



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. balandžio d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – teritorijos, esančios tarp Palankės g., Kalniškių g., Rietavo g., Sinagogų g. ir J. Tumo-Vaižganto g., Plungės m., – detaliam planui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

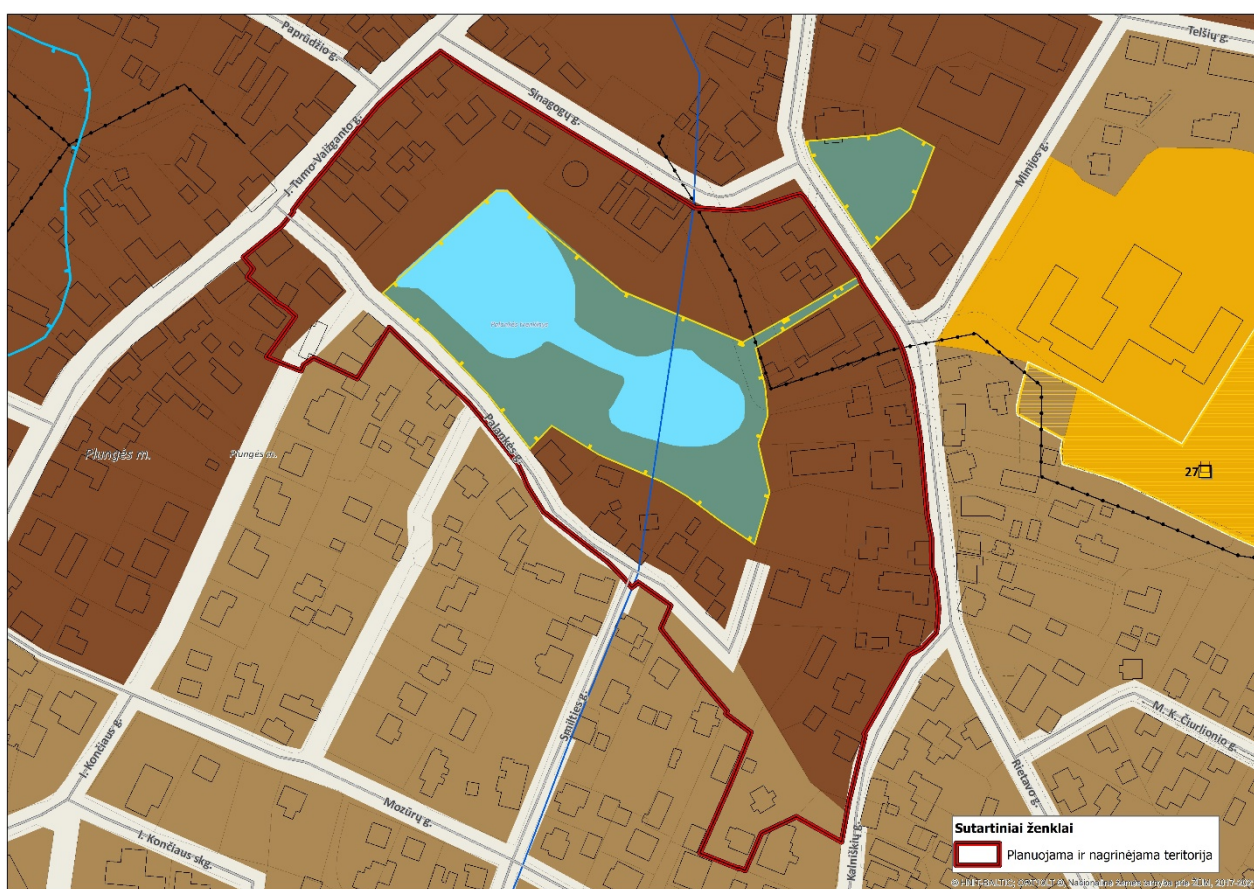
Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

2025 m. balandžio d. įsakymu Nr. DE-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PALANKĖS G., KALNIŠKIŲ G.,
RIETAVO G., SINAGOGŲ G. IR J. TUMO-VAIŽGANTO G., PLUNGĖS M., –
DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

3. **Nagrinējama (numatomu sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinējama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema.

8. **Detaliojo plano rengimo tikslai** – teisės aktų nustatyta tvarka formuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje; atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (juos sujungiant bei padalijant į sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo

reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį), suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. detalizuojant Plungės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

9.4. esant poreikiui numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.2. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10.3. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

10.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

10.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.6. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10.7. įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

11. Papildomi reglamentai:

11.1. sklypo dydis, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į esamą urbanistinę, socialinę ir ekonominę planuojamos teritorijos aplinką, planuojamą paskirtį ir užstatymo tipą. Sklypo struktūra planuojamoje teritorijoje privalo atitikti miesto struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija tipą;

11.2. inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikaciją suplanuoti iki prisijungimo taškų;

11.3. nurodyti pastatų aukštų skaičių.

12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.

15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. **Teritorijos vystymo koncepcija** - Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcija parengta ir patvirtinta Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T1-207, kuria vadovaujantis turi būti rengiamas detalusis planas.

17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.

18. **Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** neatliekamas

19. **Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti:** nerengiamas.

20. Viešumo užtikrinimas:

20.1. detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-15 Nr. DE-262
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 08:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 08:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Jonauskienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 10:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 10:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-05 17:39 - 2029-02-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-15 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-