| | |
|---|---|
| **PROJEKTO PAVADINIMAS:** | **GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJA, SEDOS G. 2, PROJEKTAS** |
| **STATYBOS VIETA:** | **PLUNGĖS R. SAV., ŽEMAIČIŲ KALVARIJA, SEDOS G. 2, SKL. KAD. NR. 6877/0003:52** |
| **STATYBOS RŪŠIS:** | **STATINIO REKONSTRAVIMAS** |
| **KATEGORIJA:** | **NEYPATINGASIS STATINYS** |
| **PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ** | **VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ** |
| **PASTATO PASKIRTIS** | **VIENBUTIS NAMAS** |
| **PROJEKTO ETAPAS:** | **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| **LAIDA:** | **0** |
| **PROJEKTO DALIS:** | **PP** |
| **PROJEKTO NUMERIS:** | **383** |

MGE projektai

| | |
|---|---|
| **PROJEKTO RENGĖJAS:** | **UAB „MGE PROJEKTAI“**<br>**MOLYNO G. 26-1**<br>**PALANGA**<br>**TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM** |
| **DIREKTORIUS:** | **MARIJUS GRICIUS** |
| **PROJEKTO VADOVAS:**<br>At. Nr. 37812 | **MARIJUS GRICIUS** |
| **PROJEKTO DALIES VADOVAS:**<br>AT. NR. A2125 | **VALENTINAS LUCENKO** |
| **TVIRTINU STATYTOJAS:** | **K. J.** |
| **PALANGA** | **2025** |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS *Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas*
ADRESAS *Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, Kad. Nr. 6877/0003:52*
STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

| Dalys | PUSLAPIS | PAVADINIMAS | Bylos žym. |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Antraštinis lapas | PP |
| | 2 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | PP |
| | 3-6 | Bendrieji statinių rodikliai | PP |
| | 7-16 | Aiškinamasis raštas | PP |
| | 17 | Sklypo planas | PP |
| | 18-35 | Architektūrinės dalies brėžiniai | PP |
| | | | PP |
| | | | PP |
| | | | PP |

Direktorius, PV Marijus Gricius

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 789 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | $m^2$ | 146 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 18 | Galimas 19 |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | 25 | esamas |
| **II SKYRIUS PASTATAI** | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė | | | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | Gyv. namas |
| 2.2. priklausinys | vnt. | 1 | Ūkinis past. |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 101,54 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 101,54 | |
| 5. Pastato tūris.* | $m^3$ | 400 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 + mans. | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 7. Pastato aukštis. * | m | 5,93 | Esamas 5,93 |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 2 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 9.1. 1. kambario | vnt. | | |
| 9.2. 2. ir daugiau kambarių | vnt. | | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | C | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

## III SKYRIUS
## ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. patalpos pavadinimas | Pagalb. ūkio pask.pastatas | 1 |
| 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis | Pagalbinio ūkio | |
| 1.3. patalpos bendras plotas | $m^2$ | 58,02 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|

## IV SKYRIUS
## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

**2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

**3. Gatvės:**

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|

**V SKYRIUS**
**INŽINERINIAI TINKLAI**

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. **inžinerinių tinklų ilgis*** m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; $mm^2$

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; $mm^2$

**VI SKYRIUS**
**KITI STATINIAI**

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017-12-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:
1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22, Nr. I-733.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
15. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
25. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:
1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. „Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, taisyklės“, 2010-03-15 Nr. D1-193.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 Nr. 1-338.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2020 „Šulinių ir versmių kaptažo įrenginių visuomenės sveikatai reikalavimai.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
8. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

## PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas.
**Statybos vieta, sklypo paskirtis** – Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, (6877/0003:52). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
**Projektinių pasiūlymų paskirtis** – Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
**Statytojas** – K.J.
**Projektuotojas -** UAB „MGE projektai“, į. k. 164037051, Molyno g. 26-1, LT-00102 Palanga.
**Projekto vadovas -** Marijus Gricius
**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai -** Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.
Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

**VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS**

| | |
|---|---|
| STR 1.01.03:2017 [5.23] | Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“ |

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas parengtas vadovaujamasi architektūriniais, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimais.

## STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2024-09-10 Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Žemės sklypas. Kad. Nr. 6877/0003:52 Žemaičių Kalvarijos k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Pastatas – Gyvenamasis namas. Un. Nr. 6889-0003-9018. Paskirtis – Vienbučių.
Pastatas – Sandėlis. Un. Nr. 6889-0003-9029. Paskirtis – Pagalbinio ūkio.
Pastatas – Malkinė. Un. Nr. 6889-0003-9036. Paskirtis – Pagalbinio ūkio.
Kiti inžineriniai statiniai – Lauko tualetas. Un. Nr. 6889-0003-9040. Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai
Sklype yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai.
**Esami želdiniai –** sklypo teritorijos viduryje esantis lapuotis išsaugomas.
**Geologinės sąlygos**. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 1,25 m, nuo 118,41 iki 119,66. Gruntas sklype susistovėjęs ilgą laiką, žemės judinimo darbai nebus atliekami, pastatas rekonstruojamas ant esamų pamatų. Inžineriniai geotechniniai grunto tyrimai neatliekami.
**Higieninė ir ekologinė situacija.** Rekonstruojamame gyvenamame name užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Rekonstruojamo pastato padėtis sklype ir nuo sklypo ribų nesikeičia, išlieka esama situacija. Projektuojamas namas nepatenka į gamybinių - komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Gretimybėse esantys žemės sklypai – gyvenamosios paskirties ir rekreacijai, planuojamajai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai neigiamos įtakos neturės. Rekonstruojamas pastatas aplinkiniams sklypams ir pastatams poveikio fizinės, cheminės taršos, transporto organizavimo aspektais neturės. Vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir laikomos sandariuose, uždaruose komunalinėmis paslaugomis užsiimančios įmonės konteineriuose sklypo ribose. Atliekų rūšiavimui projektuojami trys konteineriai. Turi būti sudaryta sutartis su komunaliniu ūkiu dėl buitinių atliekų išvežimo. Numatomas atliekų kiekis 1 kub. m. per mėnesį. Daugiau jokių fizikinės taršos šaltinių nebus.
Vandentiekiui ir buitinėms nuotekoms naudojami esami įvadas ir išvadas, esant poreikiui juos rekonstruoti. Rekonstravimo metu gyvenimas ir bet kokia kita ūkinė veikla gyvenamajame name – draudžiama.
**Kultūros paveldo teritorija –** gyvenamo pastato rekonstrukcija, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai kultūros vertybės Žemaičių Kalvarijos statinių komplekso (unikalus kodas 1558) teritoriją T1 (4). Atlikti projektinių sprendinių įvertinimai paveldosauginiu aspektu. Projektuojant vadovaujamasi Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse išnagrinėjami sprendiniai šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

Gyvenamojo namo vieta rekonstruojant statinį išlaikoma, pastato tūris padidėja dėl projektuojamų kambarių mansardoje (Vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių

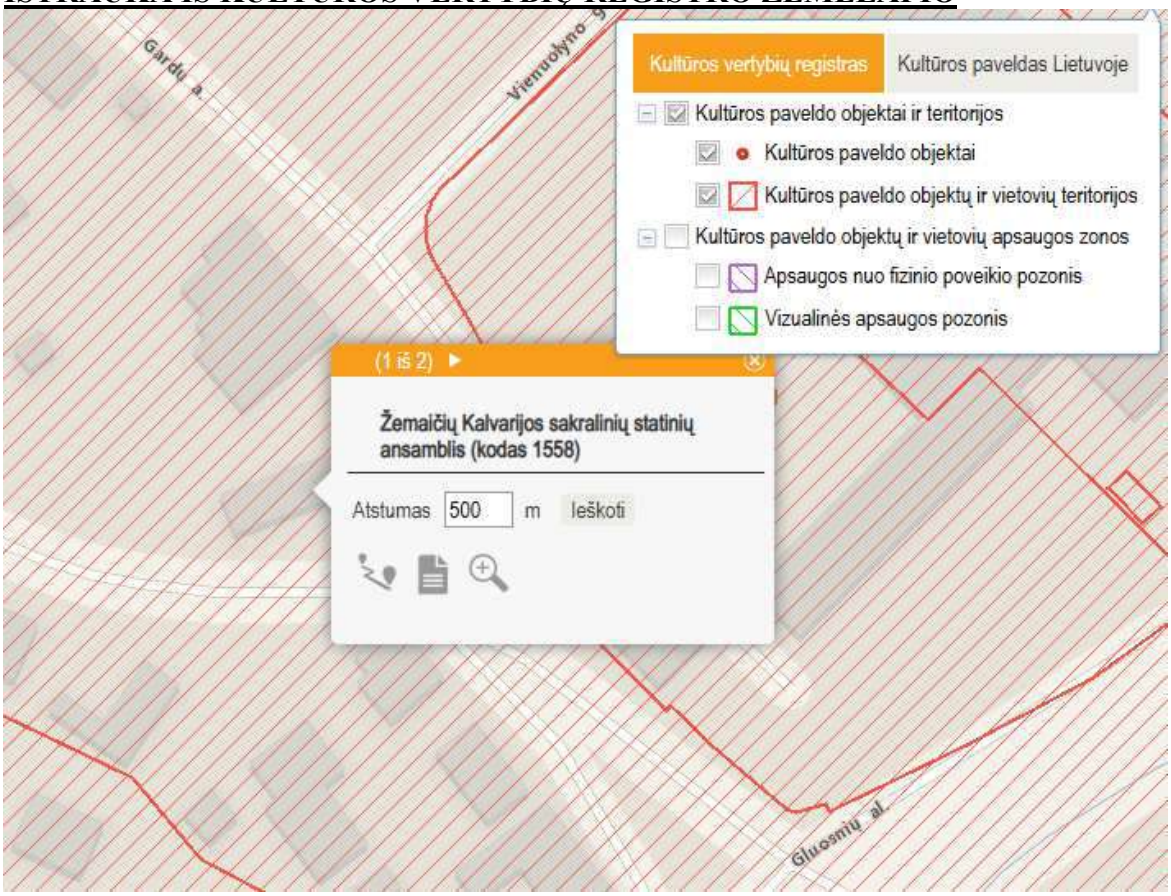
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis). Namo ilgis, plotis ir aukštis nekeičiami.

Pastato - sandėlio ir pastato - Malkinės nėra išlikę. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas buvusių pastatų vietoje (žr. kadastrinėje byloje ).

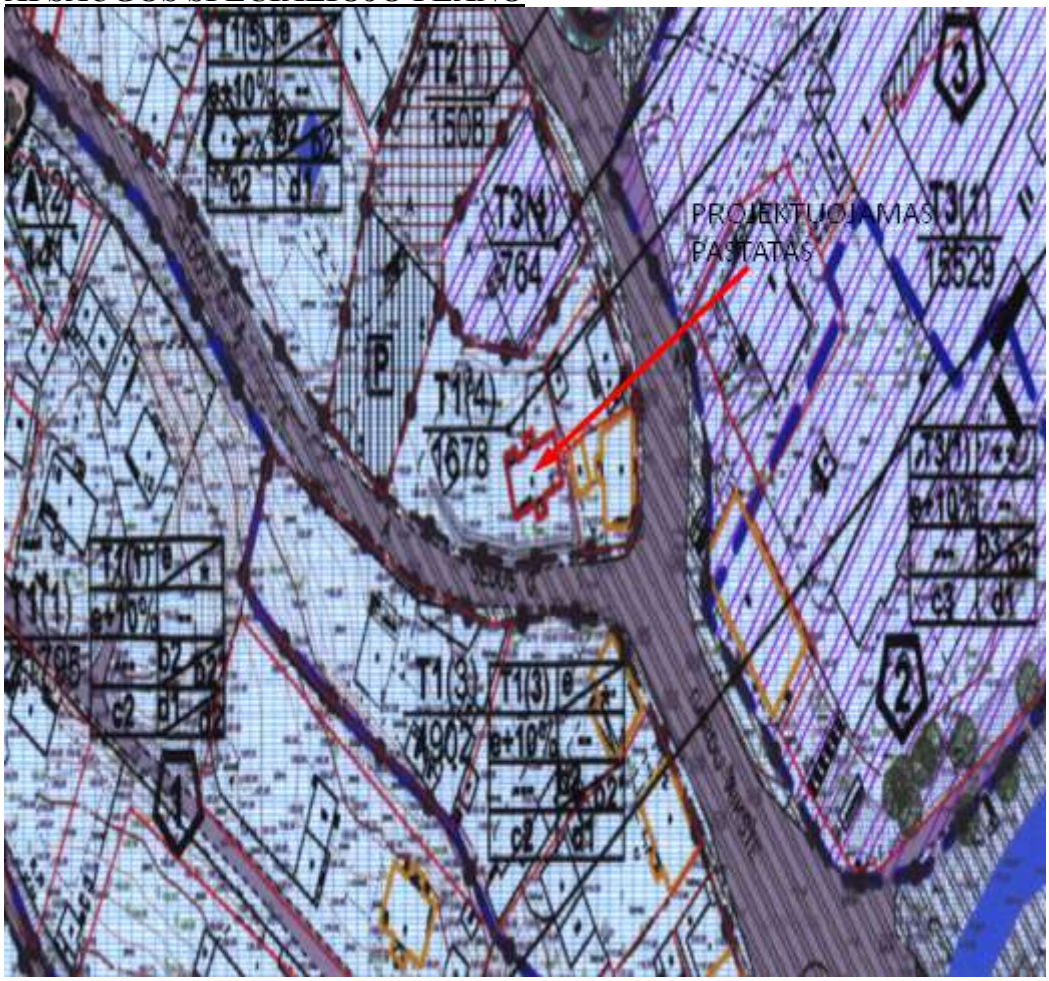
Gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos darbų metu žemės judinimo darbai nebus atliekami nes pastatai statomi ant esamų pastatų pamatų, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

**<u>IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO</u>**



## IŠTRAUKA IŠ ŽEMAIČIŲ KALVARIJŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO




**PASTATAI IR STATINIAI:**

- PASTATAI IR PASTATŲ KOMPLEKSAI, STATINIAI, ĮRAŠYTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ IR PASKELBTI SAUGOMAIS VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI BEI VIEŠAJAI PAGARBAI
- SIŪLOMI SAUGOTI MEDINIAI PASTATAI, STATYTI IKI 1945 METŲ
- TURINTYS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ MEDINIAI PASTATAI, STATYTI IKI 1945 METŲ,
- KITI PASTATAI IR STATINIAI

**Statinio esamos būklės įvertinimas.** Rekonstruojamas gyvenamasis namas pastatytas 1890m. Namo pamatai – betoniniai (būklę įvertinti vykdant statybos techninę priežiūra, reikalui esant sutvirtinti). Namo sienos - medinių rastų vietomis sutrūnijusių, pažeistų kirvarpomis, nebeatitinkančių mechaninio atsparumo (rastų sienojai keičiami naujais). Stogo konstrukcija – medinių gegnių, būklė bloga (stogo medinė konstrukcija keičiama į naują).

**ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA**

**Projektuojami statiniai:**
*Statinio pavadinimas:* Vienbutis gyvenamasis namas;
*Statybos rūšis:* rekonstravimas (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.2. statinio rekonstravimas);
*Statinio paskirties grupė*: Vienbučių ir dvibučių;
*Statinio paskirtis:* Vienbučių (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1.1. Vienbučių – Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys);
*Statinio kategorija:* Neypatingasis;

*Statinio pavadinimas:* Pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
*Statybos rūšis:* nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. nauja statyba);
*Statinio paskirties grupė*: Pagalbinių;
*Statinio paskirtis:* Pagalbinio ūkio (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 9.1. Pagalbinio ūkio – (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys);
*Statinio kategorija:* Nesudėtingasis II gr.;

*Statinio pavadinimas:* Vandentiekio tinklai;
*Statybos rūšis:* nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);
*Statinio paskirties grupė:* Inžineriniai tinklai;
*Statinio paskirtis:* Vandentiekio tinklų;
*Statinio kategorija:* Nesudėtingasis II gr.;

*Statinio pavadinimas:* Buitinių nuotekų tinklai;
*Statybos rūšis:* nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);
*Statinio paskirties grupė:* Inžineriniai tinklai;
*Statinio paskirtis:* Nuotekų šalinimo tinklų;
*Statinio kategorija:* Nesudėtingasis I gr.;

*Statinio pavadinimas:* Lietaus nuotekų tinklai;
*Statybos rūšis:* nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);
*Statinio paskirties grupė:* Inžineriniai tinklai;
*Statinio paskirtis:* Nuotekų šalinimo tinklų;
*Statinio kategorija:* Nesudėtingasis I gr.

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:** Vandentiekiui ir buitinėms nuotekoms naudojami esami įvadas ir išvadas, esant poreikiui juos rekonstruoti. Elektros įvadas pajungtas iš ESO tinklų. Ryšių tinklai esami.
Vėdinimo sistema – Rekuperacinė. Rekuperatoriaus naudingumo koef. ne mažesnis 0,80, ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis už 0,45 Wh/m². Triukšmo lygis – 40dBA.
Šildymas - šilumos siurblys oras-vanduo, šilumos siurblio naud. koef. COP ≥ 5,00 (esant standartinėms bandymo sąlygoms A7/W35). Triukšmo lygis –40dBA.
Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – patalpų ar išorės termostatai.
Karšto vandens ruošimas - tūrinis šildytuvas prijungtas prie šilumos siurblio.
Vietinė arba nutolusi saulės elektrinė.
**Susisiekimo komunikacijos:** Patekimas į sklypą esamas per įvažiavimą iš Sedos g.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatų architektūriniai sprendiniai projektuojami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais:
**Pastatų aukštis** - Gyvenamojo namo aukštis nekeičiamas. Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis negali viršyti gyvenamojo namo aukščio.
**Užstatymo tankis** – žemės sklypo užstatymo tankis gali būti didinamas 10%.
**Užstatymo tipas** – sodybinis užstatymas.
**Fasadų apdaila** – naudoti tradicines medžiagas: medis, akmuo. Fasadų spalvos tradicinės: molio, ruda, pilka. Stogų danga: skiedros, skarda, čerpės. Išsaugoti fasado dekoro drožinius.
**Esama architektūrinė būklė:** Esamas pastatas yra fiziškai nusidėvėjęs ir pasenęs. Pamatai betoniniai, be apdailos, sienos atsilupusios ir nublukusios, stogas – asbestinis šiferis. Pastato išorinį vaizdą projektuojama pakeisti ir atnaujinti panaudojant šiuolaikines apdailos medžiagas. Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Žemaičių Kalvarijos miestelyje.
**Projektuojamas išorės medžiagiškumas ir spalvos:**
Gyvenamojo namo fasadas - medinės dailylentės rudos spalvos.
Namo cokolis – rudos spalvos dekoratyvinis tinkas.
Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, dengtas keraminėmis čerpėmis natūralios molio spalvos.
Nutekamieji vamzdžiai tamsiai rudos spalvos.
Stogo pakalimas tamsiai rudos spalvos.
Langai, durys – plastikiniai arba mediniai baltos spalvos.
**Insoliacija:** Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5%.
Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

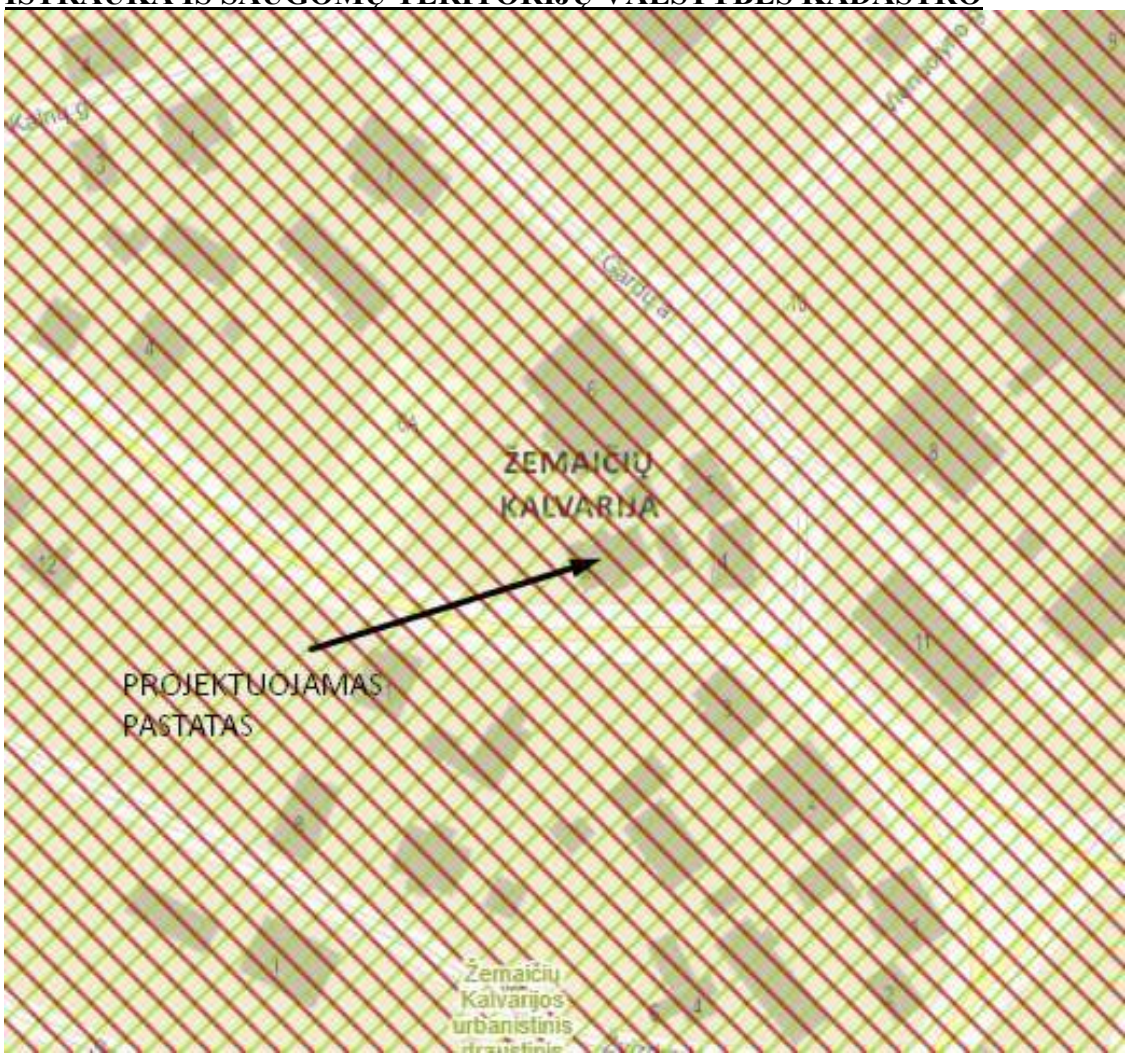
| Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| Įėjimo tambūras, laiptinė | 1:12 |
| Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| Virtuvė | 1:8 |

Rekonstruojamame gyvenamame name suprojektuoti penki gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Tai higieniniu aspektu pakankamas laikas, todėl bus išlaikomi statinio insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai

Vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Žmonių skaičius pastate numatomas 4-5žm.

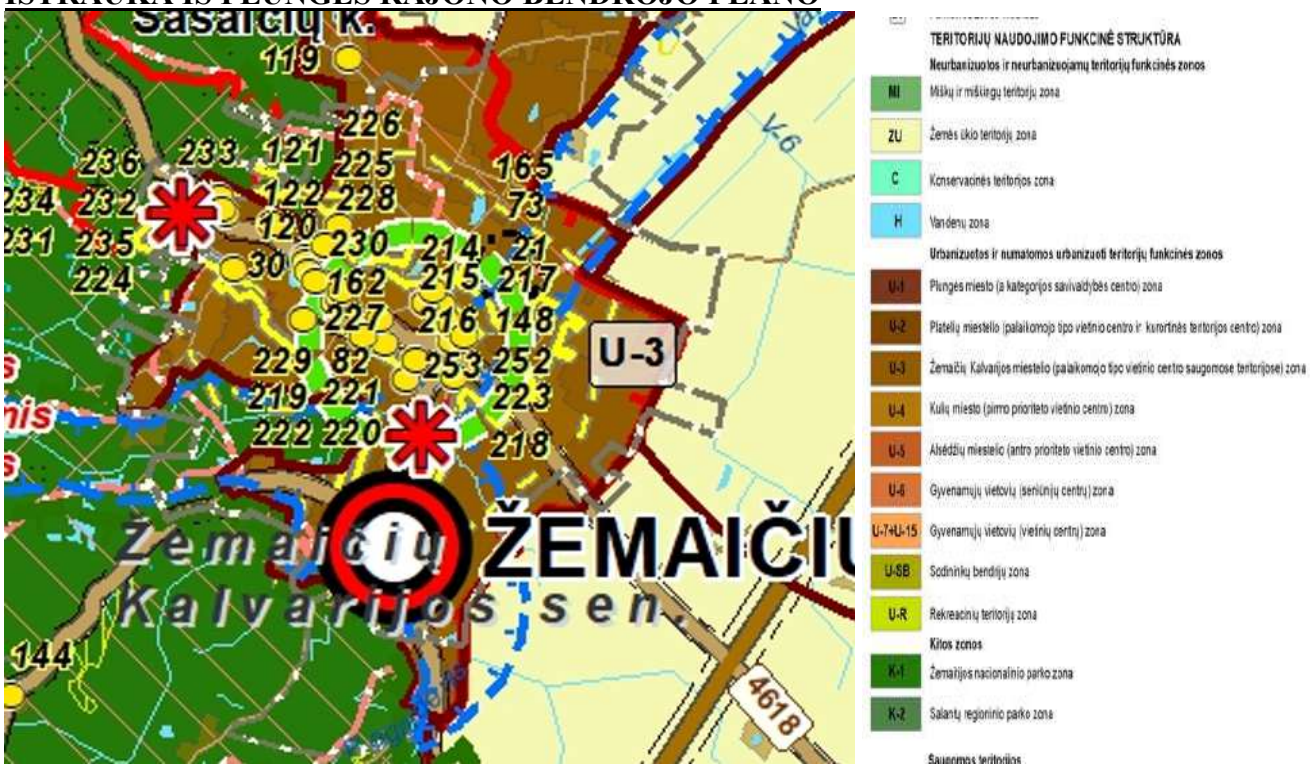
**Saugoma teritorija –** Sklypas patenka į Žemaitijos nacionalinio parko Žemaičių Kalvarijos urbanistinį draustinį (konservacinė funkcinio prioriteto zona). Projektas rengiamas Vadovaujantis Žemaičių Kalvarijos statinių komplekso (un.k. Kultūros vertybių registre 1558) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto sprendiniais ir Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. Taip pat vadovaujamasi Žemaitijos nacionalinio parko informacija statantiems

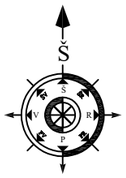
**IŠTRAUKA IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO**

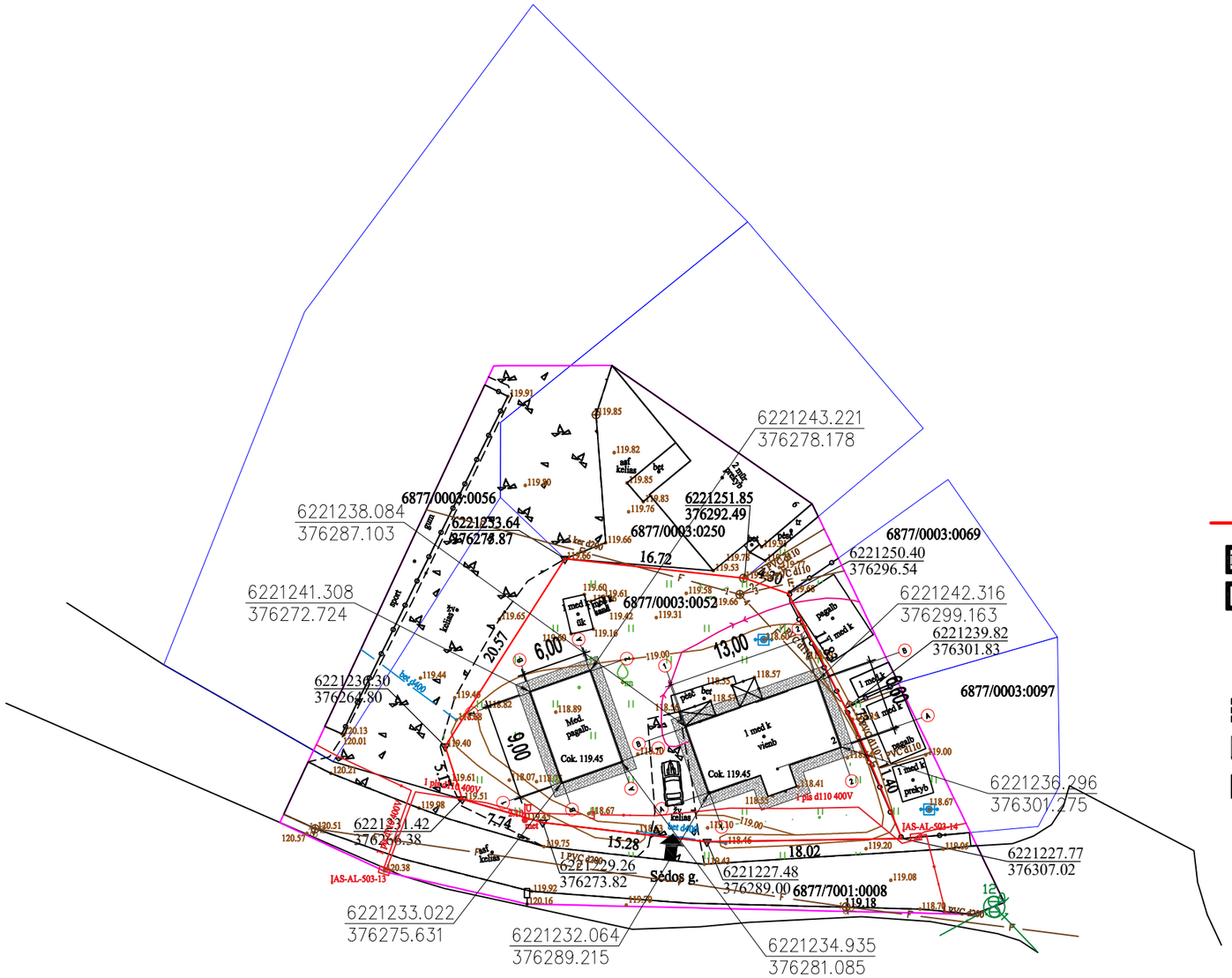


Sklypui galioja Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Sklypas patenka į Žemaičių Kalvarijos miestelio (palaikomojo tipo vietinio centro saugomose teritorijose) zoną.

**IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO BENDROJO PLANO**






SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|---|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 789 m² |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 146 m² |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 18% (galimas 19%) |
| 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 20% |

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|---|
| 1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 92 m² |
| 2. GYVENAMO NAMO TŪRIS | 400 m³ |
| 3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS | 5,93 m |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 75,35 m² |
| 5. NAUDINGAS PLOTAS | 101,54 m² |
| 6. BENDRASIS PLOTAS | 101,54 m² |

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|---|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | 54 m² |
| 2. TŪRIS | 240 m³ |
| 3. AUKŠTIS | 5,70 m |
| 4. BENDRASIS PLOTAS | 58,02 m² |

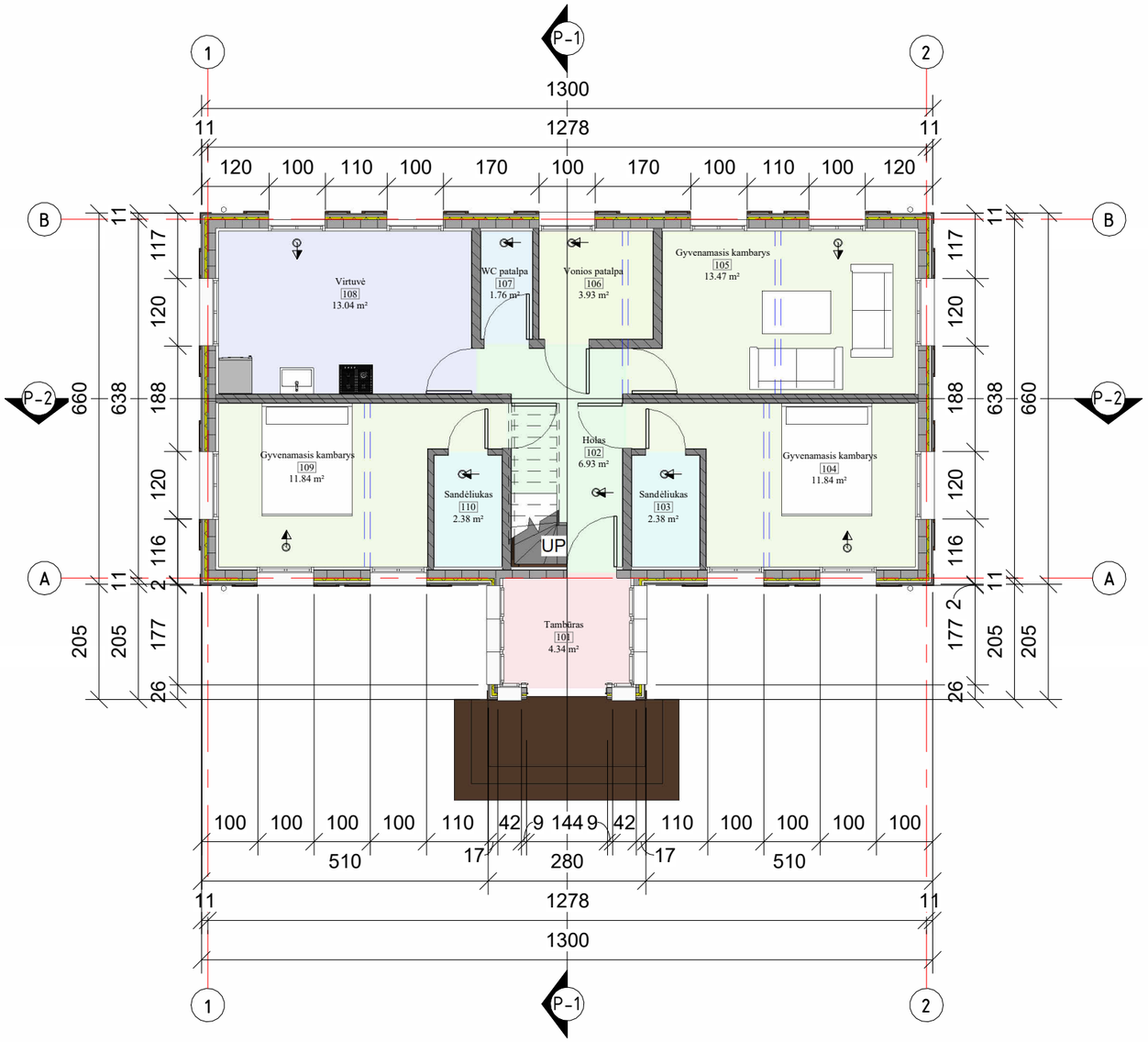
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1med vien — REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- Med Pagalb — PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 4,5x2,5m
- IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA - BETON> TRINKELĖS 80 m²
- ESAMA ŽALIA VEJA 1315 m²

**PASTABA:**
Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Sedos gatvės altitudėje 119,50.
Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Vienbučio pastato - 1 vieta.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" | | Gyvenamosios (Vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| | | | | | OBJEKTAS | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | SKLYPO PLANAS M 1-500 | | Laida 0 |
| TPV0083 | PDV | M. Gricius | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| TDP | UŽSAKOVAS | | | | 2025-08 TDP | Lapas | Lapų |
| | Tvirtinu: K. J. | | | | | | |




| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 101 | Tambūras | Akm.masės pl. | 4.34 m² |
| 102 | Holas | Parketlentės | 6.93 m² |
| 103 | Sandėliukas | Akm.masės pl. | 2.38 m² |
| 104 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.84 m² |
| 105 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 13.47 m² |
| 106 | Vonios patalpa | Akm.masės pl. | 3.93 m² |
| 107 | WC patalpa | Akm.masės pl. | 1.76 m² |
| 108 | Virtuvė | Akm.masės pl. | 13.04 m² |
| 109 | Gyvenamasis kambarys | Parketlentės | 11.84 m² |
| 110 | Sandėliukas | Akm.masės pl. | 2.38 m² |
| BENDRAS PLOTAS | | | 71.91 m² |
| NAUDINGAS PLOTAS | | | 71,91 m² |
| GYVENAMASIS PLOTAS | | | 50,19 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

<u>Atstatomos Lauko atitvaros:</u>
medinės dailylentės 3cm,
vėdinamas oro tarpas 3cm,
apšiltinimas priešvėjinė vatos plokštė 5cm,
medinis karkasas su šilumos izoliaciniu sluoksniu 15cm,
vidaus apdaila gipskartonis 3-5cm

<u>Naujos vidaus sienos:</u>
Vidinė pertvarinė siena: medinio karkaso 10-12cm

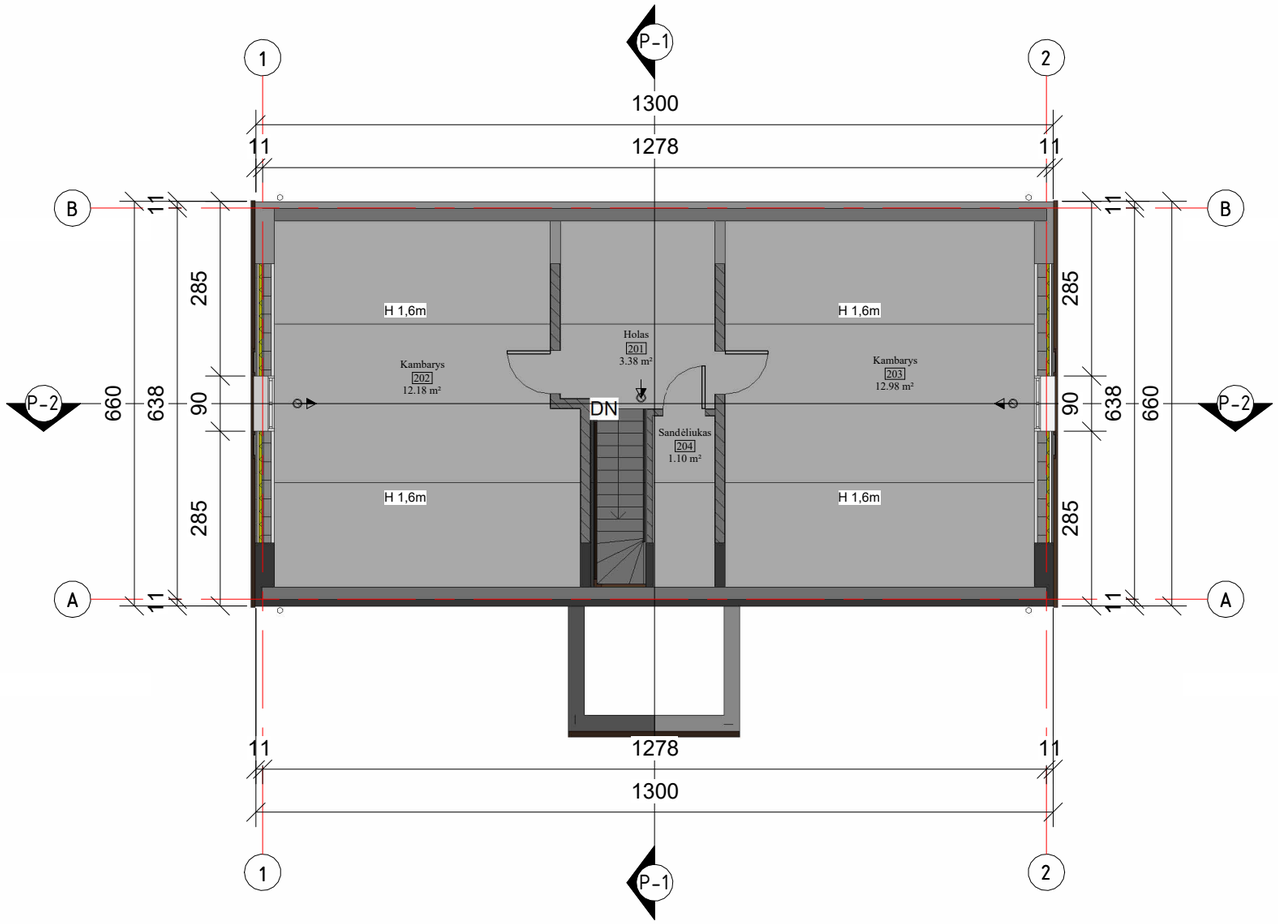
Vidinė kapitalinė siena - medinio karkaso 15-20cm

<u>Naikinamos vidaus sienos</u>

Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

<u>Pastabos:</u>
1. Matmenys pateikti su apdailos sluoksniu.
2. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos "užkarpų".
2. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis. Medžiagos privalo turėti galiojančius atitikties sertifikatus.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | PIRMO AUKŠTO PLANAS (architektūrinis) M1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |




| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 201 | Holas | Parketlentės | 3.38 m² |
| 202 | Kambarys | Parketlentės | 12.18 m² |
| 203 | Kambarys | Parketlentės | 12.98 m² |
| 204 | Sandėliukas | Parketlentės | 1.10 m² |

BENDRAS PLOTAS 29.63 m²
NAUDINGAS PLOTAS 29,63 m²
GYVENAMASIS PLOTAS 25,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Atstatomos Lauko atitvaros:
medinės dailylentės 3cm,
vėdinamas oro tarpas 3cm,
apšiltinimas priešvėjinė vatos plokštė 5cm,
medinis karkasas su šilumos izoliaciniu sluoksniu 15cm,
vidaus apdaila gipskartonis 3-5cm

Naujos vidaus sienos:
Vidinė pertvarinė siena: medinio karkaso 10-12cm

Vidinė kapitalinė siena - medinio karkaso 15-20cm

Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti su apdailos sluoksniu.
2. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos "užkarpų".
2. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis. Medžiagos privalo turėti galiojančius atitikties sertifikatus.

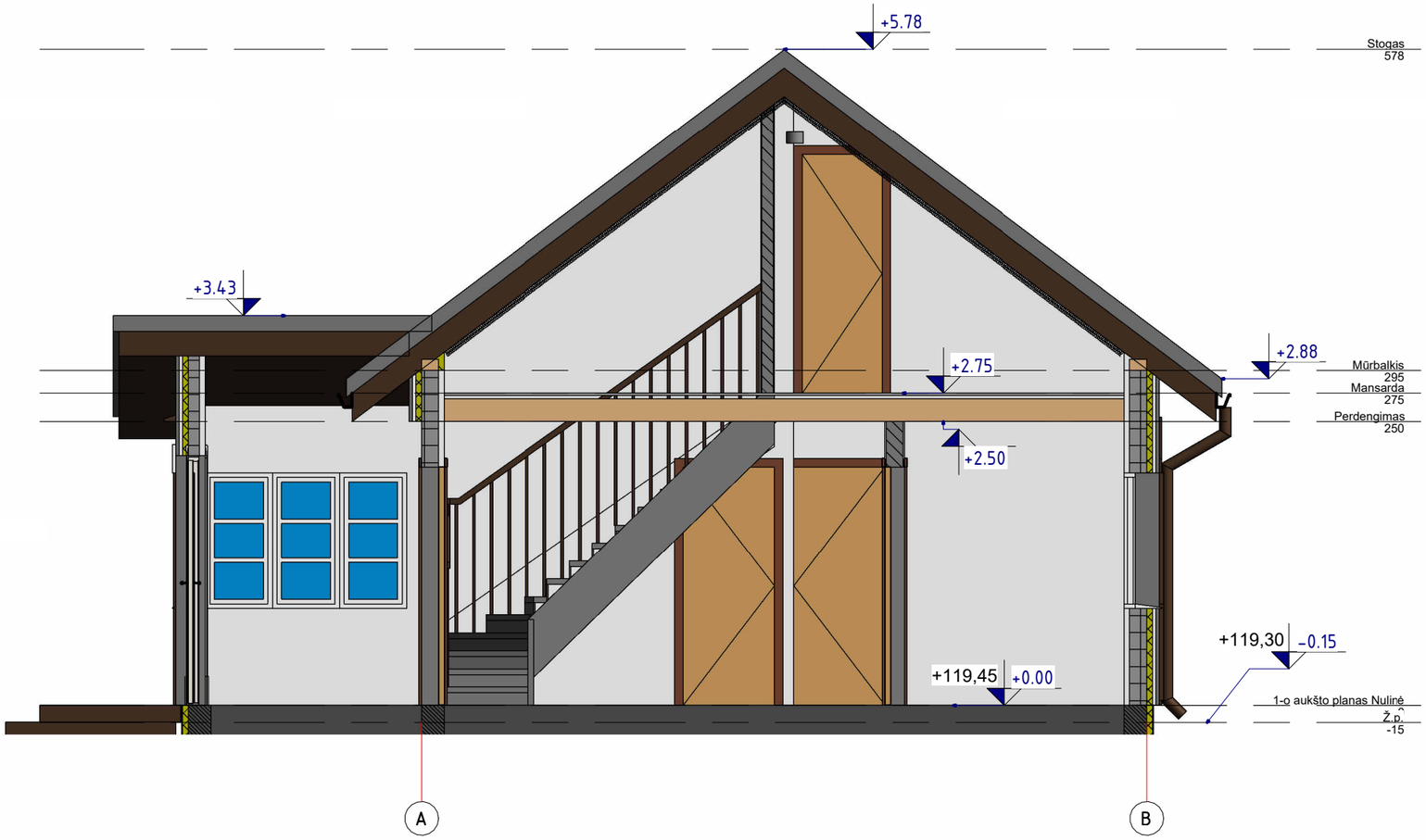
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | MANSARDOS PLANAS (architektūrinis) M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |

Stogo konstrukcija R > 10,0 mk/W:
Keraminės čerpės
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 tarp gegnių 200mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai gegnėms 50mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti stogo detalę)

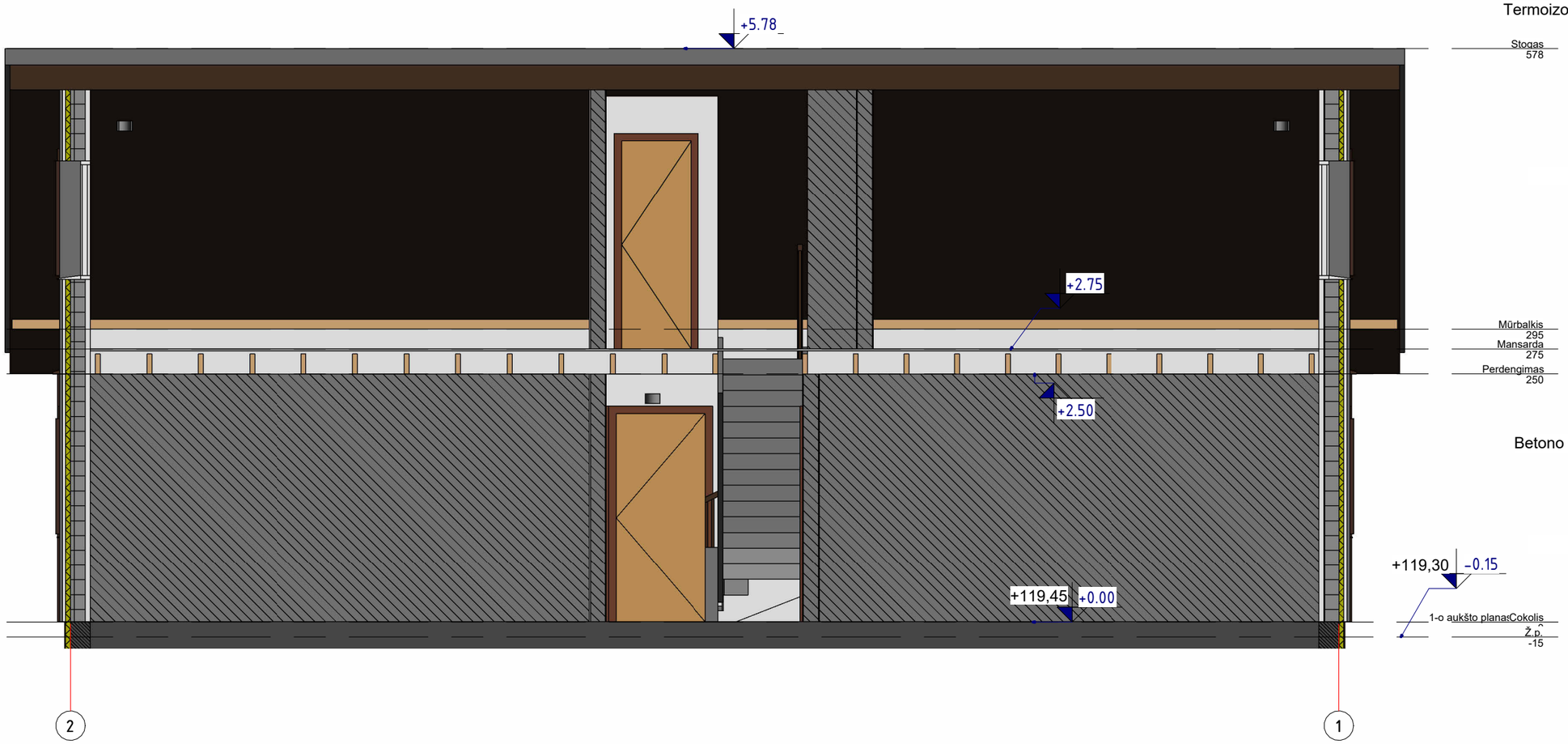
Perdangos konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
OSB plokštė
Perdengimo sijos 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos detalę)

Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Medinės dailylentės 20-30mm
Vėdinamas oro tarpas 30mm
Termoizoliacija priešvėjinė λ-0,032 50mm
Medinis karkasas 150mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 150mm į tarpus
Gipskartonio apdaila
(Žiūrėti sienos detalę)

Grindų konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 80mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 150N 100mm
Betono sluoksnis armuotas grindims 50mm




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | PJŪVIS P-1 M 1-50 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



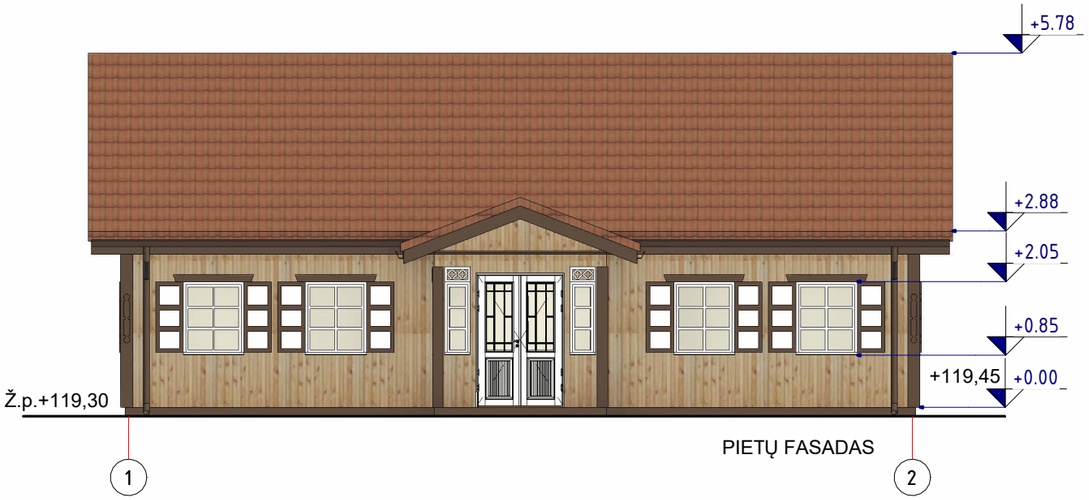

Stogo konstrukcija R > 10,0 mk/W:
Keraminės čerpės
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 tarp gegnių 200mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai gegnėms 50mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti stogo detalę)

Perdangos konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
OSB plokštė
Perdengimo sijos 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos detalę)

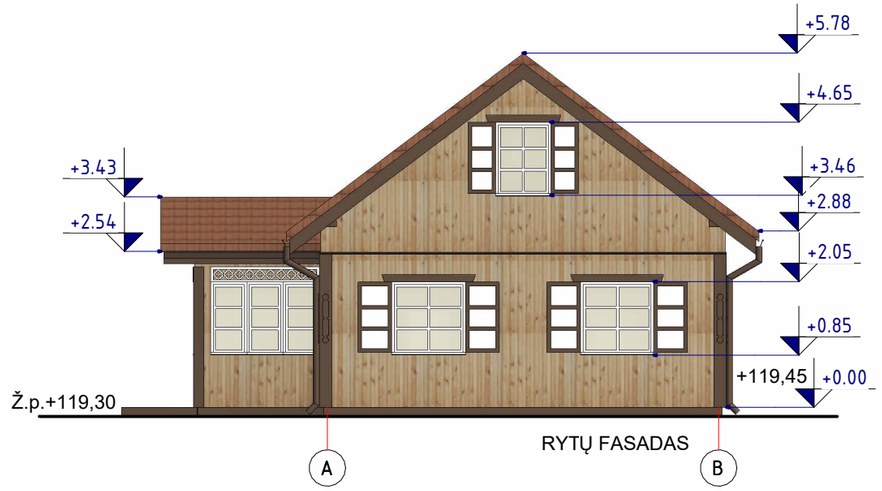
Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Medinės dailylentės 20-30mm
Vėdinamas oro tarpas 30mm
Termoizoliacija priešvėjinė λ-0,032 50mm
Medinis karkasas 150mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 150mm į tarpus
Gipskartonio apdaila
(Žiūrėti sienos detalę)

Grindų konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 80mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 150N 100mm
Betono sluoksnis armuotas grindims 50mm

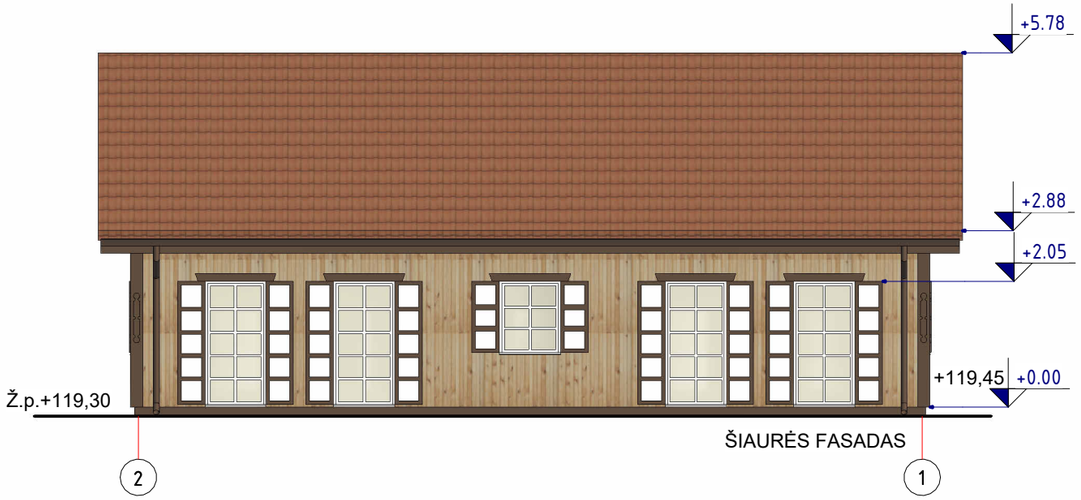
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2024-11 | | PJŪVIS P-2 M 1-50 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch | V. Lucenko | 2024-11 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



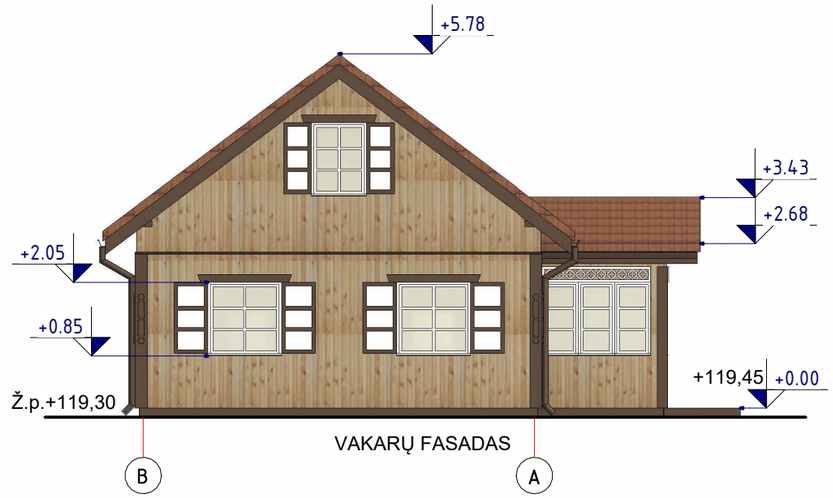

PIETŲ FASADAS




RYTŲ FASADAS




ŠIAURĖS FASADAS




VAKARŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

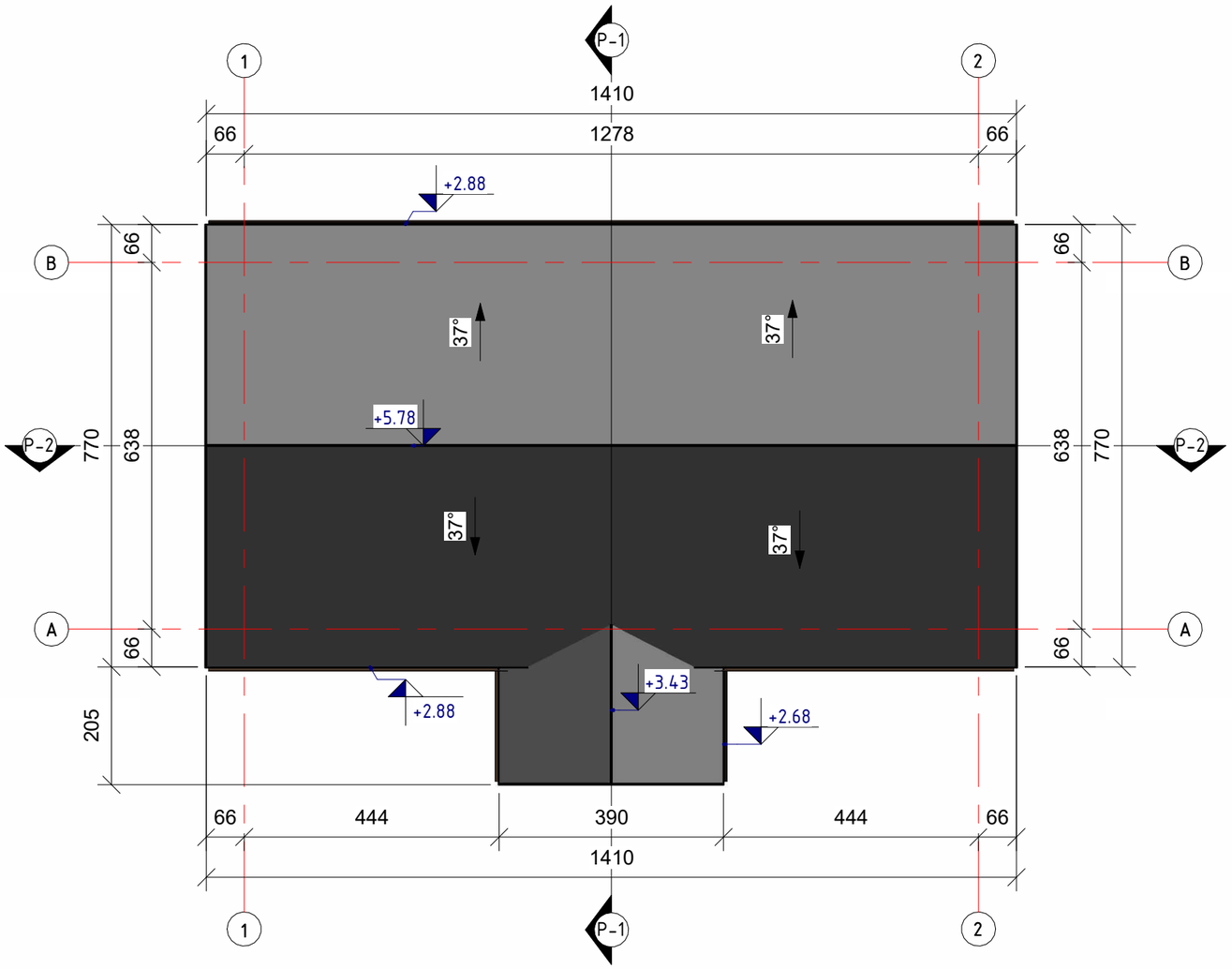
STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS NATŪRALAUS MOLIO SPALVA

SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RUDA SPALVA

LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI BALTA SPALVA
COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RUDA SPALVA

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus +0,00=119,45
Pastato esamas išorės kontūras sutamps su projektuojamu kontūru.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | FASADAI M 1-100 | | Laida 0 |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |

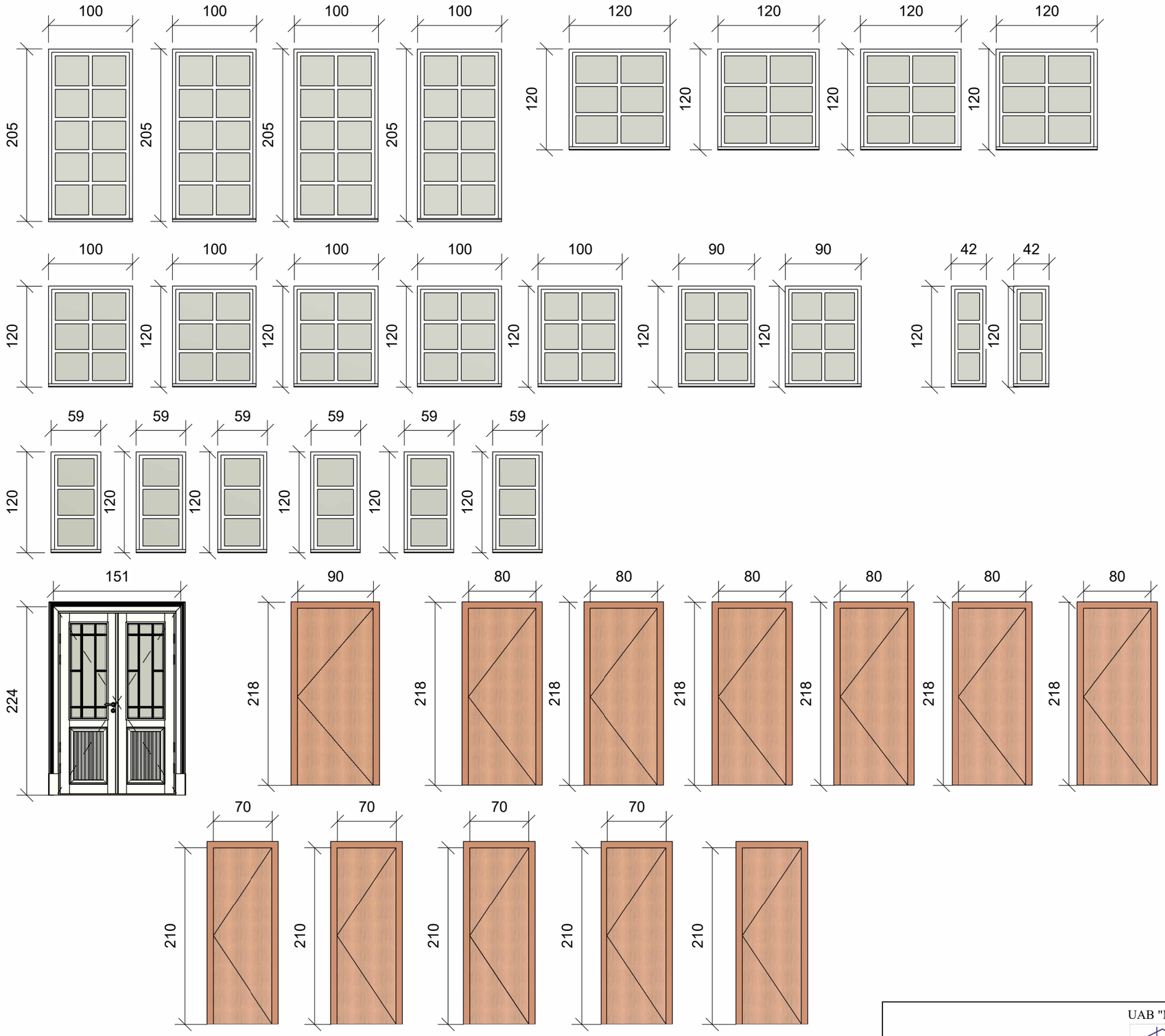



Stogo dangos plotas - 136 m$^2$

1. Stogo danga - keraminės čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

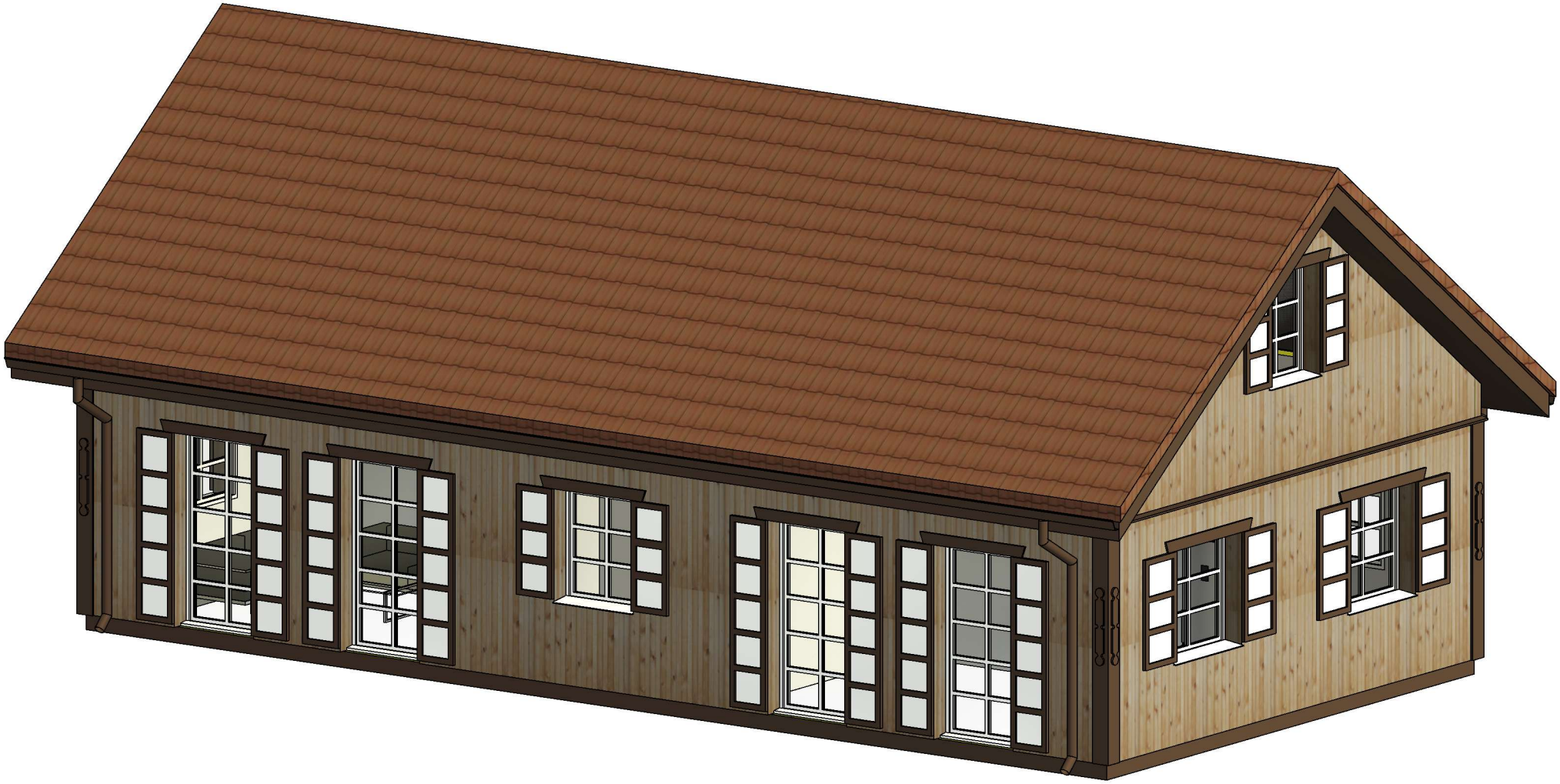
Rekomendacijos:
1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm2 skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm2 skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm2 skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5.Vidinei apsugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | STOGO PLANAS M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |

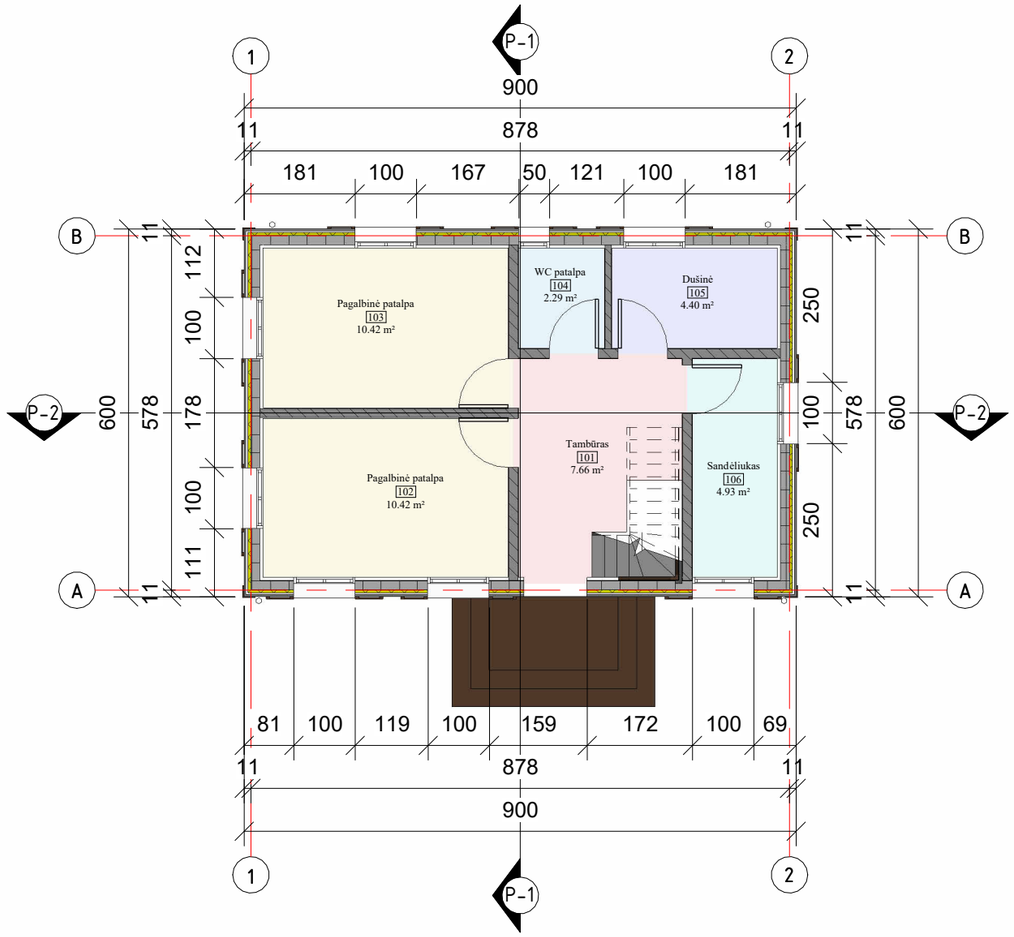



PASTABA:
- Prieš užsakant gaminius, b ūtina angas permatuoti pagal faktą.
- Langai ir durys nurodyti pagal mūro angų matmenis
- vitrininiai langai matuojami tik po mūro užbaigimo darbų pagal faktą.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | LANGŲ, DURŲ BRĖŽINYS M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 101 | Tambūras | Akm.masės pl. | 7.66 m² |
| 102 | Pagalbinė patalpa | Parketlentės | 10.42 m² |
| 103 | Pagalbinė patalpa | Parketlentės | 10.42 m² |
| 104 | WC patalpa | Akm.masės pl. | 2.29 m² |
| 105 | Dušinė | Akm.masės pl. | 4.40 m² |
| 106 | Sandėliukas | Akm.masės pl. | 4.93 m² |
| BENDRAS PLOTAS | | | 40.12 m² |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvaros:
medinės dailylentės 3cm,
vėdinamas oro tarpas 3cm,
apšiltinimas priešvėjinė vatos plokštė 5cm,
medinis karkasas su šilumos izoliaciniu sluoksniu 15cm,
vidaus apdaila gipskartonis 3-5cm

Vidaus sienos:
Vidinė pertvarinė siena: medinio karkaso 10-12cm

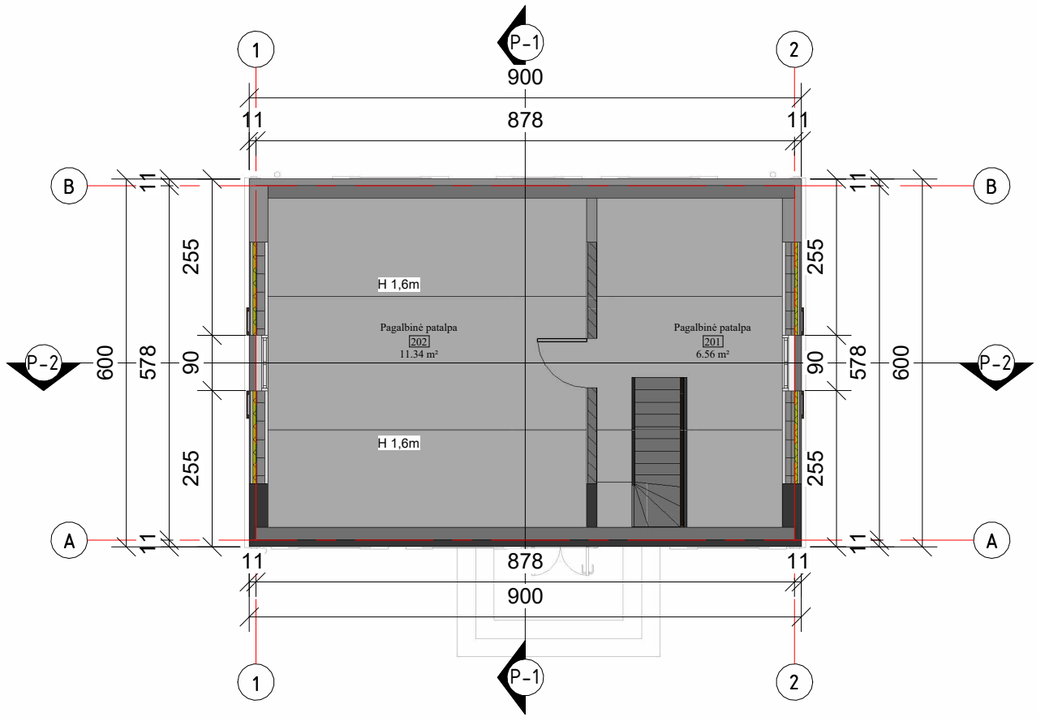
Vidinė kapitalinė siena - medinio karkaso 15-20cm

Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti su apdailos sluoksniu.
2. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos "užkarpų".
2. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis. Medžiagos privalo turėti galiojančius atitikties sertifikatus.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | PIRMO AUKŠTO PLANAS (architektūrinis) M1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |

| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Grindų danga | Plotas |
| 201 | Pagalbinė patalpa | Parketlentės | 6.56 m² |
| 202 | Pagalbinė patalpa | Parketlentės | 11.34 m² |
| BENDRAS PLOTAS | | | 17.90 m² |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvaros:
medinės dailylentės 3cm,
vėdinamas oro tarpas 3cm,
apšiltinimas priešvėjinė vatos plokštė 5cm,
medinis karkasas su šilumos izoliaciniu sluoksniu 15cm,
vidaus apdaila gipskartonis 3-5cm

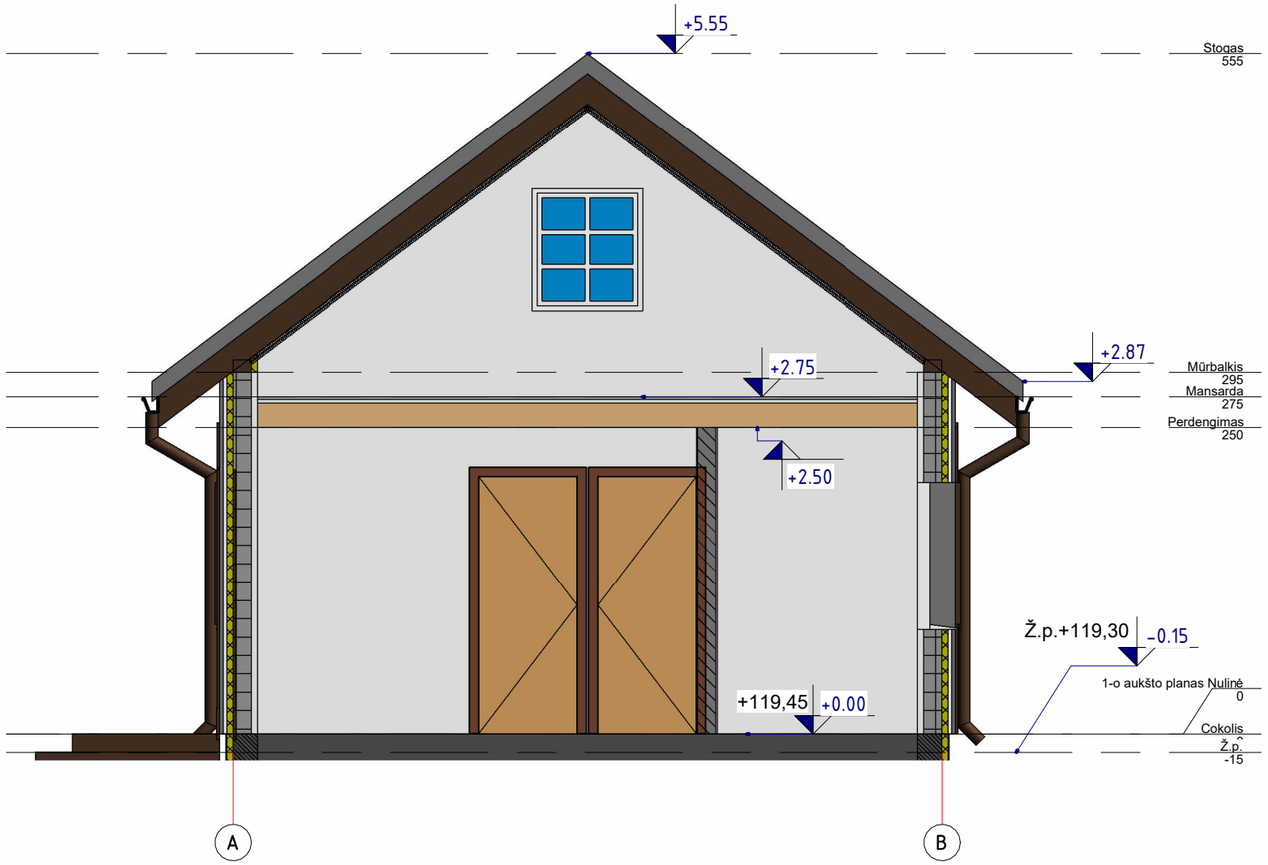
Vidaus sienos:
Vidinė pertvarinė siena: medinio karkaso 10-12cm

Vidinė kapitalinė siena - medinio karkaso 15-20cm

Vėdinimo padavimo ir ištraukimo difuzoriai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti su apdailos sluoksniu.
2. Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos "užkarpų".
2. Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis. Medžiagos privalo turėti galiojančius atitikties sertifikatus.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2024-11 | | MANSARDOS PLANAS (architektūrinis) M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2024-11 | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



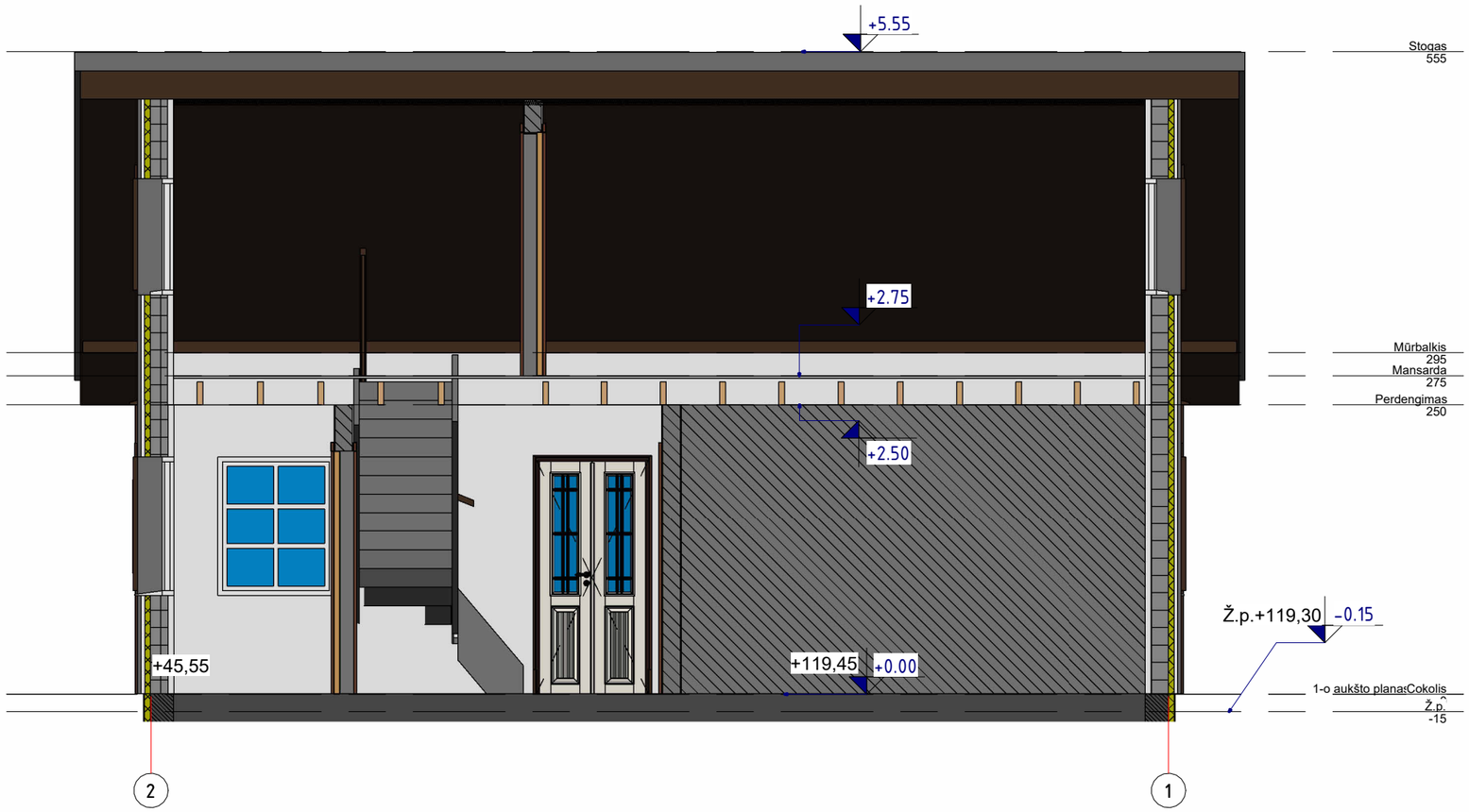

Stogo konstrukcija :
Keraminės čerpės
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 tarp gegnių 200mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai gegnėms 200mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti stogo detalę)

Perdangos konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 60mm
Polietileno plėvelė
OSB plokštė
Perdengimo sijos 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos detalę)

Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Medinės dailylentės 20mm
Vėdinamas oro tarpas 30mm
Termoizoliacija priešvėjinė λ-0,032 50mm
Medinis karkasas 150mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 150mm į tarpus
Gipskartonio apdaila
(Žiūrėti sienos detalę)

Grindų konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 80mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 150N 100mm
Betono sluoksnis armuotas grindims 50mm

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | PJŪVIS P-1 M 1-50 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



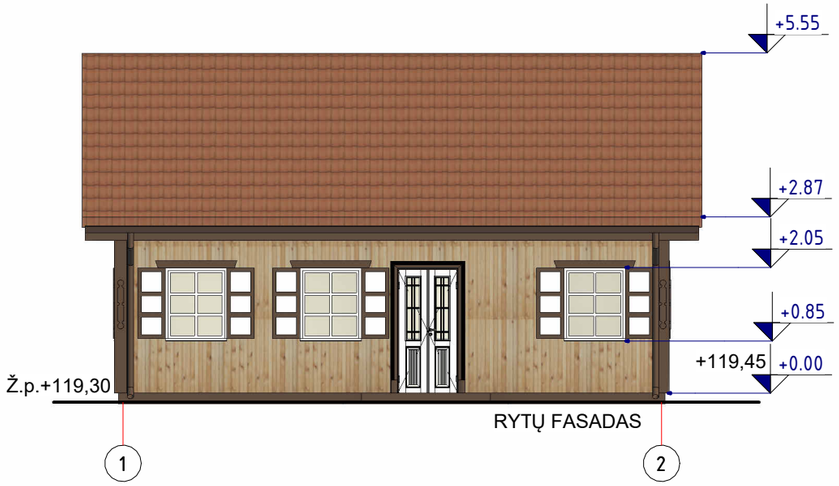

Stogo konstrukcija :
Keraminės čerpės
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 tarp gegnių 200mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai gegnėms 200mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti stogo detalę)

Perdangos konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 60mm
Polietileno plėvelė
OSB plokštė
Perdengimo sijos 200/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos detalę)

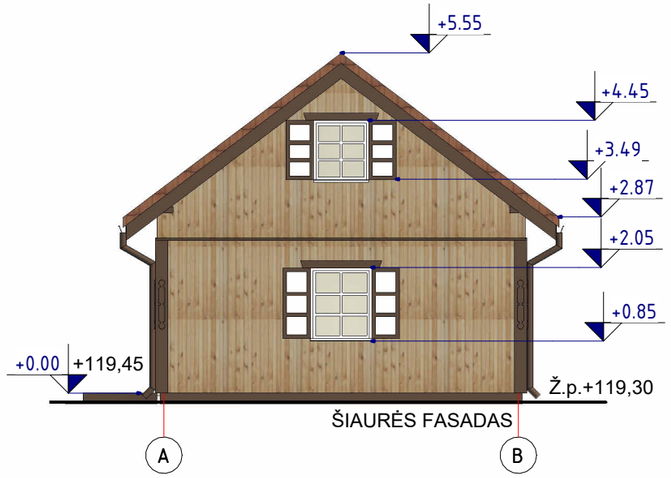
Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Medinės dailylentės 20mm
Vėdinamas oro tarpas 30mm
Termoizoliacija priešvėjinė λ-0,032 50mm
Medinis karkasas 150mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 150mm į tarpus
Gipskartonio apdaila
(Žiūrėti sienos detalę)

Grindų konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 80mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 150N 100mm
Betono sluoksnis armuotas grindims 50mm

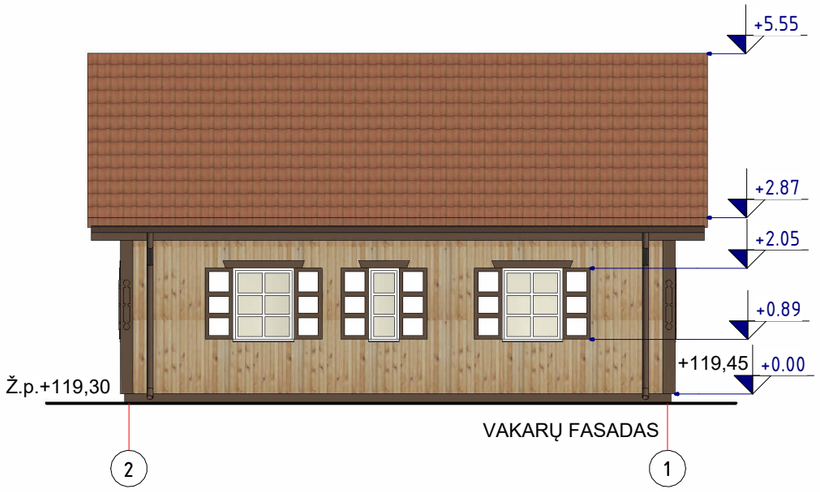
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | PJŪVIS P-2 M 1-50 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |



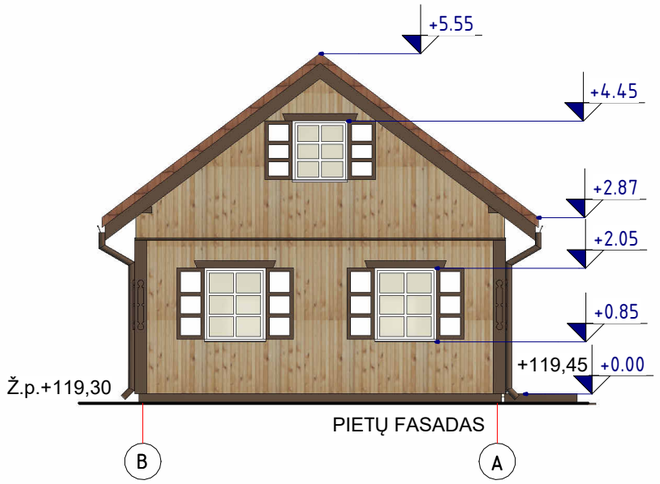

RYTŲ FASADAS




ŠIAURĖS FASADAS




VAKARŲ FASADAS




PIETŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

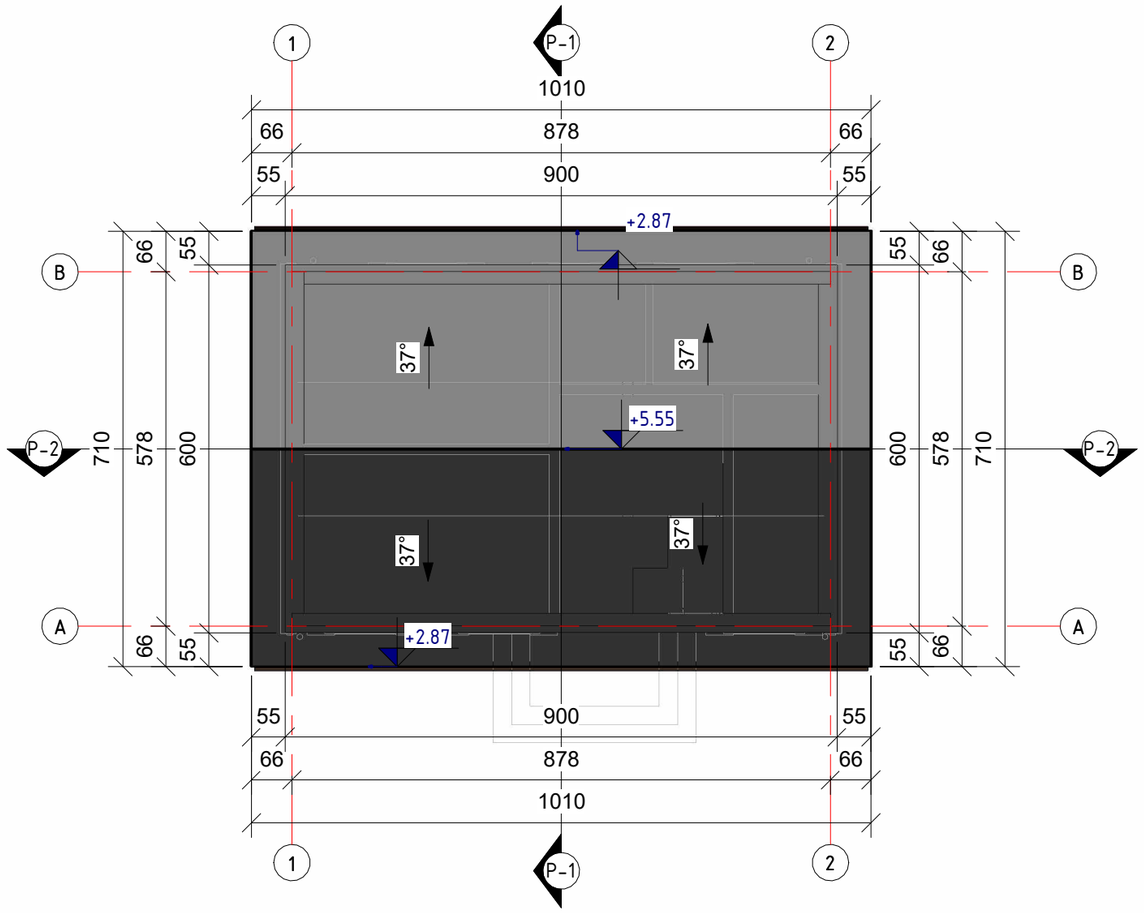
STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS NATŪRALAUS MOLIO SPALVA

SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RUDA SPALVA

LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI BALTA SPALVA
COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RUDA SPALVA

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus +0,00=119,45

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | FASADAI M 1-100 | | Laida 0 |
| A 2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |

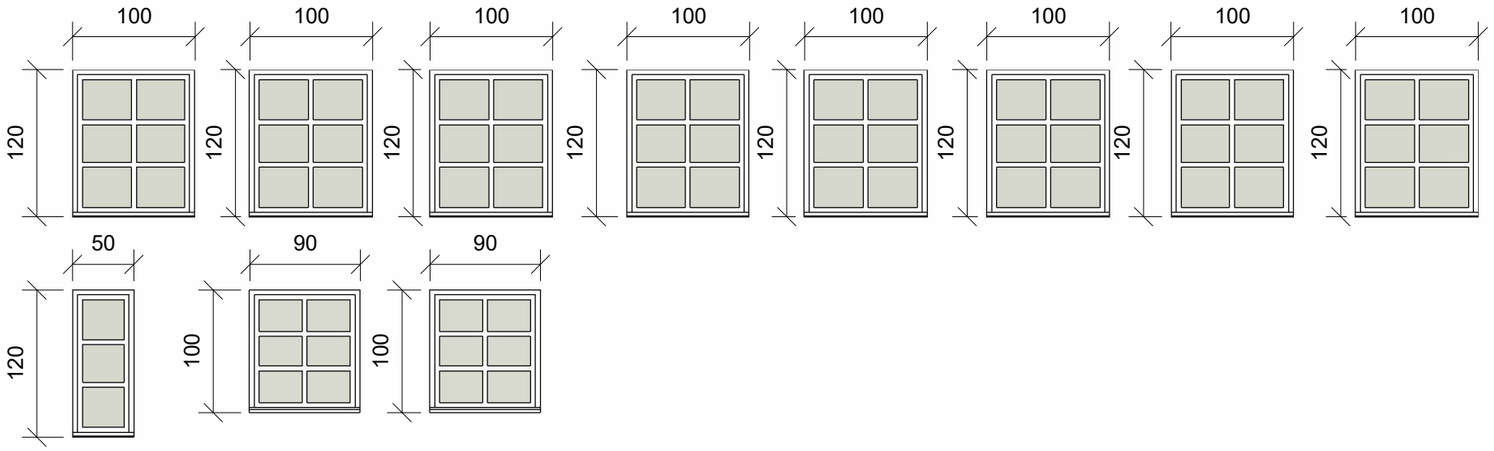


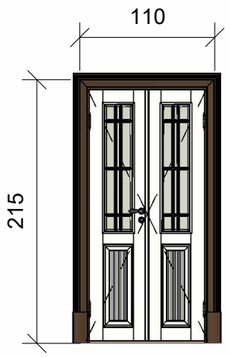

Stogo dangos plotas - 90 m$^2$

1. Stogo danga - keraminės čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:
1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm2 skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm2 skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm2 skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5.Vidinei apsugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | STOGO PLANAS M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |




PASTABA:
- Prieš užsakant gaminius, b ūtina angas permatuoti pagal faktą.
- Langai ir durys nurodyti pagal mūro angų matmenis
- vitrininiai langai matuojami tik po mūro užbaigimo darbų pagal faktą.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UAB "MGE PROJEKTAI" MGE projektai | | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarija, Sedos g. 2, projektas | | |
| 37812 | SPV | M. Gricius | 2025-08 | | LANGŲ, DURŲ BRĖŽINYS M 1-100 | | Laida 0 |
| A2125 | PDV Arch. | V. Lucenko | 2025-08 | | | | |
| | | | | | BRĖŽINYS | | |
| PP | Užsakovas | Tvirtinu: K. J. | | | 2025-08 PP | Lapas | Lapų |