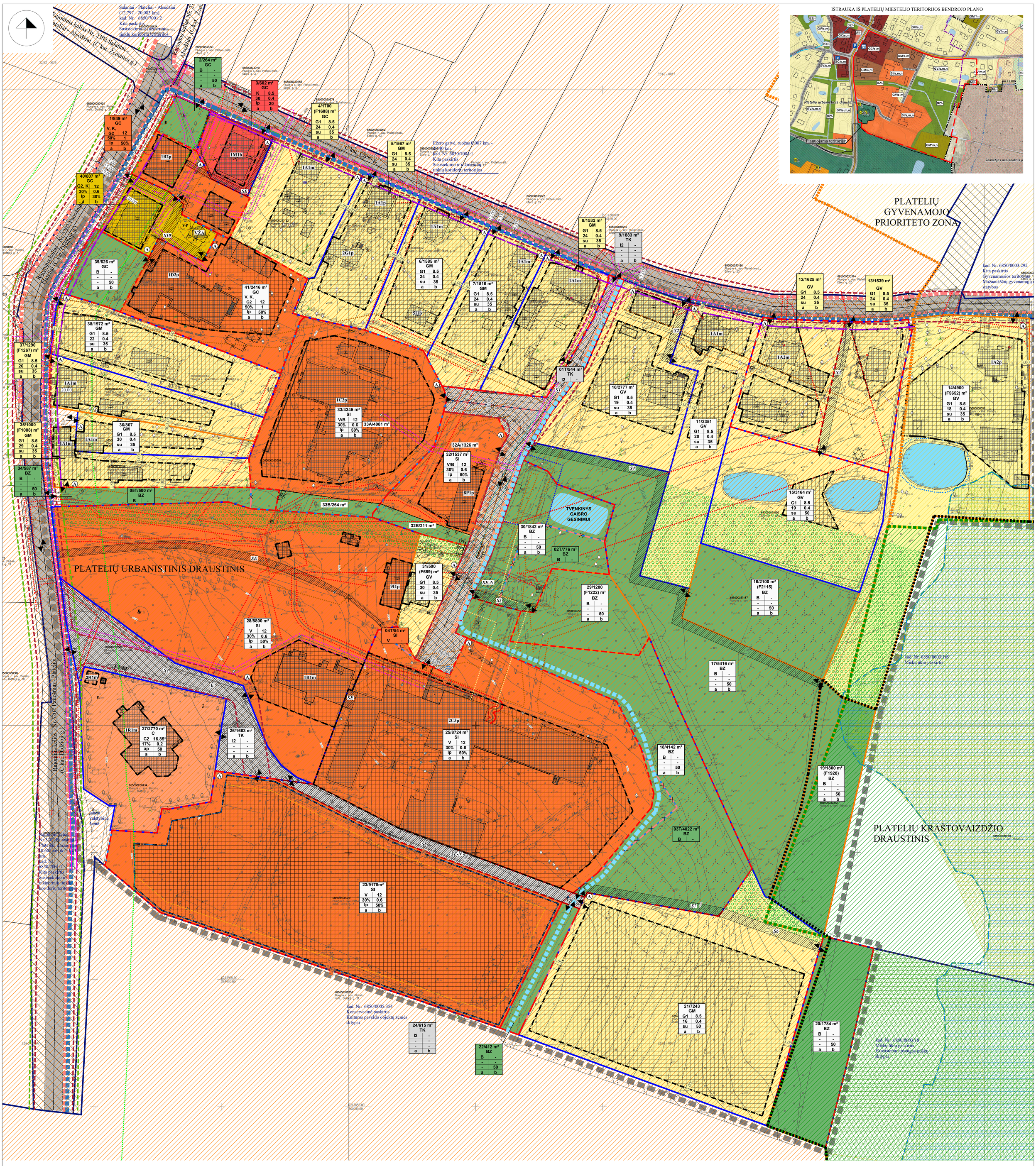

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/849 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIUS
01T/544 m²	TARPINIO SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS		SERVITUTO ZONA
4/1700 (F1688)m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ ĮREGISTRUOTAS PLOTAS (FAKTINIS PLOTAS)*		ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		1B2p	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS		KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS		BP* SUPLANUOTI DVIRAČIŲ TAKAI ESAMI/PLANUOJAMI
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS		BP* SUPLANUOTI PĖSČIŲJŲ TAKAI ESAMI/PLANUOJAMI
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		KELIO JUOSTOS RIBA
V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS		KELIŲ APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI		BP* SUPLANUOTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS		PLATELIŲ URBANISTINIS DRAUSTINIS
	PLATELIŲ MIESTELIO RIBA		PLATELIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		PLATELIŲ GYVENAMOJO PRIORITETO ZONA
	ESAMO SKLYPO RIBA		BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
	ESAMO SKLYPO RIBA (PRELIMINARŪS MATAVIMAI)		PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS		VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS/MIŠKO ŽEMĖ
	PROJEKTUOJAMO TARPINIO SKLYPO RIBOS		VANDUO
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		BP* SUPLANUOTOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	STATYBOS LINIJA		VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	STATYBOS RIBA		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA		ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 12 m aukščio statyba)		POŽEMINIŲ SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima inžinerinių statinių statyba)		IŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SPRENDŽIAMA TP RENGIMO METU)
			PERKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (SPRENDŽIAMA TP RENGIMO METU)
			NAIKINAMI NEVEIKIANTYS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAS
			GRIAUNAMI LAIKINI STATINIAI
			KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
			KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
		VŽA	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m²) VIETA
		VP	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
			PLANUOJAMA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
		A	PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (sprendžiama techninio projekto rengimo metu)

*FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮŠRAŠE ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n(T)/m(Fm) n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS (T-tarpinio žemės sklypo numeris)/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m² (Fm - FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²)*;

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI

T - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SI); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ); MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC), MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ (C).
1 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V);KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PERIMETRINIS UŽTATYMAS (pr); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.
*FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮŠRAŠE ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

PASTABOS:

1.VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS;
2. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
3. ĮVAŽIAVIMO VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NEKOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IR KONKRĖČIOS VIETOS SPRENDŽIAMOS TECHNINIU PROJEKTU. STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS TURI ATITIKTI STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII SK. 30 LENTELĖS REIKALAVIMUS. ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS IR PARKAVIMO VIETOS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮŠRAŠE ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
5. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 27 TVARKOMAS PAGAL LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMĄ, SKLYPUI TAIKOMAS SAUGOJIMO REŽIMAS. NUSTATYTAS AUKŠTINGUMO RIBOJIMAS NEGALIOJA RELIGINIŲ PASTATŲ BOKŠTAMS IR ĮŠSIKIŠANČIOMS DETALĖMS.
6. STATINIŲ STATYBA IR REKONSTRUKCIJA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
7. STATINIŲ STATYBA AR REKONSTRUKCIJA KELIO APSAUGOS ZONOJE GALIMA VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 19 STR., STATYBOS ĮSTATYME AR LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTRO NUSTATYTA TVARKA GAVUS KELIO SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMĄ (DERINIMĄ) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU).
8. SIEKIANT IŠSAUGOTI ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSĮ PLATELIŲ MIESTELIO RADIALINĮ GATVIŲ TINKLĄ, VEDANTĮ Į AIKŠTĘ, IR TŪRINĘ ERDVINĘ KOMPOZICIJĄ, KURIĄ FORMUOJA ĮŠLIKĘS BŪDINGAS VIENO IR DVIEJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS, PLATELIŲ ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR PAULIAUS BAŽNYČIOS STATINIŲ ANSAMBLIS IR PLATELIŲ DVARO SODYBOS KOMPLEKSAS, NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA. KADANGI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE JAU YRA ĮSAMAS SUSIFORMAVĘS UŽSTATYMAS, STATINIŲ STATYBOS LINIJA GALIOJA STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS IR NAUJOS STATYBOS ATVEJU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** Il. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
	arch.	M.Ramanauskienė	
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	
	Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP EŽERO G., DIDŽIOSIOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 6850/5:354, NR. 6850/3:18, NR. 6850/3:169, NR. 6850/3:389) ESANČIŲ PLATELIŲ MSTL., PLATELIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Lauda
1:500	0

Žymuo: K-VT-68-23-841

Lapas	Lapų
1	1