



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos, apribotos žemės sklypų Medelyno g. 37, 39, žemės sklypo (kadastro Nr.6874/0011:387, Varkalių k. v.) Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k. ir valstybinės žemės, detaliojo plano, planavimo darbų programą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. DE-

**VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – TERITORIJOS,
APRIBOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ MEDELYNŲ G. 37, 39, ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO
NR.6874/0011:387, VARKALIŲ K. V.) PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., NORIŠKIŲ
K. IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. Planuojamos teritorijos adresas: teritorija, apribota žemės sklypų Medelyno g. 37, 39, žemės sklypo (kadastro Nr.6874/0011:387, Varkalių k. v.) Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k. ir valstybinės žemės, planuojama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos teritorijos schema“.

2. Planuojamos teritorijos plotas – apie 1,5815 ha.



- Planuojama teritorija (plotas – apie 1,5815 ha)
- Stendo pastatymo vieta

1 pav. Planuojamos teritorijos schema

3. Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (0 448) 73 133.

4. Detaliojo plano rengimo iniciatorius – fizinis asmuo.

5. Detaliojo plano rengėjas pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.

6. Planavimo pagrindas: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 7 d. įsakymas Nr. DE-501 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“ ir Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d.

įsakymas Nr. DE-556 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.

7. Detaliojo plano rengimo tikslai – perdalinti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6874/0011:51, kadastrinis Nr. 6874/0011:388 ir kadastrinis Nr. 6874/0011:387, Noriškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.); suplanuoti valstybinę žemę susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, numatant žemės paėmimą visuomenės poreikiams; nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Plungės miesto bendrojo plano keitimo sprendinius; numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis žemės sklype (kadastrinis Nr. 6874/0011:387), esančiame Noriškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. detalizuojant Plungės miesto bendrojo plano keitime nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

8.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą;

8.4. esant poreikiui, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų želdynų apsaugai ir naudojimui.

9. Papildomi planavimo uždaviniai:

9.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

9.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

9.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

9.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

9.5. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Tyrimai ir galimybių studijos – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

11. SPAV reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti SPAV, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nereikalingas.

13. Detaliojo plano etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

15. Koncepcijos nepriklausomas vertinimas nereikalingas.

16. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

17. Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti: nerengiama.

18. Viešumo užtikrinimas:

18.1. planavimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.2. detaliojo plano iniciatorius yra atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą viso detaliojo plano proceso metu. Užtikrina informacinio stendo vizualinius, turinio ir konstrukcinius kokybės reikalavimus. Informacinis stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniame stende pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stende turi būti

pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informacinis stendas turi būti įrengiamas 2 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.



- Planuojama teritorija (plotas – apie 1,5815 ha)
- Stendo pastatymo vieta

2 pav. Informacinio stendo vieta

19. Kiti reikalavimai:

19.1. esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti, naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, – ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

19.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami, naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra – brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

19.3. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

19.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-15 Nr. DE-571
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 13:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-15 13:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 16:58
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-15 16:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 nuorašą suformavo Ieva Skiotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-