PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.3 papunkčiu, Plungės rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 8 d. potvarkiu Nr. PE-10 bei atsižvelgdamas į 2025 m. rugsėjo 12 d. komisijos derinimo išvadą Nr. REG41447951:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:482), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T1-75 5 punktu, koregavimą žemės sklype (kadastrinis Nr. 6824/0004:654), esančiame Plungės rajono savivaldybėje, Babrungo sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21 (TPD Nr. K-VT-68-25-937) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis įsakymas skelbiamas Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Detaliojo plano patvirtinto 2012-03-29 Plungės rajono savivaldybės tarybos Nr. T1-75, sprendimų koregavimą supaprastinta tvarka, žemės sklype (kadastrinis Nr. 6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21., vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Detaliojo plano patvirtinto 2012-03-29 Plungės rajono savivaldybės tarybos Nr. T1-75, sprendimų koregavimą supaprastinta tvarka, žemės sklype (kadastrinis Nr.6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21.

.**Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
Rengėjas: UAB „Stataris“ Plungės r. sav., Truikių k., Dobilų g. 14, (TPV 0103) Jonas Smilgevičius.

II. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS

Planuojamos teritorijos geografinė padėtis: Planuojama teritorija – žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21. Planuojamas žemės sklypas šiaurės ir vakarų pusėse ribojasi su Lakštingalų gatve, kitose pusėse su gyvenamosios paskirties sklypais.

Planuojamo sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:739		
1.	Žemės sklypo adresas	Plungės r. sav., Babrungo sen., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21
2.	žemės sklypo kadastrinis Nr.	6824/0004:654
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2625-3394
4.	Žemės sklypo plotas	0,1678 ha.
5.	Žemės ūkio naudmenų plotas	0,1678 ha.
6.	Ariamos žemės plotas	0,1678 ha.
7.	Nusausintos žemės plotas	0,1678 ha.
8.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo
11.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
12.	Servitutai	Nėra.
13.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1678 ha. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,03 ha.
14.	Specialiosios naudojimo sąlygos.	Nėra.

2. **Teritorijos užstatymas:** vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, planuojamoje teritorijoje įregistruotų statinių nėra. Teritorijoje yra neįregistruoti gyvenamasis namas, geriamo vandens šulinys, inžineriniai tinklai ir vietiniai valymo įrenginiai.

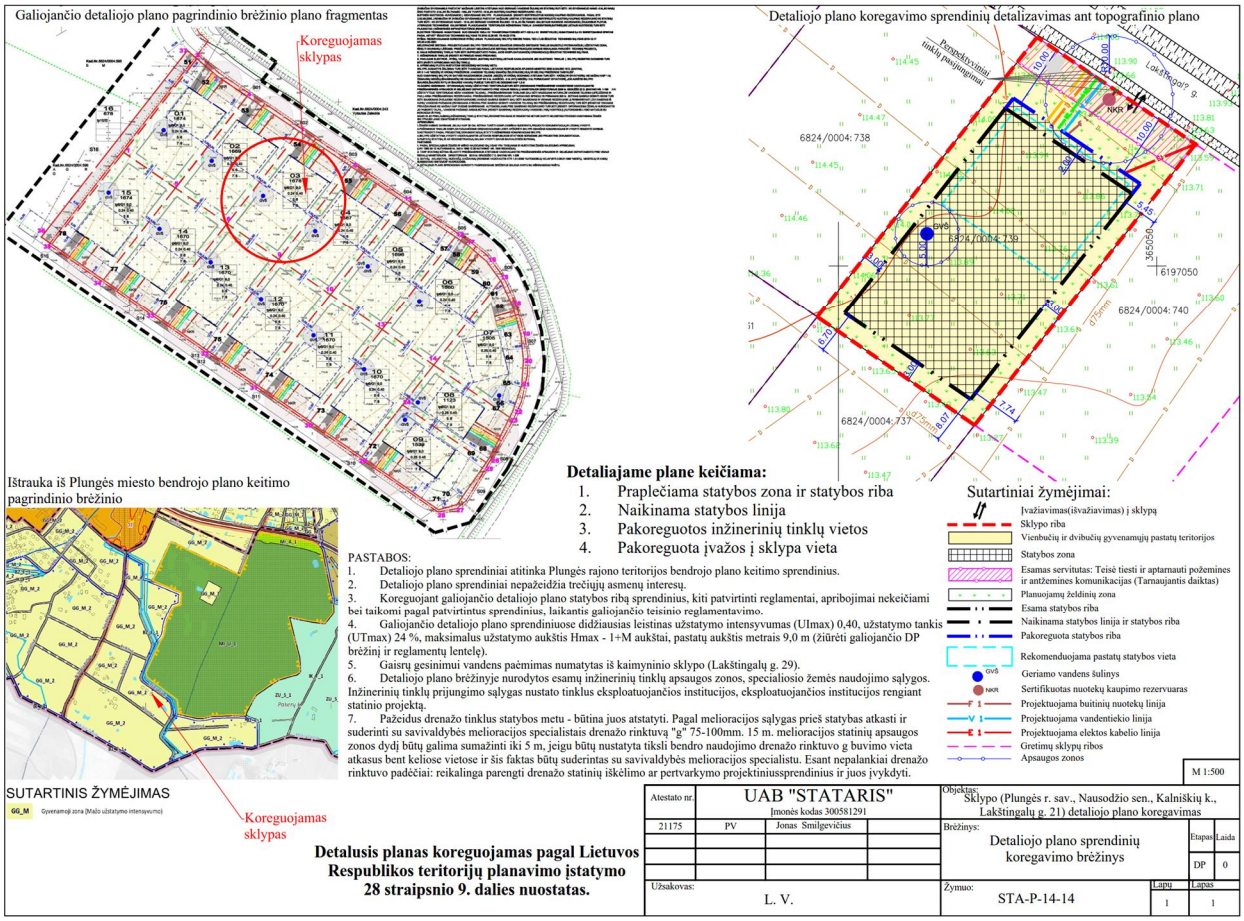
3. **Želdiniai:** planuojama teritorija prižiūrima.

III. TIKSLINAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMANTO DUOMENYS

1. Detaliuoju planu (žiūr. 1 pav.) planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai <u>nekeičiami</u>.:

   1.1.**Planuojamo sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:739**

   Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (KT);
   Žemės naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
   Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 9 m.
   Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 24%;
   Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40.



1 pav. Ištrauka iš detaliojo plano patvirtinto 2012-03-29 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-75, sprendimų brėžinio (sklypo planas detaliojo plano sprendiniams keisti).

IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Teisinis pagrindas – vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-11-10 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama detaliuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Planavimo tikslas - Detaliojo plano patvirtinto 2012-03-29 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-75, sprendimų koregavimą supaprastinta tvarka, žemės sklype (kadastrinis Nr. 6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21 naikinama statybos liniją, koreguojama statybos ribą, užstatymo zoną, elektros kabelio linijos ir patekimo į sklypą vieta.

Statybos linijos naikinimas, statybos ribos, užstatymo zonos ir elektros linijos vietos koregavimas: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Naikinama statybos liniją, koreguojama statybos ribą, užstatymo zoną ir elektos linijos vieta. Žemės sklype (kadastrinis Nr. 6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21, planuojamas nauja statybos linija, riba ir užstatymo zona (žiūr. brėžinį). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 “statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” 7 priede bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punkte 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

<u>Statybos linijos naikinimas, statybos ribos ir statinių užstatymo zonos ir elektros kabelio linijos vietos koregavimas</u>

Žemės sklype (kadastrinis Nr. 6824/0004:739), Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21, naikinama statybos linija, koreguojama statybos riba, statinių užstatymo zona ir elektros kabelio linijos vieta (žiūr. brėžinį). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 “statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” 7 priede bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punkte 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Numatomais detaliojo plano koregavimo sprendiniais aukščiau nurodyti reikalavimai nepažeidžiami, statybos linija, riba ir užstatymo zona koreguojama sklypo šiaurinėje pusėje šių reikalavimų nepažeidžia.

Želdiniai – planuojamoje teritorijoje yra želdinių. Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymu nustatyta tvarka, t.y. vadovaujantis 2008-03-12 LR nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ Nr. 206, nustatytais kriterijais, būtina įvertinti ar planuojamame žemės sklype esantys medžiai nėra priskiriami saugotiniems. Nustačius, kad sklype yra saugotinų medžių, jų kirtimas galimas tik gavus leidimą, vadovaujantis 2007-06-28 d. LR želdinių įstatymu Nr. X-1241 (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Visais atvejais želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, sprendiniai esant poreikiui bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymu nustatyta tvarka, t.y. įvertinus ar jie atitinka saugotiniems želdiniams keliamus kriterijus, o nustačius, kad želdiniai saugotini – tik gavus leidimą juos kirsti (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).** Už iškirstus medžius atlyginti atstatomąja verte. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio darbo projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ,želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, gyvenamosiose teritorijoje turi būti ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotų normos gali būti įgyvendintos kelio apsaugos zonoje, nes ten statyba nenumatoma. Tikslinama techninio darbo projekto renginio metu.

Susisiekimas: Susisiekimas, keičiama įvažos vieta paliekant įvažiavimą iš šiaurės pusės Lakštingalų gatvės (vadovaujantis STR 2,06,0402014 “ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai’’ aktuali redakcija IX skyriaus 10 lentele. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04.0.2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai “aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentele. Numatomos - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui automobilių stovėjimo vietos

1. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą. Vykdant esamą Ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį.

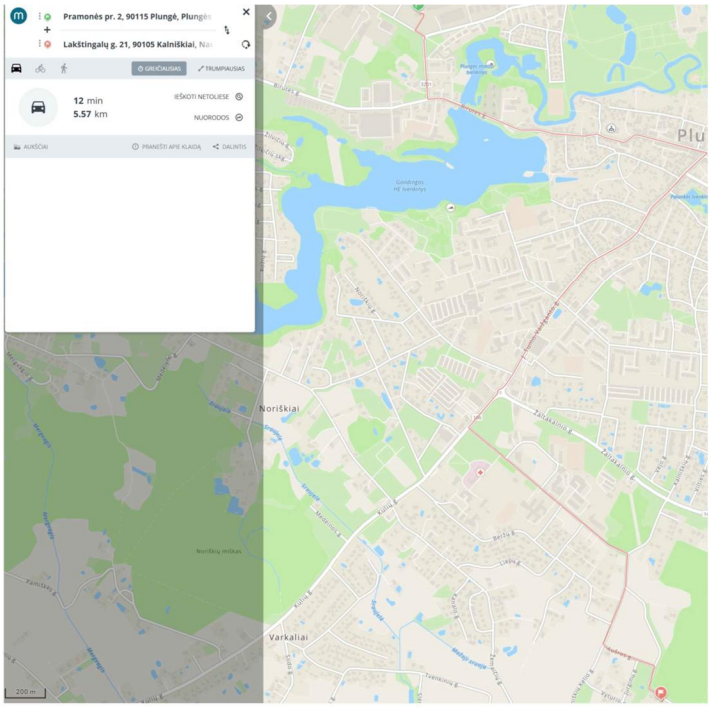
Gaisrinė sauga: Rengiant statinių techninius darbo projektus ir numatant priešgaisrinę apsaugą būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidranto šalia planuojamos teritorijos nėra įrengtas ir jo įrengti nėra techninių galimybių. Planuojama teritorija yra Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21. 2021 m. surašymo duomenimis buvo 68 gyventojai. Vadovaujantis. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-09-20 d. įsakymu Nr.547 /2024 (1.4 E), IV skyriaus 22 punktu ir 22.3 papunkčiu gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. Gyventojų kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas - 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba vandens šaltinio, nuo kito veikiančio tinkamo naudoti gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilio važiavimo keliais. Tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš žemės sklype (planuojamoje teritorijoje) esančio tvenkinio. **Tvenkinio naudojimui gaisro gesinimo tikslams gautas savininko sutikimas**. Tikslūs vandens telkinio, apsisukimo aikštelės, vandens paėmimo vietos sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I-II, išlaikant atstumas tarp pastatų (6-8), išskyręs atvejus kaip sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2,02,09,2005

"Vienbučiai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai") Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.10.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga ", Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienas arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio darbo projekto metu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

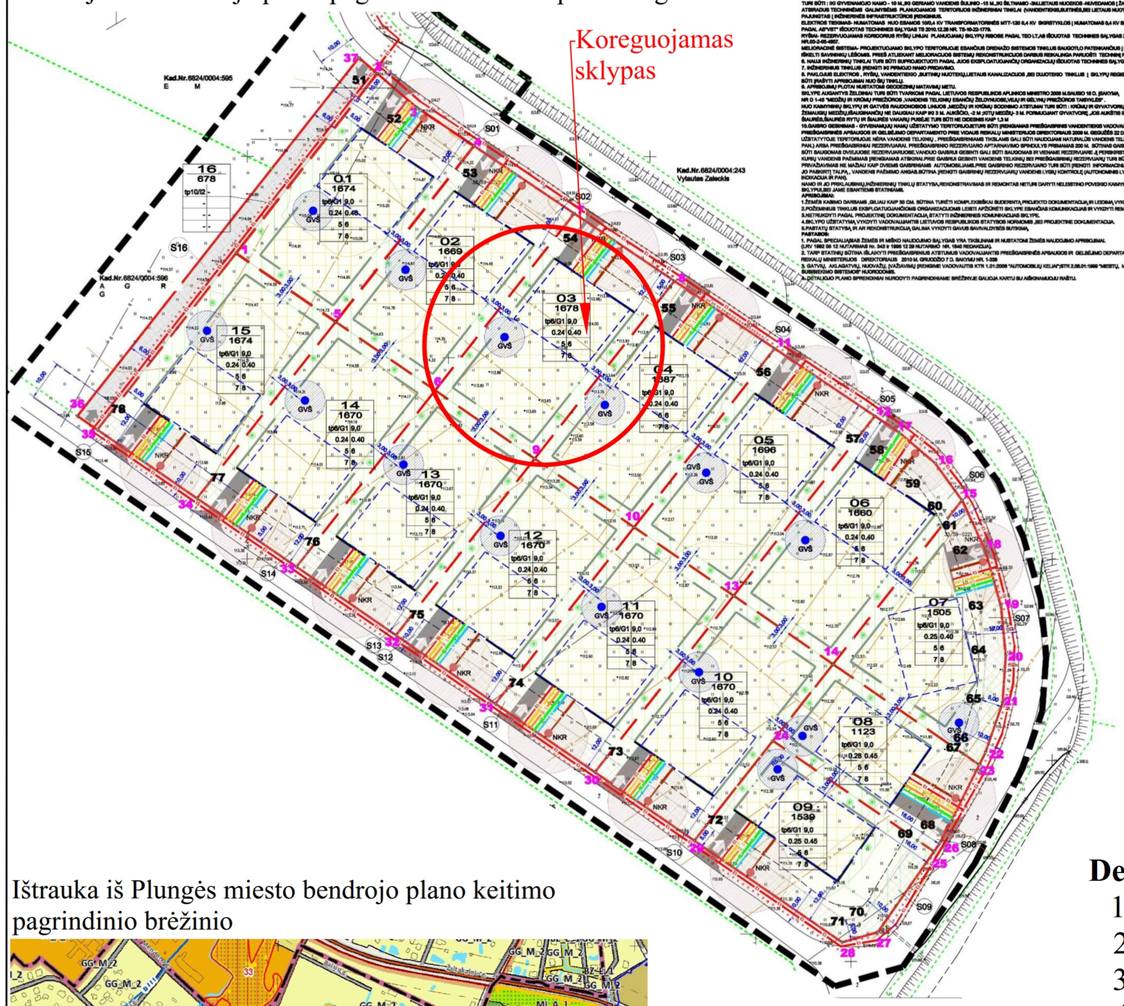


Ištrauka iš gaisrinės schemos žemėlapio

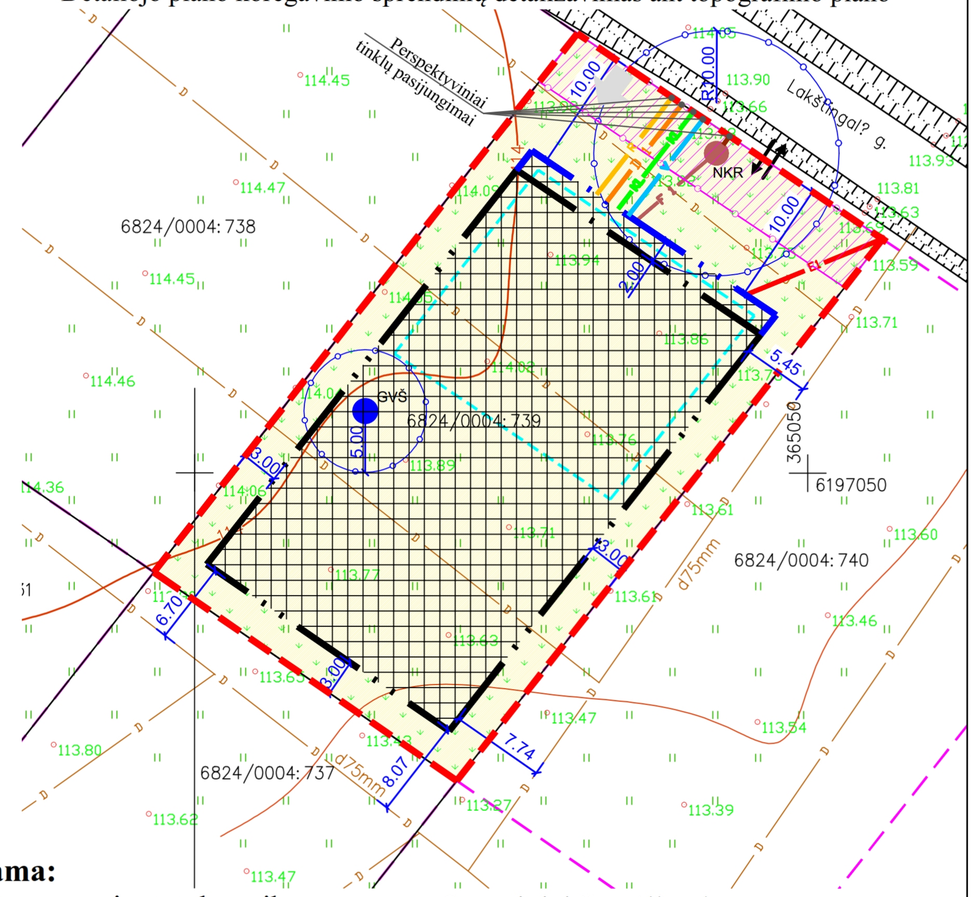
Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Plungės gaisrinė stotis) ~ 5,57 km. atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Pramonės g. 2, Plungė.

Kvalifikacijos atestatas Jonas Smilgevičius
TPV 0103

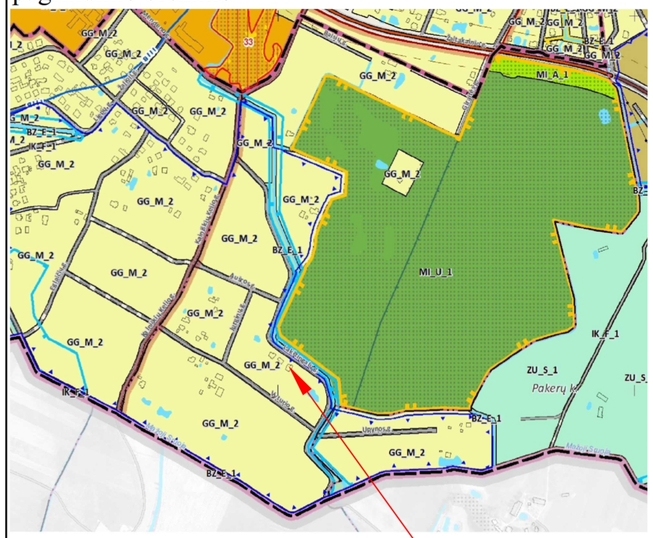
Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas



Detaliojo plano koregavimo sprendinių detalizavimas ant topografinio plano



Ištrauka iš Plungės miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

GG_M Gyvenamoji zona (Mažo užstatymo intensyvumo)

Detaliajame plane keičiama:

1. Praplečiama statybos zona ir statybos riba
2. Naikinama statybos linija
3. Pakoreguotos inžinerinių tinklų vietos
4. Pakoreguota įvažos į sklypa vieta

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Plungės rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano statybos ribą sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UImax) 0,40, užstatymo tankis (UTmax) 24 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 1+M aukštai, pastatų aukštis metrais 9,0 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį ir reglamentų lentelę).
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš kaimyninio sklypo (Lakštingalų g. 29).
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosio žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, eksploatuojančios institucijos rengiant statinio projektą.
7. Pažeidus drenažo tinklus statybos metu - būtina juos atstatyti. Pagal melioracijos sąlygas prieš statybas atkasti ir suderinti su savivaldybės melioracijos specialistais drenažo rinktuvą "g" 75-100mm. 15 m. melioracijos statinių apsaugos zonos dydį būtų galima sumažinti iki 5 m, jeigu būtų nustatyta tiksli bendro naudojimo drenažo rinktuvo g buvimo vieta atkasus bent keliose vietose ir šis faktas būtų suderintas su savivaldybės melioracijos specialistu. Esant nepalankiai drenažo rinktuvo padėčiai: reikalinga parengti drenažo statinių iškėlimo ar pertvarkymo projektiniussprendinius ir juos įvykdyti.

Sutartiniai žymėjimai:

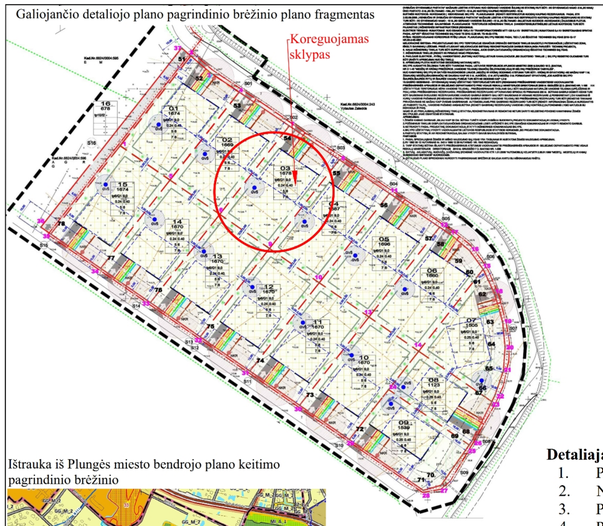
- Įvažiavimas(išvažiavimas) į sklypą
- Sklypo riba
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Statybos zona
- Esamas servitutas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas)
- Planuojamų želdinių zona
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos linija ir statybos riba
- Pakoreguota statybos riba
- Rekomenduojama pastatų statybos vieta
- GVŠ Geriamo vandens šulinys
- NKR Sertifikuotas nuotekų kaupimo rezervuaras
- F 1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
- V 1 Projektuojama vandentiekio linija
- E 1 Projektuojama elektos kabelio linija
- Gretimų sklypų ribos
- Apsaugos zonos

M 1:500

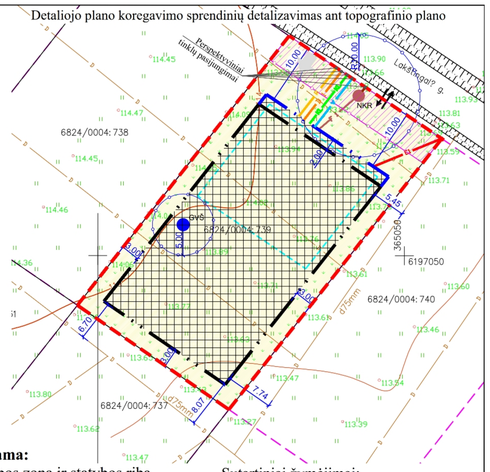
Detalusis planas koreguojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas.

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sklypo (Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21) detaliojo plano koregavimas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys	Etapas: DP	Laida: 0
Užsakovas: L. V.				Žymuo: STA-P-14-14	Lapų: 1	Lapas: 1

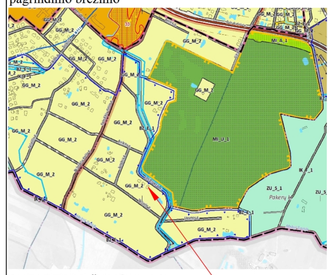
Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas



Detaliojo plano koregavimo sprendinių detalizavimas ant topografinio plano



Ištrauka iš Plungės miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

GG_M Gyvenamoji zona (Mažo užstatymo intensyvumo)

Detaliajame plane keičiama:

1. Praplečiama statybos zona ir statybos riba
2. Naikinama statybos linija
3. Pakoreguotos inžinerinių tinklų vietos
4. Pakoreguota įvažos į sklypa vieta

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Plungės rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano statybos ribą sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (Ulmax) 0,40, užstatymo tankis (UTmax) 24 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 1+M aukštai, pastatų aukštis metrais 9,0 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį ir reglamentų lentelę).
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš kaimyninio sklypo (Lakštingalų g. 29).
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, eksploatuojančios institucijos rengiant statinio projektą.
7. Pažeidus drenažo tinklus statybos metu - būtina juos atstatyti. Pagal melioracijos sąlygas prieš statybas atkasti ir suderinti su savivaldybės melioracijos specialistais drenažo rinktuvą "g" 75-100mm. 15 m. melioracijos statinių apsaugos zonos dydį būtų galima sumažinti iki 5 m, jeigu būtų nustatyta tiksli bendro naudojimo drenažo rinktuvo g buvimo vieta atkasus bent keliose vietose ir šis faktas būtų suderintas su savivaldybės melioracijos specialistu. Esant nepalankiai drenažo rinktuvo padėčiai: reikalinga parengti drenažo statinių iškėlimo ar pertvarkymo projektiniussprendinius ir juos įvykdyti.

Detalusis planas koreguojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas.

Sutartiniai žymėjimai:

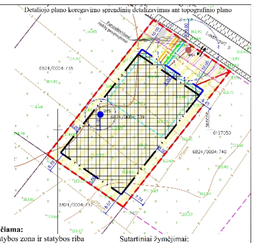
- Įvažiavimas(išvažiavimas) į sklypą
- Sklypo riba
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Statybos zona
- Esamas servitutas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas)
- Planuojamų želdinių zona
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos linija ir statybos riba
- Pakoreguota statybos riba
- Rekomenduojama pastatų statybos vieta
- GVŠ Geriamo vandens šulinys
- NKR Sertifikuotas nuotekų kaupimo rezervuaras
- F 1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
- V 1 Projektuojama vandentiekio linija
- E 1 Projektuojama elektos kabelio linija
- Gretimų sklypų ribos
- Apsaugos zonos

M 1:500

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sklypo (Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Lakštingalų g. 21) detaliojo plano koregavimas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys	Etapas	Laida
					DP	0
Užsakovas: L. V.				Žymuo: STA-P-14-14	Lapų	Lapas
					1	1

Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas

Detaliojo plano koregavimo sprendinių detalizavimas ant topografinio plano



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. DE-577
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 16:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-16 16:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 16:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-16 16:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-09-16 Aiškinamasis raštas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-09-16 Pagrindinis brėžinys.tif
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-