

**HIDRUS**

UAB "Hidrus"
Tauliškių g. 1, LT-14187 Vilnius
Mob.: +370 699 44777
El. paštas: info@hidrus.lt

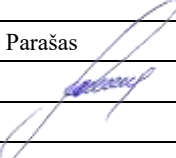
Statytojas (Užsakovas)	UAB „PLUNGĖS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	HID-26/01-MIL-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	TADAS JUCIUS	2026-01	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARNOLDAS JAKUBĖNAS NR.35824	2026-01	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
HID-26/01-MIL-PP.T	1	0	Antraštinis lapas	
HID-26/01-MIL-PP.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
HID-26/01-MIL-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HID-26/01-MIL-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
1. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	M 1:5000
2. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Sklypo planas	M1:150
3. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Sklypo aukščių planas	M1:100
4. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Sklypo nužymėjimo planas	M1:150
5. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:150
6. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Dangų detalės	-
7. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Tvoros įrengimo detalė	-
8. HID-26/01-MIL-PP.B-01	1	0	Bioreaktorius ir technologinis statinys	M1:100
Priedai				
Priedas Nr. 1		Specialieji architektūros reikalavimai		2 lapai

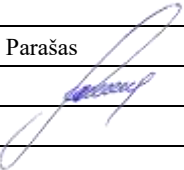
0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35824	PDV	A.Jakubėnas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/01-MIL-PP.BDŽ	Lapų
					1
					1

Priedas Nr. 2	Kadastro duomenų byla	4 lapai
Priedas Nr. 3	Registų centro išrašas	2 lapai
Priedas Nr. 4	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai
Priedas Nr. 5	Topografinis planas	1 lapas
Priedas Nr. 6	Specialiojo plano ištrauka	1 lapas

HID-26/01-MIL-PP.BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	15500	Unik. Nr.4400-0449-4391
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	82,67	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	20	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	135	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63÷200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valyklos statinys orapūtėms ir mechaninio valymo įrenginiui	kompl.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	1	Bendras valyklos našumas po rekonstrukcijos 70 m³/d, neypatingasis statinys
5.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų siurblinė	kompl.	1	II gr. nesudėtingasis statinys
5.4. Tvora			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.4.1. Tvoros ilgis	m	196	
5.4.2. Tvoros aukštis	m	1,70	

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atest.Nr.			Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
35824	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
	PDV	A.Jakubėnas		0
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymu	Lapas
LT	UAB "Plungės vandenys"		HID-26/01-MIL-PP.BSR	Lapų
				1
				1



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.5. Aikštelė	m ²	169	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Betono trinkelų.
5.6. Takeliai	m ²	45	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Betono trinkelų.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto dalies vadovas

Arnoldas Jakubėnas

atest. Nr. 35824, 2016 m. kovo 19d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

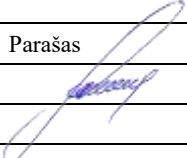
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „PLUNGĖS VANDENYS“
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA, NUOTEKŲ SIURBLINĖ
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – orapūčių ir mechaninio valymo įrenginio statinys II gr. nesudėtingasis- nuotekų siurblinė

Milašaičiai – kaimas Plungės rajono savivaldybėje, 4 km į pietus nuo Plungės. Per kaimą teka Minijos intakas Didžioji Sruoja. Prie plento į Plungę, 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė. Seniūnaitijos centras. Yra lėptpjūvė, medicinos punktas. Kaimą juosia Medingėnų-Milašaičių miškai.

Nuotekų infrastruktūrą mieste prižiūri ir tvarko Plungės r. savivaldybės įmonė UAB „Plungės vandenys“. NVĮ yra gyvenvietės vakarinėje dalyje suformuotame ir įregistruotame sklype, adresu PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16.

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35824	PDV	A.Jakubėnas		Aiškinamasis raštas	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas Lapų
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/01-MIL-PP.AR	1 1

nėra efektyvus. Esami valymo įrenginiai yra dengti. Projektinis NVĮ hidraulinis našumas 70 m³/d..

Sklype esami statiniai:

- Nuotekų šalinimo tinklai;
- Valymo įrenginiai ir kiti priklausiniai;

Sklype be registruotų statinių yra savitakiniai buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Plungės vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis

HID-26/01-MIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;

6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
 7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
 10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
 13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
 14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
 15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
 16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
 17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Rietavo moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių plynaukštės rajone, Žemaičių - Kuršo srityje. Reljefo tipas, plynaukštės. Reljefo absoliutiniai aukščiausi tyrimų vietose siekia 106,3 – 106,6 m.

HID-26/01-MIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

6. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA

Sklypas, kuriame planuojama nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija ir nuotekų bei technologinių tinklų statyba, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar pozonius.



Pav. 1. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 2 pav. Arčiausiai esanti saugoma teritorija Minijos ichtiologinis draustinis. Saugoma teritorija nutolusi 250 m ŠV kryptimi.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Tinklų statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

8. REKONSTRUOJAMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esamas projektinis NVĮ hidraulinis našumas $70 \text{ m}^3/\text{d}$. Nuotekų valykla susideda iš biologinių nuotekų valymo įrenginių, paskirstymo šulinių, sėdintuvo, aeracinių rezervuarų ir nuskaidrintuvų, mėginių ėmimo šulinio, išleistuvo, orapūtinės. Esama nuotekų valykla dirbs iki bus pastatyti nauji nuotekų valymo įrenginiai (esamame nuotekų valymo valstyningame įrenginių sklype).

Rekonstruojamą nuotekų valyklą sudarys:

- Nuotekų pasijungimo vieta;
- Nuotekų siurblynė;
- Slėgio gesinimo, srauto paskirstymo kamera (1 kompl.);

HID-26/01-MIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- Kompleksinis nuotekų valymo grandis technologiniame statinyje su apvedimo linija (1 kompl.);
- Orapūtės (3+1 (dumblo tankintuvui))
- Biologinio valymo grandis – veikliojo dumblo bioreaktorius su antriniais nusodintuvais (2-i linijos);
- Gravitacinis perteklinio dumblo tankintuvas, stabilizatorius (1 vnt.);

Projektiniai nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal pirkimo dokumentus, kurie pateikti lentelėje žemiau.

2 lentelė. Nuotekų valyklos (GE 268) projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	70
2.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	2,9
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	11,6
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	12,8
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 7
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

3 lentelė. Nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇ /BDS ₅)	kg/d	18,5/16,1
		mg/l	264/230
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	kg/d	33,3
		mg/l	475
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	kg/d	10,5
		mg/l	150
4.	Bendrasis azotas (N _b)	kg/d	8,4
		mg/l	120
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	kg/d	1,2
		mg/l	17

9. Reikalavimai nuotekų valymui

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

4 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	–	34*	23*	–
SM	mg/l	–	40	30	–
N _b	mg/l	–	–	25	80
P _b	mg/l	–	–	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Atitekančiose nuotekose BDS, SM, P_b koncentracijos yra įprastinės.

Projekte bus pritaikytos plačiai žinomos nuotekų valymo technologijos sudedamosios dalys:

Plastikinė požeminė (gamyklinė) nuotekų pakėlimo siurblinė su panardinamais išcentriniais siurbliais. Dviejų vienu metu dirbančių siurbių našumas atitiks maksimalų paduodamų nuotekų debitą lietaus metu;

Parengtinis kompleksinis nešmenų, valymas statinyje (1 kompl., grotos 6 mm su apvedimo linija ir rankinėmis grotomis 20 mm), aeruojama smėliagaude, šalinamo smėlio sukaupimo dėže;

Biologinis valymas (stačiakampio formos g/b UCT tipo bioreaktoriai, 2vnt.): keturių zonų (AN, DN, N, AS). AN, DN zonose dumblo-nuotekų mišinio efektyviam išmaišymui montuojami išcentriniai nuotekų-dumblo mišinio cirkuliacijos ir išmaišymo siurbliai;

Perteklinio dumblo g/b talpa (15-os parų perteklinio dumblo sukaupimo ir stabilizavimo tūrio), gravitacinis tankinimas ir priverstinis dumblo vandens šalinimas;

Valytų nuotekų debito matavimas, nevalytų/valytų nuotekų mėginių paėmimo vietos;

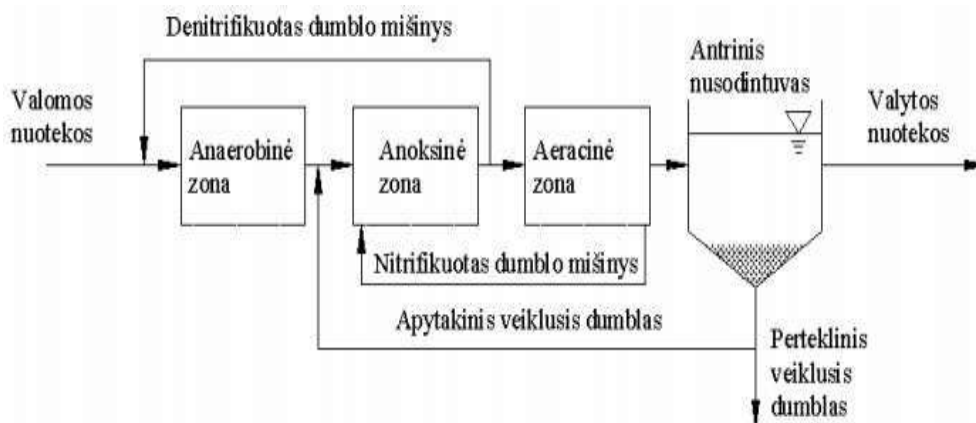
Nuotekų valykla bus aprūpinta patikimomis kontrolės sistemomis, kurios užtikrins saugią įrenginių veikimo kontrolę. Kontrolės sistemų darbas bus pilnai automatizuotas.

Nuotekų valymo įrenginiai bus suprojektuoti taip, kad jų veikimo patikimumas būtų kiek galima didesnis.

Numatyta mechaninių-automatinių grotų apvedimo linija su rankinėmis grotomis, o taip pat biologinės nuotekų valymo grandies apvedimo linija su plombuojamu uždoriumi. Mechaninio valymo grandis, apimanti mechanines-automatines grotas, aeruojamą smėliagaudę, smėlio, nešmenų šalinimo įrenginius, orapūtės, reagentų dozatoriai bus montuojami technologinio statinio viduje.

HID-26/01-MIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumbliu. Apytakinis veiklusis dumblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų. Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



Pav 3. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Projektuojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdynai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdynai. Iki projektuojamo orapūčių ir mechaninio nuotekų valymo statinio nuo projektuojamos siurblinės projektuojamas slėginis vamzdis PE PN10 Ø63. Projektuojami PVC Ø160-200 nuotekų vamzdžiai nuotekų nuvedimui. Projektuojama nuotekų apvadinė linija PVC Ø200 iki debito matavimo šulinio.

Valytos nuotekos tekinamos iki esamo išleistuvo vamzdyno.

Orapūtėms, mechaniniam nuotekų valymo įrenginiui, smėliagaudei/grotoms/paskirstymo kamerai projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5], gamyklinis į objektą atvežamas konteinerinis statinys.

Naujam statiniui elektros tiekimas numatomas iš esamo KAS (bus sprendžiama techninio darbo projekto metu).

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas esamu keliu Pakalnės g.

Sklype prie naujo technologinio statinio projektuojama apsisukimo aikštelė iš sunkiasvorėms

HID-26/01-MIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

transporto priemonėms važinėti skirtų trinkelų dangos, 13x13 m dydžio. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo statinį projektuojama nuogrinda iš trinkelų. Prie talpų ir šulinių, projektuojami priėjimo takeliai iš trinkelų, laipteliai ir pandusai. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,70 m aukščio cinkuota ir padengta plastiku vielinė segmentinė tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Demontoti numatomi tik esami šuliniai, trukdantys tinklų statybai nuo esamos siurblynės. Jei reikalinga, montavimo metu demontuoti trukdančius (jei trukdys) statinius ar tinklus.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo projektu rekonstruojama nuotekų valykla.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Plungės vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstanto saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Poveiko aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Nuo projektuojamos trinkelų dangos lietaus vanduo bus nukreipiamas į žalius plotus. Neįsifiltravęs vanduo turi būti išpumpuojamas ar išvežamas.

Pradėjus eksploatuoti rekonstruotą nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams: bus sumažintas į upę patenkantis teršalų kiekis.

Numatoma oro tarša. Rekontruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotos nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Rekonstruojamoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

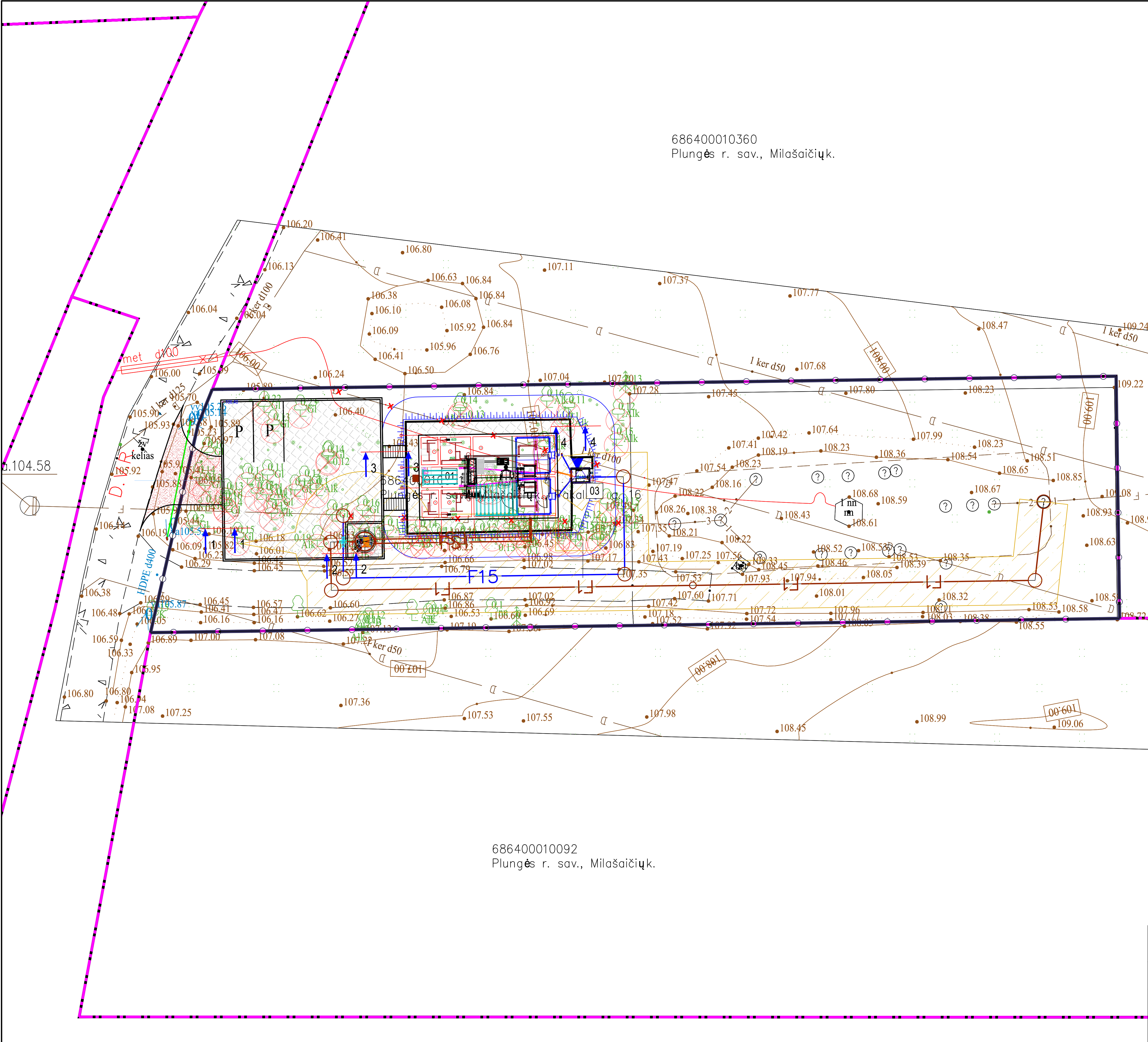
Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Stalgėnų sen., Milašaičių k., Pakalnės g.16 rekonstravimo projektas	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				NV. Nuotekų valykla. Situacijos planas	0
				M1:5000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/01-MIL-PP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



TIIS Nr.:

Plano tipas: Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Plungės r. sav., Milašaičių k., Pakalnės g. 16				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p. plunge@eurometras.lt,				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1720	Ernestas Kniukšta		2025-11-06	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
-		1:500	1	1

EKSPLIKACIJA:

F1-1... - Nuotekų šulinys;
NS1 - Nuotekų siurblinė;
01 - Technologinis statinys;
02 - Bioreaktorius;
03 - Debito matavimo, mėginių ėmimo talpa;
F15-... - Vaytų notekų pasijungimo šulinys;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F15

Sleginis butinių nuotekų tinklas

F15

Valytų butinių nuotekų tinklas

F4

Aprėdimo linija

Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

Sklypo riba

Esamas butinių nuotekų tinklas

Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas

Esamas drenazo tinklas

Esamas 0,4 kV elektros kabelis

Esamas 10 kV elektros kabelis

Mėginių ėmimo vieta

Tankinto dublo išsiurbimo vieta

Elektros tinklai

Projektuojama tvora

Projektuojama trinkelų danga

Projektuojama žvyro-skaldos danga

Darbų vykdymo riba

Naikinamas tinklas

Išvažiavimas į teritoriją

Automobilių sustojimo vieta

Šalinami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖSE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T DVAER 12".

2. PRIEŠ PRADEJANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.

3. ŽEMES DARBUS VYKDYTI VADOVIAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.

4. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

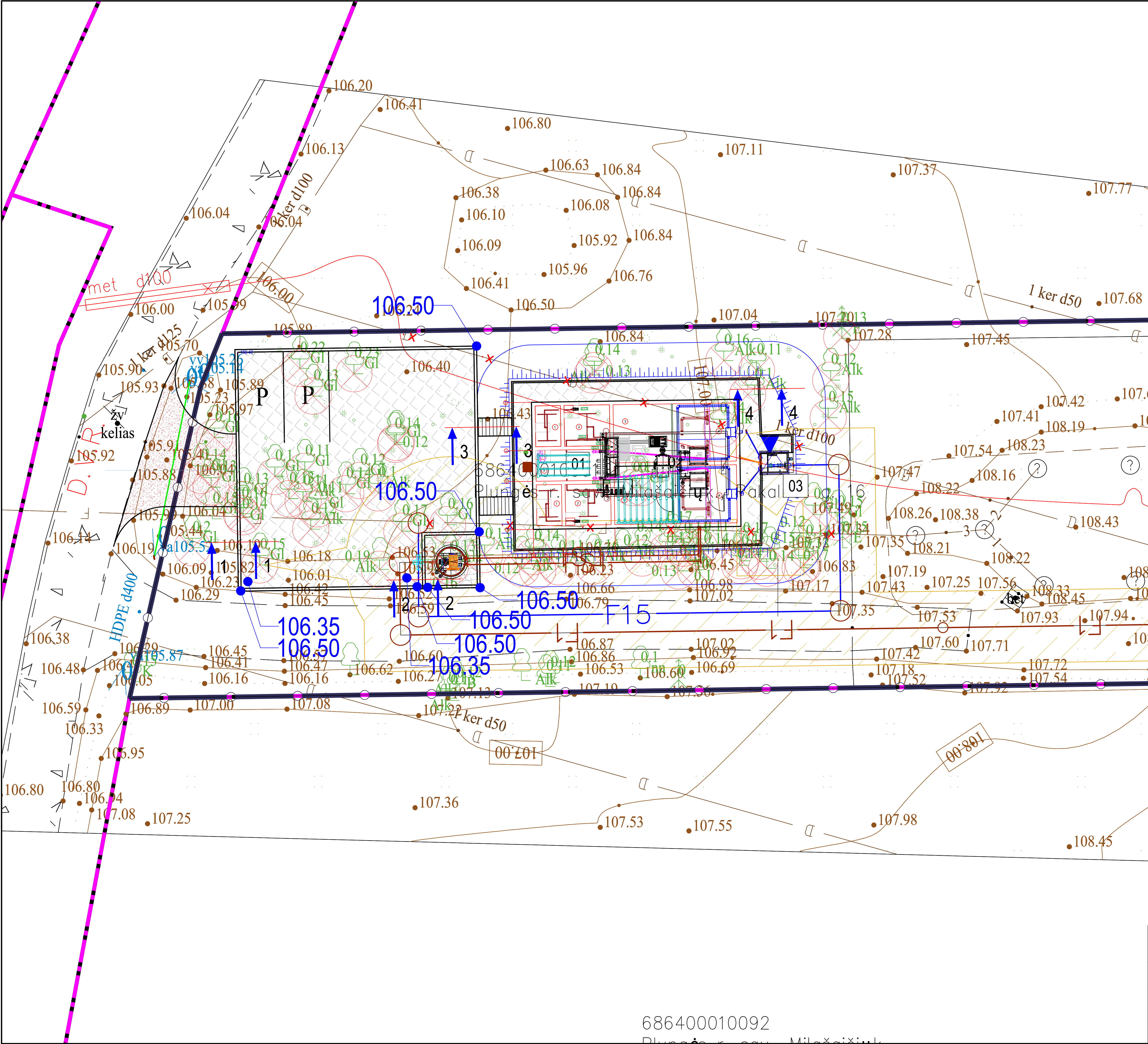
5. TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.

6. SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIŠ DRENAŽO TINKLAIS, ATSTATYTI DRENAŽO RINKTUVUS NAUJOMIS MEDŽIAGOMIS PER IŠKASOS PLOTI IR TIK PLANUOSE PAŽYMĖTOSI VIETOSE.

7. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

8. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIŠ DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0	2026-01	Viešiniui.
Laida	Hlidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas
KALBOS TRUMP.	STATYTŲTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Plungės vandenys"	HID-26/01-MIL-PP-B-02



TIIS Nr.:

Plano tipas: Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Plungės r. sav., Milašaičių k., Pakalnės g. 16				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p. plunge@eurometras.lt,				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1720	Ernestas Kniukšta		2025-11-06	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
-		1:500	1	1

EKSPLIKACIJA:

F1-1... - Nuotekų šuliny;NS1 - Nuotekų siurblinė;01 - Technologinis statinys;02 - Bioreaktorius;03 - Debito matavimo, mėginių ėmimo talpa;F15-... - Vaytų notekų pasijungimo šuliny;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1

Sleginis butinių nuotekų tinklas

F15

Valytų butinių nuotekų tinklas

F4

Aprėdimo linija

Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

Sklypo riba

f

Esamas butinių nuotekų tinklas

L

Esamas paviršinių (licius) nuotekų tinklas

d

Esamas drenazo tinklas

*

Esamas 0,4 kV elektros kabelis

Esamas 10 kV elektros kabelis

Mėginių ėmimo vieta

Tankinto dublo išsiurbimo vieta

Elektros tinklai

Projektuojama tvora

Projektuojama trinkelų danga

Projektuojama žvyro-skaldos danga

D.V.R.

Darbų vykdymo riba

Naikinas tinklas

Ivažiuojamas į teritoriją

Automobilių sustojimo vieta

Šalinami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA

Milašaičiai

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T DVAER 12".

2. PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.

3. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.

4. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVOVISO LYGIO.

5. TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.

6. SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS DRENAŽO TINKLAIS, ATSTATYTI DRENAŽO RINKTUVUS NAUJOMIS MEDŽIAGOMIS PER IŠKASOS PLOTĮ IR TIK PLANUOSE PAŽYMĖTOSI VIETOSE.

7. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

8. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIŠ DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0	2026-01	Viešiniui.		
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Plungės vandenys"	HID-26/01-MIL-PP-B-03		1 1

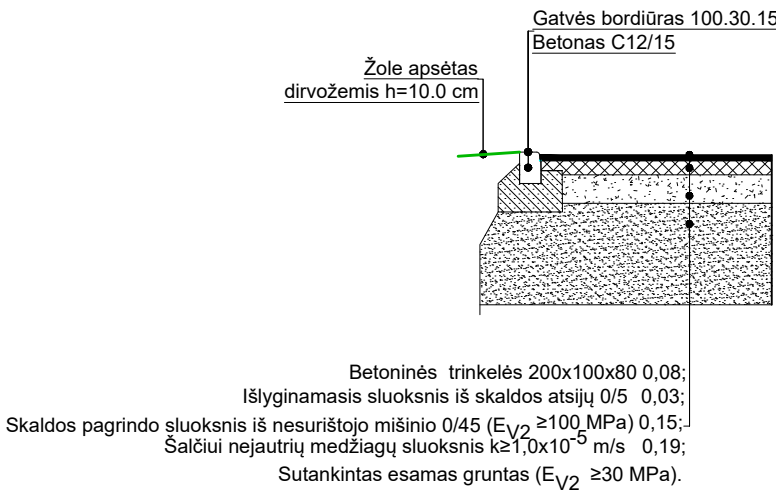
686400010092

Plungės r. sav., Milašaičių k., Pakalnės g. 16

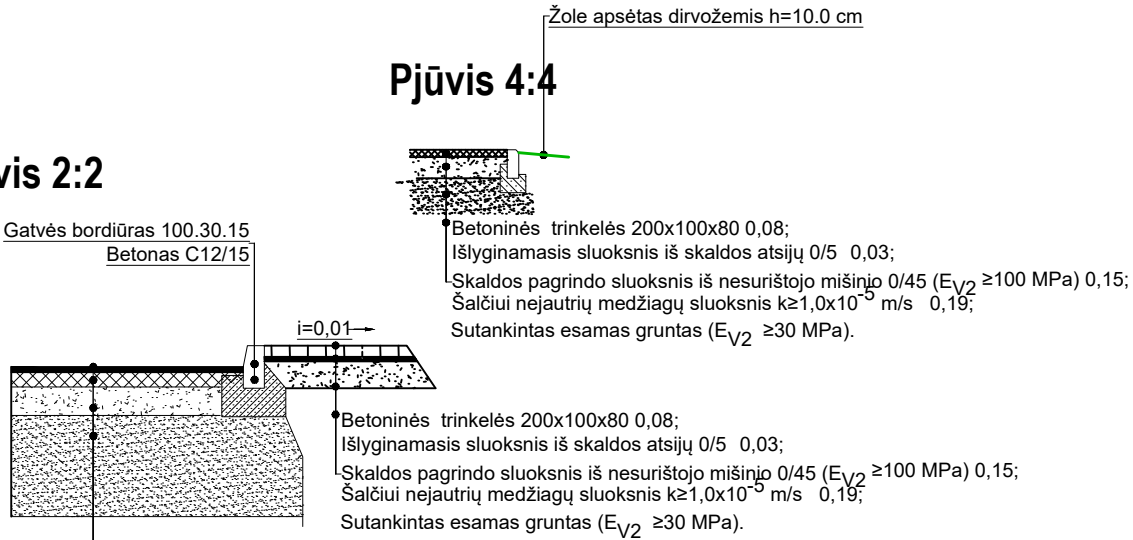
THIS Nr. _____

Plano tipas: Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Plungės r., sav., Milašaičių k., Pakalnės g. 16				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p. plunge@eurometras.lt .				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1720	Ernestas Kniukšta		2025-11-06	
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.	
-		1:500	1	1

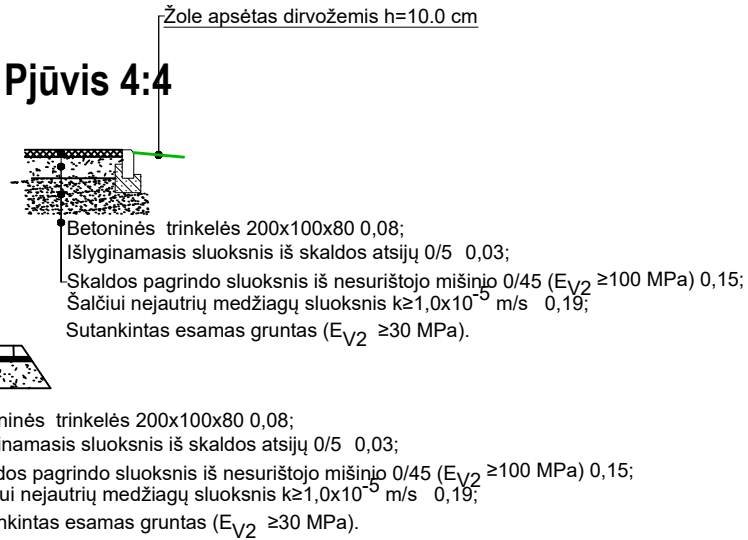
Pjūvis 1:1



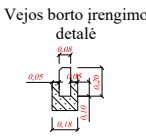
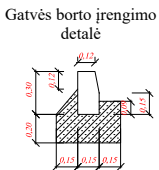
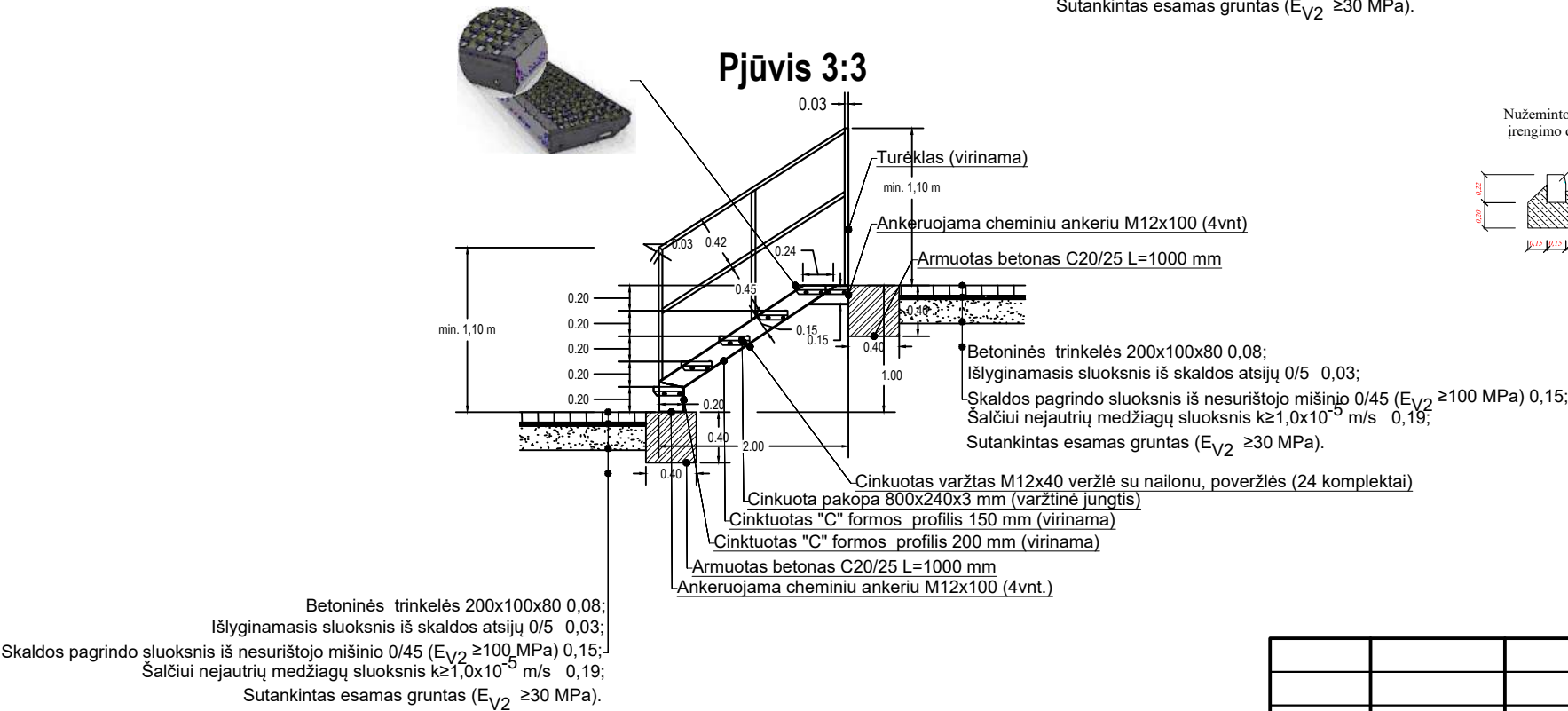
Pjūvis 2:2



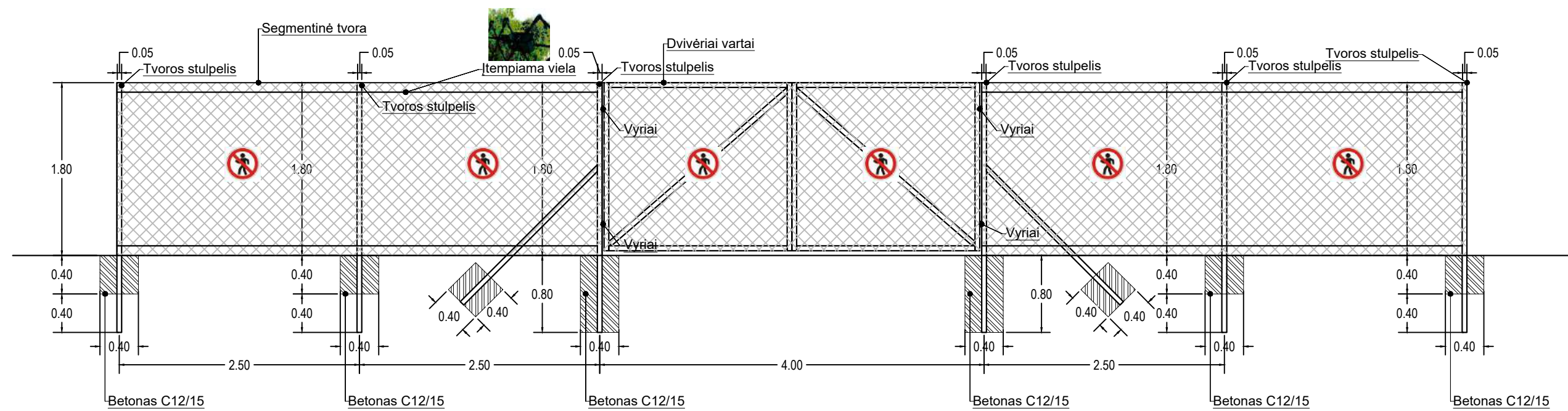
Pjūvis 4:4



Pjūvis 3:3



0	2026-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblynės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Stalgėnų sen., Milašaičių k., Pakalnės g.16 rekonstravimo projektas	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				NV. Nuotekų valykla. Dangų detalės	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/01-MIL-PP.B-06	LAPŲ
				1	1



0	2026-01	Viešinimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblynės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Stalgėnų sen., Milašaičių k., Pakalnės g.16 rekonstravimo projektas			
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
				NV. Nuotekų valykla. Tvoros įrengimo detalė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Plungės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				HID-26/01-MIL-PP.B-07		1	1

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Plungės vandenys", 169845485, Plungės rajono sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 41

Kontaktinė informacija

El. p. info@plungesvandenys.lt, tel. +37044851483

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., STALGĖNŲ SEN., MILAŠAIČIŲ K., PAKALNĖS G.16 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Kitos paskirties

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6864/0001:0361, Nėra

Unikalus Nr. 4400-0616-5162

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Plungės r. sav. teritorija; Plungės rajono sav., Stalgėnų sen., Milašaičių k., Pakalnės g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Teritorijos reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių nuostatomis. 4) Teritorijos sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus. 2) Rengiant projektinius sprendinius vadovautis Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00090794) sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

457

Originalas

A.Ketvirčio įmonė

Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis įrenginys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **68/6566**

Registro Nr.: **44/417824**

Adresas: **Plungės r. sav. Milašaičių k.**

Lapų skaičius: **15**

ITA
Nekilnojamojo turto kadastrinį vertinimą
atliekantis sklypų vertinimo skyriaus vedėjas,
kadastrinio specialisto ekspertas


2017-05-05

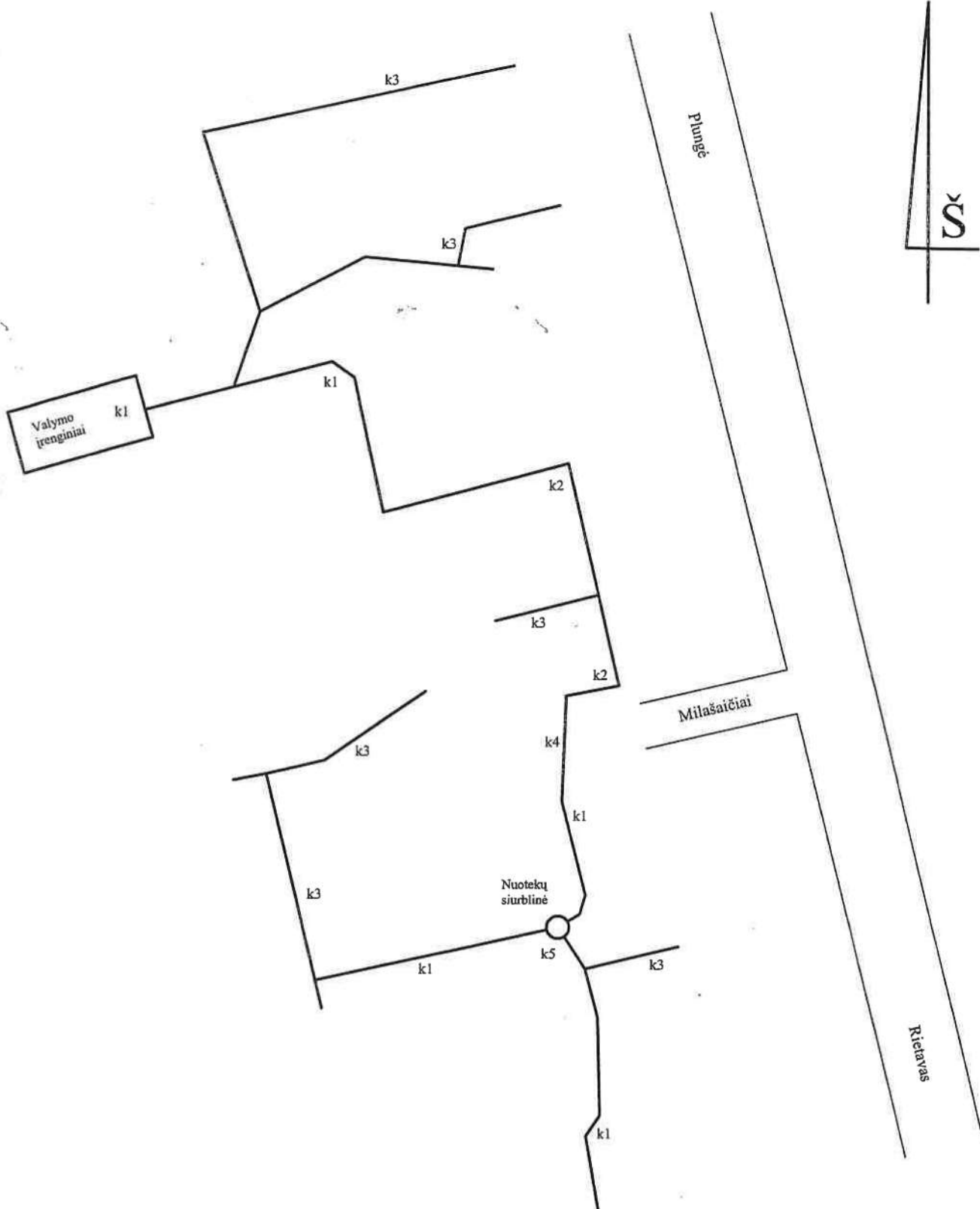
SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



A.Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas			2005.06.10
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Plungės r. sav. Stalgėnų sen.		A.Ketvirčio įmonė	
Milašaičių k.			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis			

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Plungės r. sav. Milašaičių k.

Unikalus Nr.: 4400-0616-5162

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. birželio 10 d.

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam tinklui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Nuotekų tinklai		
Statybos pr.-pab. metai	2004-2005		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	k1		Ilgis m	893,40
		Pavadinimas	Vamzdynai su šuliniais			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Plastikiniai			Aukštis m
		Markė	d200 neužstatytoje teritorijoje			Tūris m3
2	Žymėjimas	k2			Ilgis m	370,00
		Pavadinimas	Vamzdynai su šuliniais			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Plastikiniai			Aukštis m
		Markė	d200 užstatytoje teritorijoje			Tūris m3
3	Žymėjimas	k3			Ilgis m	1146,60
		Pavadinimas	Vamzdynai su šuliniais			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Plastikiniai			Aukštis m
		Markė	d160 užstatytoje teritorijoje			Tūris m3
4	Žymėjimas	k4			Ilgis m	255,00
		Pavadinimas	Vamzdynai			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Plastikiniai			Aukštis m
		Markė	d63 neužstatytoje teritorijoje			Tūris m3
5	Žymėjimas	k5			Ilgis m	
		Pavadinimas	Nuotekų siurblinė			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Gelžbetonis			Aukštis m
		Markė	Našumas per parą 3,7 m3/d			Tūris m3 8,50
6	Žymėjimas	k6			Ilgis m	
		Pavadinimas	Valymo įrenginiai			Plotis m
		Statybos metai	2005			Plotas m2
		Medžiaga	Plastikiniai			Aukštis m
		Markė	Našumas per parą 70 m3/d			Tūris m3 223,30

Parengė matininkas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2005-06-10

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Plungės r. sav. Milašaičių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-06-10	k	Nuotekų tinklai							766000		766000		766000
	k	<i>Nuotekų tinklai</i>											
2005-06-10	k1	Vamzdynai su šuliniais	3,0		Ilgis m	893,40	NTK-4,2,21	129	115000	0	115000	1,00	115000
2005-06-10	k2	Vamzdynai su šuliniais	3,0		Ilgis m	370,00	NTK-4,2,22	177	65500	0	65500	1,00	65500
2005-06-10	k3	Vamzdynai su šuliniais	3,0		Ilgis m	1146,60	NTK-4,2,22	164	188000	0	188000	1,00	188000
2005-06-10	k4	Vamzdynai	3,0		Ilgis m	255,00	NTK-4,2,7	55	14000	0	14000	1,00	14000
2005-06-10	k5	Nuotekų siurblinė	3,0		Tūris m3	8,50	NTK-4,2,13	415	3530	0	3530	1,00	3530
2005-06-10	k6	Valymo įrenginiai	3,0		Tūris m3	223,30	NTK-4,2,10,1	1701	380000	0	380000	1,00	380000

Parengė matavimą

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-07 10:57:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/302355

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2004-11-18

Adresas: Plungės r. sav. Stalgėnų sen. Milašaičių k. Pakalnės g. 16

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0449-4391 ✓

Kadastrinis Nr: 6864/0001:361 Stalgėnų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 6864-0001-0068

Žemės sklypo plotas: 0.1550 ha ✓

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1272 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.1272 ha

Užstatyta teritorija: 0.0278 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4920 Lt

Žemės sklypo vertė: 3075 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 9850 Lt ✓

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-29, Nr. 2714

Įrašas galioja: Nuo 2004-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Plungės vandenys", a.k. 169845485

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2013-06-04, Nr. 36SŽN-76

Plotas: 0.155 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-07

Terminas: Nuo 2013-06-04 iki 2063-06-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-25, Nr. 36SK-(14.36.110.)-217

Plotas: 0.008 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-25, Nr. 36SK-(14.36.110.)-217

Plotas: 0.155 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-25, Nr. 36SK-(14.36.110.)-217

Plotas: 0.0144 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-25, Nr. 36SK-(14.36.110.)-217

Plotas: 0.057 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03 - 2013.06.04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-25, Nr. 36SK-(14.36.110.)-217

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-4391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypo kadastro duomenys, 2012-09-21, Nr. 31209 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1357

[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-07 10:57:53

Dokumentą atspausdino: Registratore



Plungės skyriaus
vedėjas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES

2013 m. birželio 4 d. Nr. 36SŽN-46

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vedėjo [redacted], pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr.11-(1.9)-275, toliau vadinama „nuomotoju“ ir UAB „Plungės vandenys“, įmonės kodas 169845485, buveinės adresas: Noriškių kaimas, Plungės rajono savivaldybė, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančios pagal UAB „Plungės vandenys“ įstatus patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2005-05-26 sprendimu Nr. T1-5-124, toliau vadinama „nuomininku“, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja [redacted] kv. m ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6864/0001:361, esantį Pakalnės g. 16, Milašaičių kaime, Stalgėnų seniūnijoje, Plungės rajono savivaldybėje. Pagrindas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vedėjo 2013-06-03 įsakymas Nr. 36VĮ-(14.36.2.)-754.

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimties metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (iki 2063-06-04).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir (ar) pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės ir Plungės miesto bendruoju planu.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. išnuomotame žemės sklype gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą leidžiama tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą, ar jam prilygintą sklypo planą;

4.3. kai atlikus 4.1 ir 4.2 punktuose nurodytus darbus keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, atlikus sklypo kadastrinius matavimus, nuomininko iniciatyva tikslinami sklypo kadastro ir registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis;

4.4. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnis).

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų nenaudoti.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-562) sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX – 570 kv. m, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos XXIX – 80 kv. m, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI – 1550 kv. m, kelių apsaugos zonos II – 144 kv. m.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: **nėra.**

9. Žemės sklypo vertė: [redacted]

Lt).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės – **pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą tarifą.**

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: **einamųjų metų nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus numos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: **nuomininkas naudojasi išnuomotu nekilnojamoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jo vertės, taip pat neturi teisės keisti jo paskirties, be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat sklypą subnuomoti arba įkeisti. Sutarties pabaiga nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.169 straipsniu.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas **M 1:500** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas nuomotojui, antras ir trečias įteikiamas UAB „Plungės vandenys“ direktoriui Antanui Borumui.

Nuomotojas [redacted]

Nuomininkas [redacted]



Topografinis planas M1:500

686400010360
Pungės r. sov., Mindaicių k.

686400010139
Pungės r. sov., Mindaicių k., Pakeičtas g. 11

686400010113
Pungės r. sov., Mindaicių k., Pakeičtas g. 13

686400010114
Pungės r. sov., Mindaicių k.

686400010392
Pungės r. sov., Mindaicių k.

TIKŠ Nr.: TIKŠ1-2025/1720-68068				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Plungės r., sav., Milsaščių k., Pakalnės g. 16				
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90065 e.l.p. plunge@eurometras.lt.				
Kr. paž. Nr.	Verdis, įvairėdė	Paraišė	Data	
1GKV-1720			2025-11-06	
				A.V.
			Lapo Nr.	
			Mastelis	
			1:500	1

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros
specialiojo plano ištrauka

