

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					Terminai
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mūjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė,m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²						
	1	1093	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.00	28	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	
	2	1600	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.00	24	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)	S1- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0225 ha Servitutas-teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S1.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0225 ha Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
	3	1800	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
	4	1780	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.00	23	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
	5	1000	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S2- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0280 ha S2.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0280 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:807), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALNIŠKIŲ K., KALNIŠKIŲ KELIO G., DETALUSIS PLANAS			Laida
					0			
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė		2025	Brėžinys:			
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Stadija					Plotas, ha	Mastelis	Lapas	Lapų
					3.2892		2	5

[illegible][illegible]

[illegible]

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:807), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALNIŠKIŲ K., KALNIŠKIŲ KELIO G., DETALUSIS PLANAS			Laida
								0
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė		2025				
					Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Stadija					Plotas, ha	Mastelis	Lapas	Lapų
					3.2892		4	5

20	1193	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S15- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0226 ha S15.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0093 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
21	1000	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S16- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0105 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
22	1192	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
23	1088	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	28	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S17- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0067 ha S17.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0067 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
24	1000	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S18- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0163 ha S18.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0067 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
25	1627	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
26	1584	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S19- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0273 ha S19.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0273 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
27	1496	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	118,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas	–	–	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	S20- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0175 ha S20.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0,0175 ha Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:807), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALNIŠKIŲ K., KALNIŠKIŲ KELIO G., DETALUSIS PLANAS			Laida
					0			
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė		2025	Brėžinys:			
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Stadija					Plotas, ha	Mastelis	Lapas	Lapų
					3.2892		5	5