

III. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1 Detaliojo plano sprendinių esmė: nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais. Detaliojo plano sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Detaliojo plano tikslas - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, padalinti ir pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:807), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., Kalniškių Kelio g., teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (keičiant žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą), neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Teritorijos naudojimo reglamentai: detaliojo plano sprendiniais pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GM), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Formuojamų žemės sklypų pagrindiniai reglamentai nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos nustatomi pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinį sutikimą.

Leistinas pastatų aukštis: maksimalus planuojamų statinių aukštis iki kraigo (m) – 10 m.

Užstatymo tipas: naujai formuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas (su), numatoma statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatą su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Statybos linija, statybos zona: Detaliajame plane statybos linija, statybos riba ir statybos zona yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Planuojamoje teritorijoje nustatyta statybos linija (linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų), statybos riba (linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima) ir statybos zona (planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys) vadovaujantis statybos techninio reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nustatytais pastatų (priestatų) atstumais iki gretimų sklypo pastatų (priestatų) atžvilgiu reikalavimais.

Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai, insoliaciją užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Taip pat pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

Urbanistiniai ir architektūriniai apribojimai: statinių apdailai numatomos naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą; spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų,

medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Kvartale numatomas vieno ir dviejų aukštų vienbučiai bei dvibučiai gyvenamieji namai iki 10 m aukščio.

Formuojami žemės sklypai

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas – 0,1093 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 28;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: *Servitutas (S1): teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115);*

Servitutas (S2): teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 2

Plotas – 0,1600 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 24;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: *SI- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0225 ha;*

Servitutas-teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

SI.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0225 ha;

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 3

Plotas – 0,1800 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 23;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 4

Plotas – 0,1780 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 23;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 5

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S2- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0280 ha;

S2.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0280 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);
Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 6

Plotas – 0,1016 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S3- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0363 ha;

S3.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0249 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 7

Plotas – 0,1161 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 27;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S4- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0194 ha;

S4.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0114 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 8

Plotas – 0,1145 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 27;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S5- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0197 ha;

S5.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0111 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 9

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S6 - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0159 ha;

S6.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0072 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 10

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S7- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0173 ha;

S7.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0069 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 11

Plotas – 0,1065 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 28;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiektimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S8- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0160 ha;

S8.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0036 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 12

Plotas – 0,1335 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);
Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);
Užstatymo tankumas – 26;
Užstatymo intensyvumas - 0,40;
Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;
Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;
Servitutai: S9- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0189 ha;
S9.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0037 ha;
Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 13

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;
Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);
Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);
Užstatymo tankumas – 29;
Užstatymo intensyvumas - 0,40;
Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;
Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;
Servitutai: S10- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0166 ha;
S10.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0060 ha;
Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 14

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;
Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);
Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);
Užstatymo tankumas – 29;
Užstatymo intensyvumas - 0,40;
Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;
Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;
Servitutai: S11- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0151 ha;
S11.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0063 ha;
Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 15

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;
Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);
Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);
Užstatymo tankumas – 29;
Užstatymo intensyvumas - 0,40;
Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S12- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0166 ha;

S12.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0094 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 16

Plotas – 0,1087 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 28;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S13- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0165 ha;

S13.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0098 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 17

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S14- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0223 ha;

S14.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0091 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 18

Plotas – 0,1148 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 27;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 19

Plotas – 0,1482 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 25;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 20

Plotas – 0,1193 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 27;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S15- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0226 ha;

S15.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0093 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 21

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S16- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0105 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 22

Plotas – 0,1192 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 27;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 23

Plotas – 0,1088 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 28;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S17- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0067 ha;

S17.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0067 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 24

Plotas – 0,1000 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 29;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S18- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0163 ha;

S18.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0067 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 25

Plotas – 0,1627 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 24;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 26

Plotas – 0,1584 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 24;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S19- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0273 ha;

S19.1- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0273 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklypas Nr. 27

Plotas – 0,1496 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas (turinys) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas;;

Žemės naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GM);

Leistinas pastatų aukštis - 10 metrai (leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus);

Užstatymo tankumas – 25;

Užstatymo intensyvumas - 0,40;

Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: aprašoma aiškinamojo rašto konkretizuotuose ir grafiniuose sprendiniuose;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

Servitutai: S20- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0175 ha;

S20.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0175 ha;

Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.2 Susisiekimo komunikacijos, transporto srautai: Į suformuotus žemės sklypus patekama iš esamos Kalniškių Kelio gatvės bei 6 pločio servitutą. Kalniškių gatvės raudonųjų linijų plotis nuo 12 iki 16 metrų pločio. Gatvės raudonųjų linijų plotis, kelio parametrai numatomas vadovaujantis 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatais. Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos numatomos naujai formuojamų žemės sklypų ribose, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelė.

3.3 Atliekos: Žemės sklypų savininkai buitines atliekas laikinai kaupia savo sklypuose sandariuose kontaineriuose ir jas perduoda komunalinių paslaugų teikėjams utilizavimui pagal sutartis. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Atliekų turėtojai susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

3.4 Želdynai: Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatyta atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, kur numatyta kad priklausomųjų želdynų kiekis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje privalo būtų ne mažesnis kaip 25 proc.

Planuojamoje teritorijoje esami keli medžiai išsaugomi. Formuojamuose žemės sklypuose esančių želdynų ir želdinių apsauga, tvarkymas ir priežiūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai sodinami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų. Techninio pastatų projekto rengimo metu sklypo plane bus numatomos privalomųjų želdinių teritorijos, numatant planuojamų želdinių parametrai.

3.5 Gaisrinės sauga:

Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais.

Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (pakeitimas 2011-06-17 Nr. 1-201) reikalavimus. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67.3 punktas nurodo, kad kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie vandens telkinio numatomas iš esamo 6 m pločio servituto kelio. Gaisro atveju projektuojami gyvenamieji namai bus gesinami iš greta planuojamo žemės sklypo esančio vandens telkinio.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 1364), atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos kaimo gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 12 km. Prie planuojamų statinių specialiųjų tarnybų transportui privažiuoti bus naudojamos esamos gatvės. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Plungės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Plungės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Pramonės pr. 2, Plungė) - apie 6 km.

3.6 Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai: Planuojama teritorija patenka į viešojo vandens tiekimo teritorijas. Detaliuoju planu numatoma prisijungti prie artimiausių Kalniškių kelio gatvėje greta Beržų gatvės esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Formuojamuose žemės sklypuose numatomi požeminio vandens vandenvietės (gręžiniai), kuriems numatoma – 3 m požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona. Atsiradus teritorijoje centralizuotiems tinklams, gręžiniai turi būti demontuojami.

Artimiausiose teritorijose centralizuotų lietaus nuotekų tinklų nėra, todėl prisijungti prie centralizuotų tinklų sistemos nėra galimybės. Lietaus nuotekos infiltruojamos į žemės sklypą. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tinklai pajungiami nuo esamos MT-141, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas projektavimo sąlygas.

Plungės rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į necentralizuoto šildymo zoną. Numatomas kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Planuojama teritorija yra melioruota. Žemės sklypas ribojasi su sureguliuotu Mažosios Sruojos upeliu ir melioracijos grioviu S-3. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 5 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės

melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Žemės sklypuose esantis bendro naudojimo drenažo rinktuvui numatoma 5 m nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius. Tikslus drenažo tinklas nustatytas (atsikاسus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderintas su savivaldybės administracija. Planuojamuose sklypuose esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną išskelti.

Pažeistų melioracijos sistemų rekonstravimą ir atstatymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas [28]. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, statinių techninio projekto rengimo metu lygiagrečiai turi būti rengiami ir melioracijos sistemų statinių ir (ar) bendro naudojimo rinktuvų iškėlimo ir/ar rekonstrukcijos projektai, kuriuose turi būti detalizuoti ne tik planuojami sprendiniai, bet ir parenkamos konkrečios poveikio paviršiniams vandens telkiniams (hidrodinaminio ir/ar cheminės taršos) išvengimo, mažinimo ir/ ar kompensavimo priemonės. Visi melioracinės sistemos pertvarkymo darbai turi būti organizuojami vadovaujantis MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais. Drenažo sistemas pertvarkyti taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse (tikslinama techninio projekto metu, darbai atliekami sklypų savininkų lėšomis).

3.7. *Servitutai:* Žemės sklypuose numatomas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku bei servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

3.8. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus ar pertvarkius inžinerinius tinklus techninio projekto rengimo metu ar kadastrinių matavimų metu.

Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatytos vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540. Ūkinė ir/ ar kitokia veikla, kurią yra draudžiama ir/ar ribojama vykdyti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose, yra nustatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnyje ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXIX skyriuje.

3.9. *Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu*

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės veiklos rūšis, kurioms numatomos sanitarinės apsaugos zonos, bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu planuojama veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nėra tarši, SAZ nenustatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Statybos metu triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių, inžinerinių statinių ir sistemų, vykdomos ūkinės veiklos ir jos

lemiamo triukšmo lygis neviršytų vietai, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytą triukšmo ribinių dydžių.

Projekto vadovė



Jurgita Comienė