TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	716	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	117.18 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 215. 222. S2-41 m^2; 115. 218. S3-41 m^2; 115. 218. S4-60 m^2; 115. 218. S5-60 m^2;	106. 1m^2, 102. 220 m^2, 120. 716 m^2, 149. 107 m^2.
-	2	655	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.84 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S2-41 m^2; 215. 222. S3-41 m^2; 115. 218. S4-60 m^2; 115. 218. S5-60 m^2.	102. 198 m^2, 120. 655 m^2.
-	3	579	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.37 +8.50	36	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	102. 157 m^2,120. 579 m^2.
-	4	4050	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215. 222. S1-4050 m^2; 115. 218. S2-41 m^2; 115. 218. S3-41 m^2; 115. 218. S4-60 m^2; 115. 218. S5-60 m^2; 115. 218. S6-41 m^2; 115. 218. S7-48 m^2; 115. 218. S8-70 m^2; 115. 218. S9-63 m^2; 115. 218. S10-117 m^2.	101. 827 m^2; 102. 58 m^2, 120. 4050 m^2, 149. 1342 m^2; 163. 674 m^2; 168. 13 m^2.
-	5	568	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.27 +8.50	36	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	102. 143 m^2,120. 568 m^2, 149. 5 m^2.
-	6	619	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.99 +8.50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 215. 222. S6-41 m^2; 115. 218. S7-48 m^2; 115. 218. S8-70 m^2; 115. 218. S9-63 m^2.	102. 162 m^2,106. 77 m^2, 120. 619 m^2, 149. 2 m^2.
-	7	694	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.94 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S6-41 m^2; 215. 222. S7-48 m^2; 115. 218. S8-70 m^2; 115. 218. S9-63 m^2.	102. 200 m^2, 120. 694 m^2.
-	8	726	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.86 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	102. 233 m^2, 120. 726 m^2.
-	9	544	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.89 +8.50	36	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 544 m^2, 149. 121 m^2.
-	10	708	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	177.00 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S6-41 m^2; 115. 218. S7-48 m^2; 115. 218. S8-70 m^2; 215. 222. S9-63 m^2.	120. 708 m^2, 149. 171 m^2.
-	11	776	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	117.07 +8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S6-41 m^2; 115. 218. S7-48 m^2; 215. 222. S8-70 m^2; 115. 218. S9-63 m^2.	120. 776 m^2, 149. 200 m^2.
-	12	680	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	117.11 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 680 m^2, 149. 168 m^2.
-	13	664	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.30 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 664 m^2, 149. 171 m^2.
-	14	722	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.33 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S2-41 m^2; 115. 218. S3-41 m^2; 115. 218. S4-60 m^2; 215. 222. S5-60 m^2.	120. 722 m^2, 149. 194 m^2.
-	15	797	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.98 +8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2; 115. 218. S2-41 m^2; 115. 218. S3-41 m^2; 215. 222. S4-60 m^2; 115. 218. S5-60 m^2.	101. 15 m^2; 120. 797 m^2, 149. 264 m^2.
-	16	865	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.87 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	215. 222. S11-21 m^2; 115. 218. S12-21 m^2.	101. 314 m^2; 106. 28 m^2; 120. 865 m^2, 149. 257 m^2.
-	17	815	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.90 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	101. 84 m^2;120. 815 m^2, 149. 173 m^2.
-	18	800	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.95 +8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	101. 11 m^2; 120. 800 m^2, 149. 152 m^2.
-	19	663	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	B - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115. 218. S1-4050 m^2.	101. 22 m^2; 120. 663 m^2, 149. 135 m^2.
-	20	568	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.22 +8.50	36	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 568 m^2.
-	21	566	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.87 +8.50	36	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 566 m^2.
-	22	691	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.03 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 691 m^2.
-	23	747	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	114.45 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S11-21 m^2; 215. 222. S12-21 m^2.	101. 262 m^2; 106. 31 m^2; 120. 747 m^2, 149. 97 m^2.
-	24	745	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	113.36 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S13-22 m^2; 215. 222. S14-22 m^2.	101. 264 m^2; 106. 36 m^2; 120. 745 m^2, 149. 99 m^2.
-	25	821	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	111.94 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S13-22 m^2; 215. 222. S14-22 m^2.	101. 290 m^2; 106. 45 m^2; 120. 821 m^2, 149. 111 m^2.
-	26	825	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	113.42 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 825 m^2.
-	27	693	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	114.43 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 693 m^2.
-	28	656	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.31 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 656 m^2.
-	29	821	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	112.50 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 821 m^2, 163. 513 m^2.
-	30	691	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	111.08 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 691 m^2, 163. 691 m^2.
-	31	637	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	109.62 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m^2.	120. 637 m^2, 163. 637 m^2.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Kodas 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kodas 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Kodas 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kodas 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kodas 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kodas 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Kodas 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.				
A947	Arch.	D. Zubavičienė		2025-10
	Plan.	S.Kaušienė		2025-10

PROJEKTAS
Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, detalusis planas
TPD NR. K-VT-68-23-546

BRĖŽINYS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

LAIDA 0

ETAPAS		BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS - G.B., A.B., I.B., M.B., Ž.B., D.B., D.B., A.B.	DP-23.01.07-PS002	A2	2	4