

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės negyvenamosios patalpos viešam nuomos konkursui organizuoti komisijos 2025 m. rugpjūčio 6 d. posėdyje

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, ESANČIOS LIEPGIRIŲ G. 27-14, NARVAIŠIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-311 „Dėl Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Aprašu Plungės rajono savivaldybės administracija (Vytauto g. 12, Plungės m., juridinio asmens kodas 188714469) (toliau – ir **Nuomotojas**) organizuoja viešąjį konkursą (toliau – ir **Konkursas**) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos – gydymo patalpos (toliau – ir **Patalpos**) išnuomojimui 10 (dešimties) metų laikotarpiui.

2. Viešąjį konkursą organizuoja Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. DE-495 sudaryta nuomos konkurso komisija.

3. Patalpos duomenys: negyvenamoji patalpa – gydymo patalpa su bendro naudojimo patalpomis : a-1 tambūras 1/14 iš 7,71 kv. m. – (0,55 kv. m); a-2 koridorius 1/14 iš 7,40 kv. m – (0,53 kv. m); a-4 šilumos apskaitos mazgas 1/14 iš 10,35 kv. m – (0,74 kv. m); a-9 koridorius 1/2 iš 13,09 kv. m – (6,55 kv. m); a-10 sanitarinis mazgas 1/2 iš 4,93 kv. m – (2,47 kv. m); a-11 sanitarinis mazgas 1/2 iš 4,43 kv. m – (2,22 kv. m) (registro Nr. 44/2300299, unikalus Nr. 4400-5123-0063:1323, pastato, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1A2p, bendras plotas 37,74 kv. m), visas plotas – 50,80 kv. m, esanti Liepgirių g. 27-14, Narvaišių k., Plungės r. sav.

4. Nuomojama Patalpa išnuomojama **kepyklos ir produktų gamybos veiklai vykdyti**.

5. Nuomininkas įsipareigoja sudaryti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo žemėtvarkos skyriuje žemės sklypo, priskirto prie išnuomos patalpos, nuomos sutartį.

6. Pagerinus išsinuomotą turtą (atlikus rekonstrukciją ar kapitalinį remontą ir kitus darbus), už pagerinimą neatlyginama, pagerintas daiktas lieka Savivaldybės nuosavybė.

7. **Nuomos Patalpos apžiūra vyks 2025 m. rugpjūčio 14 d. 9-15 val.**, apžiūros vieta – Liepgirių g. 27-14, Narvaišių k., Plungės r. sav. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą būtina prieš 1 dieną informuoti telefonu (kontaktinis asmuo Dinalda Valančienė, mob. tel. +370 621 43309).

8. Patalpa išnuomojama **10 (dešimties) metų laikotarpiui**.

9. Pradinis nuompinigių dydis – **0,83 Eur be PVM už 1 kv. m per mėnesį**.

Nuompinigių mokėjimo tvarka: nuomininkas sumoka nuompinigius už praėjusį mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,05 procento delspinigius nuo visos nesumokėtos nuompinigių sumos.

10. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės rajono savivaldybės administracijos (įstaigos kodas 188714469) sąskaitą Nr. LT70 4010 0430 0005 0139, Luminor bank AS, pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (0,83 Eur x išnuomos patalpos plotas 50,80 kv. m x 3 (mėn.) = 126,49 Eur (Pradinis įnašas).

11. Visa informacija apie Patalpos viešo nuomos konkurso bei nuomos sutarties sąlygas teikiama adresu: Vytauto g. 12, Plungė. Kontaktinis asmuo Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė, mob. tel. +370 640 53631, el. p. inga.daubliene@plunge.lt.

II SKYRIUS REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

12. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

III SKYRIUS PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

13. Vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2025 m. rugpjūčio 19-20 d. (nuo 9.00 iki 16.00 val.) adresu: Vytauto g. 12, Plungė, 115 kab. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

14. Paraiškos teikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas Patalpos pavadinimas pavyzdžiui „PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, ESANČIOS LIEPGIRIŲ G. 27-14, NARVAIŠIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., VIEŠAS NUOMOS KONKURSAS“, turto buvimo vieta ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

15. Konkurso dalyvis turi pateikti, jeigu tai juridinis asmuo:

15.1. Paraišką dalyvauti turto viešame nuomos konkurse;

15.2. Patvirtintas įstatų/nuostatų kopijas;

15.3. Įgaliojimą atstovauti juridinį asmenį;

15.4. Kompetentingo valdymo organo spendimą dalyvauti viešame nuomos konkurse;

15.5. Juridinių asmenų registro išrašą (Apie juridinio asmens vykdomą veiklą, vadovą registracijos datą ir kt.);

15.6. Banko pavedimą patvirtinantį apie sumokėtą pradinį įnašą.

15.7. Įsipareigojimą pasirašyti Savivaldybės turto nuomos sutartį.

Fizinis asmuo pageidaujantis dalyvauti konkurse pateikia 15.1, 15.6 ir 15.7 papunkčiuose paminėtus dokumentus, bei asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją.

IV SKYRIUS VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS

16. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos knygoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

17. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

18. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis atplėšiami 2025 m. rugpjūčio 21 d. 11.00 val. Vytauto g. 12, Plungės m.

19. Konkurso komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis atitinka konkurso sąlygų II ir III skyrių reikalavimus. Pateikus klaidingus duomenis ar nepateikus nors vieno iš 15 sąlygų punkte nurodytam dokumentui, galimi nuomininkai nepripažįstami konkurso dalyviais.

20. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią nuompinigių dydį.

21. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį.

22. Konkurso rezultatai įforminami protokolu per 3 darbo dienas nuo posėdžio vykdymo dienos. Kiekvienas konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

V SKYRIUS
NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

23. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus bus informuoti raštu per 3 (tris) darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

24. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

25. Jei konkurso laimėtojas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusių.

26. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
