**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL TEIKIMO PARDUOTI ATVIRO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ stoties G. 9E, plungės MIESTE**

2024 m. spalio 31 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 punktu, 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91, 92 punktais, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 papunkčiu, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Teikti parduoti atvirojo aukciono būdu Plungės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,2488 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6396-8888, kadastro Nr. 6854/0006:105), esantį Stoties g. 9E, Plungės m., Plungės rajono savivaldybėje (toliau – Žemės sklypas).

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą – 3 586 Eur (trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai) be atvirojo aukciono organizavimo išlaidų.

3. Nustatyti:

3.1. kad aukcionas būtų laikomas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis;

3.2. pageidaujamą Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono pradžios datą – nedelsiant;

3.3. minimalų privalomą Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono dalyvių skaičių – 1.

4. Teikti informaciją apie šio sprendimo 1 punkte nurodytą parduodamą Žemės sklypą (duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-10-02 datos išrašą):

4.1. duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152 kv. m, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1364 kv. m, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2488 kv. m;

4.2. teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytų į Nekilnojamojo turto kadastrą kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, nėra;

4.3. kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 588.00 kv. m.

5. Įpareigoti Plungės rajono savivaldybės merą teisės aktuose nustatyta tvarka pateikti Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono organizatoriui Plungės rajono savivaldybės administracijos darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą aukcione Žemės sklypą pateikimą, kontaktus.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Tomas Jocys

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Ernesta Merkienė

**ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL TEIKIMO PARDUOTI ATVIRO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ STOTIES G. 9E, PLUNGĖS MIESTE“** |
| 2024 m. spalio 7 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Sprendimo projekto tikslas – teisės aktų nustatyta tvarka teikti parduoti atvirojo aukciono būdu Plungės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,2488 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6396-8888, kadastro Nr. 6854/0006:105), esantį Stoties g. 9E, Plungės m., Plungės rajono savivaldybėje (toliau – Žemės sklypas).

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Nenumatoma.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Pardavus Žemės sklypą aukcione aukciono organizatorius grąžins Savivaldybei Žemės sklypo valdos projekto, Žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje parengimo išlaidas bei perves 50 procentų valstybinės Žemės sklypo pardavimo kainos.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšos aukciono išlaidoms bus naudojamos iš 03 programos – „Žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti“. Galima išlaidų suma apie 50,00 Eur.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 papunkčiu. Žemės sklypo vertė paskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, įskaitant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3 220 Eur, žemės valdos projekto ir kadastrinių matavimų parengimas – 366 Eur (vienu projektu buvo formuojami 3 sklypai, todėl bendra paslaugos atlikimo kaina padalinta iš 3).

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus iniciatyva.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** -.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Į parduodamą Žemės sklypą patenka dalis vielos tinklo tvoros, kuri, esant poreikiui, bus pašalinta. Parengta dokumentacija Žemės sklypo aukcione pardavimui bus perduota Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Aukcionui neįvykus, jis pakartotinai nebus skelbiamas. Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Teigiamas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Teigiamas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Teigiamas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Teigiamas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Architektūros ir teritorijų planavimo vyr. specialistė Ernesta Merkienė