

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės inžineriniams
statiniams-prieplaukoms viešam nuomos
konkursui organizuoti komisijos 2024 m. spalio
3 d. posėdyje

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO INŽINERINIO STATINIO – PRIEPLAUKOS, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-311 „Dėl Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Aprašu Plungės rajono savivaldybės administracija (Vytauto g. 12, Plungės m., juridinio asmens kodas 188714469) (toliau – ir **Nuomotojas**) organizuoja viešąjį konkursą (toliau – ir **Konkursas**) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Administracijos patikėjimo teise valdomo inžinerinio statinio (toliau – ir **Prieplaukos**) išnuomojimui 3 (trijų) metų laikotarpiui.

2. Viešąjį konkursą organizuoja Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. DE-275 sudaryta nuomos konkurso komisija.

3. Prieplaukos duomenys ir apžiūros data bei laikas (prieplaukos nuotraukos pateiktos interneto svetainėje www.plunge.lt):

Prieplauka (kranto tvirtinimo elementas) (registro įrašo Nr. 44/1665116, unikalus Nr. 4400-3848-9922, pažymėjimas plane – K, plotas – 2,40 kv. m, ilgis 2,00 m, medžiaga – betonas, statybos metai – 2014, koordinatės X6217334, Y365104), esanti Žemaičių Kalvarijos g. 58, Paežerės Rūdaičių k., Plungės r. sav., (pridedama schema). Pradinis nuomos mokestis – 200,00 Eur (be PVM) per mėn.

Turto apžiūra 2024 m. spalio 18 d. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą būtina prieš 1 darbo dieną informuoti telefonu (kontaktinis asmuo: Platelių seniūnas Robertas Šimkus, tel. (8 620) 30244, el. p. plateliai@plunge.lt).

4. Nuomojamos Prieplaukos paskirtis – turizmo ir/ar pramogų organizavimo paslaugoms vystyti.

5. Prieplauka išnuomojama 3 (trijų) metų laikotarpiui.

6. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės rajono savivaldybės administracijos (įstaigos kodas 188714469) sąskaitą Nr. LT70 4010 0430 0005 0139, Luminor bank AS, pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (Pradinis įnašas). Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per 10 kalendorinių dienų nesudaro turto nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Konkurso dalyviams nepripažintiems laimėtojais pradinis įnašas grąžinamas į jiems priklausančias sąskaitas per 5 darbo dienas nuo konkurso protokolo pasirašymo dienos.

7. Nuomos sąlygos:

7.1. užtikrinti švarą ir tvarką išnuomojamame turte;

7.2. visiems asmenims turi būti užtikrinta galimybė laisvai ir nevaržomai patekti ant nuomojamo inžinerinio statinio;

7.3. draudžiama be nuomotojo sutikimo pakeisti prieplaukos (visų jos konstrukcijos dalių) faktinę perdavimo metu vietą, tverti tvoras ar įveisti želdinius;

7.4. vadovautis Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksu;

7.5. konkurso laimėtojas ant prieplaukos, prieš tai suderinęs su Nuomotoju, turi teisę savo lėšomis įrengti reklamines paslaugų teikimo ir darbo laiko iškabas, laikydamasis vizualinės komercinės reklamos, viešųjų užrašų, iškabų ir skelbimų taisyklių reikalavimų;

7.6. be nuomos mokesčio, mokėti kitus tiesioginius ir netiesioginius mokesčius, susijusius su 1 punkte nurodyto turto naudojimu;

7.7. savo lėšomis užtikrinti nuomojamo statinio einamąjį remontą;

7.8. statinį naudoti tik pagal paskirtį, laikantis šios paskirties statiniams keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.9. draudžiama subnuomoti išsinuomotą statinį, kitaip perleisti jį naudoti tretiesiems asmenims;

7.10. be Nuomotojo rašytinio leidimo nuomininkas neturi teisės atlikti nuomojamo statinio ar jo dalies kapitalinio remonto, perplanavimo ir pertvarkymo (rekonstrukcijos), išskyrus einamojo remonto darbus.

7.11. laikytis statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus pagal statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

7.12. vykdyti nuolatinį inžinerinio statinio būklės stebėjimą, organizuoti pastebėtų defektų šalinimą, kontroliuoti kitų specialistų atliekamus nuolatinės priežiūros ar remonto darbus, palaikyti ryšius su statinio savininku;

7.13. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą prieplaukai bei joje esančioms sistemoms ar kitiems elementams (įrenginiams) dėl nuomininko kaltės.

8. Visa informacija apie Prieplaukos viešą nuomos konkursą bei nuomos sutarties sąlygas teikiama adresu: Vytauto g. 12, Plungė, www.plunge.lt, Kontaktinis asmuo: Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė, tel. (8 640) 53631, el. p. inga.daubliene@plunge.lt.

II SKYRIUS REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

9. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

III SKYRIUS PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

10. Vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2024 m. spalio 29-30 d. (nuo 9 val. iki 15 val.) adresu: Vytauto g. 12, Plungė, 115 kab. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

11. Paraiška teikiama lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas prieplaukos pavadinimas pavyzdžiui „PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO INŽINERINIO STATINIO – PRIEPLAUKOS, ŽEMAIČIŲ KALVARIJOS G. 58, PAEŽERĖS RŪDAIČIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., VIEŠAS NUOMOS KONKURSAS“, turto buvimo vieta ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

12. Konkurso dalyvis turi pateikti, jeigu tai juridinis asmuo:

12.1. Paraišką dalyvauti turto viešame nuomos konkurse;

12.2. Patvirtintas įstatų/nuostatų kopijas;

12.3. Įgaliojimą atstovauti juridinį asmenį;

12.4. Kompetentingo valdymo organo sprendimą dalyvauti viešame nuomos konkurse;

12.5. Juridinių asmenų registro išrašą (Apie juridinio asmens vykdomą veiklą, vadovą registracijos datą ir kt.);

12.6. Banko pavedimą patvirtinantį apie sumokėtą pradinį įnašą.

12.7. Įsipareigojimą pasirašyti Savivaldybės turto nuomos sutartį.

Fizinis asmuo pageidaujantis dalyvauti konkurse pateikia 12.1, 12.6 ir 12.7 papunkčiuose paminėtus dokumentus, bei asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją.

IV SKYRIUS VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS

13. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos knygoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

14. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

15. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis atplėšiami 2024 m. spalio 31 d. 11 val. Vytauto g. 12, Plungės m.

16. Konkurso komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis atitinka konkurso sąlygų II ir III skyrių reikalavimus. Pateikus klaidingus duomenis ar nepateikus nors vieno iš 12 sąlygų punkte nurodytam dokumentui, galimi nuomininkai nepripažįstami konkurso dalyviais.

17. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią nuompinigių dydį.

18. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį.

19. Konkurso rezultatai įforminami protokolu per 3 darbo dienas nuo posėdžio vykdymo dienos. Kiekvienas konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

V SKYRIUS

NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

20. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus bus informuoti raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

21. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

22. Jei konkurso laimėtojas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

23. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
