



UŽSAKOVAS:	UAB "SANTOMARTIS" Pušies g. 30, Varkalių k., LT-90104 Plungės r. įmonės kodas 305563984 Direktorius Martynas Latakas
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2518 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2024 m.

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
BABRUNGO K., SMILGŲ G. 2., NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4. SKLYPO SPRENDINIAI.....	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	8

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

UAB "SANTOMARTIS"

(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU Direktorius Martynas Latakas 2024

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Projekto pavadinimas: **Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija Sandėliavimo paskirties pastatas neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Pastatų paskirties grupės Pramonės ir sandėliavimo

Pastatų paskirtis 7.3. Sandėliavimo

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis Sandėliavimo paskirties pastatas naujo statinio statyba

(Naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.01.08:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21853	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3750	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,9	
4. sklypo užstatymo tankis	%	14,8	
5. apželdintas sklypo plotas	%	62,4	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gamybos, pramonės paskirties pastatas Nr.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		50 t.	

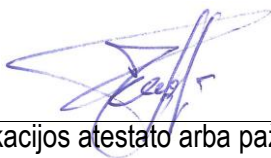
2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1715,32	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
5. Pastato tūris.*	m ³	16144	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		Nesertifikuojamas	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas	m ²		
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	m ²		
1.3. patalpos bendras plotas			
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. kiti inžineriniai statiniai	m ²	2739	aikštelė

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2024 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto ir rajono bendrieji planai, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija” architektas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216)

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems Plungės miesto ir rajono bendriesiems planams.

Sklypo plotas:	2,1853 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Sandėliavimo paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., sklypo kadastro Nr. 6810/0002:409. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė UAB “SANTOMARTIS” direktorius Martynas Latakas
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais. Sklypas žemėja šiaurine kryptimi.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais. Šiuo metu statomas sandėliavimo pastatas
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Sandėliavimo pastatas nešildomas.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš sklype numatomo gręžinio. Suprojektuotas pirminiame projekte
NUOTEKOS	Iš sklype įrengiamus vietinius valymo įrenginius. Suprojektuotas pirminiame projekte
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Naudojimo servitutai:	apribojimai,	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 373.00 kv. m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 12458.00 kv. m. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 351.00 kv. m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 21502.00 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 3594.00 kv. m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 12162.00 kv. m.
Želdiniai:		Sklype nėra augančių medžių.
Klimatinės, sąlygos:	geologinės	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:		Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. Sklypo sprendiniai

Pastatas projektuojamas naujoje, pastatais neužimtoje vietoje, centrinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas iki gretimio sklypo ribos yra vakarinėje dalyje ir yra 4,74 metro.

Į sklypą patenkama iš esamos Smilgų gatvės. Gatvė žvyruota ir tinkama automobilių transportui, transportas organizuojamas iš Smilgų gatvės.

Sandėliavimo paskirties pastate numatoma medienos ir metalo sandėliavimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	2,1853 ha
2.	Sklypo užstatymas	3316 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	13,9 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	14,8 %
5.	Pastatais užimamas žemės plotas	1812 kv.m.
6.	Projektuojamas bendrasis plotas	1715,32 kv.m.
7.	Apželdinimo procentas	62,4 %
8.	Automobilių parkavimo skaičius	8 naujos

Pastato statyba numatoma vienu etapu.

Inžineriniai tinklai projektuojami nauji. Numatomos naujos lietaus trasos. Priešgaisrinis vandens telkinys suprojektuotas anksteniu projektu.

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Prognozuojama, kad sandėliavimo veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė $\pm 0.00 = 127,80$.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato rytų, pusės. Aplink pastatą daromas priešgaisrinis apvažiavimas. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Viso projektuojamiems pastatams reikės 8 automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojama 8 vietų stovėjimo aikštelė šalia pastato yra pakankama (žiūrėti 2518-PP-SP- B.2 brėžinį). 2 Elektromobilių vietos projektuojamos prie šiuo metu statomo pastato vakarinės dalies.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2023 metais atliko UAB „VVarff“. Buvo ištirta planuojamų pastatų teritorija reikalingos projektiniams pasiūlymams ir gretima teritorija sklypas.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje statyti sandėliavimo paskirties pastatą.

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Projektuojamas pastatas tokios pat stiliaus kaip ir ankščiau suprojektuotas ir šiuo metu statomas pastatas. Fasado apdaila daugiasluksniai paneliai, skardos spalva RAL – 7024, pastato cokolis – betonas, stogas tamsiai pilkos spalvos trapecinio profilio skarda.

Projektuojamas pastatas projektuojamas taisiklingos stačiakamės formos su šlaitiniu stogu su išoriniu vandens nuleidimu. Pastas atitinkantis pastato funkcinis poreikis ir tipologiją vieno aukšto. Pastato išorinėse sienose projektuojami langai ir pakeliami vartai. Pastatas nepritaikomas žmonių su negalia reikalavimams.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinaamojo rašto priedai - pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Įmonės registro pažymėjimas. Projektuotųjų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
3. Statinio projektuotojo draudimo liudijimas;
4. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
5. Įgaliojimas pateikti duomenis, atstovauti statytoją;
6. Nuosavybės dokumentai;
7. Projekto tvirtinimas;
8. Nuosavybės dokumentai;
9. Sklypo planas;
10. Sklypo tyrinėjimo dokumentai;
11. Sklypo ir pastato brėžiniai.

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

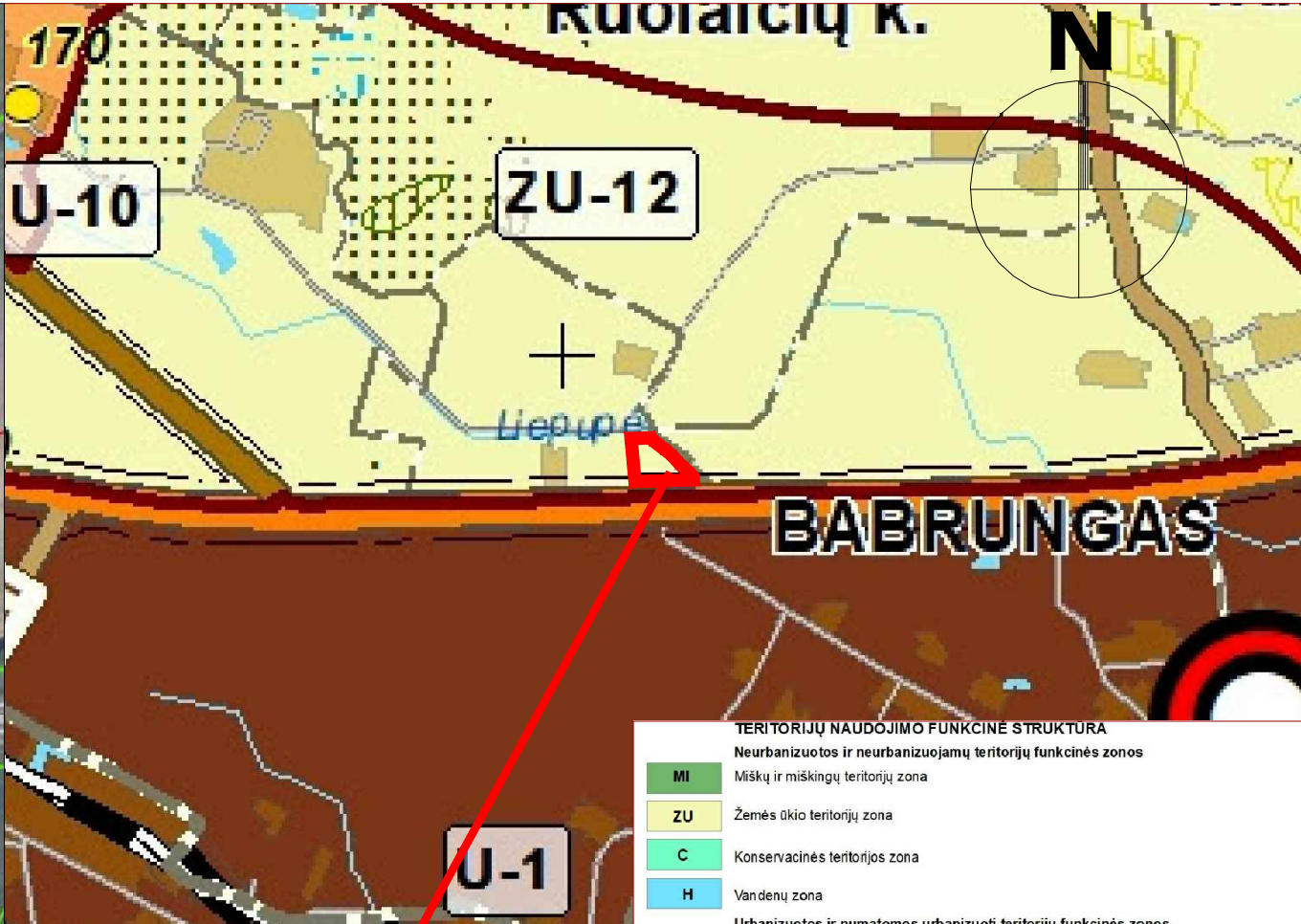
Projekto vadovas Ramūnas Janauskas



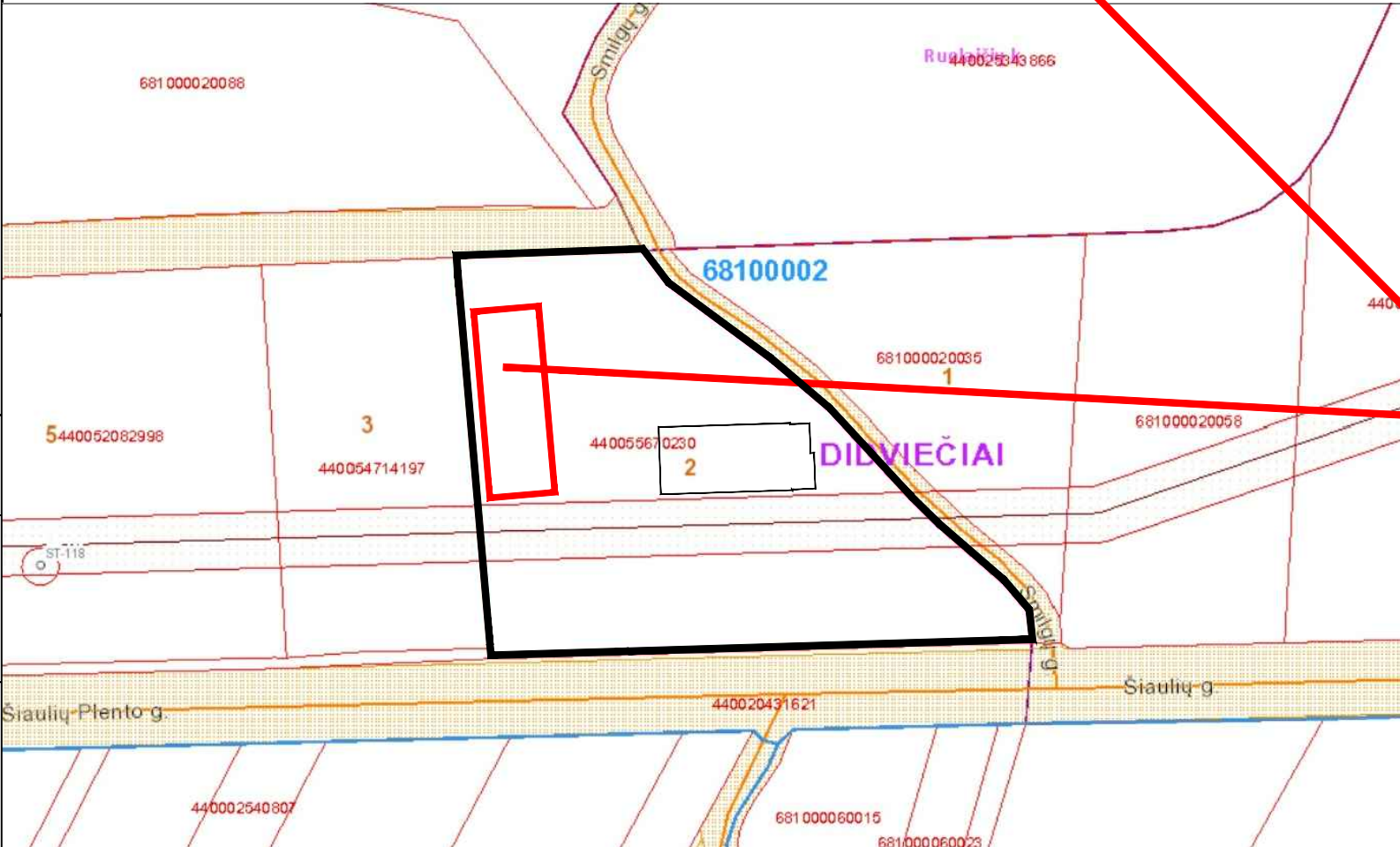
atestatas A 2216, 2024 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2518 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



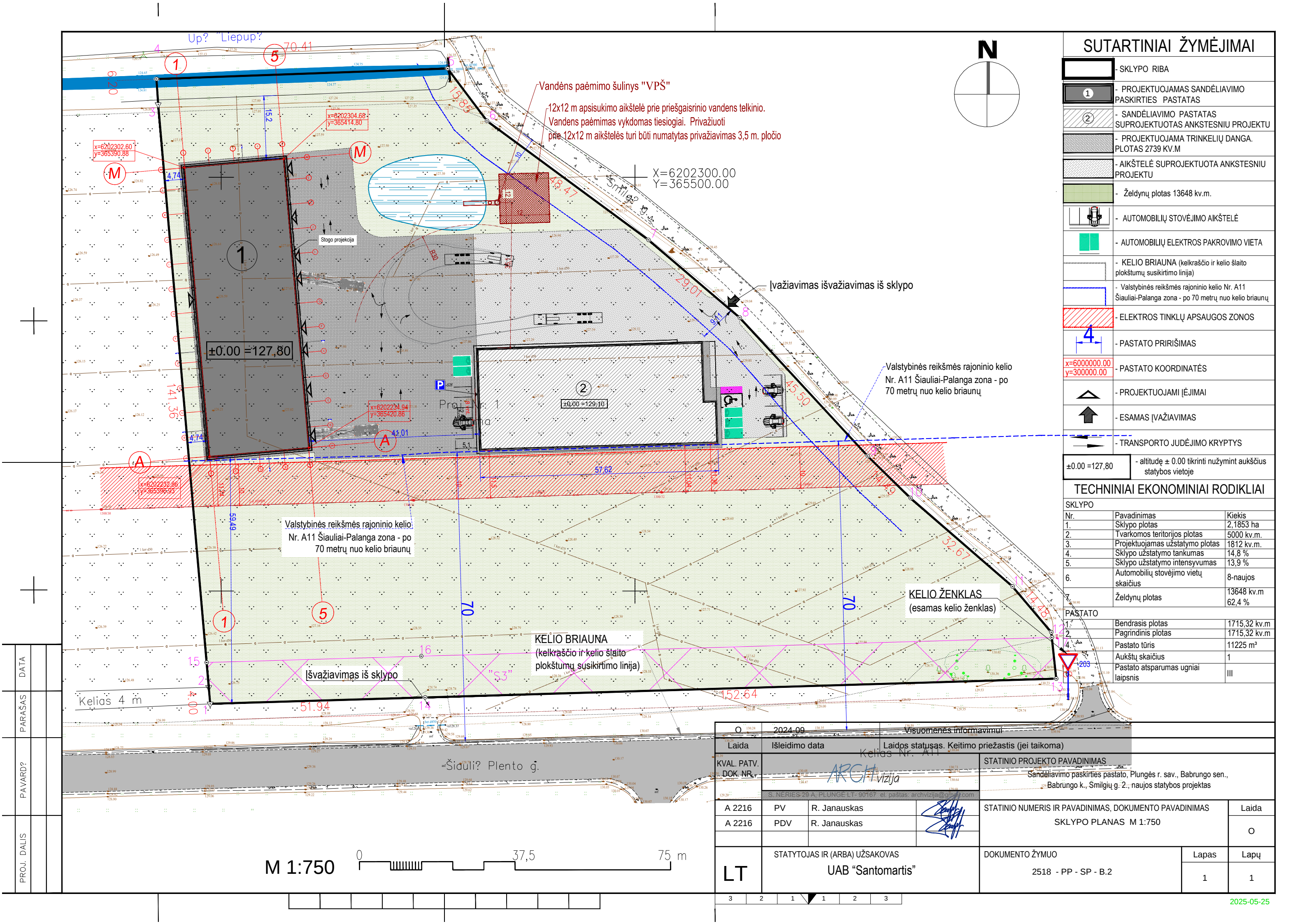
- TERITORIJŲ NAUDOJIMO FUNKCINĖ STRUKTŪRA
- Neurbanizuotos ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos
- MI Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - ZU Žemės ūkio teritorijų zona
 - C Konservacinės teritorijos zona
 - H Vandenių zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijų funkcinės zonos
- U-1 Plungės miesto (a kategorijos savivaldybės centro) zona
 - U-2 Platelių miestelio (palaikomojo tipo vietinio centro ir kurortinės teritorijos centro) zona
 - U-3 Žemaičių Kalvarijos miestelio (palaikomojo tipo vietinio centro saugomose teritorijose) zona
 - U-4 Kulių miesto (pirmo prioriteto vietinio centro) zona
 - U-5 Alsėdžių miestelio (antro prioriteto vietinio centro) zona
 - U-6 Gyvenamųjų vietovių (seniūnijų centrų) zona
 - U-7+U-15 Gyvenamųjų vietovių (vietinių centrų) zona
 - U-SB Sodininkų bendrijų zona
 - U-R Rekreacinių teritorijų zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

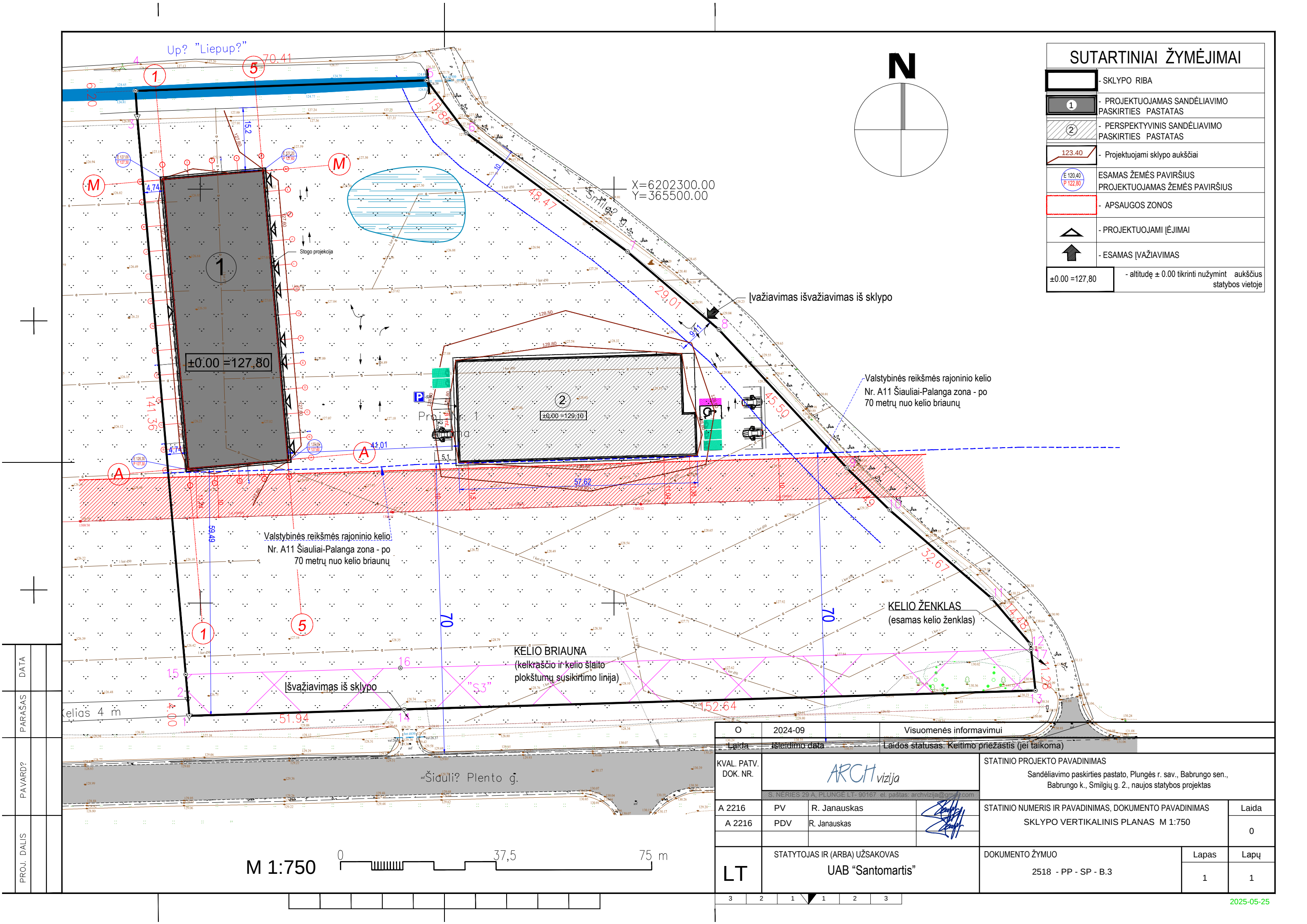
O	2024-09	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgių g. 2., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A 2216	PDV	R. Janauskas				B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Santomartis”			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SP - B.1	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	1 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	2 - SANDĖLIAVIMO PASTATAS SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIU PROJEKTU	
	3 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA. PLOTAS 2739 KV.M	
	4 - AIKŠTELĖ SUPROJEKTUOTA ANKSTESNIU PROJEKTU	
	5 - Želdynų plotas 13648 kv.m.	
	6 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
	7 - AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA	
	8 - KELIO BRIAUNA (kelkraščio ir kelio šlaito plokštumų susikirtimo linija)	
	9 - Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. A11 Šiauliai-Palanga zona - po 70 metrų nuo kelio briaunų	
	10 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	11 - PASTATO PRIRĖSIMAS	
	12 - PASTATO KOORDINATĖS	
	13 - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI	
	14 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS	
	15 - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS	
	±0.00 = 127,80 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	2,1853 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	5000 kv.m.
3.	Projektuojamas užstatymo plotas	1812 kv.m.
4.	Sklypo užstatymo tankumas	14,8 %
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	13,9 %
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8-naujos
7.	Želdynų plotas	13648 kv.m
		62,4 %
PASTATO		
1.	Bendrasis plotas	1715,32 kv.m
2.	Pagrindinis plotas	1715,32 kv.m
3.	Pastato tūris	11225 m³
4.	Aukštų skaičius	1
5.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

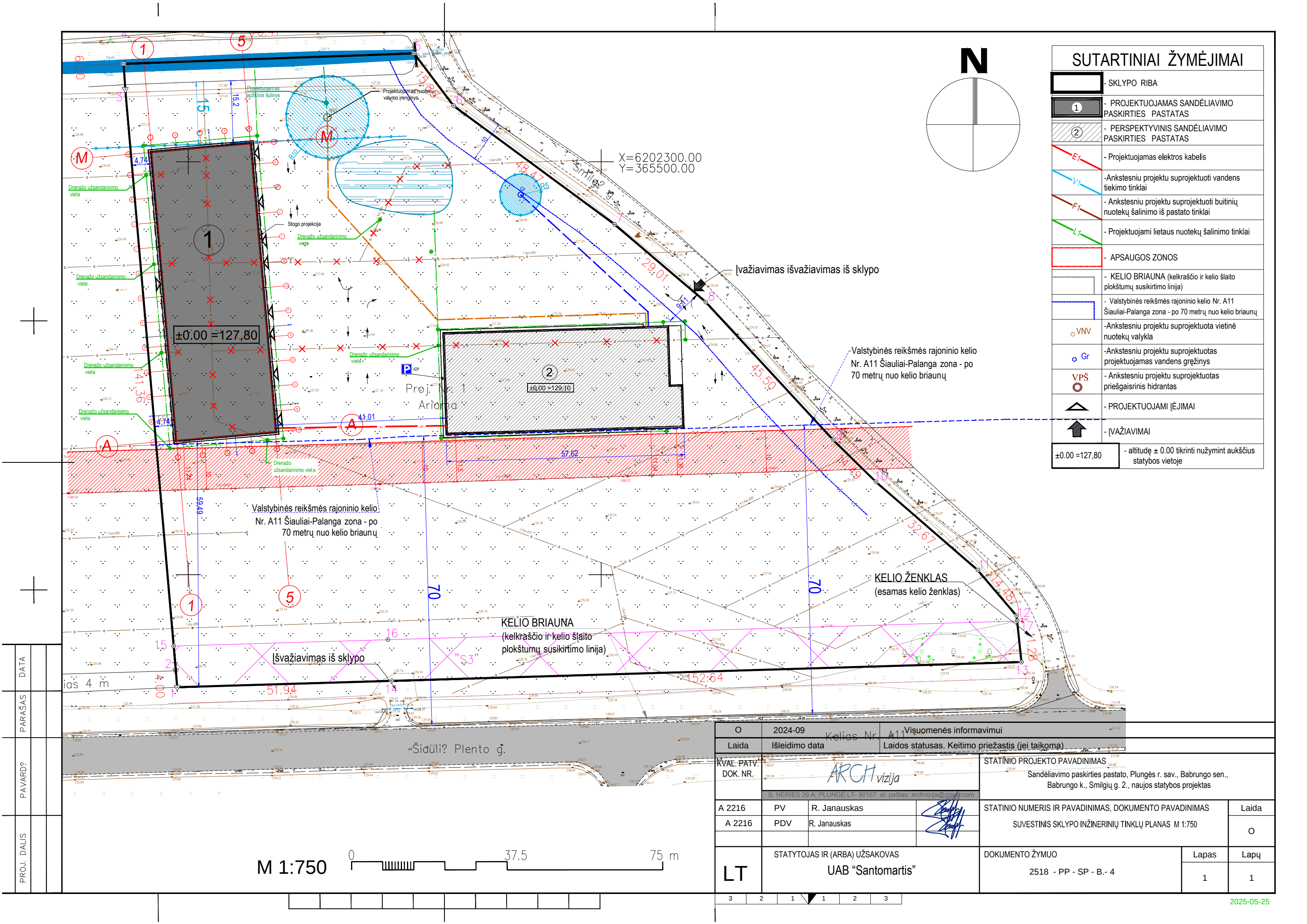
O 2024-09		Visuomenės informavimui	
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgių g. 2; naujos statybos projektas	
A 2216		PV	R. Janauskas
A 2216		PDV	R. Janauskas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		UAB "Santomartis"	
		SKLYPO PLANAS M 1:750	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2518 - PP - SP - B.2	
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	- PERSPEKTYVINIS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	- Projektuojami sklypo aukščiai
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	- APSAUGOS ZONOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
±0.00 = 127,80	- altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

O	2024-09	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgių g. 2., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:750	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SP - B.3		Lapas	Lapų
					1	1

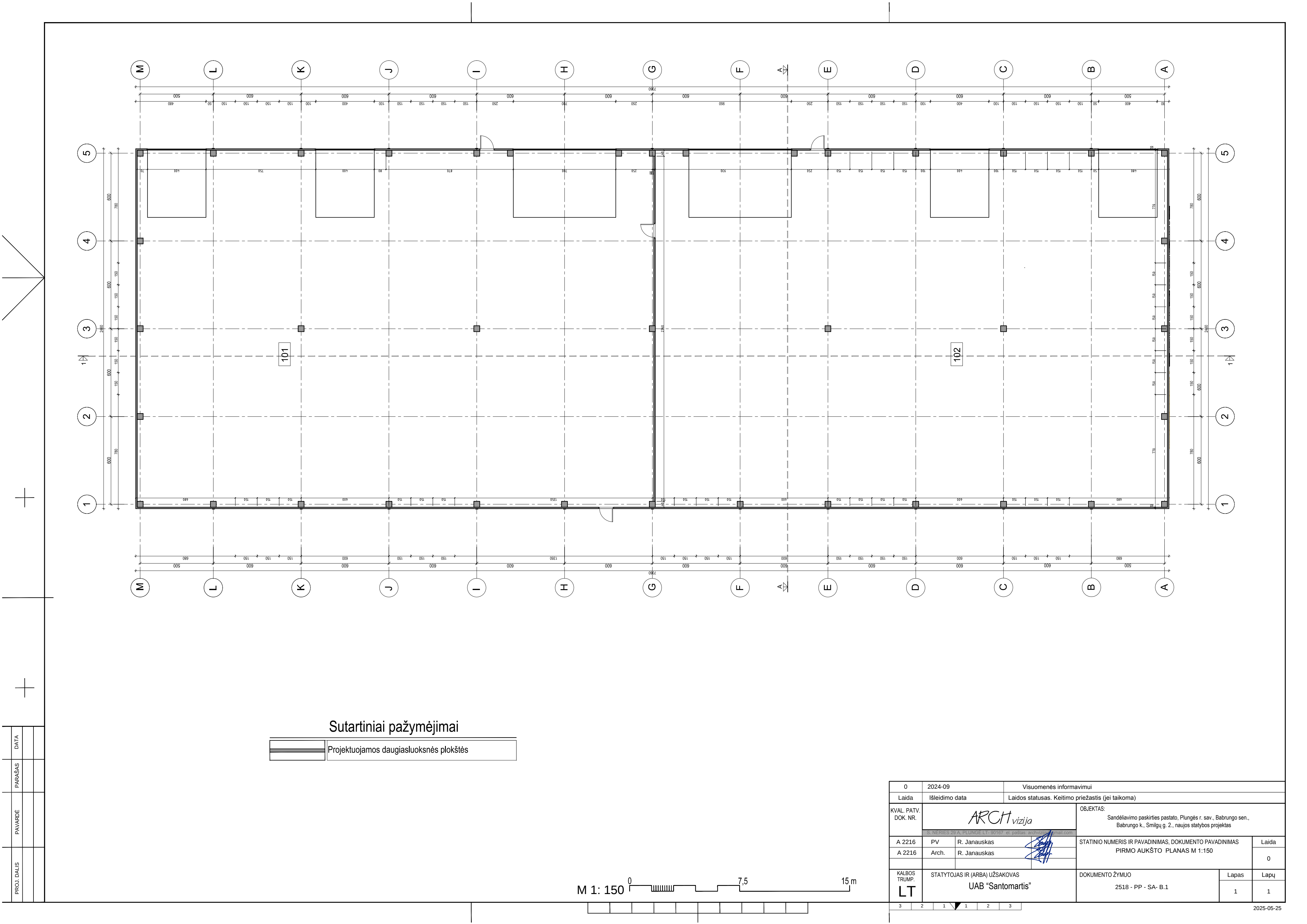


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	- PERSPEKTYVINIS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	- Projektuojamas elektros kabelis
	- Ankstesniu projektu suprojektuoti vandens tiekimo tinklai
	- Ankstesniu projektu suprojektuoti buitinių nuotekų šalinimo iš pastato tinklai
	- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	- APSAUGOS ZONOS
	- KELIO BRIAUNA (kelkraščio ir kelio šlaito plokštumų susikirtimo linija)
	- Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. A11 Šiauliai-Palanga zona - po 70 metrų nuo kelio briaunų
	- Ankstesniu projektu suprojektuota vietinė nuotekų valykla
	- Ankstesniu projektu suprojektuotas projektuojamas vandens gręžinys
	- Ankstesniu projektu suprojektuotas priešgaisrinis hidrantas
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- [VAŽIAVIMAI]
	- altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

PROJ. DALIS	
PAVARD?	
PARAŠAS	
DATA	

O	2024-09	Kelios Nr. A11	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgių g. 2., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2216	PDV	R. Janauskas	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:750
		Laida	
		O	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2518 - PP - SP - B. - 4	
		Lapas	Lapų
		1	1

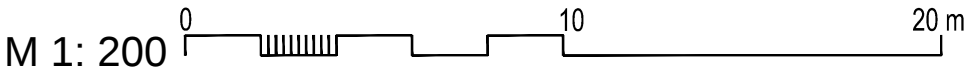
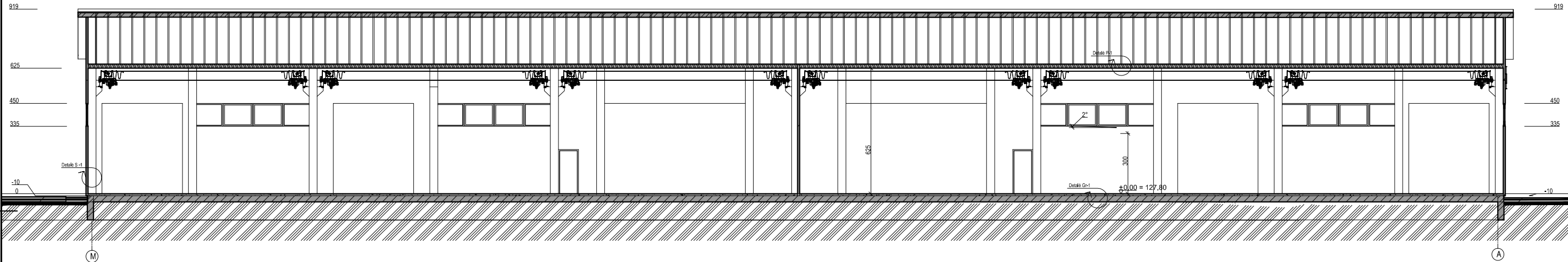
M 1:750 0 37.5 75 m



Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
--	---

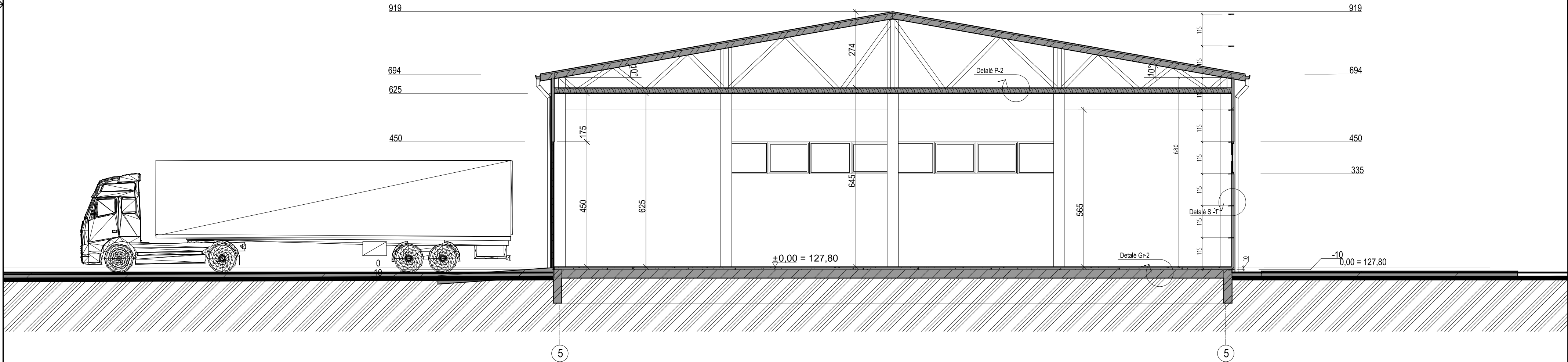
0	2024-09		Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. MERIUS 20 A. PLUNGĖ LT-30167 el. paštas: archvizija@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.1	
				Lapas	Lapų
				1	1



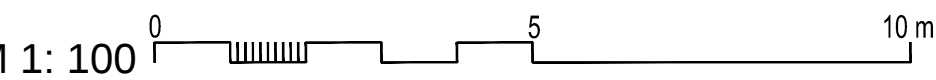
PROJ. DALIS		
PAVARDĖ		
PARAŠAS		
DATA		

0	2024-09	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babruno sen., Babruno k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas		
	A 2216	PV	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1:200	Laida	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.4	Lapas 1	Lapų 1

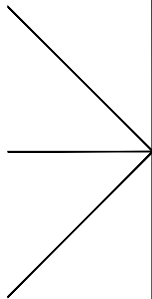
3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---



M 1: 100



0	2024-09	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas	
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-80167 el. paštas archvizija@gmail.com			
A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
A 2216	Arch.	D. Saltonas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.5	
			Lapas	
			Lapų	
			1	1

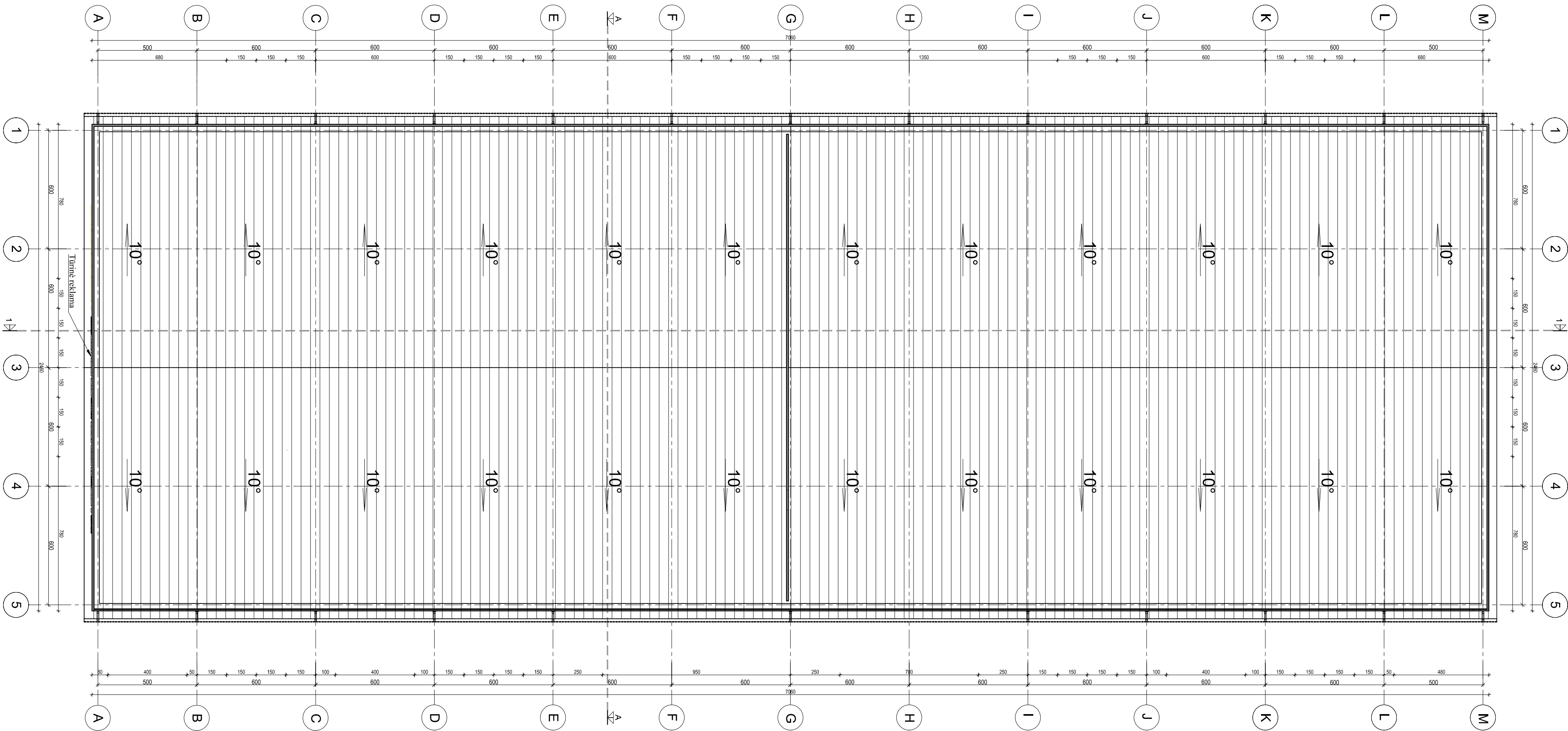


PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

Sutartiniai pažymėjimai

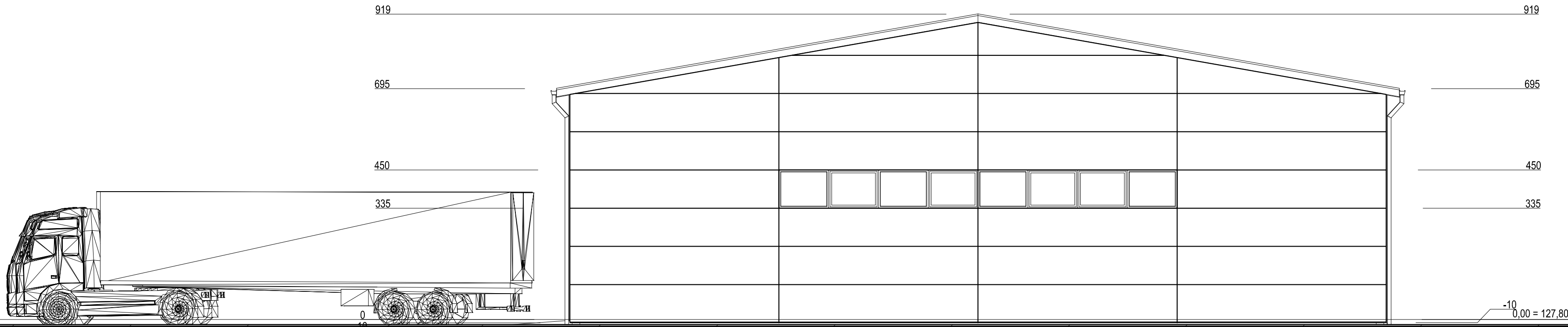
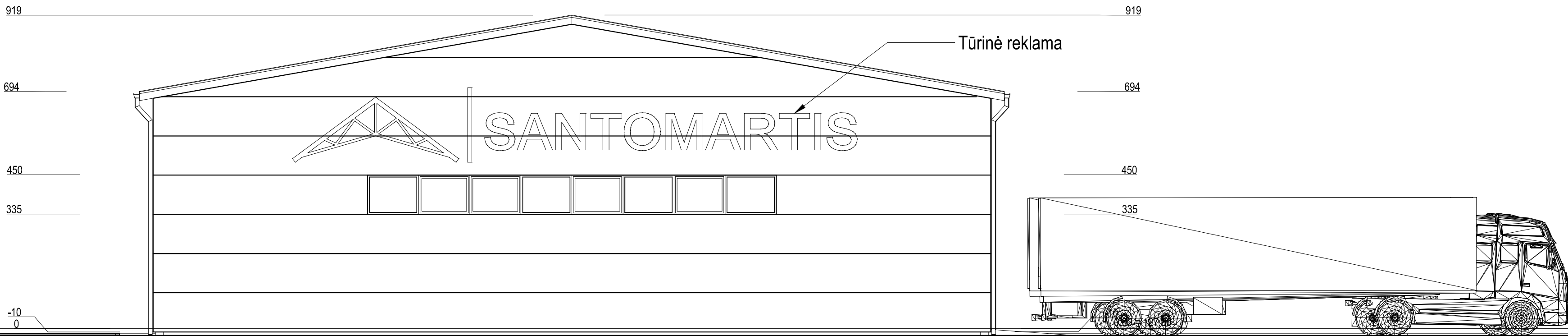
	Stogo danga - skarda, RAL-7024, 1880 kv.m.
	Lietvamzdžiai RAL-7016
	Stogo elementai RAL-7016 (apsauginės tvorelės, kopėčios)

M 1: 150



0	2024-09	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babruno k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas		
	S. MERIS 20 A, PLUNGĖ LT-30167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:150		Laida
A 2216	Arch.	R. Janauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.10		
				Lapas	Lapų	
				1	1	
3	2	1	1	2	3	

2025-05-25



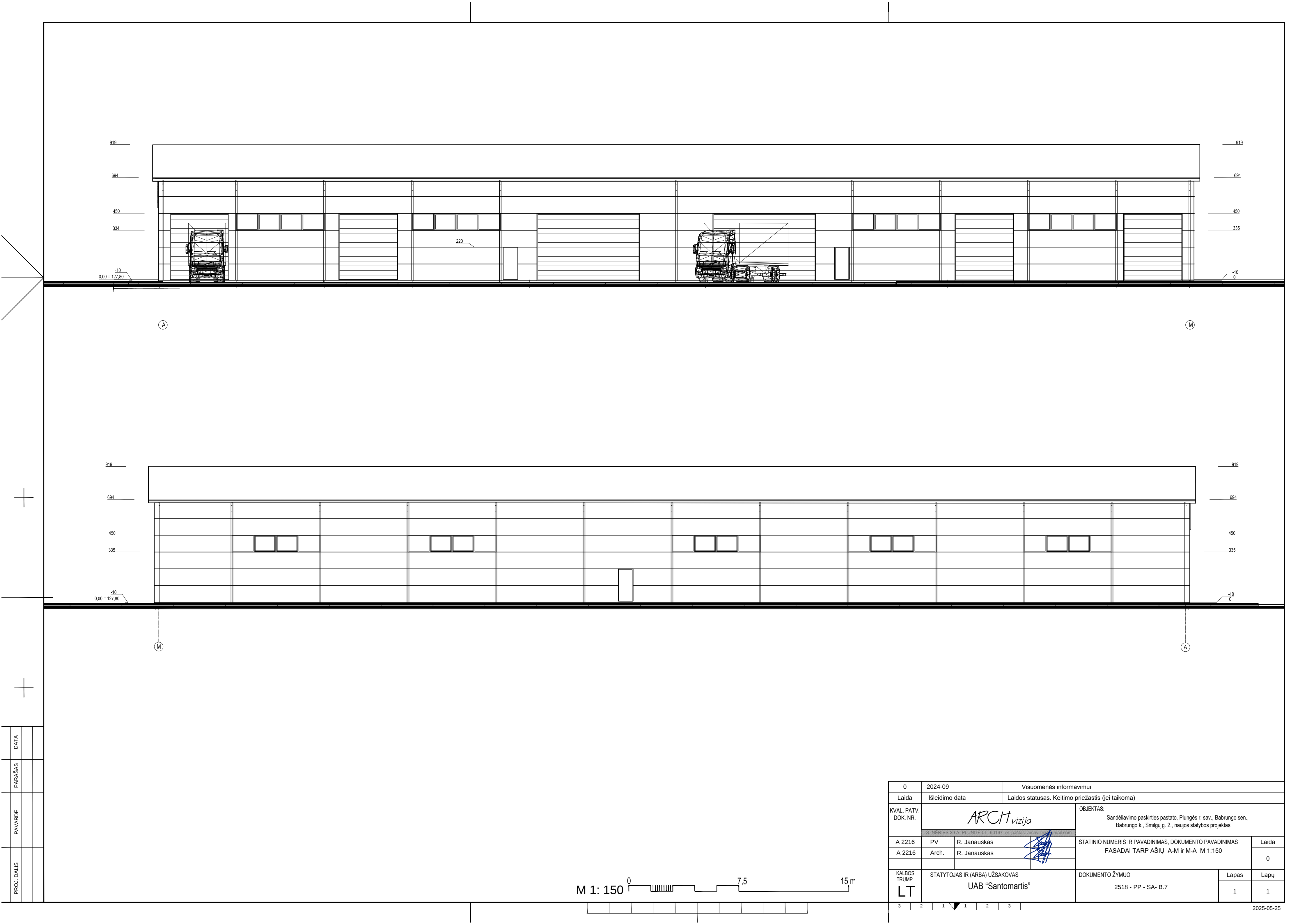
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Stogas - profiliuota skarda RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016
	PVC RAL 7016

M 1: 100

0	2024-09	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas	
	A 2216	PV	R. Janauskas		
A 2216	Arch.	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir 5-1 M 1:100		Laida
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.6	
				1	1
3	2	1	1	2	3

2025-05-25

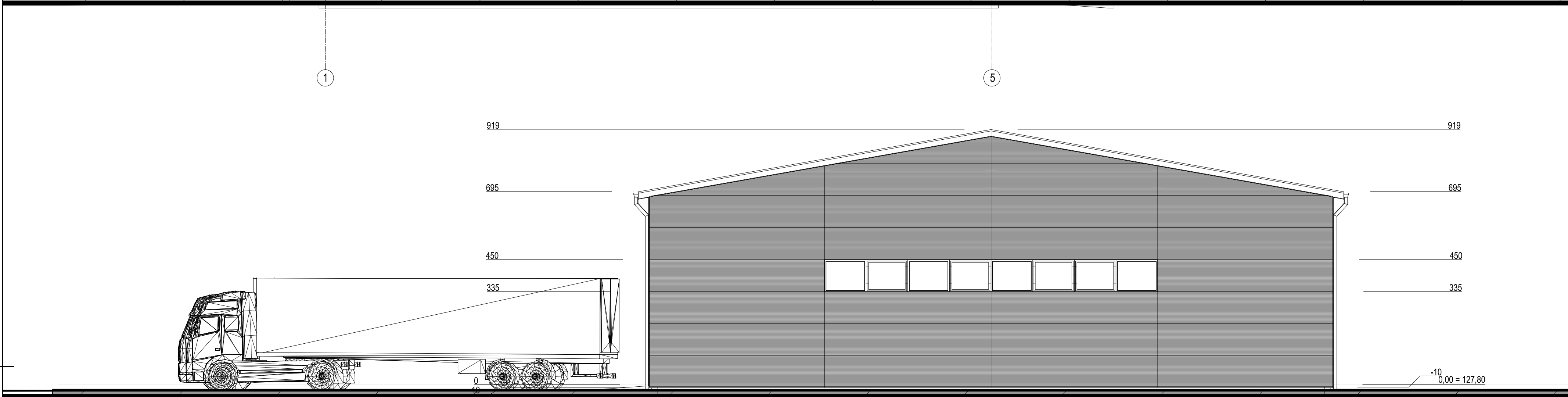
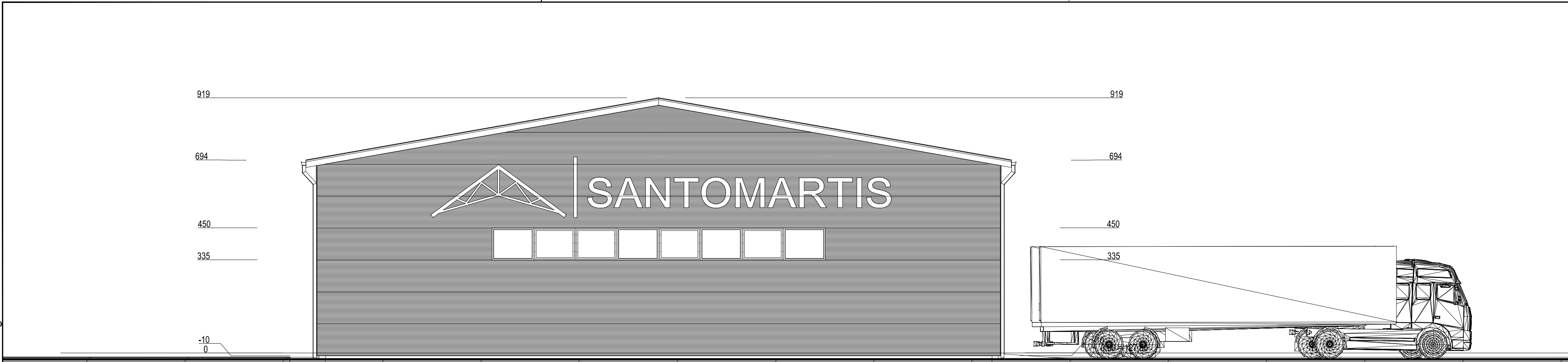


PROJ. DALIS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA

M 1: 150

0 7,5 15 m

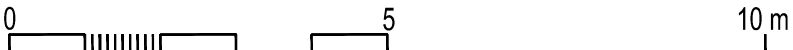
0	2024-09		Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas		
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas archvizija@gmail.com				
A 2216	PV	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-M ir M-A M 1:150		Laida
A 2216	Arch.	R. Janauskas			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.7		Lapas
					1
				Lapų	
				1	



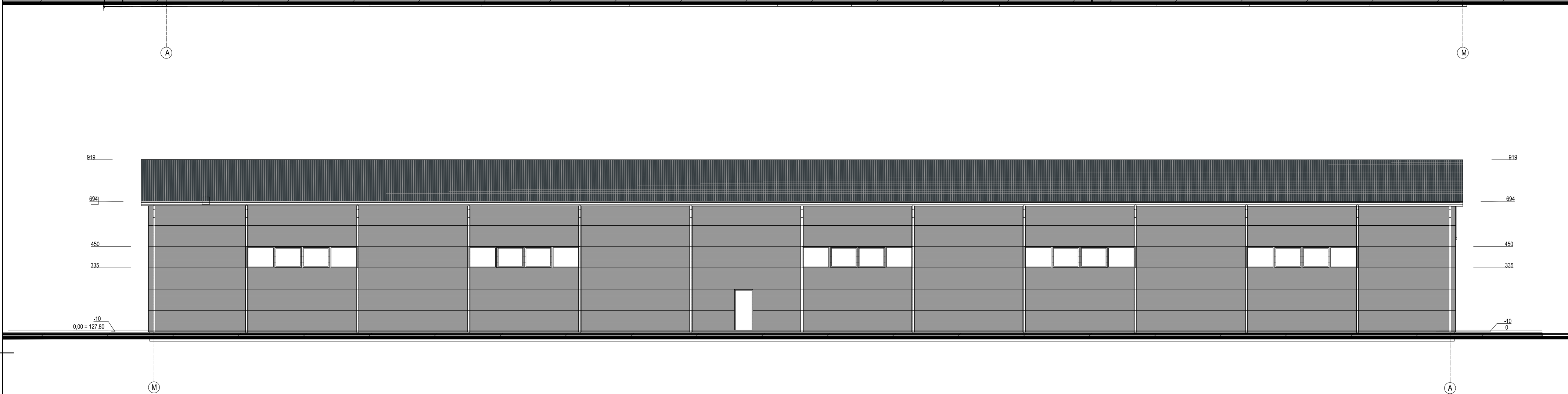
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Stogas - profiliuota skarda RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016
	PVC RAL 7016

M 1: 100



0	2024-09	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas			
	S. MERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
A 2216	PV	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir 5-1 M 1:100			Laida
A 2216	Arch.	R. Janauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.8			Lapas
						Lapų
						11
3	2	1	1	2	3	2025-05-25



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Stogas - profiliuota skarda RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016
	PVC RAL 7016

M 1: 150

0	2024-09	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas	
	A 2216	PV		
A 2216	Arch.	R. Janauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-M IR M-A M 1:150	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2518 - PP - SA- B.9	
			Lapas	Lapų
			1	1
3	2	1	1	3

2025-05-29



	DATA	
	PARAŠAS	
	PAVARDĖ	
PROJ. DALIS		

	KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas		
	A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Perspektyviniai vaizdai		Laida
	A 2216	Arch.	R. Janauskas				0
	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.11		Lapas
							Lapų
					1		1



	DATA	
	PARAŠAS	
	PAVARDĖ	
PROJ. DALIS		

	KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Smilgų g. 2., naujos statybos projektas		
	A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Perspektyviniai vaizdai		Laida
	A 2216	Arch.	R. Janauskas				0
	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santomartis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2518 - PP - SA- B.12		Lapas
						1	1