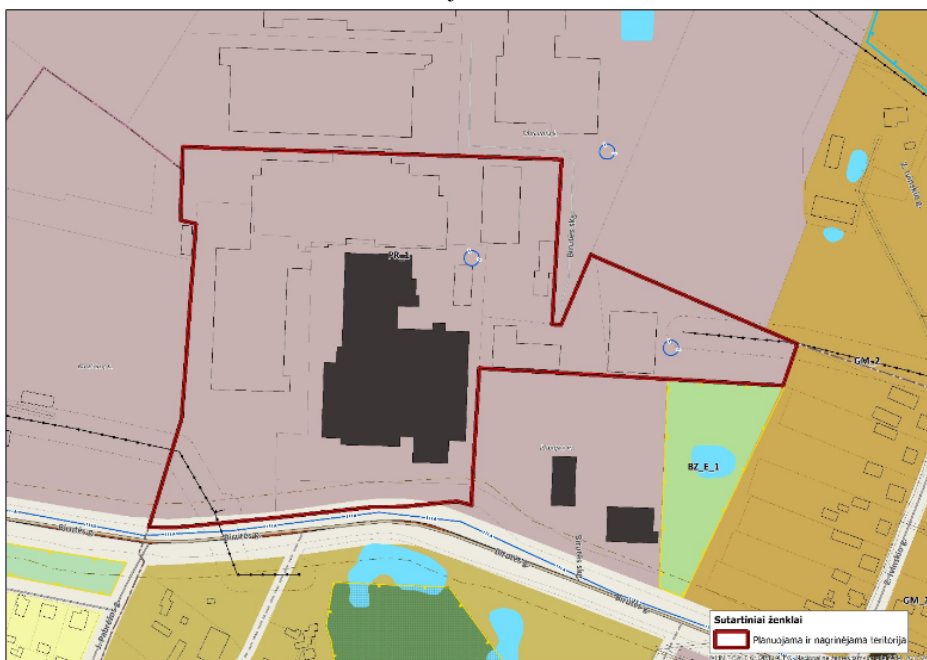


2. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

2.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė: laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6854/0008:15, Nr. 6854/0008:26, Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 46B, 46C, 48, 50, 50A, detalioju planu, numatoma teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, sujungti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 48, 50, 50A, nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypų naudojimui paskirtį ir naudojimo būdą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

2.2. Nagrinėjama teritorija:

Situacijos schema



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema.

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-15 įsakymu Nr. DE-334 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“, nagrinėjama teritorija sutampa su planuojama teritorija, t. y. žemės sklypai - Birutės g. 48, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:35), Birutės g. 50A, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:43), Birutės g. 50, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:40), Birutės g. 46C, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:26), Birutės g. 46B, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:15) ir laisva valstybinė žemė. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas - apie 6,1800 ha.

Pagal Plungės miesto bendrojo plano ketimo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024-11-28 sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ planuojama teritorija ir gretimybėse esančios teritorijos patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną PS_F_1, kurioje numatytas modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Pagal bendrojo plano sprendinius šioje funkcinėje zonoje galimi žemės naudojimo būdai – P, K, I1.

Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su jai reikalinga inžinerine infrastruktūra, teritorija užstatyta gamybos bei sandėliavimo pastatais.

Vadovaujantis atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa, Plungės miesto bendrojo plano ketimu, kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nurodytais Plungės rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose, planuojama teritorija pertvarkoma, nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

2.3. Planuojamoje teritorijoje nustatomi reglamentai: šio detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa, Plungės miesto bendrojo plano ketimu, kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nurodytais Plungės rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose bei atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus pageidavimus.

Šiuo detaliuoju planu žemės sklypai Birutės g. 48, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:35), Birutės g. 50A, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:43), Birutės g. 50, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:40) sujungiami į vieną žemės sklypą Nr. 1.

Žemės sklypams Nr. 2 (Birutės g. 46B, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:15) ir Nr. 3 (Birutės g. 46C, Plungė (kad. Nr. 6854/0008:26)) nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojama žemės sklypas Nr. 4.

Šiuo detaliuoju planu suformuojami 4 žemės sklypai bei nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus:

Žemės sklypas Nr. 1 - plotas- 49587 m²;

- 1) Žemės naudojimo tipas - PER;
- 2) Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdas - P;
- 4) Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, - 30;
- 5) Altitudė nuo žemės paviršiaus, m, - 162;
- 6) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, % - 80;
- 7) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI - 2.5; Utt – 11;
- 8) Užstatymo tipas - pī;
- 9) Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, % - 10;
- 10) Pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 10;
- 11) Statinių paskirtys: 7.1, 7.2, 7.3, 9.2, 2. 4.5.
- 12) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- 13) Servitutai.

ESAMI SERVITUTAI:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, 0,0016 ha);
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0016 ha);
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0016 ha);
 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0016 ha);
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0828 ha);
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0828 ha);
-

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0081 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0081 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0081 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0165 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0455 ha).

NUSTATOMI SERVITUTAI:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 4 dalyje (S4.1) 0,0297 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 4 dalyje (S4.1), 0,0297 ha);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 4 dalyje (S4.2), 0,0050 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0001:380, Birutės skg. 5, Macenių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., 0,1484 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0001:380, Birutės skg. 5, Macenių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., 0,1484 ha).

*Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

14) Papildomi reikalavimai: a, b, c.

Žemės sklypas Nr. 2 - plotas- 6536 m²;

- 1) Žemės naudojimo tipas - PER;
- 2) Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdas - P/II;
- 4) Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, - 20;
- 5) Altitudė nuo žemės paviršiaus, m, - 143.5;
- 6) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, % - 70;
- 7) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI-0.8; Utt-11;
- 8) Užstatymo tipas - pī;
- 9) Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, % - II-20/P-10;
- 10) Pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 3;
- 11) Statinių paskirtys: II - 4.1, 4.4, 4.5, 9.2, 2., / P - 7.1, 7.2, 7.3, 9.2, 2., 4.5
- 12) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

13) Servitutai.

NUSTATOMI SERVITUTAI:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 3, 0,0828 ha);
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 3, 0,0828 ha);
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha);
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha).
-

*Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

14) Papildomi reikalavimai: a, b, c.

Žemės sklypas Nr. 3 - plotas- 3400 m²;

- 1) Žemės naudojimo tipas - TI;
- 2) Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdas - I1/P;
- 4) Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, - 20;
- 5) Altitudė nuo žemės paviršiaus, m, - 144;
- 6) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, % - 50;
- 7) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI-0.8; Utt-11;
- 8) Užstatymo tipas - pi;
- 9) Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, % - I1-20/P-10;
- 10) Pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 3;
- 11) Statinių paskirtys: I1 - 4.1, 4.4, 4.5, 9.2, 2., / P - 7.1, 7.2, 7.3, 9.2, 2., 4.5
- 12) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

13) Servitutai.

ESAMI SERVITUTAI:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0165 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0165 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0165 ha);
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, 0,0828 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0445 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0445 ha);
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, 0,0445 ha).

NUSTATOMI SERVITUTAI:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype, kad. Nr. 6874/0008:13, Birutės g. 46, Plungė, 0,1115 ha).

*Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

14) Papildomi reikalavimai: a, b, c.

Žemės sklypas Nr. 4 - plotas- 2241 m²;

- 1) Žemės naudojimo tipas - TI;
 - 2) Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
 - 3) Žemės sklypo naudojimo būdas - I2;
 - 4) Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m: - ;
 - 5) Altitudė nuo žemės paviršiaus, m: - ;
 - 6) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -;
-

7) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: -;

8) Užstatymo tipas: -;

9) Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, %: -;

10) Pastatų aukštų skaičius: - ;

11) Statinių paskirtys: 2;

12) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

13) Servitutai:

NUSTATOMI SERVITUTAI:

- Kelio servitutas (S4.1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 1, 0,0297 ha);

- Servitutas (S4.1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 1, 0,0297 ha);

- Kelio servitutas (S4.2) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas žemės sklypui Nr. 1, 0,0050 ha).

*Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

14) Papildomi reikalavimai: -.

Teritorijos naudojimo tipai: **PER** - Pramonės ir sandėliavimo teritorija; **TI** - Inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: **P** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; **I1** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; **I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo tipas: **pi** - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

Negyvenamieji pastatai:

7. Pramonės ir sandėliavimo:

7.1. Gamybos, pramonės;

7.2. Energetikos;

7.3. Sandėliavimo;

9. Pagalbinių:

9.2. Kitų pagalbinių.

2. Inžineriniai tinkla

4. Kiti inžineriniai statiniai:

4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos;

4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių

4.5. Kitos paskirties

Servitutai: vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalimi, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas.

Kelio servitutas, servitutas teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms ir kt.) valstybinėje žemėje nustatomas administraciniu aktu, o privačioje žemėje – sandoriu.

Servitutai gali būti nustatomi esamų, statomų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Servitutų nustatymo, sutarčių sudarymo, jų įregistravimo ir kitas išlaidas dengia, pagal susitarimą, žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys, esamų želdinių išsaugojimas: Planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) nustatomos vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija): pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 10% nuo viso žemės sklypo ploto, susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 50% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje užstatyta, dalyje teritorijos užsodinta veja.

Rengiant techninį projektą suprojektuoti želdinius remiantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Betono korys į apželdinimui skirtą plotą neįskaičiuojamas. Projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais), nurodant planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos planuojamai teritorijai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą - iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą; 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus. Oro kabelių linijos apsaugos zona (iki 1 kV įtampos oro linijoms) – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos.

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų;

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos; įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos). Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Pagal Plungės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į III-čiąją (A sektorius) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną;

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės, didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – esama gamybinės teritorijos sanitarinė apsaugos zona (SAZ) 50 m.

-Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis): po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsiklus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius: sodinti medžius ir (ar) krūmus; statyti statinius, įrengti įrenginius; įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius.

Pastabos: Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

Papildomi reikalavimai:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, vieningos architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimose teritorijose. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Stogai įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

c - automobilių stovėjimo vietos: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape, techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose.

Pastabos:

- Užstatymo ribose galimas statinių i dėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų;

- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;

- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs prie gaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos i dėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos visoje neužstatytoje teritorijoje;
- Planuojamos teritorijos esamą užstatymą žiūrėti Esamos būklės brėžinyje;
- Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitas detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

2.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakojantys sprendinius: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

2.5. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa: Įgyvendinus planuojamus sprendinius aplinkos kokybė pagerės. Aplinkosauginiu požiūriu bus pagerinta inžinerinės infrastruktūros naudojimo tvarka. Pateikti sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas ir reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkos biologinės taršos aspektu planuojamoje teritorijose nėra aktuali, čia nėra potencialių biologinės taršos objektų, planuojama naujai išvystyti inžinerinę infrastruktūrą.

Inžineriniai tinklai: Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai spręs savo lėšomis.

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai. Planuojamas vandentiekio tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų vandentiekio tinklų. Planavimo dokumentus derinti su UAB „Plungės vandenys“.

Nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami buitinių nuotekų tinklai. Planuojamas buitinių nuotekų tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų vandentiekio tinklų. Planavimo dokumentus derinti su UAB „Plungės vandenys“.

Lietaus nuotėkų surinkimas. Planuojamoje teritorijoje yra esami lietaus nuotekų tinklai. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Darbai atliekami detaliojo plano iniciatoriaus lėšomis.

Elektros tiekimas. Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai. Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

Šildymas. Planuojamoje teritorijoje įrengtas vietinis centrinis šildymas. Pagal Plungės rajono Šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į išvystytą šilumos tiekimo zoną (CŠT).

CŠT zonoje:

1) naujai statomiems ar rekonstruojamiems pastatams šilumos tiekimas numatomas iš CŠT sistemos. Pastatai, kurie šildomi kietu kuru, po pastato atnaujinimo (modernizavimo), turi būti prijungiami prie CŠT sistemos arba šildymui naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai;

2) statytojas (fizinis ar juridinis asmuo), pradedantis statybos projektą CŠT zonoje, kuriam reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir kuriam reikalingas šilumos šaltinis, privalo teikti paraišką dėl prisijungimo prie CŠT sistemos sąlygų išdavimo;

3) sprendžiant šilumos tiekimo naujiems ar rekonstruojamiems objektams klausimą, gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

- jei šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus, negali užtikrinti technologijai reikalingų kokybinių šilumnešio parametrų ar pakankamo aprūpinimo šiluma patikimumo) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas (pvz. naujas pastatas nutolęs nuo esamų šilumos tiekimo magistralinių ar skirstomųjų tinklų ir planuojamas naujo pastato šilumos poreikis mažesnis nei skaičiuotini šilumos nuostoliai naujai įrengtame šilumos tiekimo įvade, dėl naujai prijungiamo vartotojo (su nedideliu šilumos poreikiu) reikalinga ne tik įrengti naują šilumos tiekimo įvadą, bet ir rekonstruoti dalį esamų šilumos tiekimo tinklų);

- kyla techninių, gamtos saugos, kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją šiluma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

Plungės rajono Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniuose numatytos išimties, galiojančios visoje planuojamoje teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatytos zonos bei reglamento:

1) Šilumos gamyba naudojant ekologiškus energijos šaltinius (geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kiti atsinaujijantys energijos ištekliai, išskyrus kietąją biomasę) yra galima visoje savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento.

2) Gyvenamiesiems vieno ir dviejų butų namams, šilumos gamybos būdas nėra reglamentuojamas, t.y. privačių namų savininkai gali rinktis kuro rūšį ir šildymo būdą (gamtinės dujos, kietas kuras, biokuras, suskystintos dujos bei kitos kuro rūšys arba CŠT). Prioritetas – ekologiški energijos šaltiniai, gamtinės dujos.

3) Specialiojo plano sprendiniai nėra privalomi Kultūros paveldo objektams. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

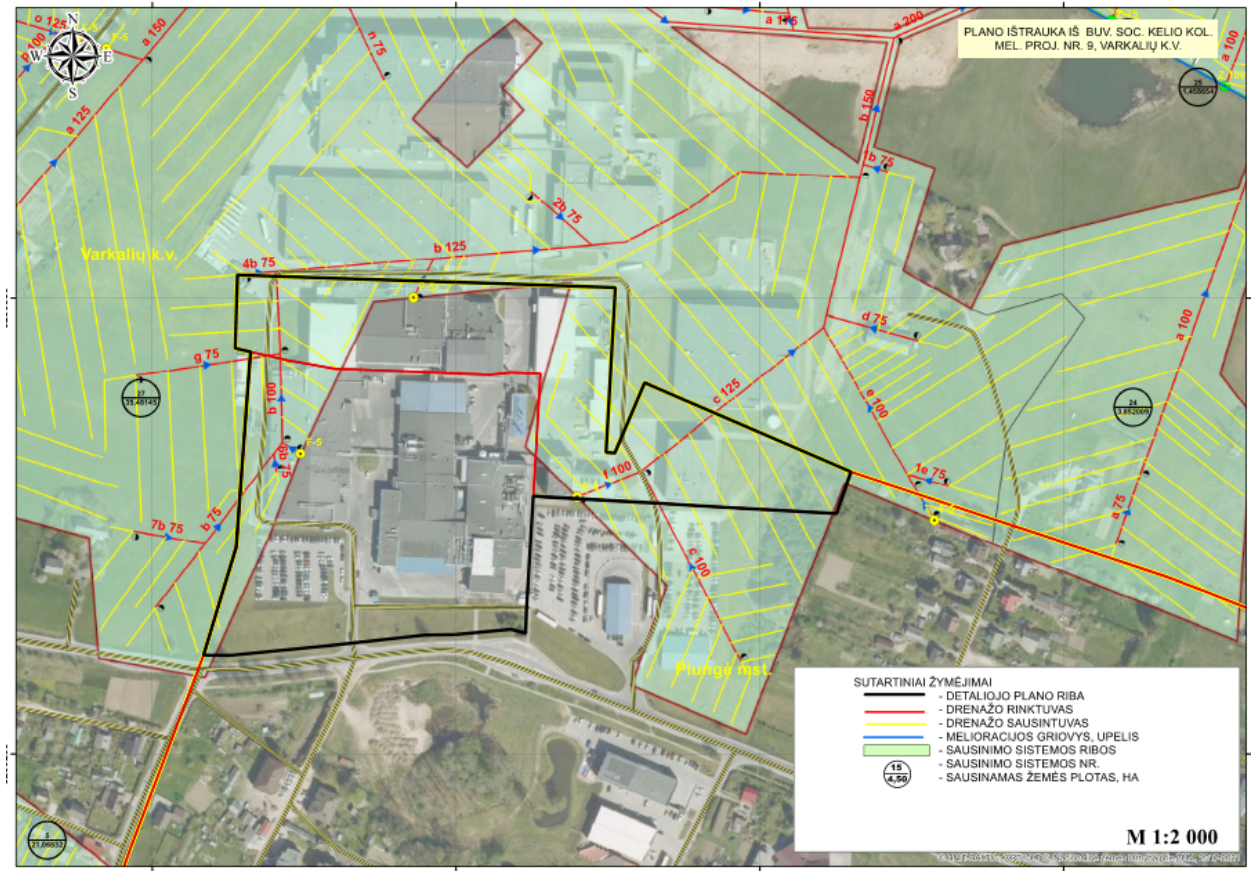
4) Pramonės paskirties objektams, kurie naudoja gamtines dujas technologinėms reikmėms, neribojamos galimybės naudoti gamtines dujas patalpų šildymui bei karšto vandens ruošimo reikmėms, nepriklausimai nuo nustatyto reglamento.

Planuojamos teritorijos pastatų šildymas sprendžiamas statybos projektų rengimo metu.

Melioracijos tinklai: planuojamos teritorijos dalyje nutiesti valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos įrenginiai (d125) ir bendro naudojimo drenažo rinktuvai (d100) (žr. Ištrauka iš melioracijos plano), kurių iškėlimas, esant būtinumui, atliekant atestuotiesiems specialistams, bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti. Techninio darbo projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Formuojamiems bei esamiems žemės sklypams nustatomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimas - Melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Drenažo sistemos rekonstrukcijos projektą rengti kompleksiskai, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose.

Ištrauka iš melioracijos plano



-  -Gaisro gesinimo stotis
 A1 -Išvažiavimo apsaugos postas
 A2 -Išvažiavimo apsaugos postas
 A3 -Iėjimo apsaugos postas
 -Gaisrinis hidrantas
 Artezinis vanduo
 Miesto vanduo

Rengiant statinių techninius projektus privaloma įvertinti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimus, išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, numatyti įvažiavimus į planuojamą teritoriją pakankamo pločio įvažiuoti gaisrinei technikai. Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą pakankamo pločio (ne mažesnis kaip 3,5 m.) ir aukščio iki pastatų planuojamoje teritorijoje, pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai numato minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, kurie pateikti lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas, vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija) bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Visuomeninės paskirties statiniai, projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais.

Atliekos: Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 (aktuali redakcija).

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra šalia valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 Truikiai–Prūsaliai (Birutės g., B kat. RL-30 m.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio nuostata, rajoniniam keliui taikoma apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Planuojama teritorija integruota į Plungės miesto susisiekimo tinklą.

Patekimas į planuojamą teritoriją galimas iš Birutės g. bei esamo servitutinio kelio.

Esamos nuovažos rekonstravimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas kitame etape, techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose.

2.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir LRV patvirtintu 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ detaliojo plano rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo bei vertinimas ir/ ar atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui atlikti neatliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla

neatitinka kriterijų, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos potencialių geologinės aplinkos taršos židinių žemėlapiu duomenimis gretimose teritorijose pavojingų veikiančių taršos objektų nėra.

Konkreči veikla šiuo detaliuoju nenustatoma, galima bet kuri kita ūkinė veikla, kuriai nenustatytos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ). Norint vystyti pramoninę veiklą, kuriai reikalinga nustatyti normatyvinę sanitarinę apsaugos zoną (toliau - SAZ), įstatymų nustatyta tvarka prieš rengiant techninį projektą arba jo rengimo metu būtina atlikti reikalingus vertinimus ir veiksmus, kad šios SAZ zonos būtų nustatytos specialiuoju planu, taip pat patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

UAB „Baltic food partners“, UAB „Vičiūnai ir partneriai“ ir UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ gamybinės teritorijos sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu, patvirtintu Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. Tl-115 „Dėl UAB „Baltic food partners“, UAB „Vičiūnai ir partneriai“ ir UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ gamybinių teritorijų sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“, planuojamai teritorijai nustatyta gamybinės teritorijos sanitarinė apsaugos zona (SAZ) 50 m. (įsakymas pridedamas).

2.7. Planuojamos ūkinės veiklos visuomenės sveikatai vertinimas:

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu vykdoma maisto pramonės gamybinė veikla. Veikiančios įmonės pastoriai įgyvendina aplinkos taršos mažinimo ir stebėsenos programas, jų veiklos tarša atitinka galiojančius aplinkos taršos leistinus norminius dydžius.

Esamų veikiančių įmonių užstatytų sklypų sujungimas iš esmės nesudaro prielaidų taršos padidėjimui, ko pasekoje vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogina. Neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams, vandens ir maisto kokybei neturės. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Naujai statomi ar pertvarkomi statiniai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai - detaliajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių ir sklypo ribų.

Nauja ūkinė veikla šiuo metu neplanuojama. Esamų statinių remonto, rekonstravimo, griovimo metu naujų taršos šaltinių nenumatoma. Planuojant naujos statybos projektus galimos taršos dėl triukšmo, kvapų, cheminių medžiagų ir kitų veiksmų atitiktis bus įvertinta visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimams:

- 1. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 23 straipsnio.*
 - 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 6 dalies.*
 - 3. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto.*
 - 4. Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ 5 punkto.*
 - 5. Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostose“ patvirtinimo“.*
 - 6. Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama*
-

elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamų verčių.

2.8. Planuojamos teritorijos atitikimas bendrojo plano sprendiniams:

Pagal Plungės miesto bendrojo plano ketimo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną PS_F_1, kurioje numatytas modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Pagal bendrojo plano sprendinius šioje funkcinėje zonoje galimi žemės naudojimo būdai – P, K, I1 (4).

Šio rengiamo detaliojo plano sprendiniai, kuriais planuojama racionaliai performuoti žemės sklypus, nustatyti žemės sklypams leistinus užstatymo reglamentus, nustatyti naudojimo būdus, neprieštarauja Plungės miesto bendrojo plano keitimo sprendiniams.

Detaliojo plano vadovas

architektas Viktoras Katarskis