



Statytojas:	UAB „TELŠIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“
Objektas:	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR VALYMO ĮRENGINIŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) PRANCŪZŲ KELIO G. 8A, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., JĖRUBAIČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio (satininių) pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS
Inžinerinių statinių pogrupiai	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI -TECHNOLOGINIS VAMZDYNAS 4.5. KITOS PASKIRTIES- NUOTEKŲ VALYKLA
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS/ BENDROJI
Laida:	0
Projekto Nr.:	IT387-XX-PP
Laida:	0

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2026-05
PV	O.Nurulajeva	38692		
PDV	O.Nurulajeva	22749		

Vilnius
2026

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRANCŪZŲ KELIO G. 8A, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., JĖRUBAIČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
PROJEKTO DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	IT387-XX-PP-T	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT387-XX-PP-BSŽ	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	IT387-XX-PP-BSTR	1	3
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT387-XX-PP-AR	6	4-9
1.	Inžinerinių tinklų planas	IT387-XX-PP-BR01	1	10
2.	Technologinė schema	IT387-XX-PP-BR02	1	11
3.	Technologinio pastato planas ir fasadai	IT387-SA-PP-B.01		12
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS				
4.	Projektavimo užduotis		4	13-20
5.	Techninės specifikacijos		5	15-20
6.	Specialieji architektūros reikalavimai		5	21-25


0	2026-04	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atesta to Nr.			Verkių g 34B, LT08221 Vilnius Tel: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	Projekto pavadinimas: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
38692	PV	O. Nurulajeva		Projekto sudėties žiniaraštis	0
22749	PDV	O. Nurulajeva			
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“			Dokumento žymuo:	Lapas
LT				IT387-XX-PP.BSŽ	Lapų
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
 projekto ekspertizė“
 5 priedas

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.3	LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (L2)			Nauja statyba
4.3.1	Tinklo ilgis*	m*	20.00	Neypatingasis statinys
4.3.1	Vamzdžio skersmuo	mm	400	
4.3.3	Tinklo ilgis*	m*	7.00	Nesudėtingasis statinys
4.3.3	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.3.3	Tinklo ilgis*	m*	13.00	Nesudėtingasis statinys
4.3.3	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.4	Technologiniai tinklai			Nauja statyba
4.4.1	Tinklo ilgis*	m*	20.00	Nesudėtingasis statinys
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	63-110	
4.5	LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (L1)			Nauja statyba
4.5.1	Tinklų ilgis*	m*	3.0	Nesudėtingasis statinys
4.5.1	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				Nauja statyba
5.1	Nuotekų kaupimo rezervuarai	m ³	60.0	Neypatingasis statinys
5.2	Nuotekų siurblinė	m ³	6.0	Nesudėtingasis statinys
5.3	Nuotekų valykla (bioreaktorius)	m ³ /para	52.5	Neypatingasis statinys
5.4	Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valyklos statinys su orapūtėms ir mechaninio valymo įrenginiu			Nesudėtingasis statinys


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-04	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atesta to Nr.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., rekonstravimo projektas
Atest. Nr.	Pareig os	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
38692	PV	O. Nurulajeva		Bendrieji statinio rodikliai 0
22749	PDV	O. Nurulajeva		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“			Dokumento žymuo: IT387-XX-PP-BD.BSTR Lapa s Lapų
LT				1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. BENDROJI DALIS	2
1.1 pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.....	2
1.1.1 <i>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</i> :	2
1.1.2 <i>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</i>	2
1.1.3 <i>Standartai</i>	2
1.4.4 <i>Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas</i>	2
1.4.5 <i>Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas</i>	2
1. ESAMA SITUACIJA	3
2.1 <i>Nagrinėjamos teritojos duomenys</i>	3
2.2 <i>Klimato sąlygos</i>	3
2.3 <i>Inžinerinės geologinės sąlygos</i>	3
2.4 <i>Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos</i>	3
2.5 <i>Esama paviršinių nuotekų valymo sistema</i>	3
2. PLANUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ IR TECHNOLOGINIAI VAMZDYNŲ, KITŲ VALYKLOS STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
3.1 Nuotekų valymui keliami reikalavimai	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
3.2 Nuotekų valymo įrenginių aprašymas.....	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
3.2 <i>Projektuojamos įrangos elektros sanaudų lentelė</i>	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
4. NUOTEKŲ VALYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS	4
4.2 <i>Nuotekų atitekėjimas</i>	5
4.3 <i>Nuotekų išlyginimo talpos</i>	5
4.4 <i>Nuotekų perpumpavimo siurblynė</i>	5
4.5 <i>Technologinis pastatas</i>	5
4.6 <i>Biologinio valymo įrenginys (bvj)</i>	6
4.7 <i>Dumblo talpa</i>	6
4.8 <i>Nuotekų apskaita ir kokybės kontrolė. debito matavimas</i>	6

0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADIMIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTA TŲ NR.			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir valymo įrenginių (kitos paskirties inžinerinių statinių) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., statybos projektas		
38692	PV	O. Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai
22749	PDV	O. Nurulajeva	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Aiškinamasis raštas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“		Indeksas:
			IT387-XX-PP-BD.AR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			6

1. BENDROJI DALIS

1.1 Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

1.1.1 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai :

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

1.1.2 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (Žin., 2002, Nr. 11-388); Statybos normos (prilygintos statybos techniniams reglamentams):
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

1.1.3 Standartai:

- LST EN 1508:2000 „Vandentieka. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“.

1.4.4 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimų dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita

1.4.5 Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Microsoft Word 2013; ZWCAD 2015;PDF-xChange Editor.

IT387-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 Nagrinėjamos teritorijos duomenys

Žemės sklypas priklauso valstybei, sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.36SŽN-69.

Registro sklypo numeris	44/1526640
Unikalus sklypo numeris	4400-2388-1634
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	6824/0003:390 Glaudžių k.v.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	4.00 ha
Žemės sklypo naudojimo būdas	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 4.0 ha

2.2 Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Plungės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. - PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;

2.3 Inžinerinės geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu aikštelės teritorija yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos suformuotoje Plungės kalvotos moreninės aukštumos pašlaitėje. Čia vyrauja glacialinės (ledyninės) nuogulos bei pakraštiniai moreniniai dariniai (gIIIbl), pasižymintys silpnai vandeniui laidžiomis savybėmis. Reljefas – smulkiai kalvotas, formų aukštis – iki 10 m. MBA įrenginių sklypo gruntų inžinerinius geologinius tyrimus 2013 m. rugsėjo ir spalio mėn. atliko UAB „Rapasta“. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir R33 – 02 „Automobilių kelių inžineriniai geologiniai tyrinėjimai“ reikalavimus. Lauko darbų metu buvo išgręžta devyniolika gręžinių geologinės litologinės sandaros ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui. Gruntų deformacinių savybių nustatymui prie gręžinių atlikta septyniolika gruntų statinio zondavimo bandymų. Tyrinėto ploto paviršiuje sutikto augalinio sluoksnio storis svyruoja nuo 0,10 iki 0,40 m. Taip pat šiame plote slūgso fliuvoglacialiniai dariniai (fIIIbl) (purus smulkusis smėlis) ir glacialiniai dariniai (gIIIbl), kuriuos sudaro purūs ir vidutinio tankumo smulkieji smėliai, vidutinio tankumo ir tankūs žvyringi smėliai, tankus žvyras, moliai nuo tikių iki pusiau kietų (sluoksnuoti priemoliai), plastingas dulkis (priesmėlis), kietai plastingas molis (juostuotas molis), smėlingi dulkingi moliai nuo minkštai plastingų iki pusiau kietų (moreniniai priemoliai). Tyrinėjimų metu gręžiniuose sutiktas podirvio ir požeminis tarp sluoksninio tipo vanduo.

Podirvio tipo vanduo buvo sutiktas aštuoniuose gręžiniuose, nuo 0,00 iki 0,40 m gyliuose nuo žemės paviršiaus. Požeminis tarp sluoksninio tipo vanduo buvo sutiktas dvylikoje gręžinių, jo gylis nuo žemės paviršiaus svyruoja nuo 0,70 iki 8,40 m. Tyrinėjimų metu dviejuose gręžiniuose vanduo nesutiktas. Pavasarinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio tipo vandens lygis gali susidaryti ir laikytis intervale nuo 0,30 m iki 0,80 m gyliuose nuo žemės paviršiaus ir +0,20 m virš žemės paviršiaus.

2.4 Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja

2.5 Esama paviršinių nuotekų valymo sistema

Šiuo metu paviršinis vanduo surinktas nuo teritorijos esamose įrenginiuose, išvalomos nepakankamai efektyviai. Po naftos skirtuvo, paviršinės nuotekos turėtų būti išleidžiamos į upelį, tačiau juose yra nustatyti ChDS_{Cr}, BDS₇, bendro fosforo, bendro azoto viršijimai. Todėl visos sirinktos lietaus nuotekos yra nukreipiamos į TRATC sąvartyno filtrato surinkimo rezervuarą, ten maišomos ir valomos kartu su filtrato nuotekomis, ir tik po to išleidžiamos į gamtinę aplinką.

IT387-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

3. PLANUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ IR TECHNOLOGINIAI VAMZDYNŲ, KITŲ VALYKLOS STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas parengti remiantis paslaugų sutartimi Nr. TRATC-260119-01 (2026-01-19), Lietuvos Respublikos teisės aktais, statinio projektavimo užduotimi, UAB „Gistama“ parengta topografinė nuotrauka bei UAB „IGEO“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais.

3.1 Projektuojamų nuotekų valymo įrenginių projektiniai nuotekų debitai, teršalų koncentracijos ir apkrovos bei išvalymo reikalavimai yra pateikti lentelėse žemiau.

Nuotekų debitai

Valyklos projektiniai valomų nuotekų debitai	
Vidutinis per parą m ³ /d	9,4
Vidutinis per darbo valandą m ³ /val.	0,75
Litrai per valandą	1175
Darbo dienos per metus	365
m ³ per metus	3431

Nuotekų užterštumai ir reikalingi išvalymo rodikliai

NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAI	ATAVIMO NT.	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS PRIEŠ VALYMĄ	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS PO VALYMO	IŠVALYMO EFEKTYVUMAS %
BDS ₇	mg/l	2520	23	98,8
Bendras azotas	mg/l	289	20	93,1
Bendras fosforas	mg/l	36,80	2,0	94,6
Naftos produktai	mg/l	1,69	0,5	70,4
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	mg/l	0	0	0

Teršalų apkrova

NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAI	MATAVIMO VNT.	PRIEŠ VALYMĄ	PO VALYMO	SKIRTUMAS	IŠVALYMO EFEKTYVUMAS%
BDS ₇	t/met us	8,65	0,08	8,57	99,1
Bendras azotas	t/met us	0,99	0,07	0,92	93,1
Bendras fosforas	t/met us	0,126	0,007	0,119	94,6
Naftos produktai	t/met us	0,0058	0,0017	0,0041	70,4
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	t/met us	0	0	0	0

4. NUOTEKŲ VALYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Biologinių valymo įrenginių (bvį) procese nuotekos apdorojamos anaerobinėmis ir aerobinėmis sąlygomis su antrine sedimentacija, siekiant atskirti apdorotą vandenį ir aktyvųjų dumblą antrinio nusodinimo rezervuaruose.

technologinį procesą sudaro anaerobinė, anoksinė ir aeracinė zonos, jame yra antrinis nusodintuvas. anaerobinė zona kartu su anoksine zona yra vertikalaus labirinto dalys.

apdorojimo procesas vyksta mažos apkrovos aktyvavimo sistemoje. ji leidžia visiškai nitrifikuoti azoto taršą, po to seka denitrifikacija ir tuo pat metu biologinė defosforizacija (nitrifikacija leidžia oksiduoti redukuotas azoto formas, denitrifikacija paverčia jas azoto oksidu ir laisvuju azotu, denitrifikacijos anglies šaltinis yra pati organinė tarša nuotekose).

nuotekų valymo sistemą sudaro tokios pagrindinės grandys:

- ✓ nuotekų paskirstymo (persipylimo) šulinys su elektrifikuota sklende;
- ✓ nuotekų išlyginimo talpos, bendras tūris 60m³
- ✓ nuotekų perpumpavimo siurblinė, q_{max} – 2 m³/h;
- ✓ technologinis pastatas (slėgio gesinimo kamera su rankinėmis grotomis, reagentų dozavimo įranga, orapūtės bei elektros/automatikos skydai);
- ✓ biologinio valymo įrenginys (bvį);
- ✓ perteklinio dumblo talpa;
- ✓ valytų nuotekų debito apskaita;

4.2 Nuotekų atitekėjimas

Nuotekos į nuotekų valyklą atiteka po esamos smėliagaudės ir esamo naftos skirtuvo. Atitekėjusios nuotekos nukreipiamos į nuotekų paskirstymo (persipylimo) šulinį. Šiame šulinyje bus sumontuotas elektrifikuotas uždoris. Šio uždorio paskirtis yra valdyti/kontroliuoti atitekančių nuotekų debitą į buferines talpas bei BVĮ. Esant situacijai, kuomet buferinės talpos (60m³) pilnai prisipildo, tuomet uždoris automatiškai užsidaro ir nuotekos yra nukreipiamos į 31b šulinį prie jau esamos/ekspluatuojamos siurblinės. Kuomet lygis buferinėse talpose sumažėja, uždoris atidaromas ir nuotekos teka į BVĮ, išlaikant projektinius srautus.

4.3 Nuotekų išlyginimo talpos

Yra numatytos dvi buferinės nuotekų talpos, bendras sukaupiamas kiekis – 60 m³; kiekviena talpa sukaupia po 30m³. Talpose sumontuojami lygio jutikliai, kurie indikuoja nuotekų lygį buferinėse talpose. Šie jutikliai taip pat perduoda signalą į automatikos skydą ir talpoms pilnai užsipildžius yra uždaromas elektrifikuotas uždoris šulinyje.

4.4 Nuotekų perpumpavimo siurblinė

Nuotekoms iš išlyginimo talpo perpumpuoti į slėgio gesinimo kamerą yra numatyta gamyklinė siurblinė. Siurblinėje numatyti 2 panardinami siurbliai (1 darbinis, 1 atsarginis), jų debitas reguliuojamas dažnio keitikliu pagal technologiniame pastate esančio debitomačio parodymus. Paduodamas nuotekų srautas į BVĮ yra numatytas iki Q_{max} – 2 m³/h.

4.5 Technologinis pastatas

Technologiniai įrangai, bei jo valdymui yra numatytas lengvų konstrukcijų pastatas. Jame bus sumontuotas:

- Atitekančių nuotekų debitomatis, kuris valdo siurblinės siurblius, kad nuotekų paduodamas kiekis į BVĮ neviršytų projekcinio srauto (2 m³/h);
- Slėgio gesinimo kamera su rankinėmis grotomis. Rankinių grotų protarpių dydis 6mm. Paskirtis – „nugesinti“ slėgį po siurblinės bei sugaudyti nešmenis, didesnius nei 6 mm, kad jie nepatektų į BVĮ.
- Koagulianto dozavimo siurbliai (2 vnt), anglies šaltinio dozavimo siurbliai (2vnt) su reagentų laikymo talpomis (50ltr x 2vnt.). Siurblių paskirtis – esant poreikiui papildomai šalinti organinius teršalus ir biogenines medžiagas – azotą ir fosforą, taip padidinant valymo efektyvumą;
- Orapūtės. Paskirtis – tiekia suspaustą orą į BVĮ bei dumblo talpą, pagal oksidacijos/redukcijos prietaiso parodymus.

IT387-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

- Įvadinis elektros ir automatikos skydai. Iš automatikos skydo yra valdoma visa nuotekų valykla bei jame galima keisti veikimo parametrus. Valykla numatyta veikti pilnai autonomiškai pagal technologinę programą.

4.6 Biologinio valymo įrenginys (BVĮ)

BVĮ technologinio proceso metu nuotekos apdorojamos anaerobinėmis ir aerobinėmis sąlygomis su antrine sedimentacija, siekiant atskirti apdorotą vandenį ir aktyvųjų dumblą antrinio nusodinimo rezervuaruose.

Technologinį procesą sudaro anaerobinė, anoksinė ir aeracinė zonos, jame yra antrinis nusodintuvas. Anaerobinė zona kartu su anoksine zona yra vertikalaus labirinto dalys.

Apdorojimo procesas vyksta mažos apkrovos aktyvavimo sistemoje. Ji leidžia visiškai nitrifikuoti azoto teršą, po to seka denitrifikacija ir tuo pat metu biologinė defosforizacija (nitrifikacija leidžia oksiduoti redukuotas azoto formas, denitrifikacija paverčia jas azoto oksidu ir laisvuju azotu, denitrifikacijos anglies šaltinis yra pati organinė tarša nuotekose).

Šis valymo režimas, kai įranga veikia su didele veikliojo dumblo koncentracija, leidžia pasiekti reikiamus vandens kokybės parametrus ir kartu stabilizuoti atskirtą veiklųjį dumblą. Šis metodas užtikrina, kad būtų pasiekti reikiami vandens kokybės parametrai ne tik suspenduotų kietųjų dalelių, bet ir azoto bei fosforo teršalų likučių atžvilgiu.

Sistema yra atspari apkrovos svyravimams ir užtikrina aukštą valymo efektyvumą, o išvalyto vandens kokybė svyruoja nedaug.

Denitrifikacijos zona (anaerobinė ir anoksinė zonos) yra vertikalus labirintas, kuriame nuotekos valymo proceso metu juda aukštyn ir žemyn. Taip vyksta natūralus hidraulinis nuotekų maišymasis su aktyviuoju dumbliu.

Iš denitrifikacijos zonos nuotekos patenka į aeracijos zoną. Aeracija vyksta per vamzdinius aeratorius, kurie yra šios zonos dugne ir padeda išlaikyti dumblą suspensijos pavidalu. Orą tiekia orapūtė. Aeracijos zonoje taip pat vyksta nitrifikacijos procesai. Iš aeracijos zonos sumaišytas skystis teka į atskyrimo zonos dugną (antrinį nusodintuvą). Atskyrimo zonoje užtikrinama, kad sparčiai kylančios dumblo dribsniai būtų sustabdytos būtent tada, dribsniai tampa nejudančia (stacionaria) dumblo mase, kai gravitacinės ir kėlimo jėgos pasiekia pusiausvyrą. Nuotekos teka pro gerai suspaustą dumblo sluoksnį ir filtruojasi aukštyn bei išeina iš antrinio nusodintuvo. Didėjantis dumblo dribsnių kiekis nusileidžia į antrinio nusodintuvo dugną ir oro keltuvu grąžinamas į denitrifikacijos ir aeracijos zonas.

4.7 Dumblo talpa

BVĮ vykstant biologiniam procesui susidaro perteklinio dumblo prieaugis, kuris privalo būti šalinamas iš BVĮ. Tam yra numatyta aeruojama perteklinio dumblo. Šioje talpoje bus kaupiamas perteklinis dumblas. Aeravimas talpoje vyks periodiškai, siekiant, kad dumblas išliktų gyvybingas. Tuo metu kai nevyks aeravimas, o dumblas nusės talpos dugne, nuskaidrėjęs nuo paviršiaus vanduo bus grąžinamas atgal į BVĮ.

4.8 Nuotekų apskaita ir kokybės kontrolė. debito matavimas

Ištekančių (valytų) nuotekų – naujai projektuojamame valytų nuotekų apskaitos mazge.

Debitomačio matavimo ribos yra 0 – 5 m³/h;

Esant maksimaliam srautui, debito matavimo tikslumas yra ± 2%. Matavimo prietaisai atitinka Lietuvos Respublikos techninių reglamentų reikalavimus, metrologiškai patikrinti bei yra užregistruoti Lietuvos matavimo priemonių valstybės registre. Projektuojamas elektromagnetinis debito matuoklis montuojamas naujoje talpoje.

IT387-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

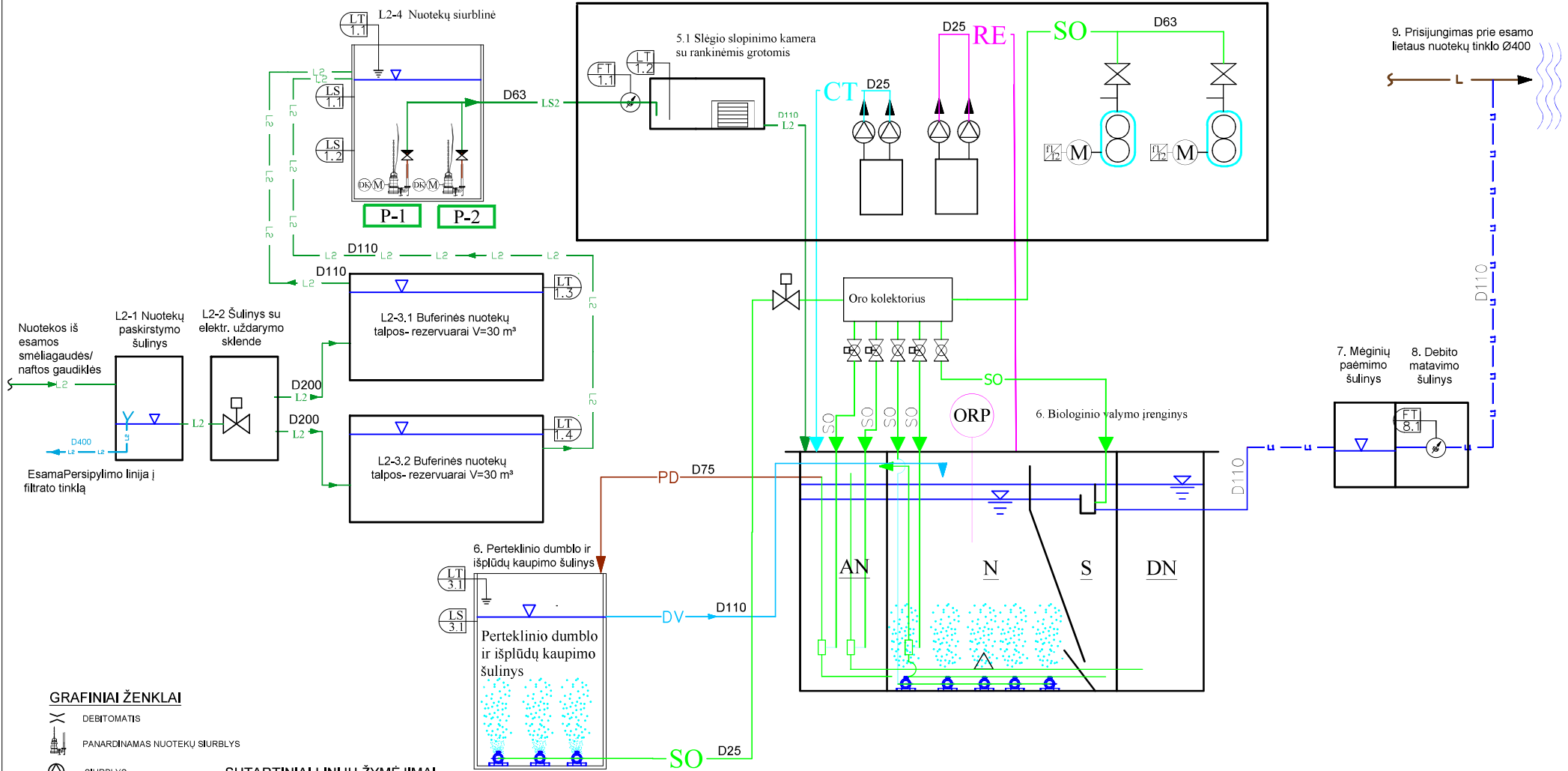
682400030141



SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamas pastatas
	Asfalto danga
	Projektuojamas užterštų lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas išvalytų lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas užterštų nuotekų persipylimo tinklas
	Požeminis gamybos technologinio vamzdyno vamzdis
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Naikinamas esamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama bet. trinkelėlių danga
SUTARTINIAI TECHNOLOGINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Nevalytų nuotekų tinklas
	Suspausto oro tinklas
	Reagentų tinklas
	Reagentų tinklas
	Perteklinio dumblo tinklas
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
	Aukštosios įtampos požeminio elektros kabelio AZ
	Apšvietimo tinklo kabelis / laidas
	Esamas žemosios įtampos pož. elektros kabelis
	Esamas vandentiekio tinklas

0	2026-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir valymo įrenginių (kitos paskirties inžinerinių statinių) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., statybos projektas
38692	PV	O. Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
22749	PV	O. Nurulajeva	XX- Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“		DOKUMENTO ŽYMUO:
			IT387-XX-PP-B01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

5. Technologijos pastatas



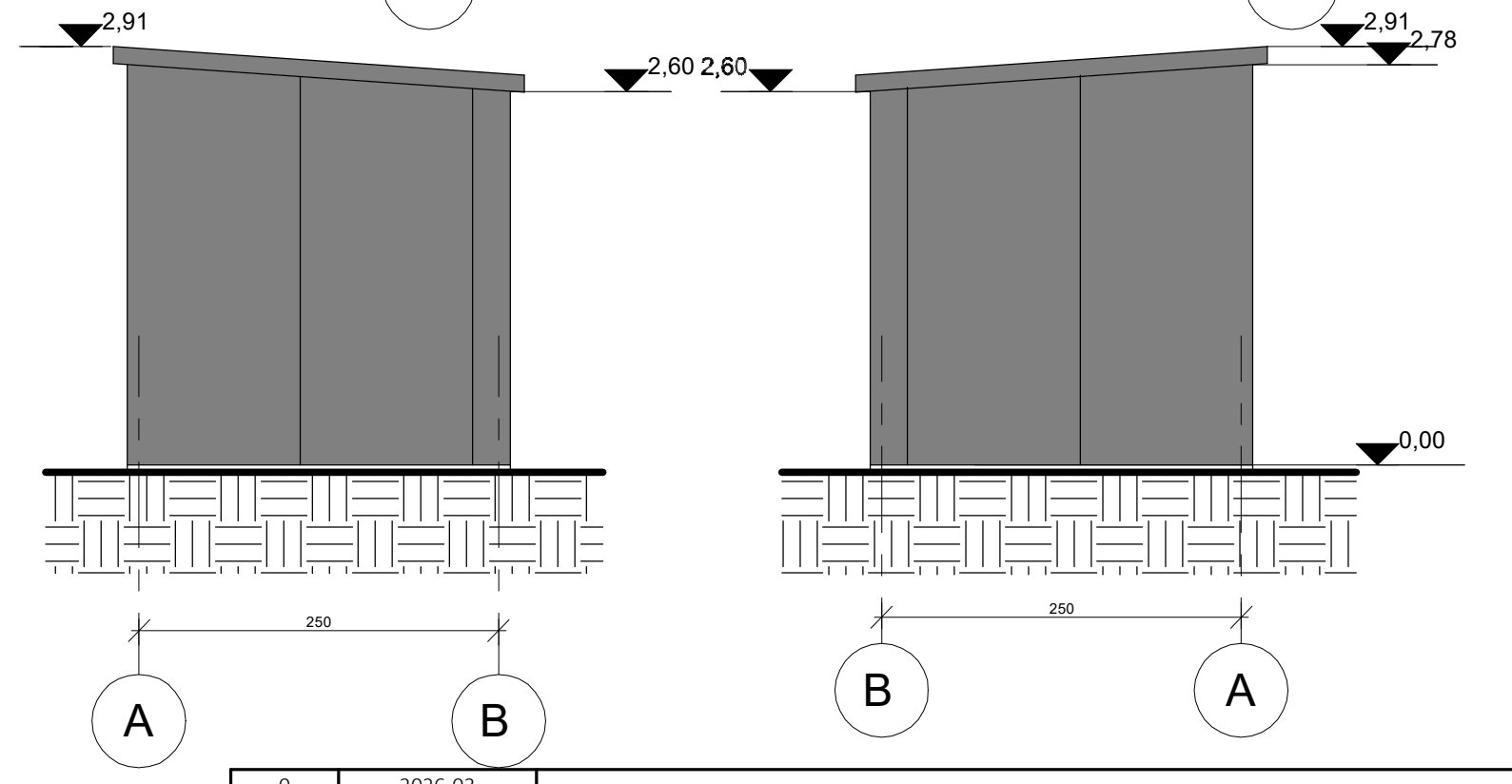
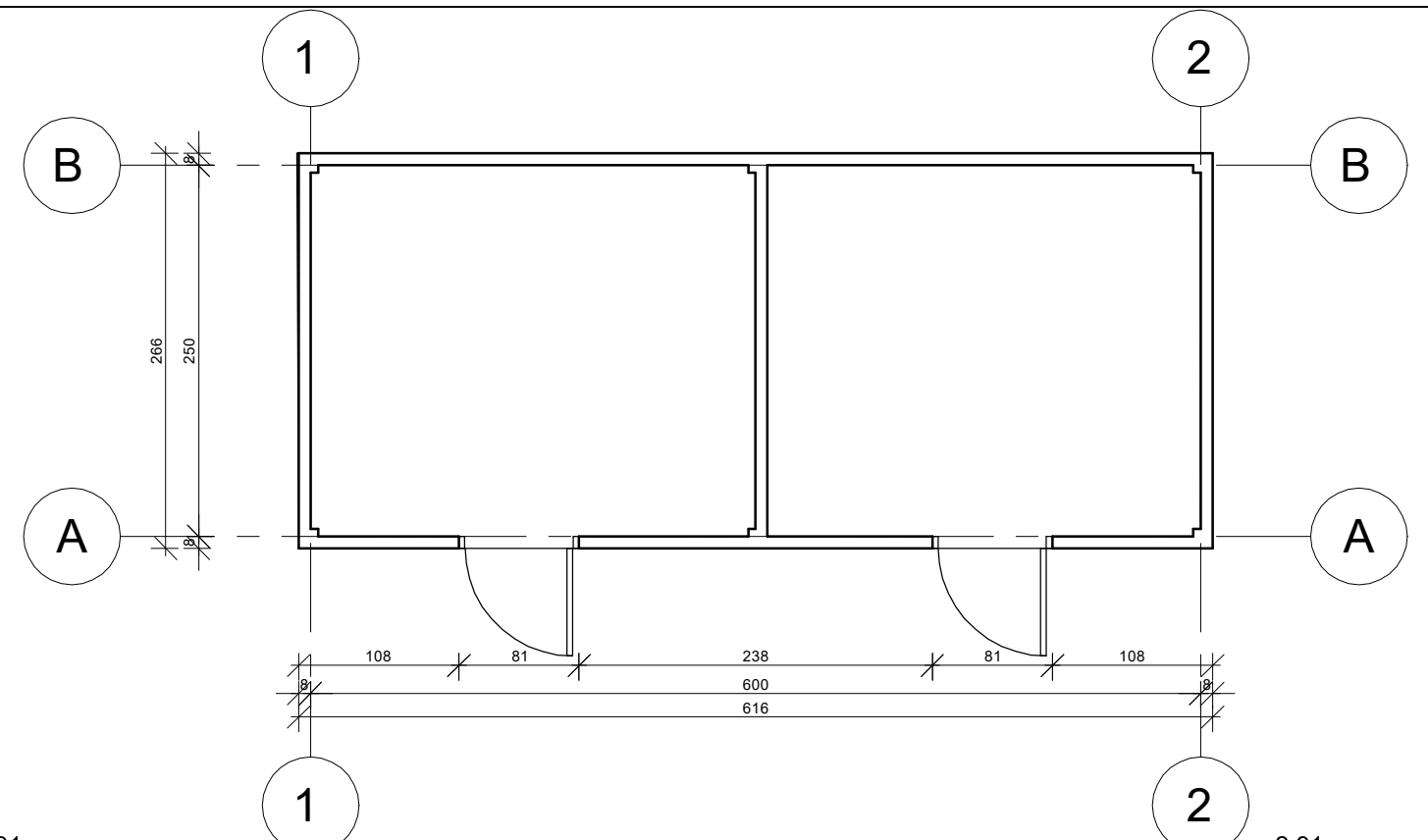
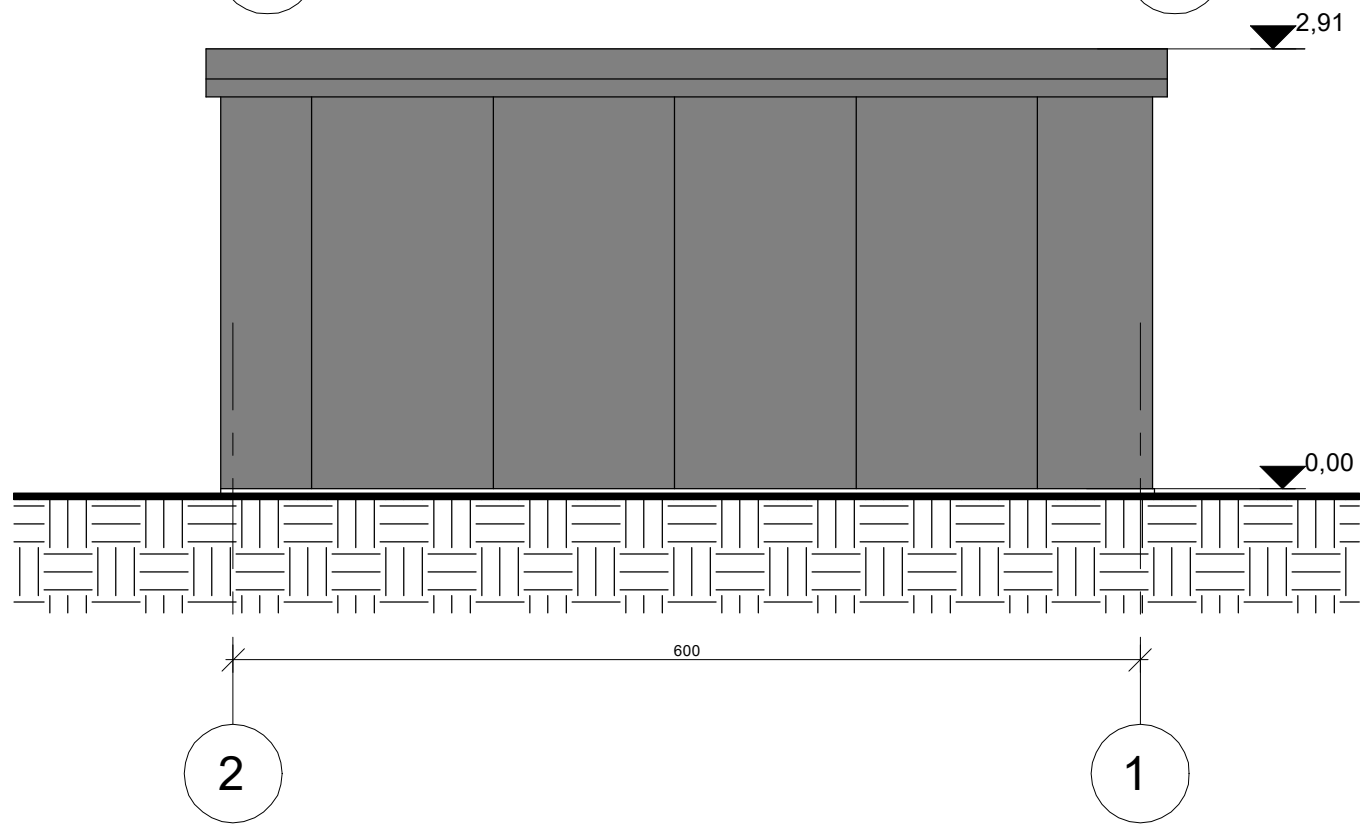
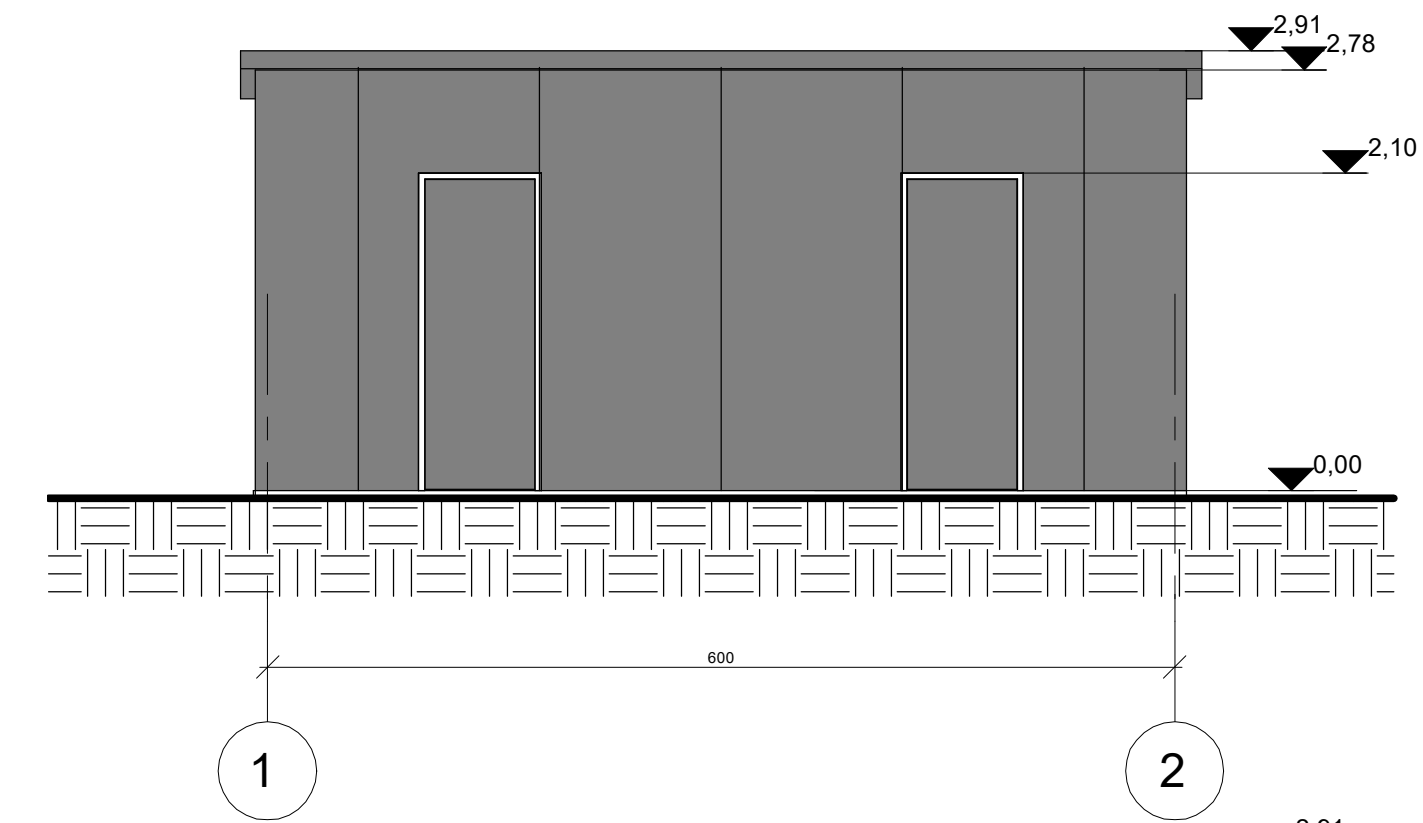
GRAFINIAI ŽENKLAI

- DEBITOMATIS
- PANARDINAMAS NUOTEKŲ SIURBLYS
- SIURBLYS
- ORAPŪTE
- ATBULINIS VOŽTUVAS
- SKLENDE
- AERATORIAI
- ERLIFTAS
- DAŽNIO KEITIKLIS
- PLŪDINIS LYGIO MATUOKLIS
- LYGIO MATUOKLIS
- REDUKCIJOS POTENCIALO MATUOKLIS
- ELEKTRINĖ / SOLENOIDINĖ SKLENDE

SUTARTINIAI LINIJŲ ŽYMĖJIMAI

- L2 — Užterštų lietaus nuotekų tinklas
- L1 — Išvalytų lietaus nuotekų tinklas
- L2 — Užterštų nuotekų persipylimo tinklas
- SO — Suspausto oro tinklas
- RE — Reagentų tinklas
- CT — Išorinio anglies šaltinio tinklas
- PD — Perteklinio dumblo tinklas
- DV — Dumblo vandens tinklas

0	2026-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infes.tech.lt	Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., rekonstravimo projektas
38692	PV	O. Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
22749	PV	O. Nurulajeva	XX- Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Technologinė schema
			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“	IT387-XX-PP-B02	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2026-03	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infes Tech	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir valymo įrenginių (kitos paskirties inžinerinių statinių) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., statybos projektas	
38692	PV	O. Nurulajeva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai	
22749	PDV	G. Braidokas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Technologinio pastato planas ir fasadai	
			LAIIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			IT387-XX-PP-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Uždaroji akcinė bendrovė Telšių regiono atliekų tvarkymo centras,
J. Tumo-Vaižganto g. 91, Plungė
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 171780190
Objekto adresas:
Prancūzų kelio g. 8a, Jėrubaičių k. Plungės raj.

Projektavimo užduotis

1. Bendrieji duomenys

Šiuo metu paviršinės nuotekos surenkamos nuo teritorijos (apie 7000 m²) valomos smėlio nusėdintuve ir naftos skirstytuve. Nuotekos nukreipiamos į paviršinę nuotekų surinkimo sistemą, praeina smėlio ir naftos gaudykles ir turėtų būti išleidžiamos į upelį. Tačiau šiuo metu nuotekos, aukščiau minėtuose įrenginiuose, išvalomos nepakankamai efektyviai, todėl yra nukreipiamos į TRATC sąvartyno filtrato surinkimo rezervuarą, ten maišomos ir valomos kartu su filtrato nuotekomis, ir tik po to išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Nuotekose, po naftos skirtuvo, kurios turėtų būti išleidžiamos į upelį, yra nustatyti ChDS_c, BDS₇, bendro fosforo, bendro azoto viršijimai.

Siekama, kad rūšiavimo aikštelės nuotekos nebūtų nukreipiamos į filtrato rezervuarą, o būtų išvalomos iki rodiklių, atitinkančių reikalavimus išleidimui į upelį. Tam planuojama pasitelkti esamus įrenginius – biologinį valymo įrenginį, smėliagaudę bei naftos atskirtuvą – ir papildomai įdiegti antrinius valymo įrenginius.

2. Reikalavimai projektui

Projektas turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir reglamentus. Rangovas privalo parengti projektinius pasiūlymus (jeigu reikia), gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu reikia), parengti techninį darbo projektą, bei atlikti sutarties įgyvendinimui reikalingus tyrimus.

Rangovas bus pilnai atsakingas už projekto parengimą, projekto patvirtinimo iš Užsakovo gavimą, projekto pataisymą pagal motyvuotas ekspertizės pastabas, projekto įgyvendinimą.

3. Projekto koncepcija

Nuotekų valykloje turi būti numatyta tokia nuotekų valymo technologija, kad valymo įrenginiai dirbtų stabiliai gerai ir patikimai, esant didžiausiam įmanomam debito ir taršos svyravimui.

Statiniai turi būti projektuojami tarnavimo laikui pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Įvairios įrangos minimalus tarnavimo laikas turi būti toks:

Techninė įranga	Tarnavimo laikas
Proceso įranga	15 metų
Skirstomieji įrenginiai	15 metų
Valdymo sistemos	10 metų
Proceso valdymas	5 metai

Įrangos išplanavimas turi tenkinti šiuolaikinius reikalavimus: būti gerai pritaikytas prie vietinių sąlygų, visus procesus ir įrangą būtų lengva pastatyti, naudoti, tikrinti ir prižiūrėti. Visa patiekiamą mechaninė ir elektros įranga, jei įmanoma, turi turėti patvirtintus patikimo veikimo panašiose sąlygose dokumentus.

Rangovas, projektuodamas nuotekų valyklą turi numatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ reikalaujamas priemones, kaip sumažinti nesklandumus, atsirandančius dėl gedimų ir techninės priežiūros (nuotekų valymo įrenginiuose, pvz. sumontuojant rezervinę įrangą, atsarginius pajėgumus, apvedimo linijas ir pan.).

Funkcionalumas, sauga ir patogumas turi būti užtikrinti laikantis Lietuvos sveikatos ir saugos normų bei įgyvendinant šias priemones:

- geras priėjimas prie visų prietaisų ir įrangos, nuotekų ir dumblo mėginių paėmimo vietų, ten, kur

- svarbu pagal siūlomą technologinę schemą;
- įrangos kėlimo įtaisų įrengimas (jei reikia);
- visų darbo vietų apšvietimas;
- darbo zonų ventiliacija kvapų panaikinimui;
- mechaninės įrangos apsauga;
- tinkama elektros įrangos izoliacija;
- triukšmo slopinimas ir izoliacija;
- apsauga nuo žaibo;
- apsauga nuo gaisro;
- laiptai, turėklai, gaubtai ir pan.

4. Normos ir standartai

Projektavimas ir statyba turi būti vykdoma pagal Lietuvos Respublikoje veikiančius statybos įstatymus, normas ir standartus. Jeigu tokių standartų nėra, Rangovas turi laikytis Europos Sąjungos ar atitinkamų Valstybinių standartų, tokių kaip BSI, DIN, DWA ir kiti. Būtina vadovautis Lietuvos Statybos Techniniais Reglamentais ir kitais teisiniais aktais, paminėtais pirkimo dokumentuose.

5. Matavimo vienetai

Metrinės sistemos matmenų, našumo ir kitų parametru matavimo vienetai turi būti:

Pavadinimas	Vienetai
Ilgis	m
Plotas	m ²
Tūris	m ³
Debitas	l/s, m ³ /h, m ³ /d
Greitis, paviršiaus apkrova	m/s, m ³ /m ² ·h
Temperatūra	°C
Slėgis	bar, m v. st.
Svoris	kg
Energija	kWh
Galia	kW

6. Pagrindiniai darbai

- 1) Parengti projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą ir juos suderinus su atitinkamomis institucijomis, pagal įgaliojimą, gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu reikia).
- 2) Suprojektuoti naują lengvų konstrukcijų technologinį pastatą, jame numatyti valymo įrangos patalpą.
- 3) Suprojektuoti biologinio valymo įrenginius.

7. Nuotekų valymui keliami reikalavimai

Rangovas turi suprojektuoti nuotekų valymo įrenginius, kuriuose nuotekos būtų išvalomos iki reikalavimų pagal galiojančius teisės aktus.

Projektuojamų nuotekų valymo įrenginių projektiniai nuotekų debitai, teršalų koncentracijos ir apkrovos bei išvalymo reikalavimai yra pateikti lentelėse žemiau.

Nuotekų debitai

Valyklos projektiniai valomų nuotekų debitai	
Vidutinis per parą m ³ /d	9,4
Vidutinis per darbo valandą m ³ /val.	0,75
Litrai per valandą	1175
Darbo dienos per metus	365
m ³ per metus	3431

Nuotekų užterštumai ir reikalingi išvalymo rodikliai

Nuotekų užterštumai	Matavimo vnt.	Nuotekų užterštumas prieš valymą	Nuotekų užterštumas po valymo	Išvalymo efektyvumas %
BDS ₇	mg/l	2520	23	98,8
Bendras azotas	mg/l	289	20	93,1
Bendras fosforas	mg/l	36,80	2,0	94,6
Naftos produktai	mg/l	1,69	0,5	70,4
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	mg/l	0	0	0

Teršalų apkrova

Nuotekų užterštumai	Matavimo vnt.	Prieš valymą	Po valymo	Skirtumas	Išvalymo efektyvumas%
BDS ₇	t/metus	8,65	0,08	8,57	99,1
Bendras azotas	t/metus	0,99	0,07	0,92	93,1
Bendras fosforas	t/metus	0,126	0,007	0,119	94,6
Naftos produktai	t/metus	0,0058	0,0017	0,0041	70,4
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	t/metus	0	0	0	0

Sveikiname!
 Projektų vadovas
 Sigitas Steponavičius



PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO TECHNOLOGIJŲ DIEGIMAS TELŠIŲ REGIONO ATLIEKŲ MECHANINIO BIOLOGINIO APDOROJIMO ĮRENGINIUOSE

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji apžvalga

Šioje techninėje specifikacijoje pateikti reikalavimai UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ (toliau - TRATC) Jėrubaičių sąvartyno mechaninio apdorojimo įrenginių teritorijos nuotekų paviršinių valymo technologijai.

Pateikiami TRATC duomenys įvertinant 2024 ir 2025 m. liepos – rugsėjo mėn. atlikto paviršinių nuotekų parametrų analizę (pridedama).

Parenkant nuotekų valymo technologiją ir principus, pagrindinis dėmesys turėtų būti skiriamas šiems kriterijams:

- Gebėjimas technologinį procesą pritaikyti kritinėms sąlygoms, atsižvelgiant į realius taršos koncentracijų ir debito svyravimus;
- Statybos ir eksploatacijos ekonomiškumas ir paprastumas.

Rangovas, siūlydamas nuotekų valymo technologiją, privalo atsižvelgti į aplinkos temperatūros, nuotekų taršos ir debito dinamiką nuotekų tinkluose.

Rangovas turi garantuoti, kad deklaruotas (siūlytas) projektas pasieks reikalingus nuotekų išvalymo parametrus ir deklaruotas eksploatacines išlaidas.

Paviršinių nuotekų valymo įrenginių įrengimas iš dalies finansuojamas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros priemonės „Gamybinių ir paviršinių nuotekų valymo technologijų diegimas“ (kvietimas „Gamybinių ir paviršinių nuotekų valymo technologijų diegimas“ 2025-02) projekto „Paviršinių nuotekų valymo technologijų diegimas Telšių regiono atliekų mechaninio biologinio apdorojimo įrenginiuose“ lėšomis.

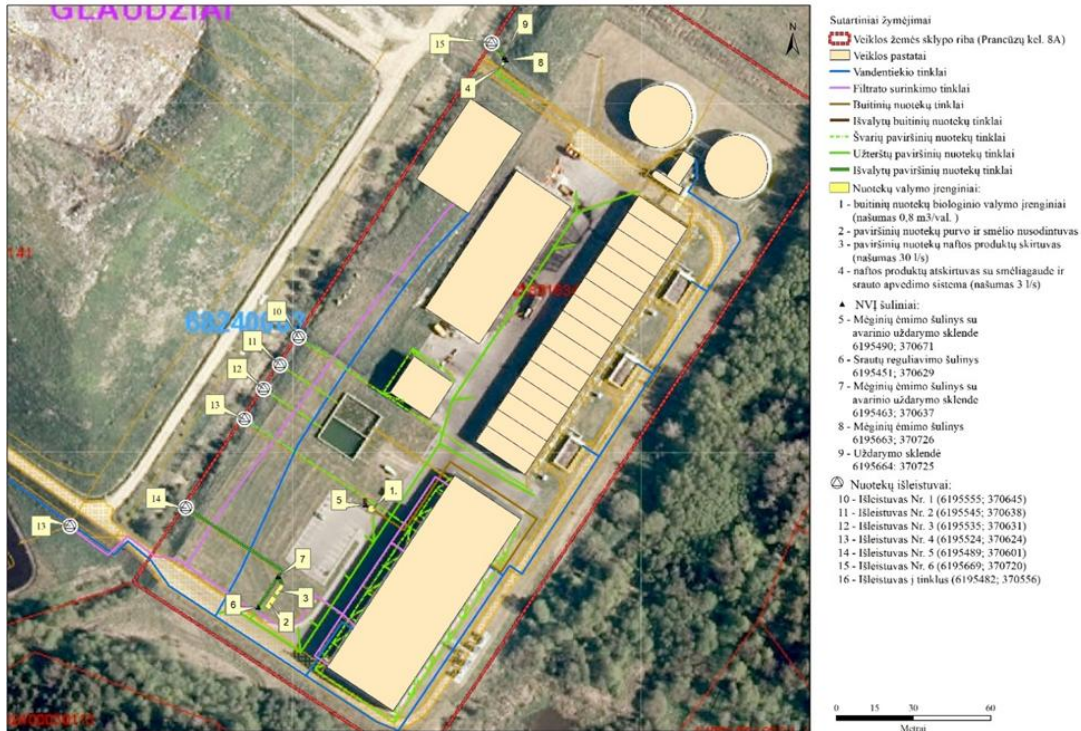
Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti valymo įrenginius.

Bendrieji duomenys:

1. Bendrieji duomenys apie objektą:
 - 1.1. Užsakovas: UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ (TRATC), Plungė;
 - 1.2. Objekto adresas - Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., Prancūzų Kelio g. 8A, LT-90105;
 - 1.3. Esami nuotekų valymo įrenginiai:
 - 1.3.1. Paviršinių nuotekų purvo ir smėlio nusėdintuvas;
 - 1.3.2. Paviršinių nuotekų naftos produktų skirtuvas (našumas 30 l/s).
 - 1.4. Esamų nuotekų valymo įrenginių veikimo principas: paviršinės nuotekos surenkamos nuo teritorijos (apie 7000 m³) valomos smėlio nusėdintuve ir naftos skirstytuve. Nuotekos nukreipiamos į paviršinę nuotekų surinkimo sistemą, pračina smėlio ir naftos gaudykles ir turėtų būti išleidžiamos į upelį. Tačiau šiuo metu nuotekos, aukščiau minėtuose įrenginiuose, išvalomos nepakankamai efektyviai, todėl yra nukreipiamos į TRATC sąvartyno filtrato surinkimo rezervuarą, ten maišomos ir valomos kartu su filtrato nuotekomis, ir tik po to išleidžiamos į gamtinę aplinką.
 - 1.5. Nuotekose, po naftos skirtuvo (vandentiekio, nuotekų tinklų schemoje postas 7), kurios turėtų būti išleidžiamos į upelį, yra nustatyti ChDSCr, BDS7, bendro fosforo, bendro azoto viršijimai.
 - 1.6. Siekiama, kad rūšiavimo aikštelės nuotekos nebūtų nukreipiamos į filtrato rezervuarą, o būtų išvalomos iki rodiklių, atitinkančių reikalavimus išleidimui į upelį, kaip numatyta vandentiekio ir nuotekų tinklų schemoje. Tam planuojama pasitelkti esamus įrenginius – biologinį valymo įrenginį, smėliagaudę bei naftos atskirtuvą – ir papildomai įdiegti antrinius valymo įrenginius.

Esamų nuotekų surinkimo tinklų ir valymo įrangos išdėstymas pateiktas plane:

Vandentiekio, nuotekų tiklų schema



Naujai įrengiamų įrenginių vieta pažymėta plane: tarp 3 ir 7.

3 - naftos nuotekų skirtuvas su smėliagaude; 7 - bandinių paėmimo šulinys; 14 - išleidimo į upelį vieta:



Nuoroda į objektą:

<https://www.maps.lt/map/?c=2441455.4%2C7533950.9&r=0&s=2256.9943525&b=orto>

2. Reikalavimai projektui

Projektas turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir reglamentus. Rangovas privalo parengti statinių techninį ir darbo projektą bei atlikti Sutarties įgyvendinimui reikalingus tyrimus bei statybos darbus, laikydamasis Lietuvos Statybos Techninių reglamentų, Lietuvos Techninių Standartų, Statybos Taisyklių ir Techninių Sąlygų nuostatų. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai techniniai reglamentai, standartai, statybos normos yra

griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti atitinkami ES standartai, turi būti vadovaujamosi Lietuvos Respublikos standartais. Rangovas, ruošdamas techninį ir darbo (techninio darbo) projektą, turi vadovautis visais Pirkimo dokumentais (įskaitant ir šias specifikacijas).

Rangovas bus pilnai atsakingas už techninio ir darbo projekto parengimą, projekto patvirtinimo iš Užsakovo gavimą, projekto pataisymą pagal motyvuotas ekspertizės pastabas, projekto įgyvendinimą, statybos planavimą, išpildomosios dokumentacijos parengimą, dokumentų statinio užbaigimo parengimą ir pridavimą, visų nuotekų valymo įrenginių darbą ir ekonomišką eksploatavimą. Tik Rangovas yra atsakingas už nuotekų išvalymo rezultatus ir konkurso metu deklaruotų eksploatacinių išlaidų patvirtinimą. Rangovas turės vykdyti tiekimus ir atlikti visus darbus, kurie yra reikalingi nuotekų valymo įrenginių pastatymui pagal Užsakovo reikalavimus.

Rangovas turi įsivertinti ir įsitraukti visus darbus ir medžiagas į „Technines specifikacijas“, kad pasiekti reikiamą išvalymo rezultatą. Visi neįtraukti darbai priskiriami Rangovo rizikai.

Projekto koncepcija

Nuotekų valykloje turi būti numatyta tokia nuotekų valymo technologija, kad valymo įrenginiai dirbtų stabiliai gerai ir patikimai, esant didžiausiam įmanomam debito ir taršos svyravimui.

Statiniai turi būti projektuojami tarnavimo laikui pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Įvairios įrangos minimalus tarnavimo laikas turi būti toks:

Techninė įranga	Tarnavimo laikas
Proceso įranga	15 metų
Skirstomieji įrenginiai	15 metų
Valdymo sistemos	10 metų
Proceso valdymas	5 metai

Įrangos išplanavimas turi tenkinti šiuolaikinius reikalavimus: būti gerai pritaikytas prie vietinių sąlygų, visus procesus ir įrangą būtų lengva pastatyti, naudoti, tikrinti ir prižiūrėti. Visa patiekama mechaninė ir elektros įranga, jei įmanoma, turi turėti patvirtintus patikimo veikimo panašiose sąlygose dokumentus.

Rangovas, projektuodamas nuotekų valyklą turi numatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ reikalaujamas priemones, kaip sumažinti nesklandumus, atsirandančius dėl gedimų ir techninės priežiūros (nuotekų valymo įrenginiuose, pvz. sumontuojant rezervinę įrangą, atsarginius pajėgumus, apvedimo linijas ir pan.).

Funkcionalumas, sauga ir patogumas turi būti užtikrinti laikantis Lietuvos sveikatos ir saugos normų bei įgyvendinant šias priemones:

- geras priėjimas prie visų prietaisų ir įrangos, nuotekų ir dumblo mėginių paėmimo vietų, ten, kur svarbu pagal siūlomą technologinę schemą;
- įrangos kėlimo įtaisų įrengimas (jei reikia);
- visų darbo vietų apšvietimas;
- darbo zonų ventiliacija kvapų panaikinimui;
- mechaninės įrangos apsauga;
- tinkama elektros įrangos izoliacija;
- triukšmo slopinimas ir izoliacija;
- apsauga nuo žaibo;
- apsauga nuo gaisro;
- laiptai, turėklai, gaubtai ir pan.

Normos ir standartai

Projektavimas ir statyba turi būti vykdoma pagal Lietuvos Respublikoje veikiančius statybos įstatymus, normas ir standartus. Jeigu tokių standartų nėra, Rangovas turi laikytis Europos Sąjungos ar atitinkamų Valstybinių standartų, tokių kaip BSI, DIN, DWA ir kiti. Būtina vadovautis Lietuvos Statybos Techniniais Reglamentais ir kitais teisiniais aktais, paminėtais pirkimo dokumentuose.

Matavimo vienetai

Metrinės sistemos matmenų, našumo ir kitų parametru matavimo vienetai turi būti:

Pavadinimas	Vienetai
Ilgis	m
Plotas	m ²
Tūris	m ³
Debitas	l/s, m ³ /h, m ³ /d
Greitis, paviršiaus apkrova	m/s, m ³ /m ² -h
Temperatūra	°C
Slėgis	bar, m v. st.
Svoris	kg
Energija	kWh
Galia	kW

Pagrindiniai darbai

Į darbų apimtį turi būti įtraukta visa įranga ir darbai, reikalingi įvykdyti šio Pirkimo dokumentuose numatytus reikalavimus (įtraukiant, bet neapsiribojant):

Bendra:

- 1) Parengti techninį, darbo projektus ir juos suderinus su atitinkamomis institucijomis, pagal įgaliojimą, gauti statybą leidžiančius dokumentus.

Nuotekų valykla:

- 2) Pastatyti naują lengvų konstrukcijų technologinį pastatą, jame įrengiant: valymo įrangos patalpą;
- 3) Įrengti biologinio valymo įrenginius;
- 4) Sumontuoti, išbandyti, suderinti visą nuotekų valymo technologinę ir automatinę įrangą.
- 5) Atlikti automatikos valdymo ir technologinio proceso paleidimo - derinimo darbus, parengti tolimesnės eksploatacijos instrukcijas, apmokyti aptarnaujantį personalą.

Nuotekų valymui keliami reikalavimai

Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti nuotekų valymo įrenginius, kuriuose nuotekos būtų išvalomos atsižvelgiant į visus pirkimo dokumentuose išvardintus reikalavimus bei galiojančius teisės aktus.

Naujų valymo įrenginių darbo efektyvumui (projektinės apkrovos ir išvalymo reikalavimai) yra pateikti lentelėje.

Valyklos projektiniai valomų nuotekų debitai

Vidutinis per parą m ³ /d	9,4
Vidutinis per darbo valandą m ³ /val.	0,75
Litrai per valandą	1175
Darbo dienos per metus	365
Litrai per metus	3431

Nuotekų užterštumai	Matas	%	Prieš valymą*	Po valymo**
BDS7	mg/l	98,8	2520	29
Bendras azotas	mg/l	93,1	289	20

Bendras fosforas	mg/l	94,6	36,80	2,0
Naftos produktai	mg/l	70,4	1,69	0,5
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	mg/l		0	0

* Matavimų protokolas

** Įrangos gamintojo deklaruojama koncentracija

Nuotekų užterštumai	Matas	%	Prieš valymą	Po valymo	Skirtumas
BDS7	t/metus	98,8	8,65	0,10	8,55
Bendras azotas	t/metus	93,1	0,99	0,07	0,92
Bendras fosforas	t/metus	94,6	0,126	0,007	0,119
Naftos produktai	t/metus	70,4	0,0058	0,0017	0,0041
Teršiančios medžiagos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 1 priedą bei 2 priedo A	t/metus		0,00	0,00	0,00

Rangovas teikdamas pasiūlymą ir atlikdamas eksploatacinių kaštų skaičiavimus turi įsivertinti, kad skaičiuotinas išvalytų nuotekų užterštumas neturi viršyti lentelėje nurodytų koncentracijų.

Rangovas privalės sudaryti kalendorinį paleidimo-derinimo darbų grafiką. Jame turės būti įvertinti normatyvinių dokumentų reikalavimai, gamtinės sąlygos (metų laikas), Užsakovo reikalavimai.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Telšių regiono atliekų tvarkymo centras, 171780190, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 91

Ryšio duomenys

El. p. info@trac.lt, tel. +37044850043

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) Prancūzų Kelio g. 8A, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8240/0033:90, 4400-2388-1634

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Prancūzų Kelio g. 8A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **1) Teritorijos reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. 4) Teritorijos sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.**

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Pagal detaliojo plano sprendinius.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal detaliojo plano sprendinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklai

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6824/0003:390, 4400-2388-1634

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., Prancūzų Kelio g. 8A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1) Teritorijos reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daržyti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniam plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. 4) Teritorijos sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Pagal detaliojo plano sprendinius.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal detaliojo plano sprendinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus.

Pavadinimas Nuotekų kaupimo rezervuarai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6824/0003:390, 4400-2388-1634

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Plungės rajono sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., Prancūzų Kelio g. 8A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1) Teritorijos reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliiniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. 4) Teritorijos sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Pagal detaliojo plano sprendinius.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal detaliojo plano sprendinius.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)