

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19 - 181 Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. paštas: andrius@prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800 www.prb.lt;	 
--	---	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UN.NR. 6894-6002-9111 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS, ADRESU STOTIES G. 23, PLUNGĖS MIESTE
STATYBOS VIETA	PLUNGĖS M., STOTIES G. 23.
STATYTOJAS	AB "NORTEO", ĮM. K. 302973871
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BD / SA / SP
PROJEKTO ŽYMUO	278-PP
LAIDA	0

	Direktorius	ANDRIUS DAUKANTAS	
Atestato Nr. 20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS	
Atestato Nr. A1506, 3851	PDV (SA, SP)	MARIUS BREŽINSKAS	
VILNIUS, 2025			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
278-PP-DZ		1	0	Dokumentų žiniaraštis	
		6		Specialieji architektūros ir specialieji paveldosaugos reikalavimai SRD-82-250109-00003	
278-PP-AR		15	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI, SHEMOS					
278-PP-SP-B.01	1	1	0	Situacijos planas _M1:5000	
278-PP-SP-B.02	1	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) _M1:500	
278-PP-SP-B.03	1	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) _ M1:500	
278-PP-SA-B.01.1	1	1	0	Planas _ M1:100	
278-PP-SA-B.01.2	1	1	0	Stogo planas _ M1:100	
278-PP-SA-B.02.1	1	1	0	Pjūviai S-01, S-02 _ M1:100	
278-PP-SA-B.02.2	1	1	0	Pjūviai S-03, S-04 _ M1:100	
278-PP-SA-B.03.1	1	1	0	Fasadai E-01, E-03_ M1:100	
278-PP-SA-B.03.2	1	1	0	Fasadai E-02, E-04_ M1:100	
PRIEDAI					
278-PP-VIZ		6	0	Vizualizacijos	

0	2025-09			-			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas			
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UN.NR. 6894-6002-9111 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS, ADRESU STOTIES G. 23, PLUNGĖS MIESTE			
	Statinio numeris ir pavadinimas						
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas			
	A1506, 3851	PDV(SA,SP)	Marius Brežinskas				
A2318	koordinator.	Ignas Autukas					
A1688	architektas	Andrius Uogintas					
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
						0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „NORTEO“			Dokumento žymuo 278-PP-DŽ		Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:.....	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1.	PAŽINTINIAI PROJEKTO DUOMENYS	2
2.2.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	2
2.3.	ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS.....	3
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	6
4.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI	14
6.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	14
7.	ATLIKTI TYRIMAI.....	15
8.	KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS, KURIAS NAUDOJANT BUVO RENGiami PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	15

0	2024	-				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, UN.NR. 6894-6002-9111 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS, ADRESU STOTIES G. 23, PLUNGĖS MIESTE		
	Statinio numeris ir pavadinimas					
	PARDUOTUVĖ					
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1506, 3851	PDV (SA,SP)	Marius Brežinskas				
A2318	Koordinatorius	Ignas Autukas				
A1688	Arch.	Andrius Uogintas				
LT	Statytojas: AB „NORTEO“			Dokumento žymuo 278-NS-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	15

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

Statinio projekto architektūros ir sklypo plano dalis parengtos vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis:

- Statinio projektavimo programine užduotimi
- Žemės sklypo planas ir sklypo registracijos dokumentai;
- Pastatų registracijos dokumentai;

Statybos techniniais reglamentais:

- LR STR 1.04.04:2017 – „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.01(2):1999 – „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.05.20:2013 – „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 – „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

Higienos normos:

- Higienos normos HN 69:2003 – „Darbo vietų įrengimo bendrieji reikalavimai“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (LR DSSI)

Įstatymai:

- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR statybos įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PAŽINTINIAI PROJEKTO DUOMENYS

- **Adresas:** Stoties g. 23, Plungės m., skl. kad. Nr.: 6854/0006:8
- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas;
- **Pastatų paskirties grupė:** Komer ciniai pastatai
- **Pastato paskirtis:** Prekybos (4.3)
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys; (projektuojamas pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m)
- **Projektuotojas:** UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133
- **Statytojas:** AB „NORTEO“

2.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- Rekonstruojamas sandėlis un. Nr. 6894-6002-9111 į prekybos paskirties pastatą (parduotuvę);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	2	15	0

- inžineriniai statiniai (takai, automobilių stovėjimo aikštelės, prekybos aikštelės, įvažos į sklypą, tvoros);
- inžineriniai tinklai (šilumos tiekimo, vandentiekio, ryšių, elektros, buitinių nuotekų ir kt.);
- Kiti esami pastatai ir statiniai valdomoje sklypo dalyje griaunami.

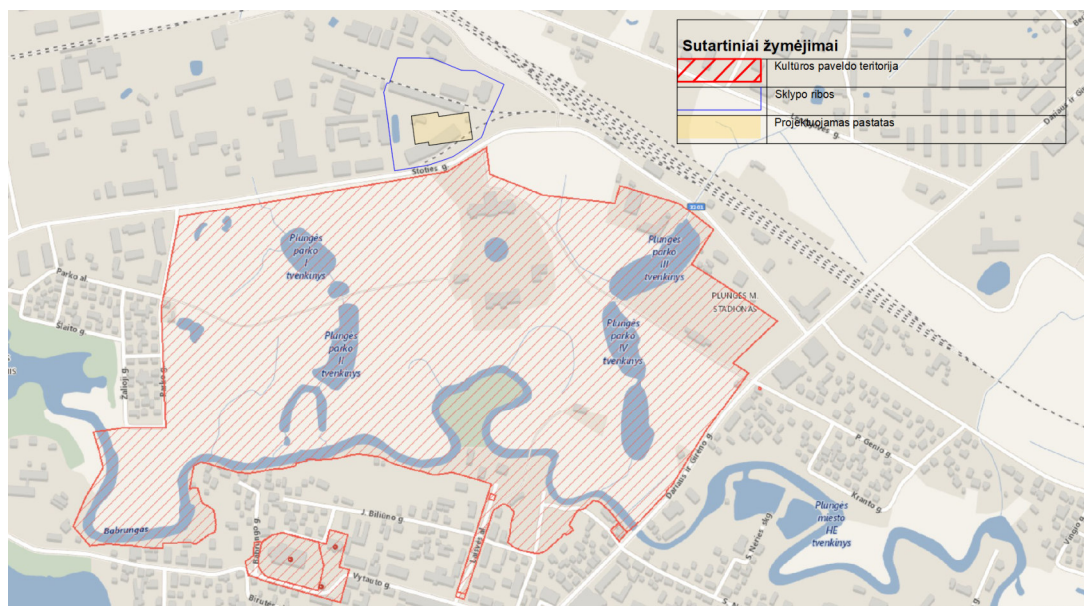
2.3. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

- Žemės sklypo kadastrinis nr.: 6854/0006:8;
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 30489m²;
- AB „NORTEO“ valdomos sklypo dalies plotas: 20100 m²;
- Žemės sklypo nuosavybė: AB NORTEO, LIETUVOS RESPUBLIKA;

2.3.1 Sklypo vieta, statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Plungės miesto šiaurinėje dalyje, Šalia Stoties ir Danų gatvių sankryžos. Sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais. Kitoje Stoties gatvės pusėje yra Plungės dvaro sodyba ir parkas, kultūros paveldo kodas 988. Pagal Registrų centro NTR išrašą, sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų vizualinės apsaugos pozonyje).

Statytojas valdo dalį sklypo, esančią arčiau Stoties gatvės. Yra nustatyta sklypo naudojimosi tvarka. Sklype šiuo metu stovi sandėliavimo, laboratorijos, grūdų džiovyklos ir kiti pagalbinio ūkio pastatai. Viso 15 pastatų. Visus esamus pastatus priklausančius statytojui ir esančius statytojo valdomoje sklypo dalyje planuojama demontuoti. Vakarinėje sklypo dalyje esančią kūdra panaikinti.



pav. 1 Projektuojamo sklypo vieta.

2.3.2 Reljefo ir geologinės sąlygos

Sklypo reljefas yra lygus, neturi aiškiai suvokiamo nuolydžio. Topografinėje nuotraukoje matyti, kad sklypas nežymiai žemėja rytų kryptimi, aukščių skirtumas tarp rytinės ir vakarinės dalies siekia apie 1 m. Didžiausias aukščių skirtumas sklype apie 1.50m Geologiniai tyrimai šioje stadijoje nebuvo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	3	15	0

atliekami. Įvertinus esamus pastatus šioje stadijoje daroma prielaida, kad grunto savybės sklype yra pakankamos naujo pastato apkrovoms. Grunto tyrimai bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje. Demontavus esamus pastatus gali būti atliekami papildomi grunto tyrimai.

2.3.3 Želdiniai ir ekologinė situacija

Valdomoje sklypo dalyje auga brandūs medžiai ir vaismedžiai, įrengta šienaujama veja. Palei Stoties gatvę už sklypo ribų auga atsitiktinai susiformavusi medžių eilė. Ją planuojama išsaugoti, papildant naujais medžiais sklypo ribose. Medžius trukdančius naujo pastato statybai sklypo ribose planuojama šalinti. Numatoma šalinti 36 medžiai, iš jų 22 vaismedžiai. Projekto sprendiniais sklype planuojama pasodinti 36 naujus lapuočius medžius. Pastatas projektuojamas taip, kad liktų pakankamai atstumo nuo sklypo ribos, užtikrinant gerą apšvietimą natūralia šviesa. Ekologinės sąlygos palankios, nes sklype nėra saugomų ar jautrių augmenijos rūšių.

2.3.4 Aplinkinių teritorijų užstatymas ir kultūros vertybės

Aplink sklypą esanti teritorija yra urbanizuota pramoninė teritorija. Sklypas ir kaimyniniai sklypai užstatyti sandėliavimo ir prekybos pastatais.

Kitoje Stoties gatvės pusėje yra Plungės dvaro sodyba ir parkas, kultūros paveldo kodas 988. Pagal Registrų centro NTR išrašu, sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį. (*Vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 11 str.)*).

Dvaro sodyba apžvelgiama judant Stoties gatve. Projektuojamas pastatas yra apžvalgos trasos užnugaryje ir neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų apžvalgai neturės. Sklypo teritoriją nuo dvaro sodybos vizualiai atskirta medžių juosta palei Stoties g. Medžių juosta išsaugoma ir papildoma naujais sodinamais medžiais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	4	15	0

PLUNGĖS DVARO SODYBA (988, G213KP, Atr 128)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Plungės m., Plungės r. sav.



Komplekso dalys:

1. Rūmai (448, G213KP; 6885-0000-2011)
2. Vakarų oficina (24770, G213KP; 6887-0000-2019)
3. Rytų oficina (24771, G213KP)
4. Žirgų pastatas (24772, G213KP; 6898-4001-4012, 6898-4001-4023)
5. Parko vartai (24773, G213KP)
6. Skulptūra (24774, G213KP; 6891-8000-3011)
7. Laikrodinė – oranžerjos pastatas (24775, G213KP; 6884-6000-1016)
8. Sargo namas (24776, G213KP; 6890-0000-5018)
9. Advokatų namas (24777, G213KP; 6891-0000-3019)
10. Prižiūrėtojo namas (24778, G213KP; 6892-0000-7011)
11. Parkas (24779, G213KP)

Mapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinis apsaugos plotas

Nuoroda: vietovės apibrėžtų ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 2 lape.

Teritorijos plotas - 575259 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Plungės dvaro sodybos (988, G213KP, Atr 128) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė	Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas	Kazimieras Špaukauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2014-07-22

pav. 2 Projektuojamo sklypo vieta.

2.3.5 Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal VĮ Registrų centro duomenis:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 100m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 174m²
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 51m²
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2.3.6 Duomenų apie žemės sklype esančius servitutus nėra.

2.3.7 Informacija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir savininkus:

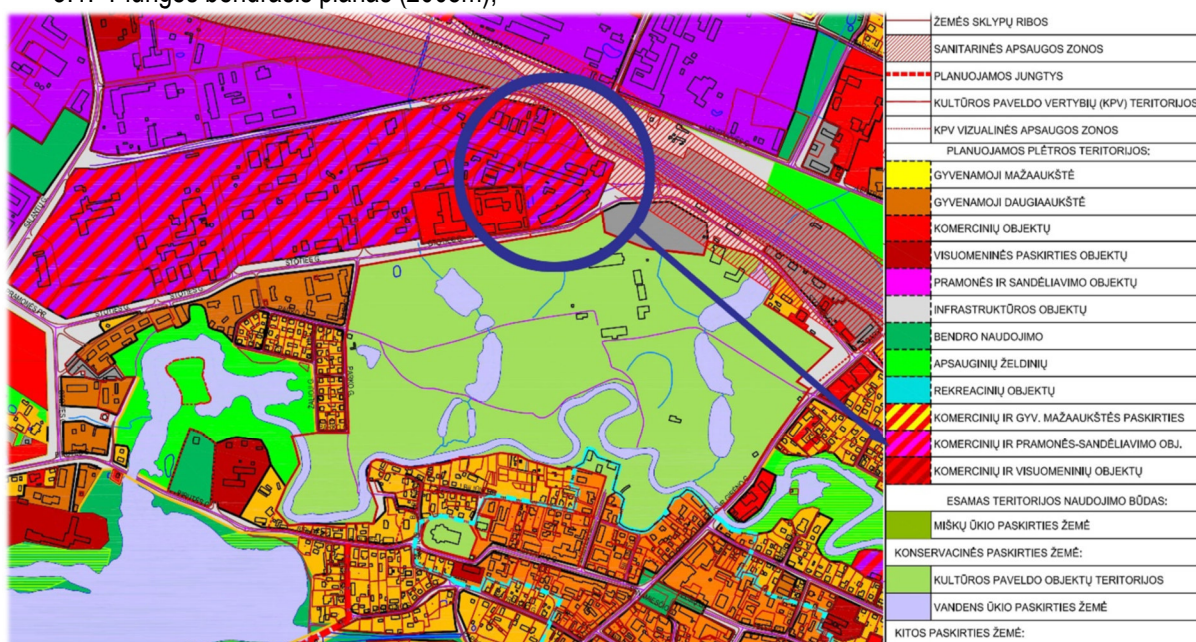
- Pastatas – Laboratorija (un. Nr. 6894-6002-9011), AB Norteo;
- Pastatas – Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9022), AB Norteo;
- Pastatas – Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9033), AB Norteo;
- Pastatas – Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9044), MB „Riedu“;
- Pastatas - Svarstyklės (un. Nr. 6894-6002-9055), E.Š ir H.Š;
- Pastatas - Priestatas (un. Nr. 6894-6002-9066), E.Š ir H.Š;
- Pastatas - Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9077), E.Š ir H.Š;
- Pastatas - Garažas (un. Nr. 6894-6002-9088), E.Š ir H.Š;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	5	15	0

- Pastatas - Sargo namelis (un. Nr. 6894-6002-9099), AB Norteo;
- Pastatas - Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9100), AB Norteo;
- Pastatas - Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9111), AB Norteo;
- Pastatas - Grūdų džiovykla (un. Nr. 6894-6002-9122), AB Norteo;
- Pastatas - Priestatas (un. Nr. 6894-6002-9133), AB Norteo;
- Pastatas - Priestatas (un. Nr. 6894-6002-9144), AB Norteo;
- Pastatas – Sandėlis (un. Nr. 6894-6002-9155), AB Norteo;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. Tvora k;k1;k2;k2, kuro rezervuara k4s, kiemo aikštelė k5;k6 (un. Nr. 6894-6002-9166), AB Norteo.

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

3.1. Plungės bendrasis planas (2008m);



pav. 2 Ištrauka iš Plungės miesto bendrojo plano (2008) pagrindinio brėžinio:
-Komerinių ir pramonės-sandėliavimo objektų teritorija

Pagrindiniai reikalavimai nagrinėjamai teritorijai iš galiojančio (2008 m) Plungės miesto Bendrojo plano sprendinių:

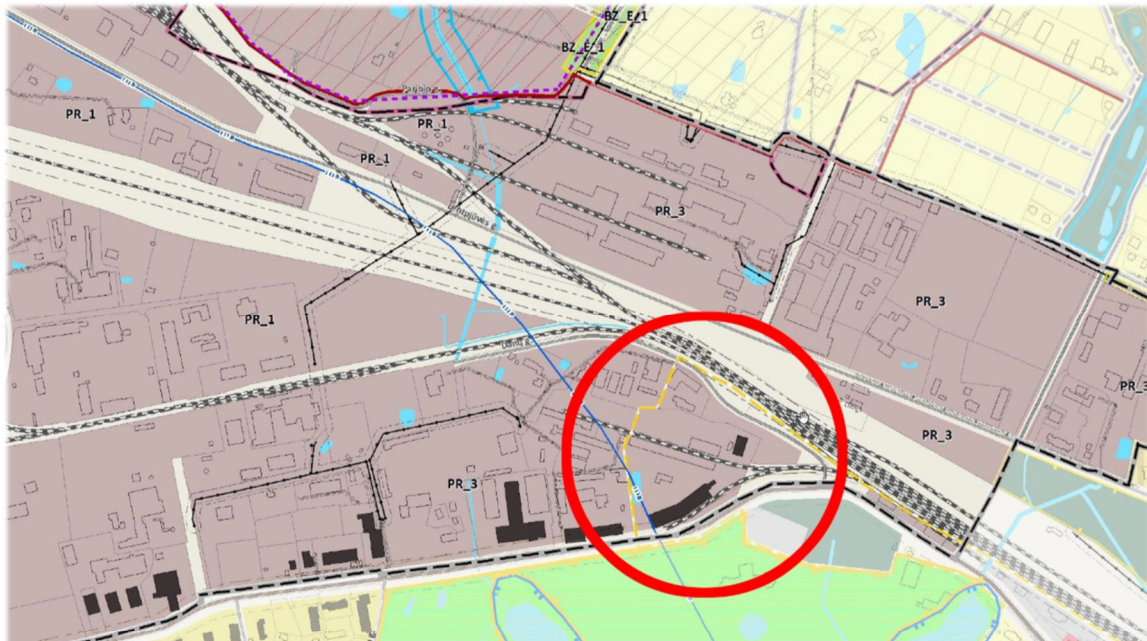
- Planuojama plėtos teritorija: Komerinių ir pramonės- sandėliavimo objektai;
- Užstatymo intensyvumo (UI) režimas: 0.5 (Kai orientacinio vidutinis aukštingumas- 1 aukštas), 0.7 (kai orientacinio vidutinis aukštingumas – 2 aukštai);
- Tūrio tankio rodiklis- ne didesnis kaip 6,0 (tūrio ir sklypo ploto santykis m^3/m^2);
- Pagrindinis žemės naudojimo būdas: Teritorijos prekybos urmu ir kitokiems sandėliams statyti ir eksploatuoti (P2)
- Leistina kitokia žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis:
- Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos (prekybos, smulkios gamybos, finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti) (K);
- Infrastruktūros teritorijos (I);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	6	15	0

- Bendrojo naudojimo teritorijos (apsauginiams želdynams) (B1.5);
- Naudingų iškasenų teritorijos (naudingų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) Teritorijos atlieku saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui (sąvartynai) (S);
- Priklausomieji želdiniai nuo sklypo ploto: 25%

3.2. Plungės bendrasis planas rengiamas (2024m)

Šiuo metu rengiamas naujas Plungės miesto bendrasis planas. Yra įvykdyta viešinimo procedūra.



Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė											
Funkcinės zonos numeris	Funkcinė zona (funkcinės zonos kodas)	Teritorijos naudojimo tipas (kodas)	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (Df), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (Ii) ar užstatymo šūrio tankis (Uo)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai**		Didžiausias leistinas pastatų aukštis sklybas
									Mažiausi kv. m	Didžiausi kv. m	
PR_1	Pramonės ir sandėliavimo zona (P_S)_1	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	P, K, I1	20	80	U0-2,5; U01 (P1, P9-11)	Laisvo planavimo užstatymas	–	–	5
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
PR_2		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	P, K, I1	16	80	U0-2,5; U01 (P1, P9-9)	Laisvo planavimo užstatymas	–	–	4
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
PR_3		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	P, K, I1	12	80	U0-2,5; U01 (P1, P9-7)	Laisvo planavimo užstatymas	–	–	3
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

pav. 3 Ištrauka iš planuojamo Plungės miesto bendrojo plano (2024) pagrindinio brėžinio:

Pagrindiniai reikalavimai nagrinėjamai teritorijai iš rengiamo (2024 m) Plungės miesto Bendrojo plano:

- Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
- Žemės naudojimo paskirtis: Kita (Kt)
- Galimi žemės naudojimo būdai:
- P, K, I1- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- I2, B, E- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, atskirų želdynų teritorijos.
- Didžiausias pastatų aukštis- 12 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	7	15	0

- Didžiausias užstatymo tankis (UT) – 80%
- Didžiausias užstatymo intensyvumas (UI)-2.5
- Tankio tūrio rodiklis-7 (I1, P)
- Užstatymo tipas- laisvo planavimo
- Didžiausias aukštų skaičius- 3

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, statinio projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimus. Susisiekimo ar inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų, bus gauti tų teritorijų valdytojų sutikimai. Trečiųjų asmenų interesai visuose planuojamų atlikti darbų etapuose nepažeidžiami.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Statytojo valdomoje sklypo dalyje visus kitus esančius statinius ir dangas numatoma griauti.

Sklypo zonavimas, statinių išdėstymas:

Sklype, aplink pastatą numatomos trys zonos:

- statybinių medžiagų lauko prekybos aikštelė;
- sodo prekių lauko prekybos aikštelė (augalų prekybai);
- klientų automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomi 2 pateikimai į projektuojamo objekto teritoriją. Vienas įvažiavimas į sklypą numatomas iš Stoties g. esamo įvažiavimo vietoje. Esama nuovaža pertvarkoma pagal Esama nuovaža pertvarkoma pagal „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 Truikiai–Prūsaliai ruožo nuo 2,158 iki 4,299 km kapitalinio remonto techninį darbo projektą“. Šis įvažiavimas / išvažiavimas skirtas patekti į sklypo šiaurinę dalį, aptarnaujančiam transportui patekti prie prekių priėmimo zonos, parduotuvės klientams automobiliu patekti prie statybinių prekių lauko aikštelės ir įvažiuoti į „drive in“ prekių išdavimo zoną.

Projektuojamas antras, naujas, įvažiavimas į sklypą iš Stoties gatvės sklypo pietvakariniame kampe. Šiuo įvažiavimu / išvažiavimu patenkama į parduotuvės klientams skirtą automobilių stovėjimo aikštelę. Per šią nuovažą išvažiuos automobiliai iš „drive in“ zonos.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas statybos sklypo pietinėje dalyje Pastatas atitraukiamas nuo Stoties g. pusės, prieš pastatą talpinama grįsta automobilių stovėjimo aikštelė. Šiaurinėje pusėje, už pastato, numatoma statybinių medžiagų lauko prekybos aikštelė su privažiavimu prie prekių priėmimo zonos ir prekių išdavimo (Drive in) zonos. Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama sodo lauko prekybos aikštelė, kurioje bus prekiaujama sodinukais, į sodo prekių aikštelę patenkama iš pastato vidaus ir iš statybinių prekių lauko prekybos aikštelės.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio-darbo projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Sklype numatomi šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai. Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais ant atramų.

Reljefas:

Tvarkomo sklypo esami aukščiai nežymiai keičiami. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link aikštelės kraštų išlaikomas minimalus 2proc. nuolydis. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai, latakai ir šulinėliai. Sklypo aukščių sprendiniais užtikrinama, kad lietaus vanduo iš sklypo nebūtų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	8	15	0

išleidžiamas į gatves ir aplinkinius sklypus. Visas sklypo paviršinis vanduo surenkamas sklypo viduje.

Automobilių ir dviračių stovėjimas:

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų. Norminis automobilių parkavimo vietų sk. ne maisto produktų parduotuvei – 3062 (prekybos salės plotas) / 30 (STR 2.06.04:2014 30 lentelės p. 4.3.3) = 102 vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 3062 (pagrindinis plotas) / 200 (STR 2.06.04:2014 p. 178) = 16 vietų.

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas stovėjimo vietų skaičius – 100, iš jų – 5 vietos skirtos žmonėms su negalia (1vieta A tipo, 4 vietos B tipo). Dar dvi stovėjimo vietos numatomas prie įvažiavimo į „Drive in“ zoną. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės (projektuojama viena aikštelė dviem stovėjimo vietoms). Automobilių stovėjimo aikštelėje, kur reikalinga, įrengiami guminiai ratų atmušėjai. 20% automobilių stovėjimo vietų įrengiama su elektromobilių pakrovimo stotelėmis.

Prie pagrindinio įėjimo numatomi dviračių stovai (viso 16 dviračių).

Atliekų tvarkymas:

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Prie esamo įvažiavimo iš Stoties g., sklypo ribose, numatoma prekybos pastato reikmėms skirta buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Aikštelė aptveriamą, įrengiama ant kietos dangos.

Statybinės atliekos, statybos darbų vykdymo metu, tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Sklypo dangos:

- Betono trinkelų grindinys – privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, statybinių prekių lauko prekybos aikštelė.
- Betono trinkelų grindinys – nuogrindos pastato perimetru, pėsčiųjų takai;
- Šienaujama veja, dekoratyviniai žemaūgiai augalai.
- Derlingas dirvožemis su sodinukais dengtas medžio žievės mulču – sodo lauko prekyboje.

Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženkliniui ant trinkelų dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklinimo medžiaga, baltos spalvos. Riba tarp trinkelų dangos ir kitų dangų atskiriama kelio bortu. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami betoniniu vejos bortu.

Projektuojama betoninių trinkelų danga antracito spalvos. Prie varstomų durų šaligatvis pažeminamas ~2-3 cm žemiau grindų lygio, kad netrukdytų durų varstymui. Šaligatvis prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas nužemintas.

Želdynai:

Medžius statinių statybos zonoje numatoma šalinti. Techniniame darbo projekte bus pateikti detalūs kertamų medžių duomenys, remiantis atlikta medžių taksacija. Prieš kirtimo darbų pradžią, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius. Sklypo ribose numatoma atsodinti 36 lapuočius medžius. Medžių rūšys, tinkamos mūsų klimato sąlygoms, bus parenkamos techniniame darbo projekte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	9	15	0

Sklypo zonose kur nėra kietų dangų įrengiama veja.

Statybos sklypo bendras apželdinimo plotas ~ 33%. Į šį plotą įskaičiuoti projektuojami vejos plotai ir sodo lauko prekybos zonoje augalams skirti plotai.

ŽN specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

ŽN judėjimo trasose pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą 15-35 metrų (jiems skirtos 5 automobilių stovėjimo vietos). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Numatomos 4 B tipo ir viena A tipo ŽN vieta.

4.2. Pastato architektūros sprendiniai

Projektuojamas ne maisto prekių prekybos pastatas. Parduotuvėje numatoma prekiauti statybos remonto ir sodo prekėmis. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, plane - stačiakampio formos.

Prekybos pastato pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių išdavimo zona (Drive in);
- Prekių pristatymo zona;
- Prekybos salė;
- Personalo buitinės patalpos;
- Techninės patalpos;
- Klientų sanitarinės patalpos.

Pastato plano schema:

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės, pro automatines slenkančias vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Šalia pagrindinio įėjimo projektuojamos pagalbinės patalpos: klientams skirti mazgai, motinos ir vaiko kambarys. Iš įėjimo tambūro patenkama į personalo buitinių patalpų zoną, kurioje numatyta: vyrų ir moterų atskiros persirengimo patalpos su WC ir dušais, poilsio patalpa su virtuvele, administracinė patalpa su 2 darbo vietomis.

Personalo patalpų zonoje numatomos techninės įvadinės patalpos: elektros įvado patalpa ir vandens apskaitos patalpa, šilumos punktas.

Šiaurinėje statinio pusėje projektuojama prekių priėmimo ir pristatymo zona su pakeliamais garažo vartais.

Vakarinėje pastato pusėje projektuojama prekių išdavimo „Drive in“ zona į kurią klientai gali patekti su savo automobiliais per pakeliamus garažo vartus. Ši pastato dalis yra nešildoma.

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	10	15	0

Pastatas vieno aukšto, 10,5m aukščio. Pagrindinis pastato tūris yra stačiakampio formos (laiptuotas). Pastato tūris projektuojamas iš pasikartojančių vienslaičių stogų. Įėjimo ir buitinių patalpų pastato dalis su plokščiu stogu. Vienslaičiai stogai padeda suskaidyti pastato tūrį prisitaikant prie smulkesnio kaimyninių sklypų ir dvaro sodybos užstatymo. Pietinėje pastato dalyje numatomas pagrindinio įėjimo ir buitinių patalpų žemesnis 5m tūris, ir 3m gylio stogelis, kuris pratęsiamas per visą fasadą iki prekių išdavimo zonos.

Fasadų apdaila:

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda. Apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkiniame užstatyme panaudotas fasadų ir stogų apdailas. Apdaila:

- tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės fasado plokštės ir aliuminio skardos kasetės (artima RAL7024);
- šviesiai pilkos spalvos skardos kasetės (cinko paviršiaus, arba artima RAL7047);
- stiklo - aliuminio konstrukcijos, rėmo spalva (artima RAL7024);
- GB cokolis tamsaus fasado zonoje dažomas tamsiai pilka spalva (artima RAL7024), šviesaus fasado zonoje - šviesiai pilka spalva (artima RAL7047),
- Plokšties stogams naudojamos hidroizoliacinės stogo dangos;
- Šlaitiniams stogams naudojamos skardinių paviršių stogo dangos. Šlaitinių stogų spalvos turi atitikti tos pastato dalies fasado spalvą.

Vidaus apdaila:

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartono apdailos sistemas, stiklo - aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas.

ŽN specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 - 900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	11	15	0

4.3. Pastato konstrukcijų sprendiniai

- a. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį: naudojimo paskirtis, statinio kategorija, statinio matmenys plane, aukštis, aukštų skaičius, komplekso statinių išdėstymas, deformacinių blokų skaičius ir matmenys plane

Projektuojamas pastatas yra vienaaukštis, karkasinis. Statinio matmenys plane 78,75m x 48,7m, aukštis 10,5m. Pastatas vieno aukšto, minimalus aukštis iki plieninių denginio laikančiųjų konstrukcijų – 7,0 m, maksimalus tarpatramis 29,5 m. Pastato konstrukcinė schema priimta pagal technologinę užduotį. Gelžbetoninės kolonos pastato viduje išdėstytos 18m žingsniu, o pastato išoriniu perimetru – 6 m žingsniu. Denginiui panaudotos metalinės posantvarinės santvaros ir metalinės santvaros 29,5 m ilgio ir 12 m ilgio. Pastato standumą užtikrina vertikalūs ryšiai tarp kolonų, vertikalūs ir horizontalūs ryšiai tarp santvarų. Pastato matmenys leidžia neįrengti temperatūrinių siūlių.

- b. Laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų principinis parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų ir horizontaliųjų konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kiti sprendiniai, stogo konstrukcijos

Pamatai

Pastato pamatai po kolonomis gręžtiniai poliai CFA tipo, betonas C20/25 XC2, armuojami S500 klasės armatūra. Po kolonomis įrengiami poliai, kurie apjungiami monolitinėmis galvenomis iš betono C25/30 XC2.

Kolonos

Surenkamos g/b kolonos, kolonų betonas C35/45 XC1, kolonos armuojamos S500 klasės armatūra. Kolonų sujungimo mazgai su pamatais – standūs. Kolonos į pamatus tvirtinamos Peikko tipo (arba analogiškais ne blogesnių techninių charakteristikų) varžtais.

Cokolinės plokštės

Trijų sluoksnių surenkamos gelžbetoninės plokštės, tvirtinamos prie kolonų, remiamos ant galvenų ir tvirtinamos prie kolonos. G/b sluoksniai sujungiami tarpusavyje lanksčiais ryšiais iš nerūdijančio plieno. Izoliaciniam sluoksniui naudojamos poliuretano putų plokštės. Cokolinių plokščių betonas $\geq$ C30/37 XC2, armatūra S500.

Denginio laikanti konstrukcija

Denginio laikanti konstrukcija - metalinės santvaros, posantvarinės santvaros ir denginio sijos bei horizontalių ir vertikalųjų ryšių sistema. Santvaros ir ryšiai suprojektuoti iš dėžinių profilių, sijos – iš dvitėminių metalo profilių. Plieninių konstrukcijų plieno klasė S355, S275 ir S235 .

Denginys

Profiliuoti laikančiojo pakloto plieniniai lakštai remiami ant santvarų ir denginio sijų. Profiliuotam paklotui atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Profiliuoto pakloto įrengimo brėžinius, mazgus, išsklotines ir skaičiavimus rengia ir detalizuoja ir už paklotą pilnai atsako Rangovo arba Užsakovo pasirinktas profiliuoto pakloto Gamintojas ar Projektuotojas.

Statinio ryšiai

Ryšiai iš dėžinių metalo profilių. Plieninių konstrukcijų plieno klasė S355.

Stogas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	12	15	0

Stogas – sutapdintas. Stogo šilumos izoliacija – kietos ir labai kietos akmenų vatos plokštės ir polistireno putplastis. Pastato stogo konstrukcija ir dangą turi tenkinti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Grindys

Monolitinės gelžbetoninės plokštės iš C30/37 XC4 betono, armuoto S500 armatūra. Grindų darbo projektą ir technologinę kortelę turi parengti grindų Rangovas.

Išorinės sienos

Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendiniai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė kaip A++. Sieninių plokščių įrengimo brėžinius, mazgus, išsklotines ir skaičiavimus rengia ir detalizuoja Rangovo arba Užsakovo pasirinktas sieninių plokščių Gamintojas ar Projektuotojas.

4.4. Inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Susisiekimas:

Įvažiavimui į sklypą planuojama pertvarkyti esamą nuovažą iš Stoties gatvės. Šio įvažiavimu naudojasi ir sklypo bendrasavininkai, patekimui į šiaurinę sklypo dalį. Taip pat planuojama įrengti naują nuovažą prie vakarinės sklypo pusės. Naujas įvažiavimas bus skirtas tik statytojo valdomai sklypo daliai, įvažiavimui / išvažiavimui iš projektuojamos parduotuvės automobilių stovėjimo aikštelės.

Stoties gatvė yra rajoninio kelio 3201 Truikiai–Prūsaliai dalis. Nuovažos įrengiamos pagal VIA Lietuva išduotas susisiekimo sąlygas Nr. RS/CDT/2024120018. Esama nuovažą pertvarkoma pagal „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 Truikiai–Prūsaliai ruožo nuo 2,158 iki 4,299 km kapitalinio remonto techninį darbo projektą“ (toliau – remonto projektas), projektavimo rangovas UAB "PLENTPROJEKTAS. Nauja nuovažą numatoma įrengti įvertinant ir prisitaikant prie kelio remonto projekto sprendinių. Stoties gatvė yra B kategorijos, todėl tarp nuovažų išlaikomas minimalus 150m atstumas.

Šilumos tiekimo tinklai:

Pastatą numatoma šildyti iš miesto šilumos tinklų. Pasisijungia iš šilumos trasos esančios Stoties gatvėje, pagal Plungės šilumos tinklų prisijungimo sąlygas Nr. 24-5, 2024-12-19.

Elaktra:

Pastatui numatoma įrengti 150kW galios trifazį elektros įvadą su išmania apskaita. Prijungimas vykdomas pagal ESO išduotas sąlygas

Vandentiekis ir nuotekos:

Vandentiekis ir nuotekos pajungiamos į miesto tinklus pagal UAB Plungės vandenys prisijungimo sąlygas Nr.141/24], 2024-12-11.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	13	15	0

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Stoties g.23, Plungė.			
1. Statybos sklypo plotas:	m ²	30489	
Statytojo valdoma sklypo dalis	m ²	20100	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*:	kf.	0,26	Valdomos sklypo dalies
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	27	Valdomos sklypo dalies
3. Sklypo užstatymo tūrio tankis*	kf.	2,65	Valdomos sklypo dalies
4. Automobilių stovėjimo vietos*	Vnt.	102	Valdomos sklypo dalies
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			Rekonstravimas
Komerčinis prekybos paskirties pastatas – prekybos centras.			
1.1. Prekybos salės plotas	m ²	3062,45	Darbuotojų skaičius – 20 (dvi pamainos po 10 darbuotojų).
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	5059	
1.3. pastato tūris*	m ³	53230	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis*	m	10,5	
1.6. pastato užimtas žemės plotas*	m ²	5377	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė :			Nauja statyba
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)			
bendrasis plotas*:	m ²	3015	
automobilių stovėjimo vietų kiekis*	vnt.	2	
2. Aikštelė :			Nauja statyba
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)			
bendrasis plotas*:	m ²	3471	
automobilių stovėjimo vietų kiekis*	vnt.	112	
3. Takai / nuogrindos:			Nauja statyba
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)			
bendrasis plotas*:	m ²	1568	
3. Metalinė segmentinė tvora h2,4m:			Nauja statyba
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)			
Bendras ilgis*	m'	360	

Pastabos:

- * pažymėti duomenys tikslinami techninio-darbo projekto rengimo metu;
- Inžinerinių tinklų rodikliai bus pateikti techniniame-darbo projekte.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	14	15	0

cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje konteinerių aikštelėje.

7. ATLIKTI TYRIMAI

Siekiant suprojektuoti prekybos pastatą ir sklypo dangą, buvo atlikta:

- Topografinė nuotrauka;
- Grunto geologiniai tyrimai.

8 KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS, KURIAS NAUDOJANT BUVO RENGiami PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

8.1 PROJEKTAVIMO

- Revit 2024
- Autocad Architecture 2020

8.2 DOKUMENTŲ RUOŠIMO

- Microsoft Office Word 2013
- Microsoft Exel 2013
- Foxit PDF Reader

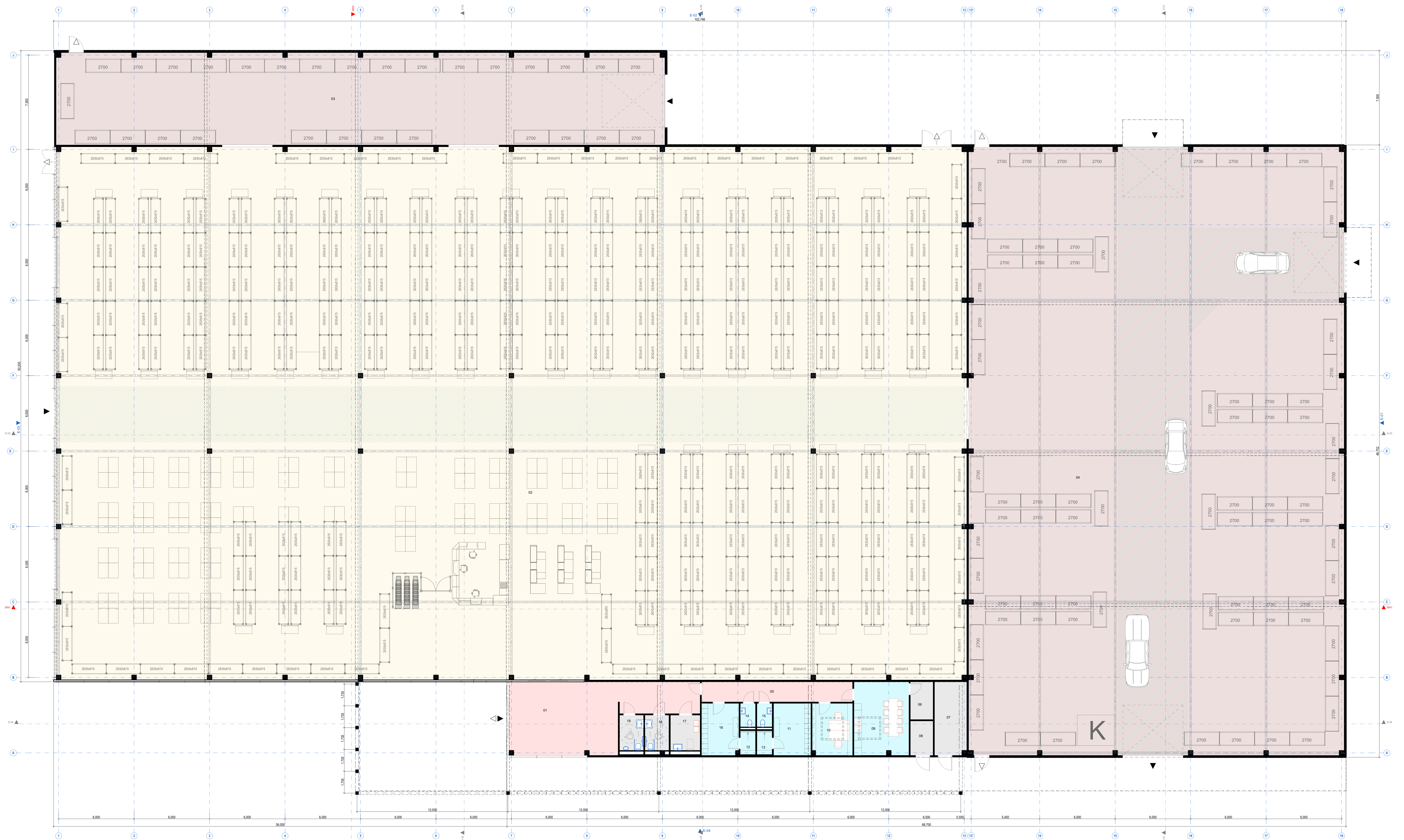
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
278-NS-PP-AR	15	15	0



Sutartiniai žymėjimai	
	Kultūros paveldo teritorija
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas

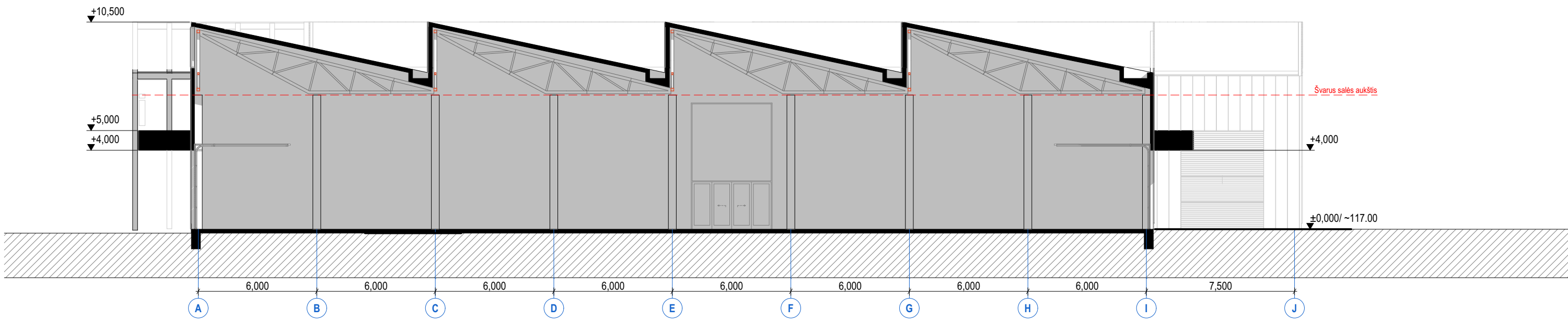
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr. 6894-6002-9111 (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (komercinių pastatų paskirties grupė) projektas, adresu Stoties g. 23, Plungės mieste		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Situacijos schema M 1:5000		0
LT	Statytojas / Užsakovas AB „NORTEO“			Dokumento žymuo 278-PP-SP- B.01	Lapas	Lapų
					1	1





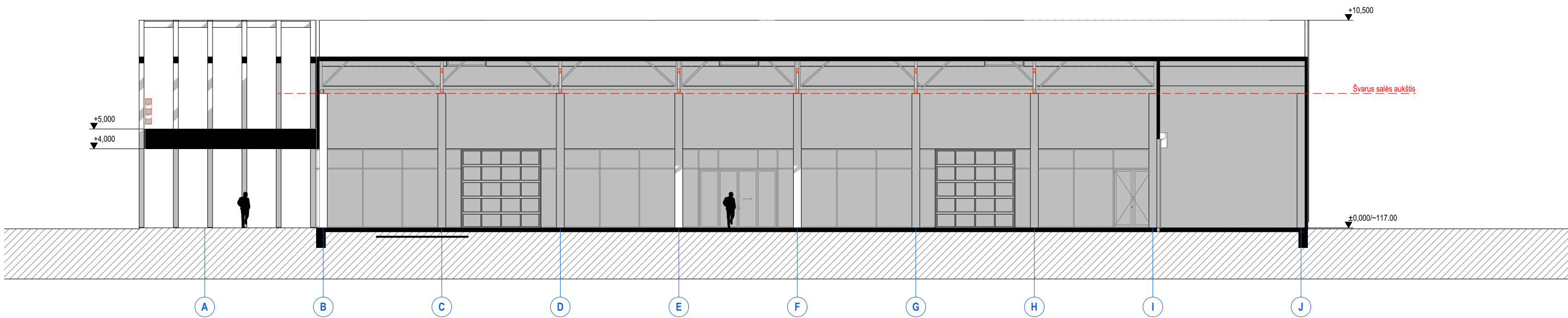
Patalpų eksplicitai		
Nr.	Pavadinimas	Plošas m ²
01	Tamboras	37,40
02	Prieškylos palė	3 062,45
03	Prekių pristatymas	65,00
04	Prekių išdavimas	1 442,06
05	Koridoriūs	19,20
06	Tekhninė pat.	5,40
07	Tekhninė pat.	14,82
08	Tekhninė pat.	4,91
09	Pilso pat.	25,35
10	Administracija	13,10
11	Pensrinimo pat.	12,22
12	Dužtas	2,34
13	Dužtas	2,34
14	WC	2,23
15	WC	2,23
16	Pensrinimo pat.	12,11
17	Motinos ir kūdikio pat.	6,61
18	WC	5,32
19	WC	5,32
		5 059,31 m²

Laida	Išlaidos data	Laidos statusas. Keitimo prežabsas (etaikoma)	
Kodas Projekto kodas		PROJEKTU MOKŲ BŪKLAS	Saudo projekto pavadinimas
			Sandėliavimo pastatų pastatymo, vi nr 6004-002-9111 (pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatymo projektų rekonstravimo ir pastatų keitimo į prekybos pastatų pastatų (komercijinių pastatų) pastatų grupę) projektais, adresas Šilutės g. 23, Plungės mstl.
Parosioje	Vieneto pavadinimas	Parosiai	Saudo numeris ir pavadinimas
202019	SPV	E. Golegajaus	
01026_1026_1026	PDR (SA)	M. Berczakas	Dokumentų pavadinimas
A2316	Koordinatės	1. Aukštasis	Planimas
A1688	Ach. A. Uogintas		M1-1.000, 1-1
	Stipendijos / Užduoties		
LT		AB „NORTECO“	Dokumentų žemėlapis
			278-FP-SA-B.0.1
			Lapais Lapų
			1 1



S-01

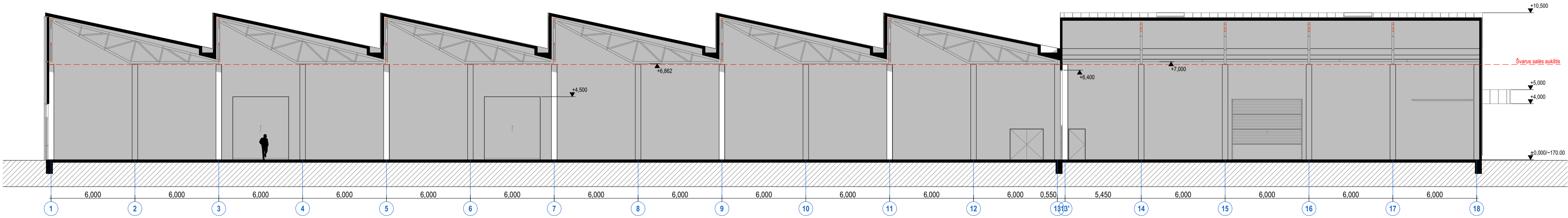
1:200



S-02

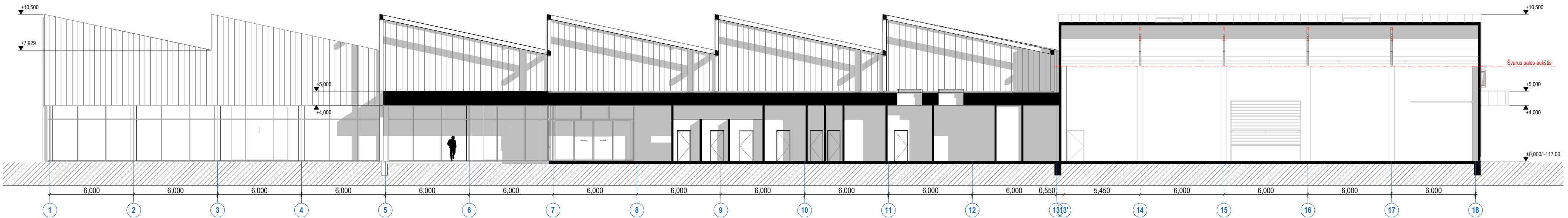
1:200

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB		PROJEKTU RENGIMO BIURAS	
			Statinio projekto pavadinimas	
			Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr. 6894-6002-9111 (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (komercinių pastatų paskirties grupė) projektas, adresu Stoties g. 23, Plungės mieste	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
	20319	SPV	E. Gegeckas	
A1506, 3851	PDV (SA)	M. Brežinskas	Dokumento pavadinimas	
A2318	Koordinat.	I. Autukas	Pjūviai S-01, S-02	Laida
A1688	Arch.	A. Uogintas	M1:1:200	0
LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB „NORTEO“		278-PP-SA-B.02.1	Lapų
				1
				1



S-03

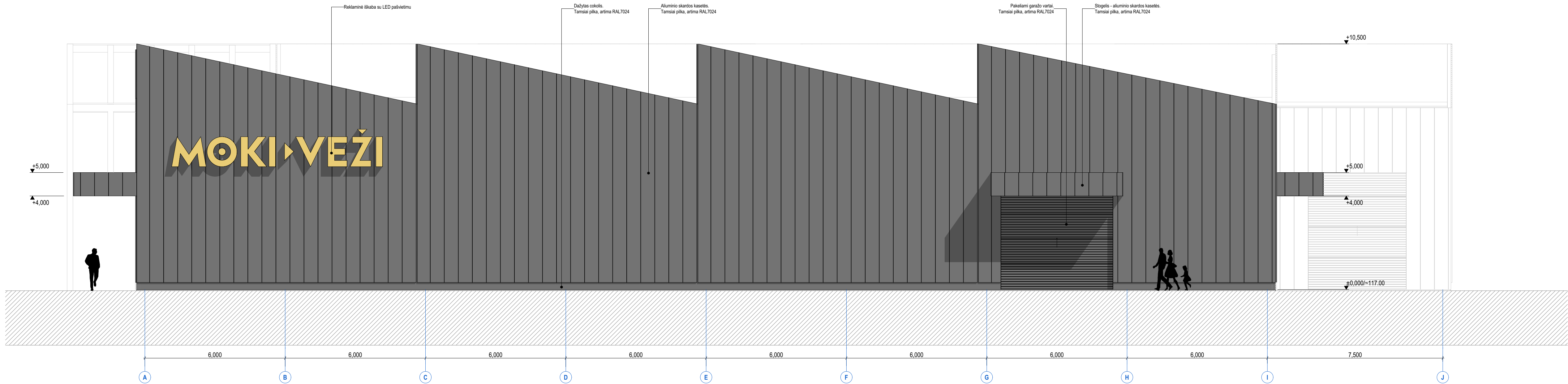
1:200



S-04

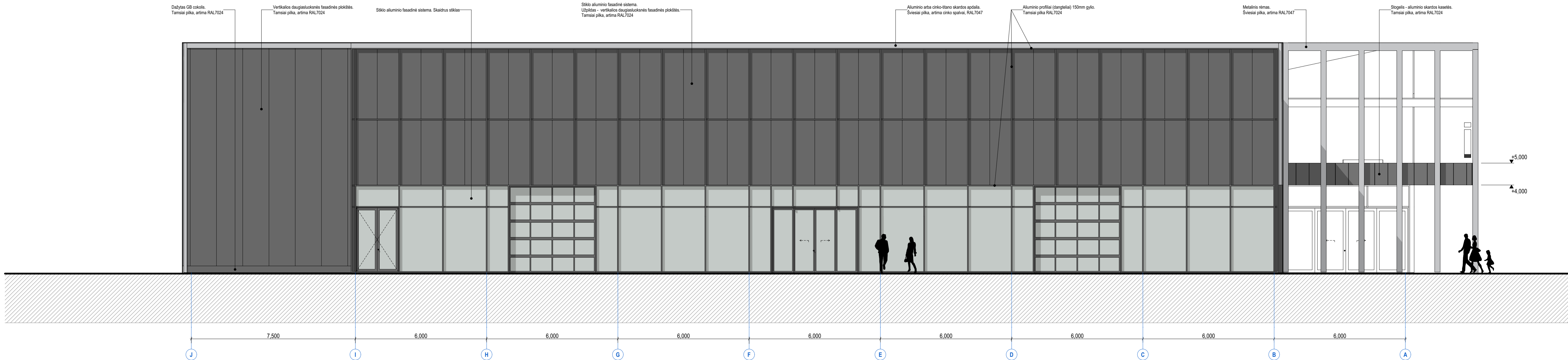
1:200

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTU RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr. 6894-6002-9111 (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (komercinių pastatų paskirties grupė) projektas, adresu Stoties g. 23, Plungės mieste		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas		
	20319	SPV	E. Gegeckas		
A1506, 3851	PDV (SA)	M. Brežinskas	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2318	Koordinat.	I. Autukas	Pjūviai S-03, S-04 M1:1.200	0	
A1688	Arch.	A. Uogintas			
LT	Statytojas / Užsakovas AB „NORTEO“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			278-PP-SA-B.02.1	1	1



E-01

1:100



E-03

1:100

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato, un.nr. 6894-6002-9111 (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (komercinių pastatų paskirties grupę) projektas, adresu Stoties g. 23, Plungės mieste		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			Dokumento pavadinimas		
			Laida		
20319	SPV	E. Gegeckas			
A1506, 3851	PDV (SA)	M. Brežinskas			
A2318	Koordinat.	I. Autukas			
A1688	Arch.	A. Uogintas			
Statybos / Užsakovas			Dokumento žymuo		
LT	AB „NORTEO“		278-PP-SA-B.03.1		
			Lapas		
			1		
			Lapų		
			1		

[illegible]