



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-02 11:26:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3490031
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-07-23
Adresas: Plungė, Stoties g. 9E

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6396-8888
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6854/0006:105 Plungės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2488 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2262 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2262 ha
Kitos žemės plotas: 0.0226 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3220 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6396-8888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17275-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6396-8888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17275-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6396-8888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17275-(10.1 E.)
Plotas: 588.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6396-8888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17275-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDOTAS GUSČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6396-8888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465
2024-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100409395
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-07 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Stoties g. 7B, Plungė, Plungės r. sav. Nr. E2N3327933
Įregistravimo data: 2023-09-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2024-07-25

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100250496

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39

[registravimo data: 2022-02-08

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1364 kv. m, nuo 2024-07-25

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100656030

[registravimo pagrindas: Plungės rajono savivaldybės administracija; 2022-09-22 Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-201

[registravimo data: 2024-06-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2488 kv. m, nuo 2024-07-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ERNESTA MERKIENĖ