

JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMOJO BŪSTO ĮSIGIJIMO GALIMYBĖS, POREIKIAI, PARAMA

Plungės rajono savivaldybės administracijos

Turto skyriaus

Vyr. specialistė Neringa Žilienė

JAUNOMS ŠEIMOMS TEIKIAMOS PARAMOS GALIMYBĖS ĮSIGYJANT PIRMĄJĮ BŪSTĄ

- Finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms
- Valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas

Reglamentuojantys teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms įstatymas
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymas Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”
- Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2022 m. balandžio 12 d. įsakymas „Dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Kuo skiriasi paramos formos

Finansinė paskata jaunoms šeimoms įsigyjant pirmąjį būstą	Valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas
Teikiama regionuose	Teikiama visos Lietuvos vietovėse
Subsidija teikiama: Jaunoms šeimoms iki 36 metų, neauginančioms vaikų arba auginančioms vieną ar daugiau vaikų	Subsidija teikiama: - Jaunoms šeimoms iki 36 metų, neauginančioms vaikų arba auginančioms vieną ar daugiau vaikų - Neįgaliesiems asmenims arba šeimoms, kuriose yra neįgaliųjų - Asmenims iki 36 metų, kurie yra likę be tėvų globos (iki 18 metų) - Šeimoms, auginančios tris ir daugiau vaikų
Nevertinamos šeimos uždirbtos pajamos	Vertinamos šeimos pajamos ir turtas
- Subsidija teikiama būstui pirkti (100 proc. baigtumui) - Subsidijų dydžiai 10-15 proc. - Perkamo būsto vertė negali viršyti 120 tūkst. Eur	- Subsidija teikiama būstui pirkti ir statyti - Subsidijų dydžiai 15-30 proc. - Perkamo būsto vertės dydis nenustatytas

LAUKIANČIŲJŲ EILĖ IR SKIRTAS FINANSAVIMAS

Finansinė paskata

- Plungės r. laukia **29** šeimos nuo 2022 m. lapkričio mėn.
- 2025 metams skirta **6 mln. Eur**

Parama būstui įsigyti

- Eilėje laukiančiųjų nėra, kadangi nuo 2024 m. liepos 1 d. prašymai nepriimami
- 2025 metams skirta **9,6 mln. Eur**, tačiau visos lėšos yra panaudotos išmokėjus subsidijas pagal 2024 m. IV ketvirtįje pasirašytas kreditavimo sutartis ar rezervuotos išdavus pažymas pagal prašymus, pateiktus iki 2024-06-31

DUOMENYS APIE SKIRTĄ FINANSAVIMĄ IR IŠMOKĖTAS SUBSIDIJAS 2023-2024 METAIS

Finansinė paskata

- 2023 m. skirta regionams **11,4 mln. Eur** – išmokėta subsidijų **221,2 tūkst. Eur** (23 jaunos šeimos, Plungės rajone)
- 2024 m. skirta regionams **7,2 mln. Eur** – išmokėta subsidijų **165,6 tūkst. Eur** (24 jaunos šeimos, Plungės rajone)

Valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas

- 2023 m. skirta **12 mln. Eur** – suteikta subsidijų **8 asmenims (šeimoms)** Plungės rajone
- 2024 m. skirta **12,2 mln. Eur** – suteikta subsidijų **13 asmenų (šeimų)** Plungės rajone

PROBLEMAS

- Per dažna teisės aktų kaita
- Nepakankamas finansavimas iš valstybės biudžeto
- Ilgas laukimas eilėje iki pažymos suformavimo

AČIŪ UŽ DĖMESĮ !
