PAGR. PROJEKTUOTOJAS	NAMAI NT, MB (Į.K. 305611589)
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASTATŲ LAUKŲ G. 20, BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "ŽEMAITIJOS RANGA", TVIRTINU:
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	LAUKŲ G. 20, BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., PLUNGĖS R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES NR.	NT2415-TDP
PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
IŠLEIDIMO METAI	2024

MB „NAMAI NT“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA LT-92294
ĮM. KODAS: 305611589
WWW.NAMAINT.LT
PROJEKTAI@NAMAINT.LT

namai nt

1. STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS (BD)				
1.	NT2415-TDP	1. Aiškinamasis raštas 2.Techninės specifikacijos 3. Brėžiniai	Egidijus Monstavičius (A1976)	projektai@namaint.lt

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	NT2415-TDP-BD	Projekto antraštinis lapas	1	1
2.	NT2415-TDP-BD-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
3.	NT2415-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	1
4.	NT2415-TDP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	5-7
5.	-	Priedai	16	9-24

1.2. BENDROSIOS DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.3. BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	BR-01	0	PASTATAS NR.1, FASADAI 1-8, E-A	1	26
2.	BR-02	0	PASTATAS NR.1, FASADAI 8-1, A-E	1	27
3.	BR-03	0	PASTATAS NR.1, PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	28
4.	BR-04	0	PASTATAS NR.1, ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	29
5.	BR-05	0	PASTATAS NR.1, STOGO PLANAS	1	30
6.	BR-06	0	PASTATAS NR.1, PJŪVIS 1-1, 1-2	1	31
7.	BR-07	0	PASTATAS NR.1, PAMATŲ SCHEMA	1	32
8.	BR-08	0	PASTATAS NR.1, LANGŲ SPECIFIKACIJA	1	33
9.	BR-09	0	PASTATAS NR.1, VARTŲ SPECIFIKACIJA	1	34
10.	BR-10	0	PASTATAS NR.2, FASADAI 1-8, E-A	1	35
11.	BR-11	0	PASTATAS NR.2, FASADAI 8-1, A-E	1	36
12.	BR-12	0	PASTATAS NR.2, PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	37
13.	BR-13	0	PASTATAS NR.2, ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	38
14.	BR-14	0	PASTATAS NR.2, STOGO PLANAS	1	39
15.	BR-15	0	PASTATAS NR.2, PJŪVIS 1-1, 1-2	1	40
16.	BR-16	0	PASTATAS NR.2, PAMATŲ SCHEMA	1	41
17.	BR-17	0	PASTATAS NR.2, LANGŲ SPECIFIKACIJA	1	42
18.	BR-18	0	PASTATAS NR.2, VARTŲ SPECIFIKACIJA	1	43
19.	BR-19	0	Situacijos planas su gretimybėmis	1	44
20.	BR-20	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)	1	45
21.	BR-21	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	46
22.	BR-22	0	Sklypo vertikalinis planas	1	47
23.	BR-23	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	48
24.		0	Vizualizacijos	1	49-53

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	15495	
1.2. projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	13.39	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.3. projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	14.46	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.4. projektuojamas užstatymo plotas	m^2	2075	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.5. projektuojamas bendras pastatų plotas	m^2	2549.66	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.6. želdynų plotai	m^2	7742	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr. 1)			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6.3. Sandėliavimo: Saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).
2.2. bendrasis plotas:	m^2	1274.83	
2.3. naudingasis plotas	m^2	1274.83	
2.4. pastato tūris	m^3	7438	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	7.8	
2.7. energetinio naudingumo klasė	-	-	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	
Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr. 2)			
2.10 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6.3. Sandėliavimo: Saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).
2.11. bendrasis plotas:	m^2	1274.83	
2.12. naudingasis plotas	m^2	1274.83	
2.13. pastato tūris	m^3	7438	
2.14. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.15. pastato aukštis	m	7.8	
2.16. energetinio naudingumo klasė	-	-	
2.17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.18 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1 kiemo aikštelė (trinkelės)	m^2	5620,0	Paskirtis - Kitos paskirties inžineriniai statiniai Kategorija – Nesudėtingas II gr.
3.2 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (1,5 m3/d)	vnt	1	II gr. Nesudėtingas statinys

PV Egidijus Monstavičius **atestato Nr. A 1976**

(parašas)

TVIRTINU:

UAB „Žemaitijos ranga“ .....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentai – **Plungės rajono savivalybės teritorijos bendrasis planas;**
- Galiojantys LR įstatymai, vyriausybės nutarimai, statybos techniniai reglamentai, kiti privalomieji normatyviniai dokumentai;

Kiekvieno dokumento leidinio publikacija yra paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Statytojas:

UAB „“Žemaitijos ranga“

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav.

Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 1,5495 ha;

Paskirtis – kita;

Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybė:

UAB „“Žemaitijos ranga“

Sklypui nustatyti servitutai:

- Nėra;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Pastatų statyba:

6.3. Sandėliavimo

Projektuojami sklypo rodikliai:

Projektuojamas sklypo plotas	1.5495 ha.

Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: - Projektuojamas (pastatų) užstatymo plotas – 2075 m2;
Projektuojamas bendras plotas	Pastatų rodikliai: - Projektuojamas pastato bendras plotas – 2549,66 m2;
Projektuojamas tankumas	13,39 % (projektuojamų statinių bendras užstatytas plotas plotas – 2075 m2.) pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo tankumas – 80%.
Projektuojamas intensyvumas	16,46 % (projektuojamų statinių bendras plotas – 2549,66 m2.) - pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo intensyvumas – 2,5.

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra Plungės rajono savivaldybės teritorijoje. Žemės sklypo plotas – 1,5495 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0006:174, Didvyčių k.v. unikalus daikto Nr.:4400-6303-0799, žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita, Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo projektuojamas statinių užstatymo tankumas numatomas ~ 13,39 %, intensyvumas ~16,46 %..

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarine ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas:

- elektros įvadas projektuojamas, pagal sutartį su ESO;
- vandentiekio įvadas projektuojamas, pagal UAB „Plungės vandenys“ technines sąlygas;
- buitinių nuotekų projektuojamas – vietinis valymo įrenginys;

Sklypo susisiekimo komunikacijos:

Į sklypą yra patenkama iš esamos Laukų g. Įvažiavimui į sklypą suprojektuota 2vnt. nuovažos. Kelio danga tinkamos techninės būklės naudojimui ir numatomai veiklai. Patekimui į pastatus yra projektuojamos kietos dangos sklypo ribose. Sklypo ribose numatoma gerbūvio sutvarkymas, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Projektuojamiems pastatams Nr. 1 ir Nr. 2 yra reikalingos 14 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“), numatoma po 8 vietas kiekvienam pastatui – viso 16 vietų.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatas - saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui). Projektuojamame pastate numatomos pagalbinės patalpos.

Inžineriniai tinklai – vandentiekis ir nuotekų tinklai įvadai / išvadai esami, projektuojamas prijungimas nuo esamų inž. tinklų. Elektros įvadas – esamas.

Pastatas Nr. 1
• Bendrasis plotas 1274,83 **m²**; • Aukštų skaičius – 2a; • Aukštis 7,8 m; • Tūris 7438 m³.
Pastatas Nr. 2
• Bendrasis plotas 1274,83 **m²**; • Aukštų skaičius – 2a; • Aukštis 7,8 m; • Tūris 7438 m³.

Planuojami sandėliavimo paskirties pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojamas sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Naudojimo būdas statybų ir ktios veiklos įmonėms veiklos vykdymui: sandėliuojamos statybinės medžiagos, įrankiai, pastoliai, klojiniai ir vienoje ir kita statybinė technika ar įranga.

Planuojama darbo paimaina tik dienine. Preliminarūs darbo vietų skaičius apie 35 darbo vietos.Darbo laiko pradžia 8:00h, pabaiga 17:00 h;

Pastatų apdailos sprendiniai, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės;

Pastaba: spalviniai sprendiniai tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojami pastatai taisyklingo stačiakampio formos, aukšto, su mažo nuolydžio stogais. Pastato konstrukcija karkasine (g/b kolonos ar metalinės santvaros). Pastato sienų ir stogo apdailai bus naudojamos kompozitines plokštes su skardos paviršiumi. Sienų spalva – šviesiai dramblio kaulo ir tamsiai pilki intarpai – metaliniai profiliai. Stogas derinamas prie sienų spalvos. Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos. Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilko atspalvio.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projekto projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas is dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

PRIEDAI

MB „Namai NT“
Universiteto al. 19-303 kab., Klaipėda LT-92294
Įm. kodas: 305611589
Bank. sąsk. LT917300010164366276 AB Swedbank
www.namaint.lt
info@arkpro.lt

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2024-09-01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	MB „Žemaitijos ranga“
2.	Pirkimo objektas	▪ Projektiniai pasiūlymai ▪ Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas
4.	Statinio adresas	Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav.,
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
	Statinio statybos rūšis	▪ nauja statyba
	Statinio kategorija	▪ neypatingasis statinys
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
8	Perkamų paslaugų apimtis:	▪ Bendroji dalis; ▪ Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis; ▪ Architektūros dalis; ▪ Vandentiekio – nuotekų šalinimo (atskiru projektu); ▪ Konstrukcinė dalis (atskiru projektu); ▪ Gaisrinės saugos dalis (atskiru projektu).
9	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	▪ Projektiniai pasiūlymai: pradžia 2024-09-01 trukmė 2-3 mėn. ▪ Techninio darbo projekto parengimas Pradžia po projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrų trukmė 2 mėn.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms Sandėliavimo paskirties pastatai.	
10	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	6.3 Sandėliavimo paskirties pastatai Saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).
11	Techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<u>ARCHITEKTŪROS DALIS</u> Planinis zonavimas: ▪ Numatomų patalpų projektuojamame pastate sąrašas: 1. Sandėliavimo paskirties patalpos. 2. Pagalbinės patalpos.

MB „Namai NT“
Universiteto al. 19-303 kab., Klaipėda LT-92294
Įm. kodas: 305611589
Bank. sąsk. LT917300010164366276 AB Swedbank
www.namaint.lt
info@arkpro.lt

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Sprendiniai: ▪ Fasadų apdailos medžiagos pritaikytos prie šalia suprojektuotų statinių (daugiasluoksnės plokštės). ▪ Statinio aukštis viduje iki laikančiųjų konstrukcijų - ~8,0 m. ▪ Vartų pakėlimo mechanizmai bei angų dydžiai –5.80x4,2m . ▪ Sienų danga – daugiasluoksnės plokštės. ▪ Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės. <u>KONSTRUKCIJŲ DALIS</u> Laikančių konstrukcijų parinkimas: ▪ Pamatai – po laikančiomis kolonomis poliniai. ▪ Konstrukcijos tipas – g/b ir metalinės konstrukcijos. ▪ Kolonos – g/b kolonos. ▪ Denginys – metalinės sijos/santvaros.
12	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikiama 1 kopija popierinis variantas ir persiunčiame skaitmeninės laikmenos.

Statytojas / Užsakovas _____

Vardas, pavardė _____

Parašas _____

Plungės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Žemaitijos ranga", 303170270, Plungė, Salantų g. 10B
Kontaktinė informacija
_____ _____

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-250403-00020, 2025-04-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Plungės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Žemaitijos ranga", 303170270, Plungė, Salantų g. 10B
Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6810/0006:174
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Plungės rajono sav., Babrungo sen., Babrungo k., Laukų g. 20
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, darkyti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 1) Parenkant pastato padėtį sklype turi būti išlaikoma gatvės užstatymo linija, įvertinant teritorijoje susiklosčiusį urbanistinį kontekstą ir gretimą užstatymą 2) Statybos liniją užnešti sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1) Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 20,0 m 2) Statinių aukštų skaičius – 5.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 80 % .

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 2,5, užstatymo tūrio tankis - 9.

6. Užstatymo tipas Leistinas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 2) Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 3) Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Plungės miesto bendrojo plano (TPD Nr. T00095091) sprendiniais. 4) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6810/0006:174
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Plungės rajono sav., Babrungo sen., Babrungo k., Laukų g. 20
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, darkyti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 1) Parenkant pastato padėtį sklype turi būti išlaikoma gatvės užstatymo linija, įvertinant teritorijoje susiklosčiusį urbanistinį kontekstą ir gretimą užstatymą 2) Statybos liniją užnešti sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1) Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 20,0 m 2) Statinių aukštų skaičius – 5.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 80 % .

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 2,5, užstatymo tūrio tankis - 9.

6. Užstatymo tipas Leistinas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 2) Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 3) Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Plungės miesto bendrojo plano (TPD Nr. T00095091) sprendiniais. 4) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-03 Nr. SRD-82-250403-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 17:00:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 17:00:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-03 17:00:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 17:00:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-03 Nr. SARD-82-250403-00020
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-05 11:59:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-05 11:59:29 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-B5618

Parengta: 2024-12-20,
Galioja iki: 2025-12-20

Klientas: UAB „Žemaitijos ranga"
Kliento kontaktiniai duomenys: Salantų g. 10B, Plungė, Plungės r. sav., +37067406225, zemaitijosranga@inbox.lt
Objekto pavadinimas: Sandėliavimo statinys
Objekto adresas: Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N34B5618

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	11	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**11**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo

paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <http://www.lesto.lt> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.lesto.lt> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „ Namai NT“
El. p. k.projektai@namaint.lt

_____Nr. _____
_Į 2025-03-04__Nr. AG-1431_____

DĖL NUOVAŽŲ ĮSIRENGIMO

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2025 m. kovo 4 d. pateiktą prašymą dėl nuovažų projektavimo sąlygų išdavimo į sklypą, esantį Babrungo sen. Laukų g. 20. Plungės rajono savivaldybės administracija nustato šias sąlygas:

1. Pagrindiniai norminiai dokumentai, kurių reikalavimų bei nuostatų būtina laikytis, priimant projektinius sprendinius, susijusius su keliais, kelių juosta, kelių apsaugos zona:

- Lietuvos Respublikos statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155;
- kiti šiuo metu galiojantys teisės aktai ir naujausios redakcijos.

2. Projektas turi būti parengtas atestuoto projektuotojo ir suderintas su Plungės rajono savivaldybės administracija ir inžinerinių tinklų savininkais.

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Originalas nebus siunčiamas

Modestas Budrys, tel. (8 448) 73 119, el. paštas modestas.budrys@plunge.lt

Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Egidijui Monstavičiui proektai@namaint.lt	2025-03 Į 2025-03-05	Nr.(6.6)2- Nr. 1-25-6924

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė), (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) 2025-03-05 gavo Jūsų prašymą „Prašome išduoti technines projektavimo sąlygas rengiamam Sandėliavimo paskirties pastatų (dviejų pastatų) projektui“. Pareiškėjas – architektas Egidijus Monstavičius, užsakovas – UAB „ Žemaitijos ranga“.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A11 Šiauliai–Palanga (toliau – magistralinis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
   2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
   2.2. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių magistralinio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
   3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą https://vialietuva.lt/aktuali-informacija);
   3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
   4.1. naujų nuovažų nuo magistralinio kelio neplanuoti ir neįrenginėti, įvažiavimą ir išvažiavimą į/iš žemės sklypo (sklypų) klausimas turėtų būti sprendžiamas per esamą registruotą nuovažą.
   4.2. Atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo (toliau – PKSV) reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3-222,

nustatyta tvarka. Vertinimas turi būti atliekamas įvertinant esamus ir perspektyvinius transporto priemonių srautus. Gautas vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (el. paštas info@vialietuva.lt);

5. kiti reikalavimai:

5.1 projekte pažymėti magistralinio kelio juostos ir/arba statinio ribas;

5.2 projekte pažymėti magistralinio kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį;

5.3 projekte pažymėti atstumus nuo magistralinio kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklype (unik Nr. 4400-6303-0799);

5.4 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

5.5 Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pertvarkymo projektiniam pasiūlymui (jeigu vertinimo metu bus nustatyta kad toks reikalingas), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo pasirašymo;

5.6 eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);

5.7 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

5.8 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas ((.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (el. paštas info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė Asta Žukauskaitė

T.Davainis tel. (8 5) 232 9600, el. p. tomas.davainis@vialietuva.lt

„Namai NT“, MB Universiteto al. 19-303 kab., Klaipėda LT-92294
Įm. kodas: 305611589, bank. sąsk. LT917300010164366276 AB Swedbank
www.namaint.lt / projektai@namaint.lt

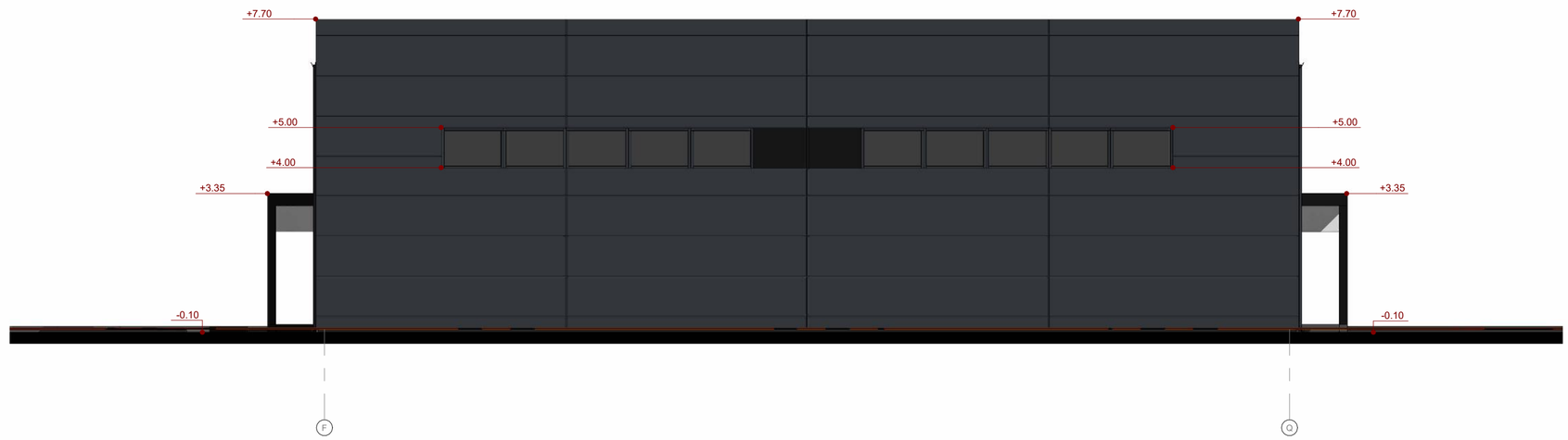
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis" 5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant prograinę įrangą:

1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, NitroPro;
2. Architektūrinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
4. Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
5. Statinio konstrukcinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;

Vadovas EGIDIJUS MONSTAVIČUS

BRĖŽINIAI



SCALE: 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
2.		Siena - 2	Daugiasluoksnė plokštė	Balta (RAL9010)
3.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežaščių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
2. Pasirinkus tikslius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
3. Skardos lankstiniai (kaminai, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
4. Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt
"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsak. Nr./Certif. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

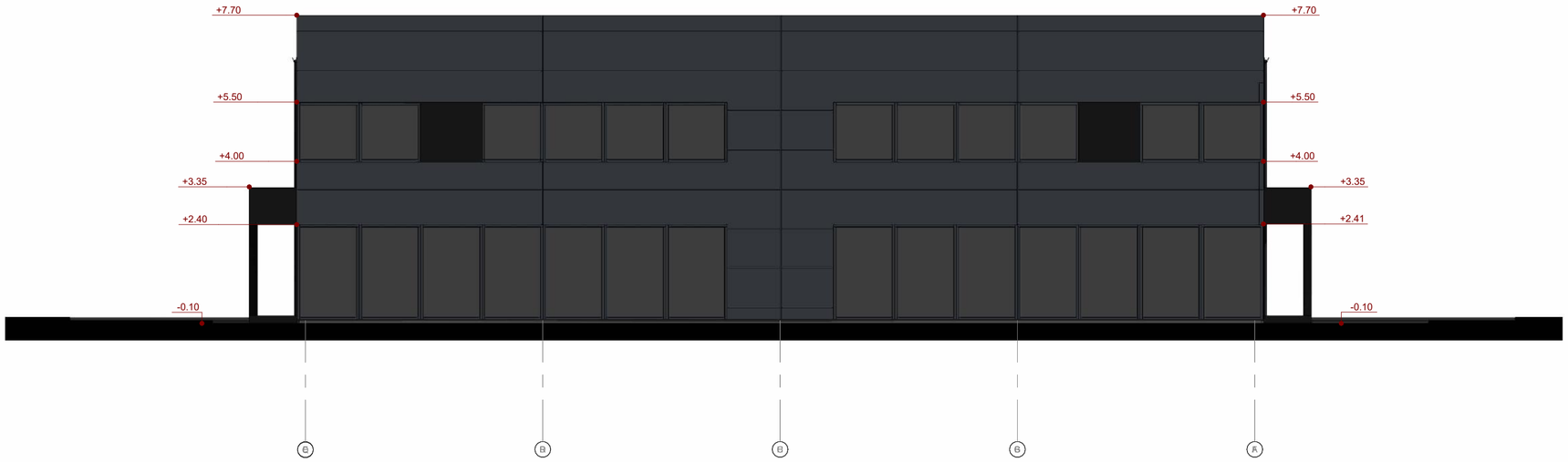
Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, FASADAI 1-8, E-A

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-01

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1



2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
2.		Siena - 2	Daugiasluoksnė plokštė	Balta (RAL9010)
3.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaidzuotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežaščių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
2. Pasirinkus tikslius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
3. Skardos lankstiniai (kaminai, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
4. Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsak. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Užsakovas/Client: UAB "Žemaitijos ranga"

Projekto pavadinimas/Project name: Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: PASTATAS NR.1, FASADAI 8-1, A-E

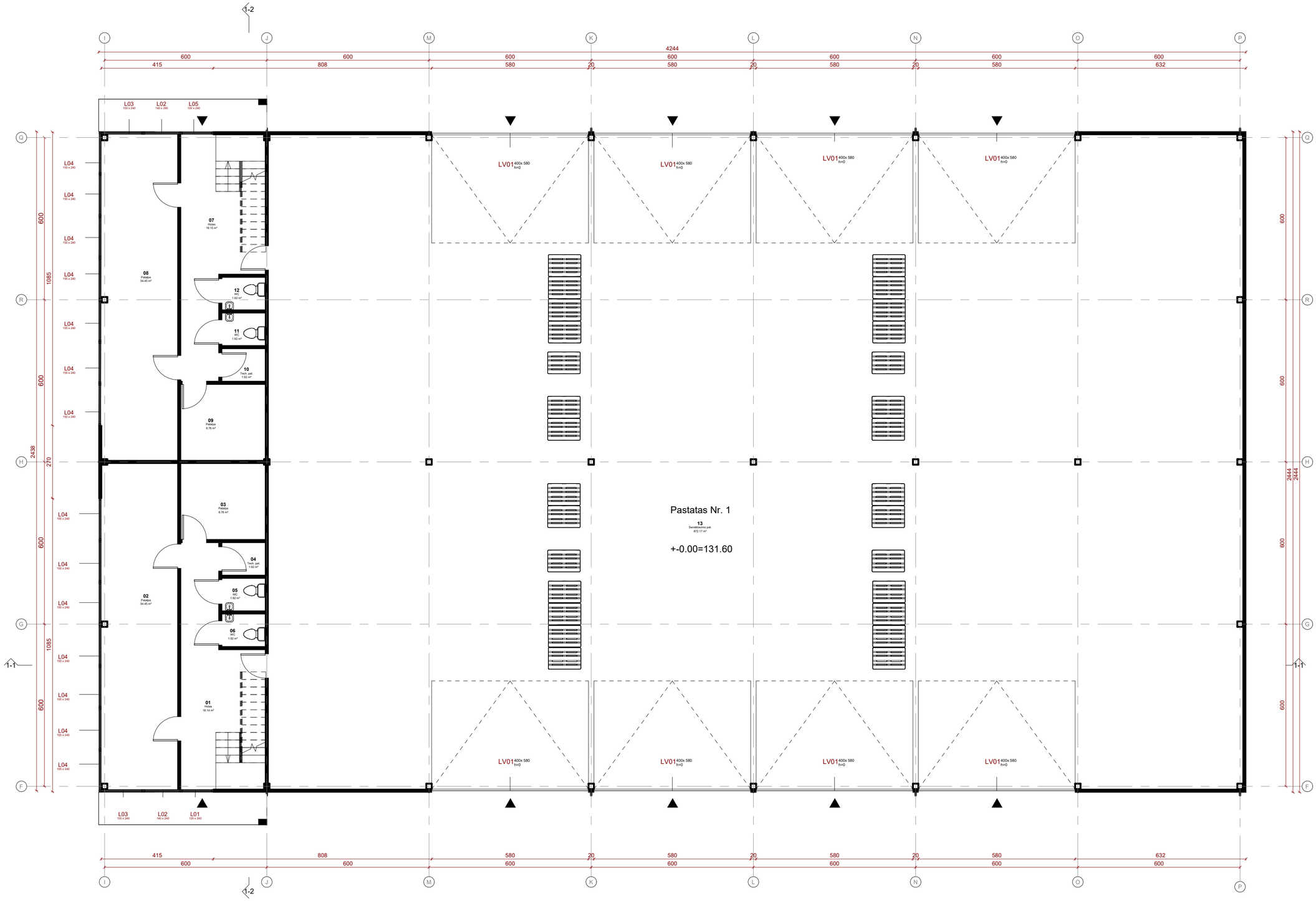
Brėžinio žymuo/Drawing mark: NT2415-TDP-02

STADIJA / STAGE: PP

LAIDA / REVISION: 0

MASTELIS / SCALE: 1:100

PUSLAPIS / PAGE: 1/1



NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Holas	18.14 m²
02	Patalpa	34.45 m²
03	Patalpa	8.76 m²
04	Tech. pat.	1.92 m²
05	WC	1.92 m²
06	WC	1.92 m²
07	Holas	18.15 m²
08	Patalpa	34.45 m²
09	Patalpa	8.76 m²
10	Tech. pat.	1.92 m²
11	WC	1.92 m²
12	WC	1.92 m²
13	Sandėliavimo pat.	872.17 m²
		1006.39 m²

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².

N

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Mast. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, PIRMO AUKŠTO PLANAS

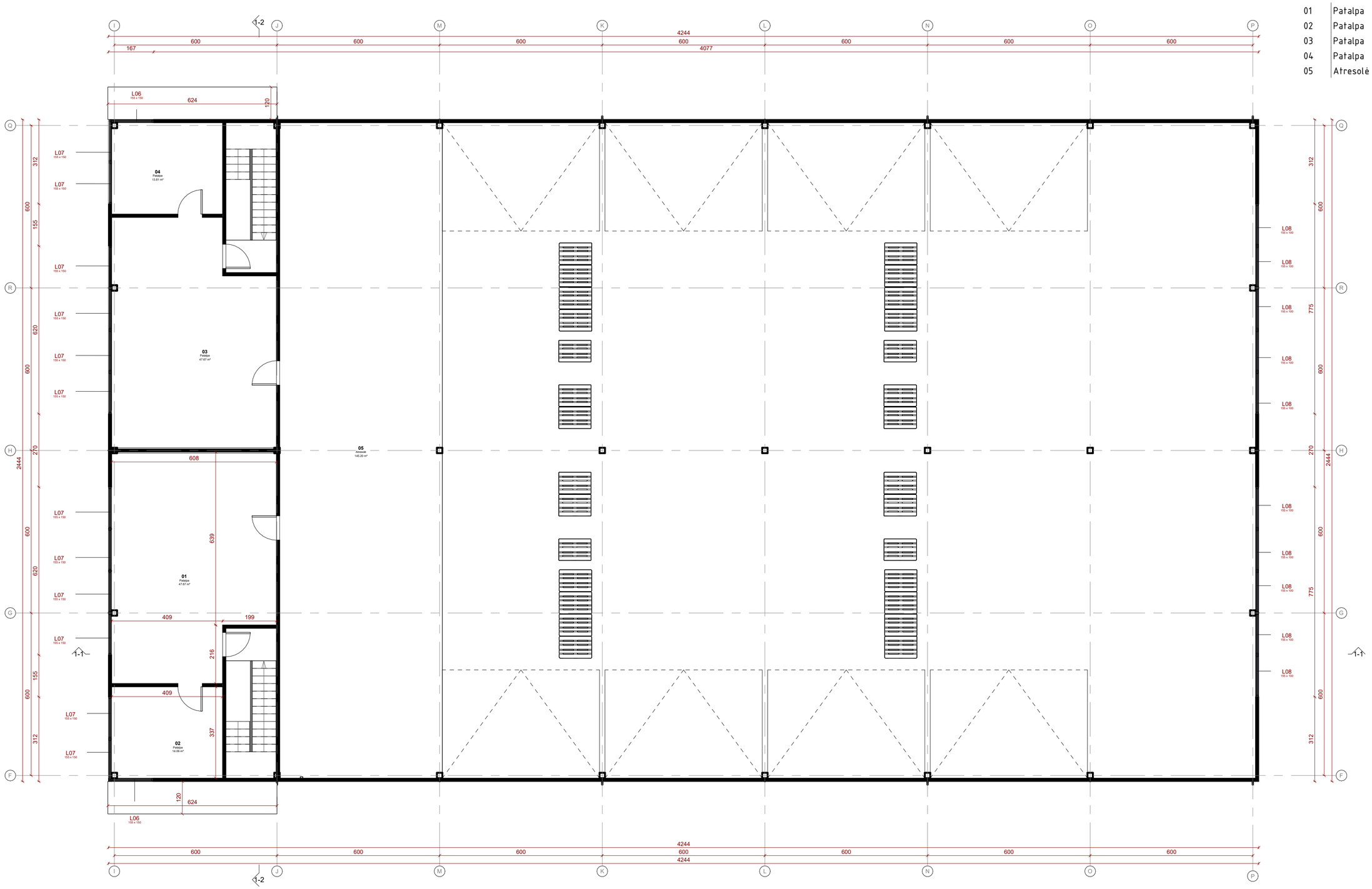
Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-03

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Patalpa	47.67 m^2
02	Patalpa	14.09 m^2
03	Patalpa	47.67 m^2
04	Patalpa	13.81 m^2
05	Atresolė	145.20 m^2
		268.44 m^2



Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m^2.

N

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Kval. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

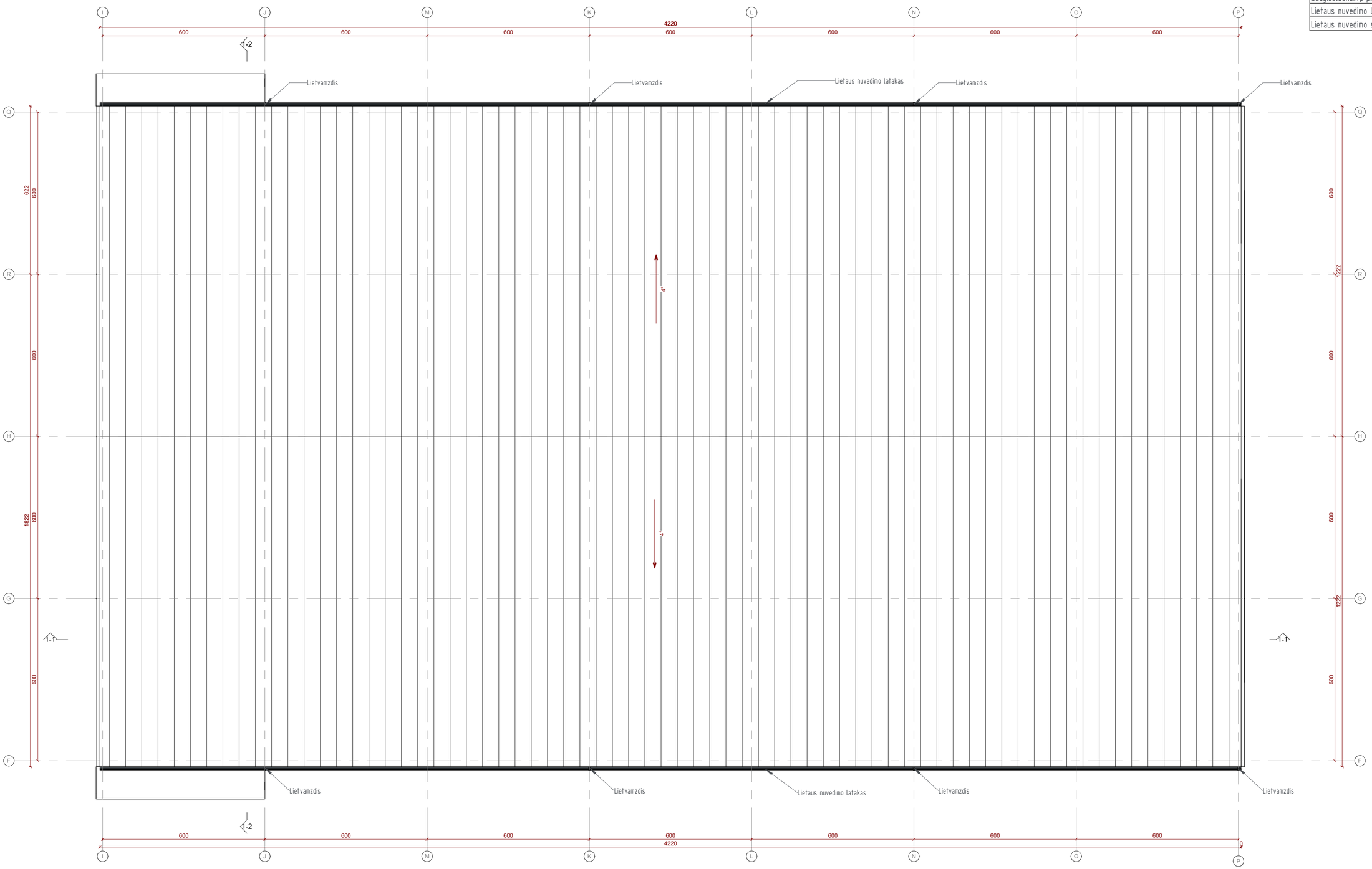
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, ANTRO AUKŠTO PLANAS

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-04

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE:
PUSLAPIS PAGE: 1/1

STOGO EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	KIEKIS
Daugiasluoksnių plokščių stogo danga	1335 m^2
Lietaus nuvedimo latakas	85,0 m
Lietaus nuvedimo stovai h=6.65m	8 vnt.



PASTABOS:
1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statini ų konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. Matmenys duoti milimetrais (preliminarūs).
3. Patekimas ant stogo numatomas iš lauko pristatomomis kopėčiomis.
4. Ties įėjimo durimis, vartais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają 1.4°(2.5%)

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt
"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsp. Nr/Certif. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

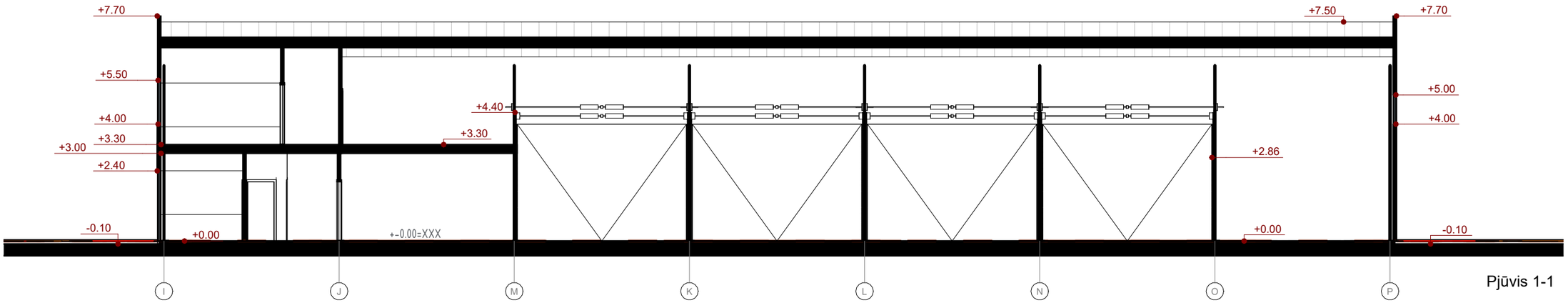
Užsakovas/Client: UAB "Žemaitijos ranga"

Projekto pavadinimas/Project name: Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

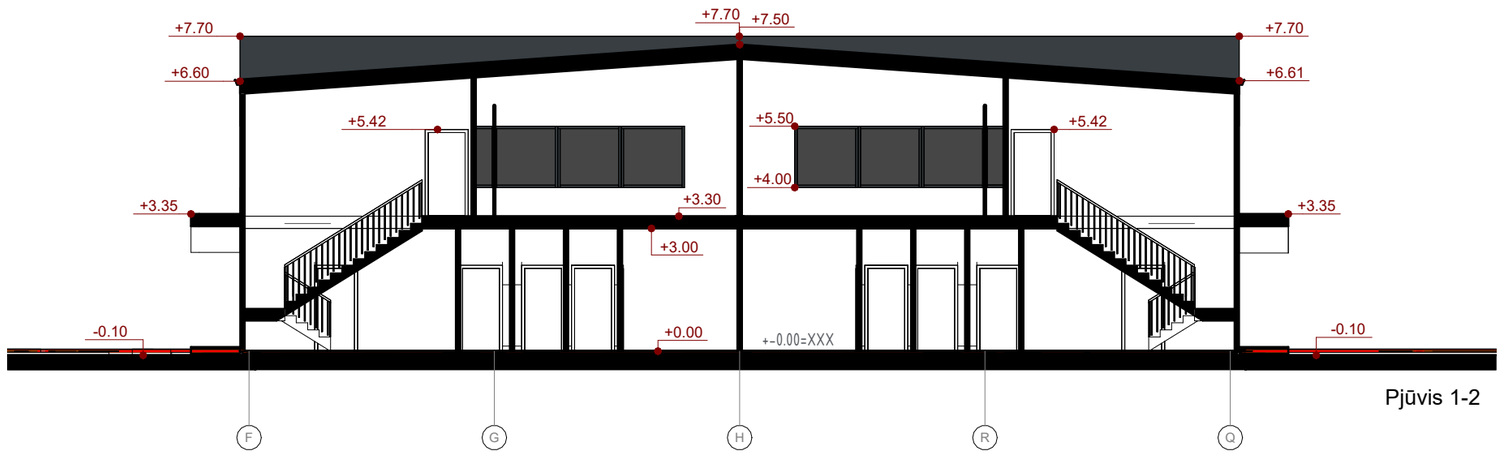
Brėžinio pavadinimas/Drawing name: PASTATAS NR.1, STOGO PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark: NT2415-TDP-05

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1



Pjūvis 1-1



Pjūvis 1-2

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA / STAGE: TDP

LAIDA / REVISION: 0

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15
	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15

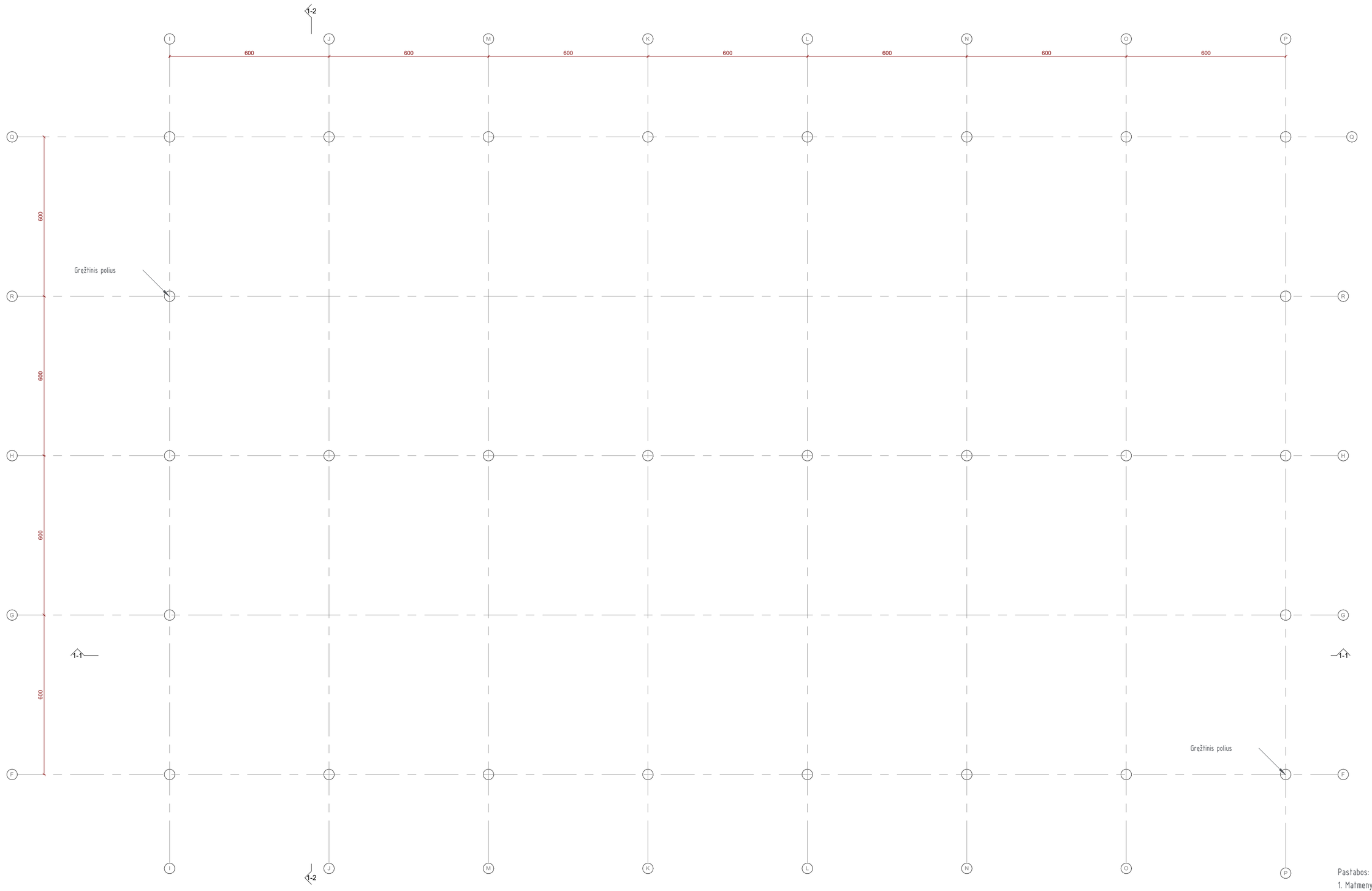
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, PJŪVIS 1-1, 1-2

MASTELIS / SCALE: 1:100

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-06

PUSLAPIS / PAGE: 1/1



Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

PASTABOS:
1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. Matmenys duoti milimetrais (preliminarūs).
3. Patekimas ant stogo numatomas iš lauko pristatomomis kopėčiomis.
4. Ties įėjimo durimis, vartais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają 1.4°(2.5%)

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsak. Nr./Certif. No.			
A1976	PV	Checker	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	Checker	2024.11.15

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, PAMATŲ SCHEMA

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-07

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

NR.1 LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Žymėjimas	Plotis,cm	Aukštis,cm	Plotas	Vnt.
L01	120	240	2.88 m^2	1
L02	140	240	3.36 m^2	2
L03	155	240	3.72 m^2	2
L04	155	240	3.72 m^2	14
L05	120	240	2.88 m^2	1
L06	155	150	2.33 m^2	2
L07	155	150	2.33 m^2	12
L08	155	100	1.55 m^2	10

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išor ės jėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

MASTELIS SCALE:

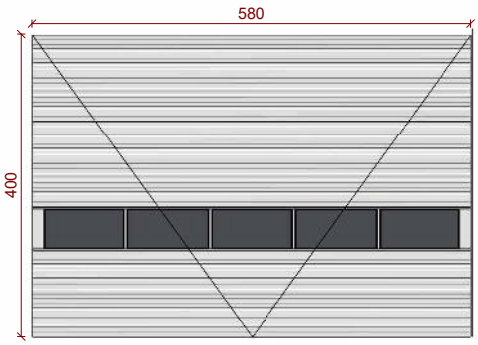
Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15
	ARCH	Approver	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, LANGŲ SPECIFIKACIJA

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-08

PUSLAPIS PAGE: 1/1

Žymėjimas plane	LV-1
Schema	
Tipas (paskirtis)	Pramoniniai segmentiniai vartai su durimis
Išmatavimai (plotis, aukštis), mm	5800x4000 (plotis,aukštis),mm
Kiekis, vnt.	8
Konstrukcija	Saviatramė
Profilio spalva	RAL: Išorė - 9010 (tamsiai pilka)
Rėmo tipas	Plieniniai, dvisieniai
Įstiklinimas, stiklo spalva	Daugiasluoksnis įstiklinimas
Ugniaatsparumas	EW 30-C3
Šilumos perdavimo koef. vertė	
Pastabos	Pakeliami, horizontalaus tvrtinimo, su automatiniu atidarymo mechanizmu, be slenksčio

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

MASTELIS SCALE:

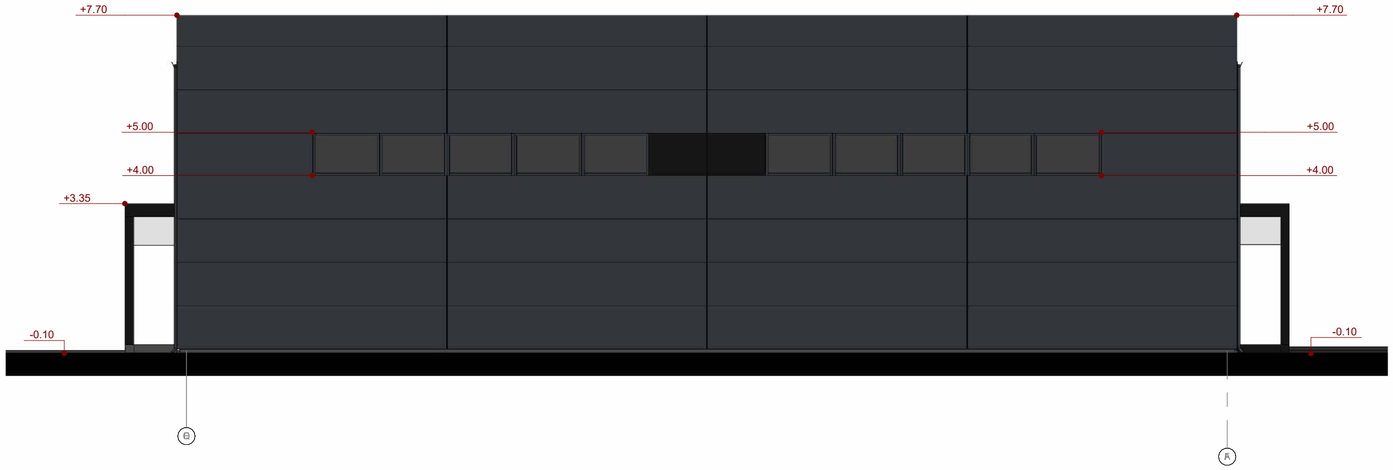
Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15
	ARCH	Approver	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.1, VARTŲ SPECIFIKACIJA

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-09

PUSLAPIS PAGE: 1/1



2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
2.		Siena - 2	Daugiasluoksnė plokštė	Balta (RAL9010)
3.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežaščių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
2. Pasirinkus tikslius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
3. Skardos lankstiniai (kaminai, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
4. Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

Kval. Nr./Certif. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, FASADAI 1-8, E-A

MASTELIS SCALE: 1:150

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-10

PUSLAPIS PAGE: 1/1

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
2.		Siena - 2	Daugiasluoksnė plokštė	Balta (RAL9010)
3.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL7012)
4.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežaščių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
2. Pasirinkus tikslius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
3. Skardos lankstiniai (kaminai, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
4. Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt
"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

Klasif. Nr./Certif. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

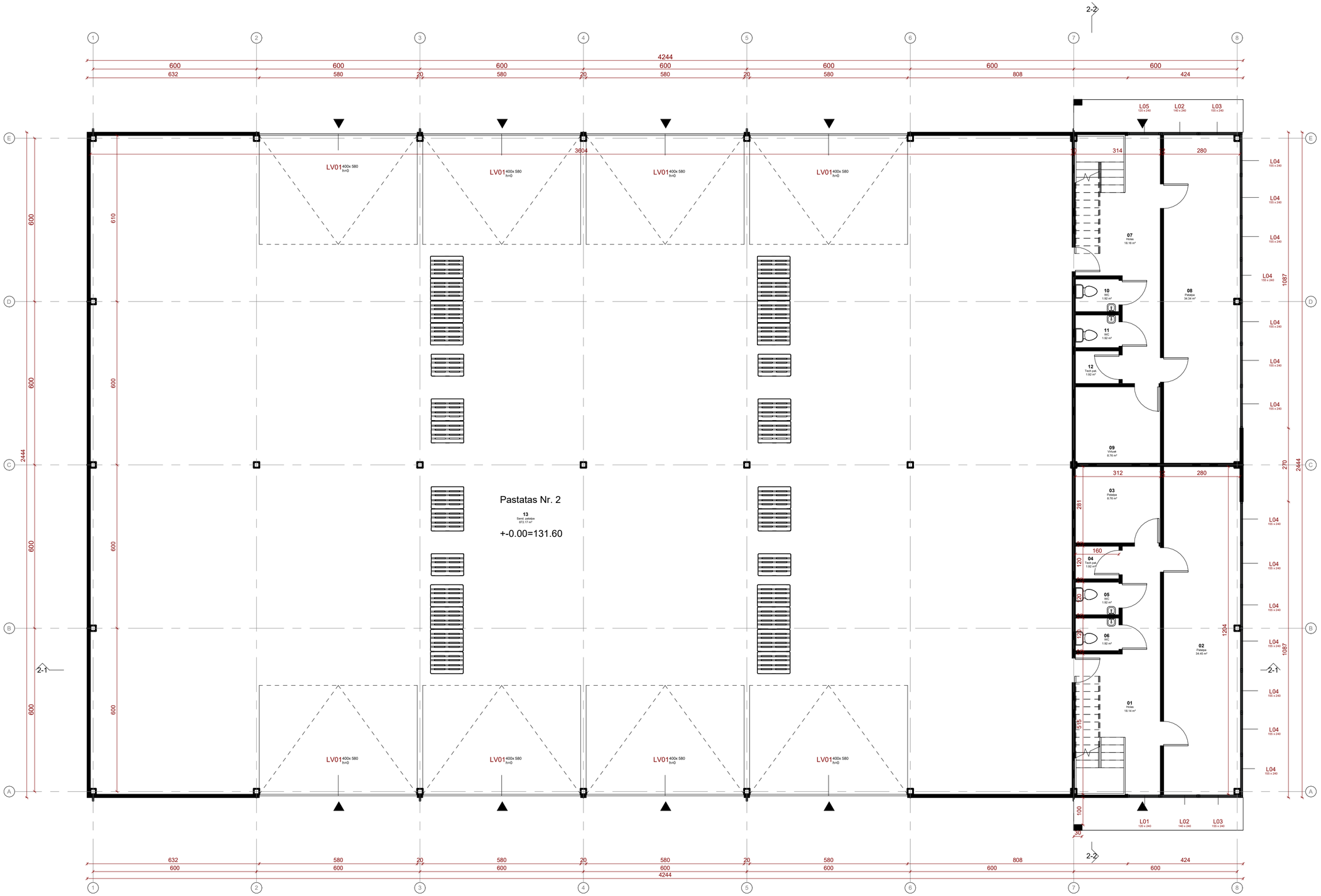
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, FASADAI 8-1, A-E

MASTELIS SCALE

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-11

PUSLAPIS PAGE 1/1



NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALP Ų...

01	Holas	18.14 m²
02	Patalpa	34.45 m²
03	Patalpa	8.76 m²
04	Tech pat.	1.92 m²
05	WC	1.92 m²
06	WC	1.92 m²
07	Holas	18.16 m²
08	Patalpa	34.34 m²
09	Virtuvė	8.76 m²
10	WC	1.92 m²
11	WC	1.92 m²
12	Tech pat.	1.92 m²
13	Sand. patalpa	872.17 m²
		1006.29 m²

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².

N

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsak. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Užsakovas/Client: UAB "Žemaitijos ranga"

Projekto pavadinimas/Project name: Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: PASTATAS NR.2, PIRMO AUKŠTO PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark: NT2415-TDP-12

STADIJA / STAGE: PP

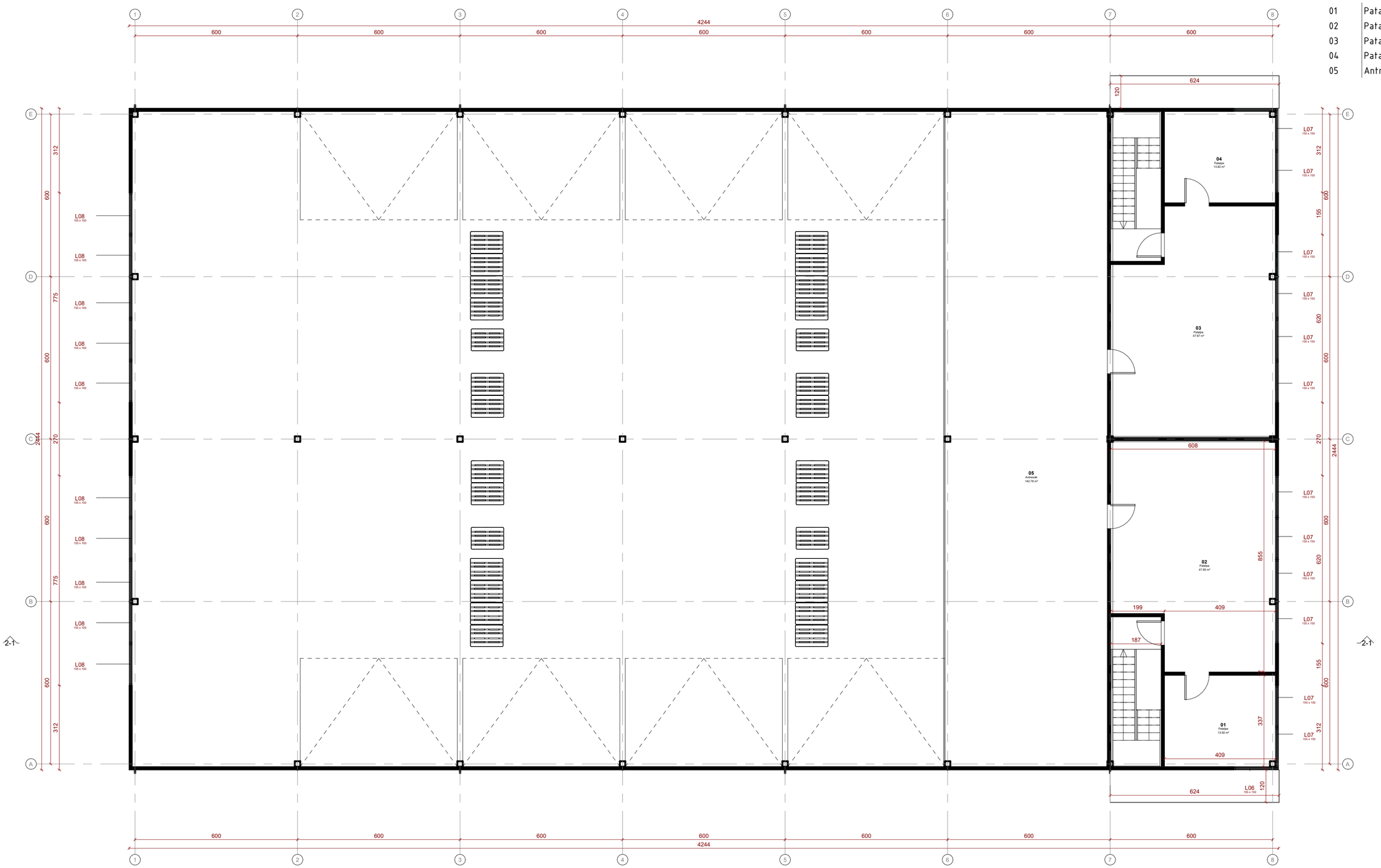
LAIDA / REVISION: 0

MASTELIS / SCALE: 1:100

PUSLAPIS / PAGE: 1/1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Patalpa	13.92 m^2
02	Patalpa	47.85 m^2
03	Patalpa	47.67 m^2
04	Patalpa	13.82 m^2
05	Antresolė	142.78 m^2
		266.03 m^2



Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m^2.

N

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

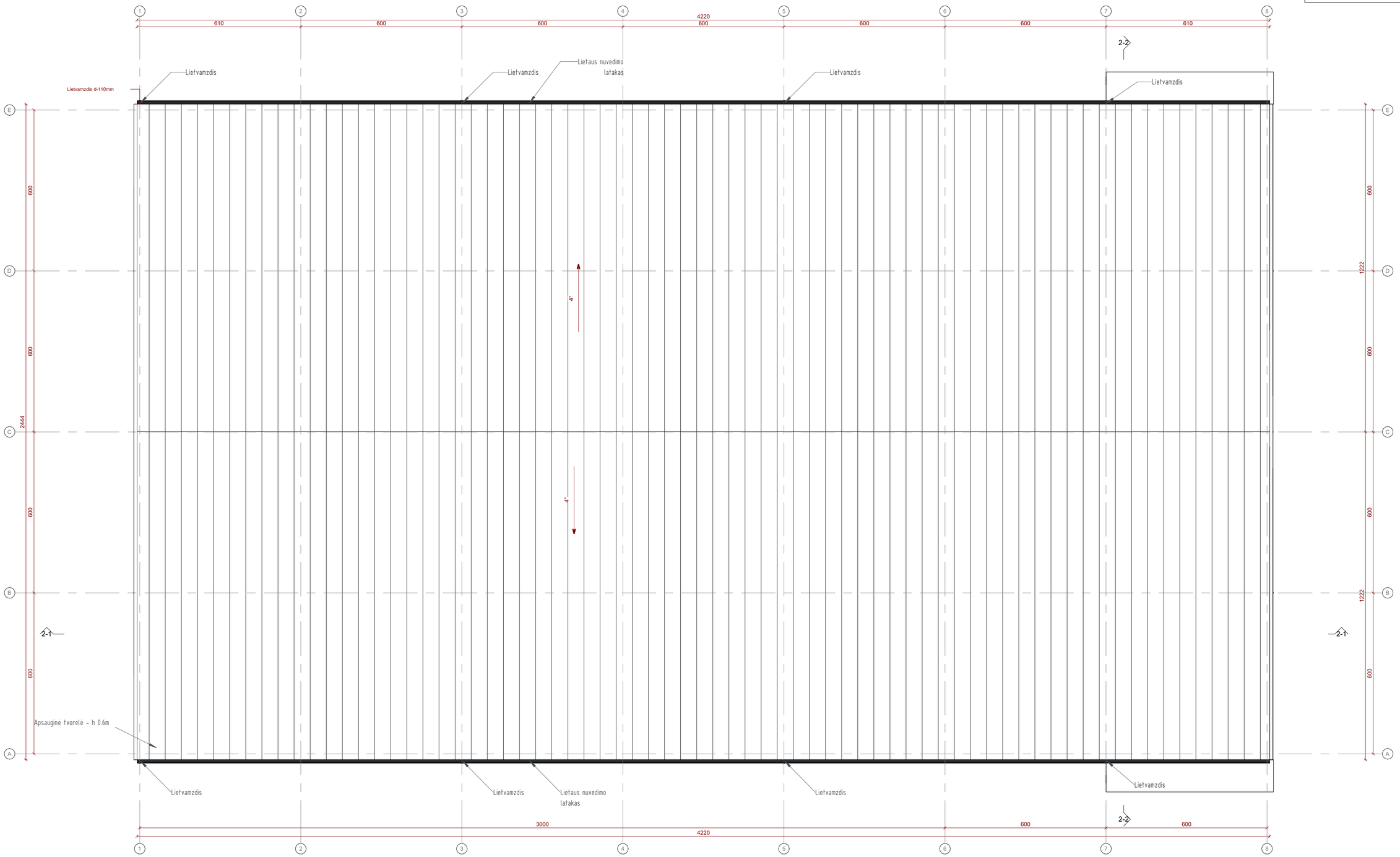
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, ANTRO AUKŠO PLANAS

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-13

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

STOGO EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	KIEKIS
Daugiasluoksnių plokščių stogo danga	1335 m^2
Lietaus nuvedimo latakas	85,0 m
Lietaus nuvedimo stovai h=6.65m	8 vnt.



2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

PASTABOS:
1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statini ų konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. Matmenys duoti milimetrais (preliminarūs).
3. Patekimas ant stogo numatomas i š lauko pristatomomis kopėčiomis.
4. Ties jėjimo durimis, vartais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają 1.4°(2.5%)

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsp. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

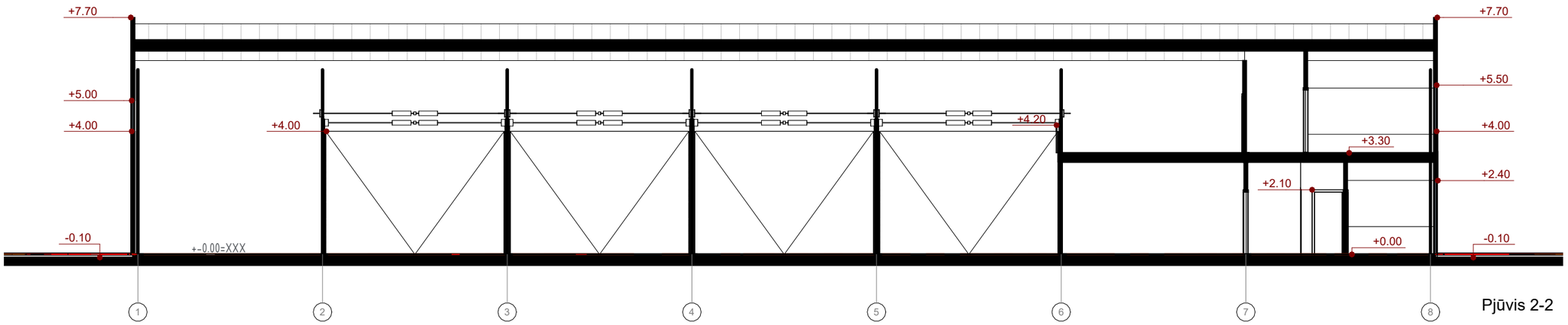
Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, STOGO PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-14

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

Pjūvis 2-1



Pjūvis 2-2

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: TDP

LAIDA REVISION: 0

MASTELIS SCALE:

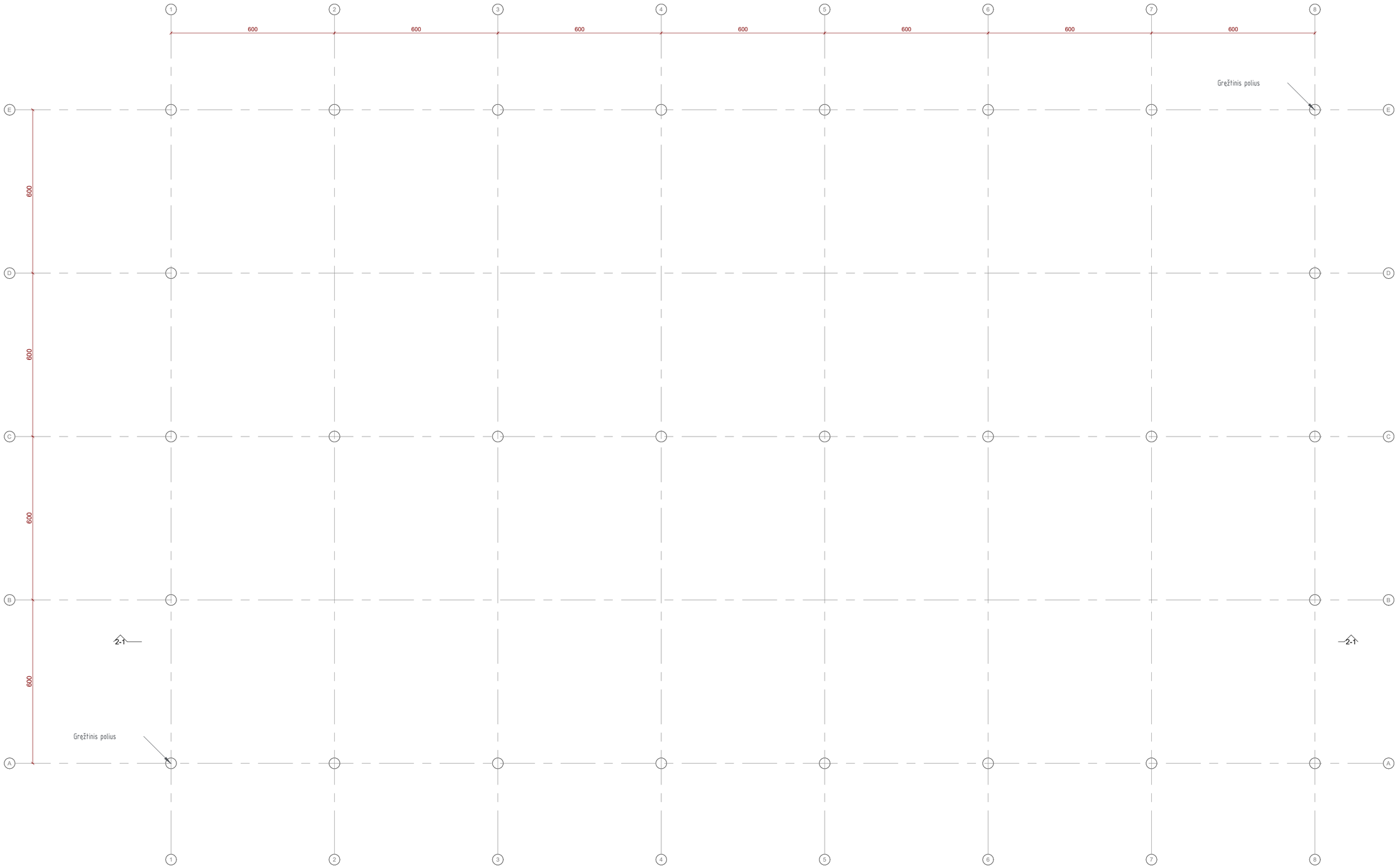
Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, PJŪVIS 2-1, 2-2

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-15

PUSLAPIS PAGE: 1/1



Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.

2 1 0 2 4 6m

SCALE: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Atsak. Nr./Certif. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2024.11.15

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, PAMATŲ SCHEMA

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-16

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1:100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

NR.2 LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Žymėjimas	Plotis,cm	Aukštis,cm	Plotas	Vnt.
L01	120	240	2.88 m^2	1
L02	140	240	3.36 m^2	2
L03	155	240	3.72 m^2	2
L04	155	240	3.72 m^2	14
L05	120	240	2.88 m^2	1
L06	155	150	2.33 m^2	1
L07	155	150	2.33 m^2	12
L08	155	100	1.55 m^2	10

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išor ės jėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

MASTELIS SCALE:

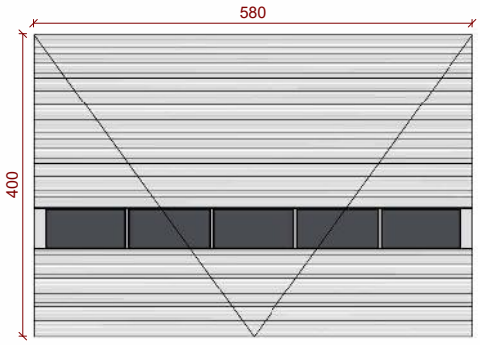
Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, LANGŲ SPECIFIKACIJA

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-17

PUSLAPIS PAGE: 1/1

Žymėjimas plane	LV-1
Schema	
Tipas (paskirtis)	Pramoniniai segmentiniai vartai su durimis
Išmatavimai (plotis, aukštis), mm	5800x4000 (plotis,aukštis),mm
Kiekis, vnt.	8
Konstrukcija	Saviatramė
Profilio spalva	RAL: Išorė - 9010 (tamsiai pilka)
Rėmo tipas	Plieniniai, dvisieniai
Įstiklinimas, stiklo spalva	Daugiasluoksnis įstiklinimas
Ugniaatsparumas	EW 30-C3
Šilumos perdavimo koef. vertė	
Pastabos	Pakeliami, horizontalaus tvrtinimo, su automatiniu atidarymo mechanizmu, be slenksčio

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

namai nt

"Namai NT" MB
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.namaint.lt

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

MASTELIS SCALE:

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2024.11.15

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
PASTATAS NR.2, VARTŲ SPECIFIKACIJA

Užsakovas/Client
UAB "Žemaitijos ranga"

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-18

PUSLAPIS PAGE: 1/1

EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15495 m^2
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	2075 m^2
Statinių (visų sklype) bendras plotas	2549.66 m^2
Projektuomajas užstatymo tankis	13.39 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16.46 %
Želdynų plotas	7742,0 m^2 (49,97 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Esami statiniai

Sklypo riba

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	
	"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva		
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15

Užsakovas/Client

"Žemaitijos ranga" UAB

Projekto pavadinimas/Project name

Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name

SITUACIJOS PLANAS SU GRETIMYBĖMIS

Brėžinio žymuo/Drawing mark

NT2415-TDP-19

STADIJA / STAGE: PP

LAIDA / REVISION: 0

MASTELIS / SCALE: 1:2000

PUSLAPIS / PAGE: 1/1

EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15495 m^2
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	2075 m^2
Statinių (visų sklype) bendras plotas	2549.66 m^2
Projektuomajas užstatymo tankis	13.39 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16.46 %
Želdynų plotas	7742,0 m^2 (49,97 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Esami statiniai

Sklypo riba

PASTABOS:

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	
	"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva		
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.08.15
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.08.15

Užsakovas/Client: "Žemaitijos ranga" UAB

Projekto pavadinimas/Project name: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas)

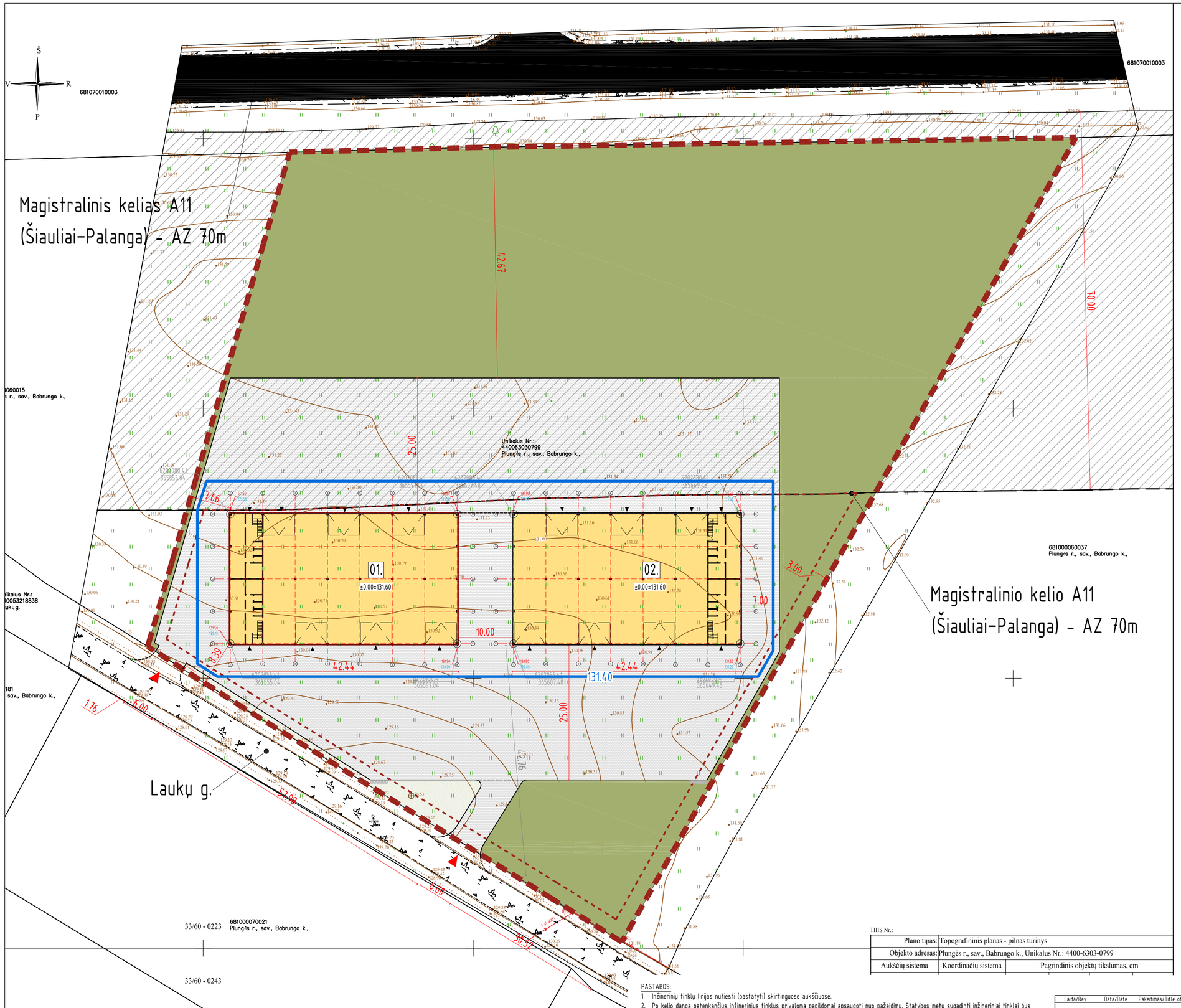
Brėžinio žymuo/Drawing mark: NT2415-TDP-20

STADIJA / STAGE: PP

LAIDA / REVISION: 0

MASTELIS / SCALE: 1:2000

PUSLAPIS / PAGE: 1/1



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15495 m^2
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	2075 m^2
Statinių (visų sklype) bendras plotas	2549.66 m^2
Projektuomajas užstatymo tankis	13.39 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16.46 %
Želdynų plotas	7742,0 m^2 (49,97 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2.	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Projektuojama trinkelių danga - 5620 m^2
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
2.30	Projektuojamos horizontalės
	Įrengiami vejos plotai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
4.49	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
4.00	Kiti atstumai
144.00 143.70	Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas /

TIIIS Nr.:

Plano tipas:	Topografininis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas:	Plungės r., sav., Babrungo k., Unikalus Nr.: 4400-6303-0799	
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm

PASTABOS:
1. Koordinatės sklypo kampuose išnešto pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išnešto pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išnešto pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptverimas esamas - neprojektuojamas.

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2. Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
3. Statybos metu, nustačius tikslesnias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradedant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pažeistas drenažų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenažas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbų eigoje.
9. Vykdant statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	
"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15
Užsakovas/Client "Žemaitijos ranga" UAB			

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-21

STADIJA STAGE	PP
LAIDA REVISION	0
MASTELIS SCALE	1:500
PUSLAPIS PAGE	1/1

EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15495 m^2
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	2075 m^2
Statinių (visų sklype) bendras plotas	2549.66 m^2
Projektuomajas užstatymo tankis	13.39 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16.46 %
Želdynų plotas	7742,0 m^2 (49,97 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2.	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Projektuojama trinkelių danga - 5620 m^2
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
2.30	Projektuojamos horizontalės
	Įrengiami vejos plotai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
4.49 / 4.00	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
	Kiti atstumai
144.80 / 143.70	Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)
	Automobilio stovėjimo vieta

TIIIS Nr.:

Plano tipas:	Topografininis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas:	Plungės r., sav., Babrungo k., Unikalus Nr.: 4400-6303-0799	
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm

Viso sklypo plano Nugarių g. 2 schema

PASTABOS:
1. Koordinatės sklypo kampuose išnešto pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išnešto pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išnešto pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptverimas esamas - neprojektuojamas.

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2. Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
3. Statybos metu, nustačius tikslesnias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradedant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pažeistas drenažų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenažas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbų eigoje.
9. Vykdant statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

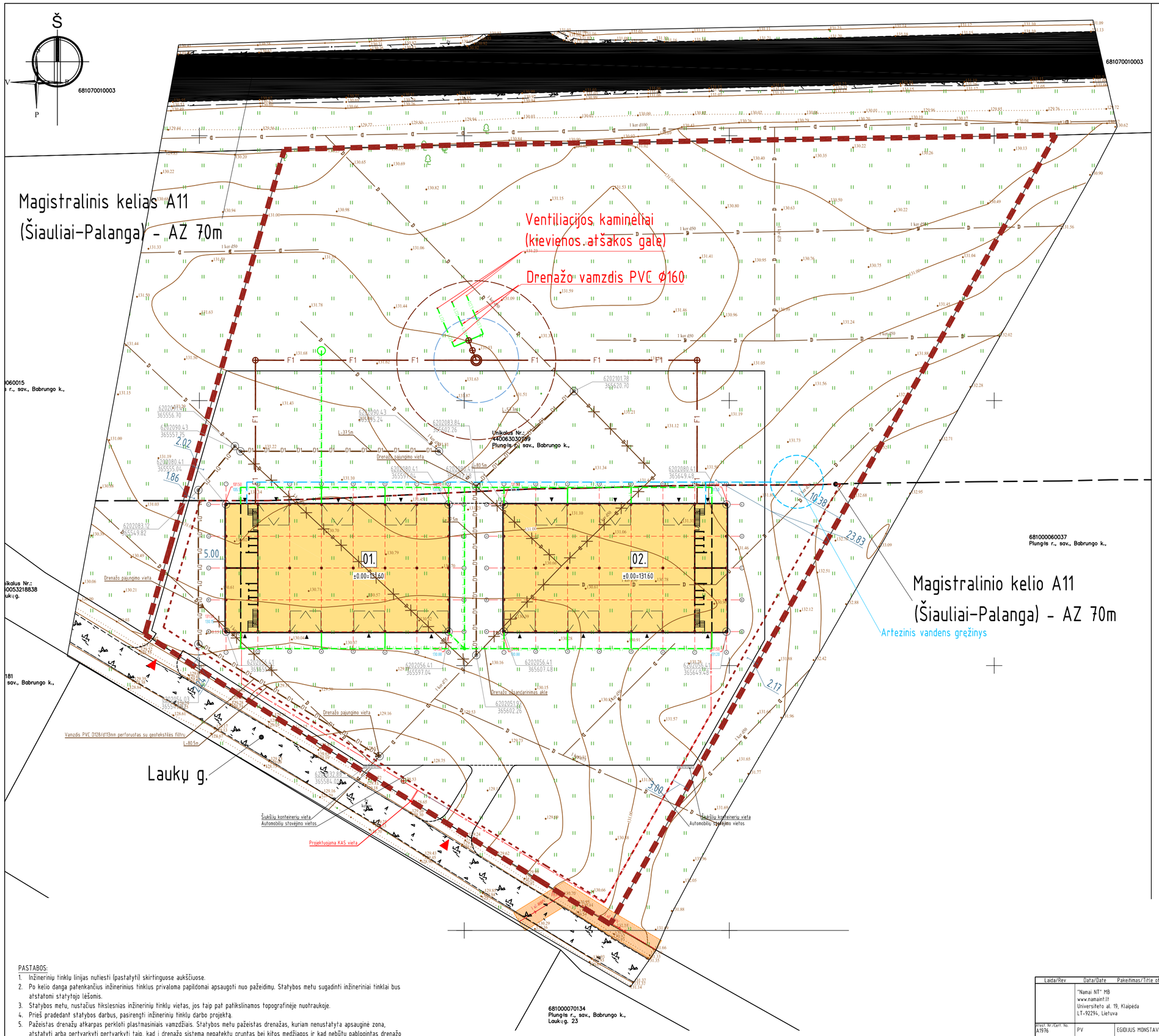
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	
	"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva		
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15
Užsakovas/Client "Žemaitijos ranga" UAB			

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-22

STADIJA STAGE	PP
LAIDA REVISION	0
MASTELIS SCALE	1:500
PUSLAPIS PAGE	1/1



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	15495 m^2
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	2075 m^2
Statinių (visų sklype) bendras plotas	2549.66 m^2
Projektuojamas užstatymo tankis	13.39 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	16.46 %
Želdynų plotas	7742,0 m^2 (49,97 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2.	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Projektuojama trinkelių danga - 5620 m^2
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
230	Projektuojamos horizontalės
	Įrengiami vejos plotai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami drenažo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Demontuojami drenažo tinklai

PASTABOS:
1. Koordinatės sklypo kampuose išnešto pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išnešto pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išnešto pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Priva žiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2. Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
3. Statybos metu, nustačius tikslesnias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradedant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pažeistas drenažų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenažas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuota sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbų eigoje.
9. Vykdant statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		
	"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15	
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2024.10.15	
Užsakovas/Client "Žemaitijos ranga" UAB				

Projekto pavadinimas/Project name
Sandėliavimo paskirties pastatų, Laukų g. 20, Babrungo sen., Babrungo k., Plungės r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark
NT2415-TDP-23

STADIJA STAGE	PP
LAIDA REVISION	0
MASTELIS SCALE	1:1000
PUSLAPIS PAGE	1/1

1
2
3
4

1
2
3
4
1
2
3
4