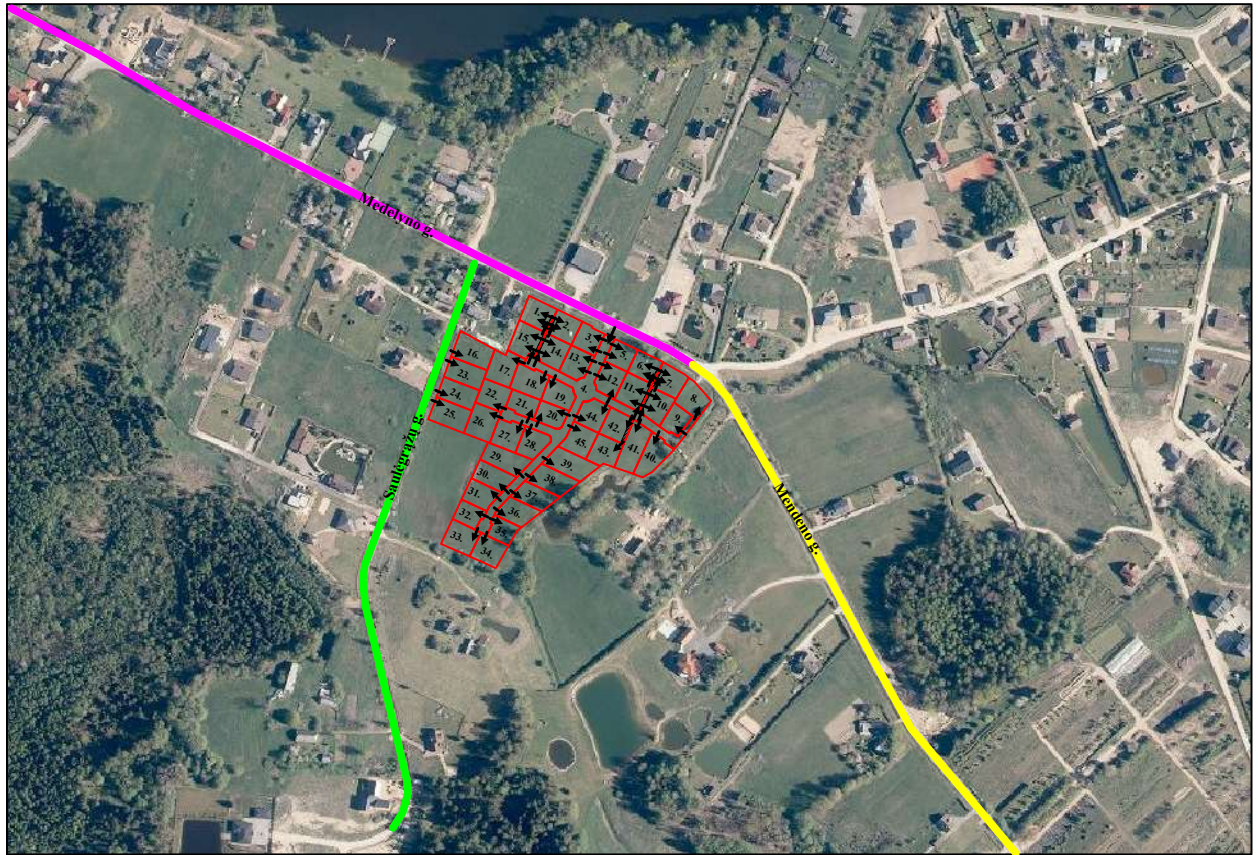


SITUACIJOS - SUSISIEKIMO SCHEMA



Žemės sklypų (kad. Nr. 6874/0011:173; 6874/0011:176; 6874/0011:178) Noriškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. detalusis planas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— Planuojama teritorija

➔ Įvažiavimas - išvažiavimas

— Medelyno g.

— Mendeno g.

— Saulėgražų g.

PASTABOS:

1...-n Sklypų numeracija

- **Medelyno g.** - D kategorijos gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų yra nuo 15 - 17,35 m. Važiuojamosios dalies plotis - 6 m.

- **Mendeno g.** - D kategorijos gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų yra nuo 15 - 17,35 m.. Važiuojamosios dalies plotis - 6 m.

- **Saulėgražų g.** - D kategorijos gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m. Važiuojamosios dalies plotis - 5,5 m.

Planuojama teritorija yra Plungės rajone, Noriškių kaime. Įvažiuoti į naujai suformuotus sklypus yra galimybė iš šiaurinės pusės. Kadangi, ne visi sklypai, bus pasiekiami iš šiaurinės pusės, todėl į naujai suformuotus sklypus, bus galimybė patekti per vakarų pusę - Saulėgražų gatvę.

Brėžinyje pažymėtos įvažiavimų vietos konkretizuojamos (tikslinamos) statinio statybos projekte.

Susisiekimas numatomas iš D kat., Medelyno gatvės, pasukus į naujai suformuotą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą arba per D kat., Saulėgražų gatvę. Naujai formuojamiems sklypams Nr. 1, 2, 4, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 23, 24, 25 nustatomas S1÷S14 kelio servitutas (tarnaujantis). Per nustatytus servitutus patenkama į naujai suformuotus žemės sklypus.

Gatvės įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo aktualios redakcijos reikalavimais. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. Gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų);
2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai.

Vidiniui privažiavimui projektuojama D kat. gatvė numatoma 8-10 m pločio, kadangi nereikalinga taršos slopinimo įranga ir tinklai bus įrengiami naudojant racionalesnį inžinerinių tinklų įrengimo būdą.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Įvažiavimų į sklypus vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Įvažiavimas/ išvažiavimas, eismo kryptis pažymėta sprendinių brėžinyje nurodo galimą patekimo į sklypą vietą, tai yra, kad toje sklypo (bet kurioje jos kraštinės) vietoje gali būti įrengiamas įvažiavimas tarp 3,5 ir 7 m pločio, arba daugiau, priklausomai nuo statybos projekto sprendinių. Tikslī vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklype naujai įrengiami ir tvarkomi privažiavimai, nuvažos, statinių inžinerinės infrastruktūros projektavimas ir įrengimas bus vykdomas įstatymų numatyta tvarka, gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, infrastruktūrą įgyvendinant žemės sklypo savininko lėšomis.