

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statytojas           | Tvirtinu: _____ S.L.<br><i>/parašas/</i>  |
| Projekto pavadinimas | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
| Stadija              | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  |
| Statybos rūšis       | Naujo statinio statyba  |
| Statinio kategorija  | Neypatingas / Neypatingas / Nesudėtingas  |
| Projekto Nr.         | A137VP  |
| Laida                | 0   |



|   |  |
|---|--|
| Projektuotojas                              | <b>UAB Architektas LT</b><br>[monės kodas 300852006<br>Gedimino pr. 28 – 904, 01104 Vilnius<br>Tel. +370 698 33077<br>www.architektas.lt |
| [monės vadovas                              | Mindaugas Leliūga _____ A.V.<br><i>/parašas/</i>   |
| Projekto vadovas<br>Projekto dalies vadovas | Mindaugas Leliūga atestato nr. A1551 _____<br><i>/parašas/</i>   |
| Architektai                                 | Mindaugas Leliūga atestato nr. A1551 _____<br><i>/parašas/</i>   |
| Metai                                       | 2026   |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo<br>Brėžinio Nr. | TDP Dalys                                     | Lapų<br>skaičius |
|----------|-----------------------------|---|------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u>                    | <u>3</u>                                      | <u>4</u>         |
| 1        | A137VP-PP                   | Titulinis lapas                               | 1                |
| 2        | A137VP-PP                   | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis       | 2                |
| 3        | A137VP-PP-BSR               | Bendrieji statinio rodikliai                  | 2                |
| 4        | A137VP-PP                   | Aiškinamasis raštas                           | 22               |
| 5        | A137VP-PP                   | Pritarimų ir sutikimų sąrašas                 | 1                |
| 6        |                             | Specialieji reikalavimai                      | 8                |
|          |                             | BRĖŽINIAI                                     |                  |
| 7        | A137VP-PP -SP-01            | SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS            | 1                |
| 8        | A137VP-PP -SP-02            | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS                      | 1                |
| 9        | A137VP-PP -SP-03            | SKLYPO VERTIKALUS PLANAS                      | 1                |
| 10       | A137VP-PP -SP-04            | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS          | 1                |
|          |                             | VIEŠOJO POILSIO PASTATAS - OBJ. -1            |                  |
| 11       | A137VP-PP SA-A.1            | 1 AUKŠTO PLANAS                               | 1                |
| 12       | A137VP-PP SA-A.2            | STOGO PLANAS                                  | 1                |
| 13       | A137VP-PP SA-A.3            | FASADAI 1-8 IR D-A, PJŪVIS A-A                | 1                |
| 14       | A137VP-PP SA-A.4            | POLIŲ IR ROSTVERKO SCHEMA                     | 11               |
|          |                             | VIEŠOJO POILSIO PASTATAS - OBJ. -2            |                  |
| 15       | A137VP-PP SA-A.5            | PLANAS  | 1                |
| 16       | A137VP-PP SA-A.6            | STOGO PLANAS                                  | 1                |
| 17       | A137VP-PP SA-A.7            | PAMATŲ SCHEMA                                 | 1                |
| 18       | A137VP-PP SA-A.8            | FASADAS 1-4                                   | 1                |
| 19       | A137VP-PP SA-A.9            | FASADAS 4-1                                   | 1                |
| 20       | A137VP-PP SA-A.10           | FASADAI A-C IRC-A                             | 1                |
|          |                             | VIEŠOJO POILSIO PASTATAS - OBJ. -3            |                  |
| 21       | A137VP-PP SA-A.11           | PLANAS IR STOGO PLANAS                        | 1                |
| 22       | A137VP-PP SA-A.12           | FASADAI IR PJŪVIS                             | 1                |
|          |                             | DETALĖS                                       |                  |
| 23       | A137VP-PP SK-K.20           | KARKASINĖS SIENOS IR COKOLIO ŠILTINIMO DETALĖ | 1                |
| 24       | A137VP-PP SK-K.21           | ŠLAITINIO STOGO DETALĖ                        | 1                |
| 25       | A137VP-PP SK-K.22           | STOGO DETALĖ                                  | 1                |
|          |                             | VIZUALIZACIJOS                                |                  |
| 26       | A137VP-PP SA-K.22           | VIZUALIZACIJOS - 1                            | 1                |
| 27       | A137VP-PP SA-K.23           | VIZUALIZACIJOS - 2                            | 1                |
| 28       | A137VP-PP SA-K.24           | VIZUALIZACIJOS - 3                            | 1                |
| 29       | A137VP-PP SA-K.25           | VIZUALIZACIJOS - 4                            | 1                |
| 30       | A137VP-PP SA-K.26           | VIZUALIZACIJOS - 5                            | 1                |

|                    |  |                                      |  |          |   |
|--------------------|--|--------------------------------------|--|----------|---|
| 0                  | 2025 09  | Statybas leidžiamam dokumentui gauti |  |          |   |
| Laidos Nr.         | Išleidimo data   | Laidos statusas. keitimo priežastis  |  |          |   |
| Kval. at. Nr       | Architektas   LT<br>www.architektas.lt info@architektas.lt,<br>Gedimino 28-904 Vilnius<br>tel. 370 698 33077 |                                      | Statinio projekto pavadinimas:<br>Viešojo poilsio paskirties pastatų (Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) statybos projektas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k. Šilinės g. 1 |          |   |
| A1551              | PV   | Mindaugas Leliūga                    | Dokumento pavadinimas:<br>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES<br>ŽINIARAŠTIS  | Mastelis |   |
| A1551              | PDV/SA   | Mindaugas Leliūga                    |  | Laida    |   |
| A1551              | ARCH/SA  | Mindaugas Leliūga                    |  | 0        |   |
| Kalbos trup.<br>LT | Statytojas / užsakovas<br>S.L.   | Dokumento žymuo:<br>A137VP-PP        |  | 1        | 2 |

|    |                   |                    |   |
|----|-------------------|--------------------|---|
| 31 | A137VP-PP SA-K.27 | VIZUALIZACIJOS - 6 | 1 |
| 32 | A137VP-PP SA-K.28 | VIZUALIZACIJOS - 7 | 1 |
|    |                   |                    |   |
|    |                   |                    |   |

|           |       |      |       |
|-----------|-------|------|-------|
| A137VP-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|           | 2     | 2    | 0     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr.                            | Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis                    | Pastabos   |
|-------------------------------------|---|---------------|---------------------------|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>                   |   |               |                           |  |
| 1.                                  | Sklypo plotas   | m2<br>ha      | <b>33000</b><br>3,3000    |  |
| 2.                                  | Ūkininko sodybos teritorijos užstatymo teritorijos plotas   | m2<br>ha      | <b>19999</b><br>1.9999    |  |
| 3.                                  | Ūkininko sodybos užstatymo plotas   | m2<br>ha      | <b>5650</b><br>0,5650     |  |
|                                     | Ūkio veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas   | m2<br>ha      | <b>14349</b><br>1,4349    |  |
| 4.                                  | Sklypo užstatymo intensyvumas   | %             | <b>6</b><br><b>(0,06)</b> | Leistinas 0,4<br>(Visų pastatų)<br>Skaičiuojama nuo<br>19999 m2  |
| 5.                                  | Ūkininko sodybos pastatų užstatymo intensyvumas   | %             | <b>8</b><br><b>(0,08)</b> | Leistinas 0,4<br>Skaičiuojama nuo<br>5650 m2                     |
| 6.                                  | Sklypo užstatymo tankumas   | %             | <b>6,7</b>                | Leistinas 10 %<br>(Visų pastatų)<br>Skaičiuojama nuo<br>19999 m2 |
| 7.                                  | Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas  | m2            | <b>853,91</b>             |  |
|                                     | Esamų pastatų užimtas žemės plotas  | m2            | <b>488</b>                |  |
|                                     | Visų pastatų užimtas žemės plotas   | m2            | <b>1341,91</b>            |  |
| <b>II PASTATAI</b>                  |   |               |                           |  |
| <b>Viešojo poilsio pastatas - 1</b> |   |               |                           |  |
| 1.                                  | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |               | -                         |  |
| 2.                                  | Pastato bendras plotas  | m2            | <b>151,65</b>             |  |
|                                     | Pastato pagrindinis plotas  |               | <b>123,84</b>             |  |
|                                     | Pastato pagalbinis plotas   |               | <b>27,81</b>              |  |
|                                     | Pastato tūris   | m3            | <b>750</b>                |  |
|                                     | Aukštų skaičius   | vnt.          | <b>1</b>                  |  |
|                                     | Pastato aukštis   | m             | <b>4,50</b>               | Nuo žemės paviršiaus<br>vidutinės altitudės                      |

|                    |  |  |  |          |   |
|--------------------|--|--|--|----------|---|
| 0                  | 2025 09  | Statybas leidžiančiam dokumentui gauti |  |          |   |
| Laidos Nr.         | Išleidimo data   | Laidos statusas. keitimo priežastis    |  |          |   |
| Kval. at. Nr       | Architektas   LT<br>www.architektas.lt info@architektas.lt,<br>Gedimino 28-904 Vilnius<br>tel. 370 698 33077 |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>Viešojo poilsio paskirties pastatų (Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) statybos projektas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k. Šilinės g. 1 |          |   |
| A1551              | PV   | Mindaugas Leliūga                      | Dokumento pavadinimas:<br>BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS<br>RAŠTAS   | Mastelis |   |
| A1551              | PDV/SA   | Mindaugas Leliūga                      |  | Laida    |   |
| A1551              | ARCH/SA  | Mindaugas Leliūga                      |  | 0        |   |
| Kalbos trup.<br>LT | Statytojas / užsakovas<br>S.L.   | Dokumento žymuo:<br>A137VP-PP-BSR      |  | 1        | 3 |

|                                     |   |                |        |  |       |
|-------------------------------------|---|----------------|--------|--|-------|
|                                     | Butų skaičius (gyvenamame name)   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 1. 1 kambario   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 2. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.           | 1      |  |       |
|                                     | 3. Energinio naudingumo klasė   |                | -      |  |       |
|                                     | 4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė  |                | C      |  |       |
|                                     | 5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | III    |  |       |
|                                     | 6. Kiti specifiniai pastato rodikliai   |                |        |  |       |
| <b>Viešojo poilsio pastatas - 2</b> |   |                |        |  |       |
|                                     | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)     |                | -      |  |       |
|                                     | 7. Pastato bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 601,17 |  |       |
|                                     | 8. Pastato pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> | 601,17 |  |       |
|                                     | 9. Pastato pagalbinis plotas  |                | -      |  |       |
|                                     | 10. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 3 432  |  |       |
|                                     | 11. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |       |
|                                     | 12. Pastato aukštis   | m              | 7,25   | Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės |       |
|                                     | 13. Butų skaičius (gyvenamame name)   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 14. 1 kambario  | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 15. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 16. Energinio naudingumo klasė  |                | -      |  |       |
|                                     | 17. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | -      |  |       |
|                                     | 18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | II     |  |       |
|                                     | 19. Kiti specifiniai pastato rodikliai  |                |        |  |       |
| <b>Viešojo poilsio pastatas - 3</b> |   |                |        |  |       |
|                                     | 20. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | -      |  |       |
|                                     | 21. Pastato bendras plotas  | m <sup>2</sup> | 21,17  |  |       |
|                                     | 22. Pastato pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup> | 17,06  |  |       |
|                                     | 23. Pastato pagalbinis plotas   |                | 4,11   |  |       |
|                                     | 24. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 115    |  |       |
|                                     | 25. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |       |
|                                     | 26. Pastato aukštis   | m              | 5,00   | Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės |       |
|                                     | 27. Butų skaičius (gyvenamame name)   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 28. 1 kambario  | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 29. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | -      |  |       |
|                                     | 30. Energinio naudingumo klasė  |                | -      |  |       |
|                                     | 31. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | -      |  |       |
|                                     | 32. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | III    |  |       |
|                                     | 33. Kiti specifiniai pastato rodikliai  |                |        |  |       |
| A137VP-PP-.BSR                      |   |                | Lapas  | Lapų                                     | Laida |
|                                     |   |                | 2      | 3  | 0     |

| III INŽINERINIAI TINKLAI |  |                |              |                       |
|--------------------------|--|----------------|--------------|-----------------------|
|                          | Inžinerinių tinklų ilgis                                 |                |              |                       |
|                          | <b>1. Vandentiekio tinklų bendras ilgis</b>              | m              | <b>178</b>   |                       |
|                          | 1.1 Vandentiekio tinklų ilgis                            | m              | 158          | I gr. nesudėtingasis  |
|                          | Vamzdžio skersmuo  | mm             | d32          |                       |
|                          | 1.2 Vandentiekio tinklų ilgis                            | m              | 20           | I gr. nesudėtingasis  |
|                          | Vamzdžio skersmuo  | mm             | d32          |                       |
|                          | <b>2 . Buities nuotekų šalinimo tinklų bendras ilgis</b> | m              | <b>57,50</b> |                       |
|                          | 2.1 Buities nuotekų šalinimo tinklų ilgis                | m              | 24,50        | I gr. nesudėtingasis  |
|                          | Vamzdžio skersmuo  | mm             | d110         |                       |
|                          | 2.2 Buities nuotekų šalinimo tinklų ilgis                | m              | 33           | I gr. nesudėtingasis  |
|                          | Vamzdžio skersmuo  | mm             | d110         |                       |
| IV KITI STATINIAI        |  |                |              |                       |
|                          | 1. Takai ( Žvirgždo danga)                               | m <sup>2</sup> | 201,89       | II gr. nesudėtingasis |

Statinio projekto vadovas      A 1551  
Mindaugas Leliūga

Statytojas

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

S. L.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP-.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 3     | 3    | 0     |

**VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS PROJEKTAS, PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPTATELĖS K., ŠILINĖS G. 1  
PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

**1.1. Projekto rengimo pagrindas**

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, pridedamais bendrosios dalies prieduose ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

**1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas**

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;

**1.3. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:**

**1.3.1. LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**1.3.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai tyrimai
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statinias

|                    |  |                                     |  |          |       |
|--------------------|--|-------------------------------------|--|----------|-------|
| 0                  | 2025 09  | Stybas ledžiančiam dokumentui gauti |  |          |       |
| Laidos Nr.         | Išleidimo data   | Laidos statusas. keitimo priežastis |  |          |       |
| Kval. at. Nr       | Architektas   LT<br>www.architektas.lt info@architektas.lt,<br>Gedimino 28-904 Vilnius<br>tel. 370 698 33077 |                                     | Statinio projekto pavadinimas:<br>Viešojo poilsio paskirties pastatų (Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) statybos projektas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k. Šilinės g. 1 |          |       |
| A1551              | PV   | Mindaugas Leliūga                   | Dokumento pavadinimas:<br>PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS<br>RAŠTAS   | Mastelis | Laida |
| A1551              | PDV/SA   | Mindaugas Leliūga                   |  |          | 0     |
| A1551              | ARCH/SA  | Mindaugas Leliūga                   |  |          |       |
| Kalbos trup.<br>LT | Statytojas / užsakovas<br>S.L.   | Dokumento žymuo:<br>A137VP-PP- AR   |  | 1        | 22    |

8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### **1.3.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. FSTR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
2. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
3. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
4. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
5. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
6. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
7. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
8. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **1.3.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. EJT „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 2012 m. Vilnius.
2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius.
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

#### **1.3.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS**

### **2.1. Projekto pavadinimas**

VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) statybos projektas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

### **2.2. Objektas**

VIEŠOJO POILSIO PASTATAS – obj. 1, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

VIEŠOJO POILSIO PASTATAS - obj. 2, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 2     | 22   | 0     |

VIEŠOJO POILSIO PASTATAS - obj. 3, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

### 2.3. Statybos vieta

Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

### 2.4. Projektuotojas

UAB „Architektas LT“ Gedimino pr. 28 – 904, Vilnius

### 2.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

### 2.6. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra techninė užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

### 2.7. Projekto rengimo etapas

Statinio projektas rengiamas dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

### 2.8. Statinio kategorija

Viešojo poilsio pastatas – **obj.1** - neypatingas statinys.

Viešojo poilsio pastatas – **obj.2** - neypatingas statinys.

Viešojo poilsio pastatas – **obj.3** - nesudėtingas statinys.

### 2.9. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

### 2.10. Statinio naudojimo paskirtis

Pastatas – **obj.1** - Viešojo poilsio

Pastatas – **obj.2** - Viešojo poilsio

Pastatas – **obj.3** - Viešojo poilsio

### 2.11. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas – Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

Sklypo kad. Nr. 6814/0006:13

Žemės sklypo plotas – 3,3000 ha. (33000 m<sup>2</sup>)

Ūkininko sodybos teritorijos užstatymo teritorijos plotas – 1.9999 ha, iš kurio :

Ūkininko sodybos užstatymo plotas – 0,5650 ha

Ūkio veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas – 1,4349 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Žemės sklypo savininkas – S.L.

### 2.12. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 863 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 3593 m<sup>2</sup>;

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 3     | 22   | 0     |

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 321 m<sup>2</sup>;
- 2.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatomos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:**
- Valstybiniai parkai, 3,30 ha
  - Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,47 ha
- 2.14. Servituto teisės žemės sklype**  
Nėra
- 2.15. Statybos teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**
- Elektros tinklų aukštos įtampos oro linija – 10 kV.
  - Elektros tinklų žemos įtampos oro linija – 0,4 kV
  - Geriamo vandens šulinys,
- 2.16. Šalia žemės sklypo taip pat yra kiti inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
- Elektros tinklų oro linija – 10 kV.
  - Elektros tinklų oro linija – 0,4 kV
- 2.17. Gretimos (besiribojančios) teritorijos**  
Šiaurinėje, rytinėje, vakarinėje ir dalyje pietinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įtakos aplinkiniams sklypams nedarys. Pietinės pusės dalyje sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme. Šiaurinėje pusėje praeina servitutinis kelias.
- 2.18. Sklype esančios gamtinės, istorinės, archeologinės vertybės**  
Žemės sklypas patenka į Žemaitijos nacionalinio parko teritoriją. Istorinių, archeologinių vertybių sklype nėra.
- 2.19. Pažintiniai duomenys apie kitus sklype esančius statinius**  
Žemės sklype esami statiniai:  
Gyvenamojo namo unikalus Nr. – 6892-1001-3012  
Tvarto unikalus Nr. – 6892-1001-3023  
Daržinės unikalus Nr. – 6892-1003-3034  
Daržinės unikalus Nr. – 6892-1001-3045  
Sandėlio unikalus Nr. – 6892-1001-3056  
Lauko virtuvės unikalus Nr. – 6892-1001-3067  
Garažo unikalus Nr. – 4400-2691-6370  
Dirbtuvių unikalus Nr. – 4400-2691-6384  
Statinių savininkas – S. L.
- 2.20. Topografiniai tyrinėjimai**  
Projektas rengiamas ant 2025 metų balandžio mėnesį parengtos topografinės nuotraukos M1:500. Topografinės nuotraukos rengėjas – UAB „Eurometras“.
- 2.21. Reljefas**  
Žemės sklypo reljefas kinta nežymiai, nuo 179,00 iki 182,90 pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype apie – 3,90 m. Koordinatų sistema LKS-94
- 2.22. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 4     | 22   | 0     |

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka esminius statinio, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

### **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

#### **3.1. Esami želdiniai**

Sklypas apaugęs žole. Pietinėje, centrinėje ir vakarinėje sklypo dalyse susiformavusios medžių grupės, kitur medžiai pavieniai. Vakarinėje dalyje numatoma kirsti 15 medžių ir atsodinti sklypo ribose.

#### **3.2. Gretimos teritorijos**

Šiaurinėje, rytinėje, vakarinėje ir dalyje pietinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įtakos aplinkiniams sklypams nedarys. Pietinės pusės dalyje sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme. Šiaurinėje pusėje praeina servitutinis kelias.

#### **3.3. Žemės reljefas**

Žemės sklypo reljefas kinta nežymiai, nuo 179,00 iki 182,90 pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype apie – 3,90 m. Koordinačių sistema LKS-94

#### **3.4. Lauko inžineriniai tinklai**

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu.

Šioje vietovėje centralizuotų vandentiekio tinklų nėra. Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas pasijungiant nuo esamų gręžinių.

Buitinės nuotekos - centralizuotų tinklų nėra. Pasijungiama prie esamų uždarų biologinių nuotekų valymo įrenginių.

Numatomas pastatų šildymas šilumos siurbliu oras-oras. Projektuojama atskiru projektu.

#### **3.5. Vandens telkiniai**

Sklypo vidurinėje dalyje, ūkininko sodybos užstatymo teritorijoje yra kūdra.

#### **3.6. Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio zona**

Žemės sklypas patenka į Žemaitijos nacionalinio parko teritoriją.

#### **3.7. Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklypas nepatenka į paminkloaugines teritorijas.

#### **3.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### **3.9. Sklypo paruošimas statybai**

Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m storiu nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

#### **3.10. Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai**

Viešojo poilsio paskirties pastatai projektuojami užstatymui skirtoje teritorijoje, pagal patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 5     | 22   | 0     |

Ūkininko sodybos teritorijos užstatymo teritorijos plotas – **1.9999 ha**, iš kurio :  
 ūkininko sodybos užstatymo plotas – 0,5650 ha,  
 ūkio veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas – 1,4349 ha.

Žemės sklypo užstatymo tankumas 1341,91 m<sup>2</sup> – **6,7 %** (visų pastatų). Pagal specialiuosius reikalavimus, leistinas užstatymo tankis – 10 % (pagal Žemaitijos nacionalinio parko nuostatus).

Skaičiuojama nuo ūkininko sodybos teritorijos užstatymo teritorijos ploto – **1.9999 ha** (19 999 m<sup>2</sup>).

Užstatymo intensyvumas 1227,05 m<sup>2</sup> - **0,06** (visų pastatų). Leistinas užstatymo intensyvumas -0,4, pagal specialiuosius reikalavimus.

Skaičiuojama nuo ūkininko sodybos teritorijos užstatymo teritorijos ploto – **1.9999 ha** (19 999 m<sup>2</sup>).

Tame skaičiuje (ūkininko sodybos pastatų) užstatymo intensyvumas sudaro 453,02 m<sup>2</sup> - **0,08**, pagal „STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ - 0,4.

Skaičiuojama nuo ūkininko sodybos užstatymo ploto – **0,5650 ha** (5650 m<sup>2</sup>).

Intensyvumas 775,10 m<sup>2</sup> - **0,05** (visų ūkio veiklai reikalingų pastatų).

Skaičiuojama nuo ūkio veiklai reikalingų statinių užstatymo ploto – **1,4349 ha** (14349 m<sup>2</sup>).

Privažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje nuo Šilinės g. , servitutiniais keliais per gretimus sklypus. Šiaurinėje pusėje, besiribojantis gretimas sklypas kad. Nr. 6814/0006:38 - priklauso statytojui.

Pėsčiųjų takams sklype numatyta žvirgždo dangą.

Tūrinę-erdvinę kompoziciją sudaro: trys projektuojami viešojo poilsio pastatai, bendroje kompozicijoje su ūkininko sodybos pastatais.

Pagrindiniai įėjimai į viešojo poilsio pastatus numatomi iš rytų pusės.

Automobilių įvažiavimui, automobilių stovėjimo vietoms, pėsčiųjų takams sklype numatyta žvirgždo dangą.

Projektuojami pastatai nutolę vienas nuo kito. Sklypo šiaurės vakariniame kampe projektuojamas vieno aukšto viešojo poilsio pastatas - (obj. – 1), rytų pusėje – viešojo poilsio pastatas - (obj. – 2), pietų pusėje viešojo poilsio pastatas - (obj. – 3) .

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 6     | 22   | 0     |

Pastato (obj. – 1) išoriniai gabaritai – 25,57 m x 7,36 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,50 m.

Pastato (obj. - 2) išoriniai gabaritai – 36,36 m x 20,36 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,25 m.

Pastato (obj. - 3) išoriniai gabaritai – 6,12 m x 4,35 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,00m. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

Sklype projektuojami žvirgždo dangos takai – 201,89 m<sup>2</sup> II grupės nesudėtingasis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama ant esamo žvyrkelio sklypo rytinėje pusėje. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

### 3.11. Projektuojamų statinių nužymėjimas

Projektuojamo pastato ir kitų sklypo elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinačių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo statinių ašių, sklypo ribų ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

### 3.12. Projektuojamos dangos

Projektuojamos žvirgždo dangos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Sklype projektuojami žvirgždo dangos takai – 201,89 m<sup>2</sup> II grupės nesudėtingasis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama ant esamo žvyrkelio sklypo rytinėje pusėje. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

### 3.13. Lietaus vandens surinkimas

Lietaus vanduo surenkamas į gruntą.

### 3.14. Automobilių parkavimas

Sklype numatytos 27 automobilių stovėjimo vietos. Pagal skaičiavimus, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius objektams Nr. 1 ir Nr.3 numatytos - 2 vietos; objektui Nr. 2 – 25 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas pagal „STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę. Pagal 11.1 Viešojo poilsio paskirties pastatams taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai - 1 vieta kambariui (numerui) (obj. 1 ir obj.3)

Viešojo poilsio paskirties pastatui (obj. 2), pagal funkciją (žirgų treniruotės, jojimo pamokos) artimiausia reikšmė – pagal sporto paskirties pastatų 8.4.1. papunktį - maniežas - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms.

Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatytos automobilių stovėjimo vietos su išlipimo aikštelėmis, pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 1 lentelę numatytos 2 ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos - 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo.

### 3.15. Priklausomieji želdynai

Numatytas viso žemės sklypo apželdinimo plotas 28 117,64 m<sup>2</sup>– **85.20%**.

Pagal specialiuosius reikalavimus - vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 25 %.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 7     | 22   | 0     |

## 4. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Projektuojami statiniai

Projektuojamas viešojo poilsio pastatas - **Obj. 1**. Vieno aukšto pastatas, skirtas poilsiui. Stogas - šlaitinis. Tradicinės Žemaitijos architektūrinės išraiškos.

Bendras namo plotas – apie 151,65 m<sup>2</sup>.

Pastato išoriniai gabaritai– 25,57 m x 7,36 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,50 m.

Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

Viešojo poilsio pastatas **obj.2** - Vieno aukšto pastatas, skirtas žirgų treniruotėms, jojimo pamokoms. Stogas - šlaitinis. Tradicinės Žemaitijos architektūrinės išraiškos. Bendras plotas – apie 601,17 m<sup>2</sup>,

Pastato išoriniai gabaritai – 36,36 m x 20,36 m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,25 m.

Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

Pastatas **obj.3** - Vieno aukšto pastatas, skirtas poilsiui. Stogas - šlaitinis. Tradicinės Žemaitijos architektūrinės išraiškos. Bendras plotas – apie 21,17 m<sup>2</sup>,

Pastato išoriniai gabaritai 6,12 m x 4,35 m, aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,00 m.

Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.

### 4.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

#### Viešojo poilsio pastatas (obj. 1)

Patalpos:

- Holas
- WC
- Virtuvė
- Svetainė
- Miegamasis
- Drabužinė
- Dušas
- Pagalbinė patalpa ir wc
- Poilsio kambarys

#### Viešojo poilsio pastatas ( obj. 2)

Patalpos:

- Erdvė žirgų treniravimui

#### Viešojo poilsio pastatas ( obj. 3)

Patalpos:

- Poilsio kambarys
- WC

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 8     | 22   | 0     |

**4.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai**

Pagrindiniai jėgimai į visus viešojo poilsio pastatus numatomi iš rytų pusės.

Į viešojo poilsio pastatą obj. – 2, papildomi jėgimai numatyti iš šiaurės ir vakarų pusės.

**4.4. Išorės apdaila**

Pastatų fasadų apdaila:

- Cokolis – tinkas.
- Sienos – Juodų degintų dailylenčių pakalimas
- Stogas – Skardos lakštai Ranila Classic.
- Langai – plastikiniai.

**4.5. Stogai**

Stogų konstrukcija – medinė konstrukcija su apšiltinimu.

Stogų dangos – Skardos lakštai Ranila Classic.

**4.6. Konstruktyvinė schema**

Pamatai – gręžtinių polių, su rostverku, apšiltinti.

Išorinės laikančios sienos – medinis karkasas su apšiltinimu.

Vidinės sienos – gipso kartonas ant metalinio karkaso.

Pastatų stogai šlaitiniai - medinės konstrukcijos su apšiltinimu, su skardos Ranila Classic lakštų apdaila.

**4.7. Pastatų energinio naudingumo klasė**

Projektuojamiems viešojo poilsio pastatams energinio naudingumo klasė nenustatoma, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ punktus 1.5, 1.6, 1.7.

Viešojo poilsio pastatas (obj. 1) poilsio paskirties pastatas bus naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus (1.6 punktą).

Viešojo poilsio pastatas (obj. 2) – skirtas žirgų treniruotėms, jėjimo pamokoms - nešildomas pastatas (1.7 punktą).

Viešojo poilsio pastatas (obj. 3) poilsio paskirties pastatas, atskirai stovintis pastatas, kurio bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų (1.5 punktą).

**5. APLINKOS APSAUGA****5.1. Statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygos bei aplinkinių bendrovių veiklos sąlygos nenukentės.**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdamas statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamas statybos darbus sausuoju metu laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulksės. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 9     | 22   | 0     |

Oro tarša:

Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami. Nuo vėdinimo įrengimų tarša neviršys norminio.

Vandens tarša: Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams. Pašalinamo vandens užterštumas neviršija nustatytų normų.

Triukšmas bei vibracija

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų. Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

## 5.2. Statybinio laužo realizavimas

Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr./D1-637/2006 12 29/ Įsigaliojusių nuo 2007 06 01/„Valstybės žinios“ 2007 Nr.10- 403

## 5.3. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

5.3.1. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

5.3.2. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## 5.4. Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje

5.4.1. Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

5.4.2. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

## 5.5. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

5.5.1. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

5.5.1.1. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

5.5.1.2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 10    | 22   | 0     |

aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

- 5.5.1.3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- 5.5.1.4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

## 5.6. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas šalinimas

- 5.6.1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- 5.6.2. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- 5.6.3. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

## 6. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### 6.1. Pamatai

Pamatai – gręžtinių polių, su rostverku. Rostverkas apšiltintas EPS termoizoliacine medžiaga.

### 6.2. Sienos

Išorinės sienos karkasinės apšiltintos mineraline vata – medžio plaušo plokštė priešvėjinė – 12 mm, mineralinė vata -  $\lambda D \leq 0,031$  (W/m•K) tarp 50 mm storio medinio karkaso sijų žingsniu 600 mm – 400mm; garo izoliacija, medinės dailylentės – 12 mm.

Fasadų apdaila – tradicinis lentelių pakalimas (žiūr. arch. dalyje).

Fasado apdailą įrengti laikantis fasado šiltinimo sistemos rekomendacijų ir nurodymų.

vidinės sienos – gipso kartonas ant metalinio karkaso.

### 6.3. Stogas

Pastatų stogai šlaitiniai, medinio karkaso apšiltinti mineraline vata - difuzinė plėvelė, mineralinė vata -  $\lambda D \leq 0,035$  (W/m•K) tarp 50 mm storio medinio karkaso sijų žingsniu 600 mm – 400 mm; garo izoliacija mineralinė vata -  $\lambda D \leq 0,035$  (W/m•K) tarp 50 mm storio medinio karkaso sijų žingsniu 600 mm - 50 mm.

### 6.4. Grindų detalizacija

Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami pagal architektūrinius brėžinius. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl, rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis. Rekomenduojama san. mazgų grindų paviršių įrengti žemiau ~10mm.

### 6.5. Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.

Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos. Ant grindų šlapiose

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 11    | 22   | 0     |

patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant viena ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksniu storis naudojant karštas bitumines mastikas  $2,0\text{mm} \pm 10\%$ .

#### 6.6. Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Plieninės konstrukcijų antikorozinė apsauga: alkido dažų sistema su gruntavimu S3-17 pagal LST EN ISO 12944, paviršiaus paruošimas S2 2 1. Bendras padengimo storis 160 $\mu\text{m}$ . Paviršius valyti šratasrove arba smėliasrove. Dažymas turi būti atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas.

## 9. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

### LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

#### 9.1. Vandentieka

Šioje vietovėje centralizuotų vandentiekio tinklų nėra. Geriamas vanduo pajungiamas nuo esamų gręžinių. Projektuojama atskiru projektu.

#### 9.2. Nuotekynė

Šioje vietovėje centralizuotų buitės nuotekų tinklų nėra, pajungiama į esamus buitės nuotekų valymo įrenginius. Projektuojama atskiru projektu.

## 10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

### 10.1. Šildymo sistema

Numatomas pastato šildymas – šilumos siurbliu oras-oras. Projektuojama atskiru projektu.

### 10.2. Vėdinimo sistema

Visame pastato naudingame plote projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija. Rekuperacinės vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas  $N_k \geq 0,7$  o elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m<sup>3</sup> oro debitui Wh/m<sup>3</sup> neturi viršyti 0,75 Wh/m<sup>3</sup>

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

| Kategorija | Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai | Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto |
|------------|-----------------------------------|--|
|            |                                   | Virtuvė<br>Vonia, tualetas                                   |
| A          | 15                                | 0,38   |

Numatomas oro ištraukimas ir šalinimas iš virtuvės, sanitarinių mazgų, vonios kambarių. Šalinamas oras išmetamas ortakiais vertikaliai aukštyn (per stoge įrengiamas ventiliacinius kaminėlius su stogeliais) arba horizontaliai, per lauko sienoje įrengiamas oro šalinimo groteles. Garažo patalpos vėdinimui numatoma oro pralaida į lauką su atbuliniu vožtuvu.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 12    | 22   | 0     |

Pašalintas iš patalpų oras kompensuojamas švairiu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru, tiekiamu į gyvenamąsias patalpas (svetainė, valgomasis, kambariai). Oro paėmimui iš lauko numatomos oro paėmimo grotelės lauko sienoje. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, turi būti ne mažesnis nei 1500 mm. Iš patalpų oras šalinamas ir į jas tiekiamas atskirais ortakiais.

Vėdinimo agregatas, užsakovo pageidavimu, gali būti montuojamas vertikaliai arba horizontaliai. Triukšmas slopinamas kanaliniais slopintuvais. Oro transportavimui naudojami standūs cinkuotos skardos apvalūs ortakiai. Ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų arba atvirai. Oro paskirstymui patalpose naudojami apvalūs reguliuojami difuzoriai arba grotelės, kurie užtikrina tolygų oro pasiskirstymą patalpose ir normatyvinius oro judėjimo greičius: vasarą - 0.5m/s, žiemą - 0.2m/s. Oro paėmimo iš lauko ir išmetimo į lauką ortakiai yra izoliuojami antikondensacine šilumine izoliacija. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1m.

Pirties patalpai numatomas atskiras oro pritekėjimas ir oro ištraukimas per stoge numatomus kaminėlius.

### 10.3. Karšto vandens sistema

Projektuojamamuose (obj. 01 ir obj. 03) objektuose WC ir dušo patalpų vėdinimo sistemose taikomi kanaliniai ir lubiniai ventiliatoriai. Ištraukiamas oras kompensuojamas per groteles, įrengtas durų apatinėje dalyje, arba per 1,5 cm plyšį tarp grindų ir durų apačios, oras paimamas iš holų ir koridorių.

### 10.4. Elektros vidaus instaliacija

Pastate elektros jėgos ir apšvietimo instaliacijos projektuojamos potinkinės, įžemintos, įvedant keletą saugos grupių.

### 10.5. Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija

Numatoma įrengti apsauginės signalizacijos tinklą, sujungtą į centralizuotą sistemą. Autonominiai dūmų davikliai, jungiami į apsauginės signalizacijos sistemą.

## 11. HIGIENA IR SVEIKATA

### 11.1. Higiena, sveikata

Viešojo poilsio pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Pastatuose sudaromos normalios apgyvendinimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius požymėjimus turinčios medžiagos.

Viešojo poilsio pastatai projektuojami vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““, patvirtintos Lietuvos

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 13    | 22   | 0     |

Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 20, 24, 27, 28 punktų reikalavimais.

Viešojo poilsio pastatuose oro temperatūra kambariuose (numeriuose), poilsio patalpose numatoma ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 20 °C; Kambariuose (numeriuose), poilsio patalpose bendra dirbtinė apšvieta numatoma ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas numatomas kambariuose (numeriuose), poilsio patalpose.

Viešojo poilsio pastatuose, poilsiautojams išvykus, švarių ir nešvarių skalbinių keitimo ir patalpų valymo paslaugas numatyta atlikti profesionaliai valymo įmonei, pagal sutartį. Skalbimo paslaugos teikiamos už pastato ribų. Nešvarūs skalbiniai nuimami ir išvežami skalbti, atvežami švarūs skalbiniai.

Švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesusikerta.

Kambario (numerio) patalpos išvalomos ir išvėdinamos. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonios (dušo), tualetų patalpose esantys įrenginiai ir paviršiai – dezinfekuojami.

Valymo ir dezinfekavimo priemonės ir inventorių atsiveža ir išsiveža valymo įmonė.

Sanitariniuose mazguose, Pagalbinėje patalpoje – sienoms ir grindims numatoma lengvai valoma lygi, atspari drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms akmens masės plytelių danga.

Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistinas sistemos triukšmo lygis:

| il. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|---------|--|----------------------------|---|--|
| 1       | 2  | 3                          | 4   | 5  |
| 1.      | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |
| 2.      | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60                                     |

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 14    | 22   | 0     |

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti **mikroklimato, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų** ir kiti reikalingi tyrimai /matavimai, kaip tai numato statybos techniniai reglamentai:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 61.17 papunkčio reikalavimus.

#### 11.2. Pastatų vidaus aplinkos garso klasė

Garso klasė – C

#### 11.3. Sanitariniai įrenginiai

Viešojo poilsio pastate (obj. 1) pirmame aukšte projektuojamos dvi atskiros WC patalpos. Pirmoje įrengiami – unitazas, du praustuvai ir dušas. Antroje - unitazas ir praustuvas. Viešojo poilsio pastate (obj. 3) projektuojama atskira WC patalpa, kurioje įrengiami unitazas, praustuvas ir dušas.

#### 11.4. Statybinės atliekos

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

#### 11.5. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Komunalines atliekas bus rūšiuojamos naudojantis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis. Komunalinės atliekos laikinai bus laikomos specialiai tam pritaikytame individualiame konteineryje sklypo plane pažymėtoje vietoje. Atliekų laikymo talpa atspari atliekų poveikiui. Numatomos techninės galimybės pastatyti ir išvežti individualų konteinerį iš sklypo. Užsakovas sudarys sutartį su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi dėl komunalinių atliekų išvežimo.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 15    | 22   | 0     |

**11.6. Žaliosios atliekos**

Sodo ir želdyno tvarkymo atliekos rūšiuojamos vietoje ir apdorojamos kompostavimo įrenginyje.

**12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ**

Planuojama trijų viešojo poilsio pastatų, automobilių stovėjimo vietų ir takų statyba. Kertama 15 medžių ir atsodinama sklypo ribose.

Gamtos ištekliai šiam projektui nebus naudojami.

Galima trumpalaikė tarša triukšmu, vaizdu, kol vyks statybos darbai, vėliau, eksploatuojant statinius tarša nenumatoma.

Poveikis kraštovaizdžiui planuojamas teigiamas.

**13. GAISRINĖ SAUGA****13.1. Gaisrinės saugos bendrosios nuostatos**

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Gaisrinės saugos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

**13.2. Pastato paskirtis.**

Viešojo poilsio pastatai (obj. 1, obj. 3) pagal naudojimo paskirtį priskiriami - viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

Viešojo poilsio pastatas (obj. 2) pagal naudojimo paskirtį skirtas žirgų treniruotėms ir jojimo pamokoms - artimiausia reikšmė - maniežas. Pastatas priskiriamas Sporto (sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 16    | 22   | 0     |

Greta projektuojamo viešojo poilsio pastato (obj. 2) yra pastatas Arklidė, priskiriamas - Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

Projektuojamo viešojo poilsio pastato (obj. 2) bendras plotas – 600 m<sup>2</sup>; greta esančio pastato arklidės bendras plotas – 400 m<sup>2</sup>;

**13.3. Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės.**

Viešojo poilsio pastatai (obj. 1 ir obj. 3) projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba) |                             |              |   |                |  |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------|---|----------------|--|--|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko sienos | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai         | laiptinės  |  |
|                                    |                            |  |                             |              |   | vidinės sienos | aiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |  |
| III                                | -                          | REI 30<br>(2 pastaba)  | RN                          |              |   |                |  |  |

Viešojo poilsio pastatas (obj. 2) projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba) |                             |                   |   |                      |  |                     |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|---|----------------------|--|---------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko sienos      | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės  |                     |
|                                    |                            |  |                             |                   |   | vidinės sienos       | aiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |                     |
| II                                 | -                          | REI 60<br>(2 pastaba)  | R 45<br>(3 pastaba)         | RN<br>(5 pastaba) | REI 20<br>(3 pastaba)                     | RE 20<br>(6 pastaba) | REI 30<br>(3 pastaba)                                  | R 15<br>(7 pastaba) |

**Pastabos:**

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**1.1. Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius.**

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

Viešojo poilsio pastatai (obj. 1 ir obj. 3)

1 lentelė

| STATINIO UGNIAI<br>ATSPARUMO LAIPSNIS | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra |    |     |
|---------------------------------------|--|----|-----|
|                                       | I  | II | III |
| III                                   | 10   | 10 | 15  |

Viešojo poilsio pastatas(obj. 2)

1 lentelė

| STATINIO UGNIAI<br>ATSPARUMO LAIPSNIS | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra |    |     |
|---------------------------------------|--|----|-----|
|                                       | I  | II | III |
| II                                    | 8  | 8  | 10  |

Šalia projektuojamo viešojo poilsio pastato už 2,64 m yra pastatas arklidė. Todėl skaičiuojame bendrą gaisrinį skyrių, kurio bendras plotas yra 1244 m<sup>2</sup>.

**Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.**

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, pastatas Arklidė - Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 15 000 m<sup>2</sup>;

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 18    | 22   | 0     |

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 0,30 m;

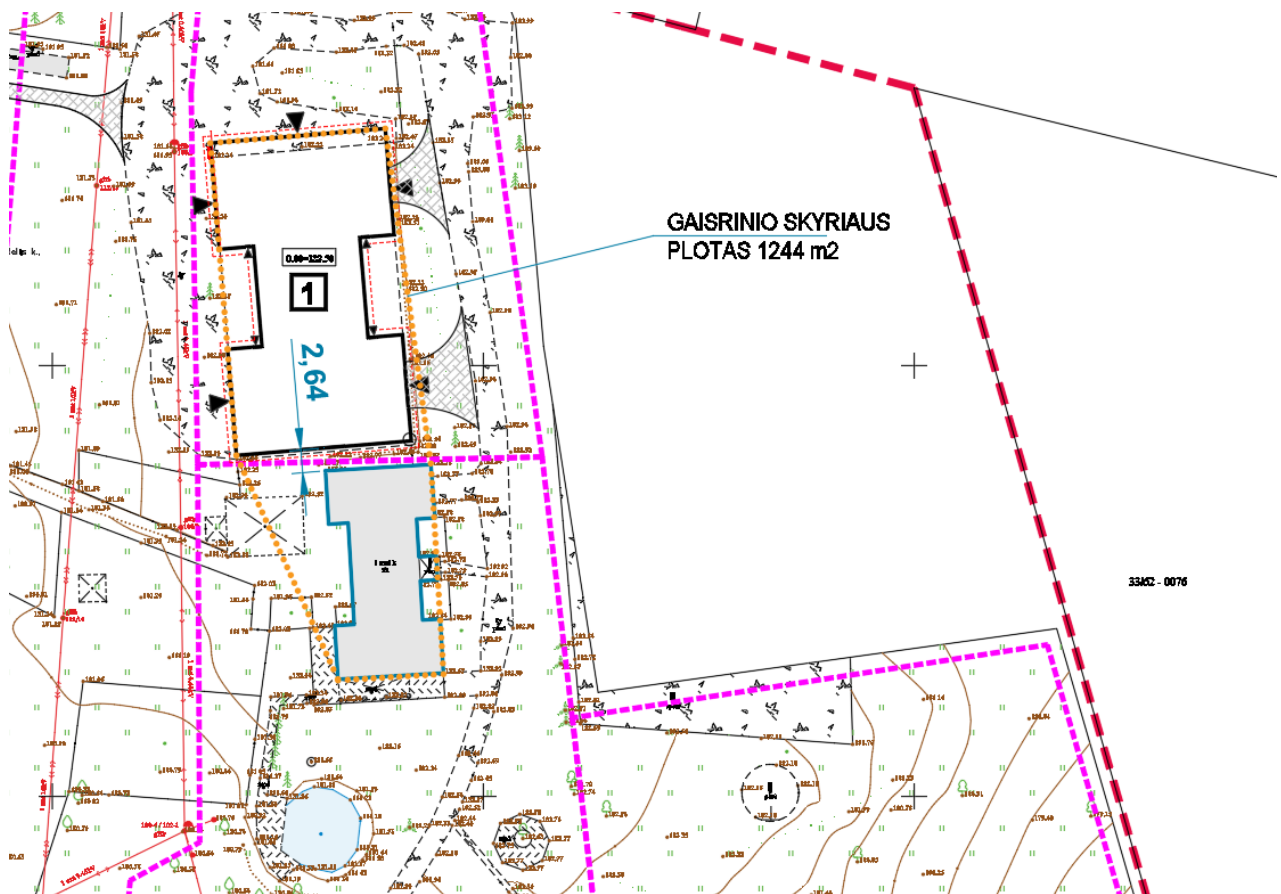
$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, pastatas Arklidė - Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 15\ 000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,30/10)] = 14\ 983\ m^2;$$

Projektuojamo viešojo poilsio pastato ir greta esančio pastato arklidės gaisrinis skyrius yra 1244 m<sup>2</sup>, neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto 14 983 m<sup>2</sup>.

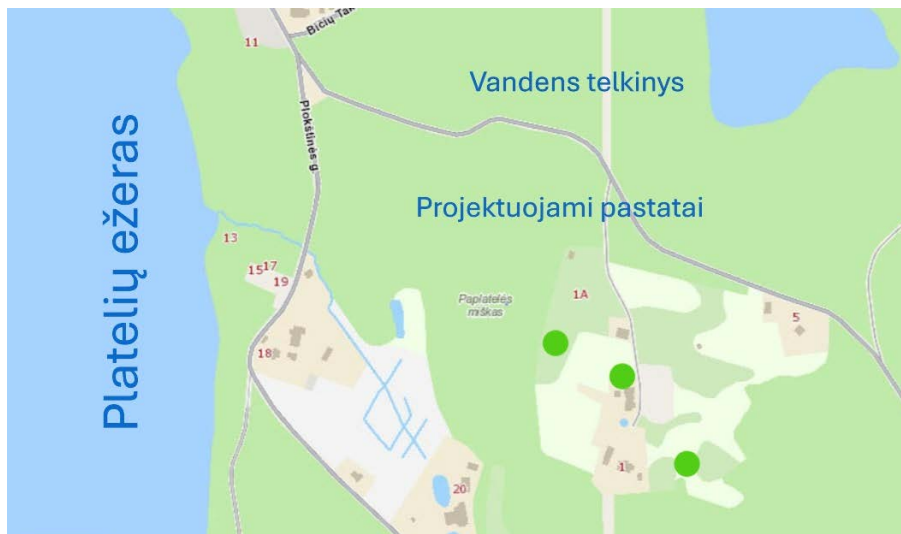


Šalia viešojo poilsio pastatų (obj. 1 ir obj. 3) kitų gretimų pastatų didesniu kaip 15 m. atstumu nėra, taip užtikrinamas maksimalus 15 m. priešgaisrinis atstumas.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 19    | 22   | 0     |

#### 13.4. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Atsižvelgiant į tai kad Paplatelės kaimo gyvenvietėje gyvena mažiau kaip 50 gyventojų, vandens tiekimo gaisrų gesinimui leidžiama nenumatyti. Rekonstruojamas pastatas yra prie ežero ir tvenkinio, tad gaisrų gesinimą galima numatyti iš natūralaus vandens telkinio.



#### 13.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Patalpe visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

*Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.*

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 20    | 22   | 0     |

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

### 13.6. Privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir vandens telkinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Privažiavimas prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu. Patekimas į pastatą numatomas tiesiai nuo žemės paviršiaus.

### 13.7. Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

## 14. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojant pastatus atsižvelgta į žmonių su negalia reikmes.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatytos automobilių stovėjimo vietos su išlipimo aikštelėmis, pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 1 lentelę numatytos 2 ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos - 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo.

Viešojo poilsio pastatas (obj. 03) pritaikytas žmonėms su negalia. Užtikrintas ŽN patekimas į pastatą, laisvos prieigos prie pastato ir pakankamo pločio įėjimo durys, įrengtas ŽN reikmėms pritaikytas WC.

Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir sleksčiai.

Tualetas suprojektuotas su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis  $\geq 850$  mm), su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Ant kabinos sienos numatoma įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse įrengiamas trapas.

Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuovą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 21    | 22   | 0     |

**15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Projektuojant statinius atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Projektuojami pastatai neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklių. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas, nekontrastuoja su supama aplinka, užtikrina funkcinius, vizualinius, bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais.

Projektuojami pastatai atitinka „Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto“ sprendinius.

**16. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data**

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Telšių apskr., Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1 (kadastrinis Nr. 6814/0006:13)

Paslaugos Nr. ZPDRIS: KPZP-82780

Patvirtinimo data: 2022-01-04

**17. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)**

Projektas viešinamas

2026-01

Statinio projekto vadovas Mindaugas Leliūga \_\_\_\_\_ Kval. atest. nr. A1551

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| A137VP-PP- AR | Lapas | Lapy | Laida |
|               | 22    | 22   | 0     |

Plungės rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Plungės rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S L

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-251216-00079, 2025-12-16

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251208-00571, 2025-12-08

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S L

**Kontaktinė informacija**

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6814/0006:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

Saugoma teritorija Taip, Žemaitijos nacionalinis parkas (946)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinas reglamentas) Numatomi statybos darbai patenka į Žemaitijos nacionalinio parko Paplatelės rekreacinio prioriteto zoną. Projektuojant užstatymo, tūrinius ir architektūrinius sprendinius vadovautis Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. Užstatymo tankis skaičiuojamas nuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu parinktos ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ploto. Siekiant užtikrinti pastatams keliamus tradicinės Žemaitijos architektūros reikalavimus, rekomenduojame naudotis papildoma informacija ir pavyzdžiai internete, kuriuos rasite <http://zemaitijosnp.lt/informacija-statantiems/>. Rekomenduojama projektinius pasiūlymus su užstatymo, tūriniais ir architektūriniais sprendiniais susiderinti su Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos atstovais prieš teikiant statybą leidžiančiam dokumentui.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6814/0006:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinasis reglamentas) Numatomi statybos darbai patenka į Žemaitijos nacionalinio parko Paplatelės rekreacinio prioriteto zoną. Projektuojant užstatymo, tūrinius ir architektūrinius sprendinius vadovautis Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. Užstatymo tankis skaičiuojamas nuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu parinktos ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ploto. Siekiant užtikrinti pastatams keliamus tradicinės Žemaitijos architektūros reikalavimus, rekomenduojame naudotis papildoma informacija ir pavyzdžiai internete, kuriuos rasite <http://zemaitijosnp.lt/informacija-statantiems/>. Rekomenduojama projektinius pasiūlymus su užstatymo, tūriniais ir architektūriniais sprendiniais susiderinti su Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos atstovais prieš teikiant statybą leidžiančiam dokumentui.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Plungės rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S L

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6814/0006:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

Saugoma teritorija Taip, Žemaitijos nacionalinis parkas (946)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) **1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje taksaciją. Išsaugoti sklype esamus vertingus želdinius. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.**

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 1) Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 10,0 m 2) Statinių aukštų skaičius – 1 su mansarda.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas užstatymo tankis – 10% (pagal Žemaitijos nacionalinio parko nuostatus).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Leistinas užstatymo tipas – sodybinis.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 25 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1) Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 2) Pastato architektūra turi išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas. Rengiant projektą vadovautis Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. 3) Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 4) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6814/0006:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Plungės rajono sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Paplatelės k., Šilinės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje taksaciją. Išsaugoti sklype esamus vertingus želdinius. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 1) Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 10,0 m 2) Statinių aukštų skaičius – 1 su mansarda.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas užstatymo tankis – 10% (pagal Žemaitijos nacionalinio parko nuostatus).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Leistinas užstatymo tipas – sodybinis.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 25 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1) Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 2) Pastato architektūra turi išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas. Rengiant projektą vadovautis Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. 3) Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 4) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

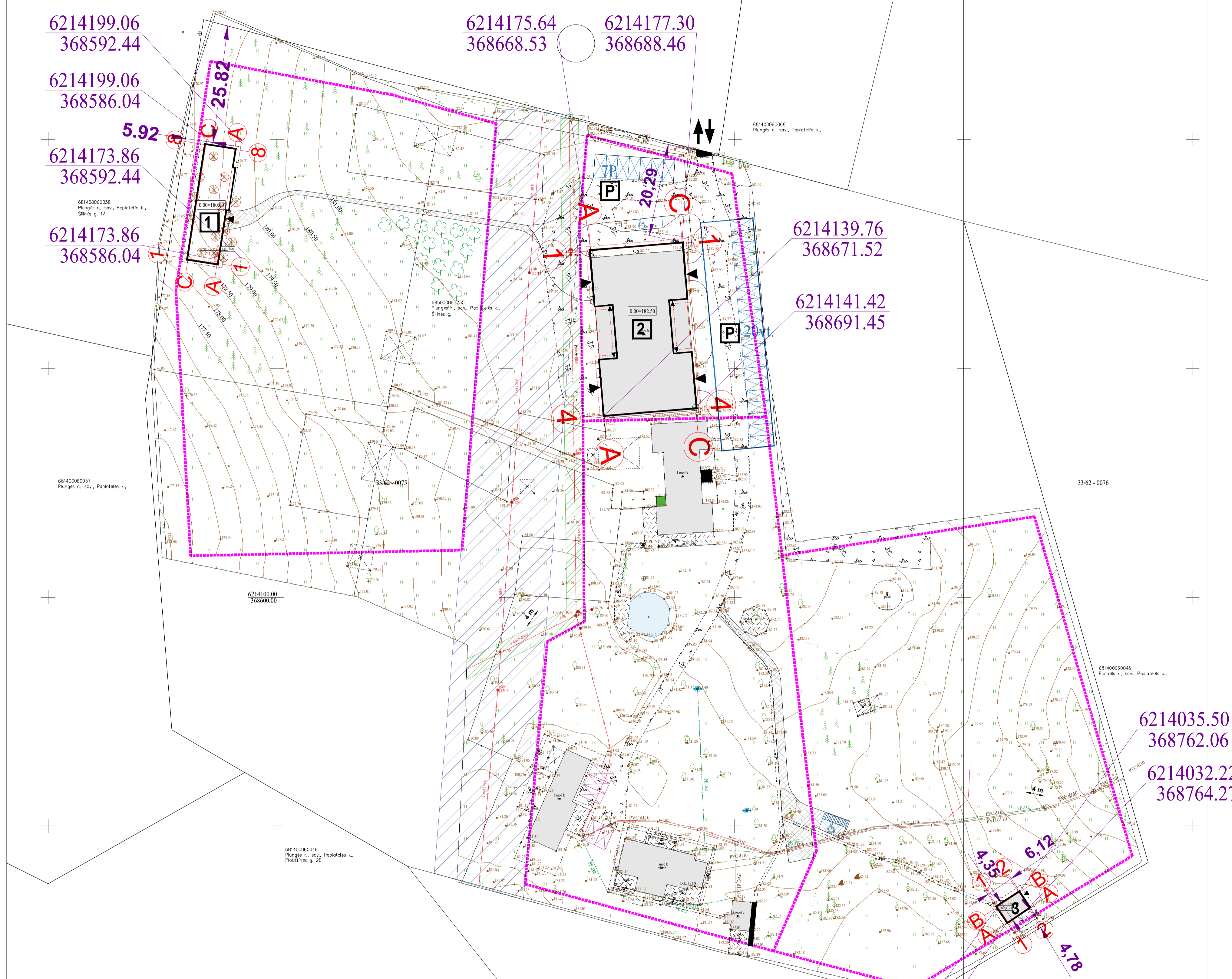
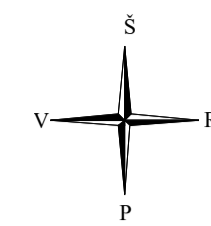
(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12                               |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-12-16 Nr. SRD-82-251216-00077   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja<br>KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-12-16 17:10:40 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-12-16 17:09:41 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja<br>KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-12-16 17:11:20 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-12-16 17:10:21 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Žemaitijos nacionalinio parko direkcija 191440964, Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 10                             |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2025-12-08 Nr. STRD-00-251208-00571  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12                               |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2025-12-16 Nr. SARD-82-251216-00079  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | AvilyS SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-16 18:28:36) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-12-16 18:28:36 AvilyS SDP eDocs   |



### ŽYMĖJIMAS

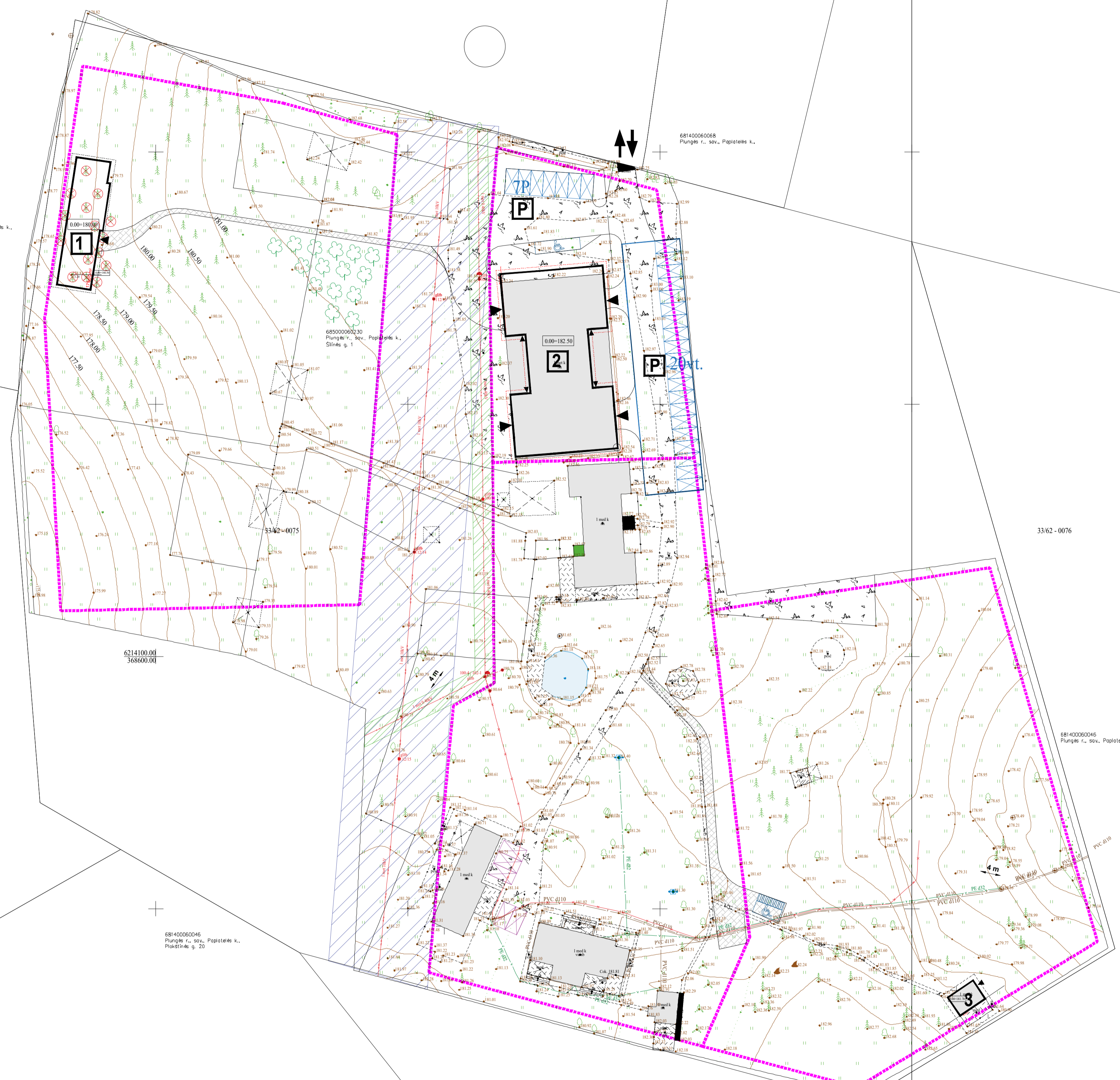
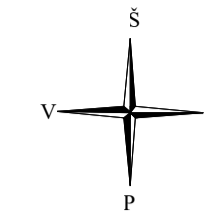
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ↑↓ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▼ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- 1 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- 3 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- P PARKINGAS
- NUMATOMOS 27 NAUJOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- ESAMOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.
- A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.
- ŽVIRGŽDO DANGOS TAKELIAI - 201,89 m<sup>2</sup>
- KERTAMAS MEDIS 15 vnt.
- SODINAMAS MEDIS (PUŠIS PAPERASTOJI) 15 vnt.

|   |                   |                                   |            |                |
|---|-------------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys             |                   |                                   |            |                |
| Objekto adresas: Plungės r. sav., Papilietės k., Šilinės g. 1 |                   |                                   |            |                |
| Aukštųjų sistema  |                   | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |            |                |
| LAS07   | LKS-94            | Horizontalus:                     | 20         | Vertikalus: 10 |
| UAB "Eurometras"  |                   |                                   |            |                |
| S. Dūkaičio g. 24, Plungė LT-90165 e-p. plungis@eurometras.lt |                   |                                   |            |                |
| Kv. paš. Nr.  | Vardas, pavardė   | Parašas                           | Data       |                |
| IGKV-1720   | Ernestas Kniukšta |                                   | 2025-04-30 | A.V.           |
| Užsakovas   |                   | Mastelis                          | Lapo Nr.   | Lapų sk.       |
|   |                   | 1:500                             | 1          | 1              |

6214032.35  
368757.38

6214029.07  
368759.58

|   |                |   |               |
|---|----------------|---|---------------|
| 0   | 2025-11-04     |   |               |
| LAIDA   | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |               |
| Kval. at. Nr.   |                | Objekto pavadinimas:  |               |
| UAB ARCHITEKTAS / LT  |                | VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV. ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN. PAPILIETĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI |               |
| www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-204 Vilnius tel. 370 698 33077 |                | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA |
| A1551   | PV             | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30    |
| A1551   | PDVISA         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30    |
| A1551   | ARCHSA         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30    |
| Statytėjas ir (arba) užsakovas:   |                | Dokumento žymuo:  |               |
| FIZINIS ASMUO S.L.  |                | A137VP-PP-SP-01   |               |
|   |                | Lapų sk.  | 1             |
|   |                | Lapų sk.  | 1             |

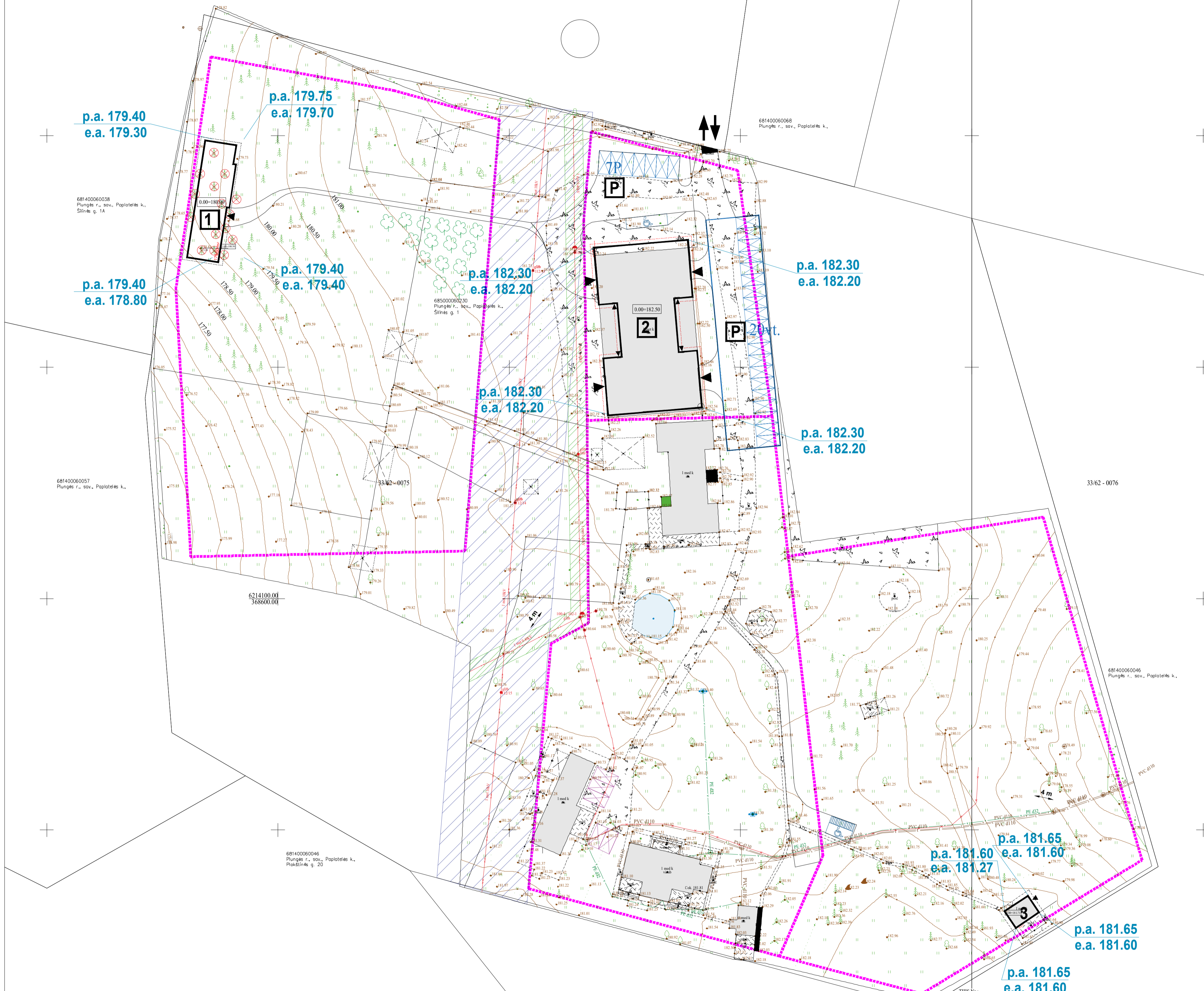
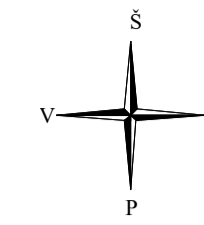


### ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PARKINGAS
- NUMATOMOS 27 NAUJOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- ESAMOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.
- A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.
- ŽVIRGŽDO DANGOS TAKELIAI - 201,89 m<sup>2</sup>
- KERTAMAS MEDIS 15 vnt.
- SODINAMAS MEDIS (PUŠIS PAPRASTOJI) 15 vnt.

|  |                      |                                   |                   |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys              |                      |                                   |                   |
| Objekto adresas: Plungės r. sav., Papilaitės k., Šilinės g. 1  |                      |                                   |                   |
| Aukštųjų sistema   | Koordinacijų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |                   |
| LAS07  | LKS-94               | Horizontalus: 20                  | Vertikalus: 10    |
| <b>UAB "Eurometras"</b>  |                      |                                   |                   |
| S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p.: plung@eurometras.lt |                      |                                   |                   |
| Kv. paž. Nr.   | Vardas, pavardė      | Parašas                           | Data              |
| IGKV-1720  | Ernestas Kniukšta    |                                   | 2025-04-30        |
|  | Užsakovas            | Mastelis                          | Lapų Nr. Lapų sk. |
|  |                      | 1:500                             | 1 1               |

|   |                |  |               |
|---|----------------|--|---------------|
| 0   | 2025-12-30     |  |               |
| LAIŠA   | ISLEIDIMO DATA | LAIŠOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |               |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>   |                | Dėkio pažymėjimas:   |               |
| www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-304 Vilnius tel. 370 698 33077 |                | VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) PLUNGĖS R. SAV. ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN. PAPILAITĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTOVIMAI PASIŪLYMAI |               |
| Kval. at. Nr.   |                | NEYPATINGAS STATINYS   | NAUJA STATYBA |
| A1551   | PV             | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2025-12-30    |
| A1551   | PDVISA         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2025-12-30    |
| A1551   | ARCHSA         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2025-12-30    |
| Statytojas ir (arba) užsakovas:   |                | Dokumento žymuo:   |               |
| FIZINIS ASMUO S.L.  |                | A137VP-PP-SP-02  |               |
| LT  |                | Lapas  | Lapų          |
|   |                | 1  | 1             |



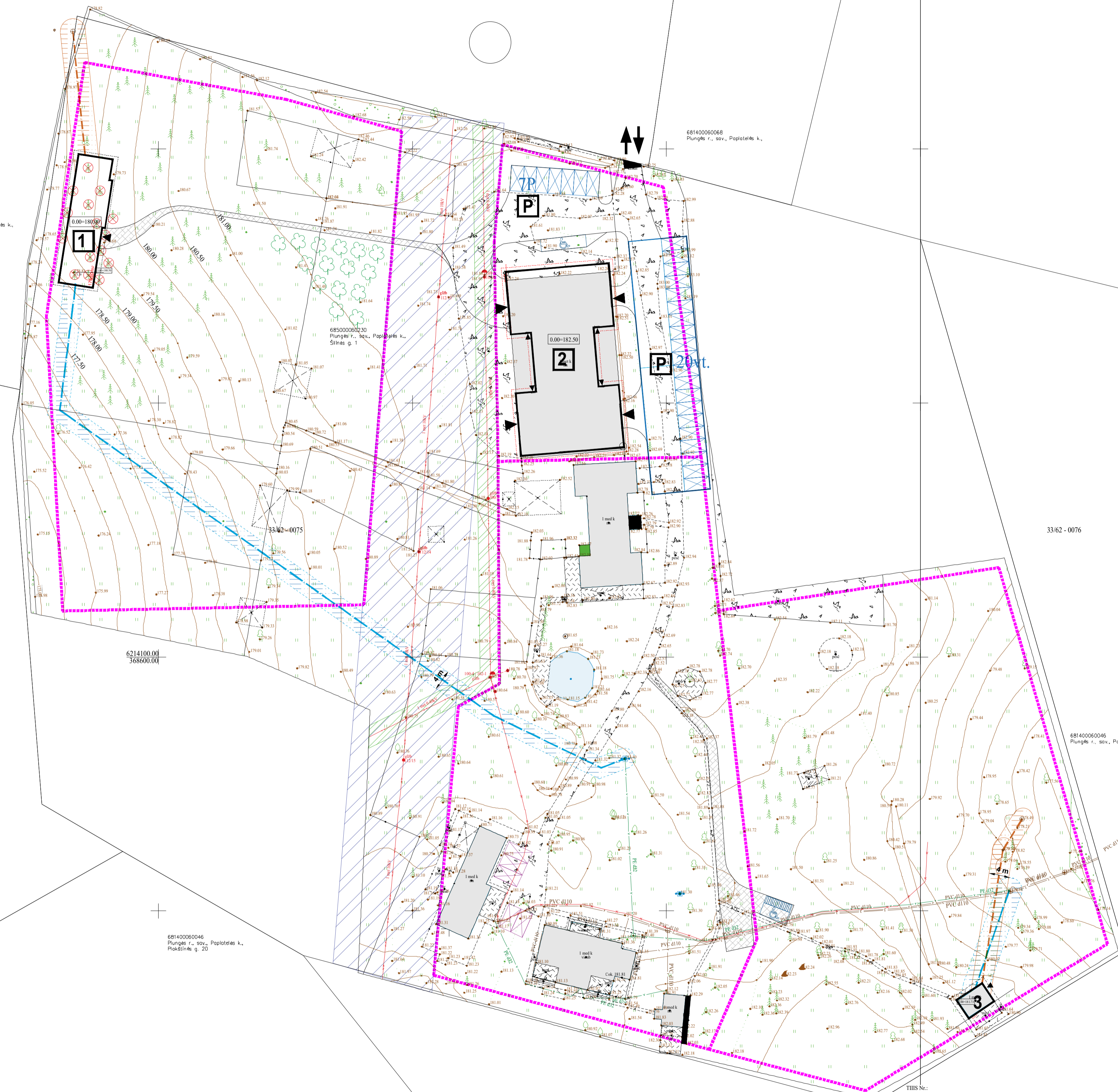
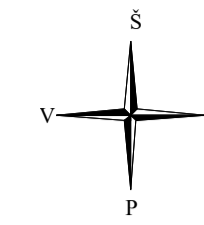
### ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS
- PARKINGAS
- NUMATOMOS 27 NAUJOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- ESAMOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS
- B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.
- A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.

ŠIS Nr. \_\_\_\_\_

|   |                  |                                   |                |
|---|------------------|-----------------------------------|----------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys             |                  |                                   |                |
| Objekto adresas: Plungės r. sav., Paplatelės k., Šilinės g. 1 |                  |                                   |                |
| Aukštųjų sistema  |                  | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |                |
| LAS07   | LKS-94           | Horizontalus: 20                  | Vertikalus: 10 |
| <b>UAB "Eurometras"</b>                                       |                  |                                   |                |
| S. Dūkaičio g. 24, Plungė LT-90165 e-p: plungis@eurometras.lt |                  |                                   |                |
| Kv. paž. Nr.  | Vardas, pavardė  | Parašas                           | Data           |
| IGKV-1720   | Ernestas Kaniūka |                                   | 2025-04-30     |
| Užsakovas   |                  | Mastelis                          | Lapo Nr.       |
|   |                  | 1:500                             | 1              |
|   |                  | Lapų sk.                          | 1              |

|   |                |   |            |
|---|----------------|---|------------|
| 0   | 2025-12-30     |   |            |
| LAIDA   | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |            |
| Objekto pavadinimas:  |                |   |            |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>   |                | VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV. ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN. PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI |            |
| www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-204 Vilnius tel. 370 698 33077 |                | NEYPATINGAS STATINYS  |            |
| Kval. at. Nr.   |                | NAUJA STATYBA   |            |
| A1551   | PV             | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30 |
| A1551   | PDVISA         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30 |
| A1551   | ARCHSA         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30 |
| Statytojas ir (arba) užsakovas:   |                | Dokumento žymus:  |            |
| FIZINIS ASMUO S.L.  |                | A137VP-PP-SP-03   |            |
| LT  |                | Lapas   | Lapų sk.   |
|   |                | 1   | 1          |



### ŽYMĖJIMAS

SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO RIBA

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

1 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS

2 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS

3 PROJEKTUOJAMAS VIEŠO POILSIO PASTATAS

P PARKINGAS

NUMATOMOS 27 NAUJOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS

ESAMOS AUTOMOBILIO STOVEJIMO VIETOS

B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.

A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKVIMO VIETA 1 VNT.

ŽVIRGŽDO DANGOS TAKELIAI - 201,89 m<sup>2</sup>

KERTAMAS MEDIS 15 vnt.

SODINAMAS MEDIS (PUŠIS PAPRASTOJI) 15 vnt.

NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 4 M (PO 2 M Į ABI PUSES)

VANDENS ĮVADO APSAUGOS ZONA 4 M (PO 2 M Į ABI PUSES)

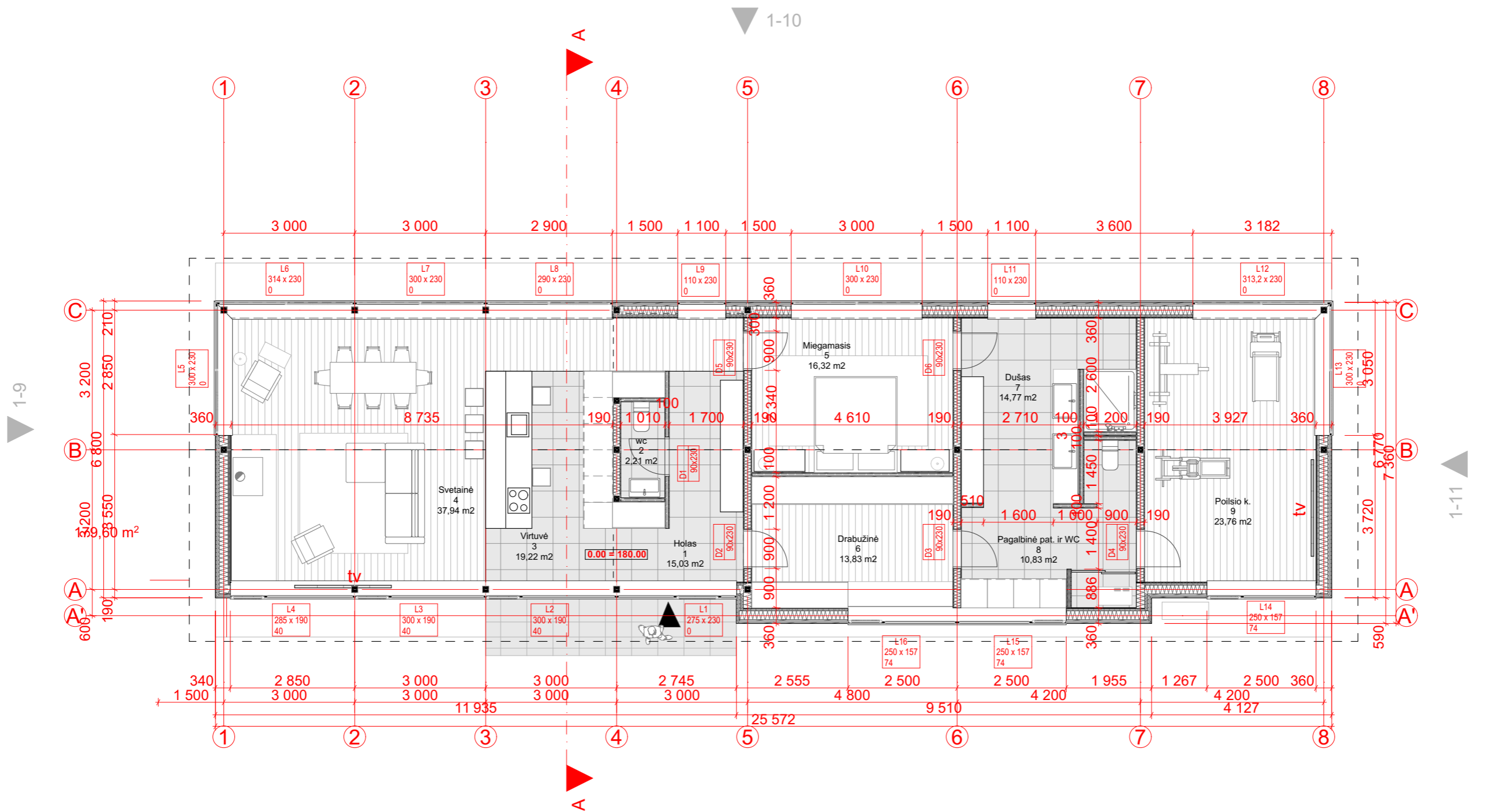
10 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA 10 M (Į ABI PUSES 20 M)

0.4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA 2 M (Į ABI PUSES 4 M)

THIS No.:

|   |                   |                       |            |                |
|---|-------------------|-----------------------|------------|----------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys             |                   |                       |            |                |
| Objekto adresas: Plungės r. sav., Paplatelės k., Šilinės g. 1 |                   |                       |            |                |
| Aukštųjų sistema  |                   | Koordinatinių sistema |            |                |
| LAS07   | LKS-94            | Horizontalus:         | 20         | Vertikalus: 10 |
| <b>UAB "Eurometras"</b>                                       |                   |                       |            |                |
| S. Dūkaičio g. 24, Plungė LT-90165 e-p. plungis@eurometras.lt |                   |                       |            |                |
| Kv. paž. Nr.  | Vardas, pavardė   | Parašas               | Data       | A.V.           |
| IGKV-1720   | Ernestas Kniškuta |                       | 2025-04-30 |                |
| Užsakovas   | Mastelis          | Lapo Nr.              | Lapų sk.   |                |
|   | 1:500             | 1                     | 1          |                |

|   |               |   |                                  |  |
|---|---------------|---|----------------------------------|--|
| 0   | 2025-12-30    |   |                                  |  |
| LAIDA   | ĮŠEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS   | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| Objekto pavadinimas:  |               |   |                                  |  |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>   |               | VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV. ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN. PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASKIŲMŲ |                                  |  |
| www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-004 Vilnius tel. 370 698 33077 |               | NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA  |                                  |  |
| Kval. at. Nr.   |               |   |                                  |  |
| A1551   | PV            | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30                       |  |
| A1551   | PDVISA        | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30                       |  |
| A1551   | ARCHSA        | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2025-12-30                       |  |
| Statytėjas ir (arba) užsakovas:   |               | Dokumento žymuo:  |                                  |  |
| FIZINIS ASMUO S.L.  |               | A137VP-PP-SP-04   |                                  |  |
| LT  |               | Lapas   | Lapų                             |  |
|   |               | 1   | 1                                |  |



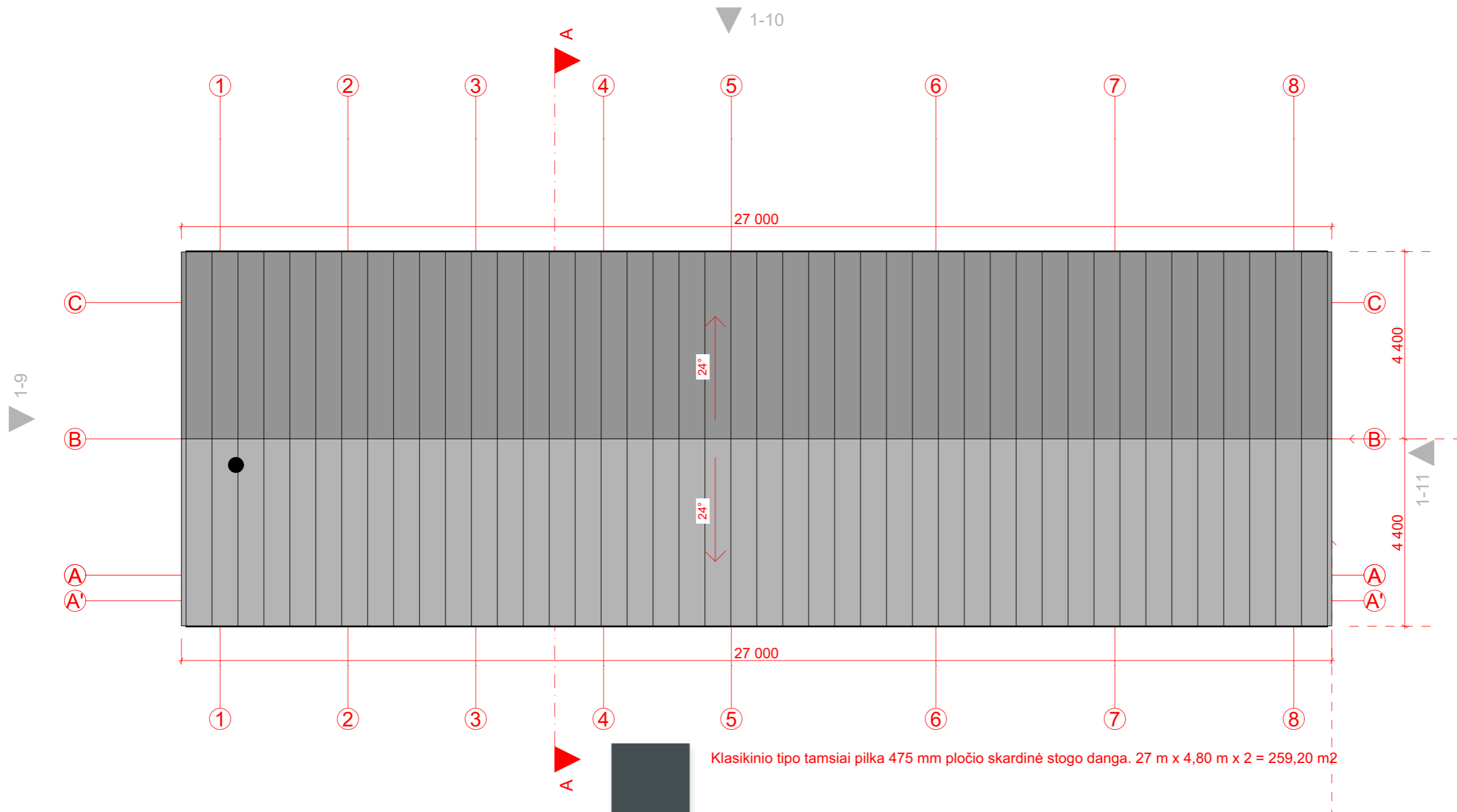
| Nr. | Patalpa              | Plotas    |
|-----|----------------------|-----------|
| 1   | Holai                | 15.03     |
| 2   | wc                   | 2.21      |
| 3   | Virtuvė              | 18.09     |
| 4   | Svetainė             | 36.81     |
| 5   | Miegamasis           | 16.32     |
| 6   | Drabužinė            | 13.83     |
| 7   | Dušas                | 14.77     |
| 8   | Pagalbinė pat. ir WC | 10.83     |
| 9   | Poilsio k.           | 23.76     |
|     |                      | 151,65 m² |

0.

1A planas namas

1:100

|  |                                 |  |                                   |
|--|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI   |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:   |                                   |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPTALTELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS   | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.1 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b>  |                                   |
|  |                                 | <b>1A PLANAS</b>   |                                   |
|  |                                 | Laida  | 0                                 |
|  |                                 | Lapas 1  | Lapų 1                            |



2.

Stogo planas

1:100

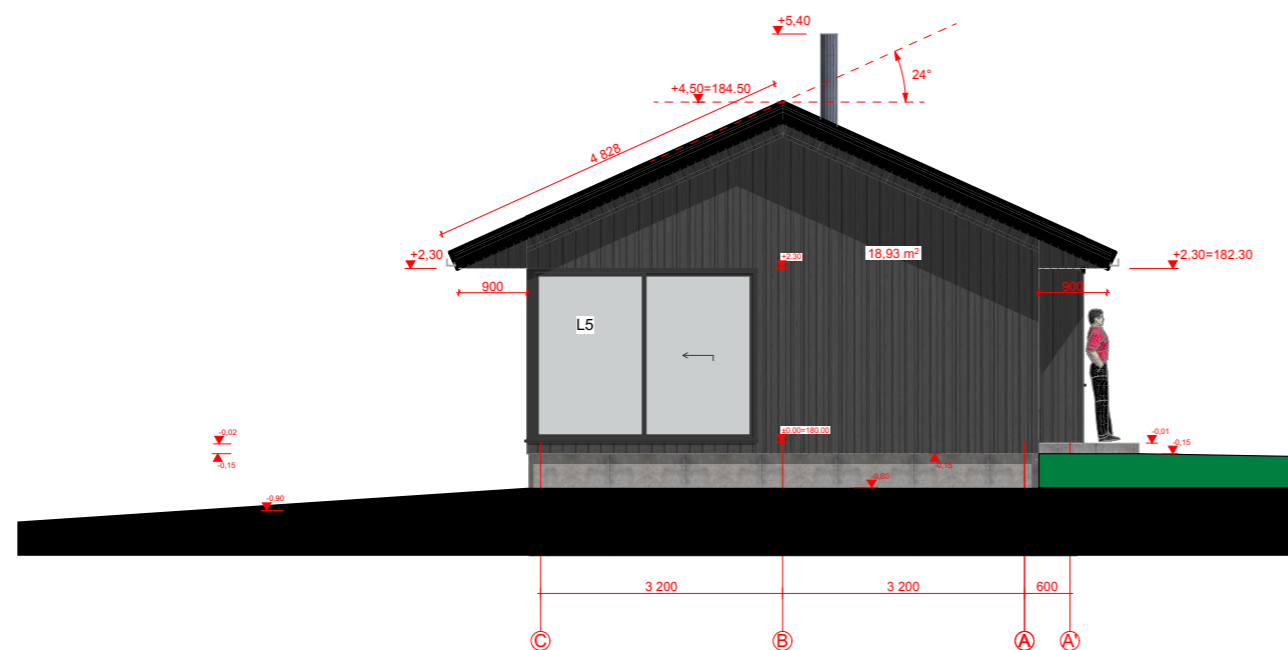
|  |                                 |   |  |   |
|--|---------------------------------|---|--|---|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |  |   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |  |   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  |  | NAUJA STATYBA   |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b> |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               | <b>STOGO PLANAS</b>                                       |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               | 0   |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: <b>A137VP-PP-SA-A.2</b> | Lapas 1 Lapų 1  |



1-8

Fasadas

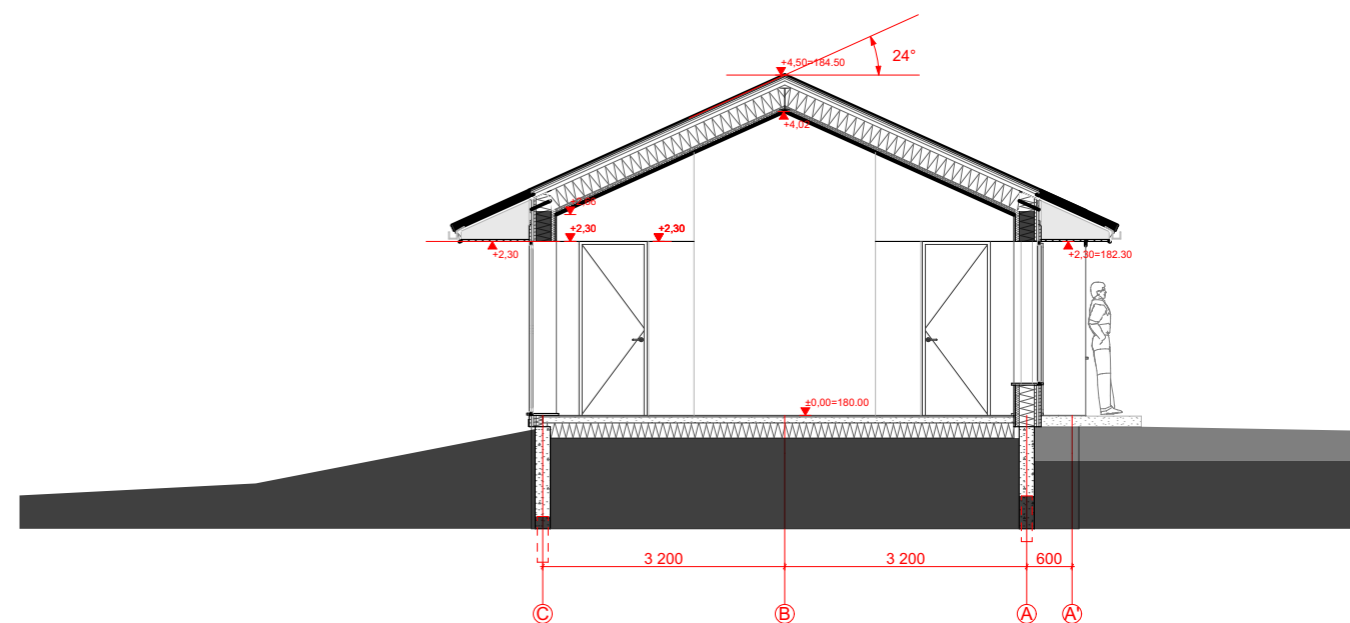
1:100



D-A

Fasadas

1:100



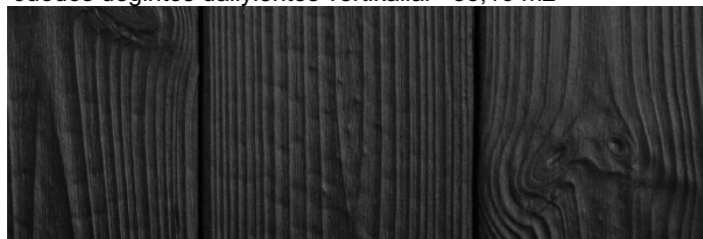
A

Pjuvis A-A

1:100

### Fasado medžiagų eksplikcija

Juodos degintos dailylentės vertikaliai - 85,16 m2

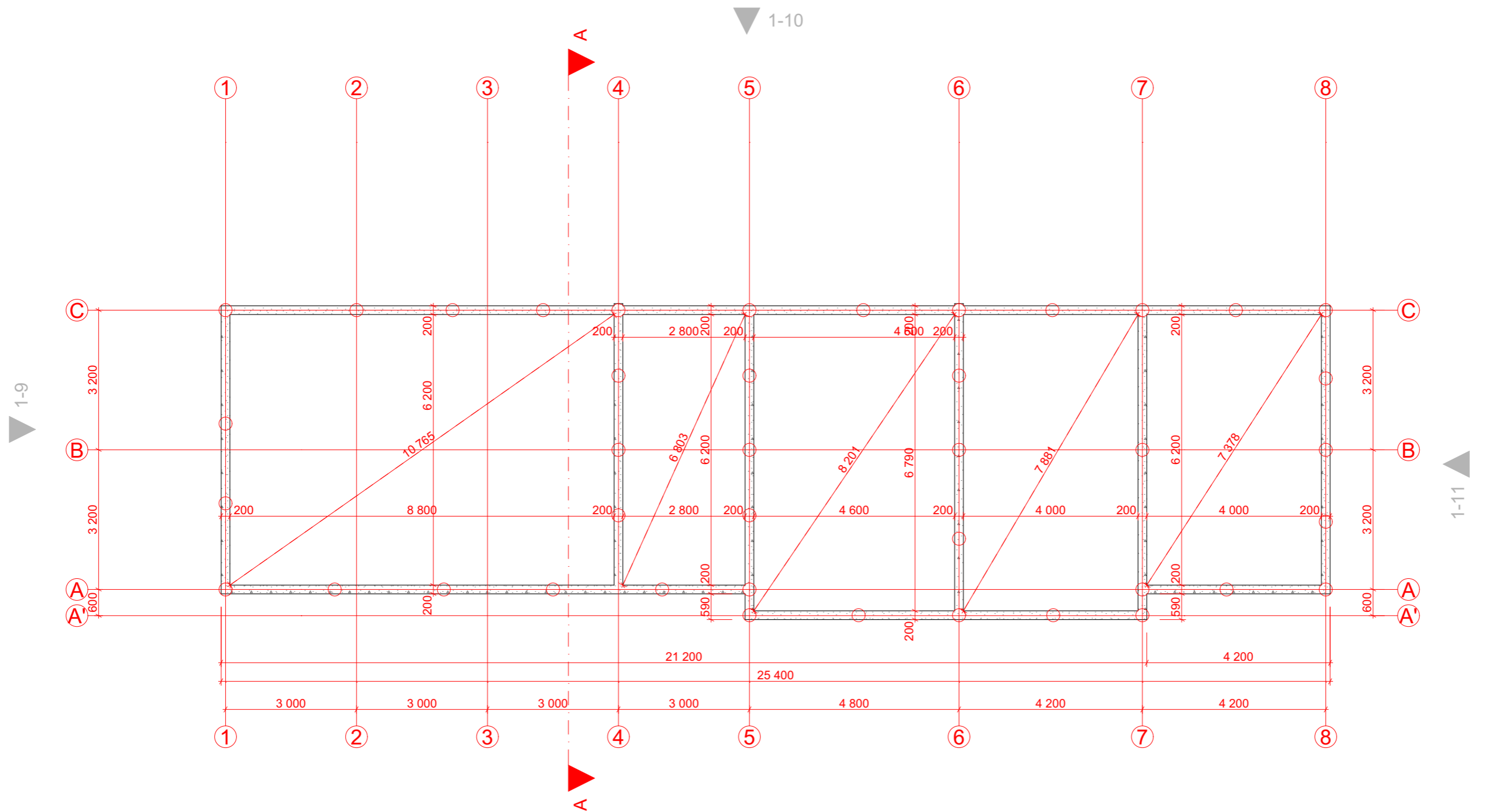


\*- Kiekiai be išeiigos.

Tamsiai pilka klasik tipo stogo danga 260 m2



|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| 0  | 2026-01-13                                  | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |  |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                              | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |  |
| Projektuotojas:  |   | Statinio projekto pavadinimas:  |  |  |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |   | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |  |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |   | NEYPATINGAS STATINYS <span style="float: right;">NAUJA STATYBA</span>   |  |  |
| A1551  | PV  | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b> <span style="float: right;">Laida</span> |
| A1551  | PDV/SA                                      | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               | <b>FASADAI 1-8 ir D-A, PJŪVIS A_A</b> <span style="float: right;">0</span>                         |
| A1551  | ARCH/SA                                     | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                               |  |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>S.L.</b> |   | Dokumento žymuo: <b>A137VP-PP-SA-A.3</b> | Lapas 1 Lapų 1   |



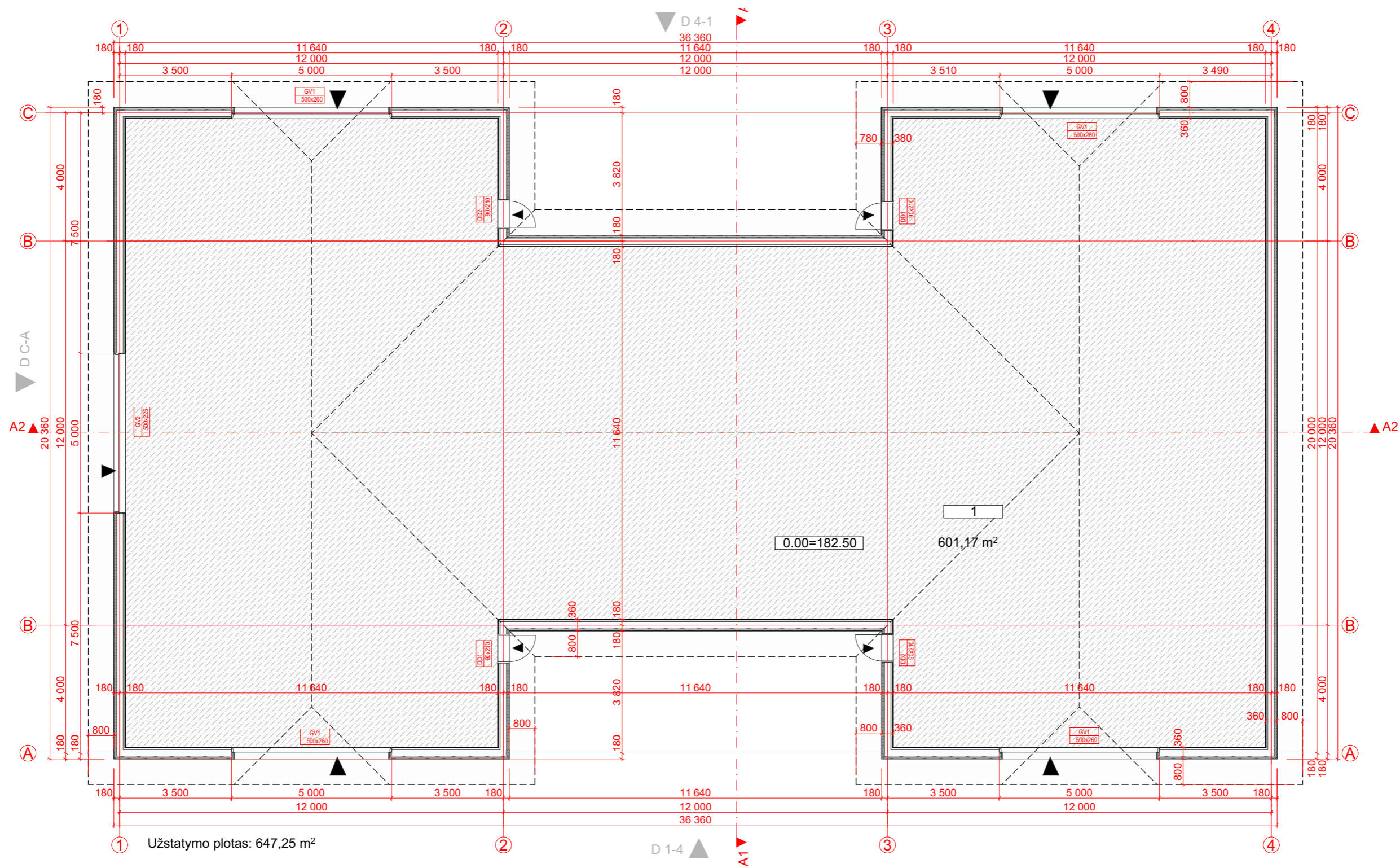
-1.

Pamatas

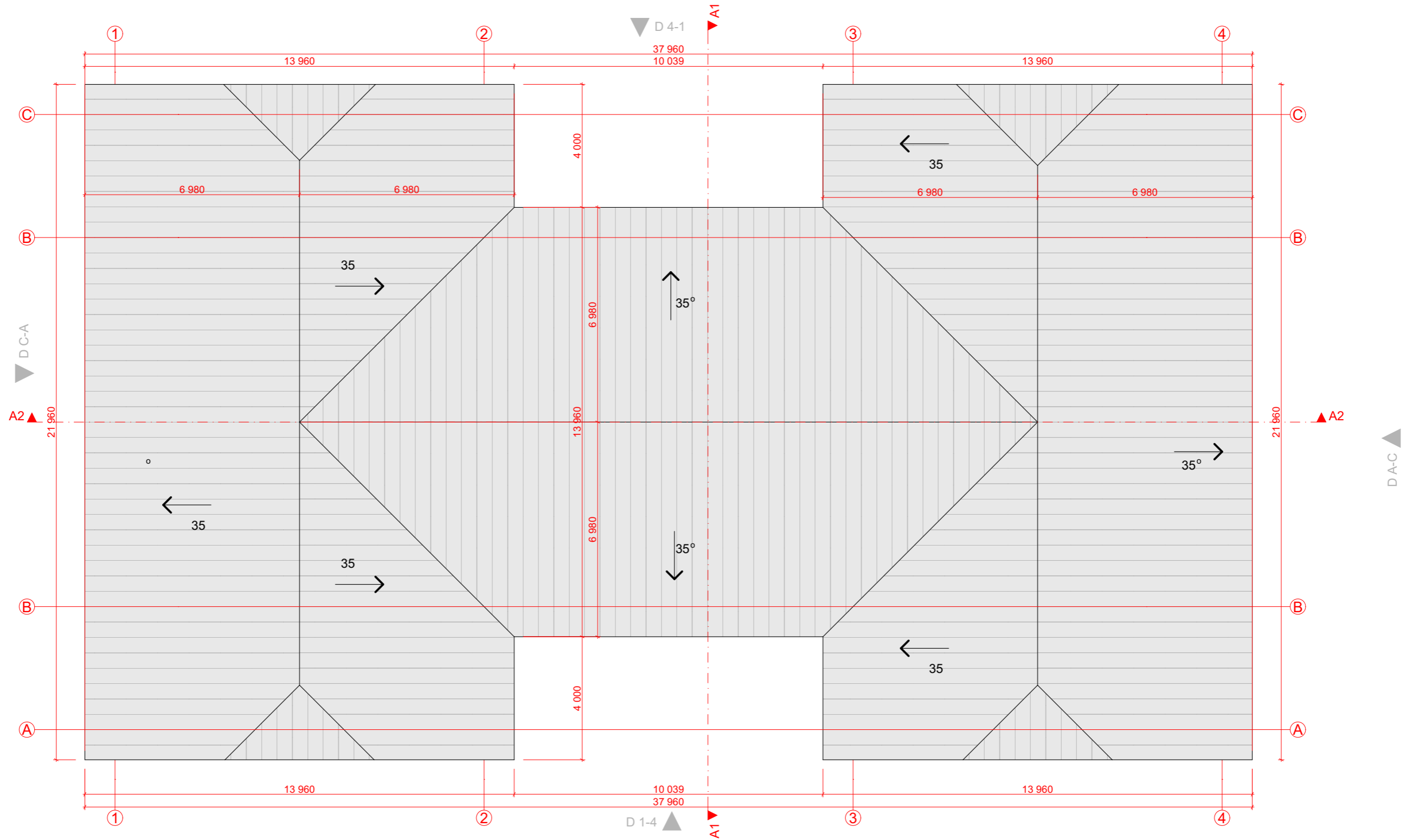
1:100

PASTABA: PAMATŲ PLANĄ ĮVERTINUS GRUNTO TYRIMUS. PATEIKTATIK PRELIMINARI SCHEMA

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI   |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:   |  |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI</b> |  |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS   | NAUJA STATYBA                            |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento žymuo: <b>A137VP-PP-SA-A.4</b> |
| Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b>                          |                                 |  | Laida                                    |
| <b>1A POLIŲ IR ROSTVERKO SCHEMA</b>  |                                 |  | 0  |
| Lapas 1  |                                 |  | Lapų 1                                   |

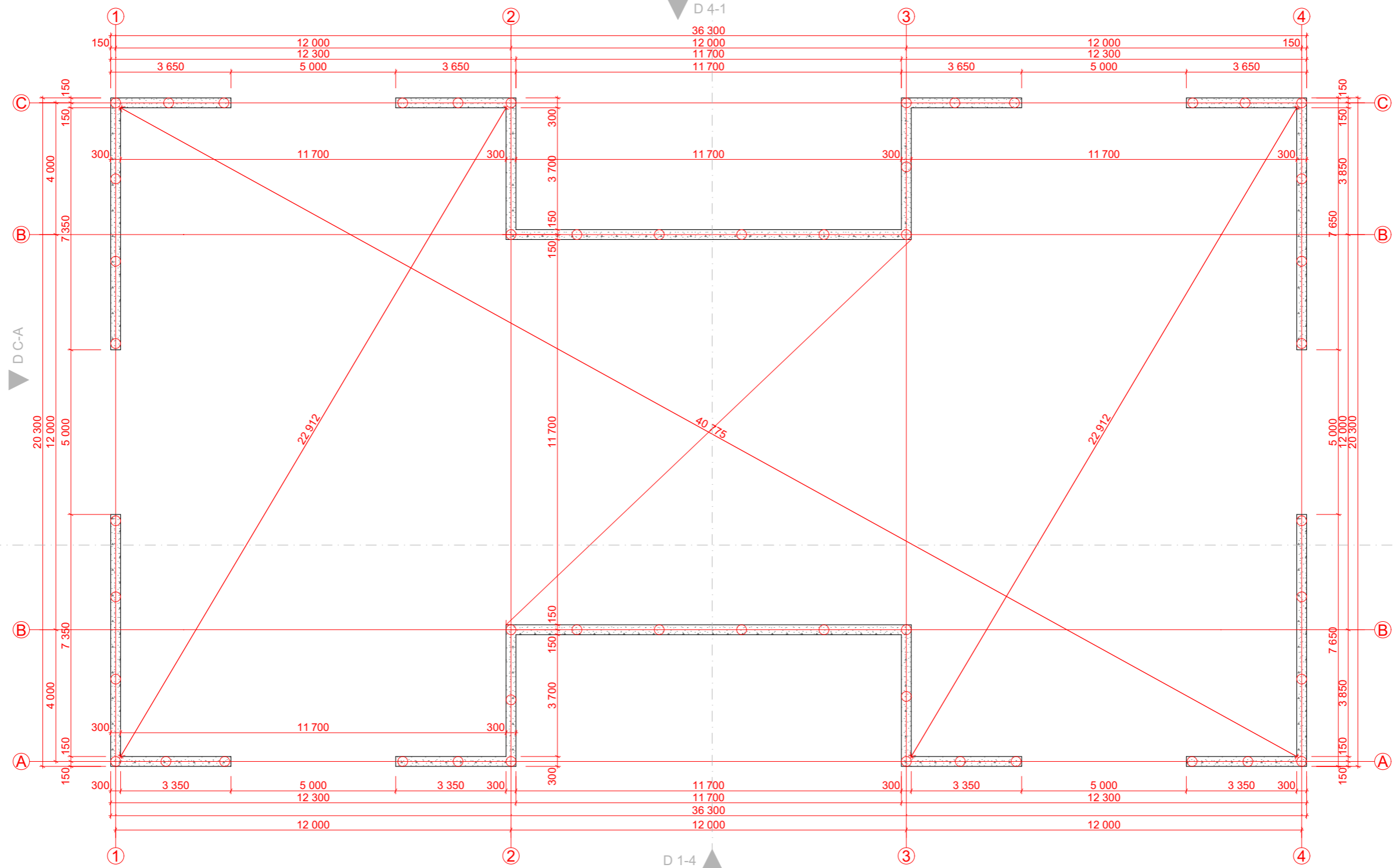


|  |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.5 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b>   | Laida                             |
|  |                                 | <b>PLANAS</b>   | 0                                 |
|  |                                 | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.5   | Lapas 1 Lapų 1                    |

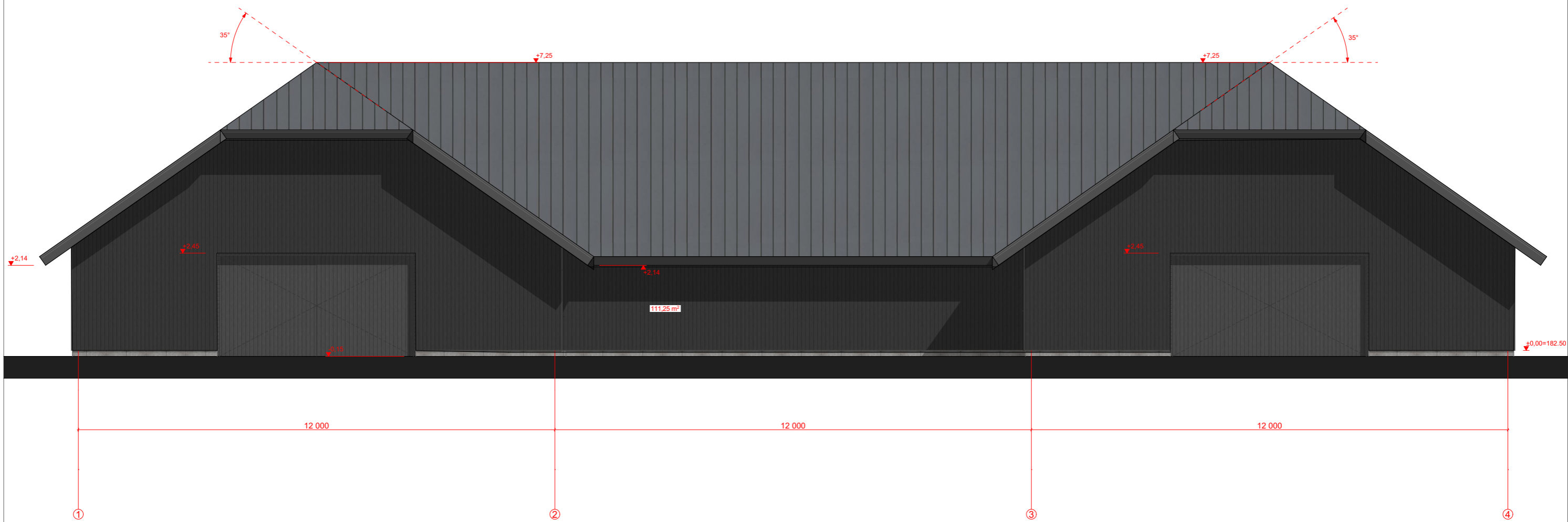


Klasikinio tipo tamsiai pilka 475 mm pločio skardinė stogo danga 919,59 m<sup>2</sup>

|  |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.6 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b>   | Laida                             |
|  |                                 | <b>STOGO PLANAS</b>   | 0                                 |
|  |                                 | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.6   | Lapas 1 Lapų 1                    |

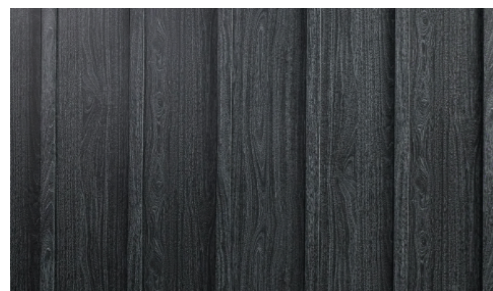


|  |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.7 |
| Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b>                          |                                 |   | Laida                             |
| <b>PAMATŲ SCHEMA</b>   |                                 |   | 0                                 |
| Lapas 1  |                                 |   | Lapų 1                            |



### Fasado mediagų eksplikcija

Juodai dažytos lauko dailylentės vertikaliai 327.14 m

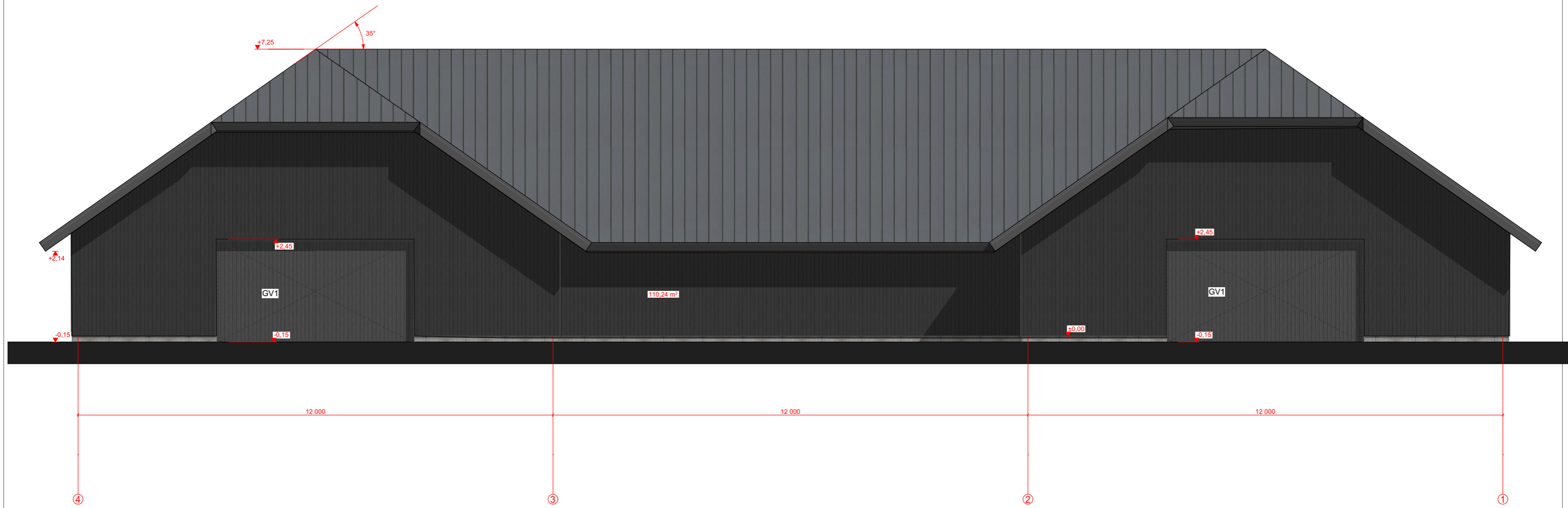


Tamsiai pilka klasik tipo stogo danga 919,59 m2



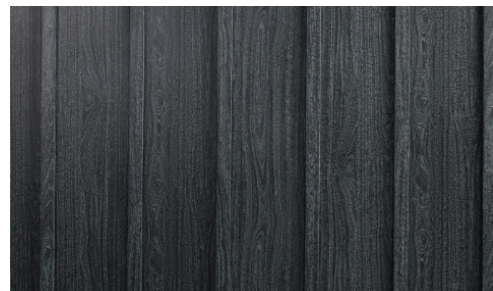
\*- Kiekiai be išieigos.

|  |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.8 |
| Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b>                          |                                 |   | Laida                             |
| Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS 1-4</b>  |                                 |   | 0                                 |
| Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.8  |                                 |   | Lapas 1 Lapų 1                    |



### Fasado mediagų eksplikcija

Juodai dažytos lauko dailylentės vertikaliai 327.14 m

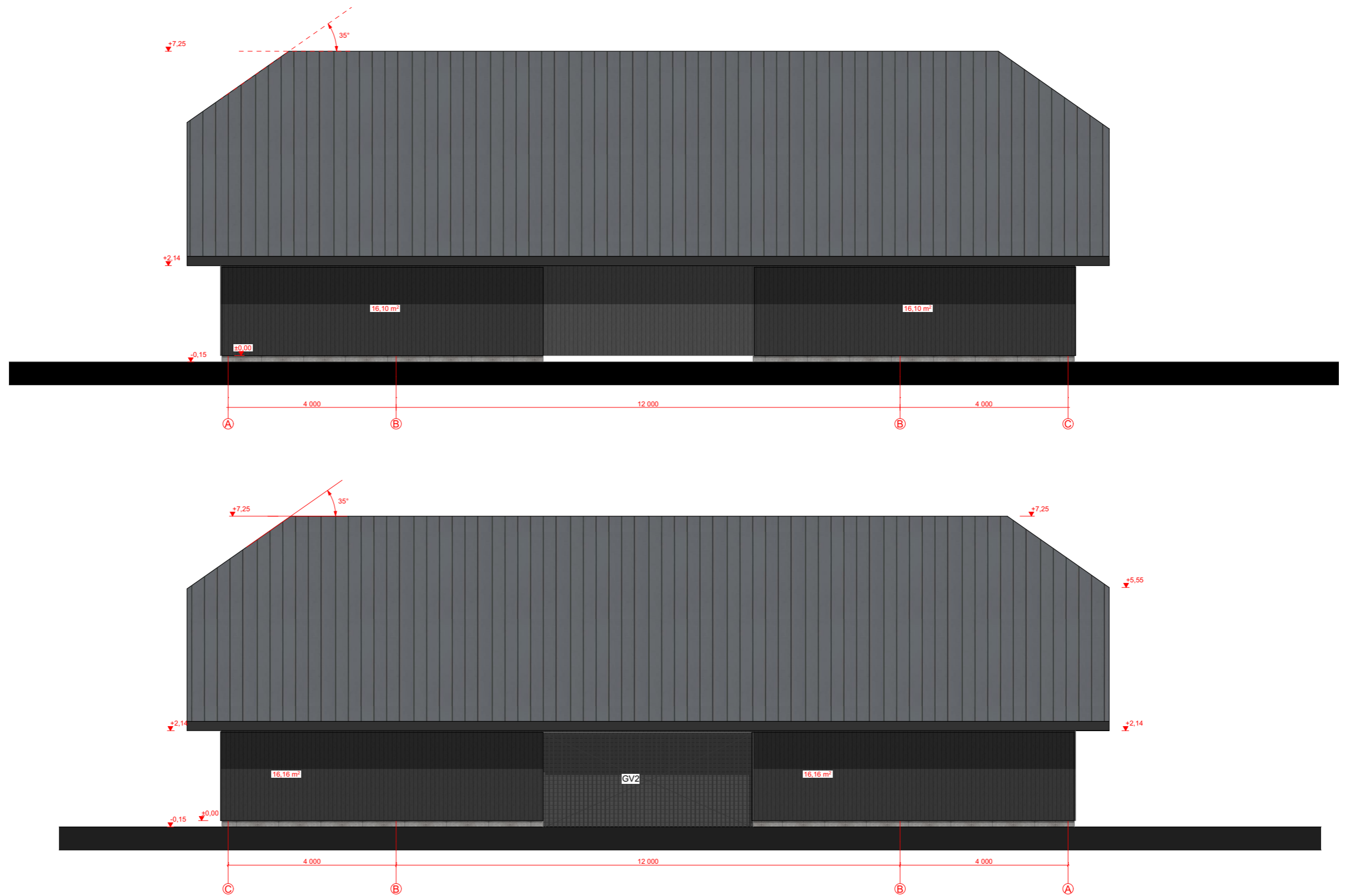


Tamsiai pilka klasik tipo stogo danga 919,59 m2



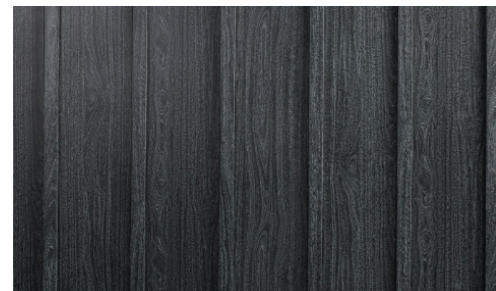
\*- Kiekiai be išieigos.

|  |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                   |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                     |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                        |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.9 |
|  |                                 |   | Lapa 1 Lapų 1                     |



### Fasado mediagų eksplikcija

Juodai dažytos lauko dailylentės vėrykaliai 327.14 m

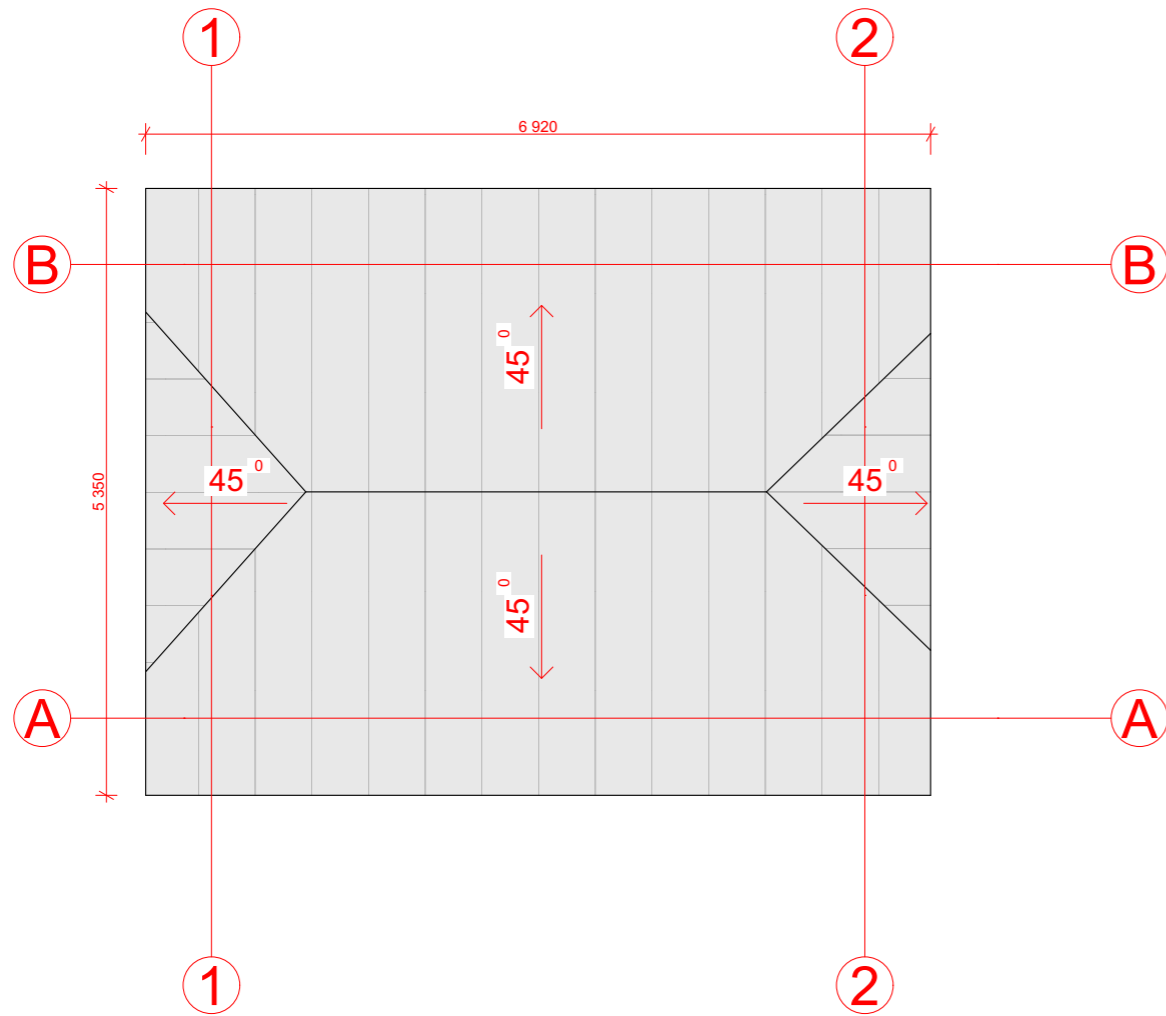


Tamsiai pilka klasik tipo stogo danga 919,59 m2

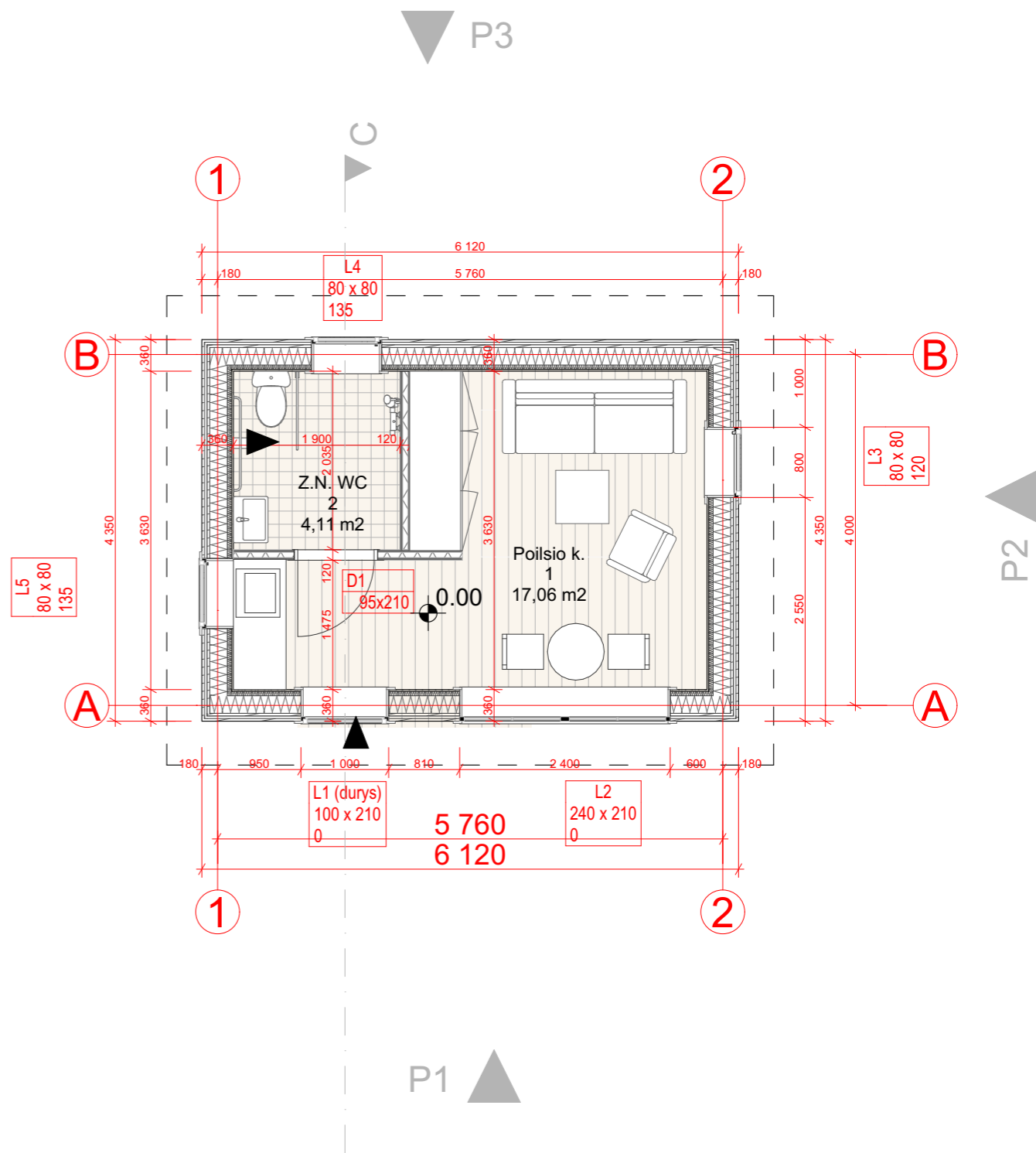


\*- Kiekiai be išieigos.

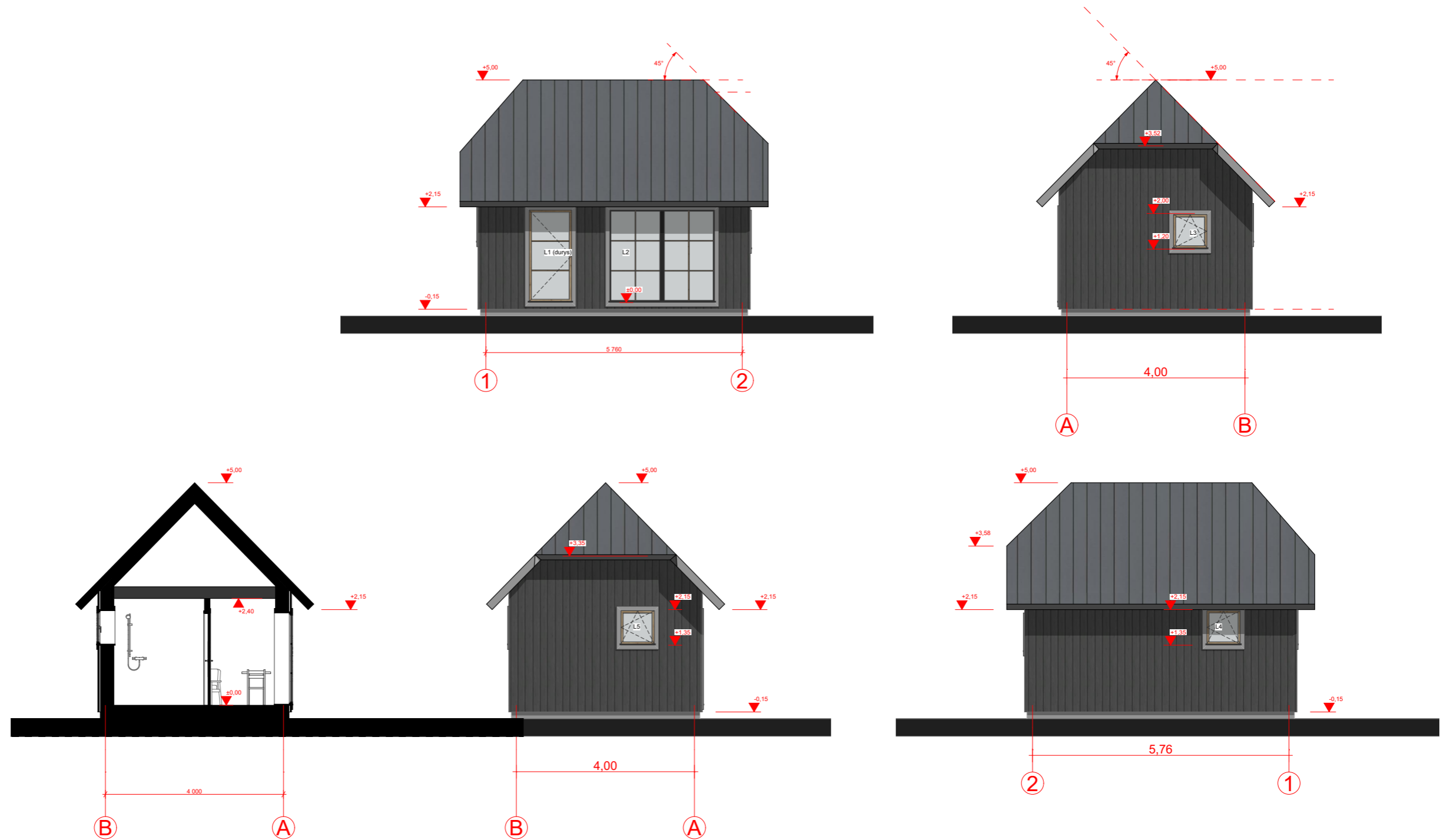
|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.10 |
|  |                                 |   | Lapas 1 Lapų 1                     |



P4

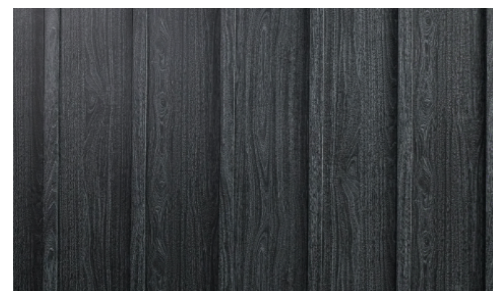


|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statymo projekto pavadinimas:   |                                    |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NESUDĖTINGAS STATINYS   | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.11 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas:  | <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.3</b> |
|  |                                 | <b>PLANAS ir STOGO PLANAS</b>   | Laida                              |
|  |                                 |   | 0                                  |
|  |                                 | Lapas 1   | Lapų 1                             |



### Fasado mediagų eksplikcija

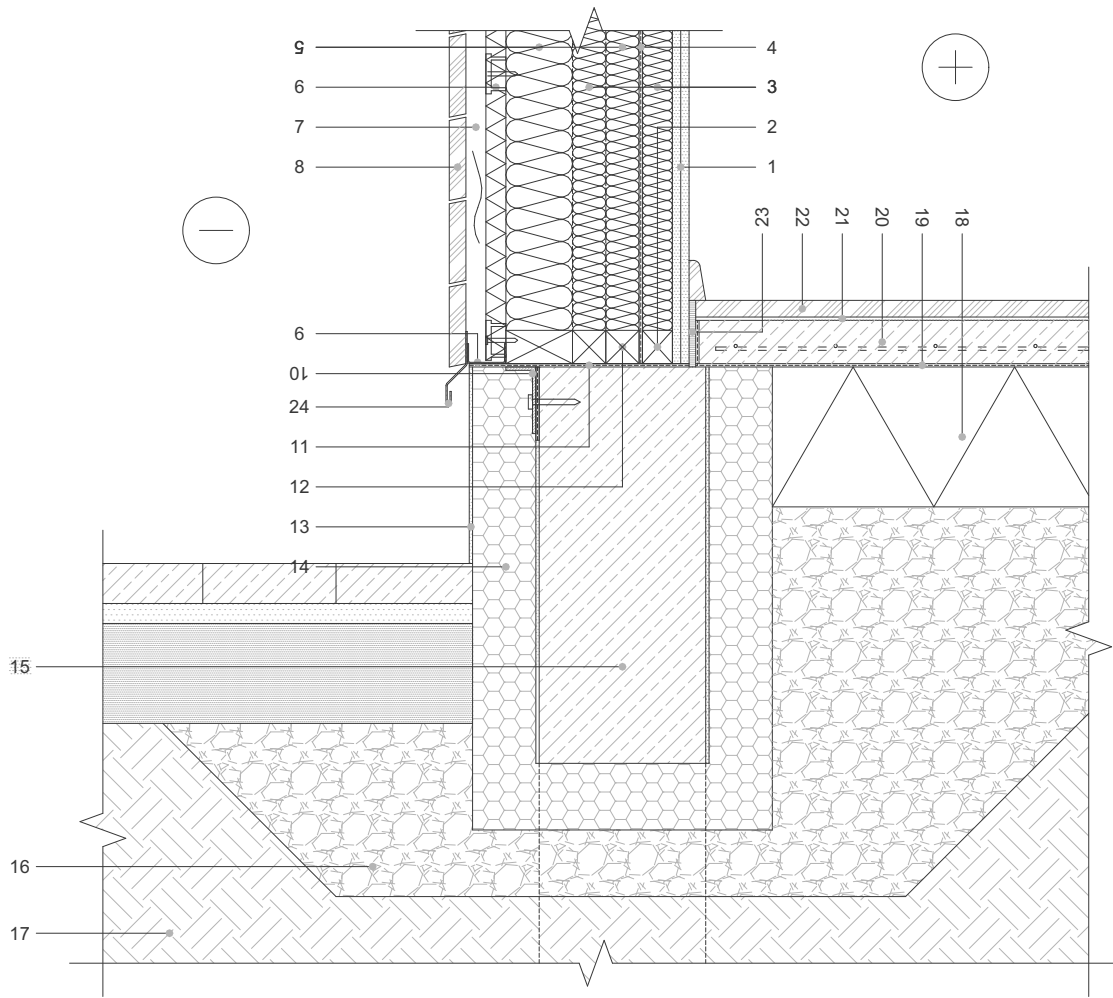
Juodai dažytos lauko dailylentės vertikaliai



Tamsiai pilka klasik tipo stogo danga



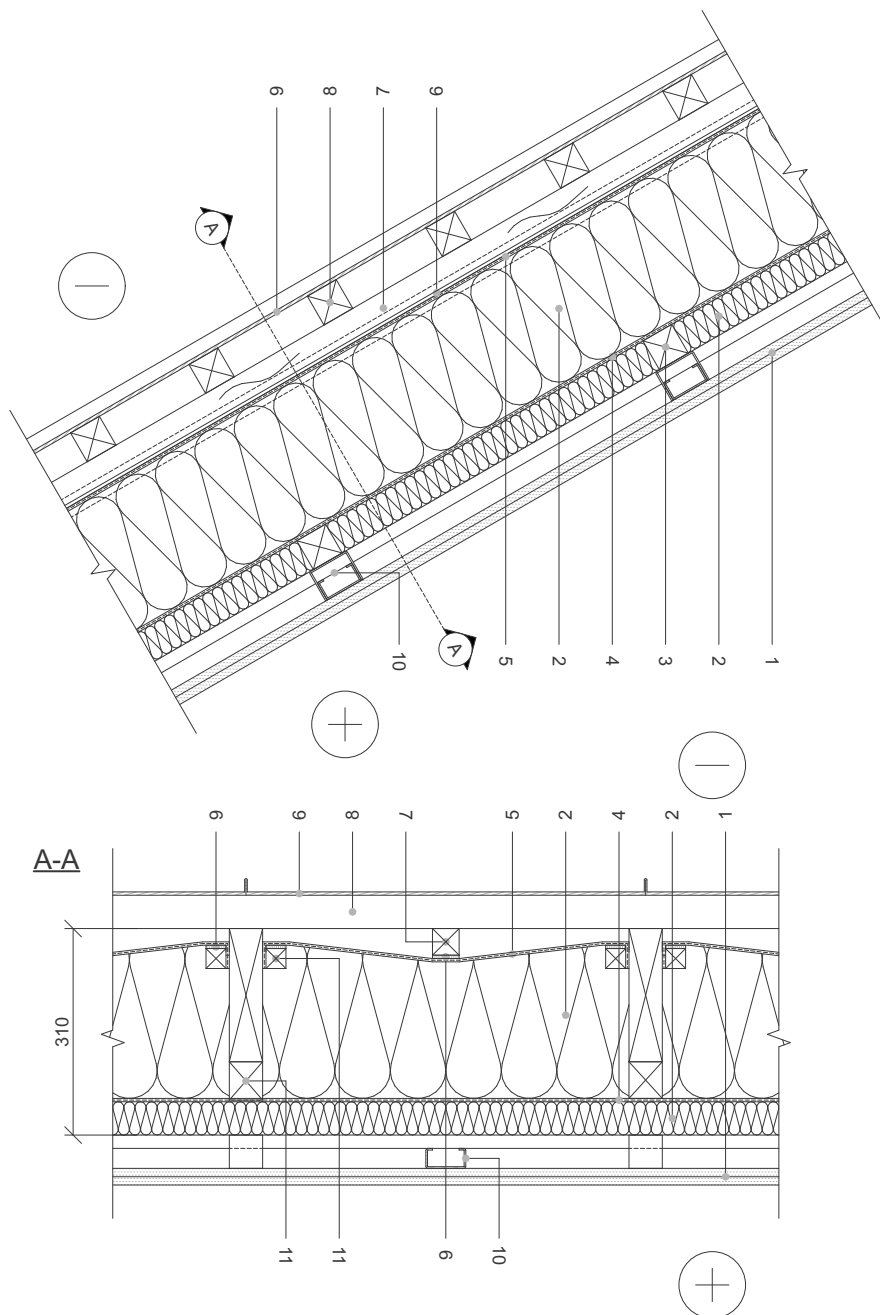
|  |   |   |                                    |   |
|--|---|---|------------------------------------|---|
| 0  | 2026-01-13                                  | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |   |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                              | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |   |
| Projektuotojas:  |   | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |   |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |   | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PĀPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |   |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |   | NESUDĖTINGAS STATINYS NAUJA STATYBA   |                                    |   |
| A1551  | PV  | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.3</b> Laida |
| A1551  | PDV/SA                                      | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         | <b>FASADAI ir PJŪVIS</b> 0                                      |
| A1551  | ARCH/SA                                     | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |   |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>S.L.</b> |   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-A.12 | Lapas 1 Lapų 1  |



|    |  |
|----|--|
| 1  | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm                         |
| 2  | Tašas, d=50mm  |
| 3  | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm                       |
| 4  | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas       |
| 5  | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus (storį žiūrėti detalėje S 01) |
| 6  | PAROC Cortex, d=30mm   |
| 7  | Vėdinamas oro tarpas, d≥30mm                                 |
| 8  | Išorės apdaila - lentų apkalė, d≥20mm                        |
| 9  | Perforuotas užbaigimo profiliuotis                           |
| 10 | Karkaso tvirtinimo elementas                                 |
| 11 | Hidroizoliacija PAROC XSS 002                                |
| 12 | Karkaso elementas  |

|    |  |
|----|--|
| 13 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm |
| 14 | PAROC XES300wj, d≥100mm  |
| 15 | Pamatinė juosta, d≥300mm   |
| 16 | Drenuojantis sluoksnis   |
| 17 | Gruntas  |
| 18 | PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj (storį žiūrėti detalėje G 01)                |
| 19 | Skiriamasis sluoksnis  |
| 20 | Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm                                   |
| 21 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm   |
| 22 | Grindų danga, d=8-14mm   |
| 23 | Tarpinė, d=10mm  |
| 24 | Lašiklis   |

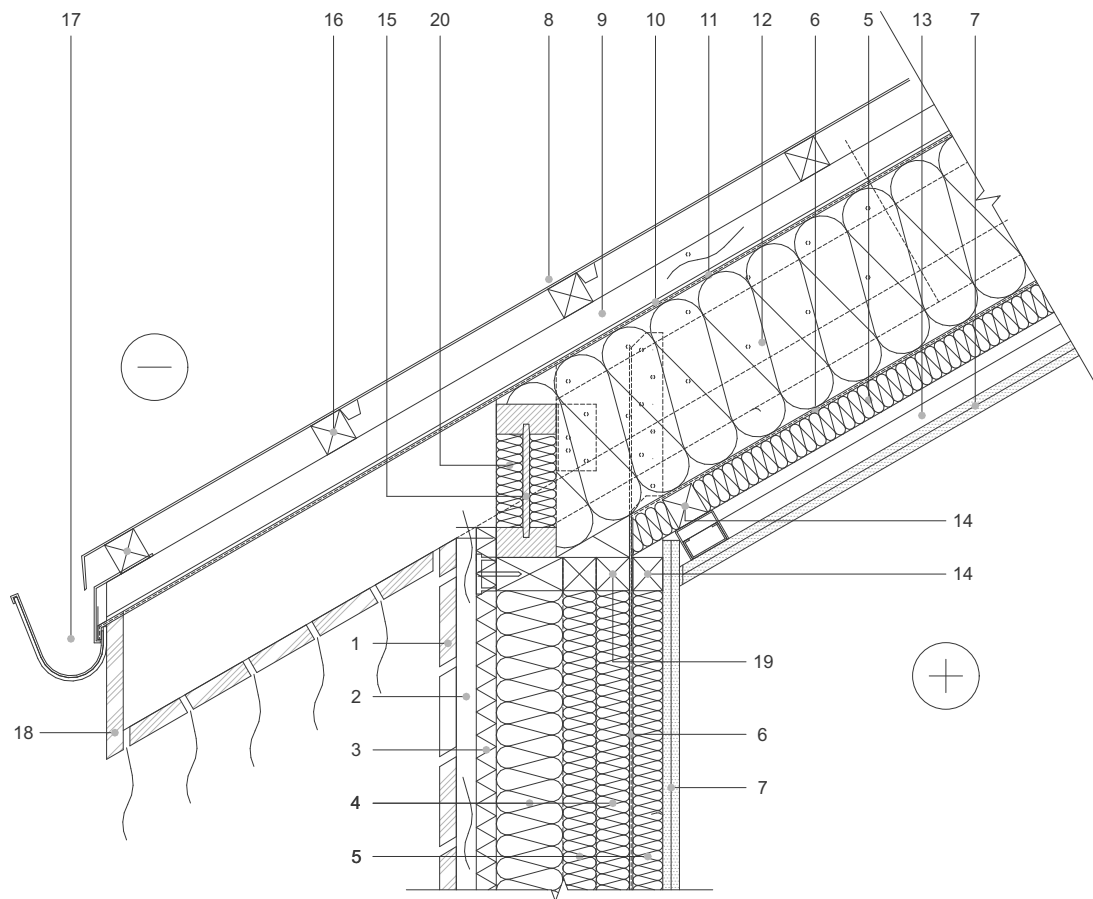
|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI   |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| Projektuotojas:<br>UAB <b>ARCHITEKTAS LT</b><br>www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS, PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1A</b> |  |
|  |                                 | NAUJA STATYBA  |  |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13   |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13   |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13   |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento pavadinimas:<br><b>KARKASINĖS SIENOS IR COKOLIO ŠILTINIMO DETALĖ</b> |
|  |                                 | Dokumento žymuo:   | A137-TDP-SK-K.20   |
|  |                                 | Lapas 1  | Lapų 1   |



|   |  |
|---|--|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm                                 |
| 2 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50 ir 250mm                        |
| 3 | Skersinis tašas, d=50mm  |
| 4 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas               |
| 5 | Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100 |

|    |   |
|----|---|
| 6  | Tarpinė   |
| 7  | Vėdinamas oro tarpas / Oro tarpą formuojantis tašas, d≥50mm |
| 8  | Grebėstas, d≥50mm   |
| 9  | Stogo dangą   |
| 10 | Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm                         |
| 11 | Tašas, d=30-60mm  |

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSIUI, STATYBAI  |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| Projektuotojas:<br>UAB <b>ARCHITEKTAS LT</b><br>www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS, PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPTALTELĖS K., ŠILINĖS G. 1A</b><br>NAUJA STATYBA |  |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                               |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento žymuo: <b>A137-TDP-SK-K.21</b> |
|  |                                 |  | Laida                                    |
|  |                                 |  | 0  |
|  |                                 | Lapas 1  | Lapų 1                                   |



|    |  |
|----|--|
| 1  | Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm                        |
| 2  | Vėdinamas oro tarpas / Tašas, d≥30mm                         |
| 3  | PAROC Cortex, d=30mm   |
| 4  | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus (storj žiūrėti detalėje S 01) |
| 5  | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm                       |
| 6  | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas       |
| 7  | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm                         |
| 8  | Stogo danga -  |
| 9  | Išilginis grebėstas, d≥25mm                                  |
| 10 | Tarpinė  |

|    |  |
|----|--|
| 11 | Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100 |
| 12 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus (storj žiūrėti detalėje SS 03)        |
| 13 | Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm                                  |
| 14 | Tašas, d=50mm  |
| 15 | Kompozicinė gegnė  |
| 16 | Grebėstas, d≥50mm  |
| 17 | Latakas  |
| 18 | Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm                                |
| 19 | Karkaso elementas  |
| 20 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=30mm                               |

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI   |  |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| Projektuotojas:<br>UAB <b>ARCHITEKTAS LT</b><br>www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS, PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1A</b> |  |
|  |                                 | NAUJA STATYBA  |  |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                                   |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                                   |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                                   |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento pavadinimas:<br><b>STOGO DETEĖ</b> |
|  |                                 | Dokumento žymuo:   | <b>A137-TDP-SK-K.22</b>                      |
|  |                                 | Lapas 1  | Lapų 1                                       |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.22 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b>   | Laida                              |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 1</b>   | 0                                  |
|  |                                 | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.22  | Lapas 1 Lapų 1                     |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB <b>ARCHITEKTAS / LT</b>  |                                 | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.23 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b>   | Laida                              |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 2</b>   | 0                                  |
|  |                                 | Lapas 1   | Lapų 1                             |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.24 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas:  | <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.1</b> |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 3</b>   | Laida 0                            |
|  |                                 | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.24  | Lapas 1 Lapų 1                     |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELĖS K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.25 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas:  | <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b> |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 4</b>   | Laida                              |
|  |                                 |   | 0                                  |
|  |                                 | Lapas 1   | Lapų 1                             |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NEYPATINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.26 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.2</b>   | Laida                              |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 1 (4)</b>   | 0                                  |
|  |                                 | Lapas 1   | Lapų 1                             |



|  |                                 |  |                                    |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI   |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:   |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NESUDĖTINGAS STATINYS  | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA  | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>  | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.27 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas:   | VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.3        |
|  |                                 | VIZUALIZACIJOS 1 (5)   | Laida 0                            |
|  |                                 | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.27   | Lapas 1 Lapų 1                     |



|  |                                 |   |                                    |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 0  | 2026-01-13                      | STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBOS KONKURSUI, STATYBAI  |                                    |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                    |
| Projektuotojas:  |                                 | Statinio projekto pavadinimas:  |                                    |
| UAB  | <b>ARCHITEKTAS / LT</b>         | <b>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS SEN., PAPLATELES K., ŠILINĖS G. 1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                    |
| www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077 |                                 | NESUDĖTINGAS STATINYS   | NAUJA STATYBA                      |
| A1551  | PV                              | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | PDV/SA                          | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| A1551  | ARCH/SA                         | MINDAUGAS LELIŪGA   | 2026-01-13                         |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas: | <b>S.L.</b>   | Dokumento žymuo: A137VP-PP-SA-K.28 |
|  |                                 | Dokumento pavadinimas: <b>VIEŠO POILSIO PASTATAS Nr.3</b>   | Laida                              |
|  |                                 | <b>VIZUALIZACIJOS 1 (6)</b>   | 0                                  |
|  |                                 | Lapas 1   | Lapų 1                             |