

**HIDRUS**

UAB "Hidrus"
Tauliškių g. 1, LT-14187 Vilnius
Mob.: +370 699 44777
El. paštas: info@hidrus.lt

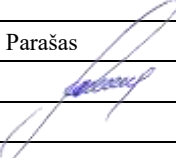
Statytojas (Užsakovas)	UAB „PLUNGĖS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	HID-26/02-STA-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	TADAS JUCIUS	2026-01	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARNOLDAS JAKUBĖNAS NR.35824	2026-01	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
HID-26/02-STA-PP.T	1	0	Antraštinis lapas	
HID-26/02-STA-PP.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
HID-26/02-STA-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HID-26/02-STA-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HID-26/02-STA-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	M 1:5000
HID-26/02-STA-PP.B-02	1	0	Sklypo planas	M1:150
HID-26/02-STA-PP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	M1:100
HID-26/02-STA-PP.B-04	1	0	Sklypo nužymėjimo planas	M1:150
HID-26/02-STA-PP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:150
HID-26/02-STA-PP.B-06	1	0	Dangų detalės	-
HID-26/02-STA-PP.B-07	1	0	Tvoros įrengimo detalė	-
HID-26/02-STA-PP.B-08	1	0	Technologinis statinys	M1:50
HID-26/02-STA-PP.B-09	1	0	Bioreaktorius	M1:50
Priedai				

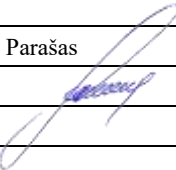
0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35824	PDV	A.Jakubėnas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/02-STA-PP.BDŽ	Lapų
					1
					1

Priedas Nr. 1	Specialieji architektūros reikalavimai	2 lapai
Priedas Nr. 2	Kadastro duomenų byla	6 lapai
Priedas Nr. 3	Žemės sklypo planas	1 lapas
Priedas Nr. 4	Registru centro išrašas	2 lapai
Priedas Nr. 5	Specialiojo plano ištrauka	1 lapas
Priedas Nr. 6	Topografinis planas	1 lapas
Priedas Nr.7	Susitarimas, dėl žemės nuomos	6 lapai

HID-26/02-STA-PP.BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2671	Unik. Nr.4400-0715-3840
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	116,87	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	20	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	41,45	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63÷200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valyklos statinys orapūtėms ir mechaninio valymo įrenginiui	kompl.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	1	Bendras valyklos našumas po rekonstrukcijos 70 m ³ /d, neypatingasis statinys
5.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų siurblinė	kompl.	1	II gr. nesudėtingasis statinys
5.4. Tvora			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.4.1. Tvoros ilgis	m	196	

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35824	PDV	A.Jakubėnas		Bendrieji statinio rodikliai	0
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymu		Lapas
LT	UAB "Plungės vandenys"		HID-26/02-STA-PP.BSR		Lapų
				1	1



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.4.2. Tvoros aukštis	m	1,70	
5.5. Aikštelė	m ²	144	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Betono trinkelų.
5.6. Takeliai	m ²	56,1	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Betono trinkelų.
VI SKYRIUS.GRIAUNAMI STATINIAI			
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Kitos paskirties)	m ²	33,86	Unik. Nr. 4400-0606-1309 (surinkimo šulinys K1, K2 nuotekų latakas, avarinio apejimo šulinys K9, antrinis nusodintuvas K7)

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto dalies vadovas

Arnoldas Jakubėnas

atest. Nr. 35824, 2016 m. kovo 19d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

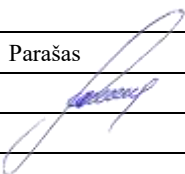
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „PLUNGĖS VANDENYS“
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA, NUOTEKŲ SIURBLINĖ
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – orapūčių ir mechaninio valymo įrenginio statinys II gr. nesudėtingasis- nuotekų siurblynė

Staneliai – kaimas Plungės rajono savivaldybėje, 10 km į šiaurės rytus nuo Plungės, šalia kelio A11 Šiauliai–Palanga. Seniūnaitijos centras. Veikia Stanelių pagrindinė mokykla, biblioteka, paštas (LT-90045), parduotuvė, Stanelių šv. Kazimiero koplyčia. Kaimo gale yra malūnas. Stūkso Stanelių piliakalnis, prie kurio teka Pietvės upė, kuri yra užtvėnkta ir įrengtas Stanelių tvenkinys. Prie kaimo eina Šiaulių–Klaipėdos geležinkelis, netoli yra Tarvainių geležinkelio stotis.

Nuotekų infrastruktūrą mieste prižiūri ir tvarko Plungės r. savivaldybės įmonė UAB „Plungės vandenys“. NVĮ yra gyvenvietės pietinėje dalyje suformuotame ir įregistruotame sklype, adresu PLUNGĖS

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.					Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35824	PDV	A.Jakubėnas		Aiškinamasis raštas	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas Lapų
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/02-STA-PP.AR	1 1

R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37.

Žemės sklypas priklauso valstybei, UAB „Plungės vandenys“ sklypą naudoja pagal nuomos su NŽT sutartį.

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esami valymo įrenginiai yra atviri. Projektinis NVĮ hidraulinis našumas 70 m³/d..

Sklype esami statiniai:

- Nuotekų šalinimo tinklai;
- Valymo įrenginiai ir kiti priklausiniai;
- Pastatas;

Sklype be registruotų statinių yra savitakiniai buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai.

Planuojami NVĮ nepatenka į saugomas teritorijas. Esamas NVĮ hidraulinis našumas 70 m³/d, projektinė apkrova 250 GE. Valytos nuotekos išleidžiamos į Pietvės upę, kuri įteka į Babrungo upę, o ši į Miniją - „Natura 2000“ teritoriją (BAST – Minijos upė). Yra gautos Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos ir Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos išvados, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio ir neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Esami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Plungės vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;

HID-26/02-STa-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno Augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV),

HID-26/02-STA-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

technogeniniai dariniai (t IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai (ft III nm3).

6. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA

Sklypas, kuriame planuojama nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija ir nuotekų bei technologinių tinklų statyba, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar pozonius.

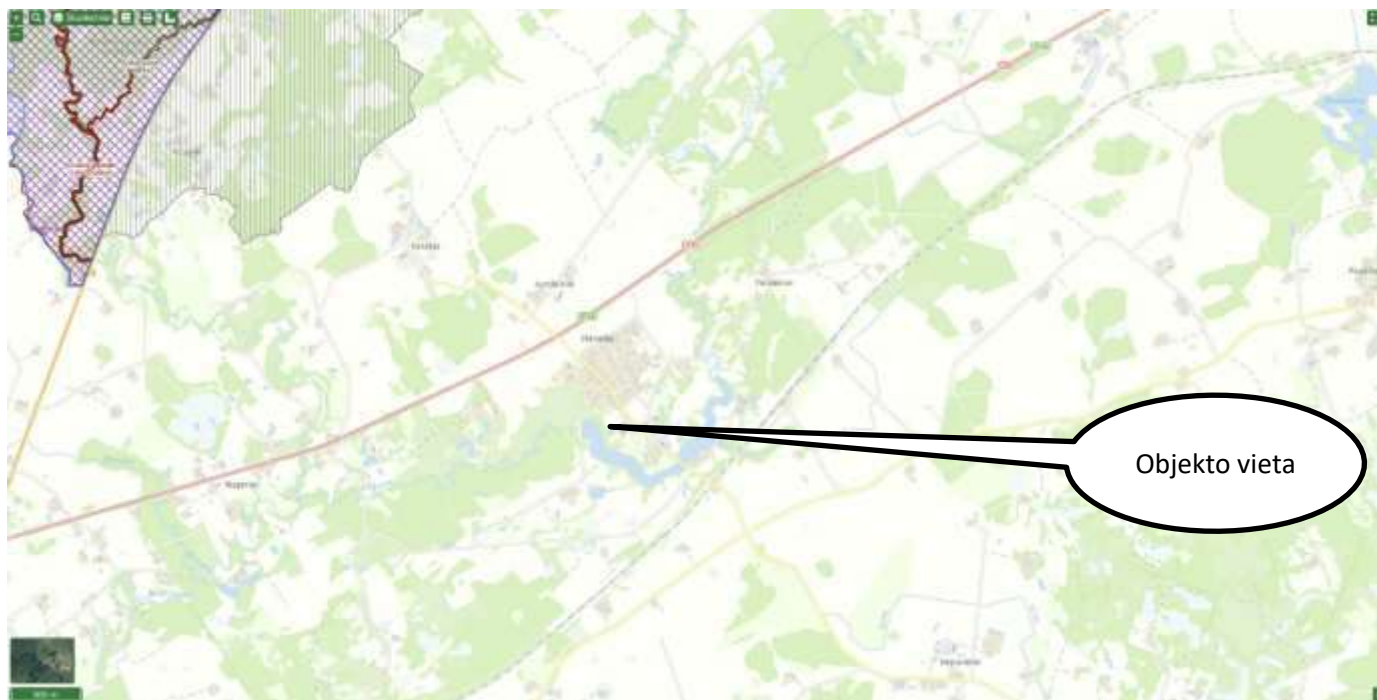


Pav. 1. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

HID-26/02-STa-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 2 pav. Arčiausiai esanti saugoma teritorija Buferinė apsaugos zona Žemaitijos nacionalinio parko buferinės apsaugos zona. Saugoma teritorija nutolusi 2150 m ŠV kryptimi.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Tinklų statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

8. REKONSTRUOJAMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esamas projektinis NVĮ hidraulinis našumas $70 \text{ m}^3/\text{d}$. Nuotekų valykla susideda iš biologinių nuotekų valymo įrenginių, paskirstymo šulinių, sėdintuvo, aeracinių rezervuarų ir nuskaidrintuvų, mėginių ėmimo šulinio, išleistuvo, orapūtinės. Esama nuotekų valykla dirbs iki bus pastatyti nauji nuotekų valymo įrenginiai (esamame nuotekų valymo valstyiniame įrenginių sklype).

Rekonstruojamą nuotekų valyklą sudarys:

- Nuotekų pasijungimo vieta;
- Nuotekų siurblinė;

HID-26/02-STA-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- Slėgio gesinimo, srauto paskirstymo kamera (1 kompl.);
- Kompleksinis nuotekų valymo grandis technologiniame statinyje su apvedimo linija (1 kompl.);
- Orapūtės (3+1 (dumblo tankintuvui))
- Biologinio valymo grandis – veikliojo dumblo bioreaktorius su antriniais nusodintuvais (2-i linijos);
- Gravitacinis perteklinio dumblo tankintuvas, stabilizatorius (1 vnt.);

Projektiniai nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal pirkimo dokumentus, kurie pateikti lentelėje žemiau.

2 lentelė. Nuotekų valyklos (GE 250) projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	70
2.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	2,9
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	11,6
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	12,8
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 7
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

3 lentelė. Nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇ /BDS ₅)	kg/d	17,2/15,0
		mg/l	246/214
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	kg/d	41,7
		mg/l	595
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	kg/d	10,9
		mg/l	156
4.	Bendrasis azotas (N _b)	kg/d	9,5
		mg/l	136
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	kg/d	1,1
		mg/l	16

9. Reikalavimai nuotekų valymui

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

4 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	–	34*	23*	–
SM	mg/l	–	40	30	–
N _b	mg/l	–	–	25	80
P _b	mg/l	–	–	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Atitekančiose nuotekose BDS, SM, P_b koncentracijos yra įprastinės.

Projekte bus pritaikytos plačiai žinomos nuotekų valymo technologijos sudedamosios dalys:

Plastikinė požeminė (gamyklinė) nuotekų pakėlimo siurblinė su panardinamais išcentriniais siurbliais. Dviejų vienu metu dirbančių siurblių našumas atitiks maksimalų paduodamų nuotekų debitą lietaus metu;

Parengtinis kompleksinis nešmenų, valymas statinyje (1 kompl., grotos 6 mm su apvedimo linija ir rankinėmis grotomis 20 mm), aeruojama smėliagaude, šalinamo smėlio sukaupimo dėže;

Biologinis valymas (stačiakampio formos g/b UCT tipo bioreaktoriai, 2vnt.): keturių zonų (AN, DN, N, AS). AN, DN zonose dumblo-nuotekų mišinio efektyviam išmaišymui montuojami išcentriniai nuotekų-dumblo mišinio cirkuliacijos ir išmaišymo siurbliai;

Perteklinio dumblo g/b talpa (15-os parų perteklinio dumblo sukaupimo ir stabilizavimo tūrio), gravitacinis tankinimas ir priverstinis dumblo vandens šalinimas;

Valytų nuotekų debito matavimas, nevalytų/valytų nuotekų mėginių paėmimo vietos;

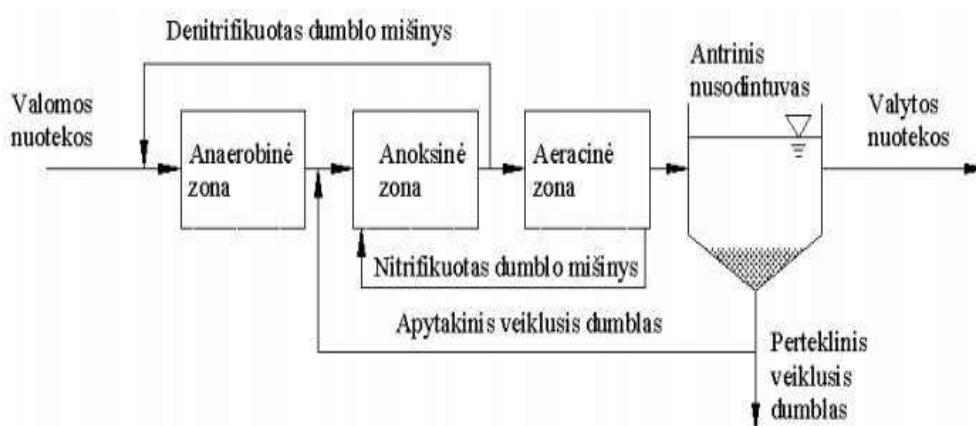
Nuotekų valykla bus aprūpinta patikimomis kontrolės sistemomis, kurios užtikrins saugią įrenginių veikimo kontrolę. Kontrolės sistemų darbas bus pilnai automatizuotas.

Nuotekų valymo įrenginiai bus suprojektuoti taip, kad jų veikimo patikimumas būtų kiek galima didesnis.

Numatyta mechaninių-automatinių grotų apvedimo linija su rankinėmis grotomis, o taip pat biologinės nuotekų valymo grandies apvedimo linija su plombuojamu uždoriu. Mechaninio valymo grandis, apimanti

mechanines-automatines grotas, aeruojamą smėliagaudę, smėlio, nešmenų šalinimo įrenginius, orapūtės, reagentų dozatoriai bus montuojami technologinio statinio viduje.

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumbliu. Apytakinis veiklusis dumblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų. Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



Pav 3. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Projektuojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdynai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdynai. Iki projektuojamo orapūčių ir mechaninio nuotekų valymo statinio nuo projektuojamos siurblinės projektuojamas slėginis vamzdis PE PN10 Ø63. Projektuojami PVC Ø160-200 nuotekų vamzdžiai nuotekų nuvedimui. Projektuojama nuotekų apvadinė linija PVC Ø200 iki debito matavimo šulinio.

Valytos nuotekos tekinamos iki esamo išleistuvo vamzdyno.

Orapūtėms, mechaniniam nuotekų valymo įrenginiui, smėliagaudei/grotoms/paskirstymo kamerai projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5], gamyklinis į objektą atvežamas konteinerinis statinys.

Naujam statiniui elektros tiekimas numatomas iš esamo KAS (bus sprendžiama techninio darbo projekto metu).

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas esamu keliu.

Sklype prie naujo technologinio statinio projektuojama apsisukimo aikštelė iš sunkiasvorėms transporto priemonėms važinėti skirtų trinkelio dangos, 12x12 m dydžio. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo statinį projektuojama nuogrinda iš trinkelio. Prie talpų ir šulinių, projektuojami priėjimo takeliai iš trinkelio, laipteliai ir pandusai. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,70 m aukščio cinkuota ir padengta plastikiniu vielinė segmentinė tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Demontuoti numatomi tik esami šuliniai, trukdantys tinklų statybai nuo esamos siurblynės. Jei reikalinga, montavimo metu demontuoti trukdančius (jei trukdys) statinius ar tinklus.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo projektu rekonstruojama nuotekų valykla.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Plungės vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstanto saugaus darbo užtikrinimui (siurbiai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekama „ESO“.

Poveiko aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Nuo projektuojamos trinkelų dangos lietaus vanduo bus nukreipiamas į žalius plotus. Neįsifiltravęs vanduo turi būti išpumpuojamas ar išvežamas.

Pradėjus eksploatuoti rekonstruotą nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams: bus sumažintas į upę patenkantis teršalų kiekis.

Numatoma oro tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotos nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

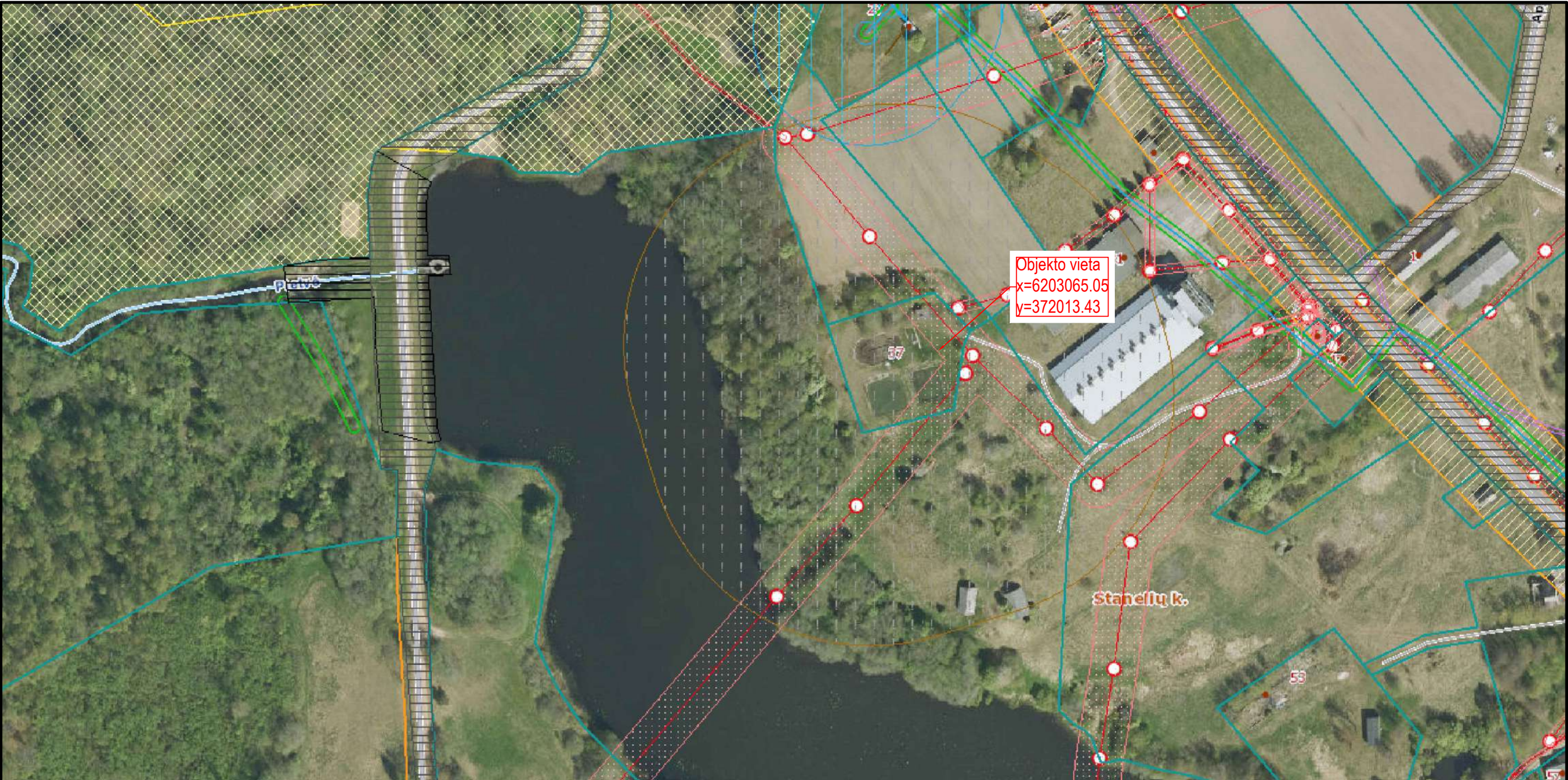
Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Rekonstruojamoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

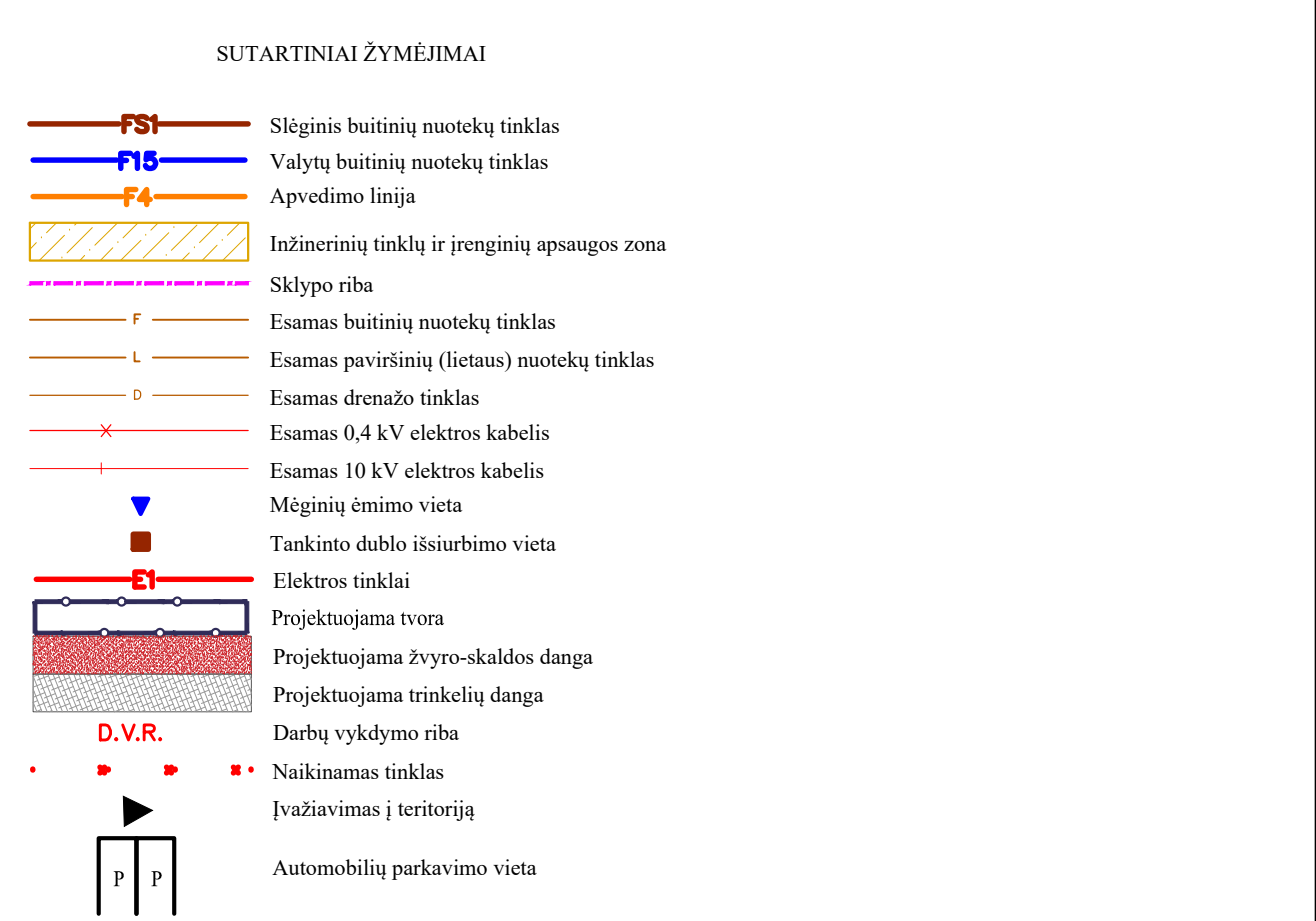
Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblynės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37 rekonstravimo projektas	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				NV. Nuotekų valykla. Situacijos planas	0
				M1:5000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/02-STA-PP.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

F1-1... - Nuotekų šuliny;
NS1 - Nuotekų siurblynė;
01 - Bioreaktorius;
02 - Technologinis statinys;
MŠ - Mėginių ėmimo šuliny;
F15-... - Nuotekų pasijungimo šuliny;

TĪS Nr.: _____
 Plāno tipas: Topogrāfinis planas - pilnas turinys
 Objektu adrese: Pļunges r., sav., Staneļik k., Švyturio g. 37
 Aukštū sistema: Koordinātu sistēma: Pagarindin objektu tīkshams, cm
 LAS07 LKS-94 Horizontalus: 20 Vertikālus: 10
 UAB "Eurometras"
 S. Duduko g. 24, Pļinge-1010615 e.p.: pļunge@eurometras.lt

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavārde	Parāss	Data	
			2026-01-06	A.V.
	Uzskaites	Mastelī	Lapo Nr.	Lapu sk.
	-	1:500	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



DARBŲ ATLĪKIMO PASTABAS:

1. PROJEKTUJUMAĒMĀ TĪNKĻU KĻOJIMO DARBĀS ĢĒVĒŠĒS VĒYKDYTI MAĻĀSĪŠO EĪSMO INTENSĪVĪVĪMO METU. DIRBĀNT ĢĒVĒJĒJĒE (KĻOJĪ JUOSTOJĒE) TĪRTĪ BŪTĪ ŪZĪTKĪRTĪS SAUGĒS EĪSMAS. DARBĒO VĒIETOS ĢĒVĒŠĒS TĪRTĪ BŪTĪ APĪVERTĪOS PĀGĀL: "AUTOMOBĪLĪJĒ KĻĒJĒU DARBĒO VĒIETĪ APĪVERTĪMO EĪSMO REGULĪVĒJĒMĒS TĀSĪKĻĒS 12".

2. PRIĒS PRĒKSEDĒNTĪ INŽINĒRĪNĒI TĪNKĻĪ PĀKĻOJIMO DARBĀS, SUTĪKĻINTĪ SUTĪKĪRTĪMO SŪ KĻOJIMO TRĀSĀ KĻĒJĒMĒS EĪSMĒS. INŽINĒRĪNĒI EĪSMĒS SŪ ĒKĪRTĪ PĀRĒSĒJĒS EĪSMĒS ORGANĪZĀCIJĀS, ESĀNTĪS 0,5 MĒTĪSMĒS TĀRĒ SUTĪKĪRTĀJĒMĒ POZĒMĪNĪU KOMUNIKĀCIJĀ, SUTĪKĪRTĪMO VĒIETOS ATLĪKTI ŠŪRFĀVĒMO DARBĒS ESĀMĒU KOMUNIKĀCIJĀ AUKŠĒCO PATĪKĻSĪNĪMU.

3. ŽĒMES DARBĒS VĒYKDYTI VĒDOVĀLĪNĒTĪS STR. 1.06.01/2016 (STATĪBĒS DARBĀL, STATĪNO STATĪBĒS PRIĒJĒŪRĀ) REĪKĀLĀVĒIMĀIS.

4. PĀKĻOŠO INŽINĒRĪNĒIEM TĪNKĻĒS, ATSTĀTYTĪ ĪŠĀRDYTAS DĀNGAS IR ŽĀLĪAS VEĪSAS ĪKĪ BUVĒŠĒO LĒYĢO.

5. TĪNKĻĒ TĪESIEMĒ NĒMĀTYTĪ ATSKĪRĀIS RŪOŽĀIS, SUTĪKEJĀNTĪ ĢĒVĒTOJĀMĒS ĢĀLMĒJĒBĒ, PRĒVĒJĒJĒTĪ PRIĒ NĒMĒJĒRĪ KĻĒJĒ ŪBĪRTĪ.

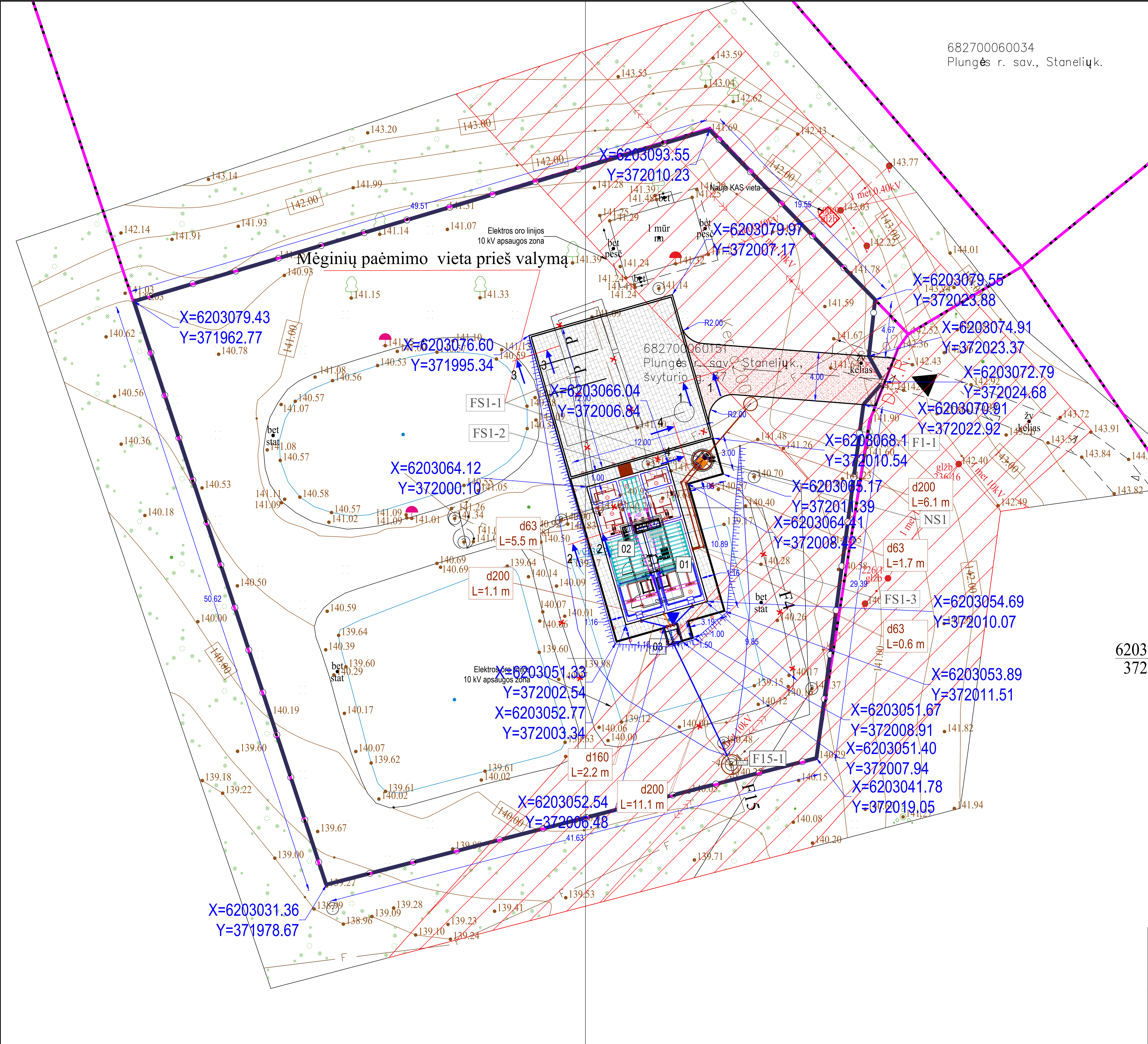
6. SUTĪKĪRTĪMO TĪRĒS SĒSAMĒS DRENĀŽO TĪNKĀIS, ATSTĀTYTĪ DRENĀŽO RĪNKĻUKS NĒUOMĪS MĒDŽĪAGĒMOS PĒR ĪŠKĀSOS PĻŪTĪ IR TĪK PLANUSĒ PĀZĒYMĒTĒS VĒIETOS.

7. STĀNTĀR PĒR KONSTRŪOJĀNTĪ TĪNKĻOS IR ATKĀSĀNTĪ RĒYŠĒO KĀBELĪS, ĪE TĪRTĪ BŪTĪ APSĀŒOJĒTĪ DEKLĀIS.

PROJEKTUJUMAĒMĀ TĪNKĻĪ TĪRTĪ BŪTĪ NĒ ĀRĒJĀU PĀKĻ 0,5 M NĒU RĒYŠĒO KĀBELĪ, ĀTĀŠĀKOS ĢĒVĒTOJĒMĒ PASIŒJUNGĪMĒU TĪRTĪ BŪTĪ ĪRĒNGĒTOS ŪZ RĒYŠĒO KĀBELĪNĒ NĒ MAĻĀJĀ PĀKĻ 0,5 M ATSTĀMĒU.

8. TĪRTĪ BŪTĪ REKONSTRŪOJĀNTĪ TĪNKĻĒS IR ĀTĀŠĀNTĪ RĒYŠĒO KĀBELĪS, ĪE TĪRTĪ BŪTĪ APSĀŒOJĒTĪ SUDĒMĀMĒS DEKLĀIS. PROJEKTUJUMAĒMĀ TĪNKĻĪ TĪRTĪ BŪTĪ NĒ ĀRĒJĀU PĀKĻ 0,5 M NĒU ELEKTROS KĀBELĪ, ĀTĀŠĀKOS ĢĒVĒTOJĒMĒ PASIŒJUNGĪMĒU TĪRTĪ BŪTĪ ĪRĒNGĒTOS ŪZ ELEKTROS KĀBELĪNĒ NĒ MAĻĀJĀ PĀKĻ 0,5 M ATSTĀMĒU.

[illegible]



682700060034
Plungės r. sav., Stanelių k.

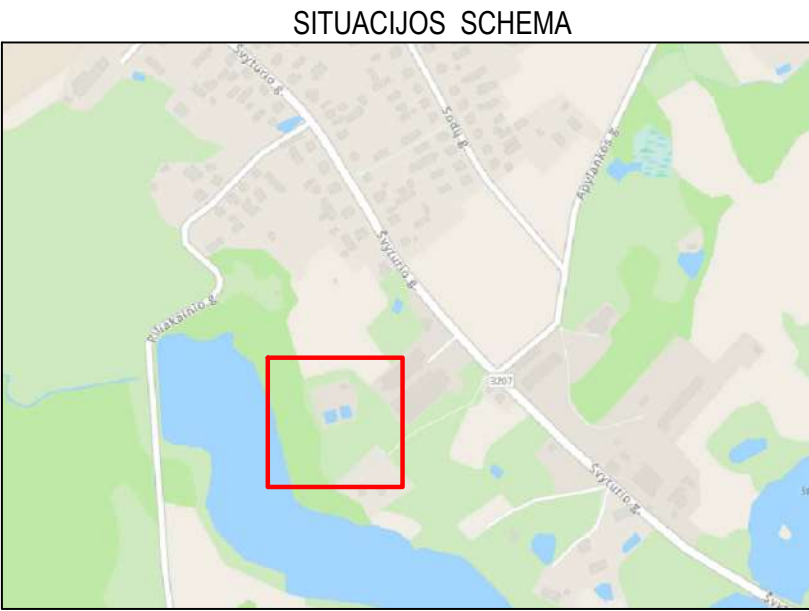
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FS1 - Slėginis buitinių nuotekų tinklas
- F15 - Valytų buitinių nuotekų tinklas
- F4 - Apvedimo linija
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Sklypo riba
- f - Esamas buitinių nuotekų tinklas
- l - Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
- o - Esamas drenazo tinklas
- x - Esamas 0.4 kV elektros kabelis
- x - Esamas 10 kV elektros kabelis
- ▼ - Mėginių ėmimo vieta
- - Tankinto dublo išsiurbimo vieta
- Elektras tinklai
- Projektuojama tvora
- Projektuojama žvyro-skaldos danga
- Projektuojama trinkelinių dangų
- D.V.R. - Darbų vykdymo riba
- Naikinamas tinklas
- Įvažiavimas į teritoriją
- Automobilių parkavimo vieta

EKSPLIKACIJA:

F1-1... - Nuotekų šulinys;
NS1 - Nuotekų siurblinė;
01 - Bioreaktoriaus;
02 - Technologinis statinys;
MŠ - Mėginių ėmimo šulinys;
F15... - Nuotekų pasijungimo šulinys;

Tūris Nr.:			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Plungės r., sav., Stanelių k., Švityrio g. 37			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"			
S. Daukanto g. 24, Plungė, LT-90165 e.l.p. plung@eurometras.lt			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2026-01-06
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
			Lapų sk.
			1

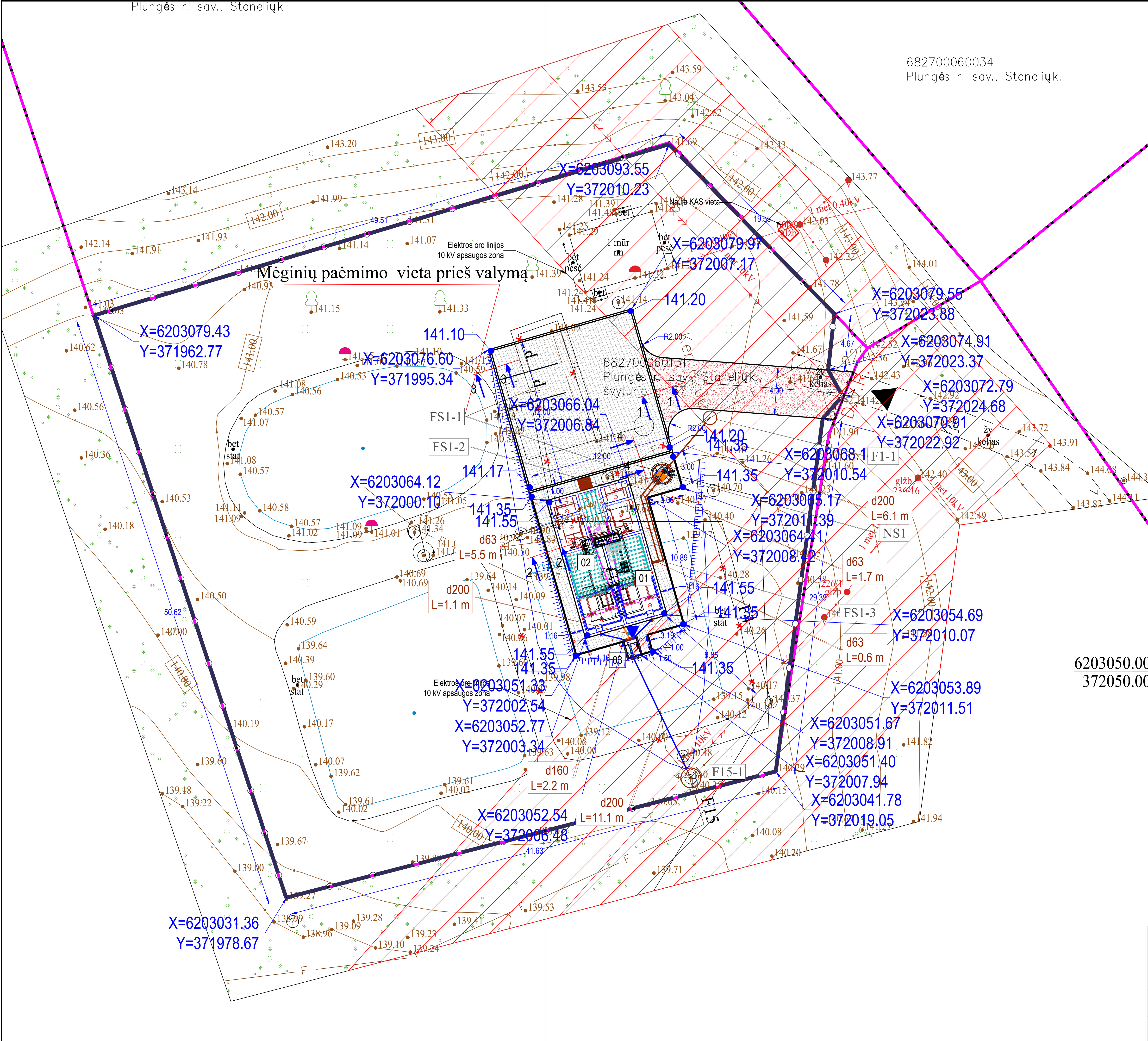


6203
372

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKRTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T. DVAER. 12".
- PRIEŠ PRADEJANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0.5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
- ZEMES DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR. 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.
- PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
- TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
- SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS DRENAŽO TINKLAIS, ATSTATYTI DRENAŽO RINKTUVUS NAUJOMIS MEDIAGOMIS PIR IKASIOS PLOTI IR TIK PLANUOSE PAŽYMĖTOS VYKDYTI.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0.5 M NUO RYŠIO KABELIŲ, ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0.5 M ATSTUMU.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIS DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0.5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ, ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0.5 M ATSTUMU.

0	2026-01	Viešinimui.		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Plungės k., Stanelių k., Švityrio g. 37 rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS NV. Nuotekų valykla. Sklypo nužymėjimo planas	
			M1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "Plungės vandenys"	HID-26/02-STA-PP-B-04		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FS1 - Slėginis buitinių nuotekų tinklas
- F15 - Valytų buitinių nuotekų tinklas
- F4 - Apvedimo linija
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Sklypo riba
- r - Esamas buitinių nuotekų tinklas
- L - Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
- o - Esamas drenazo tinklas
- x - Esamas 0.4 kV elektros kabelis
- Esamas 10 kV elektros kabelis
- Mėginių ėmimo vieta
- Tankinto dublo išsiurbimo vieta
- Elektros tinklai
- Projektuojama tvora
- Projektuojama žvyro-skaldos danga
- Projektuojama trinkelėlių danga
- D.V.R. - Darbų vykdymo riba
- Naikinamas tinklas
- Išvažiavimas į teritoriją
- Automobilių parkavimo vieta

EXPLIKACIJA:

F1-1... - Nuotekų šulinys;
NS1 - Nuotekų siurblinė;
01 - Bioreaktoriaus;
02 - Technologinis statinys;
MŠ - Mėginių ėmimo šulinys;
F15... - Nuotekų pasijungimo šulinys;

TUO Nr.:

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas	Plungės r., sav., Staneliūk k., Svyturio g. 37			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20 Vertikalus: 10		
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė, LT-991055 e.l.p. plunges@eurometras.lt				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Δ V
			2026-01-06	
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	

SITUACIJOS SCHEMA

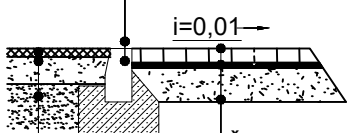
DARBU ATLIKIMO PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APVERTIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T. DVAER 12".
- PRIEŠ PRADEDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
- ZEMES DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.
- PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
- TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
- SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS DRENAŽO TINKLAIS, ATSTATYTI DRENAŽO RINKTUVUS NAUJOMIS MEDIAGOMIS PIR ŠAKAS PLOTI IR TIK PLANUOSE PAŽYMĖTOS VIETOSE.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ, ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIS DEKLAIŠ. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ, ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0	2026-01	Viešintiui.		
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Staneliūk k., Svyturio g. 37 rekonstravimo projektas		
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Laida
				NV. Nuotekų valykla.
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas
				M1:150 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Plungės vandenys"		HID-26/02-STA-PP-B-05	1 1

Pjūvis 1:1

Gatvės bordiūras 100.30.15
Betonas C12/15



i=0,01

Žole apsėtas dirvožemis h=10.0 cm

Žvyro-skaldos danga 5 cm

Žvyro skaldos sl. 0/45, $E_{V2} \geq 120 \text{ MPa}$, $D_{pr} \geq 100\%$ 15 cm

Apsauginis šalčiui atsparus sl. 0/32, $E_{V2} \geq 80 \text{ MPa}$, $D_{pr} \geq 98\%$, $k_f \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 25 cm

Smėlis 0/4, $E_{V2} \geq 80 \text{ MPa}$, $D_{pr} \geq 98\%$, $k_f \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$)

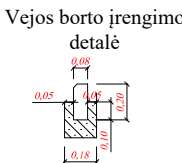
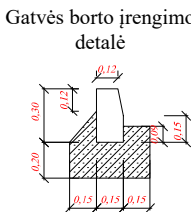
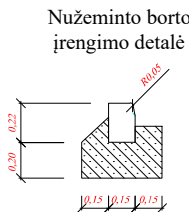
Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

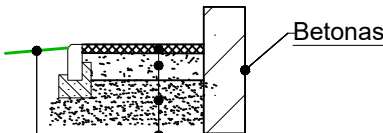
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;

Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).



Pjūvis 2:2



Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;

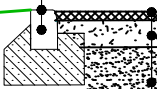
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;

Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 3:3

Gatvės bordiūras 100.30.15
Betonas C12/15

Žole apsėtas
dirvožemis h=10.0 cm



Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

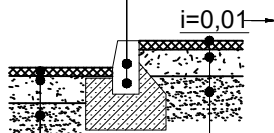
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;

Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 4:4

Gatvės bordiūras 100.30.15
Betonas C12/15



i=0,01

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;

Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;

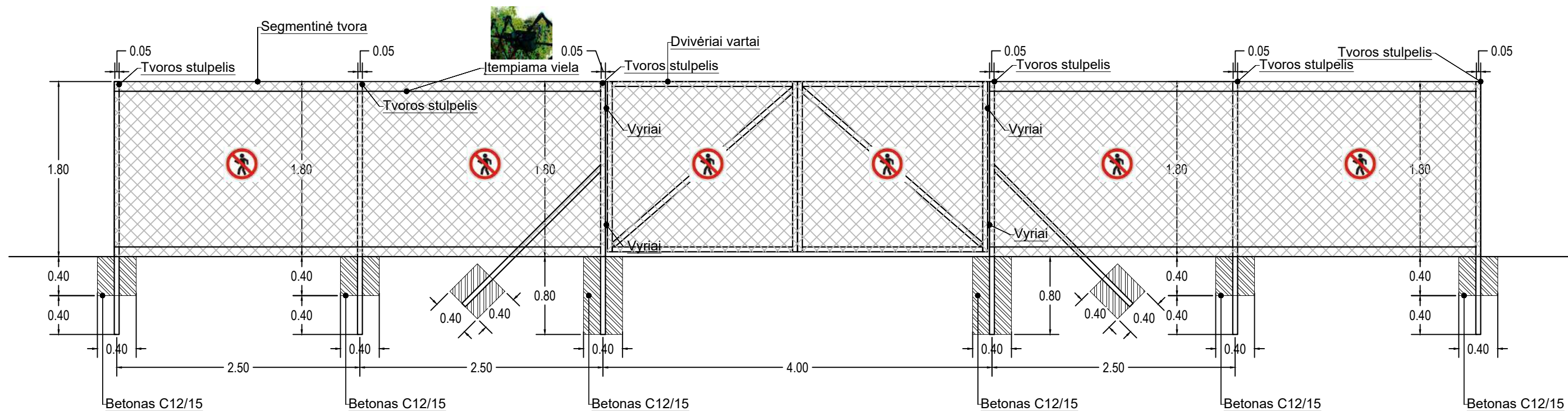
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;

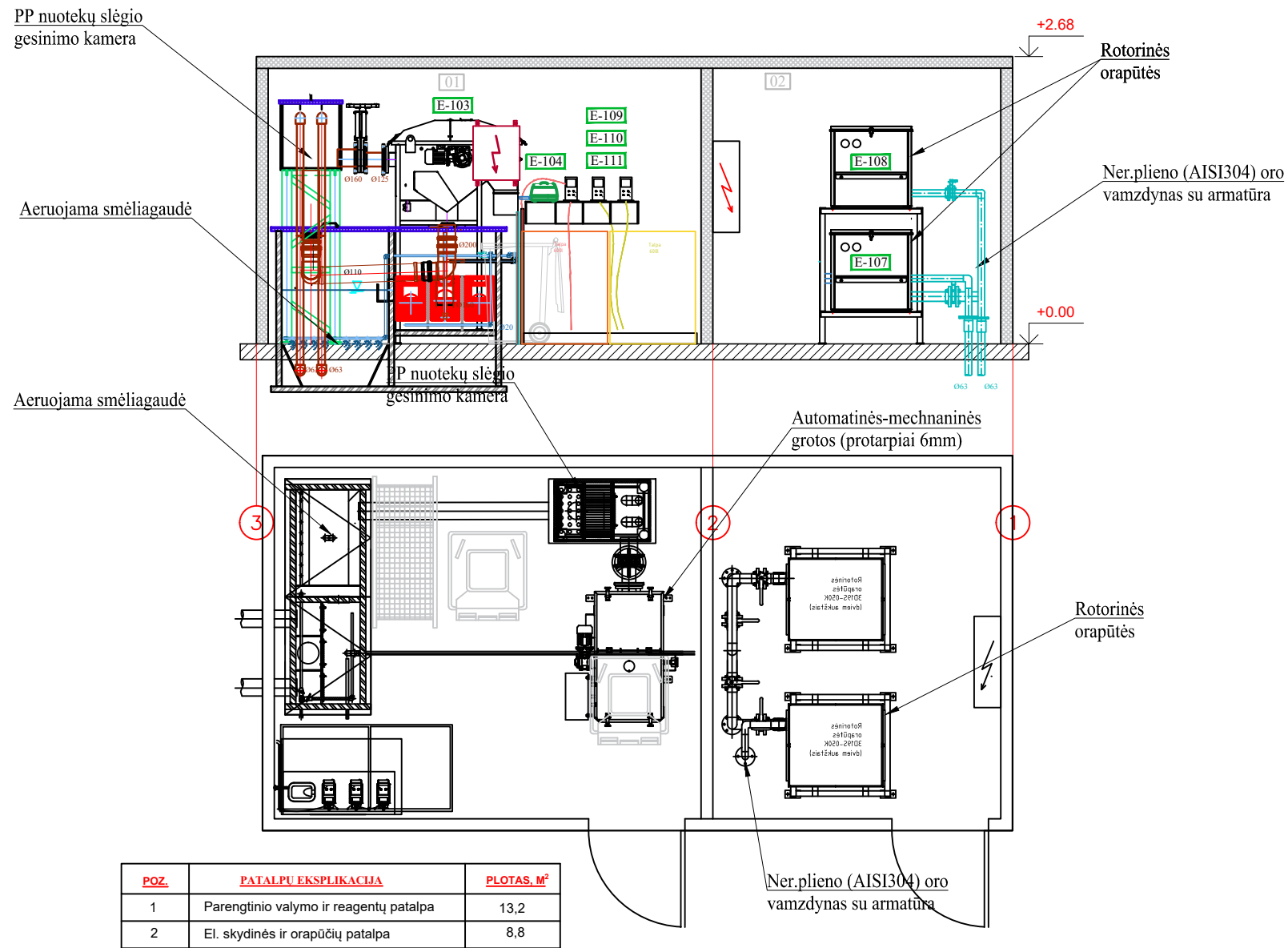
Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

0	2026-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37 rekonstravimo projektas	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				NV. Nuotekų valykla. Dangų detalės	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/02-STA-PP.B-06	LAPŲ
				1	1



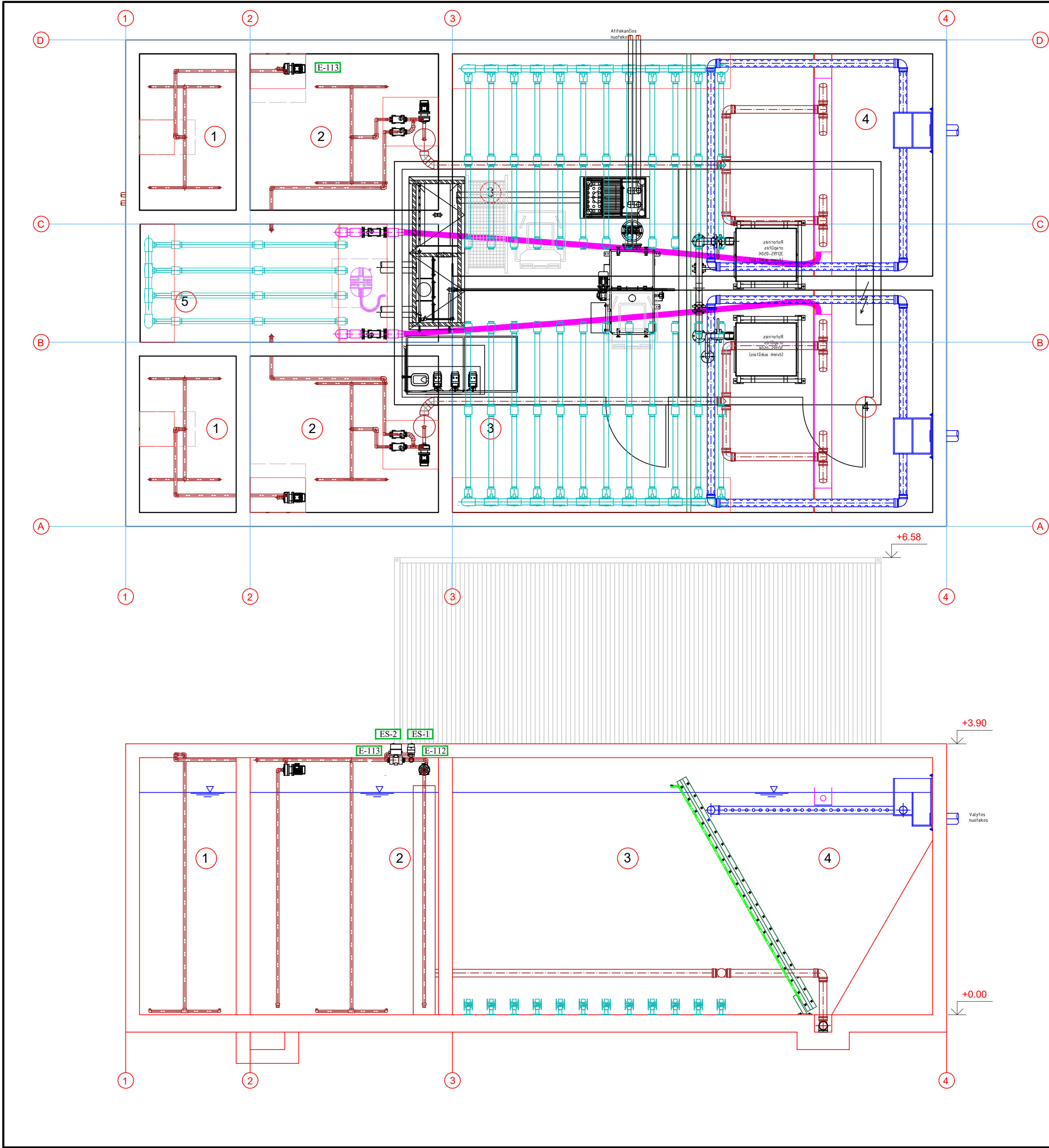
0	2026-01	Viešinimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37 rekonstravimo projektas			
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
				NV. Nuotekų valykla. Tvoros įrengimo detalė		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Plungės vandenys"			HID-26/02-STA-PP.B-07		1	1

PJŪVIS A-A



POZ.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
1	Parengtinio valymo ir reagentų patalpa	13,2
2	El. skydinės ir orapūčių patalpa	8,8

0	2026-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurblinės, buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37 rekonstravimo projektas	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS NV. Nuotekų valykla. Technologinis statinys	LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Plungės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO HID-26/02-STA-PP.B-08	LAPAS 1
					LAPŲ 1



POZ.	UCT ZONŲ EKSPLIKACIJA	TŪRIS, M³
1	Anaerobinė zona	2 x 10
2	Denitrifikacinė zona	2 x 18,8
3	Nitrifikacinė zona	2 x 43,8
4	Antrinis nusodintuvas	2 x 11m²
5	Dumblo talpa - tankintuvas	18

0		2026-01	Viešinimui.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida		Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos, nuotekų siurbinės buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių statinių grupės) Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37 rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		NV. Nuotekų valykla. Bioreaktorius	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Plungės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO HID-26/02-STA-PP.B-09	LAPAS LAPŲ 1 1

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Plungės vandenys", 169845485, Plungės rajono sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 41

Kontaktinė informacija

El. p. info@plungesvandenys.lt, tel. +37044851483

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., STANELIŲ K., ŠVYTURIO G. 37 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Kitos paskirties

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6827/0006:0151

Unikalus Nr. 4400-0606-1309

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Plungės r. sav. teritorija; Plungės rajono sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Teritorijos reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti statinius, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių nuostatomis. 4) Teritorijos sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus. 2) Rengiant projektinius sprendinius vadovautis Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00090794) sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS

2003101

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **68/6556**

Registro Nr.: **44/411258**

Adresas: **Plungės r. sav. Paukštakių s. Stanelių k.**

Lapų skaičius: **6**



(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr. 68/6556
Registro Nr. 44/411258
Tomo Nr. 1

Originalas
2005 m. birželis 1 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Bylos apyrašas	1	2005.05.02	1	1 - 1	
2	Geodezinių matavimų schema	2	2005.05.02	1	2 - 2	
3	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B	3	2005.05.02	1	3 - 3	
4	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	4	2005.05.02	1	4 - 4	
5	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B	5	2005.05.02	1	5 - 5	
6	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	6	2005.05.02	1	6 - 6	

Vidaus apyrašo šeši lapai . (6)

Matininkė

(pareigos)

(data)

(parašas)

(v.pavardė)



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

1B forma
Bylos Nr. 68/6556



Adresas: Plungės r. sav. Paukštakių s. Stanelių k.

Unikalus numeris	4400-0606-1530
Žymėjimas	111p
Užstatytas plotas m2	34
Tūris m3	86
Baigtumas %	100
Centro koordinatės X/Y	

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2005-05-02
Žymėjimas	111p
Pavadinimas	Pagalbinis pastatas
Statybos pr.-pab. metai	1985-1985
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštu skaičius	1
Tūris m3	86
Pamatai	Betonas
Sienos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Plytos
Grindys	Monolitinės
Langai	Mediniai
Durys	Medinės
Šildymas	Nėra
Vandeniškis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Yra

Parengė Matinke [redacted] (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [redacted] (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenysAdresas: **Plungės r. sav. Paukštakių s. Staneliu k.**Paskirtis: **Nuoteku tinklu**Pavadinimas: **Valymo įrenginiai**Unikalus Nr.: **4400-0606-1309**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gegužės 2 d.

Atskaitos taškai	K		
Pavadinimas	Valymo įrengimai		
Statybos pr./pb. metai	1985-1985		
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100
Sudėtinės dalys:			Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Žymėjimas	K1		Diametras d 100 mm
Pavadinimas	Surinkimo šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,2		
Žymėjimas	K2		Medžiaga betonas
Pavadinimas	Nuotekų latakas		
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Tūris m3	3		
Žymėjimas	K3		Medžiaga betonas
Pavadinimas	Aeratenkas		
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Tūris m3	529		
Žymėjimas	K4		Diametras d 150 mm
Pavadinimas	Tarpinis šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,5		
Žymėjimas	K5		Diametras d 150 mm
Pavadinimas	Tarpinis šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,6		
Žymėjimas	K6		Medžiaga betonas
Pavadinimas	Pirminis nusėdintuvas		
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Tūris m3	521		
Žymėjimas	K7		Medžiaga betonas
Pavadinimas	Antrinis nusėdintuvas		
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Tūris m3	649		
Žymėjimas	K8		Diametras d 150 mm
Pavadinimas	Avarinis apėjimo šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,6		
Žymėjimas	K9		Diametras d 100 mm
Pavadinimas	Avarinis apėjimo šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,1		
Žymėjimas	K10		Diametras d 100 mm
Pavadinimas	Avarinis apėjimo šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,3		
Žymėjimas	K11		Diametras d 150 mm
Pavadinimas	Persipylimo šulinys		Medžiaga betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,8		
Žymėjimas	K12		Diametras d 150 mm
Pavadinimas	Išleidimo šulinys		Koordinatė Y betonas
Statybos metai	1985	Baigtumas	100
Gylis	1,5		



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/6556

2B forma

Adresas: Plungės r. sav. Paukštakių s. Stanelių k.

Statybos kainos indeksas

Įrašo Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-05-02	I 111p	Pagalbinis pastatas	1,2		Tūris m3	86	6,1,2	289	24900	24	18900	1,00	18900
2005-05-02	I 111p	<u>Pagalbinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	86	6,1,2	289		24			

Parengė Maininkė

(pareigos, parašas, v. pavadą, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadą, data)





Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/6556

2C forma

Adresas: Plungės r. sav. Paukštakių s. Stanelių k.

Statybos kainos indeksas

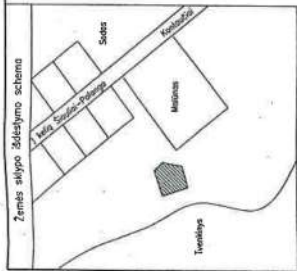
Žymėjimas [P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksa- vimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvė- mas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koefici- entas	Vidutinė rinkos vertė
	K	Valymo įrengimai									23227	1,00	23227
	K	Valymo įrengimai											
	K1	Surinkimo šulinys			Gylis	1,20							
	K2	Nuotekų latakas			Tūris m3	3,00							
	K3	Aeratenkas			Tūris m3	529,00							
	K4	Tarpinis šulinys			Gylis	1,50							
	K5	Tarpinis šulinys			Gylis	1,60							
	K6	Pirminis nusedintuvas			Tūris m3	521,00							
	K7	Antrinis nusedintuvas			Tūris m3	649,00							
	K8	Avarinis apėjimo šulinys			Gylis	1,60							
	K9	Avarinis apėjimo šulinys			Gylis	1,10							
	K10	Avarinis apėjimo šulinys			Gylis	1,30							
	K11	Perspilymo šulinys			Gylis	1,80							
	K12	Išleidimo šulinys			Gylis	1,50							

Parengė Matininkė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

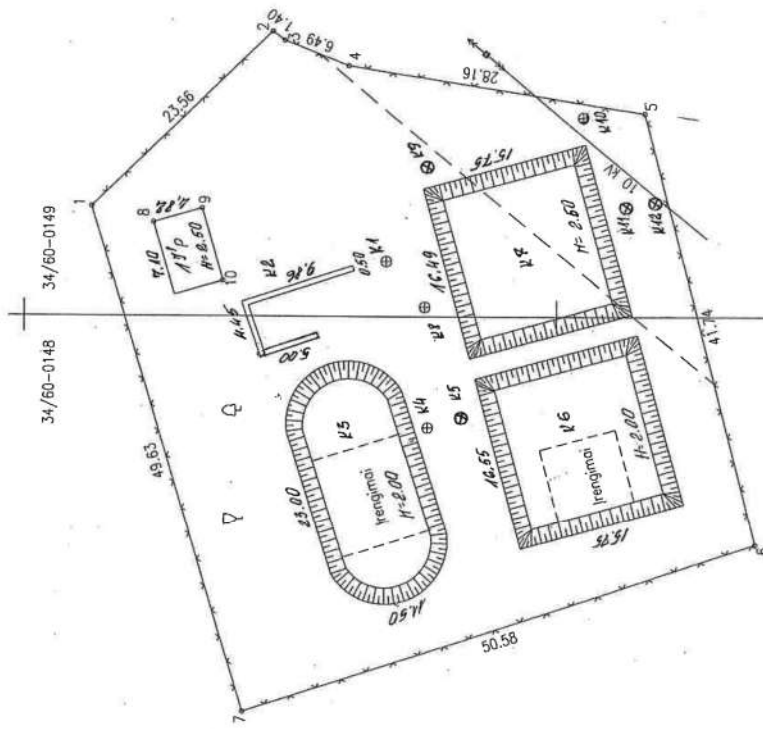
(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2671 m²

Skł. Nr.700



371950.00
6203050.00

Kadastras:	vieta	Gruntai	biokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	6	8	2	7
	0	0	0	6
Getvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)				
Plungės rajonas				
Apskritis				
Telių				
Getimybė				
1--6--1				
Laisvos valstybinės žemės fondas				
Pastabas				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašymais 2005 m. vasario mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Plungės rajono savivaldybės taryba
(vardas pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO			
Telių filialas			
Parašas	V. pavardė	Parašas	Data
MATYVILAIČ	[redacted]	[redacted]	2005-05-04
A.V.			
STATINŲ, ĮSĖSTIMO PRANAS			
PLUNGĖS R. PAUKŠTAKIŲ, S.			
STANELIŲ K.			
Sudaryta pagal 2005-05-04			
Savivaldybės nuostatus			

Telių apskrities viršininko administracijos
Plungės rajono žemėtvarkos skyrius
Policininkas: vyr. geodezininkas [redacted]
Suderiną: skyriaus vedėjas [redacted] S. Januška
(parašas) (parašas) (vardas pavardė) (data) _____
2005-03-24

A. KETVIRČIO ĮMONĖ	
LICENCIJOS NR. 1546-87	
IŠDUOTA 2004 m. gegužės 4 d.	
Parašas	Vardas ir pavardė
[redacted]	[redacted]
2005 02 15	



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-20 10:43:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/485922**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-11-02**
Adresas: **Plungės r. sav., Paukštakių sen., Stanelių k., Švyturio g. 37**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0715-3840**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6827/0006:151 Grumblių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2671 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2671 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **116 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-15**
- 2.2. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0606-1530**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **111p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **86 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7212 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **5474 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5474 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-11**
- 2.3. **Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Valymo įrengimai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0606-1530, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(surinkimo šulinys K1, nuotekų latakas K2, aeratentas K3, tarpiniai šuliniai: K4, K5, pirminis nusėdintuvas K6, antrinis nusėdintuvas K7, avariniai apėjimo šuliniai: K8, K9, K10, persipylimo šulinys K11, išleidimo šulinys K12.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0606-1309**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **40700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **40700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plungės vandenys", a.k. 169845485**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0606-1530, aprašytas p. 2.2.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0606-1309, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-13-282**
2008-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2113**

Įrašas galioja: Nuo 2005-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Plungės vandenys", a.k. 169845485

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. V2-N68/2008-0303

2024-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1SŽN-4902-(15.5.30.)

Plotas: 0.2671 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

Terminas: Nuo 2008-11-10 iki 2033-11-09

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2671 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2671 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0715-3840, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0375 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100746476

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-01 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-10 Projektas E1E3500039

Įregistravimo data: 2025-10-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 900 kv. m, nuo 2025-10-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100654487

Įregistravimo pagrindas: Plungės rajono savivaldybės administracija; 2022-09-22 Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-201

Įregistravimo data: 2024-06-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2671 kv. m, nuo 2024-06-18

12. Registro pastabos ir nuorodos:

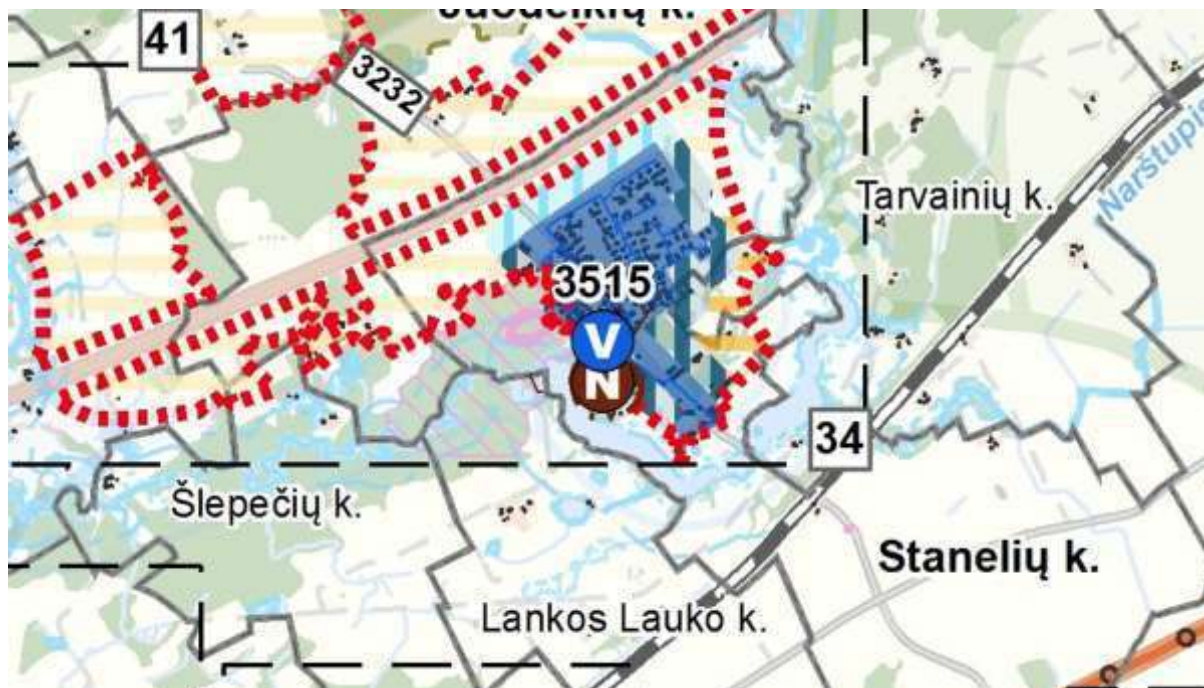
Adresas suteiktas (įrašytas) pagal 2010-08-13 Adrsų registro duomenis.

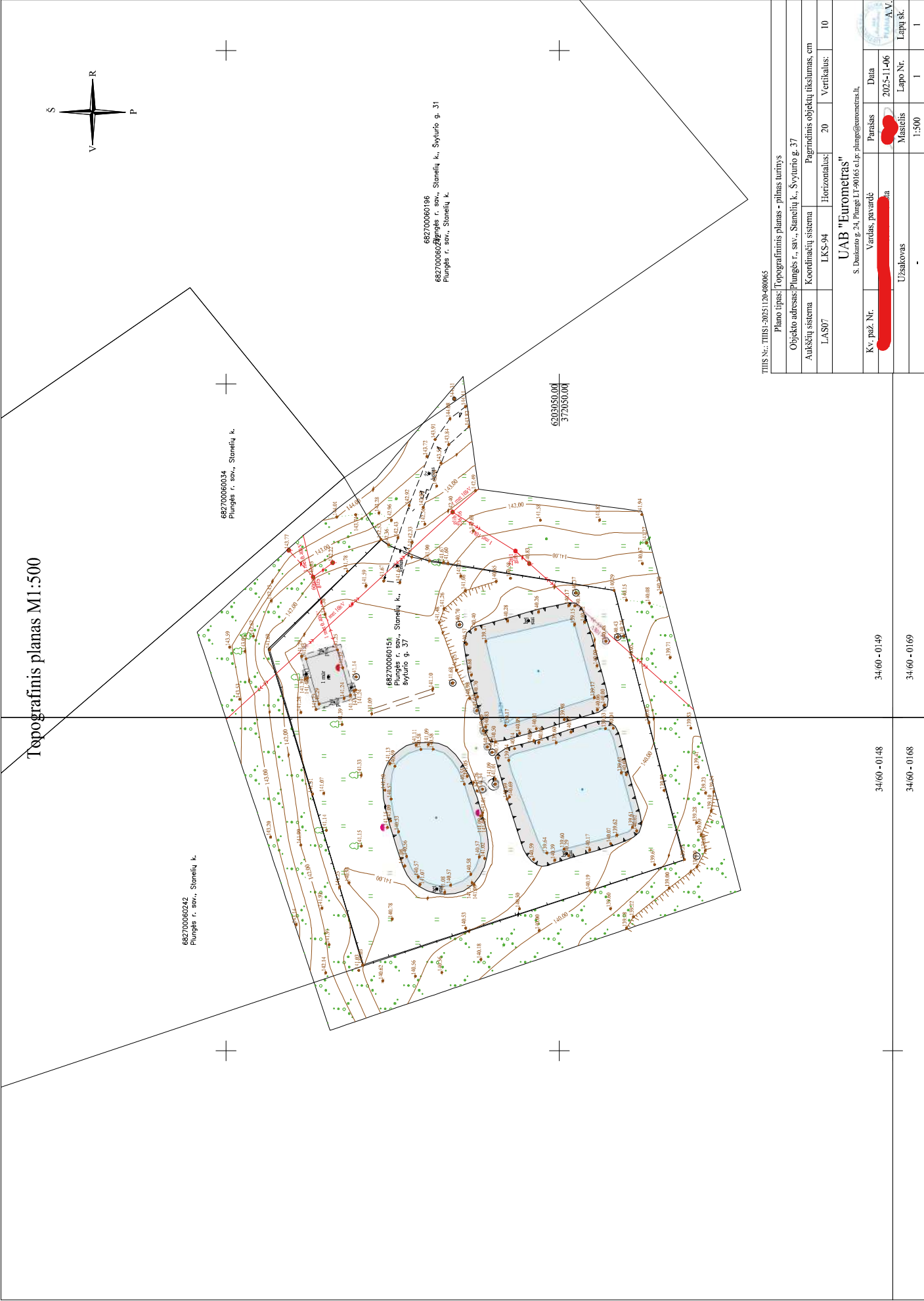
13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros
specialiojo plano ištrauka

Staneliai





TIUS Nr.: TIUS1-20251120-00065			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Plungė r. sav., Stanelių k., Švyturio g. 37			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20
		Vertikalus:	10
UAB "Eurometras"			
S. Dudenko g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p., plungė@eurometras.lt			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraišas	Data
			2025-11-06
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1

SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. LAPKRIČIO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. V2-N68/2008-0303 PAKEITIMO

2024 m. birželio 1 d. Nr. 1SŽN-1024-(15.5.30.)
Plungė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vaidos Pilvinienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 1 d. įgaliojimą Nr. 1I-98-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Plungės vandenys“ į. k. 169845485 buveinės adresas, Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių kaime, Medelyno g.41, pagal bendrovės įstatus, atstovaujama direktoriaus [redacted] į. k. [redacted] susitarė me pakeisti valstybinės žemės nuomos 2008 m. lapkričio 10 d. sutartį Nr. V2-N68/2008-0303 ir ją išdėstyti taip:

„Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vaidos Pilvinienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 1 d. įgaliojimą Nr. 1I-98-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Plungės vandenys“ į. k. 169845485 buveinės adresas, Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių kaime, Medelyno g.41, pagal bendrovės įstatus, atstovaujama direktoriaus [redacted] į. k. [redacted], toliau vadinamas nuomininku, su d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,2671 ha** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. **6827/0006:151** (unikalus Nr. **4400-0715-3840**, registro Nr. **44/485922**), esantį **Plungės rajono savivaldybėje, Paukštakių seniūnijoje, Stanelių kaime, Švyturio g.37.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **iki 2033-11-09**, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, ne ilgiau kaip iki statinių ar įrenginių nuosavybės teisės perleidimo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**, naudojimo būdas - **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.**

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - nėra.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnyje nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

4.2. Kai išnuomojamame žemės sklype yra nuomininkui priklausančių statinių – galima remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštaruja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas privalo nugriauti pastatytus laikinus statinius, sutvarkyti žemės sklypą.

4.3. Naujų kelių netiesti, vandens telkinių neįrenginėti.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Duomenys apie įregistruotas teritorijas kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 900 kv. m.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai, žymos – teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – plotas 0,2671 ha; teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0,2671 ha; teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0,0375 ha.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vertė – **442 Eur** (keturi šimtai keturiasdešimt du eurai) (2024-01-01). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypų vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės sklypo vertė, nuo kurios mokamas nuomos mokestis: **Žemės nuomos mokestis mokamas pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.**

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: einamųjų metų nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Plungės rajono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

12. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka (nerašoma, kai žemės sklypas išnuomojamas Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais).

12.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

12.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

13. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai: nuomininkas naudojasi išnuomotu nekilnojamoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jo vertės, taip pat be nuomotojo sutikimo neturi teisės kirsti sklype augančių medžių ar miško, keisti sklypo paskirties, be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat sklypą subnuomoti arba įkeisti. Sutarties pabaiga nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.169 straipsniu.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Plungės rajono savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaiciuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

17. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles.

Sutikimas subnuomoti žemės sklypą (jo dalį) gali būti duodamas tik tada, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams. Jeigu išnuomotas statinys ar

įrenginys (jo dalis), kuriems eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis ir nustatytas jos dydis. Sutikime subnuomoti žemės sklypą (jo dalį) įrašoma, kad subnuomotame žemės sklype (jo dalyje) draudžiama statyti naujus ir rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

18. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

18.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 33 punkte jam nustatytos pareigos;

18.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

18.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

18.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

18.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

18.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

18.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

18.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

18.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

19. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

20. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal šią sutartį priimtus įsipareigojimus ir pageidaujantis ją atnaujinti, **prieš 3 mėnesius iki sutarties termino pabaigos** pateikęs prašymą atnaujinti sutartį, turi pirmenybės teisę ją atnaujinti nesilaikydamas šių Taisyklių 6 punkte nustatytos pirmumo teisės išsinuomoti žemės sklypą. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo atnaujinti žemės nuomos sutartį gavimo dienos priėmus sprendimą ją atnaujinti, pagal šias Taisykles sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

21. Nepasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, **bet ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius** iki šios sutarties termino pabaigos, nuomininkas, tvarkingai vykdamas pagal šią sutartį priimtus įsipareigojimus, gali prašyti vieną kartą pratęsti ją ne ilgesniam negu sutartyje nustatytam terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nuomojamo žemės sklypo nenumatyta panaudoti

kitoms reikmėms. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo pratęsti žemės nuomos terminą gavimo dienos priėmus sprendimą jį pratęsti, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.

22. Žemės nuomos teisė į žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai žemės sklypas išnuomotas atvirajame aukcione arba perleidžiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso aukcione ar be aukciono išnuomoto žemės sklypo, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti, ir nustatytas jos dydis. Perleidžiant žemės nuomos teisę į visą žemės sklypą, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, tačiau valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos nekeičiamos. Ši valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo naujasis nuomininkas ir nuomotojas. Perleidžiant žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – į ją įrašomas naujasis nuomininkas, nurodoma žemės sklypo dalis, į kurią perleidžiama nuomos teisė, ir atitinkamai sumažinamas ankstesniajam nuomininkui, su kuriuo iki žemės nuomos teisės į žemės sklypo dalį perleidimo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, išnuomoto žemės sklypo plotas. Ši valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo visi (naujasis ir ankstesnysis) nuomininkai ir nuomotojas.

23. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

24. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

25. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.“

Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Susitarimas yra neatsiejama 2008-11-10 valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. V2-N68/2008-0303 dalis.

Nuomotojas

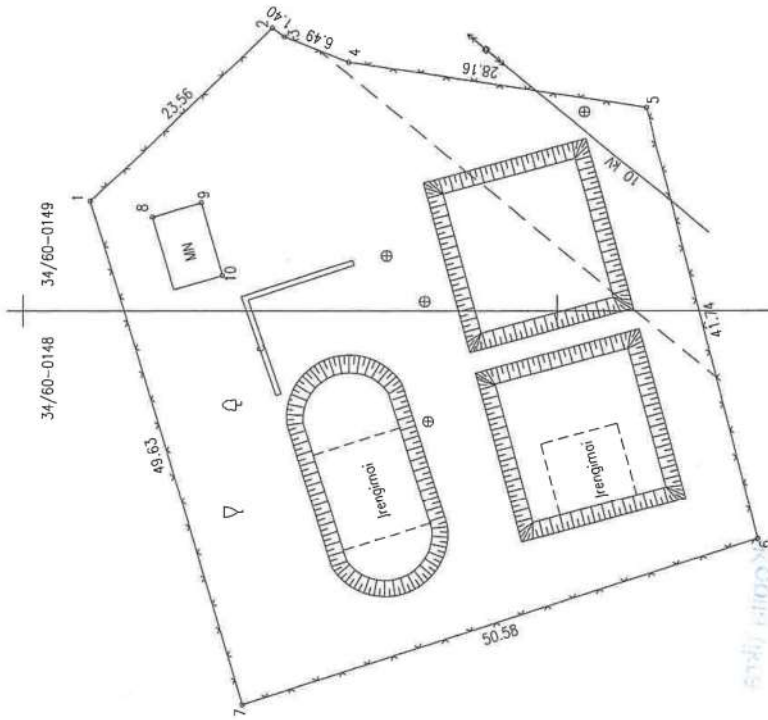
Nuomininkas



[Handwritten signature and redacted text]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2671 m²

Skł. Nr.700



371950.00
6203050.00

Kadastras:	vietovė	Gruntai:	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	6 8 2 7 0 0 6		151

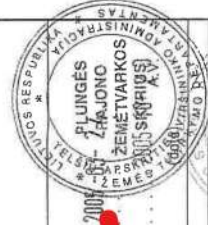
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Stancijų kaimas
Seniūnija	Paukštakių
Miestas (rajonas)	Plungės rajonas
Apskritis	Telsių

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1--6--1	Laisvos valstybinės žemės fondas	

Su paženklinamais vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. vasario mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo 7 parodomą akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Plungės rajono savivaldybės taryba
(vardas pavardė) (data)



Telsių apskritys viršininko administracijos
Plungės rajono žemėtvarkos skyrius
Politikinis: vyr. geodezininkas
Suderino: skyriaus vedėjas
(parašas) (vardas pavardė)



Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inžinierius			2005 02 15



Kabinas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2671 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6182700106

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		Valstybinė LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6203093.69	372010.26		
2	R	6203076.72	372026.61		
3	R	6203075.58	372025.79		
4	R	6203069.54	372023.41		
5	R	6203041.72	372019.04		
6	R	6203031.34	371978.61		
7	R	6203079.37	371962.74		
8	NK	6203087.91	372008.78		
9	NK	6203083.33	372010.09		
10	NK	6203081.38	372003.29		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė LKS-94		
Valstybinė LKS-94	6203063/371997	34/60-0148	
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas-užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkty bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tikra

