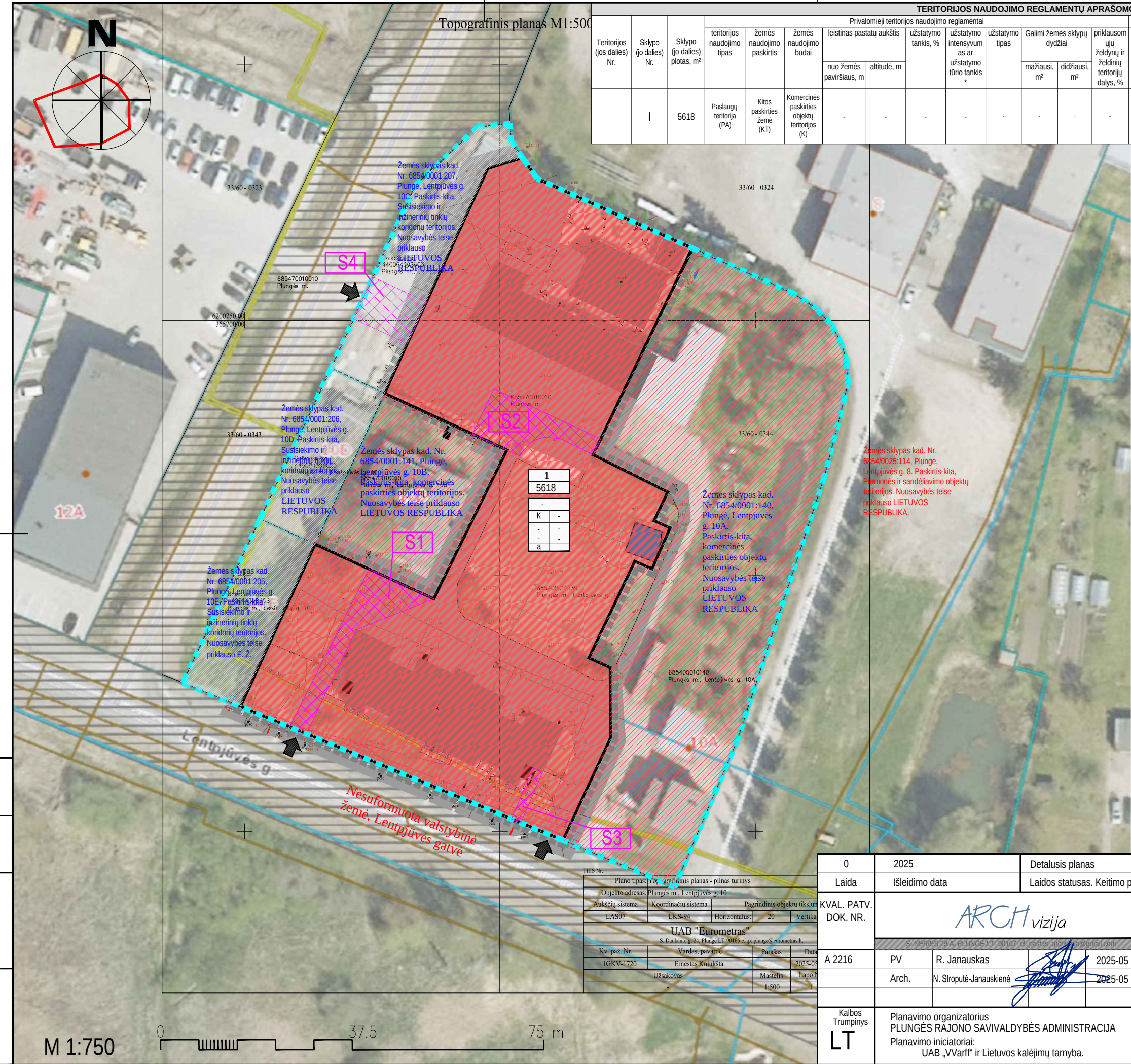




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	
	I	5618	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai													
Kiti reglamentai (a,b)													
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos													
Servitutai													
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). 3. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 218 Servitutas - tiesioginio naudojimo, naudojimo paskirties, ardomosios komunikacijos (barnaugantis). Plotas: 0.0022 ha, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "S2". 203 Kėlio servitutas - tiesioginio transporto priemonės (barnaugantis). Plotas: 0.0175 ha, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "S2". 203 Kėlio servitutas - tiesioginio transporto priemonės (barnaugantis). Plotas: 0.0152 ha, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "S2". 114 Kėlio servitutas - tiesioginio transporto priemonės, tiesioginio naudojimo paskirties, tiesioginio naudojimo paskirties (barnaugantis). Plotas: 0.0104 ha, sklype Nr. 6854/0001:207, plane pažymėtas indeksu "S4".													

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI SERVITUTAI
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI

0	2025	Detalusis planas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0001:125), esančio Plungės r. sav., Plungės m., Lentpjūvės g. 10, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimo Nr. 4-36 1 punktu - koregavimas		
	A 2216	PV	R. Janauskas	2025-05	Dokumento pavadinimas: ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M 1:750 NAGRINĖJAMA TERITORIJA	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2025-05	0		
Kalbos Trumpinys LT	Planavimo organizatorius PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Planavimo iniciatoriai: UAB „VVarff“ ir Lietuvos kalėjimų tarnyba.			Dokumento žymuo: 2501 - DSP - B.3	Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA
	UŽSTATYMUI SKIRTA TERITORIJA
	SERVITUTO ZONA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, Visuomeninės paskirties teritorijos
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:													
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.													
	<table><tr><th colspan="2">n/m</th></tr><tr><th colspan="2">T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	n/m		T		1	2	3	4	5	6	a	b
n/m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
a	b												

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
Teritorijos naudojimo tipai: SI - Socialinės infrastruktūros teritorija; Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, V- Visuomeninės paskirties teritorijos. Užstatymo tipas: Ip - Laisvo planavimo užstatymas.	

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017): Negyvenamieji pastatai: 8. Visuomeninių: 8.1. Kultūros; 8.2. Mokslo; 8.3. Gydyto; 8.4. Sporto; 8.5. Religinių; 8.6. Specialiųjų. Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai. 4. Kiti inžineriniai statiniai Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatoma - 25 %, kuris turi būti tikslinamas atsižvelgiant į pastatų paskirtį, vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo lentele.	
--	--

Teritorijos naudojimo tipai: PA - Paslaugų teritorija; Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, K- Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Užstatymo tipas: Ip - Laisvo planavimo užstatymas.	
---	--

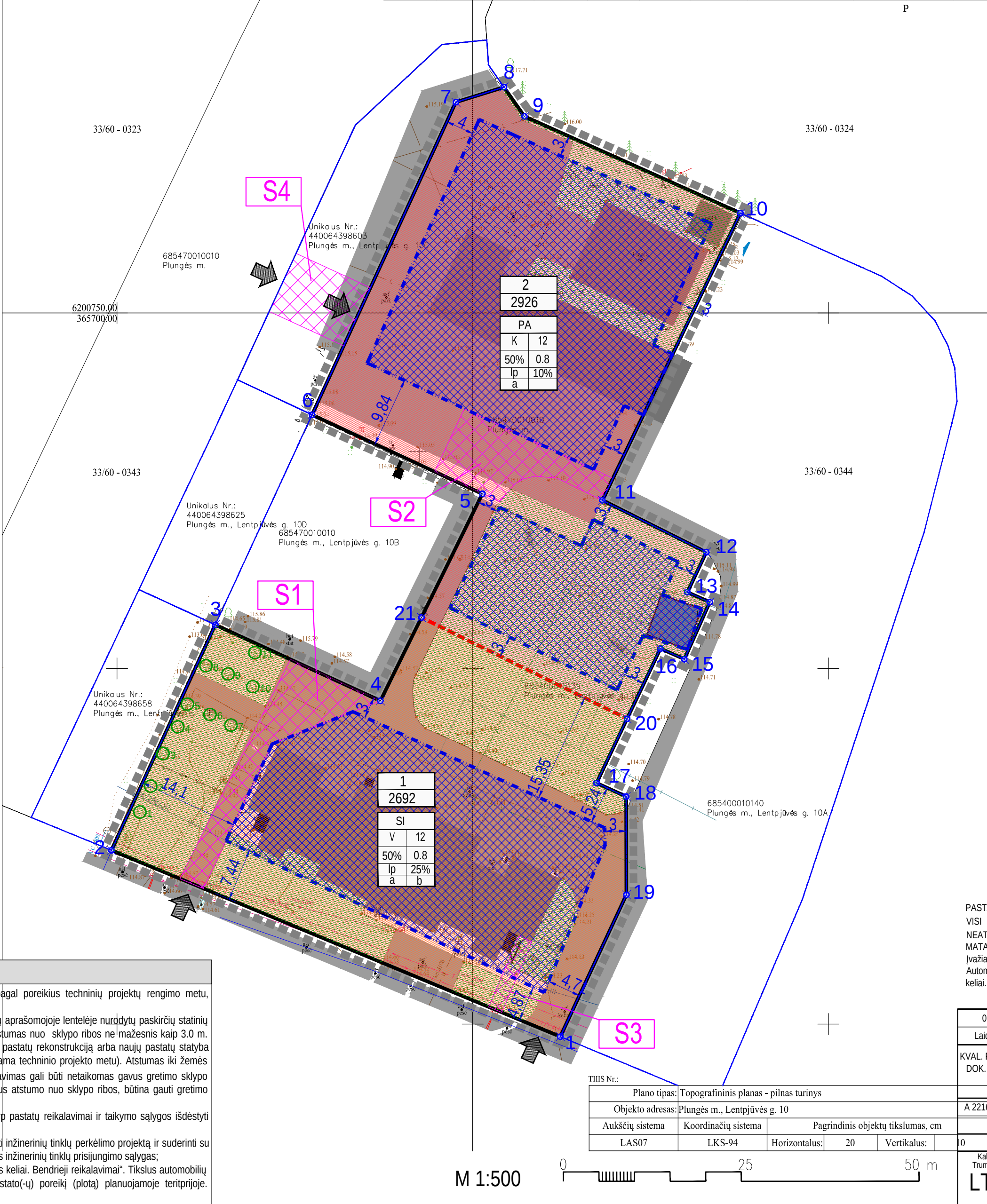
Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017): Negyvenamieji pastatai: 4. Komerčinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą. 4.1. Viešbučių; 4.2. Bendro gyvenimo namų; 4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maitinimo; 5.1. Administracinių; 9.1. Pagalbinio ūkio; 13.1. Specialiųjų paslaugų Inžineriniai statiniai: 1. Susiekimo komunikacijų statiniai. 2. Inžineriniai tinklai. 4. Kiti inžineriniai statiniai Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatoma - 10 %.	
---	--

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:	
1.URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką sklype, mastelio, turio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Nenustatoma užstatymo linija, ties kuria turi būti formuojamas pastato pagrindinio turio fasadas. Pastatų aukštumumas iki 12 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 3 aukštų. Stogai įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūniuose įrengtuose garažuose.	
2.GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.	

PASTABOS:	
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, linijos bei statybos normatyvų; - Pažymėtoje statybos zonoje galima visų sprendinių brėžinyje - teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 12 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumai gali būti sumažinti, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu. Atliekant esamų pastatų rekonstrukciją arba naujų pastatų statybą sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimio sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Rengiant pastato techninį projektą neišlaikant minimalaus atstumo nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko raštinę sutikimą. - Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisriųjų atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose; - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas; - Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietų dangų.	

PASTABOS:	
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, linijos bei statybos normatyvų; - Pažymėtoje statybos zonoje galima visų sprendinių brėžinyje - teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 12 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumai gali būti sumažinti, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu. Atliekant esamų pastatų rekonstrukciją arba naujų pastatų statybą sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimio sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Rengiant pastato techninį projektą neišlaikant minimalaus atstumo nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko raštinę sutikimą. - Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisriųjų atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose; - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas; - Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietų dangų.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvum as ar užstatymo turio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausom ųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai (a,b)		
										nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²
	1	2692	Socialinės infrastruktūro s teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomenin ės paskirties teritorijos (V)	12	126.50	50	0.8	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	25	3	8.1., 8.2., 8.3. 8.4., 8.6, 2., 4.	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, keitvartinės srities). 2. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis). 3. Sirostomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvykštasis skirsnis). 5. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	218 Servitutai - tiesė tiesi, aptarnaujami, naudojami po žemės, antrinės komunikacijos (tarnaujantis). Plotas: 0.0022 ha, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "S3". 203 Kėlio servitutai - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0.0175 ha, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "S1".
	2	2926	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	127.50	50	0.8	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	10	3	4.1., 4.2., 4.3., 4.3., 4.5., 5.1., 9.1., 13.1., 2., 4.	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvartinės srities). 2. Sirostomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 3. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	203 Kėlio servitutai - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0.0152 ha, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "S2". 114 Kėlio servitutai - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudojasi pėsčiųjų taku, tiesė vartoją galvynų (vešpatuojantis). Plotas: 0.0104 ha, sklype Nr. 68540001.207, plane pažymėtas indeksu "S4".



SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS
		X	Y	
1	1	6200648.23	365762.31	2692 kv.m
	2	6200674.44	365699.21	
	3	6200706.15	365713.82	
	4	6200695.46	365737.02	
	21	6200707.17	365742.79	
	20	6200692.93	365771.69	
	17	6200683.90	365767.40	
	18	6200681.99	365771.57	
	19	6200668.17	365771.61	
	5	6200724.56	365751.36	
2	6	6200735.68	365727.41	2926 kv.m
	7	6200779.63	365747.63	
	8	6200781.75	365754.39	
	9	6200777.64	365757.27	
	10	6200764.03	365787.63	
	11	6200723.65	365768.23	
	12	6200716.35	365782.84	
	13	6200710.73	365780.17	
	14	6200709.33	365783.32	
	15	6200701.32	365779.75	
	16	6200702.81	365776.39	
	20	6200692.93	365771.69	
	21	6200707.17	365742.79	

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
Nr.	Medžio pavadinimas	Ø 1,3 m. aukštyje, cm	Gyvybingumas	Mežio būklė	Pastabos
1.	Liepa paprastoji	38	Žalias	Gera	Išsaugomas
2.	Liepa paprastoji	25	Žalias	Gera	Išsaugomas
3.	Liepa paprastoji	30	Žalias	Gera	Išsaugomas
4.	Liepa paprastoji	24	Žalias	Gera	Išsaugomas
5.	Liepa paprastoji	30	Žalias	Gera	Išsaugomas
6.	Liepa paprastoji	23	Žalias	Gera	Išsaugomas
7.	Liepa paprastoji	21	Žalias	Gera	Išsaugomas
8.	Liepa paprastoji	30	Žalias	Gera	Išsaugomas
9.	Liepa paprastoji	23	Žalias	Gera	Išsaugomas
10.	Liepa paprastoji	22	Žalias	Gera	Išsaugomas
11.	Eglė paprastoji	31	Žalias	Gera	Išsaugomas

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIĖJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
Įvažiavimo ir parkavimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkretios vietos sprendžiamos techniniu projektu. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus.

0	2025		Detalus planas	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0001:125), esančio Plungės r. sav., Plungės m., Lentpjuvės g. 10, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimo Nr. 4-36 1 punktu - koregavimas
	S. NERIS 20 A PLUNGĖ LT 30167 A paviršiaus reljefas			
A 2216	PV	R. Janauskas	2025-05	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2025-05	
0				Laida
Kaltos Trumpinis				0
LT	Planavimo organizatorius PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Planavimo iniciatoriai: UAB „VVarif“ ir Lietuvos kalėjimų tarnyba.			Dokumento žymuo: 2501 - DSP - B.4
				Lapas
				Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:		
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS	
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	
	GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS	
	STATYBOS RIBA	
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS	
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS	
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI	
GRETIMYBĖS		
GRETIMYBĖ	GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	SAVININKAS
2-3	6854/0001:205	E. Ž.
3-4-21-5-6	6854/0001:141	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Plungės rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis UAB "Madava"
3-6	6854/0001:206	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Plungės rajono savivaldybė.
6-7-8	6854/0001:207	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Plungės rajono savivaldybė.
8-9-10	6854/0025:114	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Plungės rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis UAB "Ecoservice projektai".
10-11-12-13-14-15-16-20 -17-18-19-1	6854/0001:140	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Plungės rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis UAB "Madava"
1-2	-	Valstybinė žemė, Lentpjuvės gatvė.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Susisiekimo komunikacijos: Planuojamos teritorijos yra Plungės mieste. Į planuojamas teritorijas patenkama esamomis gatvėmis ir privažiavimo keliais. Į teritoriją galima patekti važiuojant rajoniniu keliu 3201 Dariaus ir Girėno gatve pasukus į Lentpjuvės gatvę už ~ 0,350 km.

Automobilio transporto eismas numatomas iš vietinės reikšmės kelio - C kategorijos Lentpjuvės gatvės ir vietinės reikšmės kelio - D kategorijos Margio gatvės. Vidinė sklypų gatvė, dviejų eismo juostų, juostų plotis - 2,75 m. Privalomos automobilių stovėjimo vietos renkamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriuje pastatams nustatytais reikalavimais. Konkrečios automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų įrengimo vietos nustatomos rengiant statybos projektus.

Inžineriniai tinklai: Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo reglamentais (T00088 170), numatomas centralizuotas gėrimo vandens tiekimas ir centralizuotas buitinės nuotekos tvarkymas.

Vandentiekio tinklai: Statiniai aprūpinami geriamu vandeniu iš centralizuotų tinklų, prijungiant vandentiekio tinklus prie vandentiekio linijos, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Nuotekų tinklai: Buitinių nuotekų nuvedimas planuojamose sklypuose numatomas į centralizuotus tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas. Nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Lietaus nuotekų surinkimas: Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Žemės sklypo savininkai privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti lietaus bei ištirpusio sniego vandenį ir pašalinti juos į griovius, nukreipti į žalius plotus arba išleisti į kitoms asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas: nuotakas, siurbines, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Elektros tiekimas: Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų.

Ryšiai: Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas), gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

Šildymas: Centralizuotų šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje ir arti jos nėra. Pastatų šildymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Galimi šildymo būdai: kietu kuru, ekologiški šildymo būdai: geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt. yra galimi visoje teritorijoje.

Melioracija: Planuojamoje teritorijoje nėra melioracijos įrenginių.

PASTABOS:

Gaisrinė sauga: Statinių statybos ribos ir zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinės atstumo reikalavimus. Konkrečios priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, nustatomi rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose išdėstytomis taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis 67 (67.3) punkto nuostatomis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamų, dirbtinių, vandens telkinių, nuo kurių, atstumas iki nustatomų, statybos zonų perimetro tolimiausių taškų yra ne didesnis kaip 1000 metrų. Artimiausi vandens telkiniai yra kaimyniniuose žemes sklypuose. Gaisrinės technikos privažiavimas iki planuojamos teritorijos numatomas viešaisiais keliais (gatvėmis), atstumas nuo Plungės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos buveinės (Pramonės pr. 2, Plungė) iki planuojamos teritorijos - 6,1km.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje yra želdinių. Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymu nustatyta tvarka, t.y. vadovaujantis 2008-03-12 LR nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ Nr. 206, nustatytais kriterijais, būtina įvertinti ar planuojamame žemes sklype esantys medžiai nėra priskiriami saugotiniams. Nustačius, kad sklype yra saugotinių medžių, jų kirtimas galimas tik gavus leidimą, vadovaujantis 2007-06-28 d. LR želdinių įstatymu Nr. X-1241 (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomiems želdynams priskiriamas plotas. Visuomeninės paskirties objektų teritorijos želdynams priskiriamas 25 procentai nuo viso kiekvieno žemes sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijos 10 procentus nuo viso kiekvieno žemes sklypo ploto. Želdynams skirtą plotą turi būti detalizuojama rengiant statybos projektus. Esami želdiniai tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

Teritorijos reljefas: Natūralus planuojamos teritorijos reljefas turi būti išsaugomas arba keičiamas nereikšmingai tik tose vietose, kur būtina atlikti žemės paviršiaus reljefo išlyginimo darbus, rengiant automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas kiemo aikšteles. Tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemes sklypams ar daro kraštovaizdžio.

Atliekų tvarkymas: Vykdamat veiklą, sukeliančią atliekas, jos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų turėtojo teritorijoje, konkrečios atliekų konteinerių aikštelės vietos nustatomos rengiant statybos projektus.

PASTABA: Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose pastatų statyba galima tik iškelus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

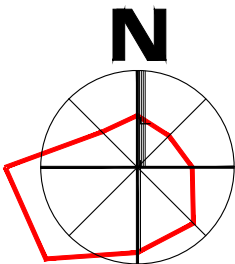
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

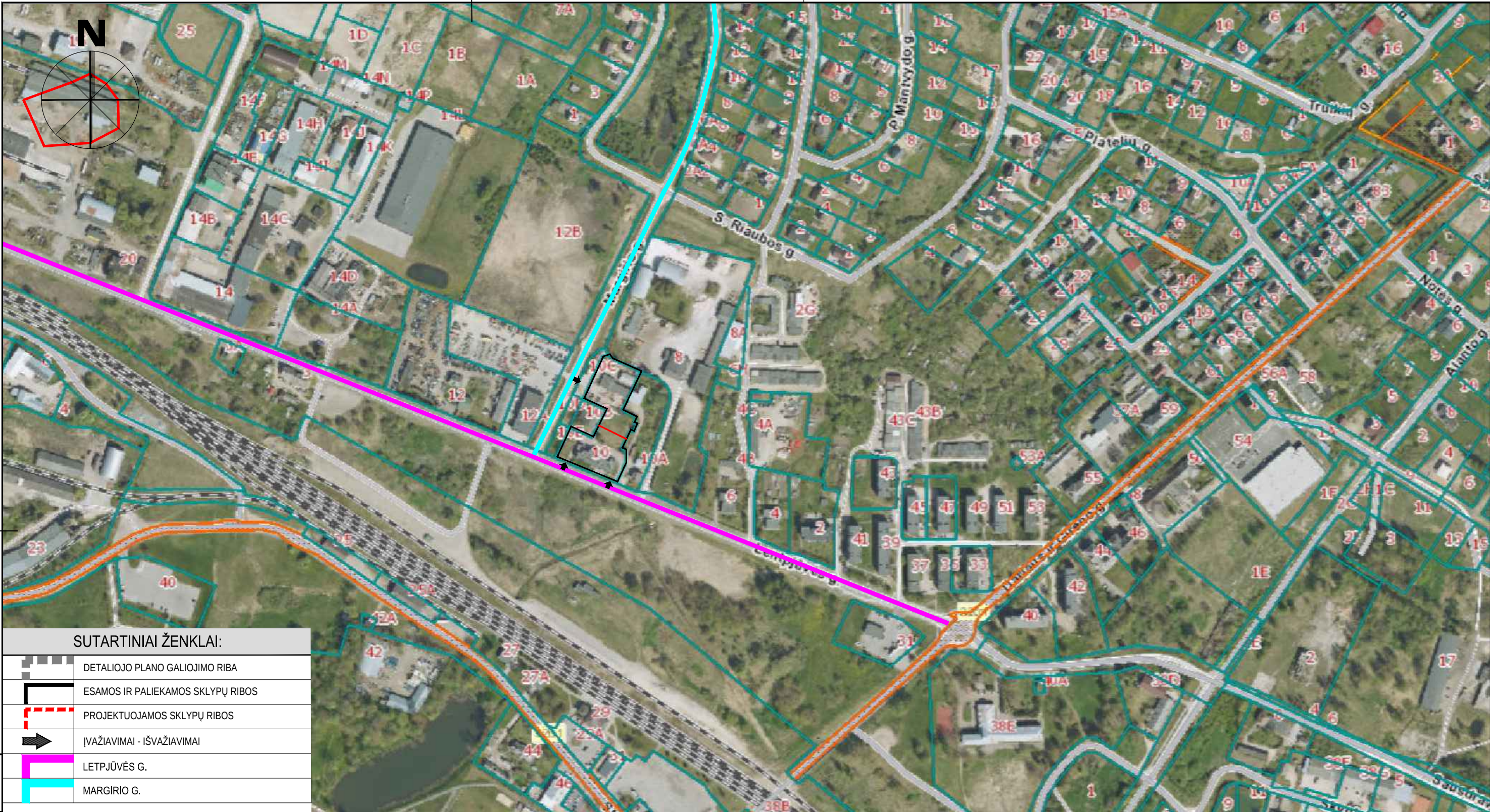
n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

M 1:500

0 25 50 m

0	2025	Detalusis planas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0001:125), esančio Plungės r. sav., Plungės m., Lentpjuvės g. 10, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimo Nr. 4-36 1 punktu - koregavimas
	S. NERIESA A. PLUNGĖ LT 3057 A. PAVIRŠINIO TINKLO PLANAS		
A 2216	PV	R. Janauskas	2025-05
	Arch.	N. Struputė-Janauskienė	2025-05
Kaibos Trumpinis LT		Planavimo organizatorius PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Planavimo iniciatoriai: UAB „VVarf“ ir Lietuvos kėlimų tarnyba.	
Dokumento pavadinimas:		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	
Dokumento žymuo:		2501 - DSP - B.5	
Lapas		1	1





SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	LETPJŪVĖS G.
	MARGIRIO G.

PASTABOS:

Planuojama teritorija yra Plungės mieste. Įvažiuoti į sklypus yra galimybė iš pietų pusės iš Lentpjuvės gatvės ir vakarinės pusės Margirio gatvės. Brėžinyje pažymėtos įvažiavimų vietos konkretizuojamos (tikslinamos) statinio statybos projekte. Naujai formuojamiems sklypams Nr. 1, Nr. 2, yra nustatyti kelio servitutai. Gatvės įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo aktualios redakcijos reikalavimais. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. Gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais: 1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų); 2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Žemės sklype naujai įrengiami ir tvarkomi privažiavimai, nuvažos, statinių inžinerinės infrastruktūros projektavimas ir įrengimas bus vykdomas įstatymų numatyta tvarka, gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, infrastruktūrą įgyvendinant žemės sklypo savininko lėšomis.

0	2025	Detalusis planas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0001:125), esančio Plungės r. sav., Plungės m., Lentpijūvės g. 10, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimo Nr. 4-36 1 punktu - koregavimas
	A 2216	PV	R. Janauskas	2025-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2025-05	Dokumento pavadinimas: SUSISIEKIMO SCHEMA
Kalbos Trumpinys LT	Planavimo organizatorius PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Planavimo iniciatoriai: UAB „VVarff“ ir Lietuvos kalėjimų tarnyba.			Dokumento žymuo: 2501 - DSP - B.6
				Lapas 1
				Lapų 1