



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPONAVIMO JUO 2024 METAIS
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Turto skyriaus vedėja
Živilė Bieliauskienė
2025-05-29

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-138 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei jį keitusiu Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T1-184 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. T1-138 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ yra nustatyta Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka. Plungės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) Turto skyrius parengtą ataskaitą kiekvienais metais iki birželio 1 d. pateikia Savivaldybė merui, o Savivaldybės meras pasirašytą ataskaitą susipažinti Plungės rajono savivaldybės tarybai pateikia iki liepos 1 d.

2024 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) siekiama atskleisti Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nekilnojamojo turto (toliau – NT) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus. Ataskaita siekiama parodyti, kad, siekiant didžiausios naudos visuomenei, yra nuosekliai vykdomas Savivaldybės nekilnojamojo turto optimizavimas ir įgyvendinama Savivaldybės 2023–2026 metų nekilnojamojo turto valdymo programa.

Prieš pradėdant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2024 m. įgyvendintų Savivaldybės NT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai:

- Buvo siekta identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, kad sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar šiam tikslui jų neskirti. Buvo paskelbti 22 elektroniniai aukcionai ir parduota 15 Savivaldybės nekilnojamojo turto objektų, gauta – 185 108 Eur pajamų, taip buvo sumažinta 3980 kv.m Savivaldybės NT apimtys (2023 m. – 2 783 kv. m).
- Buvo sudarytas naujas sąrašas, į kurį įtraukta 4 nauji turto, kurie neturi savininko, vienetai. Parengti dokumentai ir perduota teismui nagrinėti dėl bešeimininkio turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn 3 objektai, teismo sprendimu pripažinta nuosavybė 7 objektams.
- Savivaldybė įsigijo 11 nekilnojamojo turto objektų (5 716,6 kv. m). Pastatyti nauji NT objektai: grupinio gyvenimo namai, esantys Mendeno g. 2J, Plungėje (239,71 kv. m) ir Rasytės g. 6, Plungėje (240,6 kv.m). Įsigytas valstybės turtas – bendrabutis, esantis Mendeno skg. 10 Plungėje (2821,71 kv.m). Teismo sprendimu įsigyti atpleisti pastatai ar jų liekanos.
- Buvo įvykdytos buvusių Stalgėnų ir Stanelių mokyklų žemės sklypų formavimo procedūros ir sėkmingai įvykdytas objektų pardavimas viešojo aukciono būdu. Buvusi Stalgėnų mokykla (2089,52 kv.m) parduota už 63900 Eur, o buvusi Stanelių mokykla (982,09 kv.m) parduota už 67727,3 Eur.
- Organizuoti pasitarimai ir vykdyta kontrolė dėl Savivaldybės ir socialinių būstų nuomos mokesčio mokėjimo bei dėl nuomininkų pareigos mokėti laiku mokesčius už komunalines paslaugas. 2024 m. buvo 3,6 proc. sumažinta Savivaldybės ir socialinio būsto nuomininkų bei buvusių nuomininkų įsiskolinimai.

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

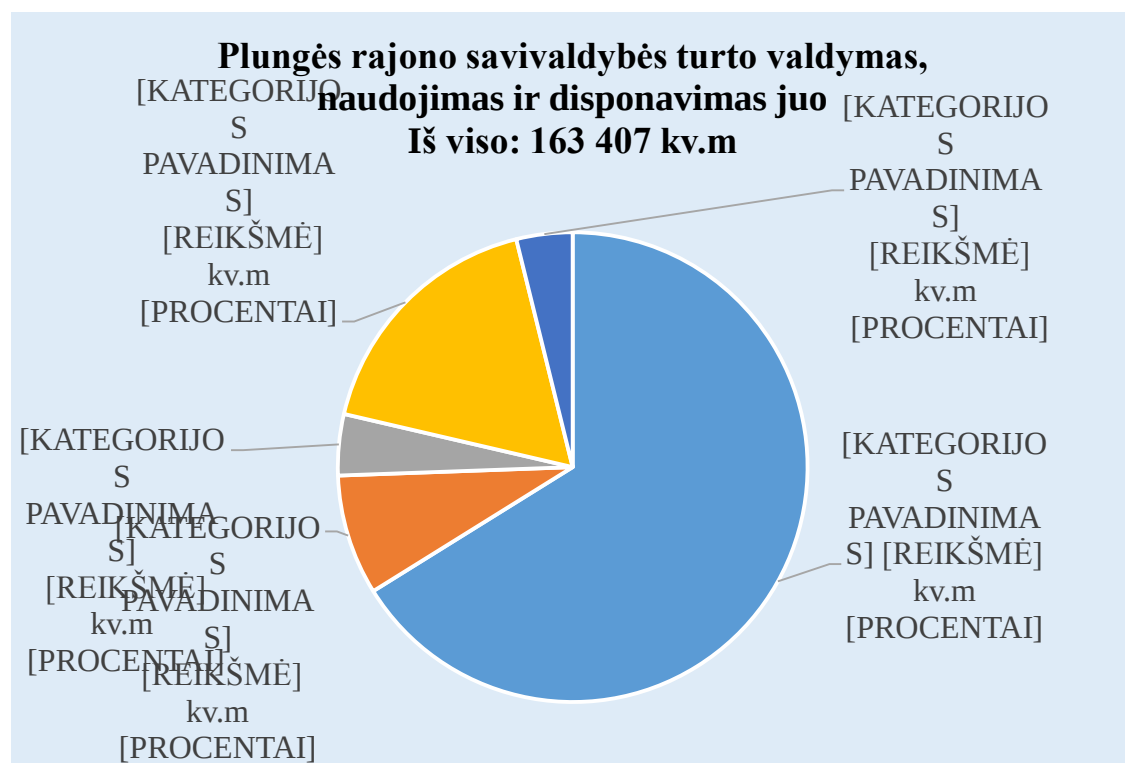
Biudžetinių įstaigų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas plotas	Likutinė vertė	Remonto sąnaudos	Komunalinės sąnaudos
32 vnt. (2023 m. - 34 vnt.)	518 vnt. (2023 m. - 513 vnt.)	163 407 m ² (2023 m. - 161 226 m ²)	40 316 028 Eur (2023 m. - 44 706 228 Eur)	608 979 Eur/metus (2023 m. - 296 452 Eur)	1 559 070 Eur/metus (2023 m. - 1 384 271 Eur)

Patikėjimo teise ir tiesioginėms funkcijoms vykdyti naudojamas plotas sudarė didžiausią – 66,1 proc. (iš viso 108 089 kv. m) – dalį viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.

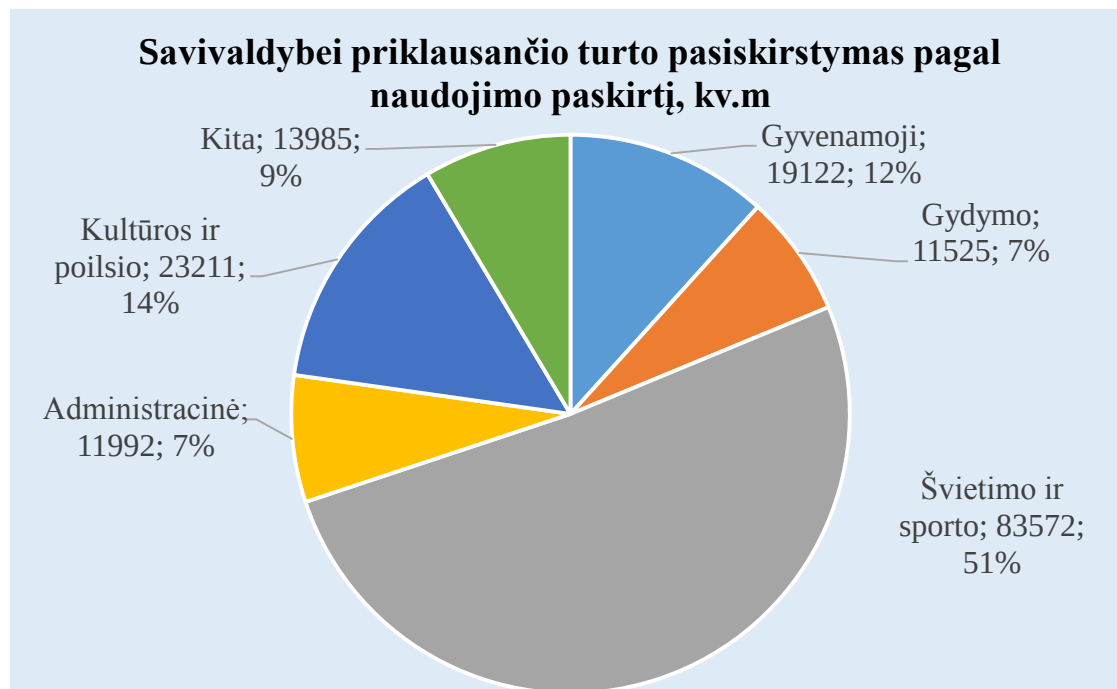
Patikėjimo sutartimis perduotas Savivaldybės NT turtas – 8,3 proc. (iš viso – 13 531 kv. m).

Panaudos pagrindais perduotas naudoti plotas – 4,2 proc. (iš viso – 6 878 kv. m).

Išnuomotas nekilnojamojo turto plotas sudarė 17,5 proc. (iš viso – 28 598 kv. m). Patikėjimo teise valdomas ir laisvas, nenaudojamas funkcijoms vykdyti plotas – 3,9 proc. (iš viso – 6 311 kv. m) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.



2024 metų pabaigoje didžiausią bendro Savivaldybės nekilnojamojo turto ploto dalį sudarė: 51 proc. – švietimo ir sporto, 14 proc. – kultūros ir poilsio, 12 proc. – gyvenamosios paskirties, 7 proc. – administracinės, 9 proc. – kitos paskirties (garažai, sandėliukai, pirtys, tualetai, katilinės, kapinių sargų nameliai) ir 7 proc. – gydymo paskirties nekilnojamasis turtas.



TURTA, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS

Kitiems juridiniams asmenims savivaldybių turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. 2024 metais pagal patikėjimo sutartis buvo valdoma 13 531 kv. m Savivaldybės nekilnojamojo turto:

- VšĮ Plungės ligoninė – 12 287,51 kv. m;
- VšĮ Plungės bendruomenės centras – 480,31 kv.m;
- A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ – 279,88 kv. m;
- UAB „Plungės sveikatos centras“ – 227,55 kv. m;
- UAB „Klinika Pulsas“, – 154,12 kv. m;
- UAB „Šilumos tinklai“ – 101,32 kv. m.

ĮSIGYTAS TURTA

2024 metais Savivaldybė įsigijo 11 nekilnojamojo turto objektų (5 716,6 kv. m), kurių įsigijimo vertė 1 096 417 Eur. Pastatyti nauji NT objektai: grupinio gyvenimo namai, esantys Mendeno g. 2J, Plungėje (239,71 kv. m) ir Rasytės g. 6, Plungėje (240,6 kv.m). Įsigytas valstybės turtas – bendrabutis, esantis Mendeno skg. 10 Plungėje (2821,71 kv.m). Teismo sprendimu įsigyti apleisti pastatai ar jų

liekanos, esantys: Kulių sen. (buvusi ferma Mostaičių km.), Šateikių sen. (buvusi parduotuvė Kadaičių km., buvusio kolūkio sandėliukas Šateikių km., namas ir tvartas Aleksandravo km.).

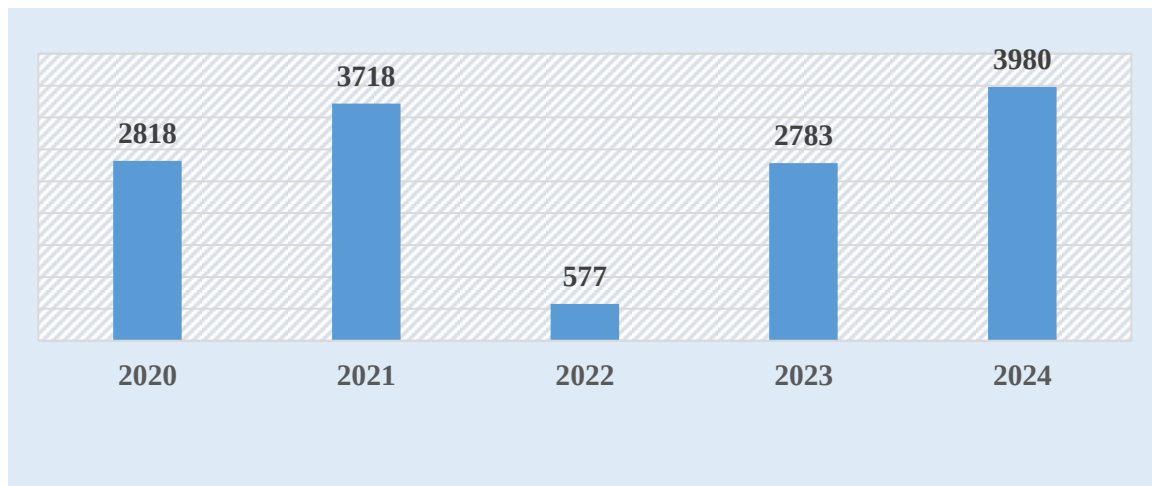
PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2024 m., vykdant Savivaldybės nekilnojamojo turto viešuosius aukcionus elektroniniu būdu (www.evarzytines.lt), buvo parduoti 15 nekilnojamojo turto objektų, gauta 185 108 Eur pajamų (parduota 3 980 kv. m NT ploto).

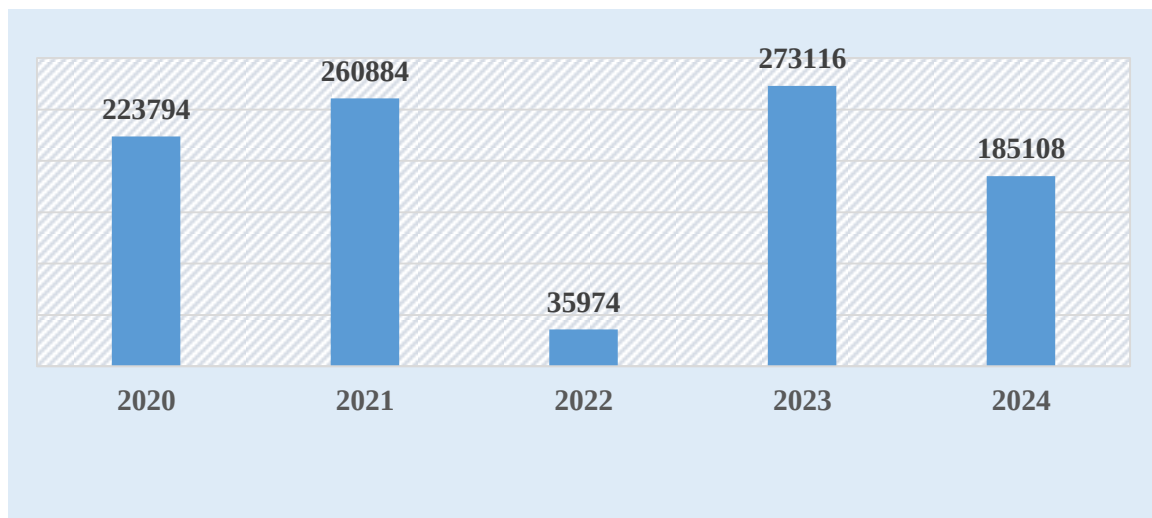
Eil. nr.	Turto pavadinimas	Paskirtis	Pastato (patalpų) plotas, m ²	Pardavimo kaina (Eur)
1	2	3	4	5
1	Butas, J.Tumo - Vaižganto g. Nr. 94-35	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	0,29	124,83
2	Gyvenamas 4 butų namas - 1 butas Nr-4, Papievių km., Liepų g. 24	Gyvenamoji	47,33	1066
3	Ūkinis pastatas Liepų g. 24, Papievių k.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	21,00	1
4	Butas, Mokyklos g.14, Paukštakių k.	Gyvenamoji	25,36	1098
5	Malkinė, Mokyklos g. 14A	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	41,00	1
6	Tvartas, Mokyklos g. 14 A, Paukštakių k.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	21,00	1
7	Gyvenamas namas su statiniais, Alsėdžių g.16, Ž.Kalvarijos mstl.	Gyvenamoji	44,95	6498
8	Ūkinis pastatas, Alsėdžių g.16, Žemaičių Kalvarijos mstl.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	11,00	1
9	Ūkinis pastatas Alsėdžių g.16, Žemaičių Kalvarijos mstl.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	35,00	1
10	Kultūros namai, Liepgirių 27, Narvaišių k.	Kultūros	509,31	10689
11	Butas, Platelių ambul. Didžioji g. 5-6	Gyvenamoji	34,47	15400
12	Gyvenamas namas, Keturakių k. Minijos g.8	Gyvenamoji	62,63	18600
13	Pastatas-Mokykla, Mokyklos g.1, Stalgėnų k.	Švietimo	2089,52	63900
14	Pastatas-Mokykla, Mokyklos g.5, Stanelių k.	Švietimo	982,09	67726,3

15	Pastatas-Ūkinis, Mokyklos g.5, Stanelių k.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	55,00	1
Iš viso:			3979,95	185108,13

**PARDUOTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO
TURTO PLOTAS 2020–2024 METAIS, KV. M**

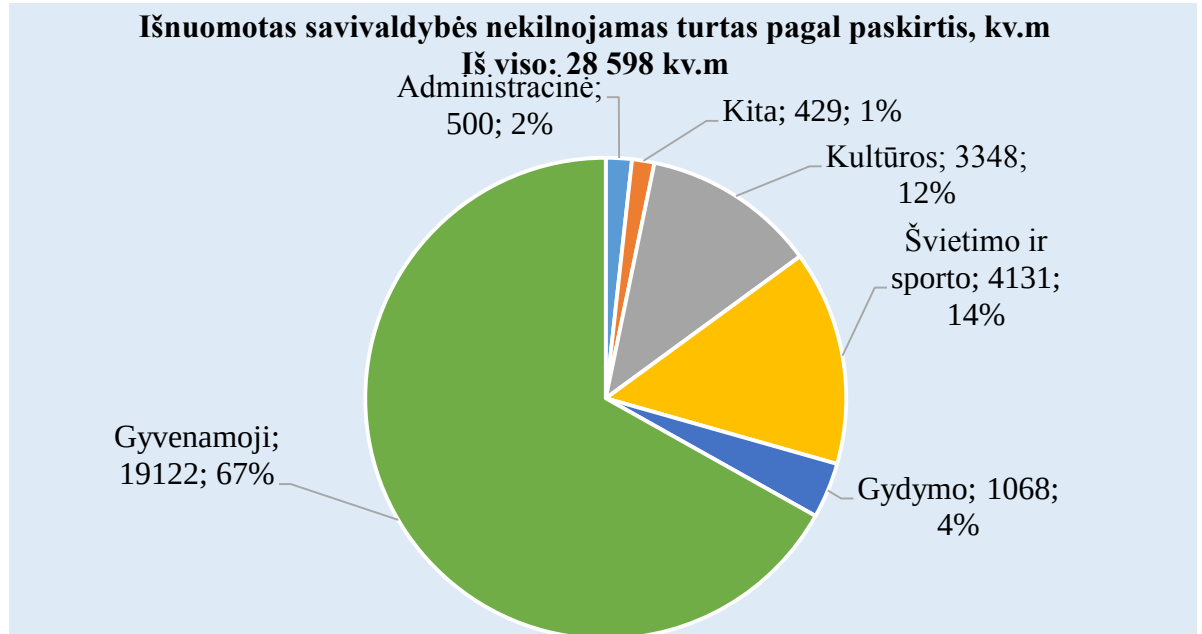


**2020–2024 METAIS PARDUOTO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖ, EUR**



IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

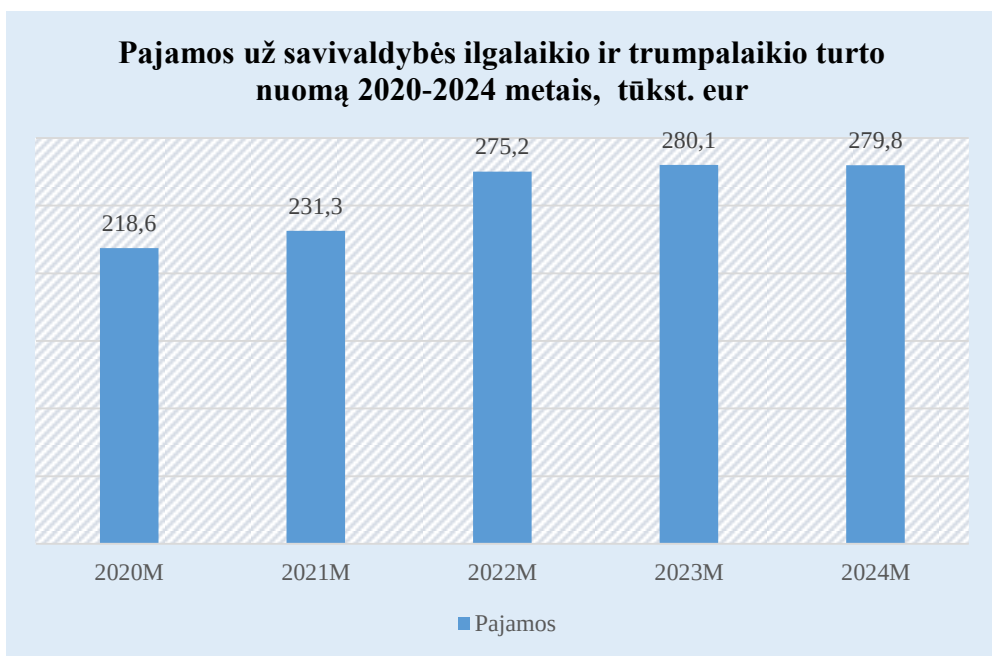
2024 metais buvo išnuomota įvairios paskirties 28 598 kv. m arba 17,5 proc. nekilnojamojo turto ploto.



Iš trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos Savivaldybės įstaigos gavo 279,8 tūkst. eurų pajamų (2023 metais – 280,1 tūkst. eurų pajamų).

Didžiausi 4 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomotojai pagal metinį nuomos mokesčio dydį:

- UAB „Sotega“ – 21 764 Eur (mokyklų valgyklų patalpos);
- UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ – 14 041 Eur;
- UAB „Jomindara“ – 13 017 Eur (Senamiesčio a.3 kavinės patalpos);
- UAB „Kontrus“ – 5 759,40 Eur (Knygyno patalpos).



PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS

Mažiausią dalį sudaro panaudos pagrindais valdomas Savivaldybės turtas – 4,2 proc. – 6 878 kv.m. Šis Savivaldybei priklausantis turtas buvo perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms ir kitiems subjektams, kurių veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje. 2024 metais Savivaldybė turėjo 67 (2023 m. – 74) pasirašytas galiojančias panaudos sutartis.

Penki didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai pagal bendrą naudojamą plotą:

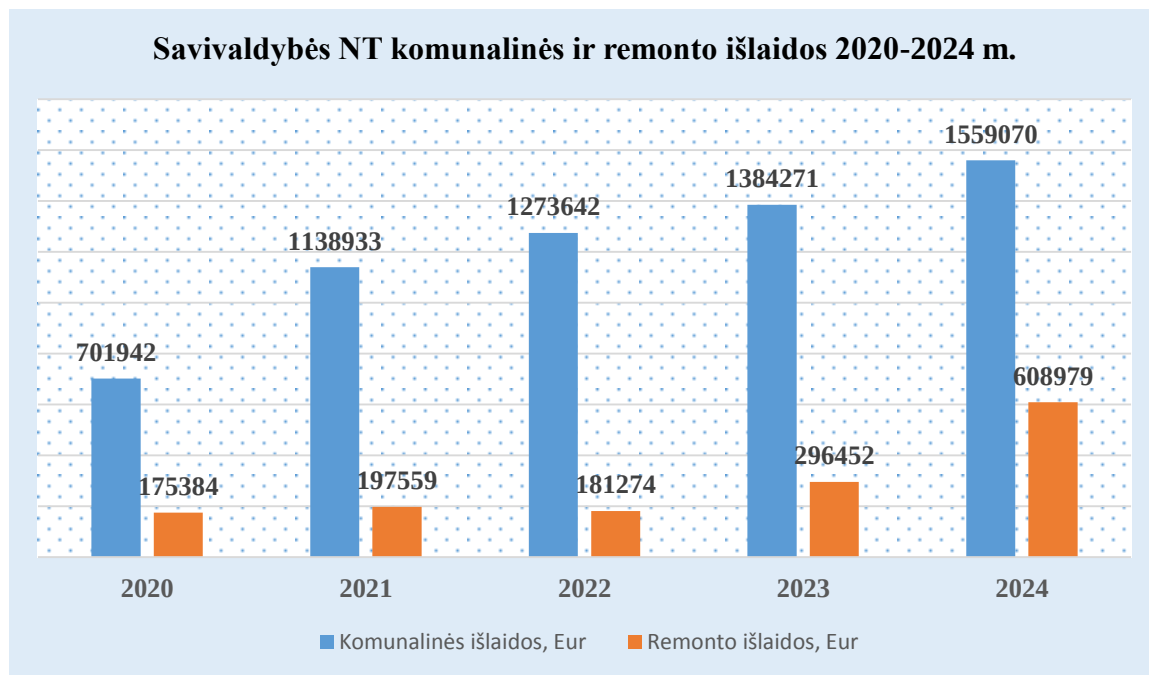
- Plungės socialinių paslaugų centras – 1 043,98 kv. m;
- Greitosios medicinos pagalbos tarnyba – 693,63 kv.m;
- Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazija – 646,24 kv. m;
- Plungės rajono savivaldybės administracija – 548,22 kv. m (archyvo patalpos Plungės specialiojo ugdymo centre);
- Karklėnų kaimo šeimų bendruomenė „Karkluoja“ – 437,22 kv. m.

LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį Savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2024 metais Savivaldybėje buvo 6 311 kv. m (2023 m. – 9 822 kv. m) nenaudojamo ploto, ir tai sudarė 3,9 proc. (2023 m. – 6,1 proc.) iš viso Savivaldybės nekilnojamojo turto. Atsisakyti Savivaldybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, jį realizuoti, sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritetinių Savivaldybės turto valdymo tikslų.

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO SĄNAUDOS (KOMUNALINĖS IR REMONTO)

- Pagal pateiktas įstaigų ataskaitas, komunalinės sąnaudos 2024 m. sudarė 1 559 070 Eur, o remonto išlaidos – 608 979 Eur.



Ataskaitoje informacija pateikta pagal Administracijos Turto ir Buhalterinės apskaitos skyrių, Plungės paslaugų ir švietimo pagalbos centro bei Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai, jų kruopštumas, gautą informaciją iš įstaigų reikėjo tikslinti, todėl yra tikimybė, kad dalis nekilnojamojo turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys.

NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO VEIKLOS KRYPTYS

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2023–2026 metų nekilnojamojo turto valdymo programos patvirtinimo“ patvirtintas 2023–2026 m. Nekilnojamojo turto valdymo programos vykdymas – viena iš prioritetinių turto valdymo veiklos krypčių.

Tikimasi, kad ir toliau mažės Savivaldybės lėšomis finansuojamų nekilnojamojo turto valdytojų skaičius, atliktos investicijos ir įgyvendinti projektai mažins Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudas. 2025 m. gegužės 15 d. duomenimis, ataskaitos rengimo metu įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą šie objektai:

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)
1.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/1399899, unikalus Nr. 6896-7011-9011, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 125,53 kv. m), pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6896-7011-9022, pažymėjimas plane 2I1p, užstatytas plotas – 58,00 kv. m), esantys Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.
2.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu (rūsysis pažymėtas R-1; 39,52 kv. m) (registro Nr. 80/34609, unikalus Nr. 6897-5011-3011:0002, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1B2p, bendras patalpos plotas – 363,20 kv. m), esanti Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.; ½ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (kiemo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, unikalus Nr. 6897-5011-3022), esantys Žemaičių g. 6, Žlibinų k., Plungės r. sav.
3.	Svirnas (unikalus Nr. 4400-5329-9046, pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 293 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Ledainė (unikalus Nr. 4400-5329-9050, pažymėjimas plane 3H1/p, bendras plotas 62,8 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Kluonas (unikalus Nr. 4400-5329-9071, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas 885 kv. m, statybos metai 1910, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Alaus darykla (unikalus Nr. 4400-5329-9039, pažymėjimas plane 1P1/p, bendras plotas 1670,88 kv. m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Arklidė (unikalus Nr. 4400-5329-9082, pažymėjimas plane 5I1/p, užstatytas plotas 1357 kv. m, statybos metai 1902, fiziškai pažeistas), Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav.
4.	Pastatas - Kiaulidė (unikalus Nr. 4400-5619-3121, registro Nr. 44/1071218, pastatas pažymėtas plane 6Ž1b, statybos metai 1978, bendras plotas 0 kv. m, užstatytas plotas 856,00 kv. m, fiziškai pažeistas), esantis A. Plechavičiaus g. 5C, Milašaičių k., Plungės r. sav.
5.	Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/3211070, unikalus Nr. 4400-6097-4652, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1965, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 2483,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 10 proc.), esantis Stanelių g. 5B, Kėkštų k., Plungės r. sav.
6.	Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7970, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1960, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 1349,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6 proc.), esantis Užpievio g. 7, Šiemulių k., Plungės r. sav. Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė – aikštelė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7981, pažymėjimas plane CB, statybos metai 1960, plotas 817,00 kv. m, baigtumo procentas 100 proc.), esantys Užpievio g. 7A, Šiemulių k., Plungės r. sav.
7.	Inžineriniai tinklai – Vandens bokštas (aukštis 47 m) (registro Nr. 44/3441466, unikalus Nr. 6899-6005-9019, pažymėjimas plane V1, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, statybos metai 1950, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 proc., baigtumo procentas 100 proc.), esantis Salantų g. 5B, Plungės m. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (registro Nr. 44/3441466, unikalus Nr. 6899-6005-9036, statybos metai 1974), esantys Salantų g. 5B, Plungės m.

8.	Butas/Patalpa – Butas (registro Nr. 80/35707, unikalus Nr. 6896-2006-5019:0002, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1962, bendras plotas 69,86 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 54 proc.), esantis Remties g. 13-2, Godelių k., Plungės r. sav.; 1/3 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (lauko tualetai) (registro Nr. 80/2596, unikalus Nr. 6896-2006-5136, statybos metai 1980), esanti Remties g. 13-2, Godelių k., Plungės r. sav.
9.	Pastatas – Ferma (registro Nr. 44/3591229, unikalus Nr. 4400-6612-2210, pastato žymėjimas plane 1Ž1/b, statybos metai 1967, bendras plotas 615,43 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 70 proc.), esantis Rietavo kel. 8, Mažųjų Mostaičių k., Plungės r. sav.
10.	Pastatas – Parduotuvė (registro Nr. 44/3591231, unikalus Nr. 4400-6612-2232, pastato žymėjimas plane 1E1/m, statybos metai 1970, bendras plotas 74,55 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 70 proc.), esantis Blendžios g. 22, Kadaičių k., Plungės r. sav.
11.	Pastatas - Ūkinis pastatas (registro Nr. 44/3591228, unikalus Nr. 4400-6612-2202, pastato žymėjimas plane 1I1/ž, statybos metai 1960, bendras plotas 49,84 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 70 proc.), esantis Reiskių g. 18, Reiskių k., Plungės r. sav.
12.	Pastatas – Sandėlis (registro Nr. 44/3591227, unikalus Nr. 4400-6612-2176, pastato žymėjimas plane 1F1/p, statybos metai 1973, bendras plotas 28,35 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 62 proc.), esantis Žemaitės g. 1, Šateikių k., Plungės r. sav.
13.	Pastatas – gyvenamas namas (registro Nr. 44/3591225, unikalus Nr. 4400-6612-2143, pastato žymėjimas plane 1A1/p, statybos metai 1985, bendras plotas 164,47 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 32 proc.), esantis Alyvų g. 2, Aleksandravo k., Plungės r. sav. ir pastatas – ūkinis pastatas (registro Nr. 44/3591225, unikalus Nr. 4400-6612-2154, pastato žymėjimas plane 2I1/p, statybos metai 1985, bendras plotas 122,65 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 32 proc.), esantis Alyvų g. 2, Aleksandravo k., Plungės r. sav.
14.	Pastatas – gyvenamas namas (registro Nr. 44/3591230, unikalus Nr. 4400-6612-2221, pastato žymėjimas plane 1A1/m, statybos metai 1980, bendras plotas 113,17 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 68 proc.), esantis Pievų g. 41, Baltmiškių k., Plungės r. sav.

Atsižvelgiant į 2024 metų rezultatus, siūloma:

1. Tęsti perteklinio ir nenaudojamo turto identifikavimą bei realizavimą, ypatingą dėmesį skiriant seniūnijų siūlymams.
2. Plėtoti duomenų kokybės gerinimo sistemą, siekiant užtikrinti tikslesnę apskaitą ir turto atvaizdavimą.
3. Patalpų valdytojams sistemingai analizuoti komunalinių ir remonto išlaidų struktūrą, identifikuojant efektyviausią praktiką.