



Statytojas **UAB „BOVO GAS“**

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**

Statinio projekto pavadinimas **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, BIODUJŲ SLĖGIO REGULIAVIMO ĮRENGINIŲ TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS, BIRUTĖS G. 8, KAUSĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris **2024-50-II**

Statinio projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


Statinio kategorija **YPATINGASIS STATINYS**

Statinio projekto dalis **BENDROJI DALIS** **0 Laida**

Bylos žymuo **2024-50-II-00-PP-BD** **1 tomas**

	Parašas	Data
Direktorius Arūnas Bagdonavičius		2026-02-02
Projekto vadovė Jolanta Pabedinskienė Atestato Nr. 8988	Parašas	2026-02-02


2026 m.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo/ numeris	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.	-		1	-	Titulinis lapas	
2.	2024-50-II-00-TDP-BD.BSZ		2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	2024-50-II-00-TDP-BD.BSR		2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2024-50-II-00-TDP-BD.AR		22	0	Aiškinamasis raštas	
5.	2023-50-II-00-TDP-BD.AR.GS		6	0	Gaisrinės saugos sprendiniai	
6.	2024-50-II-00-TDP-BD.PSS		1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
7.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.01		1		Situacijos planas	
8.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.02		1		Sklypo planas	
9.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.03		1		Sklypo vertikalus planas	
10.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.04		1		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
11.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.05		1		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
12.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.06		1		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
13.	2025-50-II-00-PP-SP.B-1.07		1		Servitutų planas	
PRIEDAI (pateikiama atskiroje rinkmenoje)						
1.			2		UAB "BOVO GAS" Projektavimo užduotis	
2.	SRD-82-251023-00070		9		Specialieji reikalavimai	
3.	Un. Nr. 4400-6704-7087 6874/0010:186 Varkalių k.v (UAB BOVO GAS nuomininkas)		4		Registrų išrašas	
4.	2024-11-06		11		Nuomos sutartis. Žemės sklypo planas	
0	2025-10-07	Visuomenės informavimui, statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, biodujų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai		
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis		
				Laida	0	
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB „BOVO GAS“			Dokumento žymuo 2024-50-II-00-PP-BD.BSZ		Lapas 1
				Lapų	2	

5.			29		Žemės sklypo planas			
6.	TIIS1-20240314-014197		8		Toponuočiau, suderinta			
7.	2025-03-19		36		Geologijos ataskaita, UAB GeoFirma			
8.			24		Rangos sutarties priedas – techninė specifikacija			
9.	2025-02-19		21		AB „Amber Grid“ galutinės prijungimo sąlygos			
10.	Nr. TS25-44038		4		ESO prijungimo sąlygos Nr. TS25-44038			
11.	2025-03-19		2		AB „Amber Grid“ raštas dėl sąlygų UAB Ardynui			
12.	Nr. PPCA00005093		4		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimai ir mokėjimo kopijos			
KITI DOKUMENTAI								
13.	2025-09-10		1		M.G. sutikimas			
14.			1		Gretimybės_ortofoto			
15.	Un. Nr. 4400-4755-6832 6874/0010:169 Varkalių k.v		5		Žemės sklypo NT RC išrašas ir sklypo orto			
16.	Gretutinio sklypo RC: Un. Nr. 4400-4724-3682 6874/7001:8 Varkalių k.v.		6		Kelias Nr.3201 Truikiai-Prūsaliai (Birutės g.)			
17.	Gretutinio sklypo RC: Un.Nr. 4400-1237-2859 6874/10:117 Varkalių k.v.		4		Nuosavybės teisė AB „Amber Grid“			
18.	AB Amber Grid sklypo RC: kad. Nr. 6874/0010:117 Varkalių k.v.		4		Un. Nr. 4400-1237-2859			
19.	Gretutinių sklypų planai; S4 planas; S5 planas; S6 planas		1+5		Gretutinių sklypų NTR planai, servitutų planai			
20.	UAB Geotomus kad. Byla Un. 1399-8005-6011, Bylos Nr. 10/313585		35		Kadastrinė MD į Plungės DSS byla			
21.	Un.Nr. 4400-44701-2780		1		RC statinio -Kelias Nr.3201 Truikiai-Prūsaliai (Birutės g.)			
UAB „BOVO GAS“								
					Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					2024-50-II-00-PP-BD.BSZ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (00)				
1.1	Sklypo plotas	m ²	10298	Žemės sklypo unikalus 4400-6704-7087 6874/0010:186 Varkalių k.v. / atskirtas sklypas - ilgalaikė nuoma – UAB BOVO GAS
-Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis-Kita -Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	–	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	–	
II. INŽINERINIAI TINKLAI *				
2.1.	dujotiekio vamzdynas DN 150 mm ilgis* Pmax 7bar	m	1,0	Nauja statyba. Neypaddingasis.
III. KITI STATINIAI				
3.1	Tvora -03			Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.
3.1.1	Aukštis*	m	>2	
3.1.2	Ilgis*	m	61,0	su varteliais-2vnt; vartai
3.2	Žaibolaidis /05.1, 05.2, 05.3, 05.4/			Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.
3.2.1	Vienetų skaičius	vnt.	4	
3.2.2	Aukštis*	m	14	

0	2025-09-22	Visuomenės informavimui , statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (0 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos paskirties inžinerinių statinių, biudžų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
			XX – Visi statiniai		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Bendrieji statinio rodikliai	0	
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB „BOVO GAS“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2024-50-II-XX-PP-BD.BSR	1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.3	Gelžbetoninė plokštė-02.1			Nauja statyba. Ypatingasis statinys
3.3.1	Betono danga	m ²	18	Virš montuojamas potencialiai pavojingas įrenginys
3.4	Technologinė aikštelė -01			Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.
3.3.1	Dolomitinė skalda *	m ²	320	Plotas aptvėrime -234m ² ; plotas už aptvėrimo-86m ² .
3.5	Privažiavimo kelias su apsisukimo aikšte /Vidaus kelias-be kategorijos-04			Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.
3.5.1	Kelio ilgis /	km	0,029	Žvyro danga *
3.5.2	Kelio eismo plotis *	m	10,00	
3.5.3	Eismo juostų skaičius	vnt	1	
3.5.4	Eismo plotis*	m	3,5	
3.5.5	Apsisukimo aikštelė 12x12m.	m ²	144	Privažiavimo kelio sudėtyje

Pastaba:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


Jolanta Pabedinskienė

atestato Nr. 8988

UAB „BOVO GAS“	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2024-50-II-XX-PP-BD.BSR	2	2	0

TURINYS

1	SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.....	2
1.1	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	2
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	5
3	STATYBOS SKLYPAS	6
4	PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI	11
5	PROJEKTO SPRENDINIAI	12
5.1	Sklypo plano dalies sprendiniai	12
5.2	Statinio konstrukcijų dalis	13
5.3	Dujotiekio dalies sprendiniai	13
5.4	Elektrotechnikos dalies sprendiniai	13
5.5	Apsauginės signalizacijos dalies sprendiniai	14
5.6	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalies sprendiniai	14
5.7	Susiekimo dalies sprendiniai	15
5.8	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	15
6	PRAMONINIŲ DUJINIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA IR JOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVITUTAI	15
6.1	Sprogimui pavojingos zonos	16
6.2	Servitutai	16
7	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	18
8	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.....	19
9	APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO	19
10	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	20
11	APLINKOS APSAUGA	20
12	GAISRINĖ SAUGA. ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	21
13	DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	21

0	2026-02-20	Visuomenės informavimui , statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (0 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Kitos paskirties inžinerinių statinių, biodujų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			XX – Visi statiniai	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „BOVO GAS“		2024-50-II-XX-PP-BD.AR	Lapų
				1
				22

14	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRIVALOMUMAS.....	22
----	---	----

1 SARAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis (techninė specifikacija) su priedais;
2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre išrašas;
3. Žemės sklypo ribų planas;
4. Žemės sklypo nuosavybės sutartis;
5. Topografinė geodezinė nuotrauka;
6. Geologiniai žemės sklypo tyrimai;
7. Prisijungimo sąlygos;
8. Galiojantys teisės aktai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.

Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STR1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	22	0
UAB „BOVO GAS“		2024-50-II-XX-PP-BD.AR		

STR2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
 STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 STR2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
 STR2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.
 Atliekų tvarkymo taisyklės.
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
 Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai.
 Darbuotojų dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatai.
 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
 Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
 Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
 Eurokodas 7 LST EN 1997.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 Gamtinių dujų perdavimo sistemos eksploatavimo taisyklės.
 Degių dujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės.
 Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogioje aplinkoje, techninis reglamentas.
 JT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.
 Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
 Kelių eismo taisyklės.
 KPT Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
 KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės.
 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas.
 KTR 1.01:2008 Kelių techninis reglamentas.
 Lietuvos HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
 Lietuvos HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
 LST EN 10204:2004/P:2005 Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai.
 LST EN10290:2003 Pakrantės ir povandeninių vamzdinių plieno vamzdžiai ir jungiamosios detalės. Išorinės dangos, gautos dengiant skystomis poliuretanimėmis ir modifikuotomis poliuretanimėmis dervomis.
 LST EN10290:2003 Pakrantės ir povandeninių vamzdinių plieno vamzdžiai ir jungiamosios detalės. Išorinės dangos, gautos dengiant skystomis poliuretanimėmis ir modifikuotomis poliuretanimėmis dervomis.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

LST EN12068:2001 Katodinė apsauga. Užkastų arba panardintų plieno vamzdžių apsauga nuo korozijos išorinėmis organinėmis dangomis kartu su katodine apsauga. Juostos ir slūgstančios medžiagos.

LST EN12954:2002 Užkastų arba panardintų metalinių konstrukcijų katodinė apsauga. Bendrieji principai ir jų taikymas vamzdynams.

LST EN1594:2014 Dujų infrastruktūra. Daugiau kaip 16 bar didžiausio eksploatacinio slėgio vamzdynai. Funkciniai reikalavimai.

LST EN1594:2014 Dujų infrastruktūra. Didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. Funkciniai reikalavimai.

LST EN50162:2005 Apsauga nuo korozijos, kurią sukelia nuolatinės srovės sistemų klaidžiojančios srovės.

LST EN ISO12944-5:2007 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsaugo nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginių dažų sistemos (ISO 12944-5:2007).

LST EN ISO21809-1:2011 Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Požeminių ar povandeninių vamzdynų, naudojamų transportavimo vamzdžiais sistemose, išorinės dangos. 1 dalis. Poliolefino dangos (PE 3 sluoksniai ir PP 3 sluoksniai) (ISO 21809-1:2011).

LST EN ISO21809-1:2016 Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Požeminių ar povandeninių vamzdynų, naudojamų transportavimo vamzdžiais sistemose, išorinės dangos. 3 dalis. Darbų vietoje suvirintų jungčių dangos (ISO 21809-3:2016).

LST EN ISO21809-1:2019 Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Požeminių ar povandeninių vamzdynų, naudojamų transportavimo vamzdynais sistemose, išorinės dangos. 1 dalis. Poliolefino dangos (PE 3 sluoksniai ir PP 3 sluoksniai)“.

LST EN ISO3183:2020 Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Plieniniai vamzdžiai, skirti transportavimo vamzdynais sistemoms.

LST EN ISO8504-2:2002 Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 2 dalis. Abrazyvinis srautinis valymas (ISO 8504-2:2002).

Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės.

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės.

Magistralinių dujotiekių atkasimo, tranšėjos įrengimo ir užpylimo gruntu naudojantis mechanizmais darbų technologijos instrukcija

MND-6 1994m. Melioracijos normatyviniai dokumentai „Vietinių kelių projektavimo taisyklės“

MND-10:1995m. „Melioracijos projektų sutartiniai ženklai“;

MND-15:1996m. „Melioracijos darbo laiko sąnaudų ir materialinių resursų normos“;

MND-19:1998m. „Melioracijos statiniai“;

MND-21:1999m. „Melioracijos tyrinėjimo darbų dokumentacijos komplektavimo normos“;

MND-23:2001m. „Hidrotechnikos statinių projektavimo taisyklės“;

MND-26:2000m. „Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės“;

MND-29:2004m. „Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai“;

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“;

MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

R14 – 2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės

T SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.

Techninis reglamentas „Mašinių sauga“.

TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

Metodinės rekomendacijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus.

Pastaba:

Visi normatyviniai dokumentai turi būti aktualios redakcijos, kuri galioja projekto išleidimo dieną.

2 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių, biodujų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., sklypo Kad. Nr. 6874/0010:186 Varkalių k.v. (unikalus Nr. 4400-6704-7087), nuosavybės teise priklausantis M.G., Ilgalaikė nuoma (emphyteusis) – UAB „BOVO GAS“, įm. kodas 305613138.

Statytojas: UAB „BOVO GAS“ įm. kodas 305613138, Vaštakų k.9, Vaštakų k., Rokiškio r. sav., +37060020027.

Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įm. kodas 302849471, Gedimino 47, LT-44242 Kaunas, tel.+37037323209, el.p. ardynas@ardynas.lt.

Projekto vadovas: Jolanta Pabedinskienė, kval. atestato Nr. 8988, tel.+37063354432, el.p. jolanta.pabedinskiene@ardynas.lt.

Statybos finansavimo šaltiniai: privačios lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo darbų sutartis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia kultūros paveldo teritorija, įtraukta į kultūros vertybių registrą – Plungės žydų žudynių vieta ir kapai (unik. kodas 11084), nutolę nuo objekto ~581m. Artimiausia Natūra 200 miškų ūkio veiklos teritorija yra nutolusi nuo objekto per ~1340 m.

Projekto tikslas: Projektu (Nr.2024-50-II) numatoma suprojektuoti ir pastatyti biodujų slėgio reguliavimo įrenginių technologinę aikštelę gaminamų biodujų tiekimui į AB „Amber Grid“ priklausančią uždarymo įtaiso Nr.1 aikštelę ir-gamtinių dujų perdavimo sistemą. AB „Amber Grid“ atsakomybės riba 5,0 m atstumu nuo uždarymo įtaisų įrangos aikštelės aptvėrimo.

Projektavimo etapai. Rengiami statinio projektiniai pasiūlymai statybos leidimui gauti ir techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinių paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: Ypatingieji, nesudėtingieji.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Ekspertizės privalomumas: vadovaujantis STR1.04.04:2017 ekspertizė privaloma (ypatingasis statinys).

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Topografinis planas M1:500, atliko Ind. veiklos (1GKV-921) geodezininkas R.P. 2024-03 (TIIS1-20240314-014197).

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Darbų ataskaita. UAB „GeoFirma“, 2025-03. (gautas Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos ataskaitos vertinimas Nr.53294-2025).

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	22	0
UAB „BOVO GAS“		2024-50-II-XX-PP-BD.AR		

Gauta techninė užduotis ir prijungimo sąlygos:

- AB „Amber Grid“ Biodujų prijungimo taško Nausodžio sen., Kaušėnų k., įrengimui reikalingoms medžiagoms įsigyti ir darbams atlikti technine specifikacija;
- ESO prijungimo sąlygomis Nr. TS25-44038, parengta: 2025-05-12.

Specialieji reikalavimai SRD-82-251023-00070 2025-10-23, specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-82-251023-00072 2025-10-23

Kiti rengiami projektai, susiję su šio objekto statyba:

1. UAB „Eurometras“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, 2025 m. Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius.
2. Biodujų iš gamyklos projektas „Vidutinio slėgio dujotiekio Vyturio g. 6-skl. Kad Nr. 687400100169, Varkalių k.v., Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. įrengimo projektas“, Nr. 2302-LT-LTE-TDP-D.
3. Magistralinio dujotiekio tinklų, įrengiant naują uždarymo įtaiso aikštelę (atšaka į Plungės BAS, uždarymo įtaisas Nr.1), Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas – 2024-50-I-00-TDP. Statytojas AB „Amber Grid“.
4. ESO elektros įvado projektas, preliminari vieta transformatorinei nurodyta sklypo plano brėžinys 2024-50-II-00-PP-SP.B-1.06.

3 STATYBOS SKLYPAS

Geografinė padėtis, statybos sklypas

Žemės sklypo adresas: **Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav.**

Unikalus daikto numeris: 4400-6704-7087.

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0010:186 Varkalių k.v.**

Žemės sklypo plotas: 1,0298 ha.

Žemės sklypo nuosavybės teisė: savininkas M.G., gimęs 1975 m.

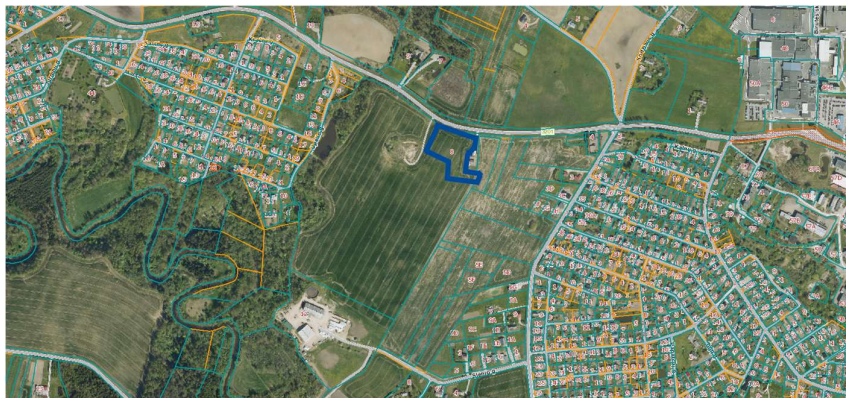
Žemės sklypo ilgalaikė nuoma: **UAB „BOVO GAS“**, įm.k.305613138.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**

ŽEMĖS SKLYPO APŽVALGA: Projektuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6874/0010:186) yra Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių kadastro vietovėje, Nausodžio seniūnijoje, Kaušėnų kaime, Birutės g. 8. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: M. G. Žemės sklypas įregistruotas kadastriniais matavimais. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklype įregistruotų statinių nėra.

Projektuojamo žemės sklypo riba (1 pav.).



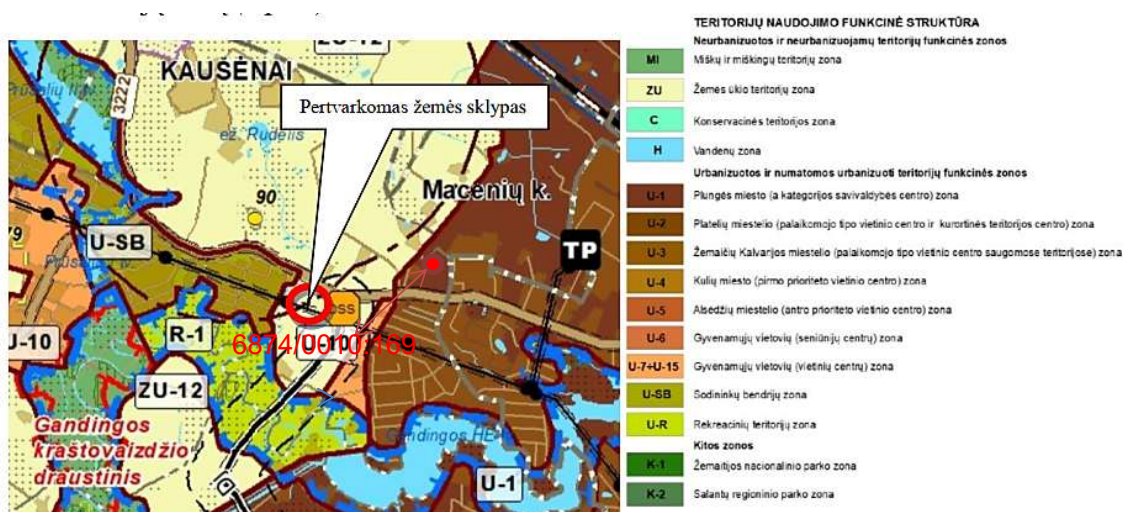
1.pav. Projektuojamo žemės sklypo riba

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

Projektuojamo žemės sklypo gretimybės:

- 1-3 žemės sklypas kadastrinis numeris 6874/7001:8, savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis AB „Via Lietuva“, žemės sklypo adresas: Plungės r. sav., rajoninis kelias Nr.3201 (Truikiai-Prūsaliai), Birutės gatvė (žemės sklypas, įregistruotas kadastriniais matavimais);
- 3-4 nesuformuota valstybinė žemė;
- 4-10 žemės sklypas kad. Nr.6874/0010:117, savininkas – Lietuvos Respublika, nuomininkas – AB „Amber Grid“, žemės sklypo adresas: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Birutės g. 6 (žemės sklypas įregistruotas kadastriniais matavimais);
- 10-12 žemės sklypas kad. Nr.6874/0010:42, savininkas – fizinis asmuo, žemės sklypo adresas: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k. (žemės sklypas įregistruotas kadastriniais matavimais);
- 12-1 žemės sklypas kad. Nr. 6874/0010:35, savininkas – fizinis asmuo (taip pat projektuojamo sklypo savininkas), žemės sklypo adresas: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k. (žemės sklypas įregistruotas kadastriniais matavimais);

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Plungės rajono tarybos 2024-03-28 sprendimu Nr. T1-74, sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (2 pav.).



2 pav. Projektuojamo žemės sklypo padėtis Plungės r. savivaldybės teritorijų naudojimo funkcinėje struktūros schemoje

Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**; naudojimo būdas – **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**. Atsižvelgiant į Plungės rajono bendrąjį planą žemės sklypas yra žemės ūkio teritorijos zonoje, tačiau bendrojo plano aiškinamajame rašte šioje teritorijoje galima tokia žemės naudojimo paskirtis ir būdas pagal pateiktą lentelę (3 pav.)

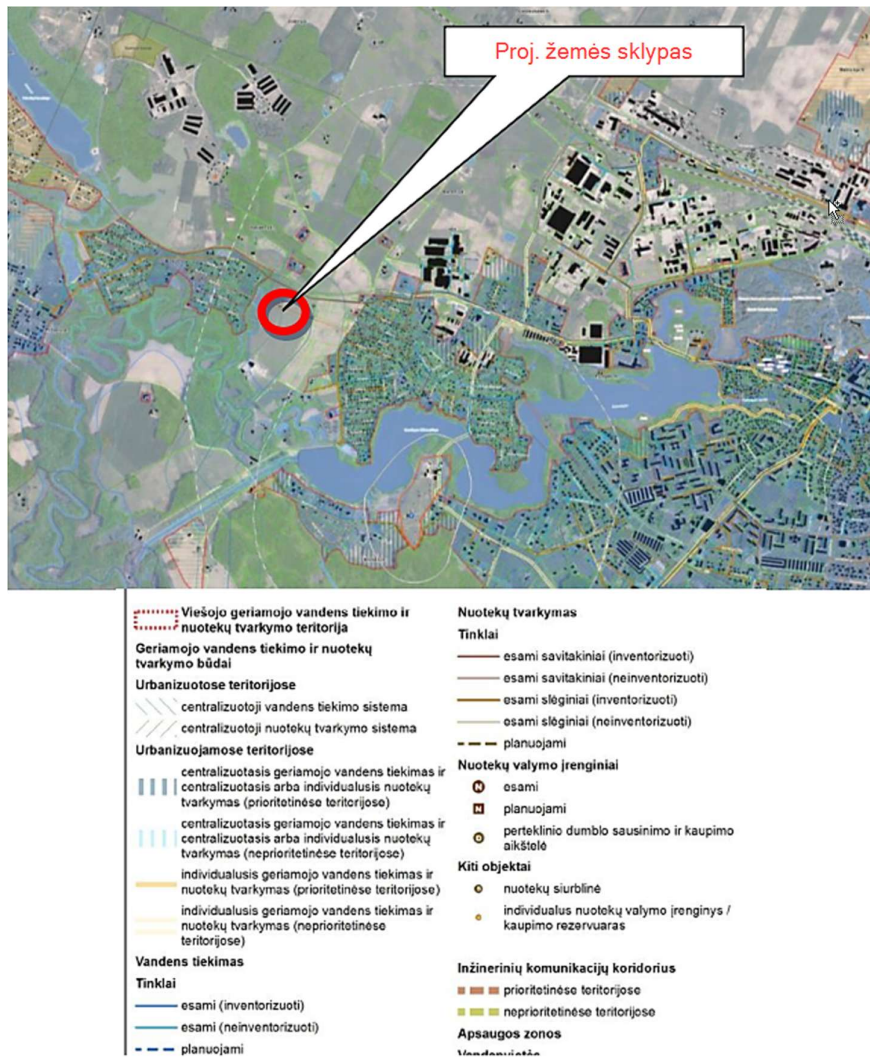
Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

2	3	4	5	6	10	11	12	13	14
ZL-10	am3K	3791	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z2, Z3, Z4, M2, M3, H1, H4, C2, U, U2, N, K	0,37/2,0	2	S1, A1, U, A2, A3, A4, A5, A6, U4, U5, U9	36-40	50-67
ZL-11	am3S	4407	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z4, M1, M2, M3, M4, H3, H4, C2, U, U2, N, K	0,37/2,0	2	S1, A1, U, U2, A2, A3, A4, A5, A6, A7, U7, U9	35-40	50-68
FUNKCIŅU PRIORITĀTES - INTENSĪVUS ZĒMĒS ČĒKĀS									
ZL-12	am3	4341	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z2, Z3, Z4, M1, M2, M3, M4, H3, H4, C2, U, U2, N, K	0,37/2,0	2	S1, A1, A2, A3, A4, A5, A6, U7, U9	0-17	87-90
ZL-13	am4	206	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, KT	Z3, Z4, M2, M3, M4, H1, H4, U, U2	0,37/2,0	2	A3, A4, A6	3-17	85-87
ZL-14	am5	179	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z4, M2, M3, M4, H3, H4, U, U2, N	0,37/2,0	2	A5, A6, A6, U8	2-17	85-88
ZL-15	am3	439	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z2, Z3, Z4, M2, M3, M4, U, U2	0,37/2,0	2	A4, U, U9	0-20	89-90
ZL-16	am3	3311	Dzīvotāju pakotne Z Kāro gājotņu pakotne M, H, C, KT	Z2, Z3, Z4, M1, M2, M3, M4, H3, H4, C2, U, U2	0,37/2,0	2	S1, A2, A3, A4, A5, A6, U, U2, U4, U9	0-20	89-90

3.pav.

3 pav. Plungēs rajona savivaldībā bendrojo plano žemēs sklypų naudojimo paskirties lentelė

Žemēs sklypo žemēs naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas neprieštarauja Plungēs rajono savivaldībā bendrajam planui. Vadovaujantis Plungēs rajono savivaldībā vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plētros specialiojo plano keitimu, pertvarkomas žemēs sklypas nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas (4 pav.).



4 pav. Plungēs rajono savivaldībā vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plētros plano projektuojamo žemēs sklypo schemos vieta

PRIVAŽIAVIMAS

Prie projektuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0010:186) privažiuojama per gretimą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 6874/0010:117, kuriame suprojektuotas kelio servitutas atskiru projektu (žr. žemiau). Gretimame žemės sklype, per kurį suprojektuotas servitutas yra dujų skirstymo stotis, projektuojamame žemės sklype (kadastrinis Nr. 6874/0010:186) numatoma biudujų gamyklos prijungimui prie esamos dujų skirstyklos reikalingi statiniai, abu žemės sklypai bus funkciškai susiję.

SERVITUTAI

Po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų žemės sklypui, kadastrinis Nr. **6874/0010:186** yra nustatytas servitutas:

- 115. Numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – **0.0174 ha.**, pažymėtas simboliu „S“, 6 metrų pločio.

Gretimas žemės sklypas 6874/0010:117, kuriame suprojektuotas 215. Numatomas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) yra valstybinis.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Projektuojamame sklype, kurio kadastrinis Nr. 6874/0010:186, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas	Plotas sklype, esamas m ²	Teritorijos unikalus Nr.
1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	42	100395226
2.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1243	100694401
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	72	100371397
4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	122	100366602
5.	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	2095	100367912
6.	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	1717	100366783
7.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	477	100655383
8.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	10298 (visas sklypas)	100656030
9.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	621	100656367

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	22	0

UAB „BOVO GAS“

2024-50-II-XX-PP-BD.AR

10.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	625	100654621			
11.	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)	10298 (visas sklypas)	100406929			
<p><i>Pastaba: suformuotame žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (171), kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre teritorijos unikalus Nr.100406929.</i></p> <p>PASTABA: Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:</p> <p>statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį; 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 4) įrengti gyvūnų laikymo aikštes, vielines užtvaras ir metalines tvoras; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.</p> <p>Aplinkinėse teritorijose dominuoja žemės ūkio paskirties sklypai.</p> <p>Nagrinėjama /TA/ technologinės aikštelės teritorija yra Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav. apylinkėse. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su šalia esančiu žemės sklypu, Un. 4400-1237-2859, kad. Nr. 6874/0010:117 Varkalių k.v. adresu Birutės g. 6, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., Nr. AB „Amber Grid“ priklausančiai Plungės DSS-dujų skirstymo stoties sistemos teritorija. Vakarinėje žemės sklypo unik. Nr. 4400-6704-7087 dalyje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu – rajoniniu keliu – Nr.3201 Truikiai-Prūsaliai, ruožas nuo 5,737km iki 9,165km - Birutės gatvė (kad. Nr.6874/7001:8), pietinėje pusėje su unik. Nr. 4400-4755-6343 žemės ūkio paskirties sklypu.</p> <p>Projektuojamas statybos sklypas patenka į esamą MD 1-os vietovės klasės teritoriją.</p> <p>Geologinės sąlygos Nuolatinė ir ilgalaikė apkrova (savasis konstrukcijų svoris.). Charakteristinėms nuolatinėms apkrovoms patikimumo koeficientas priimtas $\gamma_G=1,35$.</p> <p>Sniego apkrova. Sniego apkrovos priimtos pagal II sniego apkrovos rajoną, pagal STR 2.05.04:2003: norminė sniego apkrova yra I-ojo rajono ir lygi 1,6 kN/m². Skaičiuojamajai sniego apkrovai $\gamma_Q = 1,3$.</p> <p>Vėjo apkrova Vėjo apkrova priimta I vėjo greičio rajonui lygi 24 m/s. Saugumo faktorius $\gamma_Q = 1,3$. Statybos metu reikia apsaugoti požemį nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis). Reikšmingų geologinių procesų ir reiškinų tyrimų metu nebuvo pastebėta. Plačiau žiūrėti inžinerinių <i>Geologinių tyrimų ataskaitą</i> (žr. <i>Priedai</i>).</p> <p>Klimatiniai duomenys Vidutinė metinė oro temperatūra.....+7,2°C; Absoliutinis oro temperatūros maksimumas.....+35,0°C; Absoliutinis oro temperatūros minimumas.....-36,4°C; Santykinis metinis oro drėgnumas..... 79 %;</p>						
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
UAB „BOVO GAS“		2024-50-II-XX-PP-BD.AR		10	22	0

Vidutinis kritulių kiekis per metus..... 795 mm;
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų..... 63 cm;
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 50 metų..... 92 cm.

Remiantis inžinerinių geologinių tyrimų rezultatais tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinės. Žemės paviršius sklype kyla pietvakarių kryptimi, nuo 128,50 m iki 133,50 m absoliutinės altitudės.

Po dirvožemio sluoksniu, nuo 0,3 m gylio slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio qc kinta nuo 1,1 MPa iki 1,3 MPa. Gręžinio Nr. 2 aplinkoje, nuo 0,7 m iki 2,4 m gylio slūgso smėlingas dulkingas žvyras, kurio qc – 9,0 MPa, šie gruntai yra polinių pamatų pagrindai. Nuo 2,8 m gylio slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo dulkis, kurio qc – 5,5 MPa, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, kurio qc – 15,0 MPa. Nuo 4,5 gylio slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio qc – 6,0...8,0 MPa.

Geologinių tyrimų metu požeminis vanduo gręžiniuose pasirodė ir nusistovėjo 4,5...4,6 m gylyje (abs. alt. 125,85...125,90 m). Paviršinio vandens drenavimo sąlygos patenkinamos. Lietingais laikotarpiais, polaidžio metu reljefo pažemėjimuose virš molinių gruntų gali kauptis paviršinis vanduo.

Plačiau – žiūrėti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

Esami statiniai ir želdiniai

Žemės sklypo dalyje, kurioje projektuojama technologinė aikštelė, užima dirbama žemė.

Sklype esantys statiniai:

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: M. G. Žemės sklypas įregistruotas kadastriniais matavimais, žemės sklype nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas statinys: kanalizacijos šulinys (unikalus Nr.4400-2501-8344).

Vandens telkiniai

Natūralių vandens telkinių projektuojamame sklype ir greta jo nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija normali – planuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja veja ir miškai. Teritorijoje nėra susikaupusių atliekų ar šiukšlių. Teritorija neurbanizuota, bet ji prižiūrima ir tvarkinga.

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

4.1 Projektuojami statiniai

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas.

Statinio Nr.	Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Pastabos
01	Technologinė aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	skaldos danga
02.1	Gelžbetoninė plokštė įrenginiui	Kiti inžineriniai statiniai	ypatingasis statinys	nauja statyba	betono danga.
03	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	su varteliais, 2 vnt.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	11

04	Privažiavimo kelias su apsisukimo aikštele	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	žvyro danga
05.1	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	
05.2	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	
05.3	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	
05.4	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	

4.2 Projektuojamų įrenginių (nepriskiriamų statiniams) sąrašas

Įrenginio Nr.	Pavadinimas	Pastabos
i1	Kompresoriaus konteineris	nepriskiriamas statiniams.
i2	Aušintuvė	nepriskiriamas statiniams.
i3	Apskaitos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas <10m ²)
i4	Elektros ir silpnų srovių įrangos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas <10m ²)

5 PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1 Sklypo plano dalies sprendiniai

Pastatai šiuo projektu neprojektuojami.

Planuojama įrengti aptvertą technologinę aikštelę su reikalinga inžinerine infrastruktūra, Statinių padėtį ir matmenis apsprendžia dujotiekio technologinė schema. Projektuojama technologinė aikštelė aptveriamą >2,00 m aukščio ažuūrine tvora su metaliniais tvoros stulpais ir vielos tinklo panelių užpildu tarp jų. Aptvėrimo matmenys tarp ašių – 16x14,5 m. Tvoroje įrengiami rakinami dvivėriai vartai įrangos aptarnavimui ir 2 vnt. varteliai personalui. Aptvėrimas turi atitikti 2-tro fizinės saugos lygio reikalavimus. Aptvertoje teritorijoje ir 1,00 m atstumu už aptvėrimo ašių numatoma dolomitinės skaldos danga, kuri rytinėje technologinės aikštelės pusėje ribojasi su suprojektuotu žvyro dangos privažiavimo keliu su transporto apsisukimo aikštele per G/B bortą (sprendiniai – S dalyje).

Technologinės aikštelės (01) vertikalūs paviršiai formuojami pagal dujotiekio technologinės įrangos, lietaus vandens nuvedimo nuo projektuojamų dangų paviršių ir žemės sankasos viršaus poreikius.

Technologinės aikštelės (01) teritorija planuojama 2,5% nuolydžiais. Už aikštelės aptvėrimo įrengiami šlaitai 1:2 nuolydžiu.

Aikštelės žemės sankasos paviršiaus altitudės turi būti aukščiau už aplinkinius paviršius. Vakarinėje aikštelės pusėje žemės paviršius yra su nuolydžiu ir yra aukščiau nei projektuojama aikštelė, todėl lietaus vanduo nuvedamas projektuojamu grioviu ant žemiau esančių sklypo paviršių.

Aikštelėje lietaus vanduo nuo dangų nuvedamas į gretimas teritorijas sklype. Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami.

Privažiavimo kelio su apsisukimo aikštele (04) nuolydžiai detalizuojami S dalyje.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	12

5.2 Statinio konstrukcijų dalis

Pagrindai ruošiami pagal Sklypo plano projekto dalį. Piltiniai gruntai sutankinami iki nurodyto deformacijos modulio Ev2.

Konteinerių pastatymui suprojektuoti g/b pamatai–plokštės. Plokštėse suformuotos angos kabelių pravedimui.

Aušintuvei atremti numatyta 10 polinių pamatų.

Technologinių vamzdynų atrėmimui projektuojamos metalinės atramos. Tvoros pamatai yra gręžtiniai monolitinio gelžbetonio gręžtiniai poliai.

Dujotiekio čiaupo apsaugai suprojektuotas surenkamų elementų šulinys.

5.3 Dujotiekio dalies sprendiniai

Biometano tiekimo į magistralinio dujotiekio tinklus technologinė aikštelė numatyta žemės sklype Birutės g. 12, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., (sklypo kad. Nr. 6874/0010:186 Unik. Nr. 4400-6704-7087). Šiame projekte numatoma statyti: biodujų suspaudimo ir aušinimo, dujų cheminės sudėties nustatymo, bei jų apskaitymui skirtą įrangą. Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateiktomis specifikacijomis ir priedais, bei harmonizuotais standartais. Pagrindiniams technologiniams procesams įgyvendinti bus naudojami šie įrenginiai:

- Kompresijos sistema
- Aušintuvės sistema
- Apskaitos sistema
- Elektros ir silpnų srovių įrangos konteineris (žr. E dalyje).

Siekiant sumažinti įrangos sukiamą triukšmą ir apsaugoti ją nuo atmosferos poveikio dujų kompresijos, ir apskaitos sistemų įranga, yra komplektuojama izoliuotuose kilnojamuose konteineriuose. Konteineriai tiekiami pilnai sukomplektuoti reikiama technologine įranga, apsaugine bei gaisrine signalizacija apšvietimo ir šildymo prietaisais. Konteineriai kvalifikuojami kaip kilnojami daiktai, esant poreikiui be demontažo, tik atjungus nuo elektros ir dujų tinklų gali būti perkelti į kitą vietą.

Biodujų tiekimui iki AB „Amber Grid“ aikštelės, projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas iš plieninio vamzdžio d88,9x4,5 mm.

Lauko dujotiekyje prieš UAB „Amber Grid“ aikštę numatyti požeminis čiaupas DN80, PN64 g/b šulinyje. Nulipimui į šulinį turi būti numatytos kabės, jos pritvirtintos prie g/b konstrukcijos. Čiaupo valdymas rankinis įlipus į šulinį. Jo aptarnavimui numatyti atskirą režiminę kortelę, kurią laikyti automatikos/operatorinės patalpoje.

Visi įrenginiai turi būti išbandyti pagal Lietuvoje bei Europoje galiojančius normatyvus ir reglamentus, kad galėtų tenkinti CE, MSD, EMC, ATEX, LVD ir PED standartų ženklinius.

Visų sistemų darbas numatomas be pastovaus aptarnaujančio personalo.

Projektiniai sprendiniai

Projekto tikslas – pateikti reikiamų parametrų biodujas į UAB „Amber Grid“ perdavimo sistemą (magistralinius dujotiekius) ir vykdyti jų apskaitą. Įrenginiams išdėstyti planuojama įrengti aptvertą technologinę aikštelę su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

5.4 Elektrotechnikos dalies sprendiniai

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – III. Leistinoji naudoti galia 175 kW, įtampa 0,4/0,23 kV.

TA elektros vartotojų prijungimui atskiru projektu pagal ESO išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS25-44038. Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT) 1x630 kVA 10/0,4 kV. Komercinė apskaita numatoma atskiru projektu projektuojamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS).

Pagal AB „Amber Grid“ elektrocheminės apsaugos nuo korozijos sistemą MD atšaka į Plungės BAS prijungimo prie veikiančio dujų perdavimo sistemos atkarpa priklauso 10 ruožui. Ant

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	13	22	0

atsakomybės ribos turi būti įrengta požeminė izoliuojanti jungtis. Izoliuojanti jungtis projektuojama 2024-50-I projekte.

Nuo JS elektra tiekama dujų apskaitos ir montavimo konteineryje sumontuotam skydai AVS, vaizdo stebėjimo skydai, apsauginės signalizacijos centrinei, vidaus elektros įrangos prijungimui bei TA lauko elektros ėmėjams: DS, teritorijos apšvietimui.

Objekte pastoviai dirbančių žmonių nebus. Apšvietumas priimtas nemažiau nei 5 lx pagal higienos normas HN 98:2014, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Projekte numatytas apsauginis elektros tinklo įžeminimas, žaibolaidžio įžeminimas, potencialų išlyginimas ir apsauga nuo antrinio žaibo poveikio ir aukšto potencialo pernešimo.

TA žaibosauga priklauso II apsaugos klasei. Patikimumas 0,97. Projektuojami keturi strypiniai 14 m žaibolaidžiai su pamatais.

Visus montavimo darbus būtina atlikti pagal EJJBT reikalavimus.

5.5 Apsauginės signalizacijos dalies sprendiniai

Projektuojamame Elektros ir silpnų srovių įrangos konteineryje (i4) bus apsauginės signalizacijos AS centralė ir vaizdo stebėjimo KS1 skydas. Centralės maitinimas iš, tame pačiame konteineryje statomo, jėgos paskirstymo skydo JS, SF8 automatinio jungiklio. Vaizdo stebėjimo KS1 skydas maitinamas iš JS skydo, SF7 automatinio jungiklio (žiūrėti elektrotechnikos projekto dalį „E“). Apsauginės signalizacijos centralė bus skirta tik Elektros ir silpnų srovių įrangos konteinerio (i4) patalpai ir perimetro jutiklių stebėjimui. AS dalies trasomis bus klojami Vaizdo stebėjimo ir perimetro jutiklių kabeliai, kabeliai AS ir GSS centralės alarmo ir gedimo signalams perduoti į AVS skydą (kuris bus Biometano apskaitos konteineryje). Kabelio įvedimas į konteinerius bus iš konteinerių apačios, kur palikta betono plokštėje anga kabelių įvedimui. Lauko trasos yra kiek įmanoma arčiau Elektrotechnikos dalies lauko trasų. Trasų sankirtoje tarp konteinerių planuojama įrengti ryšių šulinį. Be kamerų ant stulpų perimetro kampuose, statomos papildomos dvi kameros tarp konteinerių stebėti „aklas zonas“. Kitų konteinerių (Biometano apskaitos (i3) ir kompresoriaus (i1)) Apsauginės signalizacijos ir Gaisrinės centralės bus sukomplektuotos su konteineriais ir teikiamos gamintojo kaip gaminy. Taip pat gamintojo, kaip gaminy, bus tiekiamas ir Procesų valdymo ir automatizavimo PVA dalies AVS skydas su Biometano apskaitos konteineriu (i3), kuriame bus ir technologiniai matavimo mazgai. Nors i1, i3 konteinerių automatika šioje dalyje neprojektuojama, tačiau yra projektuojama lauko trasa, tranšėja, kuri bus skirta ne tik Apsauginei signalizacijai, bet ir PVA dalies AVS skydo jungčiai su kitais konteineriais, aušykle ir Plungės DSS (2P1b pastato) valdymo skydu. Projektuojama tranšėja iki Plungės DSS preliminariai yra apie 110m. Ji yra skirta PVA dalies signaliniam kabeliui, gauti signalams, sekti uždarymo įtaiso galines padėtis.

Vaizdo stebėjimo sistemai numatoma įrengti tinklinį vaizdo stebėjimo ir įrašymo įrenginį (toliau NVR), 13 spalvoto vaizdo ne mažiau kaip 4 Mpx D/N IP vaizdo kameras.

5.6 Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalies sprendiniai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) kontrolinį įrenginį numatoma įrengti i4 - Elektros ir silpnų srovių įrangos konteineryje. Kontrolinio prietaiso dėžės orientacija parenkama taip, kad būtų galima nekliudomai ir patogiai valdyti bei vykdyti sistemos priežiūros darbus.

Kontrolinis įrenginys turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus. Kontrolinis įrenginys turi nuolat kontroliuoti Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių būklę. Projekte numatoma ne mažesnė nei 10% spindulių atsarga. Taip pat kontrolinis įrenginys yra priimamas pilnai sukomplektuotas, su reikiamu zonų išplėtėjų skaičiumi.

Kontrolinis įrenginys ir sistemos valdymo elementai maitinami ugniai atspariu kabeliu (ugniai atsparumas ne trumpiau kaip 60 min) iš ~230V 50Hz elektros tinklo. Kontrolinis įrenginys savyje turi akumuliatorinių baterijų automatinio pakrovimo ir kontrolės sistemą. Akumuliatorių baterijos parenkamos taip, kad garantuotų visos sistemos veikimą pagal LST EN54-4 reikalavimus. Dingus įtampai tinkle, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontrolinis įrenginys automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontrolinio įrenginio maitinimo magistralės žr. elektrotechnikos dalies projekte.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	14

5.7 Susiekimo dalies sprendiniai

Projektuojamas vietinės reikšmės kelias (privažiavimo kelias Nr.1) su apsisukimo aikštele 12x12m:

- Kelio kategorija – ne kategorizuojama (vidaus kelias);

Projektuojamas privažiavimo kelias yra Kaušėnų k., Naujasodžio sen., Plungės r. sav. Statinys projektuojamas suformuotame sklype, kurio kad. Nr. Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186

Projektuojamas privažiavimo kelias įsijungia į kitu projektu (2024-50-I-XX-TDP) rengiamo privažiavimo kelią Nr.1, sklandžiai susijungimas ir sudarydamas vientisą kelio trasą.

Projektuojamo privažiavimo kelio Nr. 1 padėtis:

Pradžios koordinatė – X=6200238.12, Y=361964.22.

Pabaigos koordinatė – X=6200246.61, Y=361936.87.

5.8 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- statybos leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytais priedais.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir suderina jį su Užsakovu.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

Rangovas prieš darbų pradžią Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui pateikia įmonės statybos taisykles.

Rangovas iki darbų pradžios privalo išnagrinėti derinusių institucijų pastabas ir pageidavimus. Statybos darbų Rangovas privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui ir žemės sklypų savininkui/ nuomotojui išankstinį pranešimą apie statybos darbų pradžią bent vienu iš informavimo būdų (raštu, žodžiu, telefonu, per žiniasklaidą). Rangovas gali pradėti statybos darbus, kai Statytojas (užsakovas) pranešant IS infostatyba apie statybos pradžią jo pateikti dokumentai yra užregistruoti.

Statybos darbai vykdomi žemės sklype Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., sklypo Kad. Nr. 6874/0010:186 Varkalių k.v. (unikalus Nr. 4400-6704-7087).

Už patirtus nuostolius dėl servitutų nustatymo ir už laikinas statybos darbų zonas kompensacijas žemės sklypų savininkams moka šio projekto Iniciatorius (Investuotojas).

Detalesni sprendiniai pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) dalyje.

6 PRAMONINIŲ DUJINIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA IR JOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVITUTAI

-Remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais biometano įrenginiams apsaugos zonos nėra reglamentuotos. Tačiau remiantis gerąja inžinerine praktika (biodujų įrenginiuose biodujų slėgis bus iki 54 bar t.y. artimas magistraliniam slėgiui) rekomenduojama laikytis saugos reikalavimų, kurie nustatyti „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-19, galiojanti suvestinė

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	15	22	0

redakcija 2025-02-01 5-asis skirsnis str.28 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose. Taip išvengiant trečiųjų šalių galimos neigamos įtakos biodujų įrenginiams.

- Rekomenduojama apsaugos zona – 25 m į visas keturias puses nuo aikštelės aptvėrimo, bei 25 m nuo pramoninių dujinių įrenginių vamzdyno ašies.

Elektros tinklų – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 (viena) metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Į šio projekto pagrindu nustatomas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, patenkančių žemės sklypų plotų sąrašas pateiktas lentelėje:

Eil. Nr.	Žemės sklypo Kad. Nr., Un. Nr.	Mato vnt.	Ploto pokytis, m ²	Pastabos
1.	6874/10:117 Varkalių k.v. 4400-1237-2859			AB „Amber Grid“ (valstybinės žemės nuomos sutartis)
1.1	<i>Naujai nustatoma Elektros tinklų apsaugos zona</i>	m ²	27	
1.2	<i>Naujai nustatoma Ryšių tinklų apsaugos zona</i>	m ²	21	

6.1 Sprogimui pavojingos zonos

Atskiru projektu (paslaugos Nr. ZSFP-152884, 2025 m.) buvo atskiriamoje sklypo 6874/0010:169 Varkalių k.v. (un. Nr. dalyje (Nr.14-3-3-1-2): nuo projektuojamų aukšto slėgio dujotiekio tinklo (biodujų) įrenginių planuojamos sprogimui pavojingos zonos dabar suformuotame sklype:

Sprogimui pavojingos zonos žymėjimas	Pastaba
Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) nekontroliuojama	Naujai nustatoma projektuojamame sklype (atskiriame sklype, kurio Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186
Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) kontroliuojama	Naujai nustatoma projektuojamame sklype (atskiriame sklype, kurio Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186
Sprogimui pavojinga zona 1 (pirminio išsiskyrimo)	Naujai nustatoma projektuojamame sklype (atskiriame sklype, kurio Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186

6.2 Servitutai

Šio projekto sprendiniais bus nustatomi servitutai (žemės sklype (statybos vietoje)

SERVITUTAI PROJETUOJAMAME SKLYPE

(buvo Atskiru projektu (paslaugos nr. ZSFP-152884, 2025m.) atskiriama sklypo 6874/10:169 Varkalių k.v. dalis (Nr.14-3-3-1-2)).

Sutartinis žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastaba
Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR	16	22
			Laida
			0

S1	Nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222 (S1). Žemės sklypas suformuotas. Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186 AB „Amber Grid“ teisė.	426	Kitu projektu Sklypo nuoma UAB “BOVO GAS“		
S2	Nustatomas servitutas – Kiti servitutai - teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kodas 92 (S2). Žemės sklypas suformuotas. Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186 AB „Amber Grid“ teisė.	586	Kitu projektu Sklypo nuoma UAB “BOVO GAS“		
S3	Nustatomas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215 (S3). Žemės sklypas suformuotas. Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186 AB „Amber Grid“ teisė, AB „ESO“ teisė.	268	Kitu projektu Sklypo nuoma UAB “BOVO GAS“		
Šio projekto sudėtyje 2024-50-II					
S4	Nustatomas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215 (S4). Žemės sklypas suformuotas. Žemės sklypas suformuotas.Un.Nr.4400-6704-7087, kad.Nr. 6874/0010:186 AB „ESO“ teisė	468	Sklypo nuoma UAB “BOVO GAS“		
S5	Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1237-2859 /kad.Nr. 6874/0010:117/ AB „Amber Grid“ sklype Un.Nr.4400-1237-2859, kad.Nr. 6874/0010:117 UAB „BOVO GAS“ teisė,	21	<i>Elektroniniai ryšiai</i>		
S6	Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1237-2859 /kad.Nr. 6874/0010:117/ AB „Amber Grid“ sklype UAB „BOVO GAS“ teisė,	27	<i>Elektros tinklai</i>		
SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE					
Sutartinis žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastaba		
S	<u>Atskiru sklypų atskyrimo projektu</u> nustatomas-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), kodas 115 (S). Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1237-2859/ kad.Nr. 6874/0010:117.	174	Viešpatauja planuojamame sklype		
Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB „BOVO GAS“		2024-50-II-XX-PP-BD.AR	17	22	0

	UAB „BOVO GAS“ teisė, AB „ESO“ teisė.		
S*	Šio projekto sprendiniais bus nustatomi servitutas -Nustatomas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), kodas 115 (S*). Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1237-2859/ kad.Nr. 6874/0010:117. UAB „BOVO GAS“ teisė, AB „ESO“ teisė.	3	Viešpatauja planuojamame sklype
S**	Šio projekto sprendiniais bus nustatomi servitutas -Nustatomas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), kodas 115 (S**). Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1237-2859/ kad.Nr. 6874/0010:117. UAB „BOVO GAS“ teisė, AB „ESO“ teisė.	40	Viešpatauja planuojamame sklype

* Konkretūs plotų dydžiai pateikiami notarine tvarka sudarytame susitarime.

Projektu nustatomų teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, ribos pateikiamos brėžinyje Nr. 2024-50-II-00-TDP-SP.B-01.

Nuostolių, atsirandančių dėl visų naujų apribojimų (servitutų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatymo šio projekto pagrindu, atlyginimo tvarka ir būdai įtvirtinti notariškai patvirtintose Sutartyse su žemės sklypų savininkais.

7 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybvietės teritorija aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statybos darbų zonoje nėra augančių medžių ar krūmų.

Darbų zonoje, kur vykdomi žemės kasimo darbai, nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis. Griežtai draudžiama sumaišyti derlingą dirvožemį su mineraliniu gruntu.

Medžiagų sandėliavimo vietose dirvožemio sluoksnio galima nenuimti, jeigu medžiagos sandėliuojamos ant padėklų. Grunto sandėliavimo vietose dirvožemio sluoksnio galima nenuimti, bet turi būti paklotas atskiriamasis sluoksnis.

Statybos darbų metu turi būti naudojama techniškai tvarkinga įranga, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Avarijų, gedimų atveju turi būti taikomos teisinių dokumentų numatytos atitinkamos pasekmių likvidavimo, kompensacinės ir būklės atstatymo priemonės.

Vykdamat statybos darbus žemės kasimo darbai bus nedidelės apimties, kalvų nukasimas ar vandens telkinių gilinimas nenumatomas. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		18	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ draudžiama išvežti į šiukšlių sąvartynus. Jų tvarkymas vykdomas pagal pavojingų atliekų (kenksmingų) tvarkymo reikalavimus nustatytus "Atliekų tvarkymo įstatyme". Pavojingas (kenksmingas) atliekas tvarkančios įmonės turi turėti tam reikalingus leidimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Atliekos, atliekų tvarkymo lentelė

Atliekų pavadinimas	Kiekis	Agrega- tinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas ¹	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų Tvarkymo būdai
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 06 01, 17 09 02 Ir 17 09 03	≤ 0,5 t	kietas	17 09 04	VN	Objekto statybos aikštelėje	Perduodama pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei

¹ AN – absoliučiai nepavojingas, AP – absoliučiai pavojingas, VP – veidrodinis pavojingas, VN – veidrodinis nepavojingas.

Pastabos

1. Susidarančių atliekų rūšys ir atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos darbų metu.
2. Visas statybos darbų metu susidariusias atliekas tvarko statybos Rangovas ir pateikia Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pažymas apie neapdorotų atliekų sunaudojimą, taip pat pavojingų atliekų lydraščius.

Technologinės aikštelės techninio aptarnavimo metu susidariusios atliekos surenkamos į šiukšlių dėžes ir išvežamos aptarnaujančio darbuotojo jam priklausančiu transportu.

8 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.

Kultūros paveldo išsaugojimas, saugomos teritorijos

Vietovėje saugomų teritorijų - valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų, Natura 2000 teritorijų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia kultūros paveldo teritorija, įtraukta į kultūros vertybių registrą – Plungės žydų žudynių vieta ir kapai (unik. kodas 11084) nutolę nuo objekto ~750 m.

Urbanistikos sprendiniai, kraštovaizdis

Aplink projektuojamą teritoriją didžiąja dalimi vyrauja žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties sklypai. Įgyvendinus projekto sprendinius nebus suardyta esama urbanistinė aplinka, nebus pažeisti esami užstatymo principai, trečiųjų šalių teisės.

9 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Objektas veiks ištisą parą. Objekto inžinerinės įrangos aptarnavimas vyksta atvažiuojančių įmonės darbuotojų. Technologinės aikštelės teritorija aptveriamą >2,0 m aukščio vielos tvora su rakinamais varteliais. Tvoros perimetru pritvirtinami draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		19	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

10 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aplinka formuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Statomi statiniai nepatenka į neįgaliesiems svarbių objektų kategoriją, darbo pobūdis, technologiniai reikalavimai nenumato, kad jį galėtų atlikti neįgalus asmuo, todėl statiniai neįgaliųjų poreikiams nėra pritaikomi.

11 APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame bus vykdoma veikla yra Birutės g. 8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav. teritorijoje. Nagrinėjamas žemės sklypas yra neužstatytas, žemės sklypo dalis, kurioje projektuojama uždarymo įtaisų aikštelė, padengta veja, ariama žemė. Sklype nėra savaime užaugusių krūmų ar želdinių.

Vietovėje saugomų teritorijų - valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų, „Natura 2000“ teritorijų nėra. Artimiausia „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbi teritorija Godingos piliakalnio apylinkės ir Godingos kraštovaizdžio draustinis yra nutolusios nuo objekto per ~1240 m.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos darbų metu prieš kasant tranšėją, viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti nukastas ir atskirai saugomas, o baigus žemės kasimo darbus – gražintas atgal, paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja. Žemės paviršius tankinamas voluojant, prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenama, įrengiama veja. Statybos darbų metu bei eksploatavimo metu cheminė dirvožemio tarša nenumatoma.

Planuojama veikla nėra susijusi su veikla, kurios metu turėtų būti naudojami gamtos išteklių. Vandens telkinių išteklių, miškų išteklių, biologinės įvairovės ar kitų gamtos išteklių naudojimas statybos ar eksploatavimo laikotarpiais nenumatomas.

Eksploatacijos metu paviršinis ar požeminis vanduo nėra naudojamas. Nuotekų taip pat nebus.

Vanduo bus naudojamas tik vamzdyno mazgų hidraulinio bandymo metu. Vandeni numatoma atvežti autocisterna. Vamzdyno užpildymas bus atliekamas 1 kartą, išbandymui numatoma sunaudoti apie 1m³ vandens. Po vamzdyno hidraulinio išbandymo vanduo išleidžiamas į artimiausią melioracijos griovį.

Veiksniai, darantys įtaką žmonių sveikatai, yra aplinkos oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija ir kt. Statybos metu kylantys veiksniai (oro tarša, triukšmas ir vibracija) bus trumpalaikiai, epizodiniai, todėl rizikos žmonių sveikatai nesukels.

Statybos darbų metu teritorijoje laikinai gali padidėti oro dulketumas. Dulketumo mažinimui darbų atlikimo metu techninių priemonių nenumatoma. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš darbų zonos į kelią su danga, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus kelią, nedelsiant turi būti vykdomi kelio dangos valymo darbai. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

Tarša kvapais nei objekto statybos, nei eksploatavimo metu nenumatoma.

Vykdamas statybos darbus galimas trumpalaikis triukšmo ir vibracijos padidėjimas darbų vykdymo zonoje bei artimiausioje aplinkoje, tačiau reikšmingo triukšmo lygio padidėjimo nenumatoma. Pažymėtina, kad statybų metu turi būti naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitinka STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Cheminės medžiagos ir preparatai (mišiniai), įskaitant ir pavojingas chemines medžiagas bei preparatus, radioaktyviosios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos statybos metu nebus naudojamos. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ar susidarymas, pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas nenumatomas. Planuojama veikla nekelia jonizuojančios, elektromagnetinės spinduliuotės ar šiluminės taršos. Biologinės taršos susidarymas planuojamos veiklos statybos ir eksploatavimo metu nenumatomas.

Statytojas UAB „BOVO GAS“	Dokumento žymuo 2024-50-II-XX-PP-BD.AR	Lapas 20	Lapų 22	Laida 0
---	--	-----------------	----------------	----------------

Statybos metu susidarančių statybinių atliekų tvarkymas ir atliekų kiekiai pateikti 7 sk. „Statybos įtaka aplinkai“. Technologinės aikštelės techninio aptarnavimo metu susidariusios atliekos surenkamos į šiukšlių dėžes ir išvežamos aptarnaujančio darbuotojo jam priklausančiu transportu.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos aikštelę nuo užteršimo:

- kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas;
- automobiliai ir kiti statybiniai mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, kad tepalai ir degalai neterštų grunto ir gruntinio vandens;
- automobilių ratai, prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos, esant reikalui turi būti valomi ir/ar plaunami;
- Rangovo naudojami privažiavimo keliai į statybos aikštelę turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi.
- statybos darbai vykdomi nustatytoje statybos darbų zonoje, neišeinant už jos ribų;
- žemės darbai vykdomi pagal SO dalyje pateiktus reikalavimus.

Projekto įgyvendinimo metu turi būti laikomasi statybos ir eksploataavimo darbus reglamentuojančių teisės aktų nuostatų.

12 GAISRINĖ SAUGA. ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Visa technologinė aikštelė ir įrenginiai joje priskiriami A_{sgi} kategorijai pagal gaisro ir sproginimo pavojų.

Projektuojama technologinė aikštelė (01) yra inžinerinis statinys, todėl gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi. Bendru atveju privažiavimui prie Technologinės aikštelės (01) numatytas vietinės reikšmės kelias (04), kuris yra ne siauresnis nei 3,5m pločio ir užsibaigiantis 12x12m pločio aikštele.

Aikštelės teritorija pažymima saugos, gaisrinės saugos bei kitais informaciniais ženklais.

Sprogimui pavojingos zonos pateiktos Dujotiekio dalies br. 2024-50-II-00-TDP-D.B-01.

13 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Gyvenamų statinių aplink nagrinėjamą teritoriją nėra, veiksnių darančių poveikį visuomenės sveikatai dėl planuojamos ūkinės veiklos, nenustatyta, cheminių medžiagų, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ir kt. laboratoriniai matavimai neatliekami.

Visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 reikalavimu-statybos užbaigimo procedūros etape neatliekami.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		21	22	0
UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-XX-PP-BD.AR			

14 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRIVALOMUMAS

Naujai statomi statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, apie kurių projektavimą statytojas privalo informuoti suinteresuotą visuomenę.


2025-10-23 gauti Plungės raj. savivaldybės administracijos SARD-82-251023-00072, 2025-10-23 specialieji architektūriniai ir SRD-82-251023-00070, 2025-10-23 specialieji reikalavimai.

Remiantis SARD-82-251023-00072 2025-10-23 specialiaisiais architektūriniais reikalavimais punktu 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas -Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis

Statytojas UAB „BOVO GAS“	Dokumento žymuo 2024-50-II-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		22	22	0

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTO GAISRINĖS DALIES SPRENDINIAI	2
3	GAISRŲ PREVENCIJA.....	3
4	GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
4.1	Pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, plotas, tūris, aukštis.	3
4.2	Statinio grupė.....	4
4.3	Statinio atsparumas ugniai, gaisro apkrovos kategorija.....	4
4.4	Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai.....	4
4.5	Pastatų (patalpų) kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.....	4
4.6	Pastato gaisrinis skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus plotas.....	4
4.7	Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.....	4
4.8	Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.	4
4.9	Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.....	5
4.10	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).....	5
4.11	Kiti projektiniai gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.	5
4.12	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas.	5
4.13	Pastato išorės gaisrų gesinimas.....	5
4.14	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema.	5
4.15	Priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų.	5
4.16	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.	5
4.17	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.	6
4.18	Dūmų ir šilumos šalinimo sistema.....	6
4.19	Elektros įrenginių ir instaliacijos įrengimo gaisrinės saugos reikalavimai.	6
4.20	Pirminės gaisro gesinimo priemonės.....	6

0	2025-07-17	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas Biodujų prijungimo taškų Kaušėnų k., Nausėdžio sen., Plungės r. sav., įrengimas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, biodujų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausėdžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Aiškinamasis raštas. Gaisrinės saugos sprendiniai	0	
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB "BOVO GAS"		Dokumento žymuo 2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS	Lapas	Lapų
				1	6

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Vadovaujantis technine užduotimi rengiamas technologinės aikštelės statinių ir įrenginių - dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteinerių naujos statybos gaisrinės saugos sprendinių detalizavimas.

Projektas rengiamas vadovaujantis parengta technine užduotimi bei statybinio techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

Rengiamas techninis darbo projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTO GAISRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Esminio statinio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimas vykdomas laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais, kurie yra taikomi atsižvelgiant į taikymą sritį. Žemiau pateikiama dalis pagrindinių teisės aktų:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2010, Nr.17-424 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai vertinami kiekvienu atveju atskirai.

Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	6	0
UAB "BOVO GAS"	2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS			

3 GAISRŲ PREVENCIJA

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai. Rekomenduojama, kad kilnojamieji daiktai projektuojami taip, kad per ekonomiškai pagrįsta jų naudojimo trukmę tenkintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus. Esminis statinio gaisrinė sauga reikalavimas nustato kad:

- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Statinio laikančiosios konstrukcijos kilus gaisrui tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- Yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Pradės veikti aktyvios gaisro gesinimų bei žmonių evakuacijos ir valdymo sistemos;
- Ugniagesiai – gelbėtojai galės saugiai dirbti.

Rekomenduojama, kad kilnojamieji daiktai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus daiktus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

4 GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, plotas, tūris, aukštis.

Dujų apskaitos ir reguliavimo konteinerio matmenys 2,95*x2,0x3,2 m, kuriame bus vykdoma komercinė dujų kiekio apskaita, reguliuojamas tiekiamų dujų srautas, vykdoma kokybės kontrolė, duomenų surinkimas ir perdavimas į dispečerines. Šiame konteineryje numatytos vietos elektros spintoms, perimetrinės, vaizdo stebėjimo bei gaisrinės sistemos pultai.

Elektros ir silpnų srovių įrangos konteinerio matmenys 1,2x3,35x2,54h m, kuriame bus vykdoma elektros apskaita, numatomas elektros tiekimas kitų konteinerių užmaitinimui, sumontuoti apsauginės ir gaisrinės signalizacijos skydai, vykdomas duomenų surinkimas ir perdavimas į dispečerines.

Žmonių skaičius: nuolatinis žmonių būvimas nenumatomas. Dujų apskaitos ir reguliavimo konteineryje laikinai gali būti 2 žmonės, kaip aptarnaujantis personalas.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai.

Artimiausia Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Plungės rajono savivaldybės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (ugniagesių komanda) nutolusi apie 3,2 km. Plungės rajono priešgaisrinė tarnyba turi pakankamai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos bei įrangos, sukomplektuota, personalas apmokytas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti. Apytikslis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių važiavimo laikas (normatyvinis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių greitis 60 km/h):

$$(3,2 / 60) \times 60 = 3,2 \text{ min.}$$

Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0
UAB "BOVO GAS"	2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS			



1 pav. Plungės rajono savivaldybės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (ugniagesių komanda) vykimo maršrutas (ištrauka iš <https://www.google.com/maps>)

4.2 Statinio grupė.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl statinio grupė jiems nenustatoma.

4.3 Statinio atsparumas ugniai, gaisro apkrovos kategorija.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl atsparumo ugniai laipsnis jiems nenustatomas, bei neskaičiuojama gaisro apkrova.

4.4 Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl konstrukcijoms atsparumas ugniai nenustatomas.

4.5 Pastatų (patalpų) kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus konteineriai priskiriami A_{sgj} kategorijai pagal gaisro ir sprogo pavojų. Elektros ir silpnų srovių įrangos priskiriami E_g kategorijai pagal gaisro ir sprogo pavojų.

4.6 Pastato gaisrinis skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus plotas.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl gaisrinio skyriaus plotas jiems nenustatomas.

4.7 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl jie nėra skirstomi priešgaisrinėmis užtvaramis.

4.8 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl žmonių evakuacijos sprendiniai nėra jiems taikomi.

Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0
UAB "BOVO GAS"	2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS			

4.9 Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojami daiktai, todėl jose nėra patalpų ir nenustatomi statybos produktų naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klasės reikalavimai.

4.10 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

4.11 Kiti projektiniai gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Šildymas elektrinis. Elektriniai šildymo prietaisai turi būti montuojami ir eksploatuojami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis ir rekomendacijomis.

Rekomenduojama numatyti dujų aptikimo sistemas, kurios būtų sujungtos su žmonių perspėjimo sistema (GAS). Statiniuose, jei gali išsiskirti degios dujos ar garai, turi būti įrengti oro aplinkos dujų signalizatoriai, turintys šviesos ir garso signalų įrenginius. Esant pavojingai dujų koncentracijai, būtina išvėdinti patalpas, surasti dujų nuotėkio priežastį ir ją pašalinti. Jei technologiniame procese įvyksta dujų nuotėkis, rekomenduojama numatyti nuotėkio aptikimo sistemas automatiškai sujungtas su dujų tiekimo nutraukimo galimybėmis.

4.12 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas.

Prie projektuojamų konteinerių privažiuoti projektuojamas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra jokių aukščio apribojimų žemiau 4,5 m.

4.13 Pastato išorės gaisrų gesinimas.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojami daiktai, todėl išorės gaisrų gesinimo sprendiniai nėra projektuojami.

4.14 Stacionarioji gaisro gesinimo sistema.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojami daiktai, todėl stacionari gaisro gesinimo sistema nėra projektuojama.

4.15 Priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojami daiktai, todėl priešgaisriniai atstumai tarp jų ir iki kitų pastatų nėra reglamentuojami.

4.16 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojami daiktai, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra projektuojama.

Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0
UAB "BOVO GAS"	2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS			

4.17 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Dujų apskaitos konteineriujame įrengiama K tipo spindulinė GAS. Projektuojant K tipo GAS sistemą, numatoma ne mažesnė kaip 10 % spindulių atsarga. GAS suveikimo atveju, aliarmo signalas paduodamas į lauko sireną. Sprogimui pavojingose zonose montuojami gaisro optiniai dūminiai detektoriai bei ranka valdomi signalizatoriai skirti potencialiai sprogioms aplinkoms.

Dūminiai optiniai detektoriai montuojami ne toliau kaip 4,5 m nuo sienos, atstumas tarp signalizatorių 9 m. Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio konteineriujame atstumas tarp dūminių optinių detektorių gali būti iki 15 m. Minimalus dūminių optinių detektorių atstumas iki sienos yra 0,5 m.

Ranka valdomi signalizatoriai konteinerio viduje montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie pagrindinių įėjimų. Išorėje ranka valdomi signalizatoriai įrengiami pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamuose A sg ir B sg kategorijoms statiniuose – pagal statinių perimetrą, prie įėjimų – ne rečiau kaip kas 100 m.

Detektoriai ir ranka valdomi signalizatoriai, skirti sprogioms aplinkoms, prie gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės jungiami per Ex Zenerio barjerus, montuojamus valdymo automatikos spintoje nesprogoje aplinkoje.

4.18 Dūmų ir šilumos šalinimo sistema.

Dujų apskaitos ir reguliavimo, kompresoriaus, elektros ir silpnų srovių įrangos konteineriai projektuojami kaip kilnojamieji daiktai, todėl dūmų ir šilumos šalinimo sistema nėra projektuojama.

4.19 Elektros įrenginių ir instaliacijos įrengimo gaisrinės saugos reikalavimai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

4.20 Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Kilusį gaisrą pradinėje fazėje numatoma gesinti naudojant gesintuvus. Gesintuvų išdėstymas ir jų kiekis nustatomas vadovaujantis Bendros gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 99-5167).

Konteineriuose rekomenduojama numatyti po vieną 6 kg miltelinį gesintuvą.

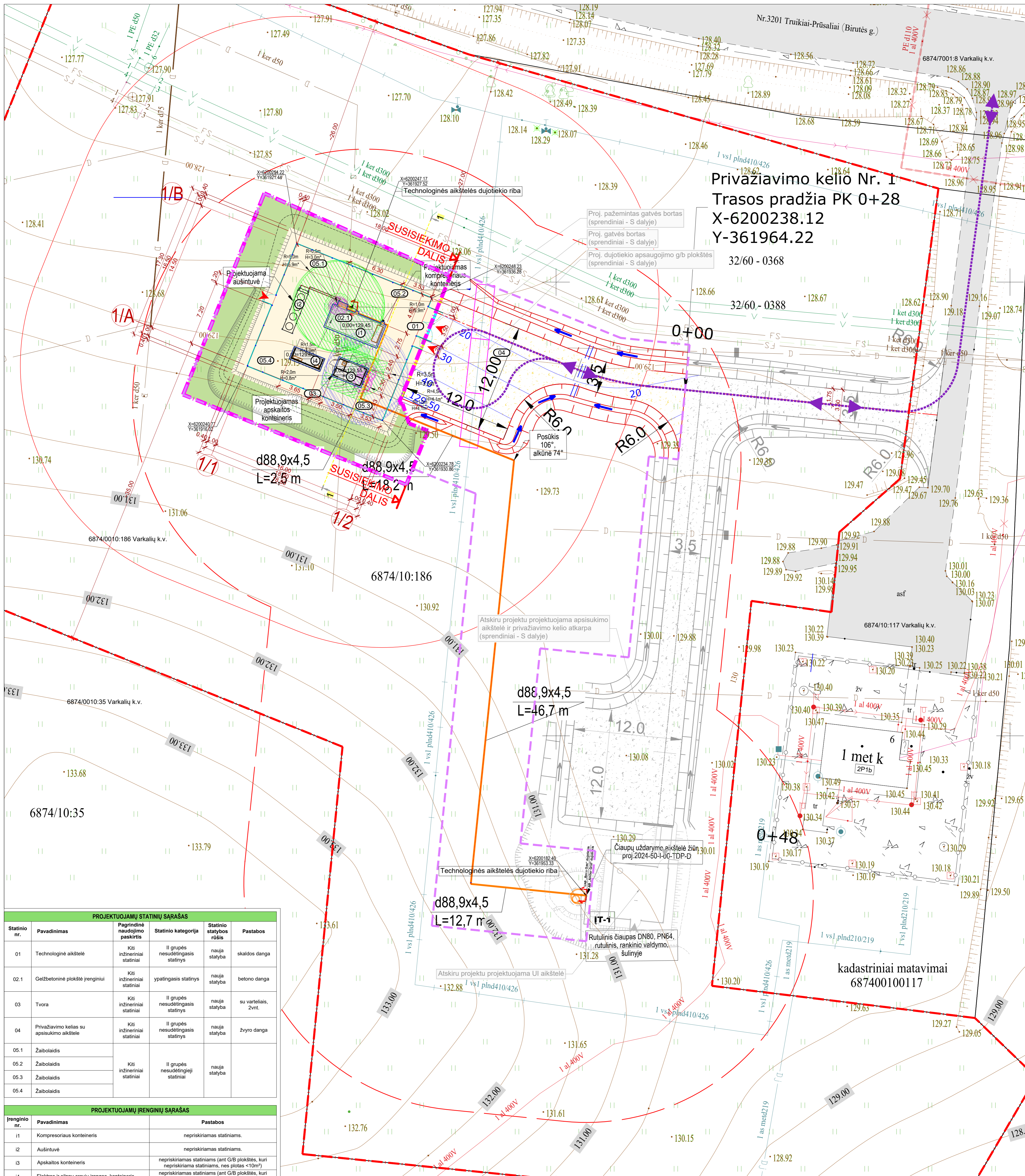
Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas 1 vnt. 4 kg miltelinis gesintuvas, nedegus audeklas ir lynas arba vilktys automobilius ištempti.

Gaisrinės saugos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos atitinkamais ženklais.

Gesintuvai eksploatuojami vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Technologija ir baldai konteineriujame turi būti išdėstomi taip, kad būtų užtikrintas 1 m praėjimo plotis prie pirminių gaisro gesinimo ir pranešimo apie gaisrą priemonių.

Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0
UAB "BOVO GAS"	2024-50-II-00-PP-BD.AR.GS			



Privaziavimo kelio Nr. 1
 Trasos pradžia PK 0+28
 X-6200238.12
 Y-361964.22
 32/60 - 0368
 32/60 - 0388

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS					
Statinio nr.	Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Pastabos
01	Technologinė aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	skaldos danga
02.1	Geležbetoninė plokštė įrenginiui	Kiti inžineriniai statiniai	ypatingasis statinys	nauja statyba	betono danga
03	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	su varteliais, 2vnt.
04	Privaziavimo kelias su apsisukimo aikšte	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	žvyro danga
05.1	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingieji statiniai	nauja statyba	
05.2	Žaibolaidis				
05.3	Žaibolaidis				
05.4	Žaibolaidis				

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ SARAŠAS		
Įrenginio nr.	Pavadinimas	Pastabos
i1	Kompresoriaus konteineris	nepriskiriamas statiniams.
i2	Aušintuvė	nepriskiriamas statiniams.
i3	Apskaitos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas < 10m²)
i4	Elektrų ir silpnų srovių įrangos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas < 10m²)

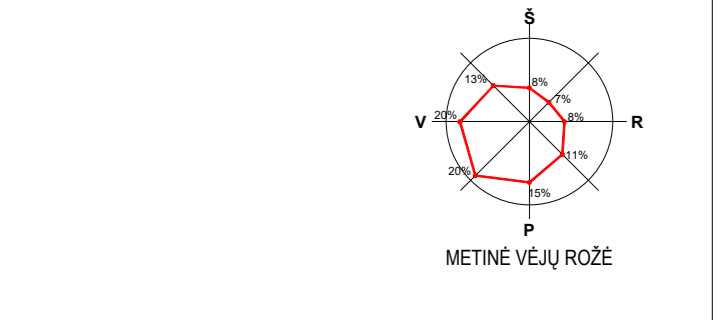
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (SP DALIES SPRENDINIŲ)					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS (00)					
1.	Sklypo plotas	m²	1 0298	1 0298	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	0	0	nekinta
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	0	nekinta
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	0	0	nekinta
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	100	97	įvertinus 2024-50-I projekto sprendimus - 96%.
V SKYRIUS. KITI STATINIAI					
1.	Technologinė aikštelė (01)				Nauja statyba; II grupės nesudėtingasis statinys.
1.1.	Dolomitinė skalda *	m²	-	320	Plotas aptvėrimo 234 m2 Plotas už aptvėrimo 86 m2
2.	Geležbetoninė plokštė (02.1) *	m²	-	18	Nauja statyba; Ypatingasis statinys.
3.	Tvora (03)				Nauja statyba; II grupės nesudėtingasis statinys.
3.1.	Aukštis *	m	-	>2	
3.2.	Ilgis *	m	-	61	Tame tarpe varteliai 2vnt.

Pastaba: kiti rodikliai - Bendrosios dalies bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sklypas
	Vykdomų darbų (SP dalyje) riba
	Vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas (žr. D dalyje)
	Dujotiekio projektavimo riba (žr. D dalyje)
	Projektuojama skaldos danga
	Projektuojama G/B plokštė (žr. SK dalyje)
	Projektuojama žvyro danga (žr. S dalyje)
	Projektuojama / atstatoma veja
	Projektuojamas aikštelės aptvėrimas h>2.0 m. I-mas etapas
	Projektuojami jėgimai aikštelę
	Transporto judėjimo schema
	Projektuojami kelio bortai (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas
	Šlaito apacia

	Projektuojamo pramoninių dujinių įrenginių vamzdžio apsaugos zonos riba (rekomenduojama)
	Projektuojamos technologinės aikštelės apsaugos zonos riba (rekomenduojama)
	Esamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba
	Esamo skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos riba
	Sprogiumi pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) nekontroliuojama
	Sprogiumi pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) kontroliuojama
	Sprogiumi pavojinga zona 1 (pirminio išsiskyrimo)

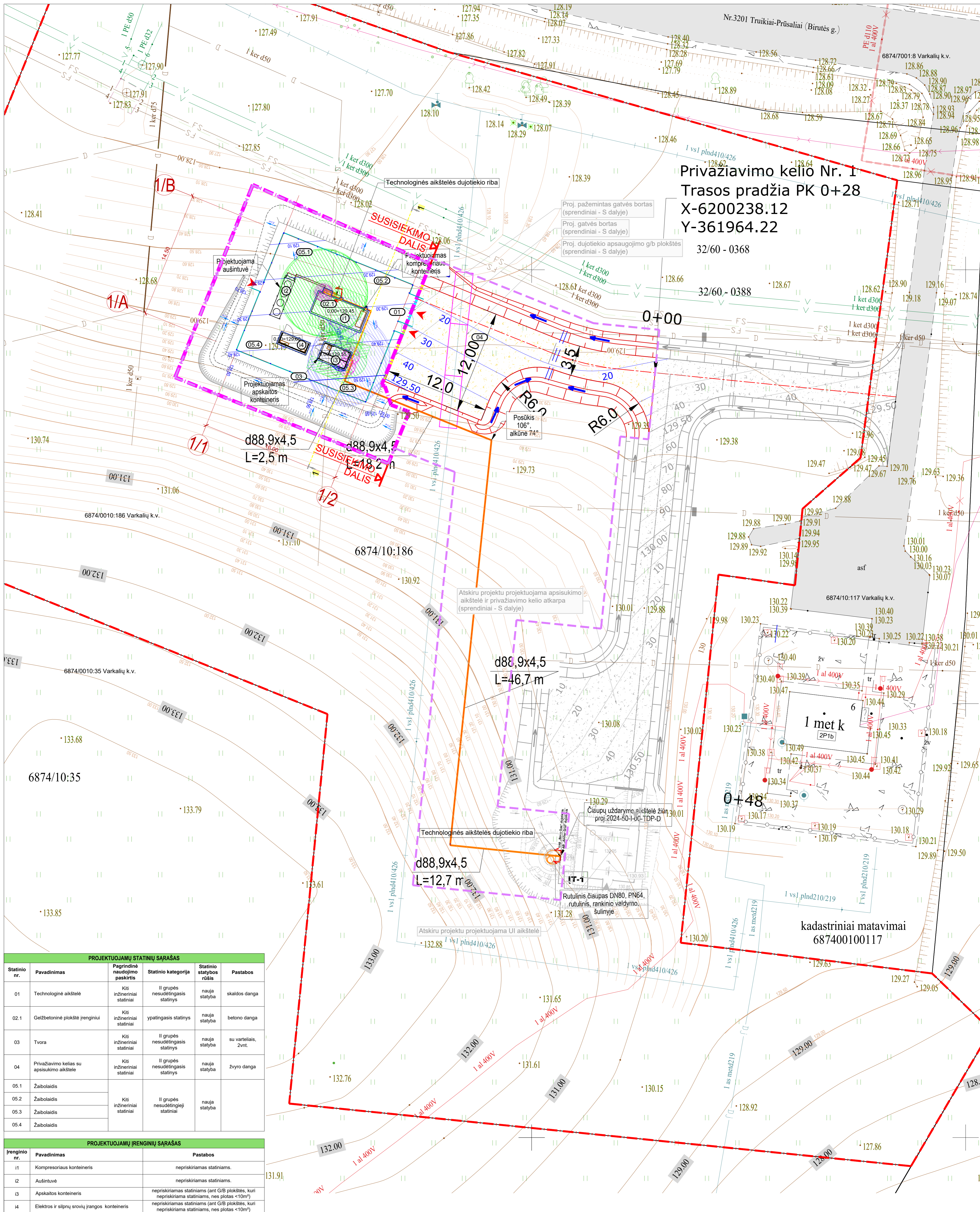
- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94. Aukštis sistema: LAS07.
 - Aikštelės koordinatės žymimos ašiu susikirtimo vietoje.
 - Vietose, kuriose kertasi inžineriniai tinklai, kasybos darbus vykdyti rankiniu būdu, stengiantis nepažeisti esamų tinklų. Esamų požeminių tinklų apsaugos zonose darbus taip pat vykdyti rankiniu būdu.
 - Sklypas nelaisvokingo daugiakampio formos.
 - Pabaigus visus montavimo darbus statybos aikštelėje bus atstatoma esama danga.
 - Pažeistas sklypo apželdinimas sutvarkomas pabaigus statybos darbus.
 - Projektuojami inžineriniai tinklai pateikiami atskiru brėžiniu.
 - Savitvilti, apsaugos zonos pateikiami atskiru brėžiniu.



Topografinė nuotrauka: THS1-20240314-014197

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas
0	2025-09-04	Konkursui ir statybai	Kitos paskirties inžinerinių statinių, biudžeto slėgio regulavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas

Kval. Patv. Dok. Nr.	PV	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT-4442 Kaunas, Tel. (0 37) 323 209, E.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio numeris ir pavadinimas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		00 - Sklypo planas
A 1302	PDV	Darius Saltonas		Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas M1:200
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	UAB „BOVO GAS“		Dokumento žymuo
				2024-50-II-00-PP-SP.B-1.02
				1
				1



**Privaziavimo kelio Nr. 1
Trasos pradžia PK 0+28
X-6200238.12
Y-361964.22**

32/60 - 0368

32/60 - 0388

0+00

kadastriniai matavimai
687400100117

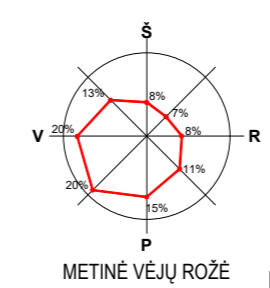
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS					
Statinio nr.	Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Pastabos
01	Technologinė aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	skaldos danga
02.1	Gelžbetoninė plokštė įrenginiui	Kiti inžineriniai statiniai	ypatingasis statinys	nauja statyba	betono danga
03	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	su vartalais, žvnt.
04	Privaziavimo kelias su apsisukimo aikšte	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	žvyro danga
05.1	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingieji statiniai	nauja statyba	
05.2	Žaibolaidis				
05.3	Žaibolaidis				
05.4	Žaibolaidis				

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ SARAŠAS		
Įrenginio nr.	Pavadinimas	Pastabos
11	Kompresoriaus konteineris	nepriskiriamas statiniams.
12	Aušintuvė	nepriskiriamas statiniams.
13	Apskaitos konteineris	nepriskiriamas statiniams, nes plotas <10m²
14	Elektros ir silpnų srovių įrangos konteineris	nepriskiriamas statiniams, nes plotas <10m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sklypas
	Vykdomų darbų (SP dalyje) riba
	Vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas (žr. D dalyje)
	Dujotiekio projektavimo riba (žr. D dalyje)
	Projektuojamas aikštelės aptverimas h>2,0 m. I-mas etapas
	Projektuojami jėgimai į aikštelę
	Projektuojami kelio bortai (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas
	Šlaito apacia

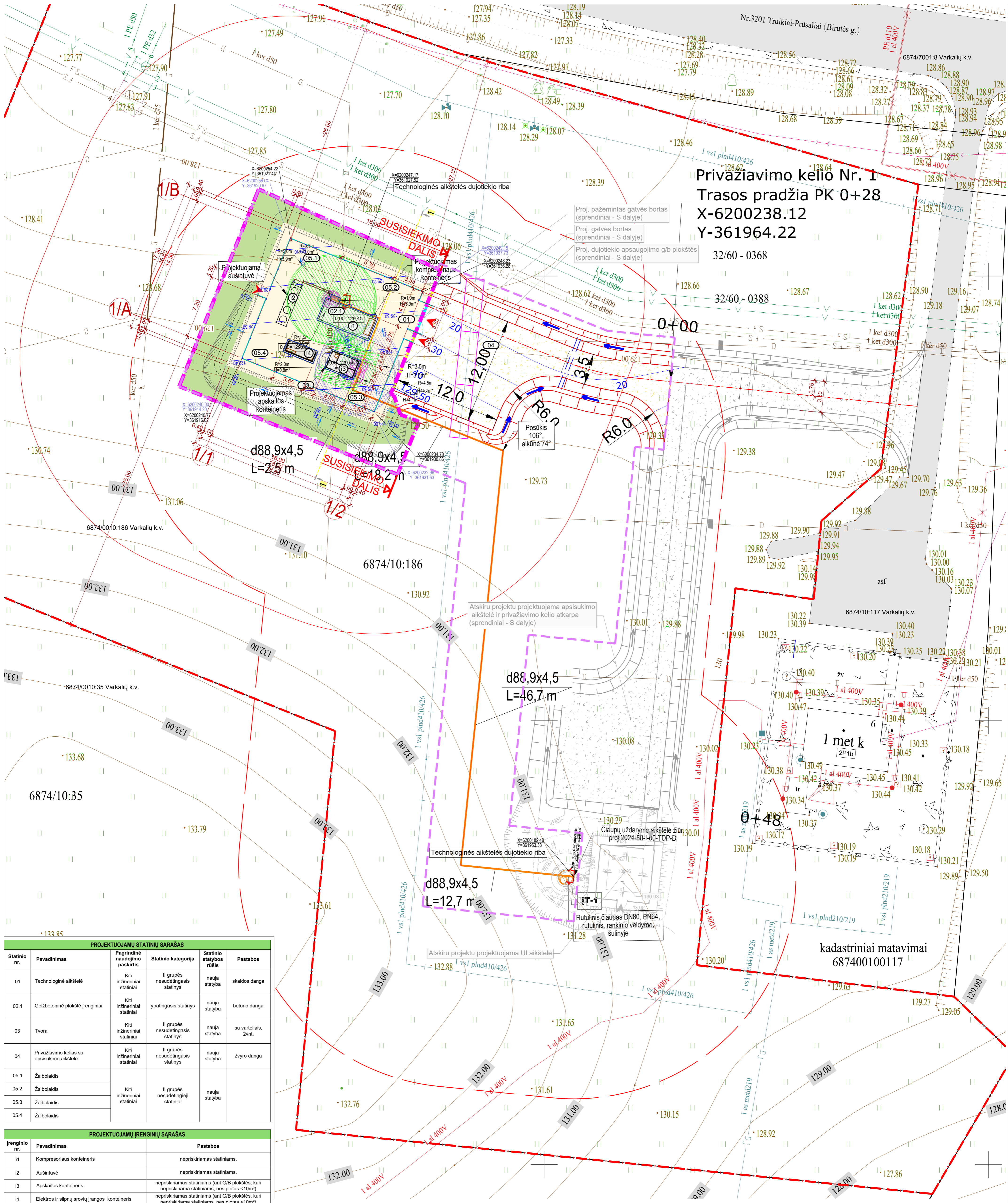
	R-spindulys, m	Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) nekontroliuojama
	H-aukštis, m	Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) kontroliuojama
	R-spindulys, m	Sprogimui pavojinga zona 1 (pirminio išsiskyrimo)
	H-aukštis, m	
	130.70	Esami sklypo aukščiai (nekeičiami), nustatyti topografinės nuotraukos pagrindu
	130.70	Projektuojami aukščiai

PASTABOS:
 1. Koordinatų sistema LKS-94. Aukštis sistema: LAS07.
 2. Aikštelės koordinatės žymimos ašų susikirtimo vietoje.
 3. Vietose, kuriose kertasi inžineriniai tinklai, kasbos darbus vykdyti rankiniu būdu, stengiantis nepažeisti esamų tinklų. Esamų požeminių tinklų apsaugos zonos darbus taip pat vykdyti rankiniu būdu.
 4. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos.
 5. Pabaigus visus montavimo darbus statybos aikštelėje bus atstatoma esama danga.
 6. Pažeistas sklypo apželdinimas sutvarkomas pabaigus statybos darbus.



Topografinė nuotrauka: TH1S1-20240314-014197

LT	UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-00-PP-SP-B-1.03	1	1
0	2025-09-04	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT-04424 Kaunas Tel. (0 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių, biudžeto slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas	00 - Sklypo planas
A 1302	PDV	Darius Saltonas		
			Dokumento pavadinimas	Sklypo vertikalus planas M1:200
				0
			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				1 1



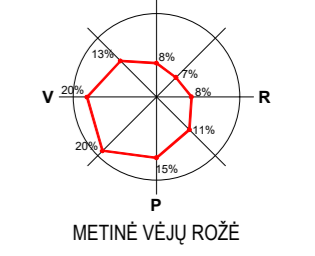
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS					
Statinio nr.	Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Pastabos
01	Technologinė aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	skaldos danga
02.1	Gelžbetoninė plokštė įrenginiui	Kiti inžineriniai statiniai	ypatingasis statinys	nauja statyba	betono danga
03	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	su vartalais, 2vnt.
04	Privažiavimo kelias su apsisukimo aikštele	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis statinys	nauja statyba	žvyro danga
05.1	Žaibolaidis	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingieji statiniai	nauja statyba	
05.2	Žaibolaidis				
05.3	Žaibolaidis				
05.4	Žaibolaidis				

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGIŲ SARAŠAS		
Įrenginio nr.	Pavadinimas	Pastabos
i1	Kompresoriaus konteineris	nepriskiriamas statiniams.
i2	Aušintuvė	nepriskiriamas statiniams.
i3	Apskaitos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas <10m²)
i4	Elektrų ir silpnų srovių įrangos konteineris	nepriskiriamas statiniams (ant G/B plokštės, kuri nepriskiriama statiniams, nes plotas <10m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sklypas
	Vykdomų darbų (SP dalyje) riba
	Vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas (žr. D dalyje)
	Dujotiekio projektavimo riba (žr. D dalyje)
	Projektuojama skaldos danga.
	Projektuojama žvyro danga (žr. S dalyje).
	Projektuojama / atstatoma veja
	Projektuojamas aikštelės aptvėrimas h=2.0 m. I-mas etapas
	Projektuojami įėjimai į aikštelę
	Projektuojami kelio bortai (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas
	Šlaito apačia

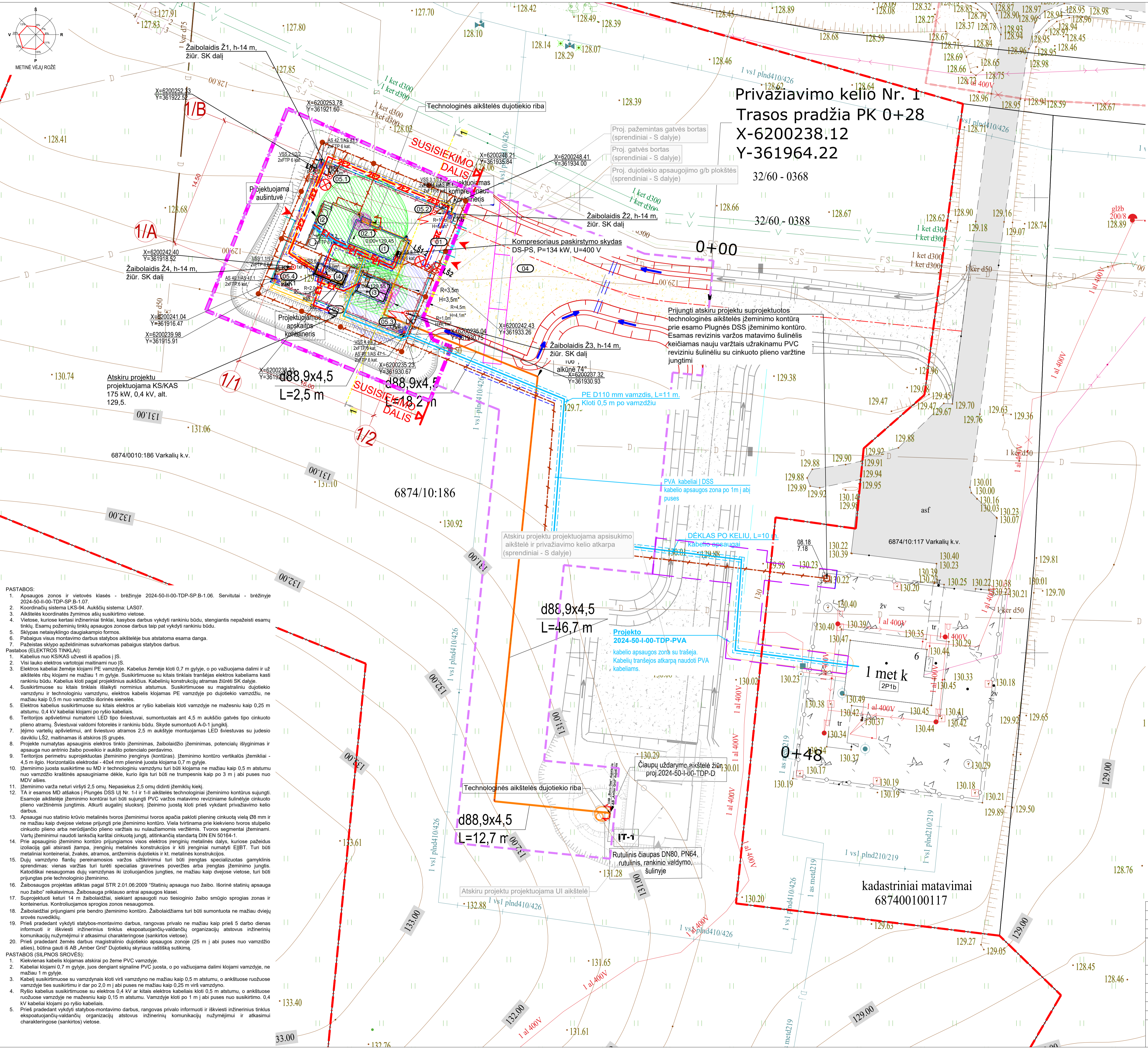
	Projektuojamo pramoninių dujinių įrenginių vamzdyno apsaugos zonos riba (rekomenduojama)
	Projektuojamos technologinės aikštelės apsaugos zonos riba (rekomenduojama)
	Esamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba
	Esamo skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos riba
	R-spindulys, m H-aukštis, m Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) nekontroliuojama
	R-spindulys, m H-aukštis, m Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) kontroliuojama
	R-spindulys, m H-aukštis, m Sprogimui pavojinga zona 1 (pirminio išsiskyrimo)

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94. Aukštųjų sistema: LAS07.
 - Aikštelės koordinatės žymimos ašiu skirtingose vietose.
 - Vietose, kuriose kertami inžineriniai tinklai, kasybos darbus vykdyti rankiniu būdu, stengiantis nepažeisti esamų tinklų. Esamų požeminių tinklų apsaugos zonos darbus taip pat vykdyti rankiniu būdu.
 - Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos.
 - Pabaigus visus montavimo darbus statybos aikštelėje bus atstatoma esama danga.
 - Pažeistas sklypo apželdinimas sutvarkomas pabaigus statybos darbus.
 - Projektuojami inžineriniai tinklai pateikiami atskiru brėžiniu.
 - Servituti, apsaugos zonos pateikiami atskiru brėžiniu.



Topografinė nuotrauka: TH1S1-20240314-014197

Konkursai ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
0	2025-09-04	Konkursai ir statybai	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT-04424 Kaunas, Tel. (+37) 323 209, E.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1302	PDV	Darius Saltonas	00 - Sklypo planas
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo sutvarkymo (aplinktvarkos) planas M1:200
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-00-PP-SP.B-1.04
			Lapas
			1



Privaziavimo kelio Nr. 1
 Trasos pradžia PK 0+28
 X-6200238.12
 Y-361964.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sklypas
	Vykdomų darbų (SP dalyje) riba
	Vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Trumpalaikė vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas (žr. D dalyje)
	Dujotiekio projektavimo riba (žr. D dalyje)
	Projektuojamas aikštelės aptvertimas h=2.0 m. I-m etapas
	Projektuojami įėjimai į aikštelę
	Projektuojami kelio bortai (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas
	Šlauto apačia
	Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) nekontroliuojama
	Sprogimui pavojinga zona 2 (antrinio išsiskyrimo) kontroliuojama
	Sprogimui pavojinga zona 1 (pirminio išsiskyrimo)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. ELEKTROS TINKLAI	
	Projektuojamas elektros skydas
	Su įranga komplektuojamas elektros skydas
	KSK/KAS
	Projektuojamas žaibolaidis
	Projektuojamas 0,4 kV AC (lmpas kabelis tranšėjoje) vamzdyje
	Projektuojamas apšvietimo kabelis tranšėjoje vamzdyje
	Projektuojama cinkuoto plieno 4,5 m atrama su vienslake gembė ir LED šviestuvu
	Projektuojamas LED proektorius su judesio davikliu
	Ant tvoros montuojama plieninė cinkuota viela Ø8 mm
	Projektuojamas įžeminimas su įgilintu elektrodu
	Projektuojamas karšto cinkavimo kabelinis lovy su dangčiu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SILPNOS SROVĖS	
	Skydas KAS
	Skydai GC/ASS/KS1
	PVA dalies kanaliz. trasa, apsauginis dėklas
	Projektuojamas PVA kabelis tranšėjoje vamzdyje
	Projektuojama ryšių kanaliz. trasa (vamzdis ir kabeliai)
	Ryšių šulinys
	Atrama su pamatu, L=4.5m
	Vaizdo stebėjimo kamera cilindrinė
	Vaizdo stebėjimo kamera kupolinė
	MW spindulių barjeras

PASTABOS:

- Apsaugos zonos ir vietovės klasės - brėžinyje 2024-50-II-00-TDP-SP.B-1.06. Servitutu - brėžinyje 2024-50-II-00-TDP-SP.B-1.07.
- Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07.
- Aikštelės koordinatės žymimos sąlyginiu susikirtimo vietoje.
- Vietose, kuriose kertasi inžineriniai tinklai, kasybos darbus vykdyti rankiniu būdu, stengiantis nepažeisti esamų tinklų. Esamų požeminių tinklų apsaugos zonose darbus taip pat vykdyti rankiniu būdu.
- Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos.
- Pabaigus visus montavimo darbus statybos aikštelėje bus atstatoma esama danga.
- Pažeistas sklypo apželdinimas sutvarkomas pabaigus statybos darbus.

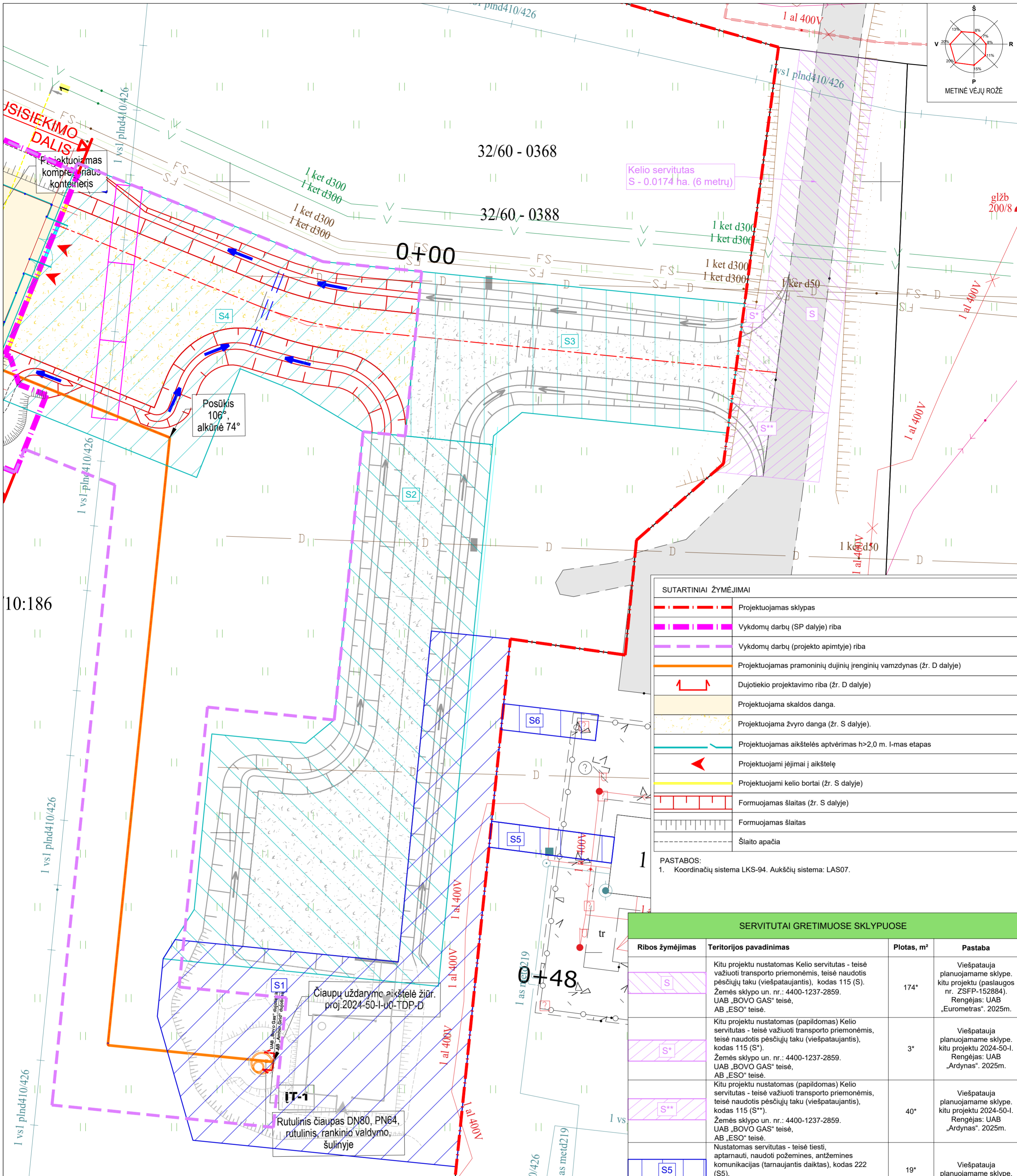
Pastabos (ELEKTROS TINKLAI):

- Kabelius nuo KSK/KAS užvesti iš apačios į JS.
- Visi lauko elektros vartojimai matinami nuo JS.
- Elektros kabeliai žemėje klojami PE vamzdyje. Kabelius žemėje klojti 0,7 m gylyje, o po važiuojama dalimi ir už aikštelės ribų klojami ne mažiau 1 m gylyje. Susikirtimuose su kitais tinklais tranšėjas elektros kabeliams kasti rankiniu būdu. Kabelius klojti pagal projekcinio aukščius. Kabelinių konstrukcijų atramas židėti SK dalyje.
- Susikirtimuose su kitais tinklais išlaikyti norminius atstumus. Susikirtimuose su magistraliniu dujotiekio vamzdynu ir technologiniu vamzdynu, elektros kabelis klojamas PE vamzdyje po dujotiekio vamzdynu, ne mažiau kaip 0,5 m nuo vamzdyžio išorinės sienelės.
- Elektros kabelius susikirtimuose su kitais elektros ar ryšio kabeliais klojti vamzdyje ne mažesniu kaip 0,25 m atstumu, 0,4 kV kabeliai klojami po ryšio kabeliais.
- Territorijos apšvietimui numatomi LED tipo šviestuvai, sumontuoti ant 4,5 m aukščio gatvės tipo cinkuoto plieno atramų. Šviestuvai valdomi fotoreleis ir rankiniu būdu. Skyde sumontuoti A-0-1 jungiklį.
- Įėjimo vartelių apšvietimui, ant šviestuvo atramos 2,5 m aukštyje montuojamas LED šviestuvus su judesio davikliu L52, matinamas iš atšakos IS grupės.
- Projekte numatytas apsauginis elektros tinklo įžeminimas, žaibolaidžio įžeminimas, potencialų išlyginimas ir apsauga nuo antrinio žaibo poveikio ir aukšto potencialo perdavimo.
- Territorijos perimetru suprojektuotas įžeminimo įrenginys (kontūras). Įžeminimo kontūro vertikalūs įžemikliai - 4,5 m tipo. Horizontalūs elektros laidai - Ø404 mm plieninė juosta klojama 0,7 m gylyje.
- Įžeminimo juosta susikirtime su MD ir technologiniu vamzdynu turi būti klojama ne mažiau kaip 0,5 m atstumu nuo vamzdyžio kraštinės apsauginiam dėkle, kurio ligis turi būti ne trumpesnis kaip po 3 m į abi puses nuo MDV ašies.
- Įžeminimo varžta neturi viršyti 2,5 omų. Nepasiekus 2,5 omų didinti žemųjų kiekį.
- TA ir esamos MD atšakos į Plungės DSS UJ Nr. 1-1 ir 1-II aikštelės technologiniai įžeminimo kontūrus sujungti. Esamoje aikštelėje įžeminimo kontūrai turi būti sujungti PVC varžos matavimo šulinėlyje cinkuoto plieno varžtinėmis jungtimis. Atkurti augalinį sluoksnį. Įžeminimo juostą klojti prieš vykdamas privažiavimo kelio darbus.
- Apsaugai nuo statinio krūvio metalinės tvoros įžeminimui tvoros apačia pakloti plieninę cinkuotą vielą Ø8 mm ir ne mažiau kaip dvejose vietose prijungti prie įžeminimo kontūro. Vieta tvirtinama prie kiekvieno tvoros stulpelio cinkuoto plieno arba nerūdijančio plieno varžtais su nulažijamomis varžtelėmis. Tvoros segmentai įžeminami. Vartų įžeminimui naudoti lankstus cinkuotus jungtį, atitinkančią standartą DIN EN 50154-1.
- Prie apsauginio įžeminimo kontūro prijungiamos visos elektros įrenginių metalinės dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa, įrenginių metalinės konstrukcijos ir kiti įrenginiai numatyti EIJBT. Turi būti metaliniai konteineriai, žvakės, atramos, antžeminis dujotiekis ir kt. metalinės konstrukcijos.
- Dujų vamzdyno farių pereinamosios varžos užtikrinimui turi būti įrengtas specializuotas gamyklinis sprendimas: vienas varžtas turi turėti specialias graverines poveržes arba įrengtas įžeminimo jungtis. Katodiniai nesaugomas dujų vamzdynas iki izoliuojančios jungties, ne mažiau kaip dvejose vietose, turi būti prijungtas prie technologinio įžeminimo.
- Zaibosaugos projektas atliktas pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus. Zaibosauga priklauso antrai apsaugos klasei.
- Suprojektuoti keturi 14 m žaibolaidžiai, siekiant apsaugoti nuo tiesioginio žaibo smūgio sprogias zonas ir konteinerius. Kontroliuojamos sprogios zonos nesaugomos.
- Žaibolaidžiai prijungiami prie bendro įžeminimo kontūro. Žaibolaidžiams turi būti sumontuota ne mažiau dviejų srovės nuvediklių.
- Prieš pradėdami vykdyti statybos-montavimo darbus, rangovas privalo ne mažiau kaip prieš 5 darbo dienas informuoti ir iškviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančių valdantių organizacijų atstovus inžinerinių komunikacijų nužymėjimui ir atkarsimui charakteringose (sankirtos vietose).
- Prieš pradėdami žemės darbus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje (25 m į abi puses nuo vamzdyžio ašies), būtina gauti iš AB „Amber Grid“ Dujotiekio skyriaus raštinę sutikimą.

PASTABOS (SILPNOS SROVĖS):

- Kiekvienas kabelis klojamas atskirai po žeme PVC vamzdyje.
- Kabeliai klojami 0,7 m gylyje, juos dengiant signaline PVC juosta, o po važiuojama dalimi klojami vamzdyje, ne mažiau 1 m gylyje.
- Kabelių susikirtimuose su vamzdynais klojti virš vamzdyno ne mažiau kaip 0,5 m atstumu, o ankštuose ruožuose vamzdyje ties susikirtimu ir dar po 2,0 m į abi puses ne mažiau kaip 0,25 m virš vamzdyno.
- Ryšio kabelius susikirtimuose su elektros 0,4 kV ir kitais elektros kabeliais klojti 0,5 m atstumu, o ankštuose ruožuose vamzdyje ne mažesniu kaip 0,15 m atstumu. Vamzdyje klojti po 1 m į abi puses nuo susikirtimo, 0,4 kV kabeliai klojami po ryšio kabeliais.
- Prieš pradėdami vykdyti statybos-montavimo darbus, rangovas privalo informuoti ir iškviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančių valdantių organizacijų atstovus inžinerinių komunikacijų nužymėjimui ir atkarsimui charakteringose (sankirtos) vietose.

Topografinė nuotrauka: TH1S1-20240314-014197			
0	2025-09-04	Konkursui ir statybai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT-44242 Keinas Tel. (0 37) 323 209 E.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, būdų ir stogo regulavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1302	PDV	Darius Saltonas	00 - Sklypo planas
Dokumentų pavadinimas			Laida
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:200			0
Dokumentų žymus			Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „BOVO GAS“	2024-50-II-00-PP-SP.B-1.05
			1 1



10:186

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sklypas
	Vykdomų darbų (SP dalyje) riba
	Vykdomų darbų (projekto apimtyje) riba
	Projektuojamas pramoninių dujinių įrenginių vamzdynas (žr. D dalyje)
	Dujotiekio projektavimo riba (žr. D dalyje)
	Projektuojama skaldos danga.
	Projektuojama žvyro danga (žr. S dalyje).
	Projektuojamas aikštelės aptvėrimas h>2,0 m. I-mas etapas
	Projektuojami įėjimai į aikštelę
	Projektuojami kelio bortai (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas (žr. S dalyje)
	Formuojamas šlaitas
	Šlaito apačia

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema: LAS07.

SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE			
Ribos žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m²	Pastaba
	Kitu projektu nustatomas Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis), kodas 115 (S). Žemės sklypo un. nr.: 4400-1237-2859. UAB „BOVO GAS“ teisė, AB „ESO“ teisė.	174*	Viešpatuoja planuojamame sklype. kitu projektu (paslaugos nr. ZSFP-152884). Rengėjas: UAB „Eurometras“. 2025m.
	Kitu projektu nustatomas (papildomas) Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis), kodas 115 (S*).	3*	Viešpatuoja planuojamame sklype. kitu projektu 2024-50-I. Rengėjas: UAB „Ardynas“. 2025m.
	Kitu projektu nustatomas (papildomas) Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis), kodas 115 (S**).	40*	Viešpatuoja planuojamame sklype. kitu projektu 2024-50-I. Rengėjas: UAB „Ardynas“. 2025m.
	Nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222 (S5).	19*	Viešpatuoja planuojamame sklype.
	Nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222 (S6).	15*	Viešpatuoja planuojamame sklype.

SERVITUTAI PROJEKTOJAMAME SKLYPE			
Ribos žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m²	Pastaba
	Kitu projektu nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222 (S1). Žemės sklypo Kad. nr.: 6874/0010:186 Varkalių k.v. Žemės sklypo un. nr.: 4400-6704-7087. AB „Amber Grid“ teisė.	426*	kitu projektu 2024-50-I. Rengėjas: UAB „Ardynas“. 2025m.
	Kitu projektu nustatomas servitutas - Kiti servitutai - teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kodas 92 (S2). Žemės sklypo Kad. nr.: 6874/0010:186 Varkalių k.v. Žemės sklypo un. nr.: 4400-6704-7087. AB „Amber Grid“ teisė.	586*	kitu projektu 2024-50-I. Rengėjas: UAB „Ardynas“. 2025m.
	Kitu projektu nustatomas Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215 (S3). Žemės sklypo Kad. nr.: 6874/0010:186 Varkalių k.v. Žemės sklypo un. nr.: 4400-1237-2859. UAB „BOVO GAS“ teisė, AB „Amber Grid“ teisė, AB „ESO“ teisė.	268*	kitu projektu 2024-50-I. Rengėjas: UAB „Ardynas“. 2025m.
	Nustatomas Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215 (S4). Žemės sklypo Kad. nr.: 6874/0010:186 Varkalių k.v. Žemės sklypo un. nr.: 4400-6704-7087. AB „ESO“ teisė	468*	šiuo projektu.

Topografinė nuotrauka: TIISI-20240314-014197

0	2025-09-04	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas Tel. (0 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė
A 1302	PDV	Darius Saltonas
Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB „BOVO GAS“
Statinio projekto pavadinimas		Kitos paskirties inžinerinių statinių, biudžijų slėgio reguliavimo įrenginių technologinės aikštelės, Birutės g.8, Kaušėnų k., Nausodžio sen., Plungės r.sav., statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		00 - Sklypo planas
Dokumento pavadinimas		Servitutų planas M1:200
Dokumento žymuo		2024-50-II-00-PP-SP.B-1.07
LT	Laida	Lapas Lapų
	0	1 1