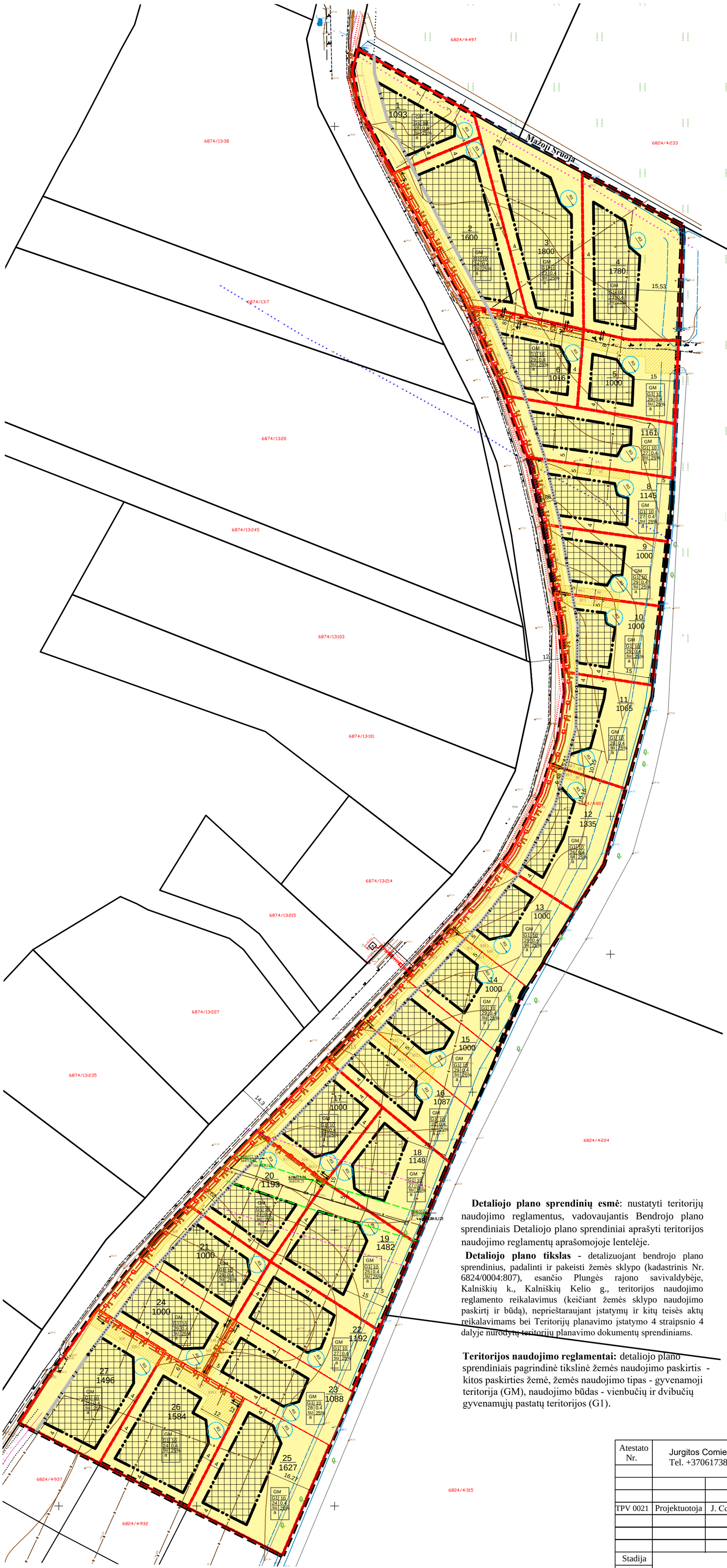

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS ;
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$ n- žemės sklypo numeris
m- žemės sklypo plotas, m²

PASTABA. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	GALIOJIMO RIBA
	VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	IV KATEGORIJOS KELIO APSAUGOS ZONA
	UPĖS APSAUGOS JUOSTA
	UPĖS APSAUGOS ZONA
	GRIOVIO APSAUGOS JUOSTA
	DRENAŽO RINKTUVO 125Ø APSAUGOS JUOSTA
	PATIKSLINTO DRENAŽO RINKTUVO 125Ø APSAUGOS JUOSTA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
N1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
E1 E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS

Detaliojo plano sprendinių esmė: nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais Detaliojo plano sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Detaliojo plano tikslas - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, padalinti ir pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:807), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., Kalniškių Kelio g., teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (keičiant žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą), neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Teritorijos naudojimo reglamentai: detaliojo plano sprendiniais pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GM), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com				**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:807), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALNIŠKIŲ K., KALNIŠKIŲ KELIO G., DETALUSIS PLANAS**	Laida 0
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė		2025		
					Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Stadija					Plotas, ha: 3.2892	Mastelis: 1:1000
					Lapas: 1	Lapų: 5