

Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje konceptcija



Projekto ataskaitos bukletas
2024

Turinys

Įvadas	5
Projekto metodika	6
Urbanistinės analizės	8
Skirtingi vystymo scenarijai	38
Urbanistinė koncepcija	44
Priedai	78
Kontaktai	92

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Projekte „Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcija“ nagrinėjama 9,5 ha teritorija Plungės miesto centre, istorinėje dalyje, greta J. T. Vaižganto, Rietavo, Sinagogų gatvių. Teritorijoje yra keli miesto želdynai – Palankės tvenkinys, aplink jį esantis skveras bei skveras prie policijos, Rietavo ir Minijos gatvių.

PROJEKTO UŽDAVINYS

Projekto uždavinys yra parengti Plungės centro viešųjų erdvių – Palankės ir Minijos gatvių skverų vystymo koncepciją – urbanistinę idėją.

TERITORIJOS VYSTYMO TIKSLAI:

- Formuoti miesto centro urbanistinę struktūrą: kurti patrauklias, šiuolaikiškas ir darnaus miesto principus atitinkančias erdves ir kvartalus.
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.
- Saugoti, ryškinti ir racionaliai naudoti gamtinį, istorinį ir kultūrinį Plungės miesto ir projekto vietos savitumą.
- Pritaikyti visuomenės poreikiams skverus, gerinti aplinkos kokybę ir patrauklumą.
- Įtraukti visuomenę ir derinti suinteresuotų šalių poreikius. Analizuoti, siūlyti variantus, parodyti įgyvendinimo etapus, įvertinti SPAV ir PAV poreikį, detalizuoti Bendrojo plano reikalavimus.

BUKLETO TURINYS

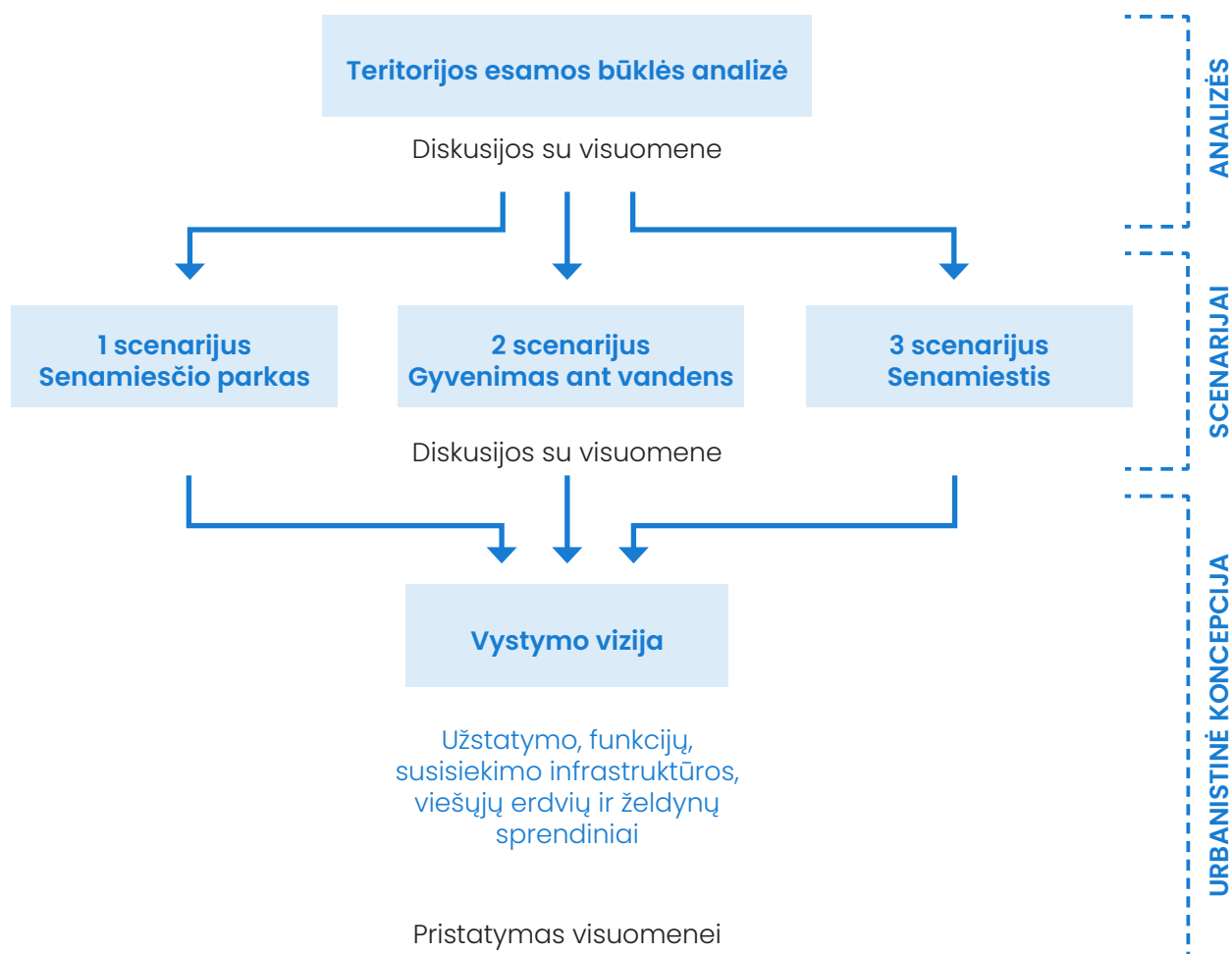
Šiame buklete yra pateikiama projekto medžiaga: analitinė dalis, siūlytų trijų scenarijų apibendrinimas ir palyginimas bei pasirinktos vystymo koncepcijos sprendiniai ir detalizacija. Gale pateikiami priedai.

PROJEKTO EIGA

Projektą užsakė Plungės rajono savivaldybė. Projektas pradėtas 2024 m. sausį, koncepcija pristatyta 2024 m. vasarą. Šią ataskaitą parengė urbanistų studija PUPA.

Projekto metodika

Projektą sudaro trys etapai. Pradžioje buvo atliktos išsamios teritorijos analizės, apklausa. Remiantis analizių išvadomis parengti trys skirtingi teritorijos vystymo variantai. Jie buvo aptarti su visuomene ir suinteresuotomis šalimis. Galutinė vystymo vizija apima priimtinausius scenarijų sprendinius. Vizija detalizuota ir iliustruota.





Nuotraukos autoriai RAand_Photo.

Nuotraukos autorius Andrius Ragovskis, 2020 m.

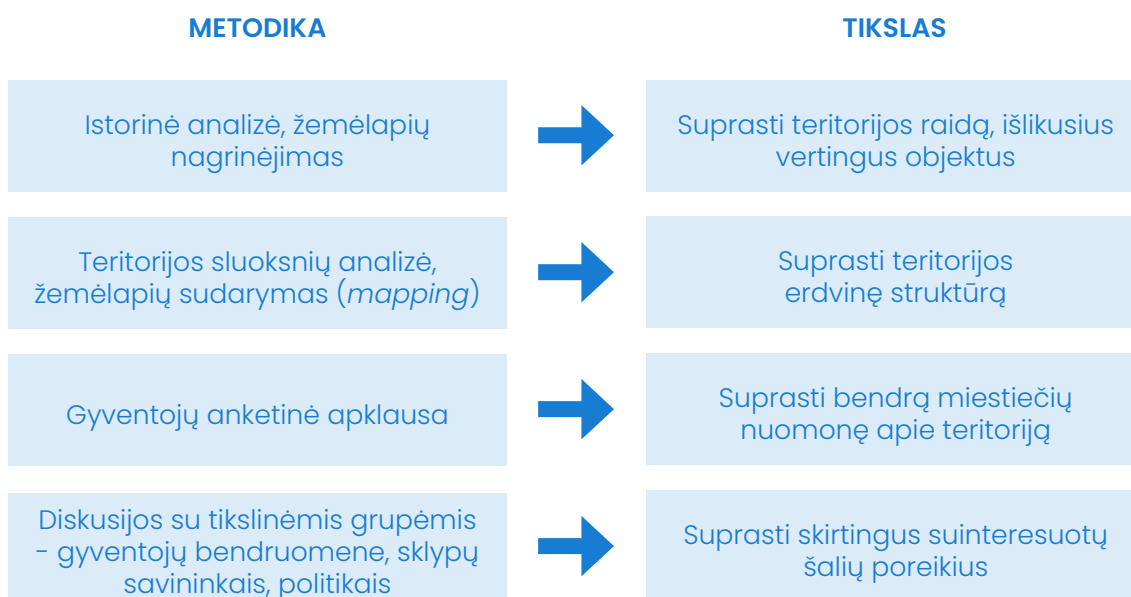


Urbanistinės analizės

Analizių metodika

Siekiant suprasti esamą Plungės centro ir projekto teritorijos situaciją, problemas ir galimybes bei gyventojų poreikius buvo atlikta išsami urbanistinė analizė. Toliau šiame skyriuje yra pateikiama:

- Vietos istorinės raidos apžvalga;
- Urbanistinė nagrinėjamos teritorijos sluoksnių analizė;
- Planavimo dokumentų apžvalga;
- Suinteresuotų šalių poreikių identifikavimas – apklausos ir diskusijų apibendrinimas.



Teritorija mieste

Analizuojama teritorija yra Plungės miesto centre, istorinio senamiesčio dalis. Tai gerai pasiekiamą centrinę miesto vietą greta paslaugų, traukos objektų, pagrindinių gatvių. Teritorijoje esantys Palankės ir Rietavo – Minijos gatvių skverai yra didesnės miesto želdynų sistemos dalis.

Teritorijos plotas – 9,5 ha.

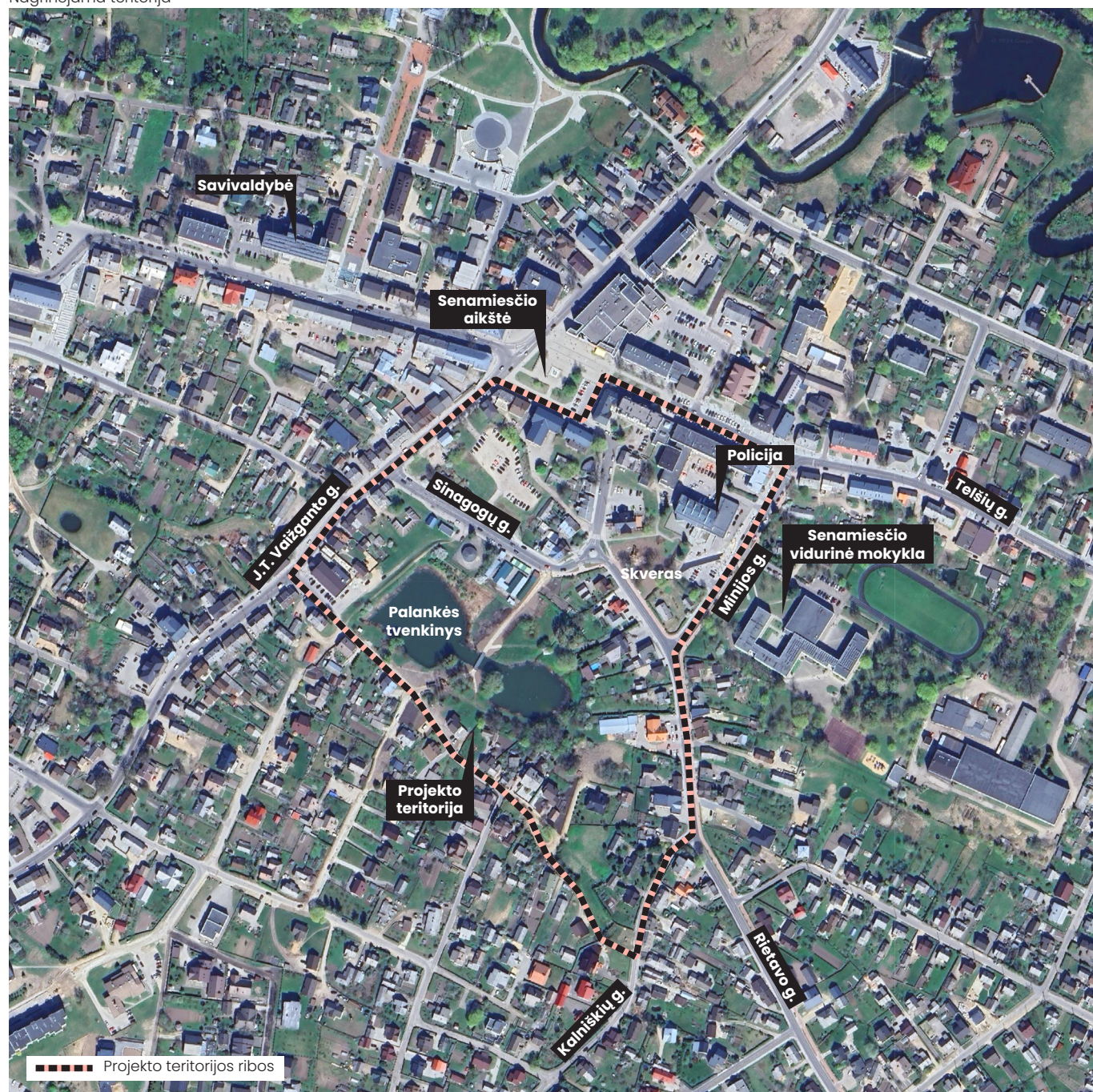
Projekto teritorija miesto kontekste



Projekto teritorija apima viešąsias erdves, gatves ir kvartalus tarp J. Tumo-Vaižganto, Palankės, Kalniškių, Rietavo, Minijos, Telšių ir Sinagogų gatvių.

Palankės tvenkinys ir jo prieigos yra potenciali atnaujinimui miesto viešoji erdvė, o nesuformuoti miesto kvartalai ir tuščios erdvės – tai galimybės plėtrai ir miesto centro gyvybingumo didinimui, naujų funkcijų skatinimui.

Nagrinėjama teritorija



Projekto teritorija istorinėse nuotraukose

TRUMPA PLUNGĖS ISTORIJA

Plungės vietovėse žmonių gyventa jau nuo V a.pr.Kr

1567 m. Plungė paminėta kaip miestelis ir 1570 m. tapo Godingos valsčiaus centru su visomis administracinėmis funkcijomis. 1792 m. Plungė gavo Magdeburgo teises.

19 a. pradž. valdė grafai Zubovai, o nuo 19 a. pab. kunigaikščiai Oginskiai. Šios šeimos padarė reikšmingą įtaką miesto architektūrai ir urbanistikai: pastatyti pirmieji mūriniai pastatai, parke Zubovų pilaitė–laikrodinė, neorenesansinio ir neogotikos stiliaus Odinskių dvaro ansamblis. Nuo 19 a.pab. dvare veikė viena pirmųjų Lietuvoje muzikos mokyklų, kur vėliau mokėsi M.K.Čiurlionis.

Plungėje gyveno labai daug žydų. Miesto centre veikė jų prekybvietės, kelios sinagogos, žydų švietimo įstaigos. Tačiau 1941 metų vasarą dauguma buvo nužudyta. Likusios gyvos šeimos išsikėlė.

20 a. sovietmečiu miestas sparčiai augo: gyventojų skaičius pakilo nuo 5000 iki 22,5 tūkstančių.



Turgaus aikštė ir prekybiniai žydų kromai 1920–1940m.

1893 m. Turgaus aikštė. Antrame plane – medinės sinagogos dvipakopis stogas.



Istorinės dalies informacija, žemėlapiai, nuotraukos iš „Palankės – Sinagogų g. istorinės apybraižos“, kurią parengė Gintaras Ramonas.



Užsalęs Palankės tvenkinys-pelkės ir griuvėsiai po gaisro 1931 m.



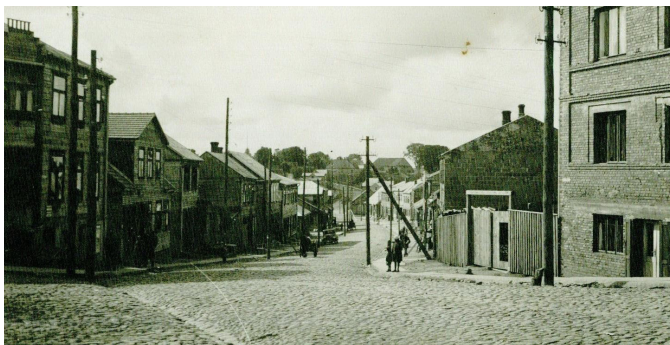
Plungė iš bažnyčios bokšto: tolumoje matyti išdegusi vieta, sinagogos ir Palankės tvenkinys 1931 m.



1931 m. gaisre sudegusi sinagoga



Antrame plane 1931 m. gaisrą atlaikiusi sinagoga



J. Tumo-Vaižganto gatvė ir nauji mediniai namai pastatyti po gaisro, apie 1935–1939 m.



1960 m. Laidojimo procesija, karstas išnešamas iš buvusios sinagogos (sudegusios), kuri sovietmečiu buvo paversta į kultūros namus

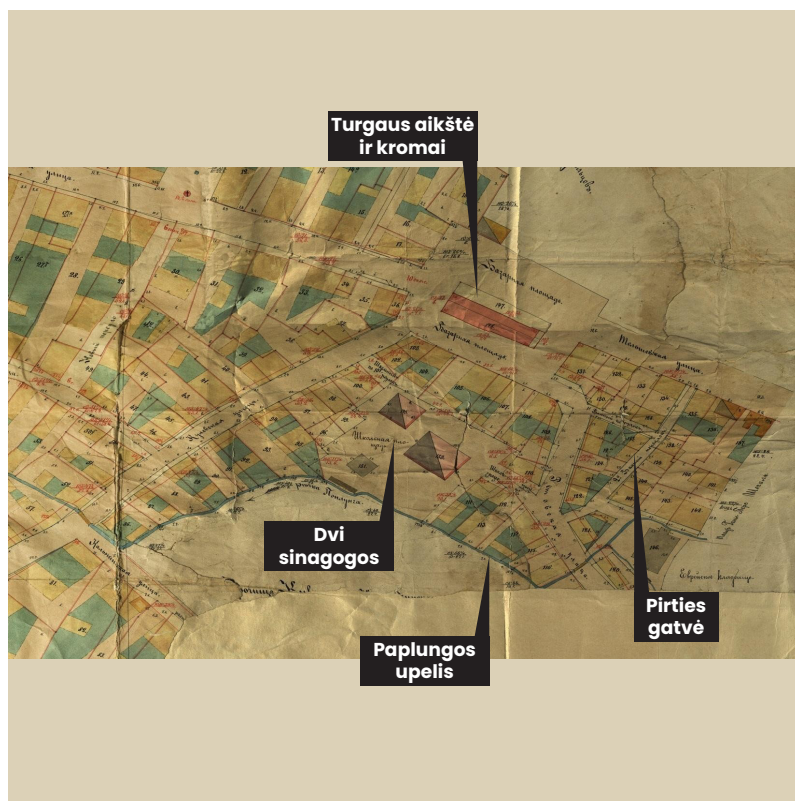
Plungės miesto kultūros namai (buvusi sinagoga) apie 1970–1990 m.



Palankės tvenkinys-pelkės 1977 m.



Istorinė raida



1894m. Plungės miesto plano fragmentas. Planas sudarytas po 1894 m. gaisro.

1896 m. žemėlapių fragmentas



PROJEKTO TERITORIJOS ISTORIJA

Plungės miesto pavadinimas kilo nuo Paplungos upelio tekėjusio projekto teritorijoje.

Turgaus aikštė funkcionavo kaip reikšminga svarbiausių kelių sankryža. Čia vykdavo turgūs, stovėjo didelis prekybinis pastatas – žydų kromai.

Plungės centre, projekto teritorijoje, gyveno daugiausiai žydai. Čia veikė dvi sinagogos, jos naudotos iki pat 1941-ųjų. Sovietmečiu sinagogos turėjo kitas funkcijas – kultūros namai, sandėlis, sporto salė. Paskutinė sinagoga nugriauta 2007 m.

Prie neišlikusios pirties gatvė veikė žydų pirtis.

PAPLUNGOS UPELIS IR PELKĖ

Paplungos upelis žymimas visuose senuose miesto žemėlapiuose. Upelio baseinas yra žemiausia Plungės reljefo vieta į kurį įtekėdavo daug intakų. Tai visada buvo šlapia, pelkėta vieta, aplink ją gyveno mažiau pasiturintys žmonės.

„Paskutiniu laiku Plungėj jaučiama oro krizis. Tas oro krizis yra labai senas ir laikas būtų plungiškiams susirūpinti. Per pat miestą eina didelė pelkė, prūdas, pripuvęs viskių puvelių. Į tą pelkę visi verčia atmatas, nešvarumus. Pavasarį saulei pradėjus kaitinti iš balos kilsta baisūs rūkas, užteršias viso miesto net artimesnės apylinkės orą.“

Ištrauka iš Žemaičių prietelius, 1932 m., gegužės 27, nr. 22, p. 5.

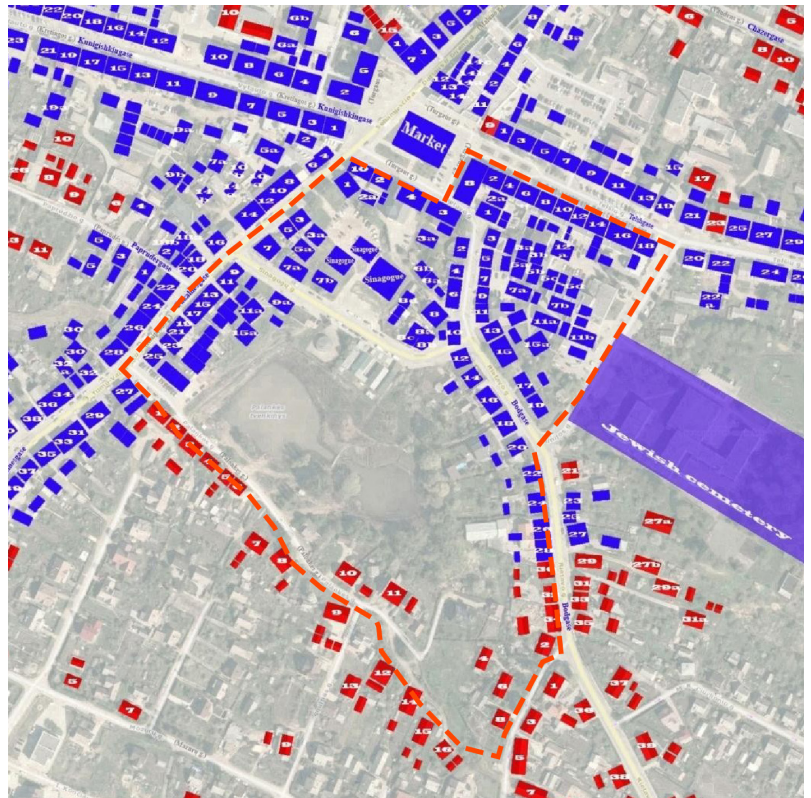
ŽYDAI PLUNGĖJE

Plungės istorija labai tampriai buvo susijusi su žydų bendruomene. Plungė, pagal žydų gyventojų skaičių Lietuvoje užėmė 3-ąją vietą. 1923 m. žydai sudarė 44 proc. visų miestelio gyventojų.

Žydai buvo prekybininkai, amatininkai. 1931 m. Plungėje buvo 54 parduotuvės, iš kurių 87% buvo žydų. tame pačiame dokumente minimos ir 27 įmonės buvusios Plungėje, iš kurių 20 taip pat buvo žydų (74%). (Šaltinis: Plungės žydų takais).

Dauguma žydų gyveno centrinėje miesto dalyje. Projekto teritorijoje buvo dvi neišlikusios sinagogos, žydų pirtis ir Pirties gatvė. Dabartinės senamiesčio mokyklos vietoje buvo senosios žydų kapinės.

- Žydų nekilnojamojo turtas
- Lietuvių (žemaičių) nekilnojamojo turtas



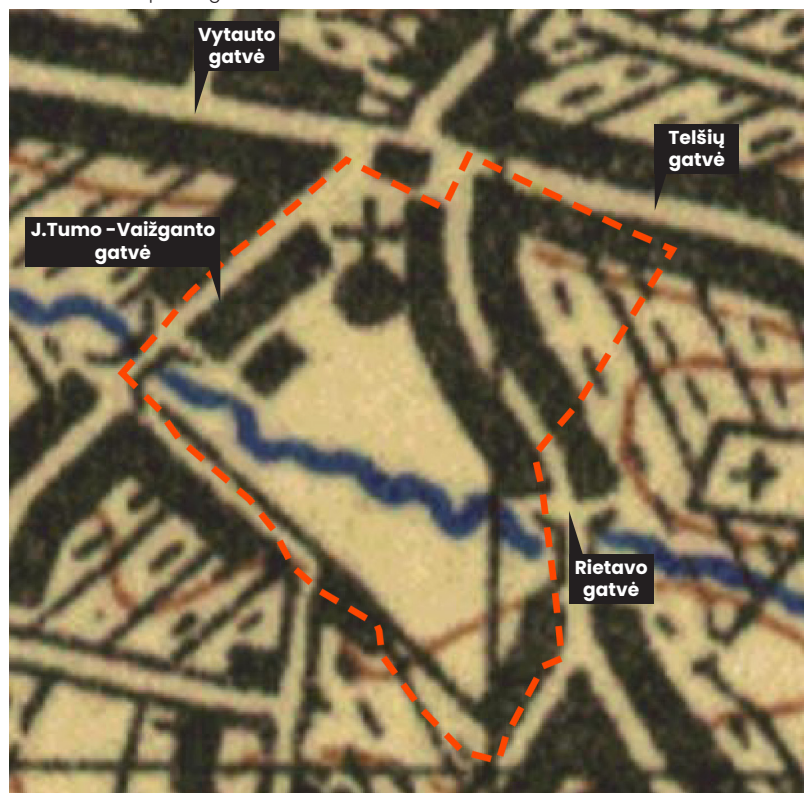
Žydų ir lietuvių nekilnojamojo turto pasiskirstymas 1929 m. (Sudarė Eugenijus Bunka).

1943 m. žemėlapis fragmentas

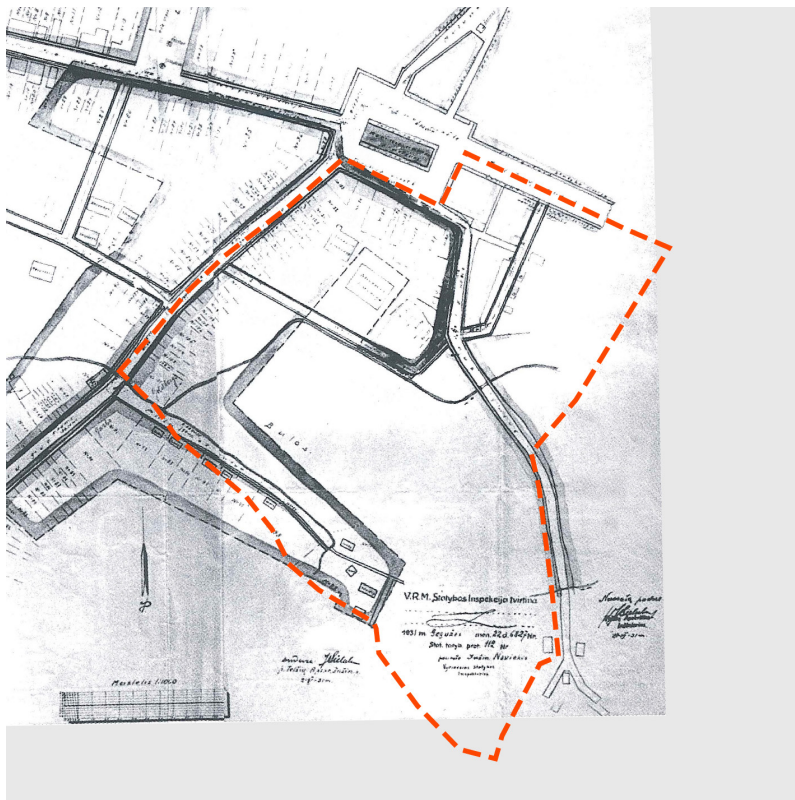
MIESTELIO UŽSTATYMAS

Plungės centras susiformavo pagrindinių kelių, jungusių su kitais miestais – Rietavu, Telšiais, Gandinga – sankirtoje. Palei šias gatves greta vienas kito stovėję pastatai kūrė užstatyto ir tankaus miesto charakterį.

J.Tumo – Vaižganto, Telšių, Vytauto gatvėse užstatymo charakteris išliko. Tačiau Rietavo gatvėje neišliko.

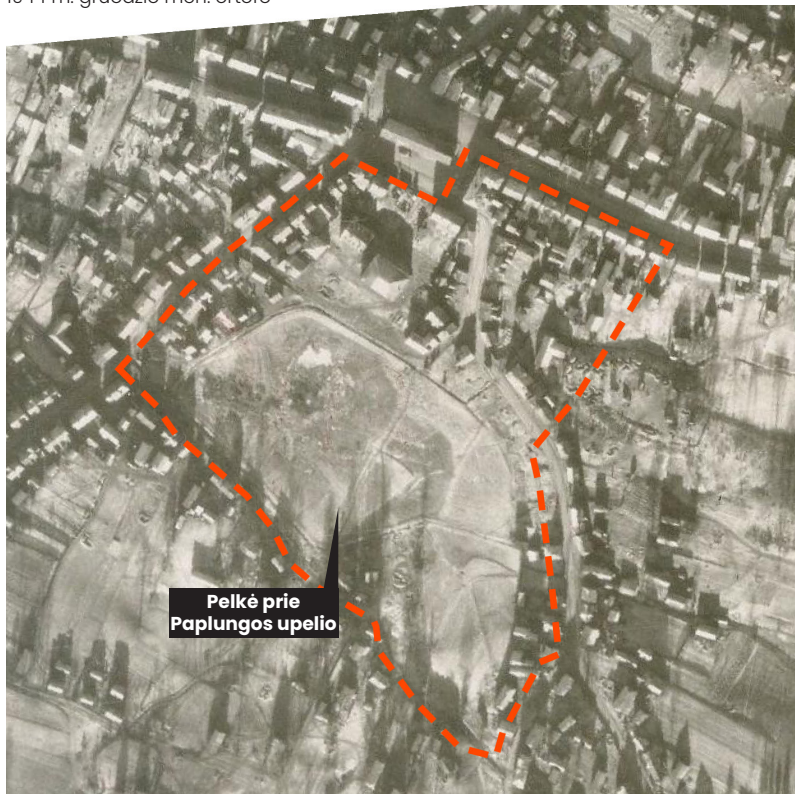


Istorinė raida



1931 m. planas su paryškinta linija, kuri žymi pastatus, kurie sudegė didžiajame gaisre.

1944 m. gruodžio mėn. ortofo



GAISRAI PLUNGĖJE

Per istoriją Plungę naikino gaisrai. 1888 m. vasarą kilo gaisras, kuris sunaikino 25 namus. 1894 m. liepą gaisre sudegė 400 namų, iš kurių dauguma priklausė žydams.

Didysis Plungės gaisras miestą nusiaubė 1931 m. kovą mėn. Jo metu sudegė trečdalis miesto pastatų, tiek gyvenamųjų tiek visuomeninių. Po gaisro miestas buvo sparčiai atstatomas, patiesintos ir praplatintos gatvės.

Plungės atsistatymui padėjo ir 1932 metų rudenį nutiesta geležinkelio linija ir įrengta Plungės geležinkelio stotis.

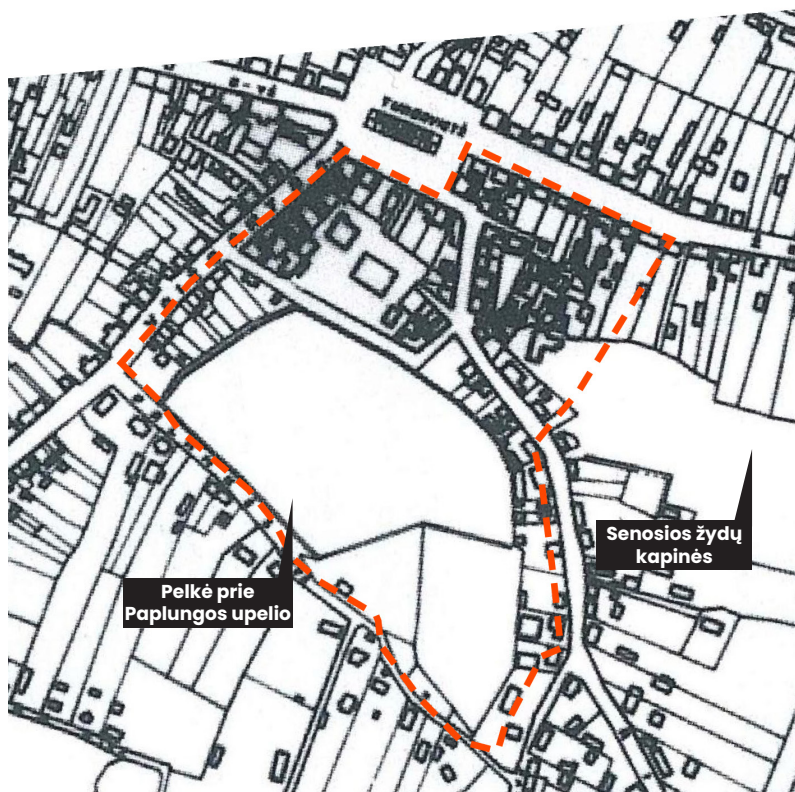
PELKĖ IR BŪSIMAS TVENKINYS

Po karo pelkėtas didelis sklypas miesto centre ilgus metus tuščias. Sovietmečiu užtvenkus Paplungos upelį suformuotas Palankės tvenkinys.

2012–2013 m. tirtas tvenkinys aplinkosauginiais aspektais, išvalytas tvenkinio dumblas, tvarkytos prieigos.

SKLYPAI PO KARO

1946 m. esamos padėties žemėlapis rodo gyvenamuosius ir ūkinius pastatus bei sklypų ribas. Pietinėje dalyje du dideli neužstatyti plotai – pelkė su Paplungos upeliu ir žydų senosios kapinės (sovietmečius pastatyta mokykla).

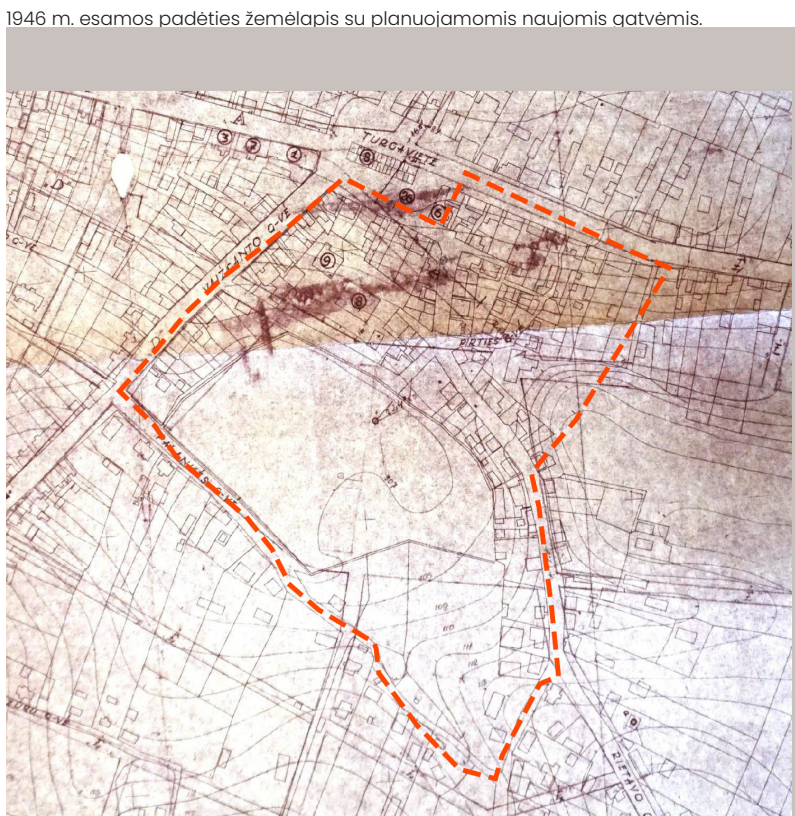


1946 m. esamos padėties žemėlapis

MIESTO PLANAVIMAS

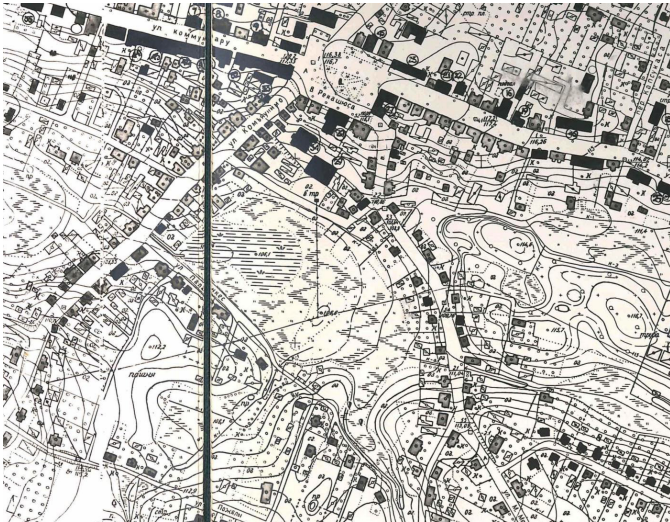
Po karo, sovietinės okupacijos metais miestas labai pasikeitė. Lietuviai tapo absoliučia tautine dauguma, gyventojų skaičius sparčiai didėjo, buvo planuojami ir statomi nauji gyvenamieji kvartalai, tiesiamos naujos gatvės, statomi fabrikai.

1961 m. dėl Godingos hidroelektrinės užtvenkta Babrungo upė ir susiformavo Plungės marios. Pelkėje prie Paplungos upelio suformuotas Palankės tvenkinys.

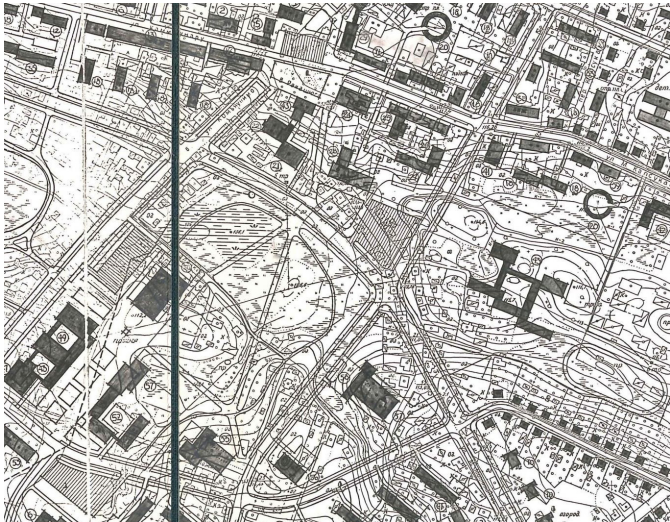


1946 m. esamos padėties žemėlapis su planuojamomis naujomis gatvėmis.

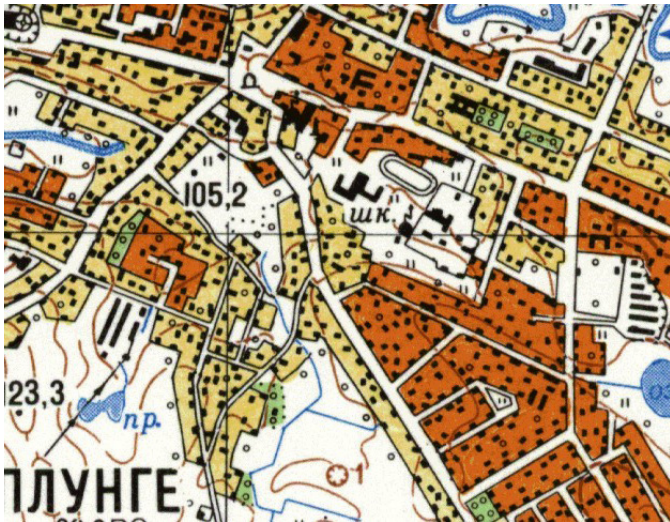
Istorinė raida



1968 m. plano fragmentas su esama padėtimi



1968 m. Plungės centro detalusis išplanavimas su naujais pastatais ir naujomis gatvėmis



1984 m. plano fragmentas

Plungės miesto bendrojo plano fragmentas 1982 m.



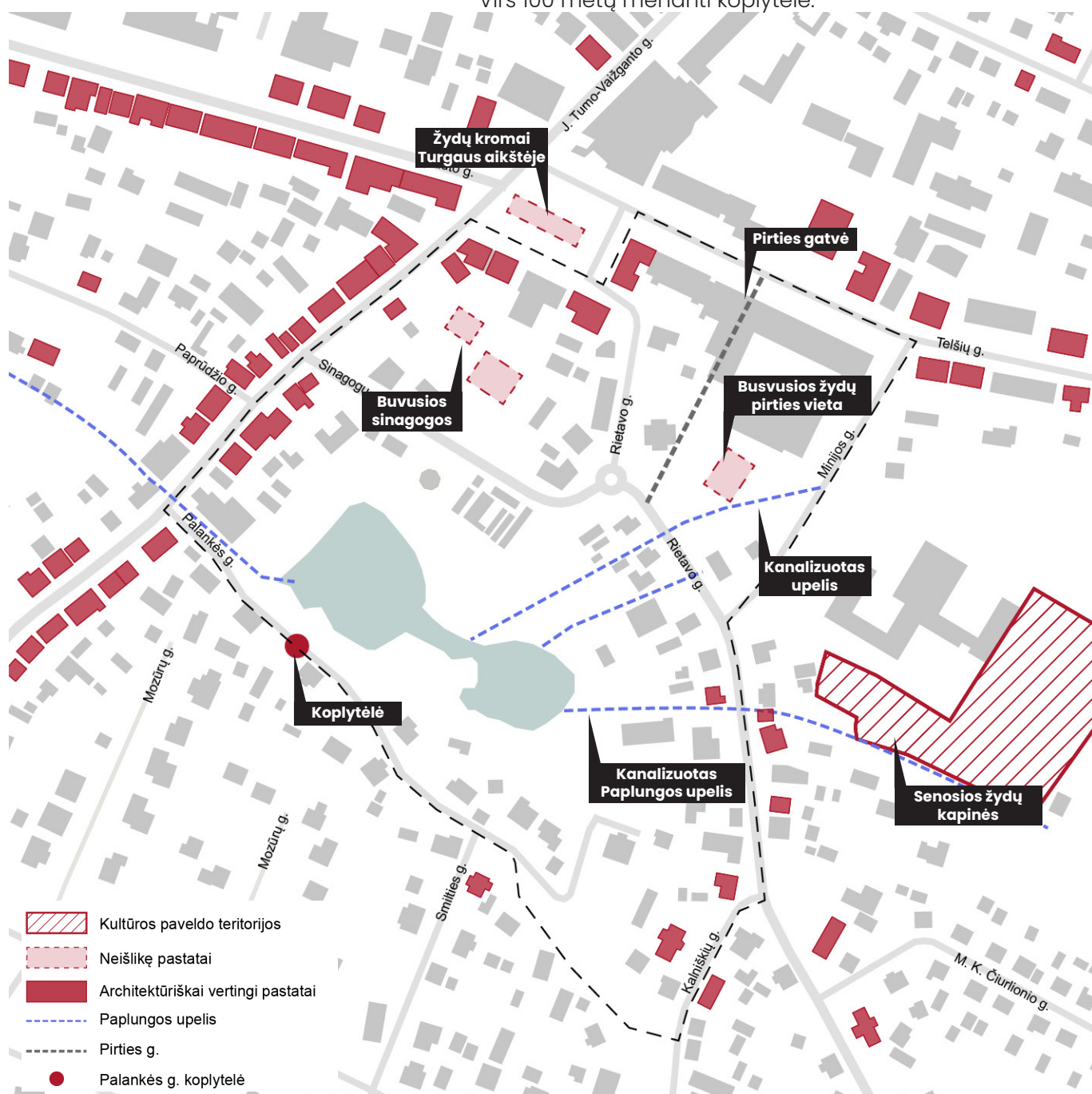
1967 m. žemėlapiio fragmentas

ESAMA	PROJEKT.	REZERVAS	
			VISUOMENINIŲ PASTATŲ TERITORIJA
			SPEC. VISUOMENINIŲ PASTATŲ TERITORIJA
			DAUGIAAUKŠTĖS GYV. STATYBOS TERITORIJA
			INDIVIDUALIOS GYV. STATYBOS TERITORIJA
			PRAMONĖ
			KOMUNALINĖS ĮMONĖS
			SANDĖLIAI
			NEVEIKIANČIOS KAPINĖS
			PARKAI, SKVERAI
			MIŠKO PARKAI
			KOLEKTYVINIAI SODAI
			ŽALIOS APSAUGINĖS ZONOS IR KITI ŽELDINIAI
			AUKŠTOS ĮTAMPOS LINIJŲ KORIDORIAI
			SPEC. TERITORIJA
			VANDENYS
			GELEŽINKELIS
			LAIKINI ŽELDINIAI - PRAMONĖS ĮMONIŲ REZERVAS
			MIESTO RIBOS
			ŪKIŲ RIBOS

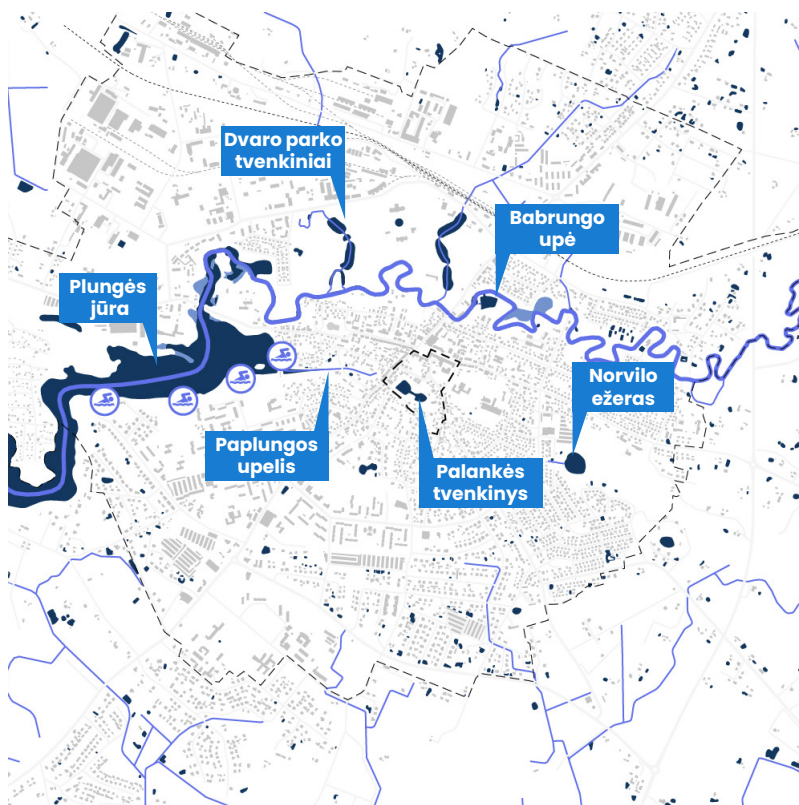
Vertingi elementai ir kultūros paveldas

Šalia teritorijos esančios žydų kapinės yra kultūros paveldo objektas. Pačioje projekto teritorijoje kultūrinio paveldo įrašyto į registrą nėra, tačiau čia glūdi istorinių sluoksnių:

- Per teritoriją tekėjęs Paplungos upelis, nuo kurio kilęs Plungės pavadinimas;
- Senosios žydų sinagogos;
- Buvęs miesto pirties pastatas ir Pirties gatvė;
- Aikštėje buvusi mūrinė turgavietė;
- Virš 100 metų menanti koplytėlė.



Esamos situacijos analizės

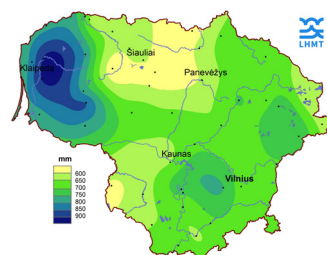


MIESTO VANDENS TELKINIAI

Plungėje iškrenta vidutiniškai daugiausiai kritulių Lietuvoje, t.y. <900 mm. Mieste gausu vandens telkinių – upė, tvenkiniai, Plungės jūra, upeliukai.

Babrungo upės užtvanka – Goldingos HE tvenkinys arba Plungės jūra yra didžiausias vandens telkinys, viena mėgstamiausių miestiečių maudyklų, čia įrengtos krantinės, pliažai.

- Tvenkiniai, vandens telkiniai
- Upės, upeliai
- Pelkės



1990–2020 m. Vidutinis kritulių kiekis. Šaltinis www.Meteo.lt



MIESTO ŽELDYNAI IR ŽALIOJI STRUKTŪRA

Plungėje daug žaliųjų erdvių. Mieste pagrindiniai parkai yra dvaro sodybos parkas ir Plungės jūros krantinės, populiarius yra skveras prie A.Jucio gatvės.

Natūrali gamtinė aplink yra Babrungo upės kilpų slėnis, greta miesto esantys Noriškių ir Klečių miškai.

Tačiau daug tuščių žalių plotų nėra kokybiški miesto skverai ar parkai – tai erdvės daugiabučių rajonuose




- Miškai
- Parkai, skvera
- Žalieji plotai
- Sodai

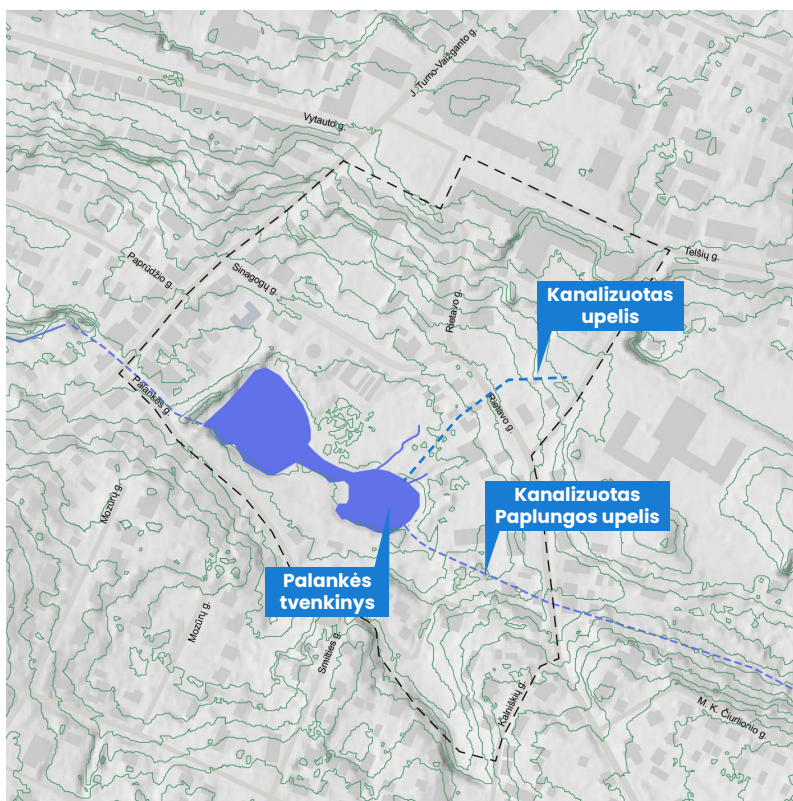
Miesto želdynai ir vandenys

PROJEKTO TERITORIJOS VANDENS TELKINIAI

Palankės tvenkinys suformuotas sovietmečiu kanalizavus Paplungos upelį. Paplungos upelis turėjo daug intakų, čia visada buvo šlapia, pelkėta vieta. Kanalizuotas Paplungos upelis pasislepia ties Ežero gatve.

Palankės tvenkinys – žemiausia analizuojamos teritorijos ir Plungės miesto vieta. Lyginant su Senamiesčio aikšte reljefas perkrinta apie 10 metrų.

-  Vandenys
-  Kanalizuoti vandenys
-  Aukščių izohipsės



PLUNGĖS CENTRO VIEŠOSIOS ERDVĖS

Apklausoje miestiečių geriausiai vertinamos Plungės centro viešosios erdvės yra – Plungės jūros krantinės, estrada, dvaro parkas ir Laisvės alėja.

Prasčiausiai – Palankės tvenkiniai ir Rietavo–Minijos gatvių skveras.

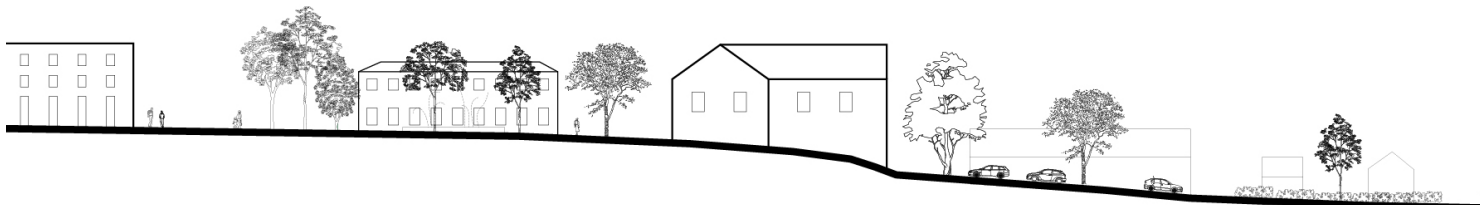
Viešose diskusijose gyventojai išreiškė, kad miesto centre žaliųjų erdvių ir nedidelių žaliųjų skverų trūksta.



Teritorijos medžiai ir želdiniai

Kultūros namai

Senamiesčio aikštė



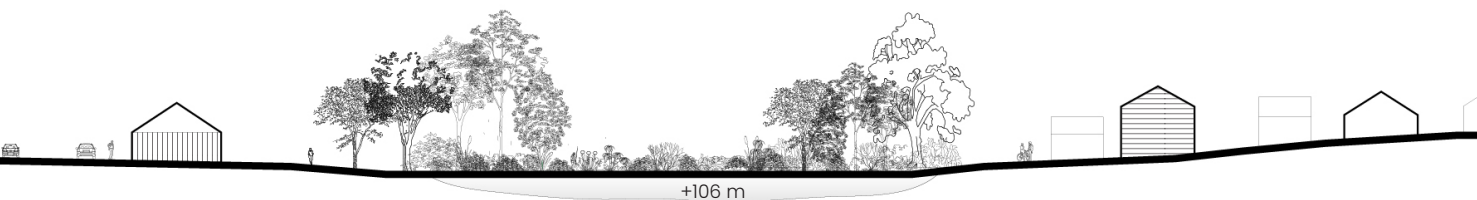
Aplink Palankės tvenkinį yra įvairių želdinių – krūmynų, nendrynų, medžių, dominuoja minkštos dangos, žolė.



Sinagogų g.

Palankės tvenkinys ir skveras

Palankės gatvė



Rietavo ir Minijos gatvių skveras 2024 kovą



Skveras 2023 rugpjūtį (Šaltinis: Google Street View)



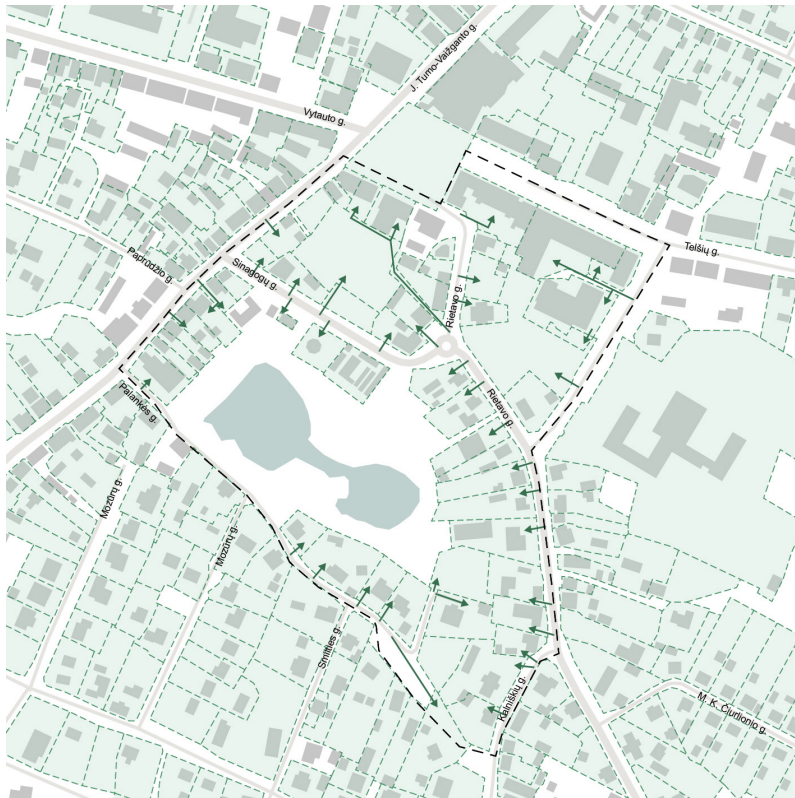
Palankės tvenkinio skveras 2024 kovą



Skveras 2023 rugpjūtį (Šaltinis: Google Street View)



Užstatymas



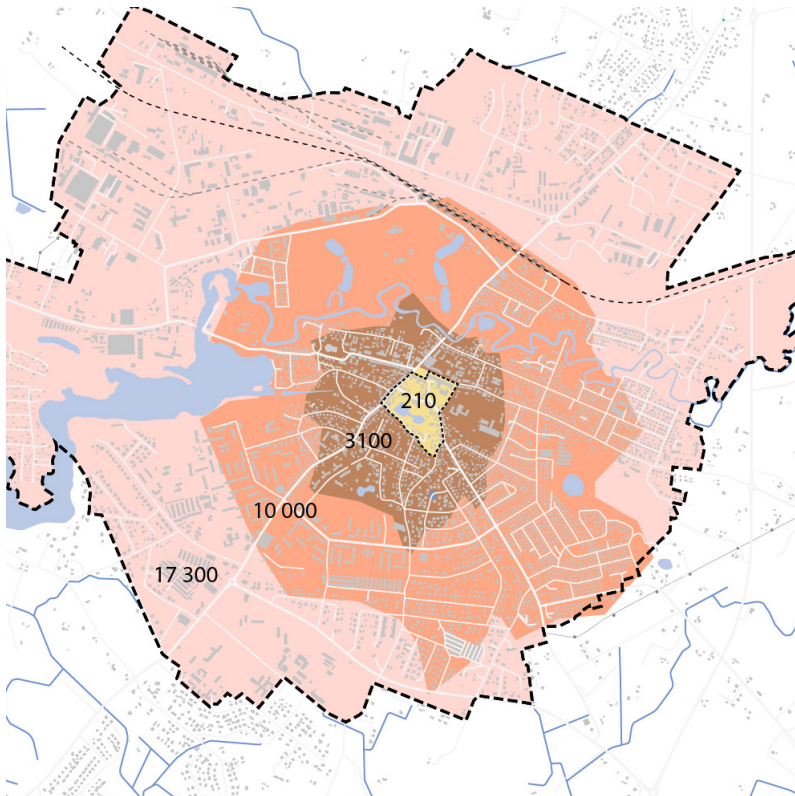
SKLYPŲ RIBOS IR ĮVAŽIAVIMAI

Dauguma sklypų teritorijoje yra suformuoti, daugiausiai įvažiavimų iš Rietavo gatvės.

Sklypas su Palankės tvenkiniu nėra suformuotas.

- Sklypų ribos
- Įvažiavimas į sklypą

Gyventojų skaičius. Šaltinis <https://osp.stat.gov.lt/detalioji-statistika>



GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Projekto teritorijoje gyvena apie 200 žmonių

Greta, t.y. iki 10 min ėjimo atstumu gyvena 3000 gyv.

Plungėje iš viso gyvena 17,3 tūks. gyventojų (2022 m.).

Mažas gyventojų skaičius teritorijoje turi įtaką erdvių gyvybingumui. Mažiau žmonių gyvena, tad ir mažiau naudojasi miesto skverais.

- Gyventojų skaičius projektuojamoje teritorijoje
- Gyv. sk. iki 10 min pėsčiomis nuo Palankės tvenkinio
- Gyv. sk. iki 20 min pėsčiomis nuo Palankės tvenkinio
- Gyv. sk. Plungės mieste

Funkcijos

FUNKCIJOS

Komercinės paslaugos sutelktos Vytauto, Telšių ir Tumo-Vaižganto gatvėse. Administracinių ir viešųjų funkcijų yra daugiau aplink Senamiesčio aikštę ir pagrindines gatves. Giliau į kvartalų vidų dominuoja gyvenamoji funkcija.

Funkcijų įvairovė skatina teritorijos gyvybingumą, nes skirtingi naudotojai lankosi ir būna miesto erdvėse skirtingu metu. Siekiant didesnio gyvybingumo projekto erdvėse, reikia didesnės funkcijų įvairovės.

	Administraciniai
	Švietimo ir kultūros
	Miesto infrastruktūriniai
	Komercija, paslaugos
	Gyvenamieji
	Mišrios paskirties
	Kiti



PASTATŲ AUKŠTIS

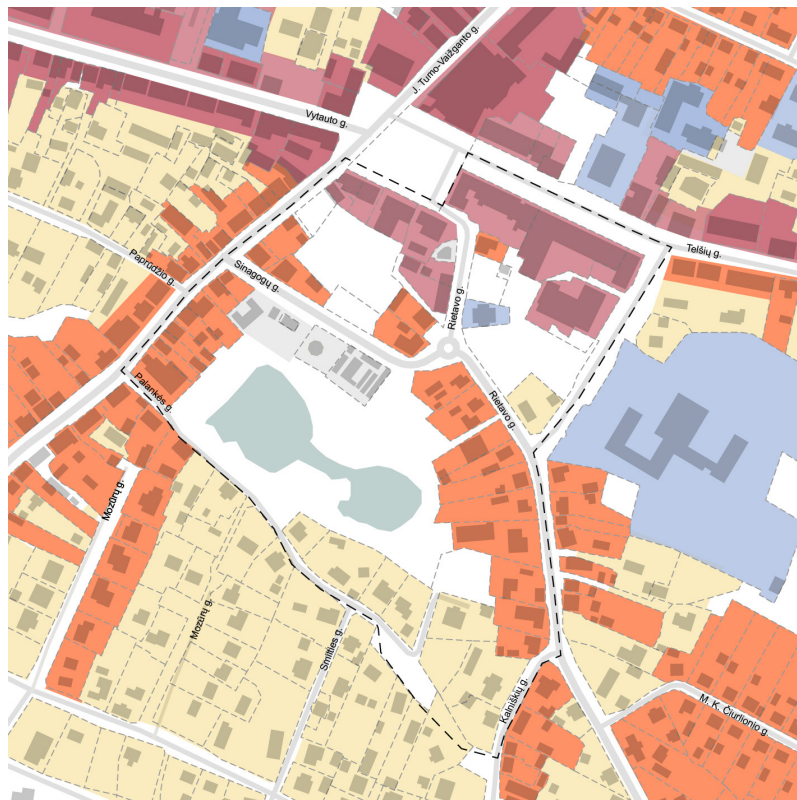
Aukščiausi pastatai išsidėstę Vytauto – Telšių g. ir J. Tumo Vaižganto gatvėse.

Pietų kryptimi dominuoja sodybiniai pastatai ir mažas aukštingumas.

	1, 1 aukšto su mansarda pastatai
	2, 2 aukštų su mansarda pastatai
	3, 3 aukštų su mansarda pastatai
	4, 4 aukštų su mansarda pastatai
	5, 5 aukštų su mansarda pastatai
	6, 6 aukštų su mansarda pastatai



Kvartalai



MORFOTIPAI

Miestų ir miestelių charakteriui yra būdingas perimetrisinis gatvių morfotipas – užstatymas. Toks kvartalų formavimas mieste yra prioritetas, nes atskiria viešą gatvės erdvę nuo privačios kiemo erdvės, skatina komercinių funkcijų atsiradimą, gyvybingumą.

Vytauto, J. Tumo-Vaižganto, Telšių ir dalies Rietavo gatvės sklypų užstatymas daugiausiai perimetrisinis arba sodybinis perimetrisinis.

Pietų kryptimi dominuoja sodybinis užstatymo tipas.

- Perimetris
- Sodybinis perimetris
- Sodybinis
- Laisvo planavimo
- Kiti pastatai



KVARTALAI

Ištisinės išklotinės, kai namai yra greta vienas kito ir prie pat gatvės, kuria miestietiško jausmą. Pirmų aukštų funkcijos tampa lengviau prieinamos ir naudojamos.

Vytauto, J. Tumo-Vaižganto, Telšių ir dalies Rietavo gatvės išklotines galima laikyti kaip susiformavusias.

Sinagogų, Palankės gatvių išklotinės yra be aiškos struktūros.

- Suformuota gatvės išklotinė
- Nesuformuota gatvės išklotinė
- Kvartalai

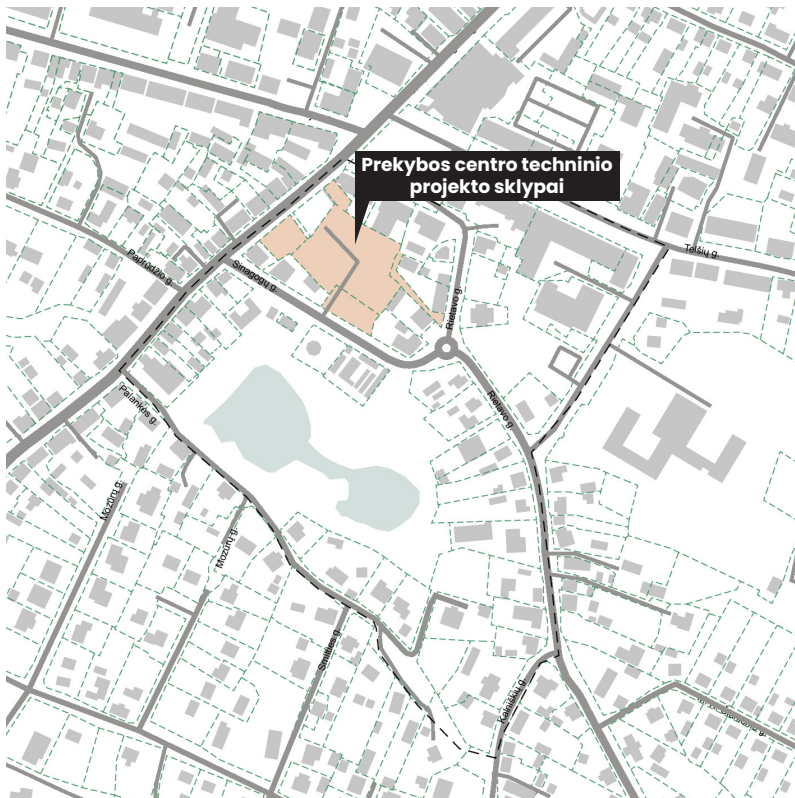
PLANUOJAMI PROJEKTAI

Sklypų grupei Sinagogų ir J. Tumo-Vaižganto gatvėse 2011 metais yra parengtas prekybos centro techninis projektas.

Projektas yra galiojantis, tačiau įmonės atstovai viešojo susitikimo metu dalinosi, kad objektui neranda investuotojų, nes vystyti tokį projektą miesto centre dabar yra nepatrauklu ir neapsimoka.



Projekto ir vizualizacijos autoriai – architektų studija JAS



INŽINERINIAI TINKLAI

Po tvenkiniu eina aukštos įtampos elektros kabeliai.

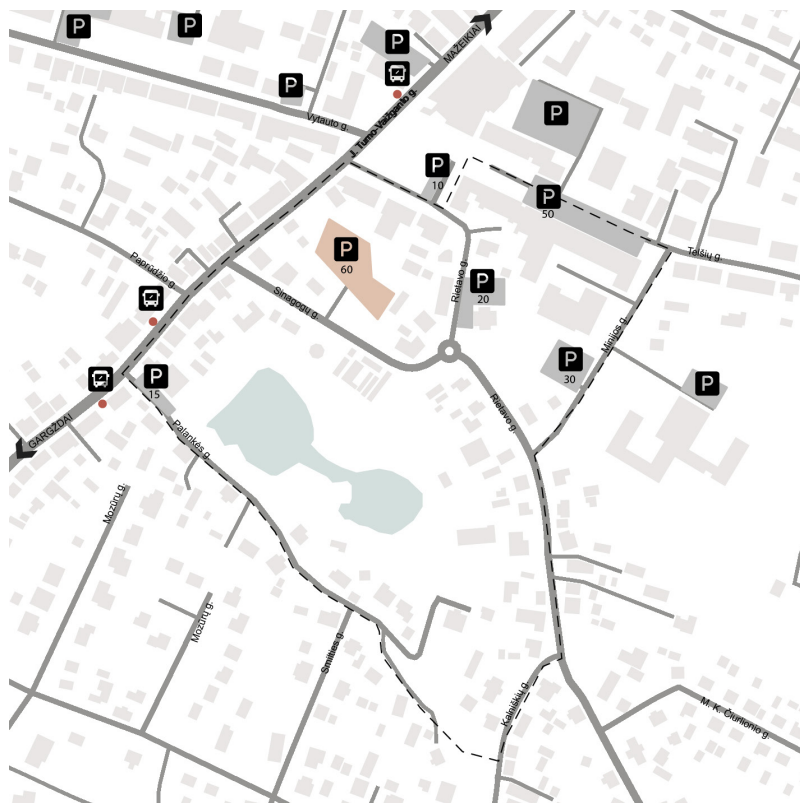
Po tilteliu eina šilumotiekis, apsaugos zona po 5m į abi puses.

Aplink tvenkinį nemažai nuotekų šalinimo vamzdžių.

- Aukštos ir žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai, apsaugos zona po 1m į abi puses
- Vandentiekio vamzdis, apsaugos zona po 2,5m į abi puses
- Dujotiekis, apsaugos zona po 2m į abi puses
- Nuotekų šalinimo vamzdis, apsaugos zona po 2,5m į abi puses
- Šiluminiai tinklai, apsaugos zona po 5m į abi puses



Judėjimo infrastruktūra







AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS

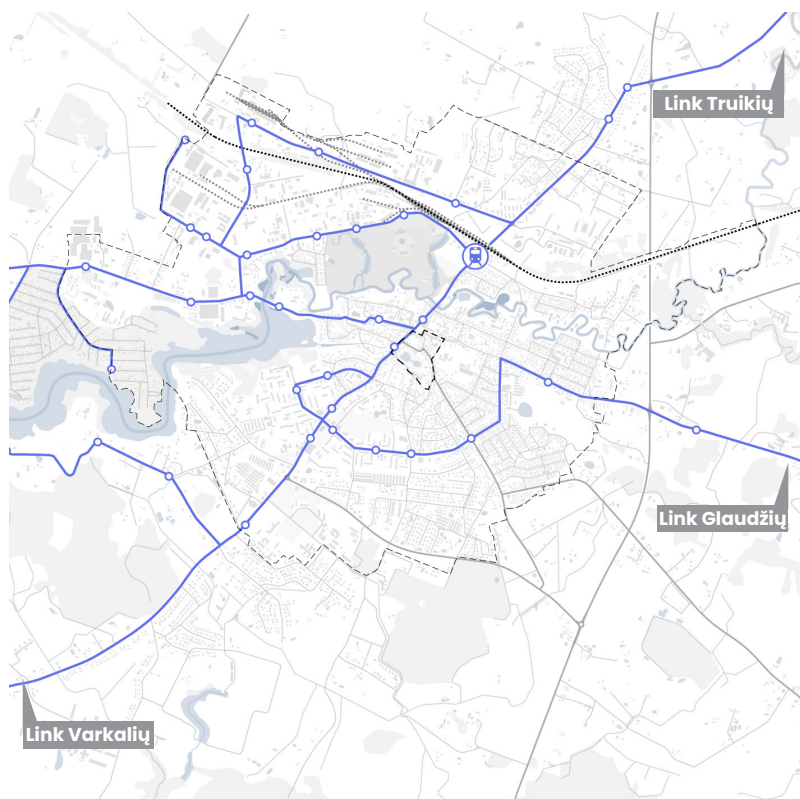
Teritorija ribojasi su pagrindine miesto arterija – B kategorijos, intensyviu regioninės reikšmės keliu – J.Tumo-Vaižganto gatve.

C kategorijos gatvės esančios teritorijoje: Palankės, Telšių, Rietavo, Sinagogų.

Automobilių parkavimo vietų centrinėje miesto dalyje pakanka.

70% anketinės apklausos respondentų į centrą atvyksta automobiliu ir judėjimą automobiliu miesto centre vertina neblogai.




-  Asfaltuotos gatvės
-  Trinkelėmis išklotas plotas
-  Parkavimo zona, suplūktas gruntas
-  Parkuojamų automobilių skaičius



VIEŠASIS TRANSPORTAS

Plungės mieste važiuoja šeši viešojo transporto maršrutai. Projekto teritorija yra miesto centre, tad viešuoju transportu yra pasiekama.

Tačiau Plungės miesto ir rajono gyventojai kasdieniniam judėjimui daugiausiai naudojami nuosavais automobiliais.

-  Plungės traukinių stotis
-  VT maršrutai
-  VT stotelės





PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI

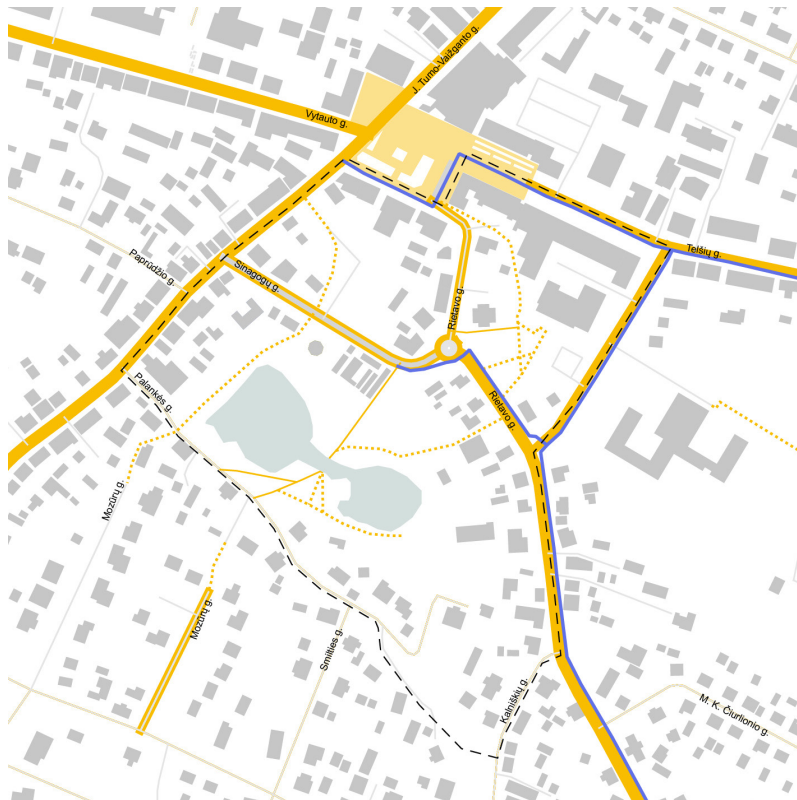
Pėsčiųjų šaligatviai kietos bent 1.5 m. pločio dangos yra abipus visų reikšmingesnių gatvių.

Praminti pėsčiųjų takai rodo naudojamą kryptį, kurias verta apsvarstyti kaip galimas kietosios dangos planuoti.

Dviračių takų sistema menkai išvystyta. Keli esami takai yra sudubliuoti su pėsčiųjų takais. 80% anketos respondentų teigia, kad trūksta dviračių takų ir stovų.

Siekiant gerinti mieste pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą takų tinklas turi būti plečiamas ir gerinamas.

-  Pėsčiųjų zona
-  Pėsčiųjų takai, trinkelės
-  Dviračių takai bendrame pėsčiųjų sraute
-  Pėsčiųjų praminti takai

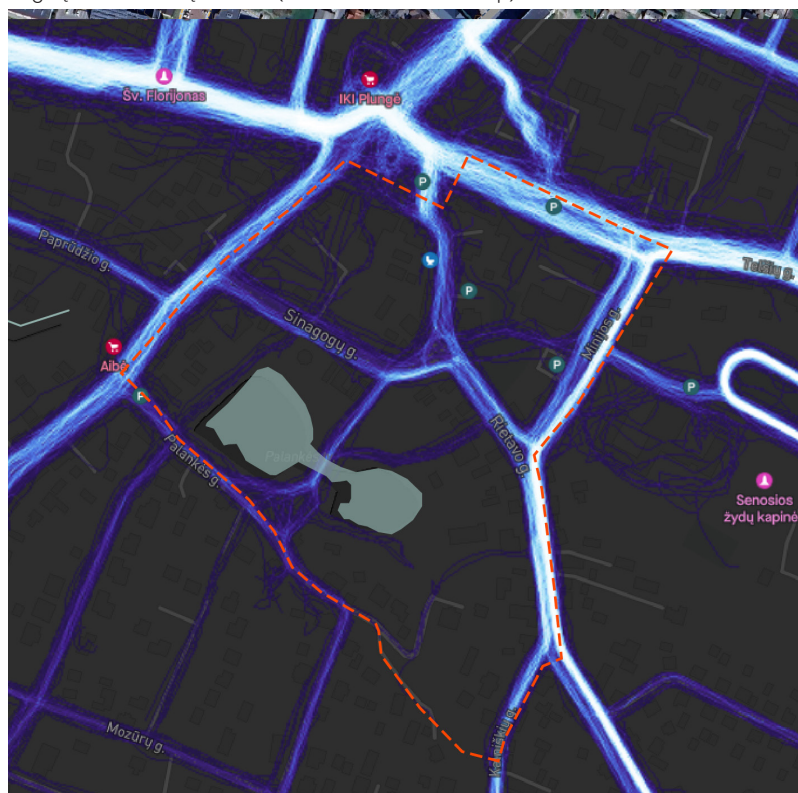


BĖGIKŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMAS

Pėstieji ir dviratininkai daugiausiai juda pagrindinėmis miesto gatvėmis, kur yra pėsčiųjų takai, pakankamas gatvės plotis.

Palankės tvenkinio skvero takai nėra itin daug naudojami.

Bėgikų ir dviratininkų srautas (Šaltinis: Strava Heatmap)



Gatvių užstatymas ir charakteris



Perimetrinis užstatymas J. Tumo-Vaižganto gatvėje. Aiški gatvės erdvė nes pastatai prie pat gatvės (šaltinis: Google Street View 2023 rugpjūtis)



J. Tumo-Vaižganto gatvė nuo Senamiesčio aikštės 2024 kovą



Perimetrinis užstatymas Telšių gatvėje (Google Street View 2023 rugpjūtis)

Nesuformuota Sinagogų gatvės erdvė, daug tuščių sklypų. Gatvė 2023 rugpjūtį (Google Street View) ir 2024 kovą





Kadras iš video apie Plungę. Šaltinis: <https://debesutakai.lt/>



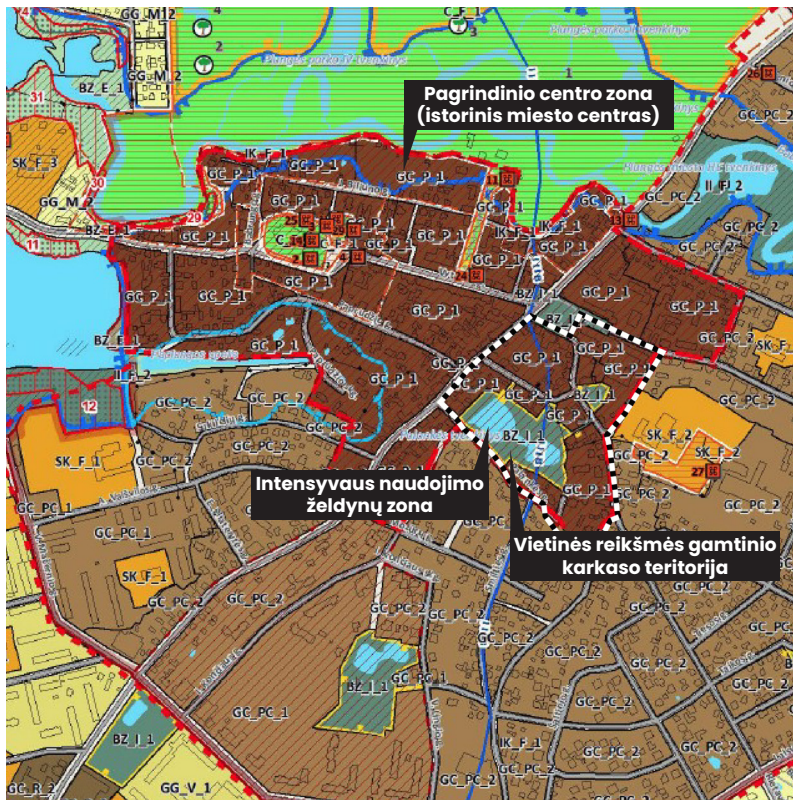
Mažaaaukštis sodybinis Rietavo ir Palankės gatvių užstatymas (šaltinis: Google Stree View 2023 rugpjūtis)

Trūkstama jungtis tarp Mozūrų gatvės ir tvenkinio skvero

Atnaujinta Minijos gatvė (šaltinis: Google Stree View 2021 gegužė)



Miesto bendrasis planas



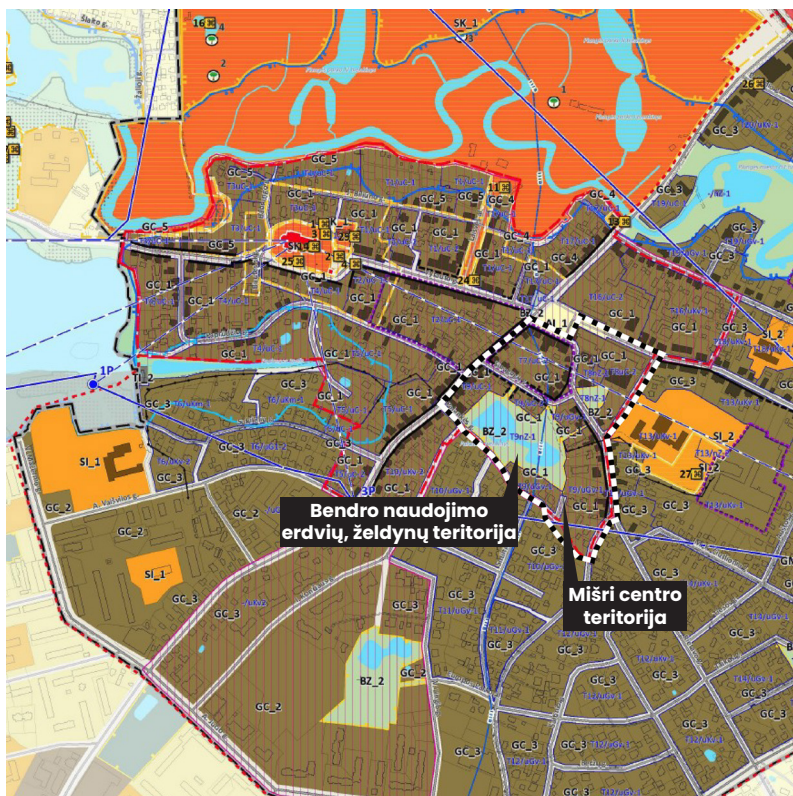
BENDRASIS PLANAS

Šiuo metu atnaujinamas miesto bendrasis planas.

Didžioji dauguma projektuojamos teritorijos patenka į istorinio centro zoną.

Tvenkiniai ir skveras prie policijos patenka į intensyvaus naudojimo želdynų zoną.

Intensyvios želdynų zonos teritorijoje: gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą.



CENTRINĖS DALIES DETALIZACIJA

Mišri centro teritorija.

Prioritetinė vystoma teritorija.

Gatvių išsklotinių formantai – nutrūkstantys, nepilnai formuojantys.

GC_1 – leidžiamas perimetris ir sodybinis užstatymas.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis 12 m. nuo žemės paviršiaus.

Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Konversija, saugojimas, nauja plėtra.

Svarbi požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona.

Matomos dominantės – bažnyčia

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Numatyta plėsti dviračių tinklą stiprinant ryšius su projektuojama teritorija.

Dažnu atveju pėsčiųjų ir dviratininkų eismas sutapdintas šaligatvio plotyje.

Planuojama dar viena automobilių parkavimo aikštelė



GAMTOS IR PAVELDO APSAUGA

Abu projektuojamos teritorijos skverai priklauso vietinės svarbos miesto gamtinei sistemai.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis - numatytas urbanizuotų teritorijų tvarkymas.

Pagal vietą mieste šios dvi gamtiškos teritorijos yra reikšmingos užtikrinant žaliųjų erdvių pasiekiamumą gyventojams.



Visuomenės įtraukimas į planavimą

VISUOMENĖS DALYVAVIMAS

Nagrinėjama teritorija yra miesto svarbos objektas, tad įvairios ir skirtingos visuomenės grupės čia turi savo interesus. Siekiant išsiaiškinti skirtingus lūkesčius projekto metu yra vykdomas suinteresuotų šalių įtraukimo į miesto planavimą procesas – visuomenės dalyvavimas (angl. *public participation*). Pasirinktas metodas – apklausa bei vieši pristatymai – diskusijos su tikslinėmis grupėmis.

Apklausa vyko projekto pradžioje. Jos tikslas – bendrai suprasti miestiečių poreikius ir požiūrį į teritoriją. Tuo tarpu pristatymų – diskusijų tikslas yra konkrečiau aptarti, kas kiekvienai miestiečių grupei yra aktualu, kokių pastabų ar pasiūlymų turi atskiram projekto etapui. Diskusijose su tikslinėmis grupėmis buvo pristatytos analizės, skirtingi vystymo variantai bei galutinė koncepcija.

ANALITINĖS DALIES PRISTATYMAI IR DISKUSIJOS

2024 metų kovo 14 dieną vyko analitinės projekto dalies pristatymai tikslinėms visuomenės grupėms. Įvyko trys susitikimai: su miesto tarybos nariais ir meru, su projekto teritorijos sklypų savininkais bei su miestiečiais. Susitikimuose buvo pristatytos atliktos analizės ir tuomet diskutuota, sakomos idėjos, tikslinama informacija.

SCENARIJŲ APTARIMAS SU VISUOMENE

Gegužės mėnesį vyko variantų aptarimas su tikslinėmis visuomenės grupėmis, vyko tiek gyvi susitikimai (gegužės 7 dieną) tiek nuotoliniai. Scenarijai aptarti su gyventojais, sklypų savininkais, verslininkais ir aktyviais miestiečiais, politikais ir savivaldybės administracijos darbuotojais. Pagal išsakytas idėjas ir pastabas buvo atrinkta, kas labiausiai tinka galutiniai vizijai, o, kas Plungei netinka visiškai.

VIZIJOS PRISTATYMAS

Liepos mėnesį galutinė vystymo koncepcija ir vizija pristatyta visuomenei.



Diskusija su sklypų savininkais miesto tarybos salėje



Pristatymas ir diskusija su Plungės politikais



Diskusijos su gyventojais vyko kavinėje „Exlibris“

Gyventojų apklausa

Gyventojų apklausos tikslas – išsiaiškinti, kaip miestiečiai vertina Plungės centro erdves, funkcijas, privažiavimus, parkavimą, judėjimą dviračiu ir pėsčiomis, Palankės tvenkinio ir Rietavo gatvės skvero kokybę ir charakterį.

Apklausa vyko 2024.02.01–2024.03.01. Ją užpildyti buvo galima internetu. Sulaukėme **323 atsakymų**, t.y. atsakė **1,9 % miesto gyventojų**. Apklausos rezultatai patekti priede.

Miestiečiai **labai gerai vertina** sutvarkytas Plungės **centro erdves**, tačiau teritorijoje esantys **Palankės tvenkiniai ir skveras prie policijos vertinami prastai**.

70% miestiečių į centrą **atvyksta automobiliu**. Daugumai parkavimo vietų pakanka.

80% miestiečių teigia, kad Plungėje **trūksta dviračių takų**.

40% respondentų **prie Palankės tvenkinio nesilanko**, 40% praeina eidami kitur. Tik maža dalis eina į skverą su tikslu.

Tvenkinio ir policijos skverams trūksta teigiamo įvaizdžio. Dauguma žmonių juos apibūdino neigiamais žodžiais.

72% miestiečių teigia, kad **centre trūksta pramogų**. Taip pat, daugiau nei pusė respondentų mano, kad trūksta kavinių ir kultūros.

Analizių išvados

Nesuformuotas miesto centrams būdingas tankaus **užstatymo charakteris**.

Teritorija yra Plungės centro dalis, kuriai būdinga funkcijų įvairovė ir kvartalinis užstatymas. Tačiau dabar čia vyrauja labai **mažas aukštis, daug tuščių erdvių**.

Tušti arba nesuformuoti sklypai – tai galimybė atkurti vientisą centro kvartalų užstatymą, sukurti **įvairesnių būstų ar kitų funkcijų pasiūlą**.

Vystomų sklypų (turgelis, buvusių sinagogų sklypas) **savininkai pozityviai nusiteikę** dėl rengiamos vizijos ir būsimų pokyčių.



Stiprinama **žalioji miesto jungtis**:
Norvilo ežeras, Palankės tvenkiniai,
Paplungos upelio krantinės, HE
tvenkinys vadinamas „Plungės jūra“

Traukos objektų ir funkcijų
prie vandens **poreikis**

Dviratininkams skirta
infrastruktūra nėra
išvystyta

Prastas teritorijos **jvaizdis**

Trūksta **pėsčiųjų takų**

Spręstinos jungtys tarp gyvenamųjų
namų – **neformalūs takai** tarp
Palankės tvenkinio ir mokyklos

Abejotina
vandens
kokybė

Trūkstamos pėsčiųjų ir dviratininkų
jungtys tarp Mozūrų gatvės ir centro



Skirtingi vystymo scenarijai

Teritorijos urbanistinei koncepcijai parengti taikyta metodika – dizaino tyrimai arba „research by design“. Buvo pasiūlyti skirtingi vystymo scenarijai, kiekvienas išryškinantis skirtingus teritorijos privalumus, ir diskusijų metu tikrinama, kiek pasiūlymai atitinka visuomenės lūkesčius ir poreikius. Ši metodika leidžia palyginti iš esmės labai skirtingus pasiūlymus, pavyzdžiui ambicingą, kuklų ir realistišką.

Susitikimų su visuomene ir savivaldybės komanda metu buvo išgryninta, kurie scenarijuose svarstomi sprendiniai labiausiai tinka Plungei.

Scenarijų metodika



Scenarijuose siūlomos alternatyvos, kaip vystyti skirtingas projekto teritorijos erdves:

- Sklypai buvusių sinagogų kvartale: teritorija ant šlaito, galimi skirtingų lygių patekimai, prie pat centrinės miesto aikštės
- Užstatymas aplink Palankės tvenkinį: neaiškios kvartalų ribos, privatūs sklypai bei nesuformuota miesto žemė
- Palankės tvenkinys ir parko (miesto želdyno) forma, charakteris
- Žaliojo skvero prie policijos, kaip miesto želdyno charakteris



1 scenarijus

Senamiesčio parkas



Šiame scenarijuje siūlomas minimalus užstatymas, išlaikomas gamtinis tvenkinio parkas bei paliekamas didelis komercinis objektas sinagogų kvartale pagal galiojantį techninį projektą.

Sprendiniai:

- Vienas didelis objektas - prekybos centras pagal galiojantį techninį projektą: didelis tūris, vidiniai prekybos centro praėjimai, įvažiavimas į parkingą iš Sinagogų gatvės;
- Kuriamas stambesnio mastelio komercinis objektas ir daugiabučių kvartalai;
- Numatomos naujos jungtys su Mozūrų gatve;
- Atnaujinamos viešos erdvės.



NAUJAI SIŪLOMAS UŽSTATYMAS:

Sinagogų kvartalas: 8 500 m²

Tvenkinio zona: 6 300 m²

Privačiuose sklypuose: 2 900 m²

Valstybinėje žemėje: 3 400 m²

Skveras prie policijos: 1 000 m²

2 scenarijus

Gyvenimas ant vandens

Šiame scenarijuje siūlomai didesni kvartalai, daugiabučiai prie vandens, kitokia tvenkinio forma, miestietiškos krantinės.

Sprendiniai:

- Mažesnis prekybos centras ir prekybinė gatvė;
- Suskaidytas didelis tūris, mažesnis prekybos centras, vieši praėjimai per kvartalą, lankstesnis vystymas;
- Kuriamas stambesnio mastelio komercinis objektas, daugiabučių kvartalas ir kotedžų kvartalai;
- Numatomos naujos jungtys su Mozūrų gatve;
- Atnaujinamos viešos erdvės.



NAUJAI SIŪLOMAS UŽSTATYMAS:

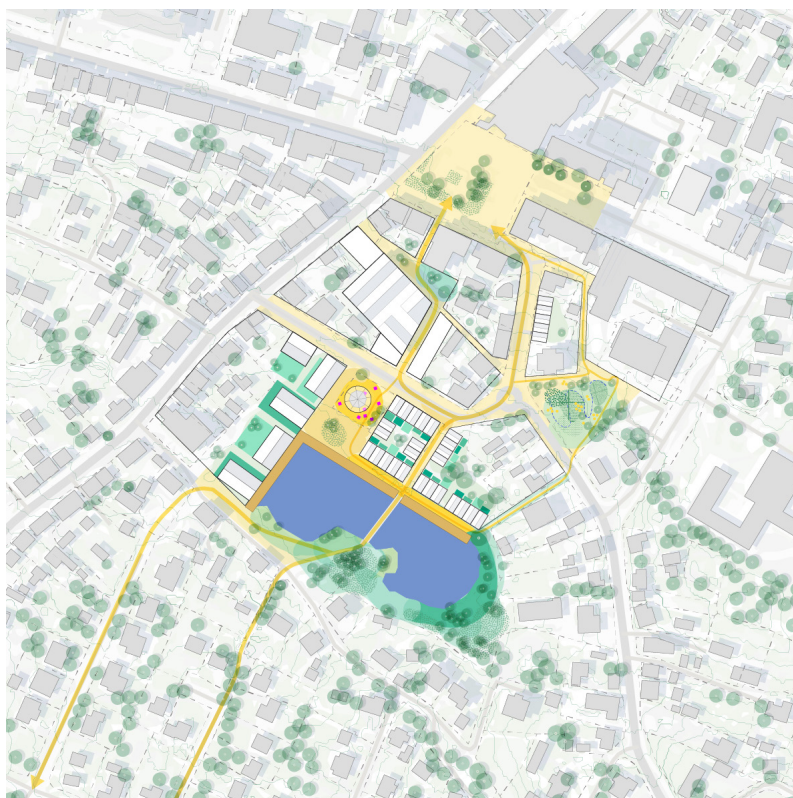
Sinagogų kvartalas: 6 400 m²

Tvenkinio zona: 8 900 m²

Privačiuose sklypuose: 1 300 m²

Valstybinėje žemėje: 7 600 m²

Skveras prie policijos: 0 m²



3 scenarijus

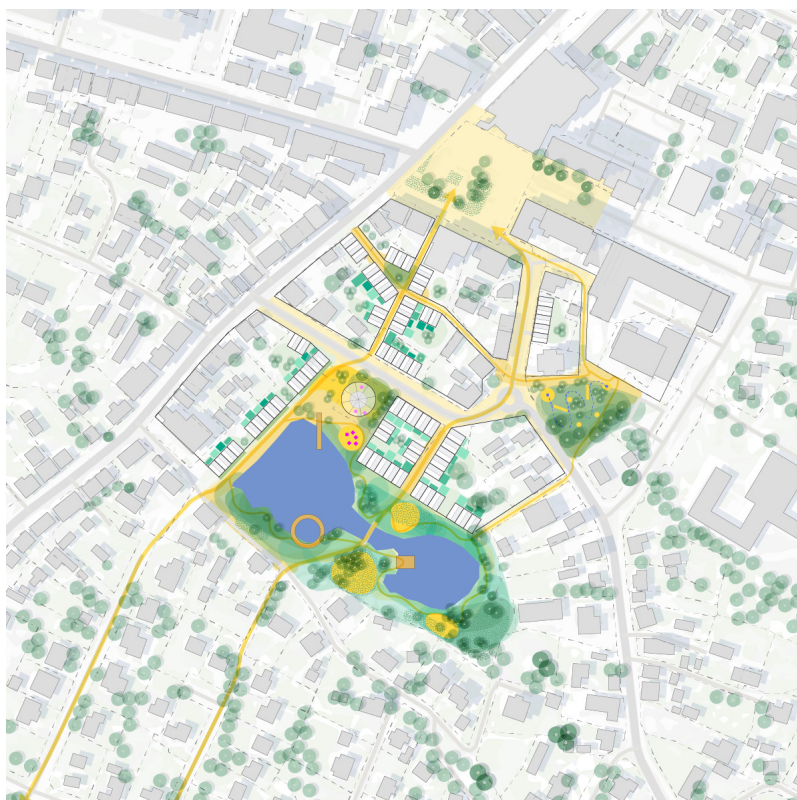
Senamiestis



Šiame scenarijuje siūlomas smulkus ir tankus užstatymas, siauros gatvelės, nauji praėjimai.

Sprendiniai:

- Gyvenamoji gatvelė, nedideli daugiabučiai;
- Dominuoja gyvenamoji funkcija, pirmuose aukštuose - komercija, smulkus ir tankus užstatymas, siauros gatvelės, nauji praėjimai;
- Kuriamas smulkus mastelis;
- Numatomos naujos jungtys su Mozūrų gatve;
- Nauji praėjimai Sinagogų kvartale;
- Naujos funkcijos - senelių namai, turgus;
- Skvere prie policijos - skulptūrų parkas.



NAUJAI SIŪLOMAS UŽSTATYMAS:

Sinagogų kvartalas:	3 650 m ²
Tvenkinio zona:	8 900 m ²
Privačiuose sklypuose:	1 300 m ²
Valstybinėje žemėje:	4 300 m ²
Skveras prie policijos:	0 m ²

Scenarijų palyginimas

Skirtingos centro vystymo alternatyvos – scenarijai buvo pristatyti visuomenei bei aptarti su savivaldybės atstovais.

Pirmasis scenarijus įvertintas kaip realistiškiausias, bet mažiausiai ambicingas. Antrame scenarijuje daugumai patiko užstatymo prie vandens kūrimas, o trečiame scenarijuje – smulkus užstatymo masteliai. Sinagogų kvartalą dauguma norėtų matyti kaip praeinamą su viešomis gatvelėmis.

Scenarijų sprendimai, kurie labiausiai atitiko daugumos poreikius, buvo realiausi ir patraukliausi buvo atrinkti į apibendrintą urbanistinę koncepciją:

- Sinagogų kvartale pagal galiojantį techninį projektą yra numatytas prekybos centras (1 scenarijus). Tačiau jei projektas būtų keičiamas, siūloma kvartale palikti viešus praėjimus ir komercinį objektą suskaidyti į kelis tūrius (2 scenarijus);

- Prie Sinagogų gatvės numatomi nedideli daugiabučiai;

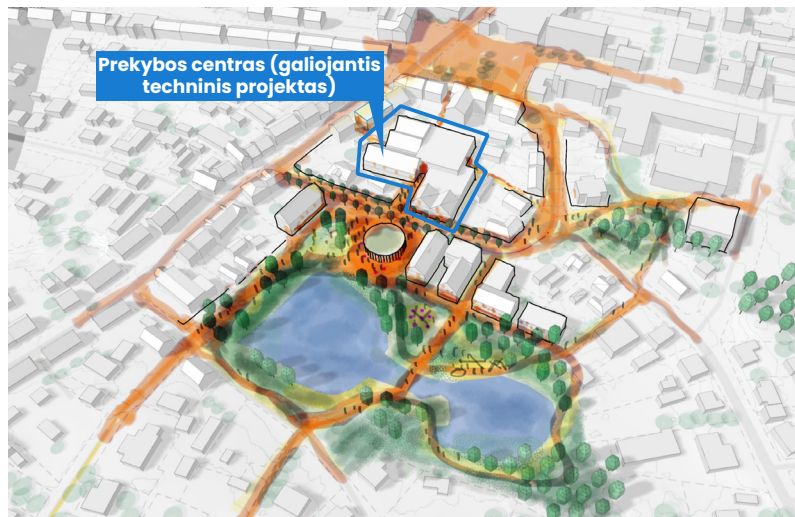
- Prie tvenkinio, greta pylimo vystoma eilė gyvenamojo būsto – nedidelių kotedžų. Taip pakrantėje sukuriamas priekinis pastatų fasadas (o ne galiniai kiemai);

- Gyvenamasis būstas vystomas prie tvenkinio ir buvusio turgelio sklype;

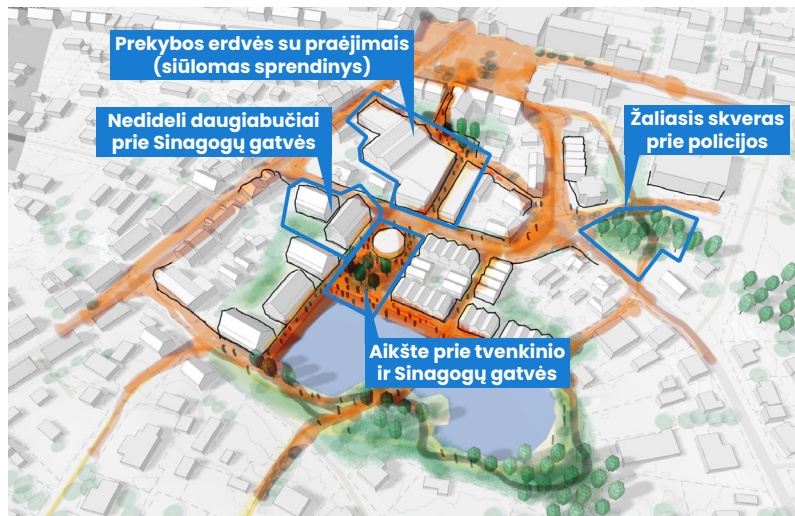
- Skvere prie policijos kuriama patrukli viešoji erdvė.

- Skvere prie tvenkinio numatomi traukos objektai ir įrengiamos aktyviai naudojamos viešosios erdvės – tiek miestietiškos medinės tiek natūralios apželdintos krantinės.

Mėlynai pažymėti sprendiniai, kurie pasirinkti įtraukti į galutinę koncepciją

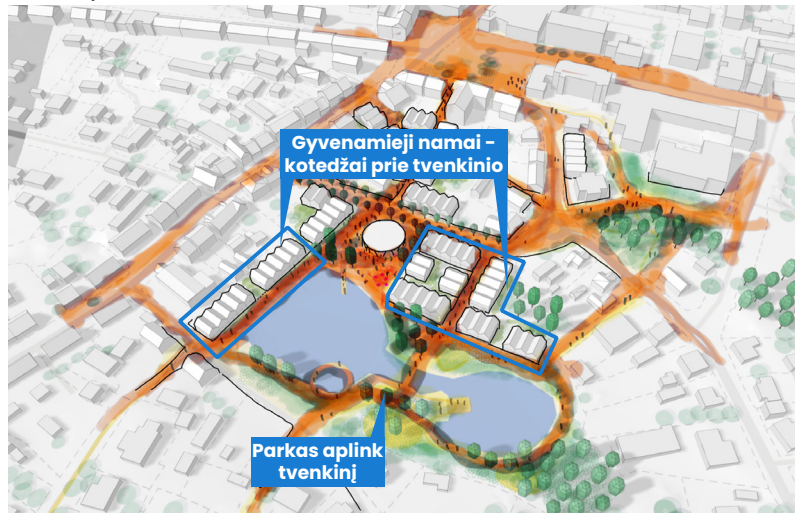


1 scenarijus „Senamiesčio parkas“



2 scenarijus „Gyvenimas ant vandens“

3 scenarijus „Senamiestis“



Urbanistinė konceptija

Konceptijos planas rodo siekiamybę, kokia turėtų būti teritorija ateityje. Tokios vizijos įgyvendinimas užtrunka ir eigoje atsiranda nenumatyti pokyčiai, tad koncepcijoje yra siekta užkoduoti klasikinius miesto vystymo urbanistinius sprendinius, tokius kaip:

- Viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas;
- Plungės miesto mastelio išlaikymas – pastatų aukštis, tankumas, forma;
- Darnaus vystymo skatinimas – konversija, didesnis intensyvumas, funkcijų įvairovė, tvaraus judėjimo skatinimas;
- Gyvybingas miestas, tai įvairovės kūrimas – funkcijų, architektūros, mastelių.

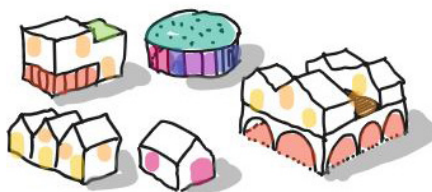
Penki pagrindiniai vystymo principai pristatomi kitame puslapyje..

Šiame skyriuje yra pateikiama teritorijos urbanistinė koncepcija – planas, schemas, pjūviai, vizualizacijos, iliustracijos ir pavyzdžiai iš pasaulio ir Lietuvos miestų.



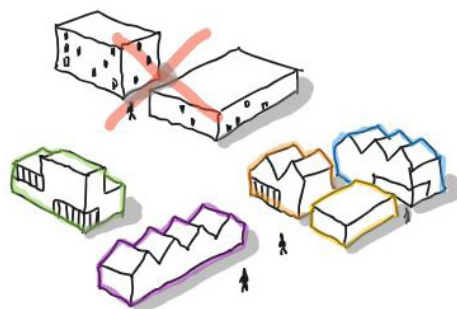
Formuojama žalioji aikštė ir jos prieigos

Vystymo principai



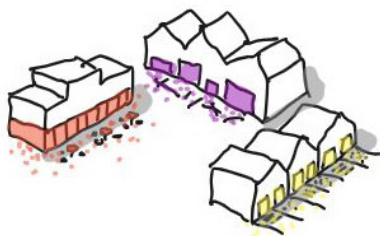
FUNKCIJŲ ĮVAIROVĖ

- Greta esančios skirtingos funkcijos traukia žmones skirtingu metu
- Gyvenamoji paskirtis miesto centre
- Naujos socialinės funkcijos centre
- Komercija pirmuose aukštuose



ŽMOGIŠKAS MASTELIS

- Išlaikomas nedidelio miesto charakteris
- Nedidelio aukščio pastatai
- Skaidomi kvartalai ir formuojamos papildomos pėsčiųjų jungtys



AKTYVŪS PIRMI AUKŠTAI

- Komercinė funkcija su atskirais įėjimais tiesiai iš pagrindinių viešųjų erdvių
- Gyvenamoji funkcija su „šeimininko metru“ ar priekiniais kiemeliais
- Langai į gatvę
- Viešų (miesto) ir privačių (kiemo) erdvių atskyrimas



GYVYBINGOS VIEŠOSIOS ERDVĖS

- Viešąsias erdves aktyvuoja aplinkinės funkcijos - greta esantys traukos objektai
- Erdvės skatinančios socialinius ryšius ir bendravimą, pritaikytos skirtingų poreikių miestiečiams, saugios vaikams
- Miesto erdvių įvairovė - aikštė, pasažas, žalias skveras, žalias parkas, krantinė



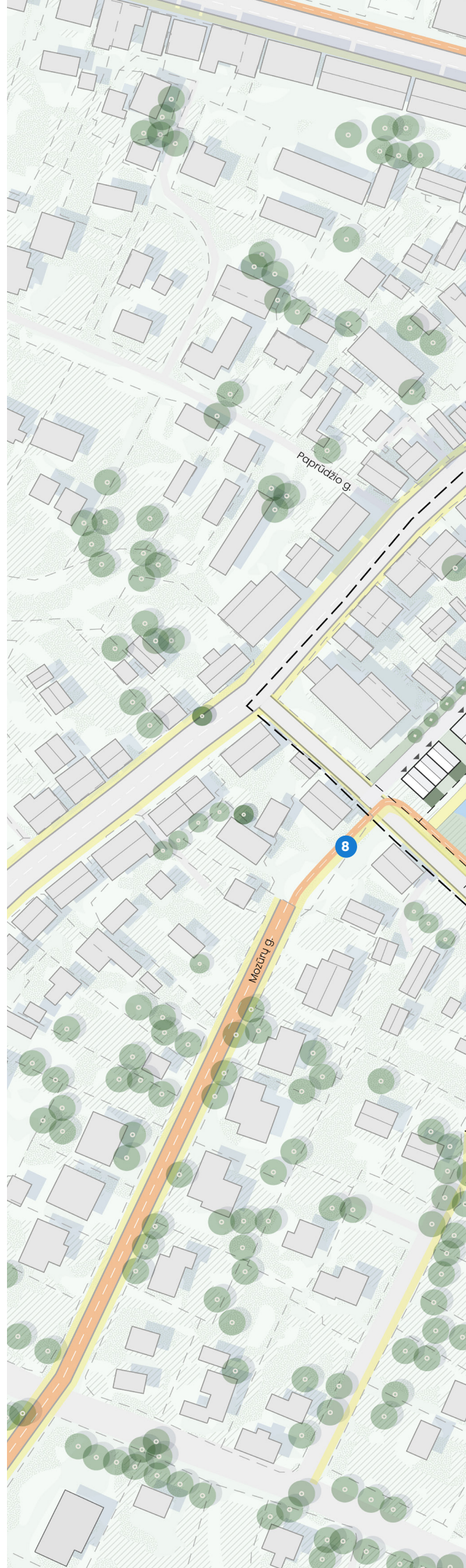
DARNUS MIESTO VYSTYMAS

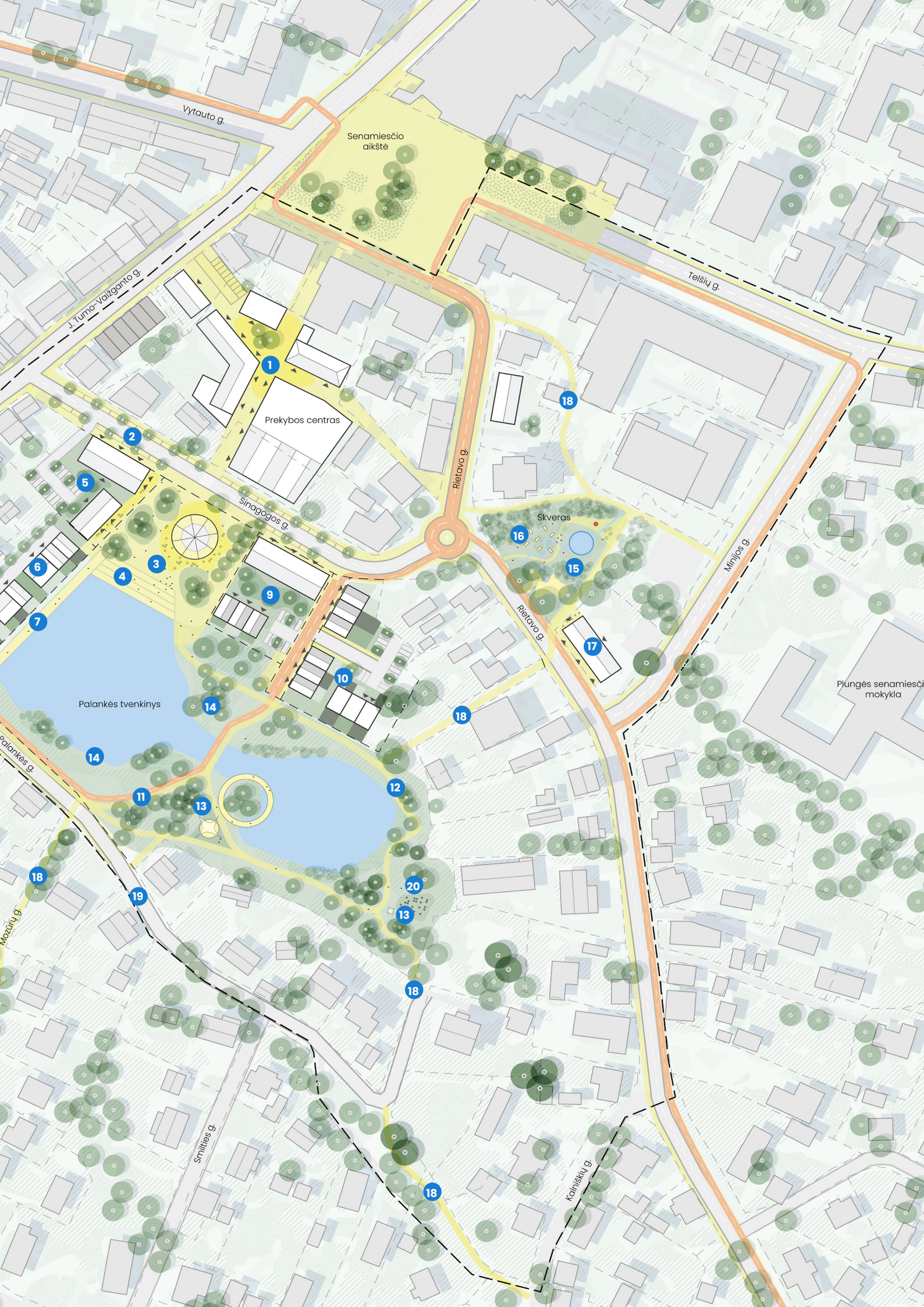
- Žaliojo charakterio stiprinimas
- Darnaus judėjimo skatinimas (pėsčiomis, dviračiais, viešuoju transportu)
- Tvarus lietaus vandens tvarkymas
- Karščio salos efekto mažinimas

Koncepcijos planas

SPRENDINIAI – PROJEKTAI

1. Sinagogų kvartalo vystymas: suskaidyti prekybiniai pastatai su administracine arba gyvenamąja funkcija viršutiniuose aukštuose. Tarp jų – vieši praėjimai – gatvelės.
2. Sinagogų gatvės humanizavimas – pėsčiųjų takų, parkavimo, apželdinimo, apšvietimo įrengimas.
3. Žalioji bendruomenės aikštė ir siurblynės rekonstrukcija į lauko paviljoną
4. Laiptuota terasa
5. Nedidelių daugiabučių sklypas prie Sinagogų gatvės
6. Kotedžai prie tvenkinio ant pylimo
7. Pėsčiųjų medinis takas-lieptas
8. Pėsčiųjų jungtis su Mozūrų gatve
9. Kotedžų ir nedidelio daugiabučio sklypas prie Sinagogų gatvės
10. Kotedžų prie tvenkinio kvartalas
11. Pėsčiųjų ir dviračių takas
12. Palankės skvero takeliai
13. Traukos objektai skvere – liepteliai ant vandens, žaidimų aikštelė, pavėsinė
14. Natūralios, apželdintos tvenkinio krantinės
15. Šaltinio atvėrimas skvere
16. Skvero atnaujinimas – nauji želdiniai, takai, suoleliai, apšvietimas
17. Sklypo užstatymas formuojant gatvės išklotinę, galima komercinė funkcija, terasa skvero pusėje
18. Pėsčiųjų jungčių su skverais stiprinimas – takelių, praėjimų, apšvietimo įrengimas
19. Palankės gatvės humanizavimas
20. Bendruomenės daržas





Vytauto g.

Senamiesčio aikštė

Telsių g.

J. Tumo-Vaižganto g.

Prekybos centras

Sinagogos g.

Skveras

Palankės tvenkinys

Plungės senamiesčio mokykla

Palankės g.

Mozurų g.

Smilės g.

Kalniskų g.





Užstatymas

Sinagogų kvartale yra parengtas techninis projektas prekybos centrui. Jei projektas būtų keičiamas, siūloma kurti mažesnius kvartalus su komercinėmis erdvėmis bei administracine ir gyvenamąja funkcija ant viršaus (detaliau prieduose).

Siekiant didinti gyventojų skaičių miesto centre gyvenamoji funkcija numatoma prie tvenkinio. Prie Sinagogų gatvės – nedideli daugiabučiai su komercine funkcija pirmuose aukštuose. Prie pat tvenkinio – blokuoti namai – kotedžai.

Sklype prie Rietavo ir Minijos gatvių – gyvenamoji funkcija su galimybe pirmame aukšte turėti komerciją, paslaugas.

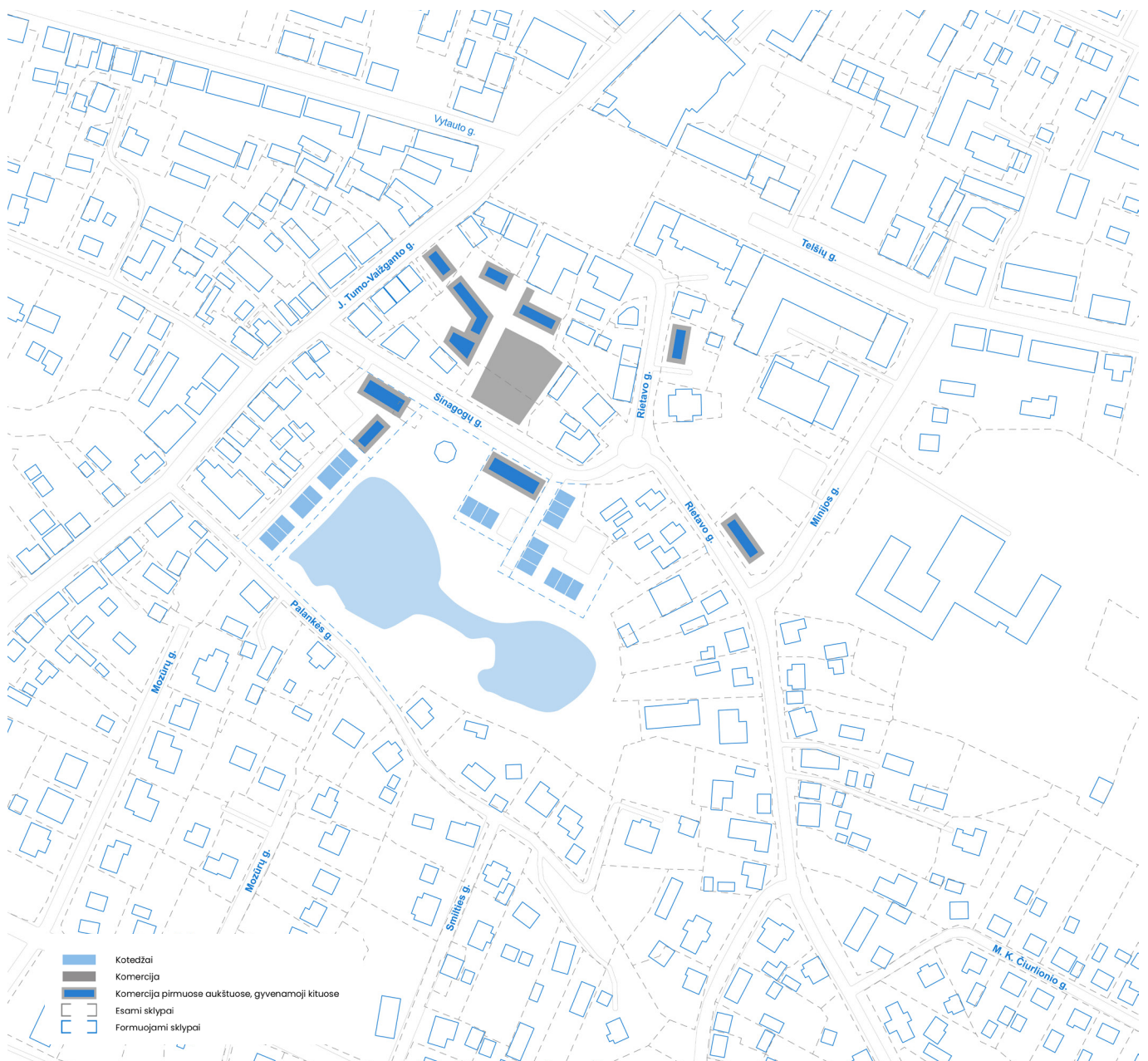


Funkcijos ir pastatų tipai

Sinagogų kvartale pagal galiojantį techninį projektą yra numatyta komercinė funkcija – prekybos centras. Tačiau jei projektas būtų keičiamas, rekomenduojame kvartale komercines funkcijas skaidyti į mažesnius tūrius, bei papildyti kvartalą kitomis funkcijomis – administracine bei gyvenamąją.

Prie tvenkinio – blokuoti gyvenamieji namai – kotedžai.

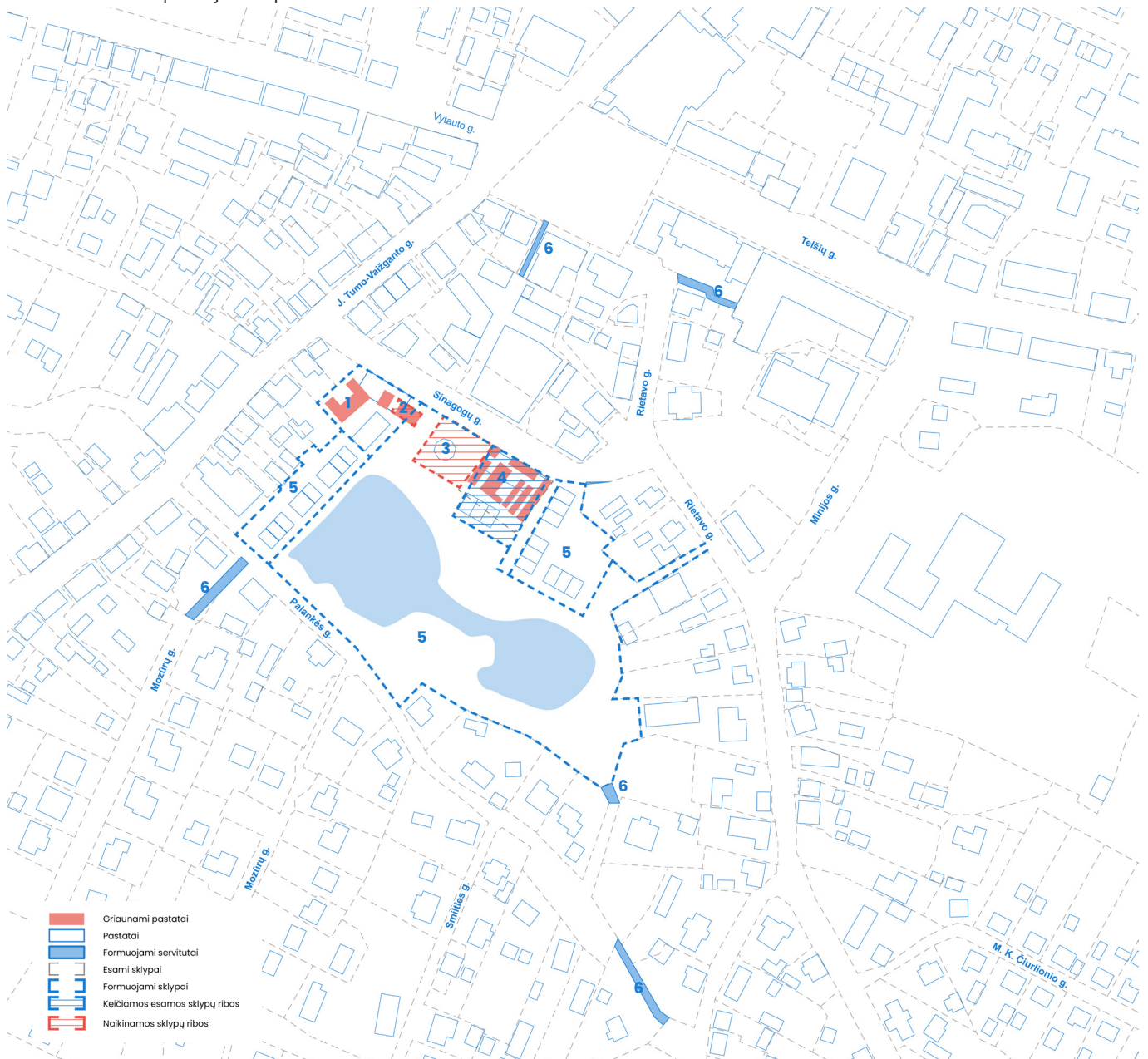
Prie Sinagogų ir Rietavo gatvių – nedideli daugiabučiai su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose.



Keičiami sklypai

Koncepcijai įgyvendinti numatomi pokyčiai, kurie bus tikslinami detaliojo plano rengimo metu

1. Mažaverčių statinių ir sandėliukų griovimas prie Sinagogų gatvės (J. Tumo-Vaižganto g. 15A).
2. Transformatorinės (Sinagogų g. 2) integravimas į naują pastatą naujai formuojame sklype.
3. Transformatorinės ir siurbinės sklypų performavimas, sklypai naikinami ir integruojami į naują skvero sklypą.
4. Keičiamos sklypo Sinagogų g. 4 ribos.
5. Nauji sklypai daugiabučiams ir parkui.
6. Servitutiniai praėjimai pėstiesiems.



Įgyvendinimo etapai

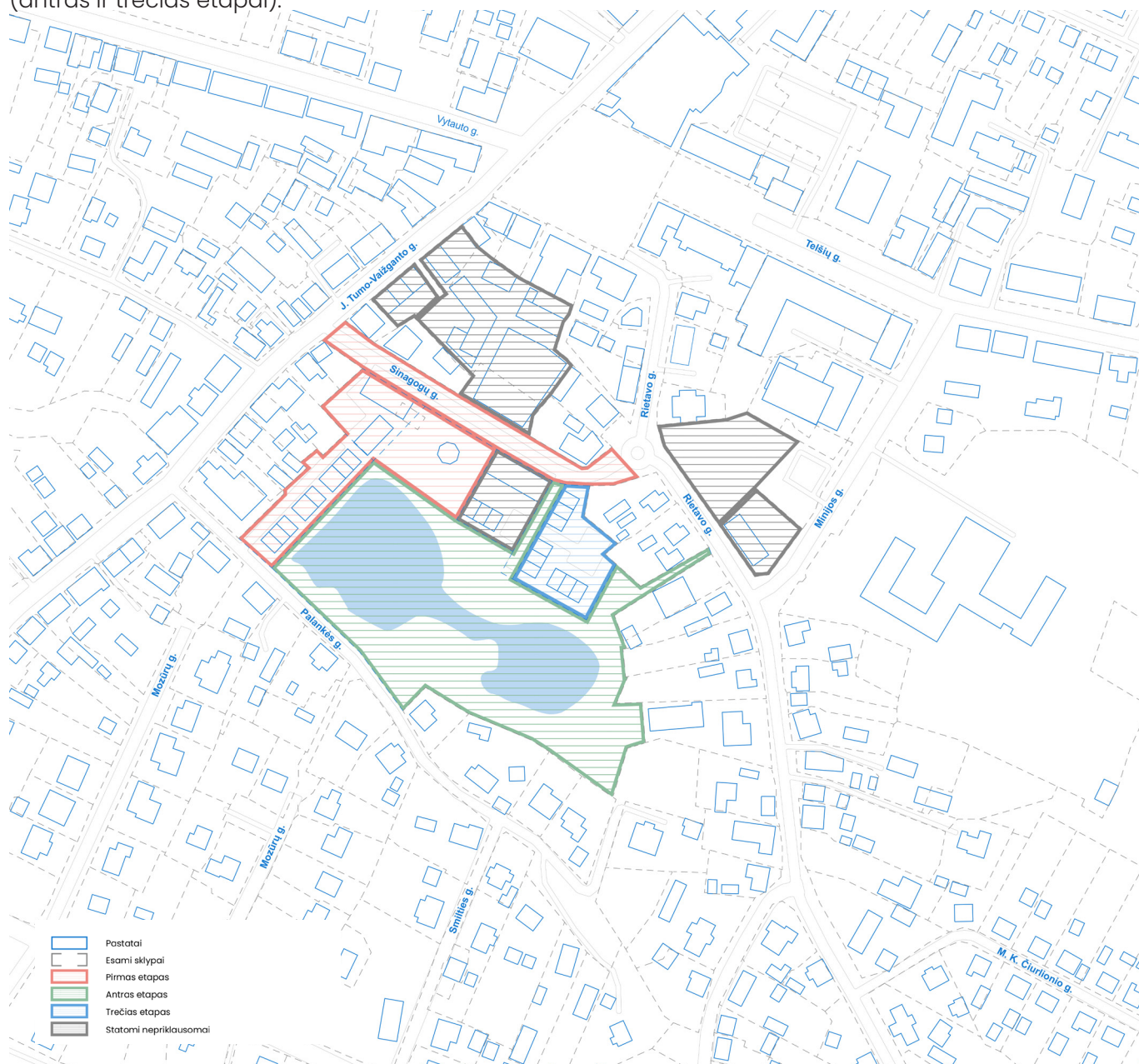
Koncepcijai įgyvendinti turės būti parengtas teritorijos detalusis planas, formuojami sklypai, nustatomi užstatymo rodikliai ir tik tuomet rengiami techniniai projektai. Koncepcija gali būti įgyvendinama etapais.

- Siūloma vystymo pradžia - kotedžų ant pylimo, bendruomenės aikštės ir Sinagogų gatvės rekonstrukcija. Pradedama nuo planavimo dokumentų, inžinerinių objektų sprendinių, perkeltimo.

- Viešųjų erdvių ir parkų įrengimas savivaldybės iniciatyva gali būti projekto pradžia - pirmasis etapas.

- Kotedžų prie tvenkinio vystymas susijęs su parko atnaujinimu (antras ir trečias etapai).

- Kiti kvartalai ir projektai gali būti plėtojami nepriklausomai nuo kitų.

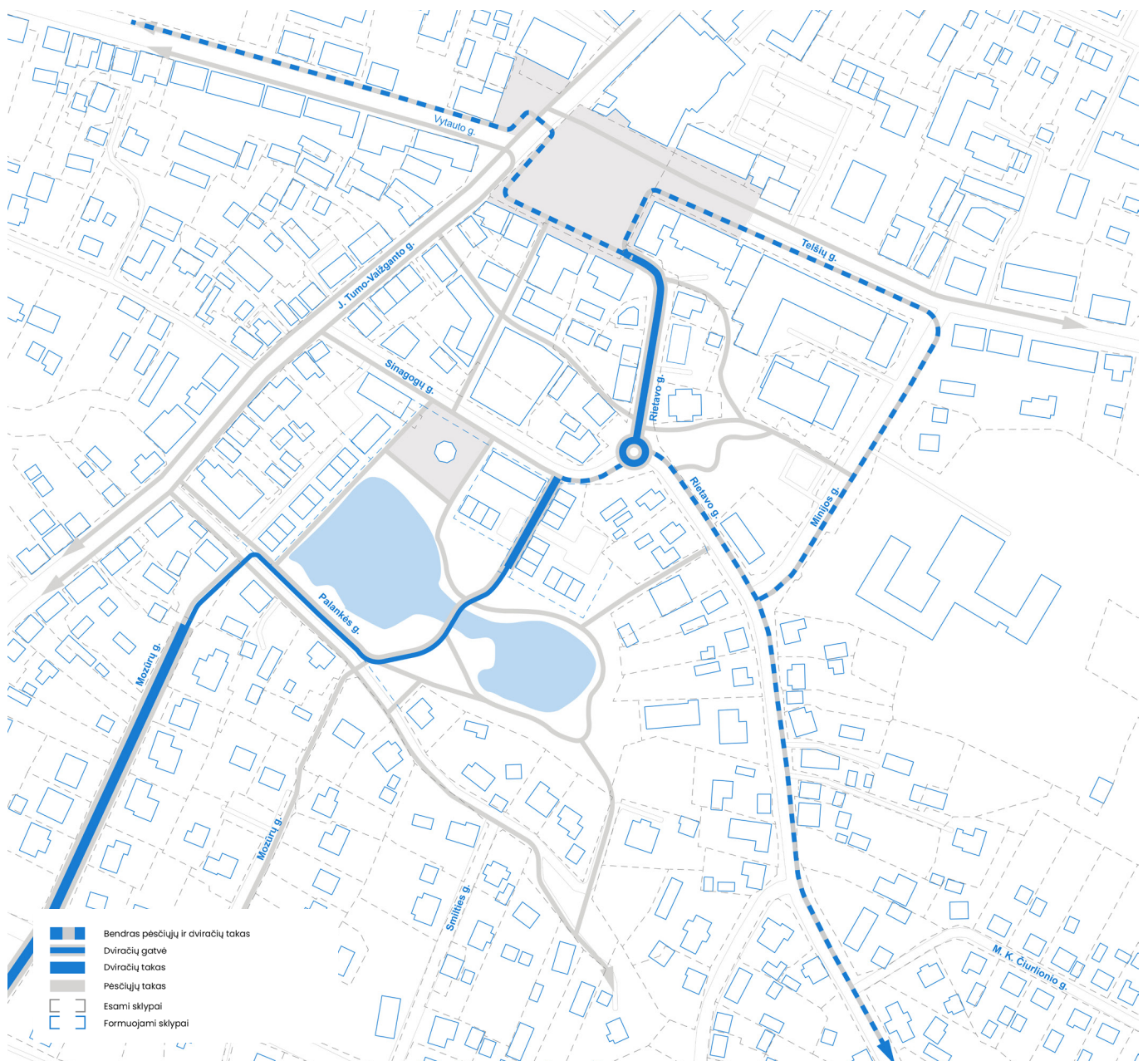


Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas

Nauji pėsčiųjų takai numatomi palei Palankės tvenkinį siekiant gerinti jungtį tarp miesto centro ir Mozūrų gatvės. Nauji rekreaciniai takai aplink tvenkinį pasivaikščiojimui jungia traukos objektus ir naujus kvartalus. Nauji takeliai taip pat numatomi skvere prie policijos.

Daugumoje centro gatvių dviračiai juda kartu su pėsčiaisais. Mozūrų ir Rietavo gatvės atkarpa žymimos kaip „dvaračių gatvės“ ir jose dviračių ir automobilių eismas vyksta kartu.

Prie tvenkinio, kur yra galimybė, įrengiamas dviračių takas. Tvenkinio tiltas praplatinamas, kad tilptų ir pėstieji ir dviračiai.

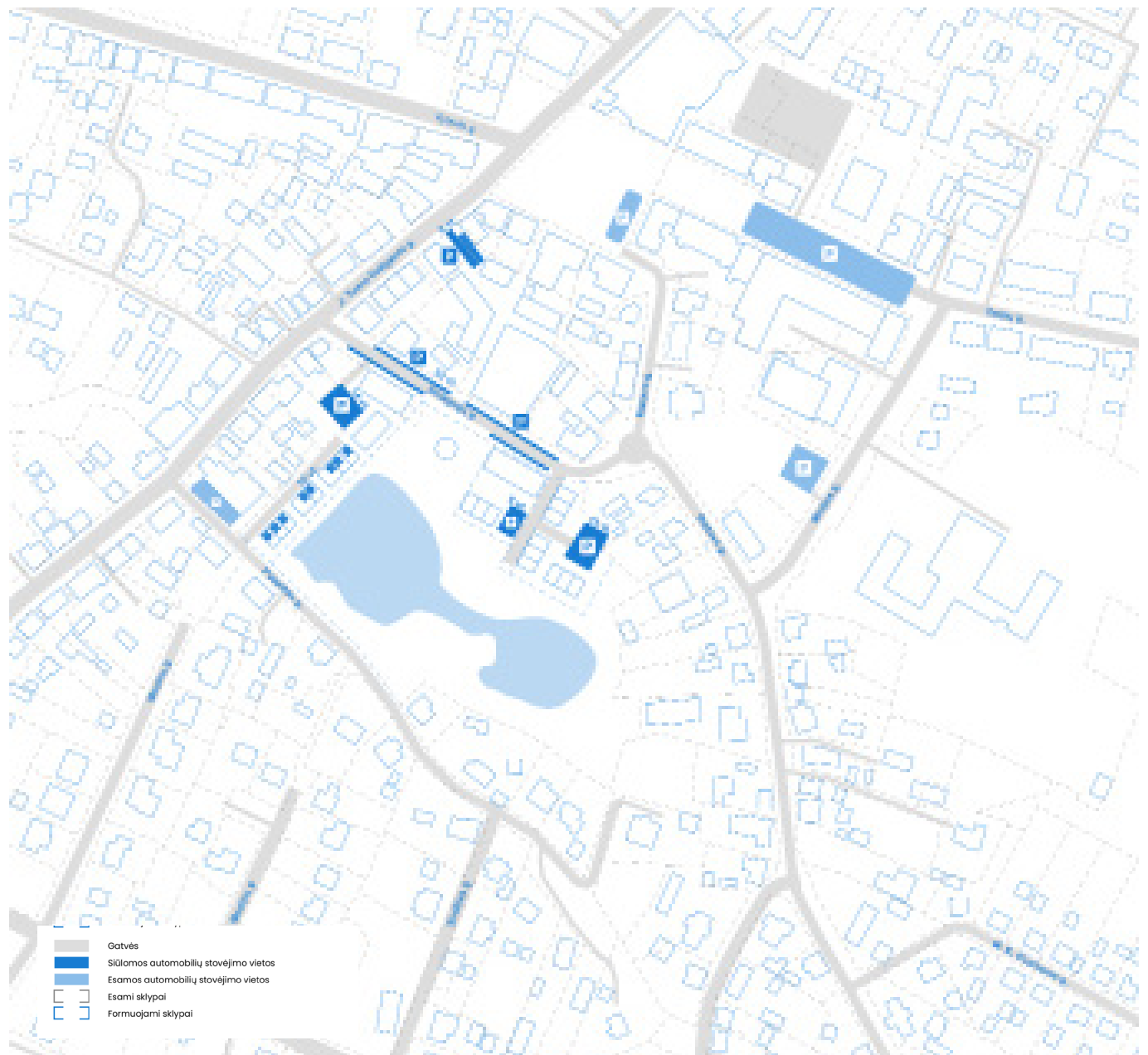


Automobilių judėjimas ir aikštelės

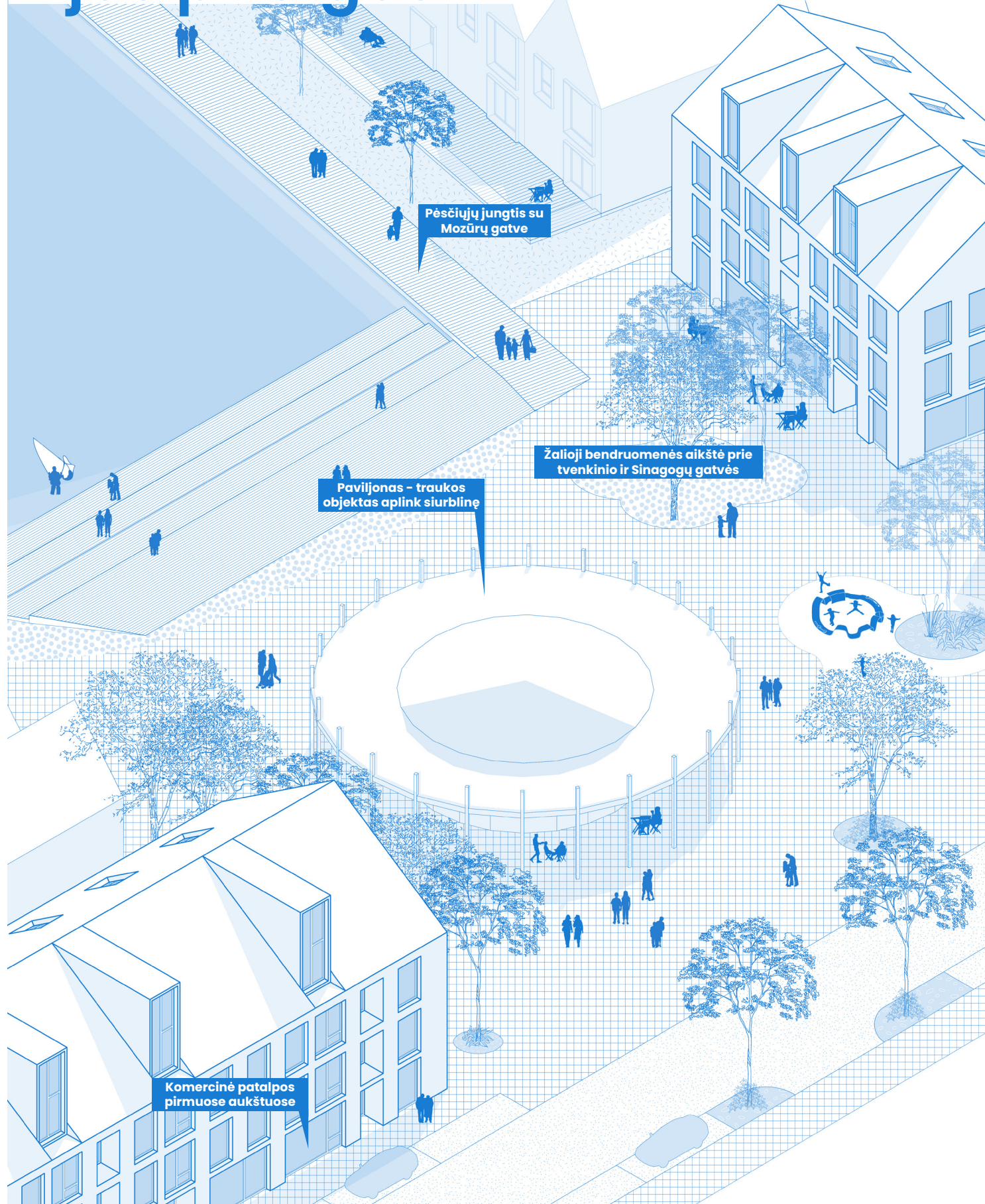
Prie naujų gyvenamųjų namų numatomi automobilių privažiavimai ir parkavimo aikštelės. Naujas lygiagretus parkavimas numatomas Sinagogų gatvėje. Prekybos centro aikštelė yra numatyta požeminiame-nuliniame lygyje.

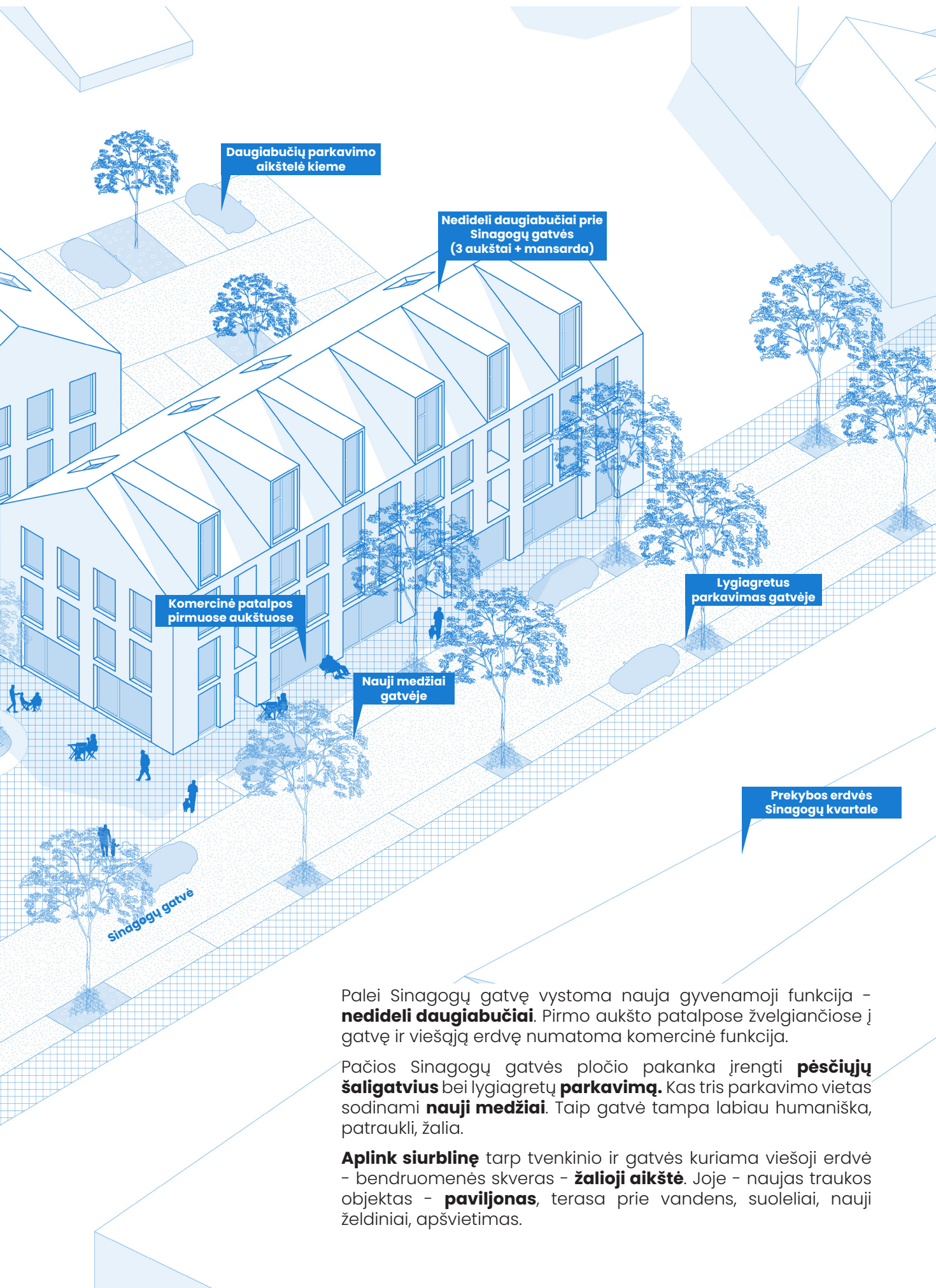
Siūloma rengiamame Plungės miesto bendrajame plane istorinėje ir centrinėje miesto dalyje įrengiamoms automobilių stovėjimo vietoms taikyti 0,5 koeficientą.

Projekto teritorijos ribose numatomiems objektams automobilių vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taikant koeficientą 0,5.



Sinagogų gatvė ir jos prieigos





Palei Sinagogų gatvę vystoma nauja gyvenamoji funkcija – **nedideli daugiabučiai**. Pirmo aukšto patalpose žvelgiančiose į gatvę ir viešąją erdvę numatoma komercinė funkcija.

Pačios Sinagogų gatvės pločio pakanka įrengti **pėsčiųjų šaligatvius** bei lygiagrečių **parkavimą**. Kas tris parkavimo vietas sodinami **nauji medžiai**. Taip gatvė tampa labiau humaniška, patraukli, žalia.

Aplink siurblinę tarp tvenkinio ir gatvės kuriama viešoji erdvė – bendruomenės skveras – **žalioji aikštė**. Joje – naujas traukos objektas – **paviljonas**, terasa prie vandens, suoleliai, nauji želdiniai, apšvietimas.

Žalioji aikštė ir paviljonas

PAVILJONAS APLINK SIURBLINĘ

Išskirtinės architektūros statinys veikia kaip traukos objektas. Inžinerinės paskirties pastatų „apvilimo“ kokybiška architektūra ir dizainu pavyzdžių yra užsienio miestuose.

Tokių traukos objektų Plungėje gali tarpti siurblinė. Inžinerinę funkciją galima paslėpti paviljonu, stogine, žaidimų erdve, karstykle ar lauko galerija. Projektas gali išsiskirti medžiagomis, formomis, funkcija, apšvietimo.

Sprendinys turėtų būti atrenkamas architektūrinio konkurso būdu. Nuotraukose – paviljonų pavyzdžiai iš kitų miestų.



Restobar Mama / KettingHuls Nyderlanduose



Pavilion of the Future

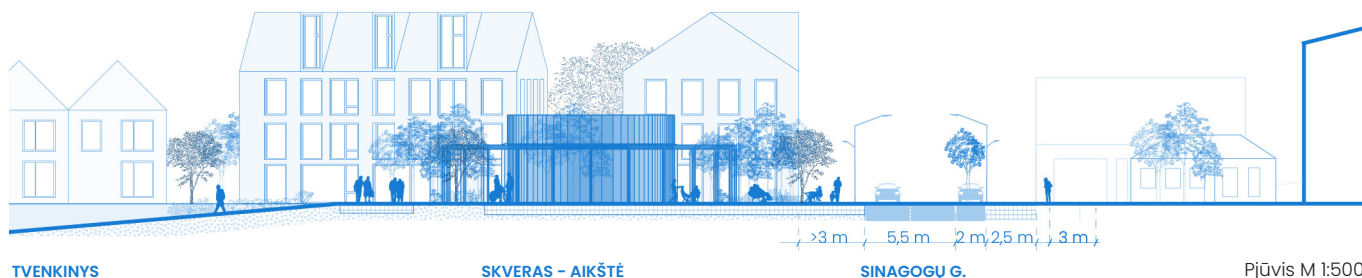


Restobar Mama / KettingHuls Nyderlanduose
Quin Pavilion Vietname



World of Volvo Goterburge, Švedijoje
Opera Park paviljonas Kopenhagoje





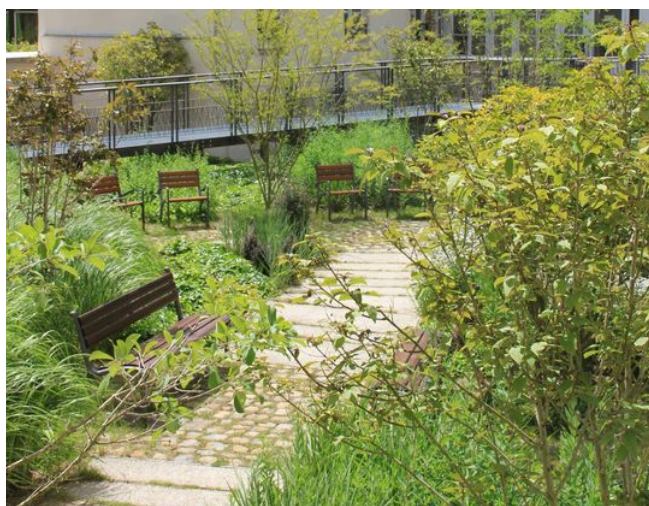
ŽALIOJI BENDRUOMENĖS AIKŠTĖ PRIE TVENKINIO

Naujoji aikštė šalia vandens siurblinės sukuria žalią oazę pačiame miestelio centre. Organiškos, netvarkingų formų žaliosios erdvės, apimančios veją, gėlynus, medžius ir krūmus, suteikia natūralumo pojūtį.

Formuojami natūralūs takai kviečia miestelėnus pasivaikščioti ir tyrinėti aplinką. Ši erdvė suteikia daugybę galimybių įvairiai veiklai: poilsiui ant suoločių, piknikams, pasivaikščiojimams pėsčiųjų takais, lauko žaidimams bei bendruomenės renginiams.



Urbanizuotoje aplinkoje integruoti gamtiniai elementai



Lietaus vandenį sugeriantys žalieji plotai

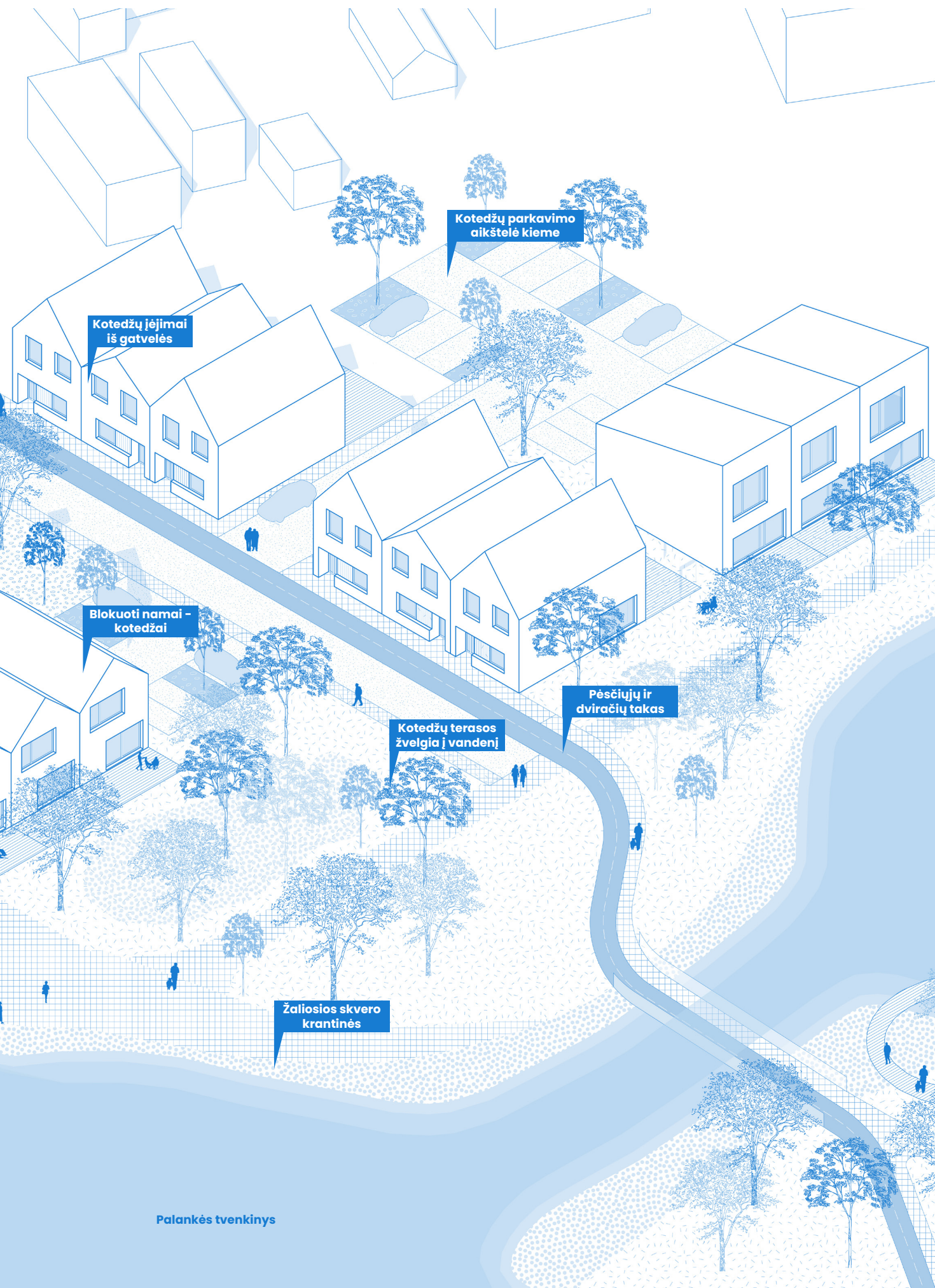


Karščio salas mažinančios medžių grupės

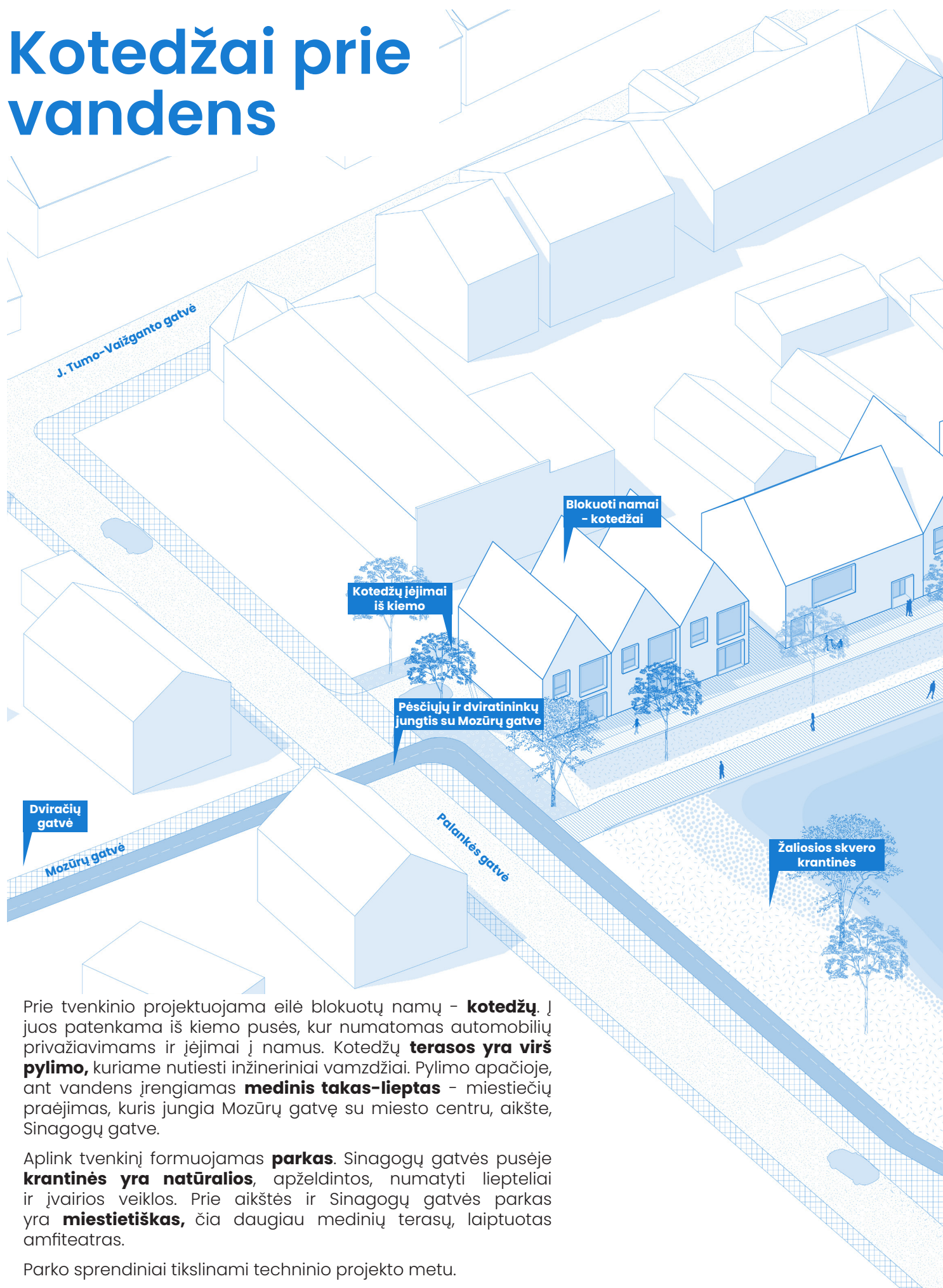


Palankės tvenkinio kvartalas





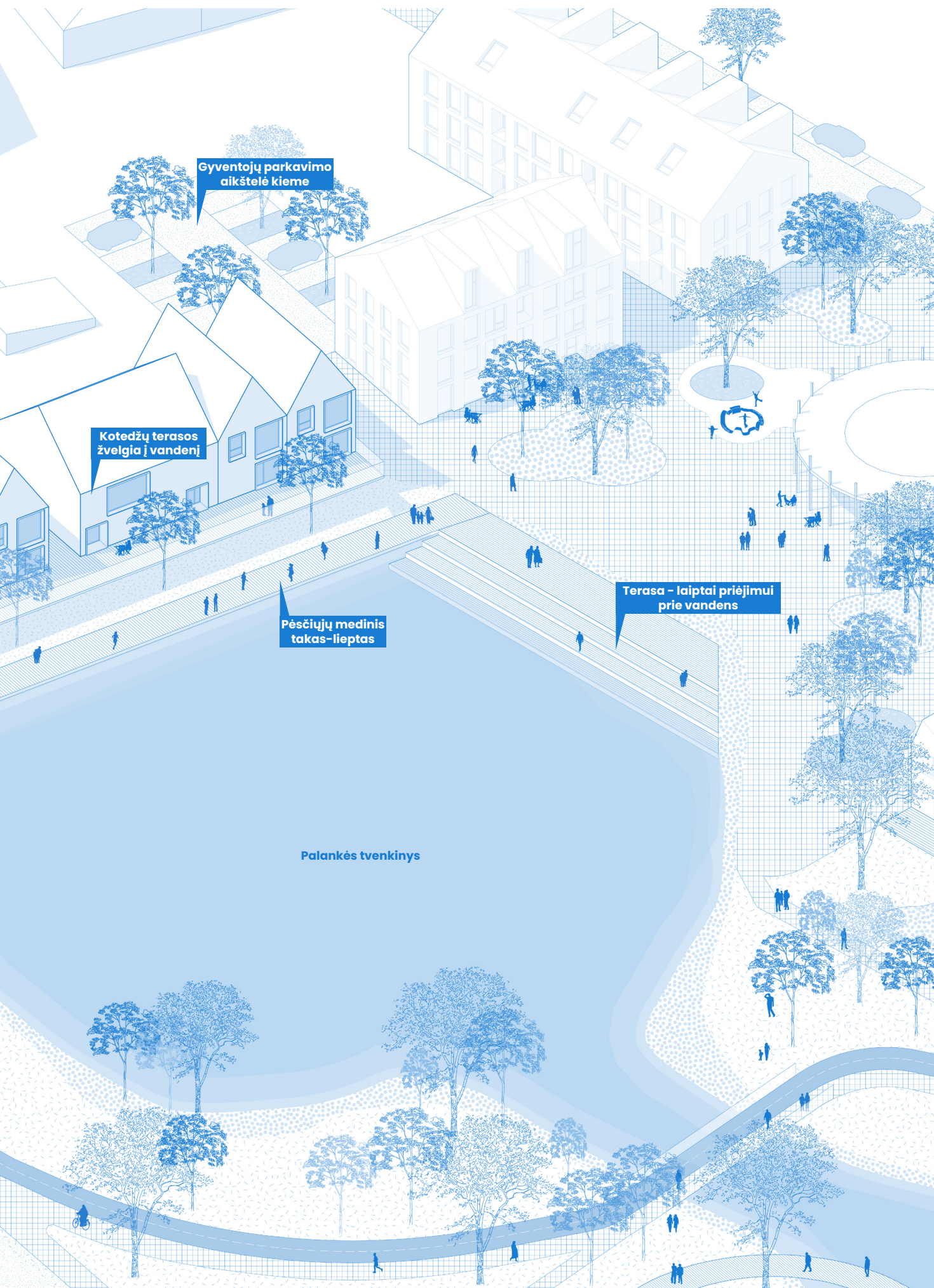
Kotedžai prie vandens



Prie tvenkinio projektuojama eilė blokuotų namų - **kotedžų**. Į juos patenkama iš kiemo pusės, kur numatomas automobilių privažiavimams ir įėjimai į namus. Kotedžų **terasos yra virš pylimo**, kuriame nutiesti inžineriniai vamzdžiai. Pylimo apačioje, ant vandens įrengiamas **medinis takas-lieptas** - miestiečių praėjimas, kuris jungia Mozūrų gatvę su miesto centru, aikšte, Sinagogų gatve.

Aplink tvenkinį formuojamas **parkas**. Sinagogų gatvės pusėje **krantinės yra natūralios**, apželdintos, numatyti liepteliai ir įvairios veiklos. Prie aikštės ir Sinagogų gatvės parkas yra **miestietiškas**, čia daugiau medinių terasų, laiptuotas amfiteatras.

Parko sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

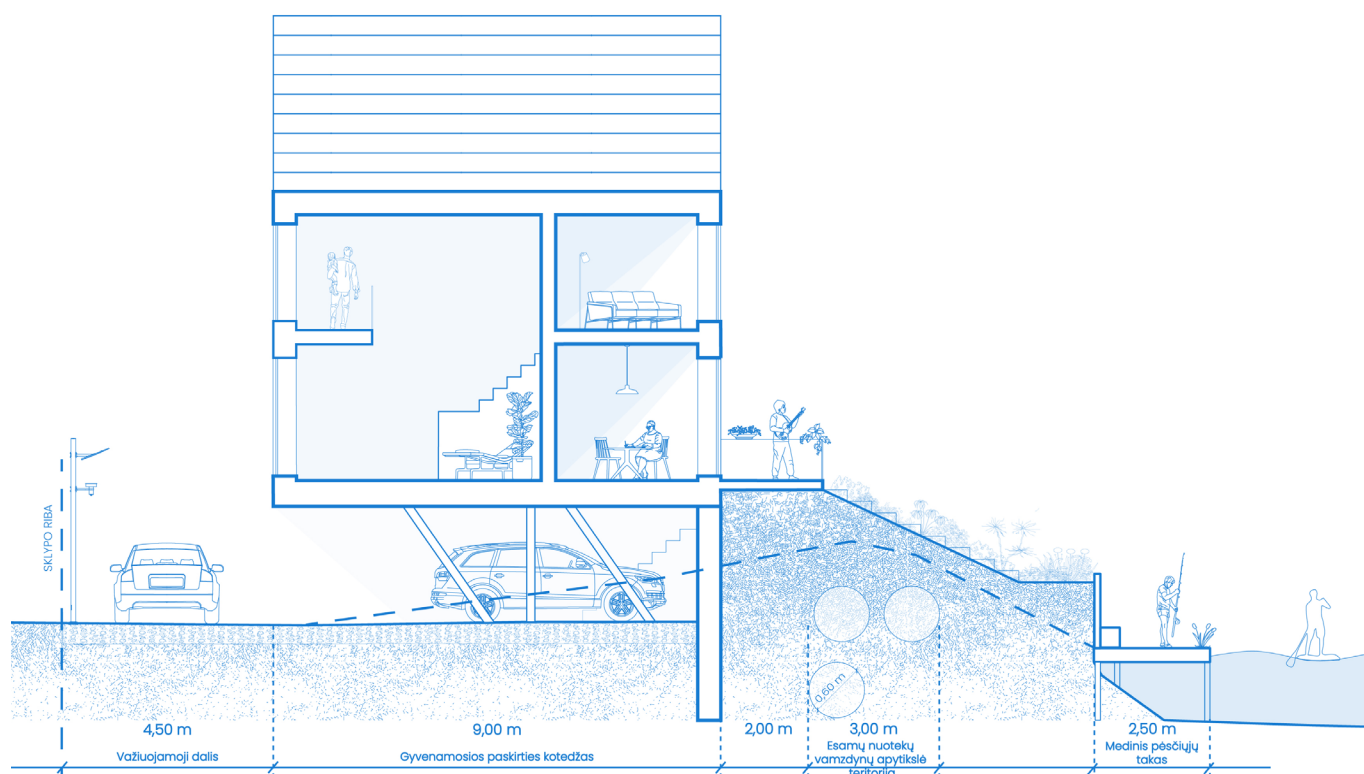


Kotedžai prie vandens

Kotedžų eilė projektuojama prie tvenkinio. Naujas sklypas formuojamas tarp tvenkinio ir sklypų prie J.Tumo – Vaižganto gatvės. Prie vidinės sklypo gatvės-privažiavimo statomi automobiliai, iš gatvės patenkama į namus.

Kotedžų terasos yra virš pylimo, kuriame nutiesti inžineriniai vamzdžiai.

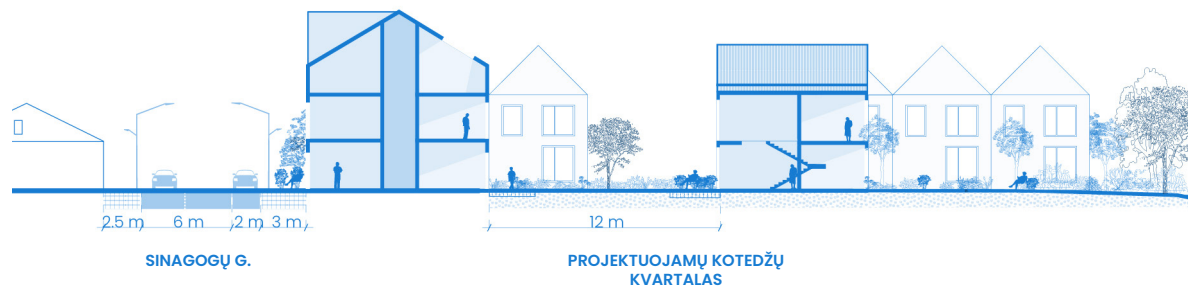
Pylimo apačioje, ant vandens įrengiamas medinis takas – lieptas – miestiečių praėjimas, kuris jungia Mozūrų gatvę su miesto centru, aikšte, Sinagogų gatve.





Kotedžų prie Palankės tvenkinio vizualizacija.

Architektūra



NEDIDELI DAUGIABUČIAI SINAGOGŲ GATVĖJE

Plungės centre, prie Sinagogų gatvės siūloma statyti nedidelius, 3–4 aukštų daugiabučius. Šiuolaikinės architektūros pastatai savo masteliu, forma ir stilistika gali atliepti Plungės istorinio centro charakterį.



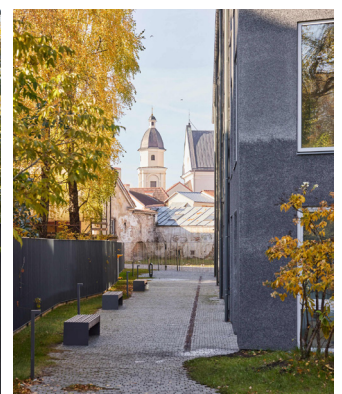
Klein Kadoelen, Amsterdamas, Nyderlandai

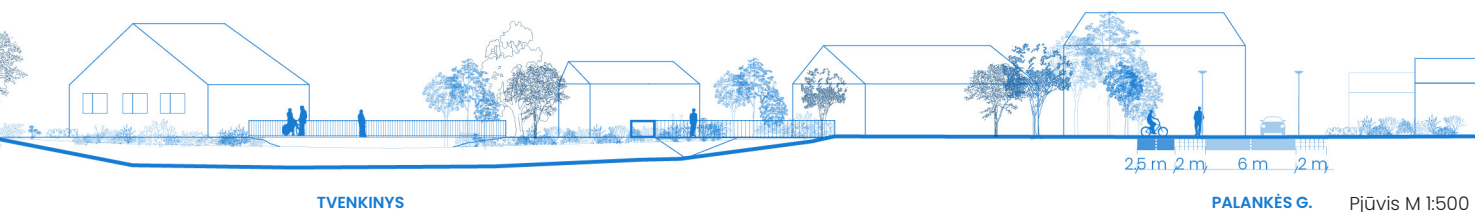


Daugiabutis Basanavičiaus gatvėje Vilniuje
Daugiabutis Strazdelio gatvėje Vilniuje



Daugiabučiai Roskilde, Danijoje



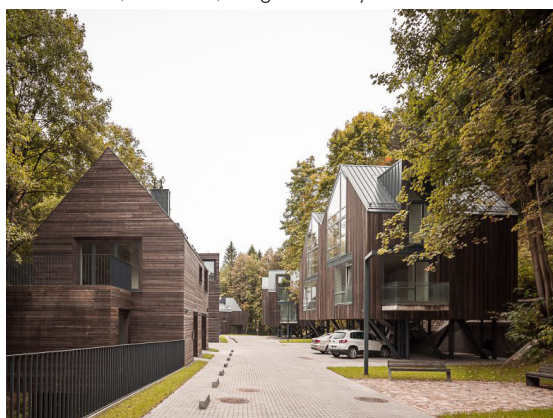


KOTEDŽAI PRIE TVENKINIO

Naujuose kvartaluose prie tvenkinio numatomi blokuoti namai - kotedžai nedidelėmis terasomis-kiemeliais ir vaizdais į vandenį. Naujas užstatymas yra nedidelio jaukaus mastelio, prisideda prie miestovaizdžio kūrimo, formuoja viešąsias ir kiemų erdves, kuriamas ryšys tarp pastatų ir vandens



Horsted Park, Čatamas, Jungtinė Karalystė



Rasų namai, Vilnius, Lietuva
Kotedžai Delfte, Nyderlandai



Kotedžai Suomijoje



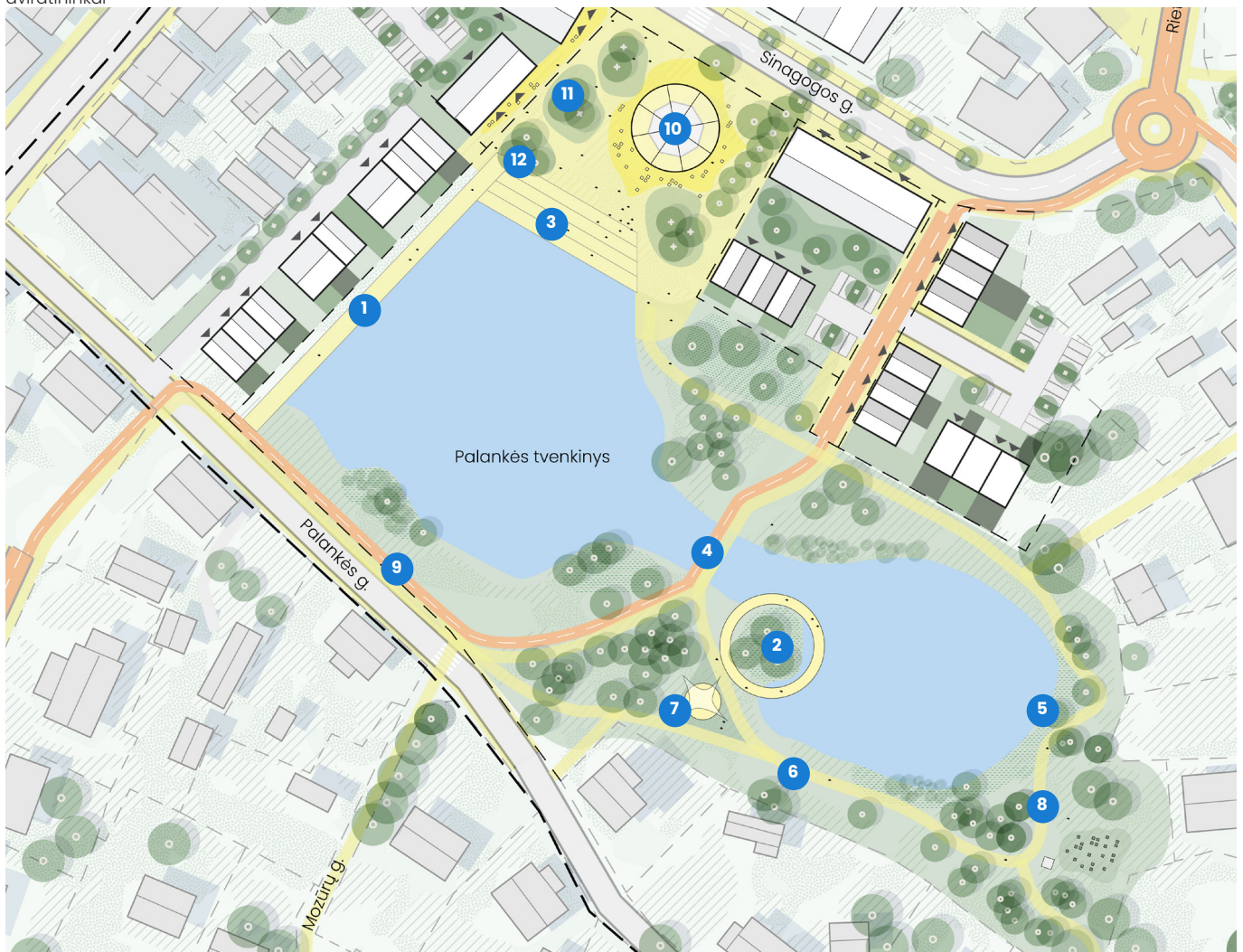
Palankės tvenkinio parkas

Palankės tvenkinio parke siekiama sukurti dinamišką, bendruomenės interesus atliepiančią aplinką. Jame yra kuriamos skirtingos erdvės – **žalioji bendruomenės aikštė** su traukos objektu aplink rekonstruojamą siurblinę, **medinės miestietiškos krantinės** su laiptuota terasa ir taku –lieptu bei natūralus, **apželdintas parkas aplink vandenį**.

Pietinėje parko dalyje aplink vandenį išlaikomas organišką gamtinis karkasas, keletas naujų elementų papildo galimą laisvalaikio praleidimo laiką: amfiteatras susitikimams su draugais ir aplinkos stebėjimui, miesto daržo kampelis daržininkų iniciatyvoms, laužavietė jaukiems susibūrimams, vieta grupinėms treniruotėms su stogeliu, pasivaikščiojimo takai šalia tvenkinio.

Parko sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Pėsčiųjų medinis takas-lieptas | 5. Nedideli liepteliai ramiam poilsiui | 9. Pėsčiųjų ir dviračių takas |
| 2. Medinis takas ant vandens – žiedas | 6. Parko takas | 10. Traukos objektas – paviljonas prie siurblinės |
| 3. Laiptai – terasa – amfiteatras prie vandens | 7. Stoginė | 11. Aikštės želdiniai, suoleliai |
| 4. Praplatinamas tiltas, kad tiltų ir pėstieji ir dviratininkai | 8. Laužavietė ir miesto daržas | 12. Vaikų žaidimų aikštelė |



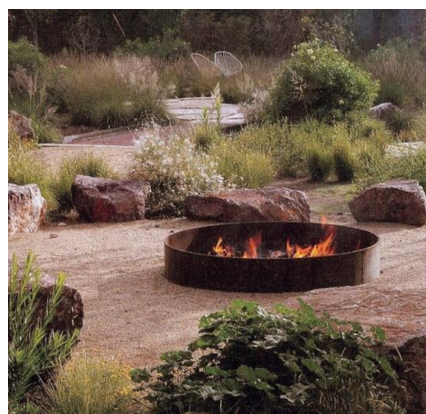
Parko erdvių iliustracijos – pavyzdžiai (moodboard)



Miesto daržininkystės iniciatyvos, lysvės gyventojams (pvz. 1x1m, 1x2m ar kt.)



Tentinė pastogė nuo saulės ar lengvo lietaus grupinėms treniruotėms ar didesniams susitikimams



Minimalistinė laužavietė, apjuosta didelių akmenų prisėsti



Organiškas apželdinimas aplink laiptus/ nusileidimo takus



Natūralistinio pobūdžio vaikų žaidimų aikštelė



Medinis pasivaikščiavimo žiedas-takas vandenyje prisėsti, įmerkiant kojas į vandenį, ar pažuvauti



Organiškos formos takai



Prisėdimui – amfiteatras (Laasby upės parkas, LABLAND, Danija)

Skveras prie policijos

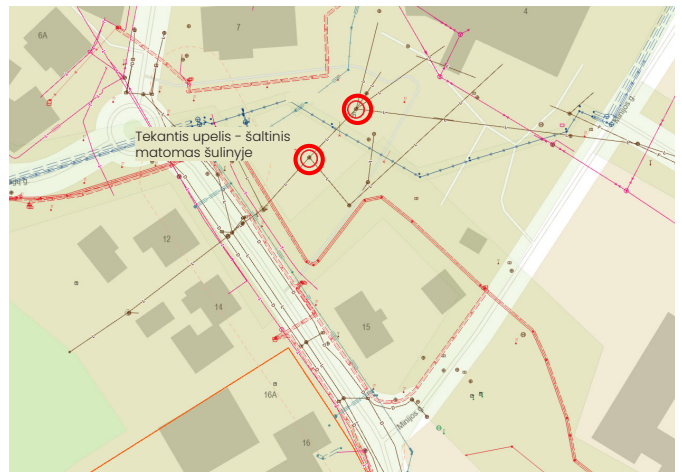
Pagal istorinius žemėlapius galima atsekti, kad šalia šio skvero buvo šaltinis. „Regia“ inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo žemėlapyje matomas lietaus vandens inžinerinis kanalas. Aplankius vietoje, skvero šuliniuose matyti tekantis vanduo, tikėtina – kanalizuotas upelis–šaltinis.

Siūloma atnaujinant skverą kurti gamtos oazę miesto centre ir **vandenį atverti kaip pagrindinį skvero elementą**.

Parko dizaine siūloma naudoti netaisyklingas formas, pavieniams takams – akmenis, apželdinimui – įvairaus aukščio augalus, grindiniui – akmenukų dangos plytelės. Skvere gausinti augalų, kurie kuria šešėlį ir pavėsį, viena iš vyraujančių augalų grupių galėtų būti įvairių rūšių viksvos. Taip pat įrengti vietas prisėsti, pailsėti. Tai suoleliai ar mediniai gultai poilsiui.



Istorinis žemėlapis rodo buvusius upelius

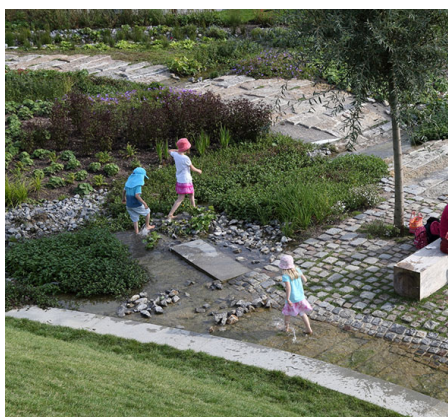


Atviri regia.lt duomenys, Plungės inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo žemėlapis. Pažymėtuose šuliniuose teka upeliuko vanduo.

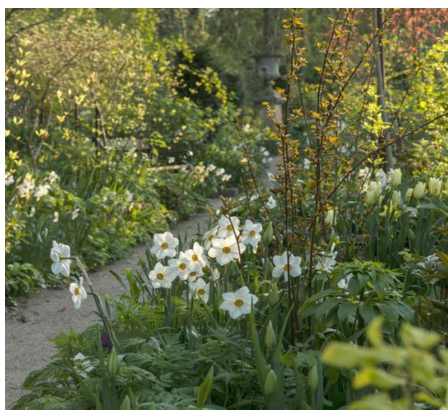
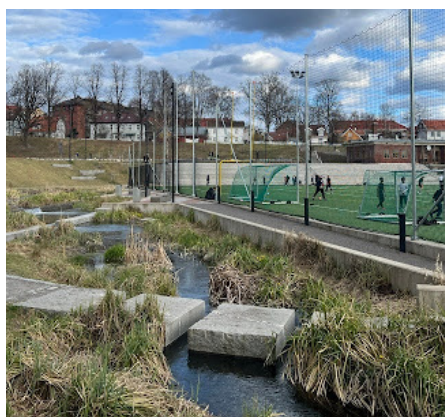


1. Mini vandens telkinys, šaltinio atvėrimas
2. Nauji želdiniai, gėlynai
3. Nauji skvero takai
4. Suoleliai
5. Jungtis su tvenkinio skveru
6. Jungtis su Senamiesčio aikšte
7. Skulptūros vietos tikslinimas

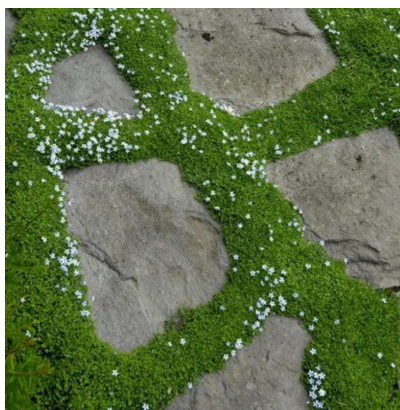
Skvero erdvių iliustracijos - pavyzdžiai (*moodboard*)



Šaltinių, upelių ir vandens naudojimas parko erdvėse. Vanduo tampa viešos erdvės elementu – upeliu, bala, šlapviete, fontanu, baseinėliu. Įdubos želdinių zonoje lietaus vandens surinkimui.



Lapuočių ir žydinčių augalų įvairovė, gausiai apsodinta aplink takus



Netaisyklingos formos akmenys vienai iš takelio atkarpų



Vandens indas šalia dekoratyvinių augalų bioįvairovės ir atsipalaidavimo skatinimui



Šalia skvero projektuojamo namo pirmame komerciniame aukšte įrengiama lauko kavinė



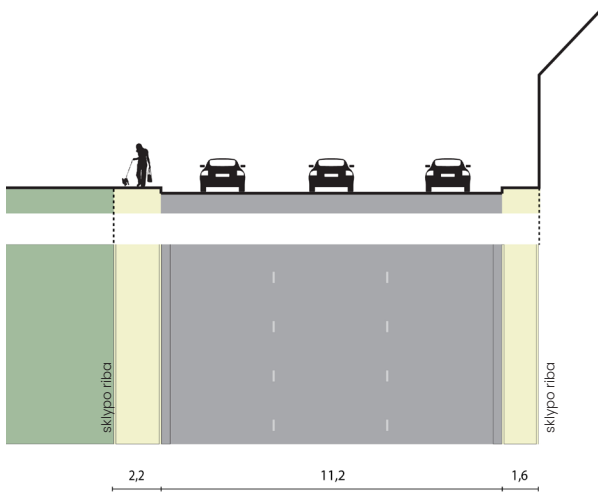
Siauras, organiškios formos suolelis prisėsti, juosiantis formuojamą augaliją. Šalia išlieta akmenukų danga



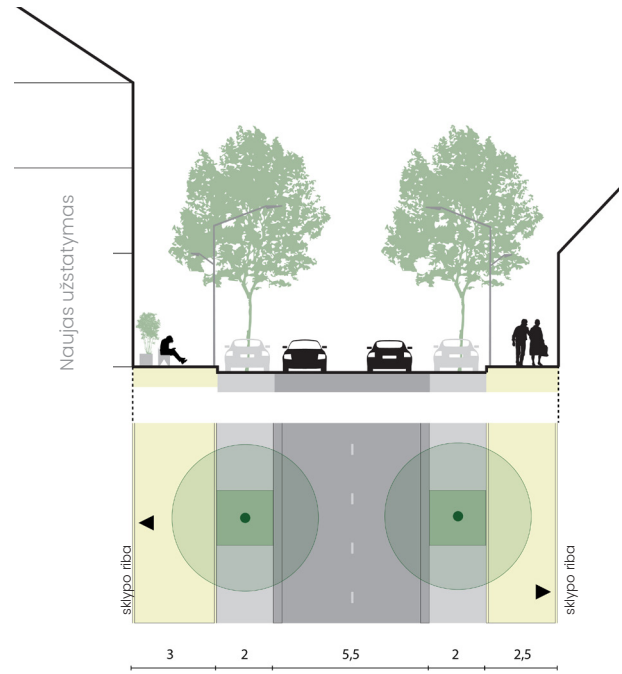
Mobilūs stalai ir kėdės

Humanizuotos gatvės

SINAGOGŲ GATVĖ



15
Esamos Sinagogų gatvės pjūvis

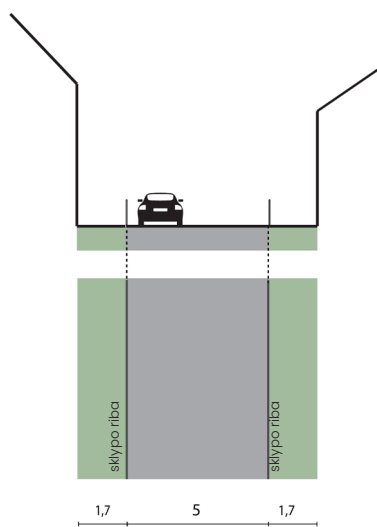


15
Siūlomas Sinagogų gatvės pjūvis

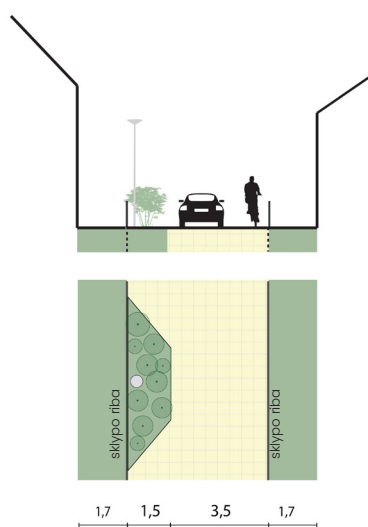
Šiandien Sinagogų gatvė yra plati, kai kur 11 metrų pločio gatvė, greta – tušti sklypai. Visa tai kuria nesuformuotos ir nemištingos erdvės įspūdį.

Sinagogų gatvės pločio pakanka įrengti gatvę su dvejomis juostomis automobiliams, pėsčiųjų šaligatviais abiejose pusėse, lygiagrečių gatvei parkavimą, taip pat kas kelias parkavimo vietas pasodinti želdinių ir medžių. Taip sukuriamą draugiškesnę ir gyvybingesnę – humanizuota miesto gatvė. Tokios gatvės skatina aktyvų judėjimą, socialinį bendravimą ir prisideda prie vietos bendruomenės gerovės.

PALANKĖS GATVĖ



Esamos Palankės gatvės pjūvis



Siūlomas Palankės gatvės pjūvis

Palankės gatvė yra siaura gatvelė tarp gyvenamųjų namų. Siūloma gatvę pertvarkyti į „Shared space“ (liet. „bendroji erdvė“) principą. Tai urbanistinė planavimo ir kelių dizaino taisyklė, pagal kurią visi eismo dalyviai – pėstieji, dviratininkai ir motorinių transporto priemonių vairuotojai – dalijasi ta pačia erdve.

Gatvėje siūloma įrengti pėstiesiems patrauklesnę dangą – trinkelės, taip pat įrengti greičio mažinimo salelės, kurias apvažiuodami vairuotojai sumažina greitį. Šiose salelėse įrengiamas apšvietimas ir želdiniai.

Palankės gatvė taptų patrauklesnė bei saugesnė pėstiesiems ir dviratininkams.

Pasiekiami rezultatai



Naujai siūlomas užstatymas: **6600 m²**

Iš jų:

- Komercinis plotas: **1200 m²**;
- Gyvenamasis plotas: **4400 m²**;
- Butų skaičius: **40 butų (vid. 60 m²)**;
- Kotedžų skaičius: **20 (vid. 135 m²)**;
- Preliminarus gyventojų skaičius : **140 žm.**;
- Automobilių parkavimo vietų skaičius: **60 vt.**



Priedai

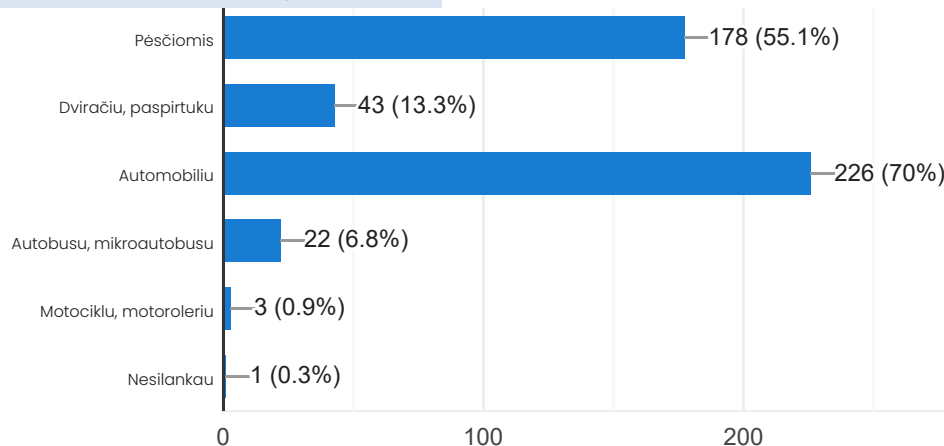
Prieduose pateikiama:

1. Gyventojų apklausos rezultatai
2. Prekybos centro studija
3. Mastelių palyginimas

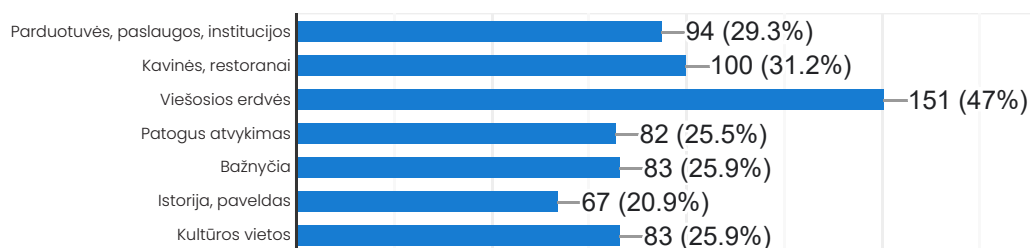
Priedas nr.1

Gyventojų apklausos rezultatai

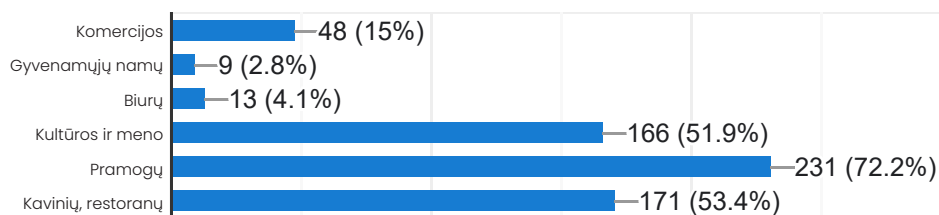
1. Koku būdu dažniausiai atvykstate į Plungės centrą?



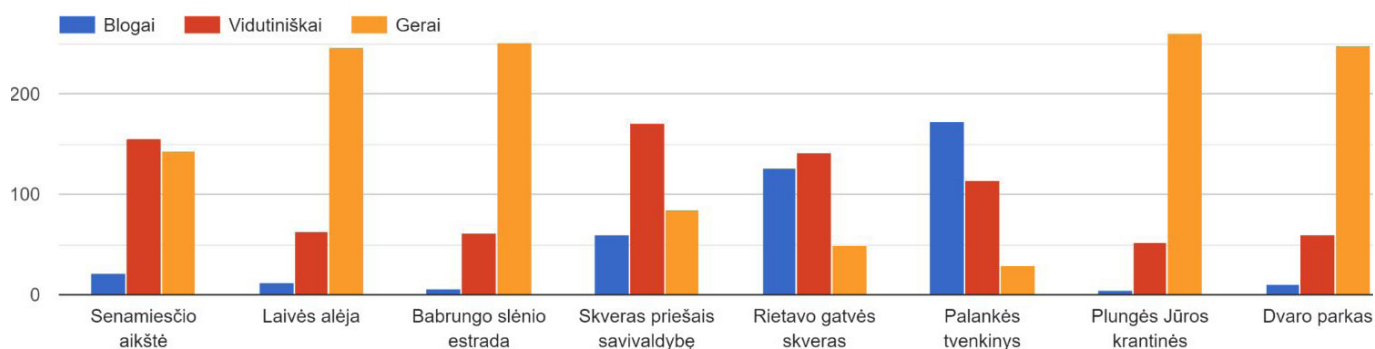
2. Kas labiausiai patinka Plungės centre, senamiestyje?



3. Kokių funkcijų Plungės centre norėtumėte matyti daugiau?

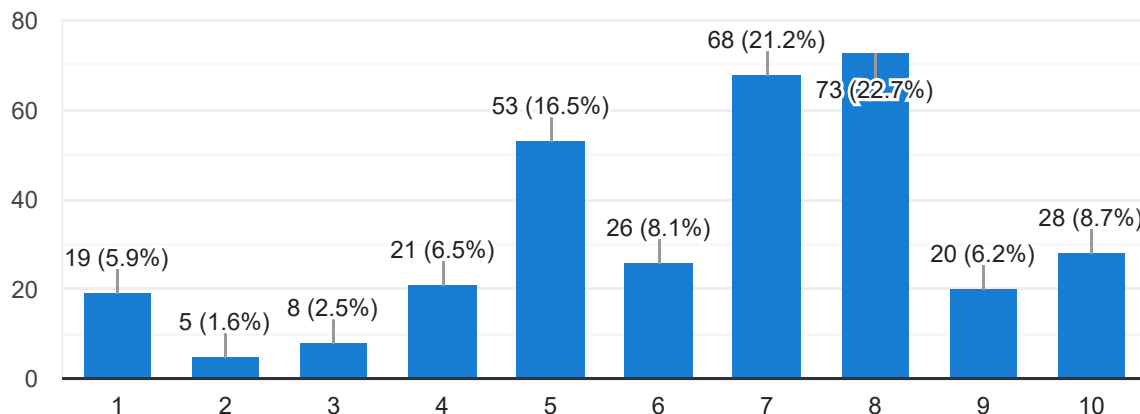


4. Kaip vertinate centro viešąsias erdves?



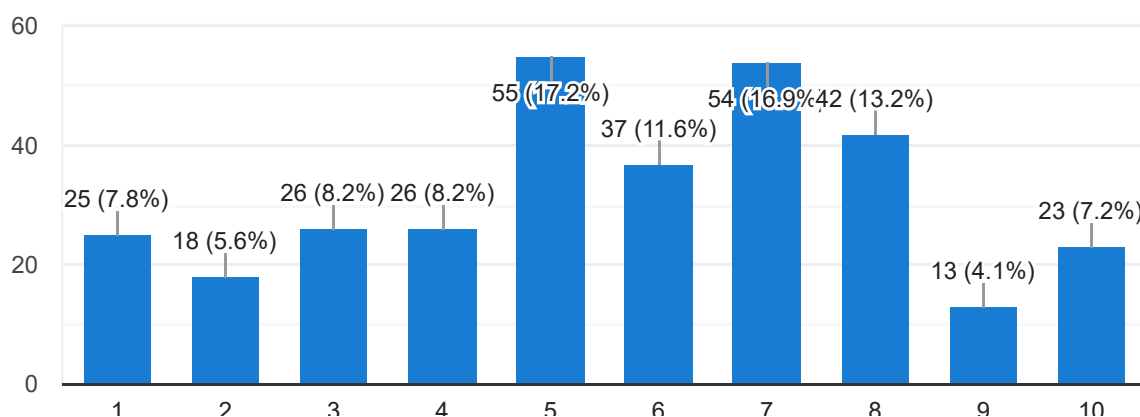
5. Kaip vertinate judėjimą automobiliu Plungės centre?

Vid. vertinimas 6,5



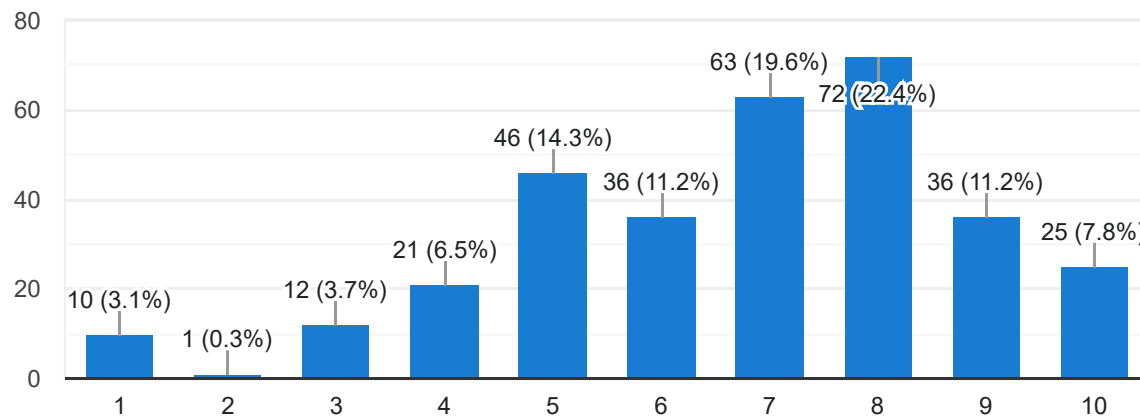
6. Kaip vertinate parkavimą?

Vid. vertinimas 5,7



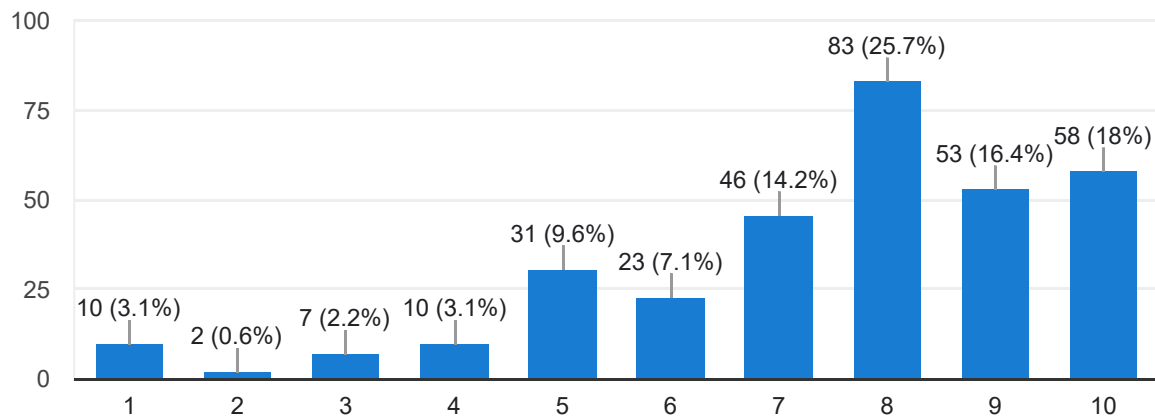
7. Kaip vertinate eismo saugumą?

Vid. vertinimas 6,7

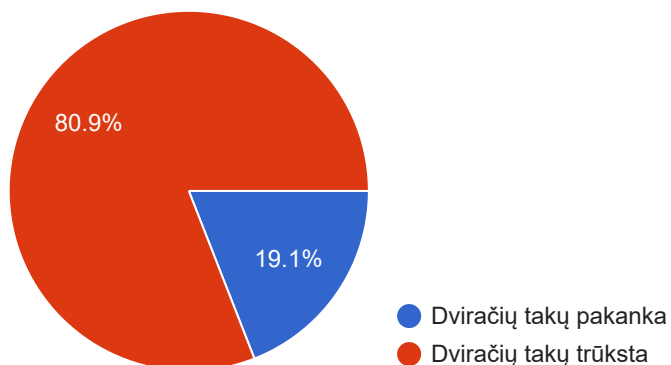


8. Kaip vertinate judėjimą pėsčiomis?

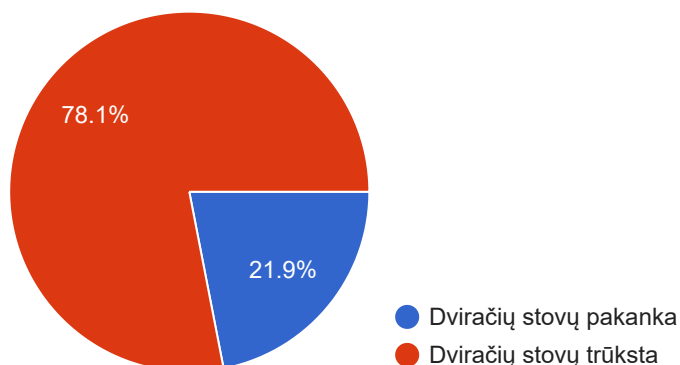
Vid. vertinimas 7,5



9. Kaip vertinate dviračių takus?

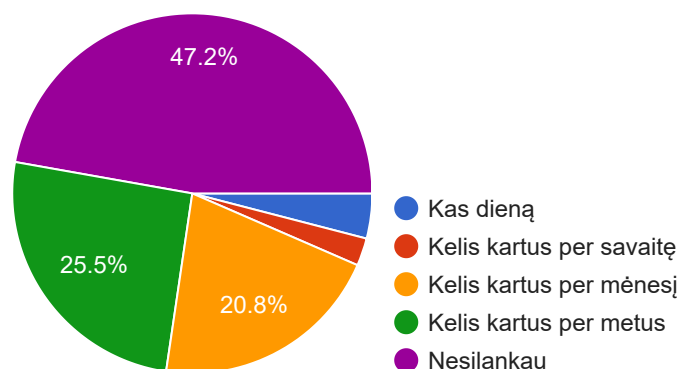


10. Kaip vertinate dviračių stovus?

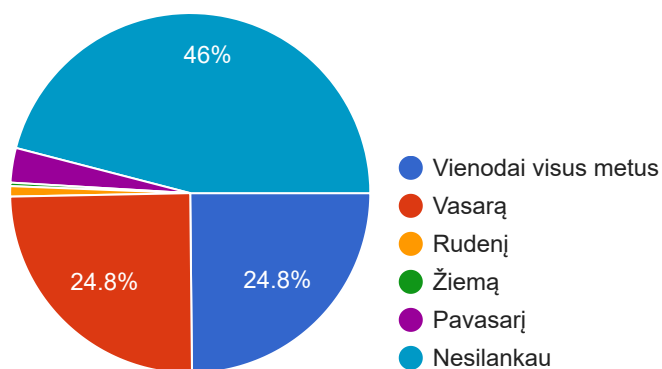


Klausimai apie Palankės tvenkinio skverą

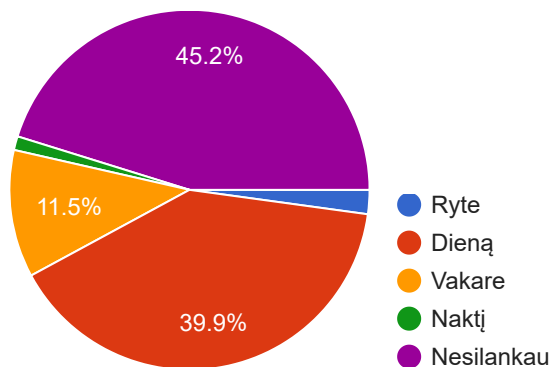
11. Kaip dažnai lankotės prie Palankės tvenkinio?



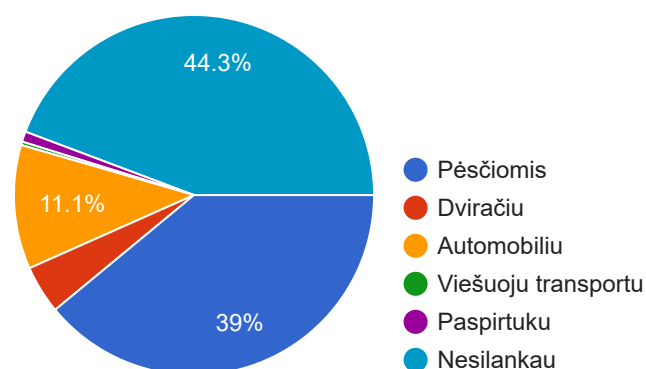
12. Kada dažniausiai lankotės prie Palankės tvenkinio?



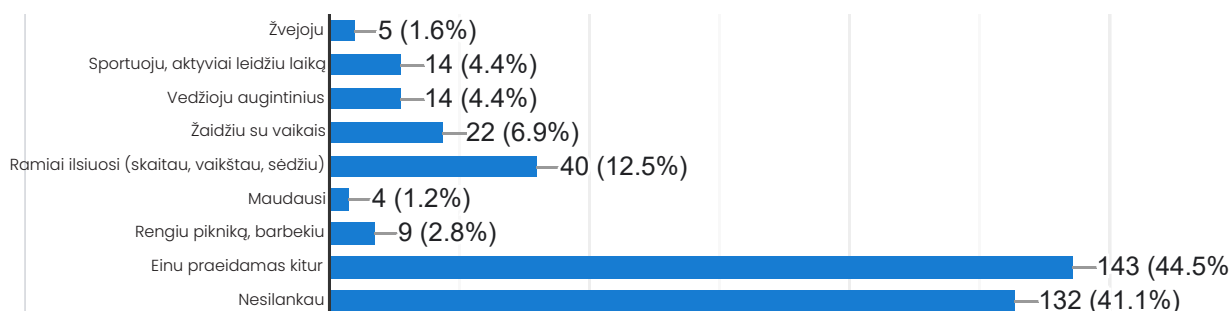
13. Kuriuo paros metu dažniausiai lankotės prie tvenkinio?



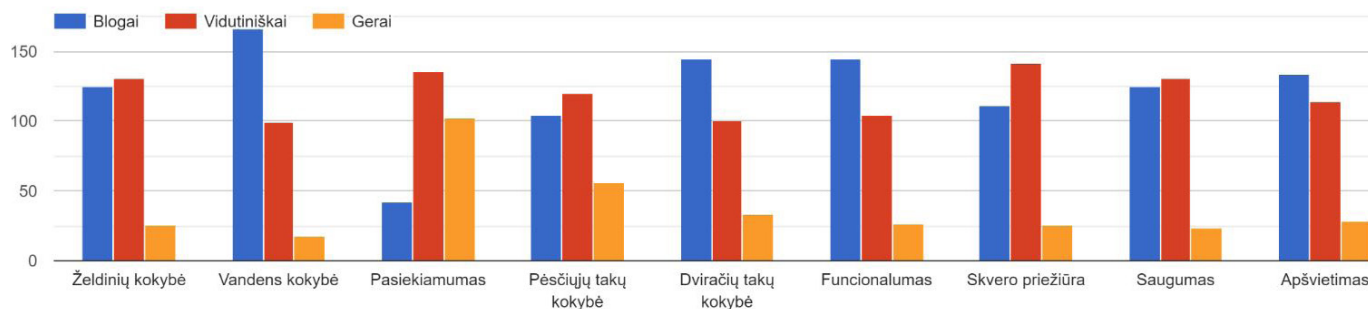
14. Koku būdu atvykstate prie tvenkinio?



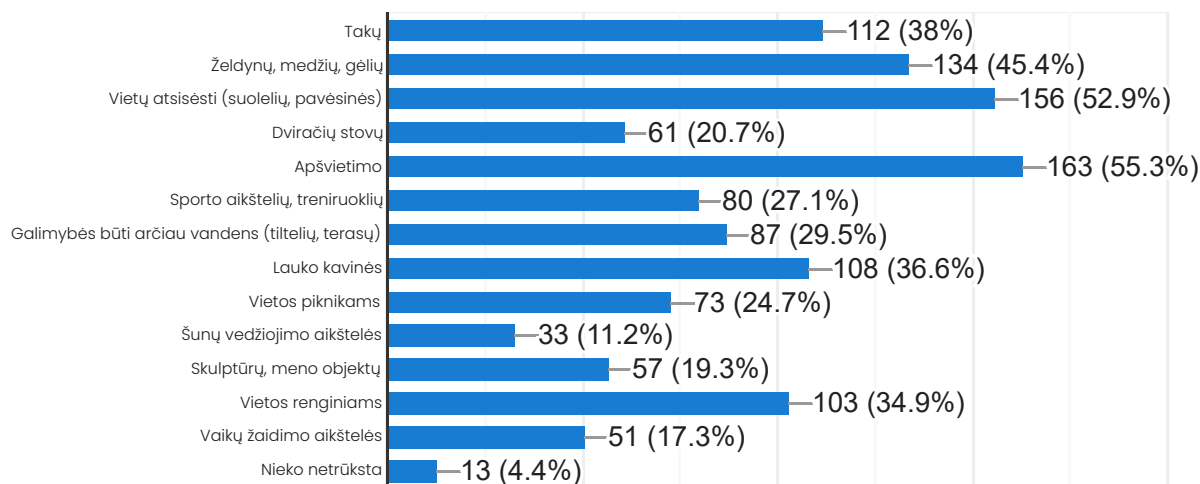
15. Koku tikslu lankotės ir ką veikiate prie Palankės tvenkinio?



16. Kaip vertinate esamą Palankės tvenkino skvero kokybę?

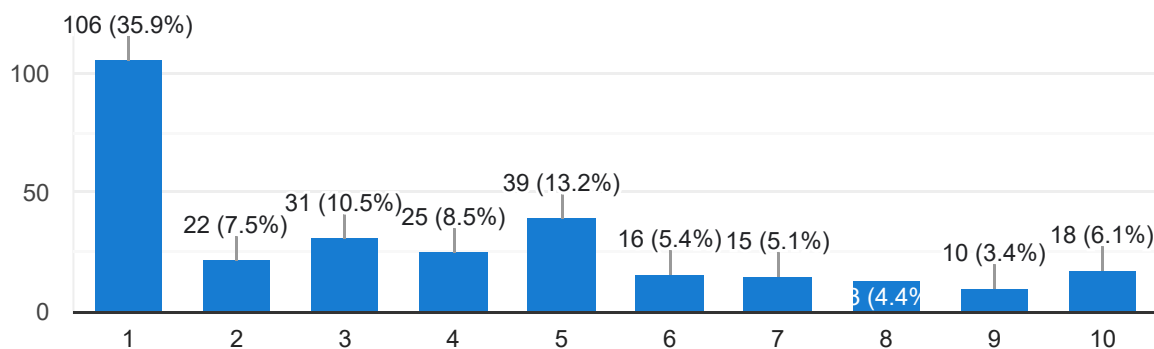


17. Ko labiausiai trūksta prie Palankės tvenkinio?

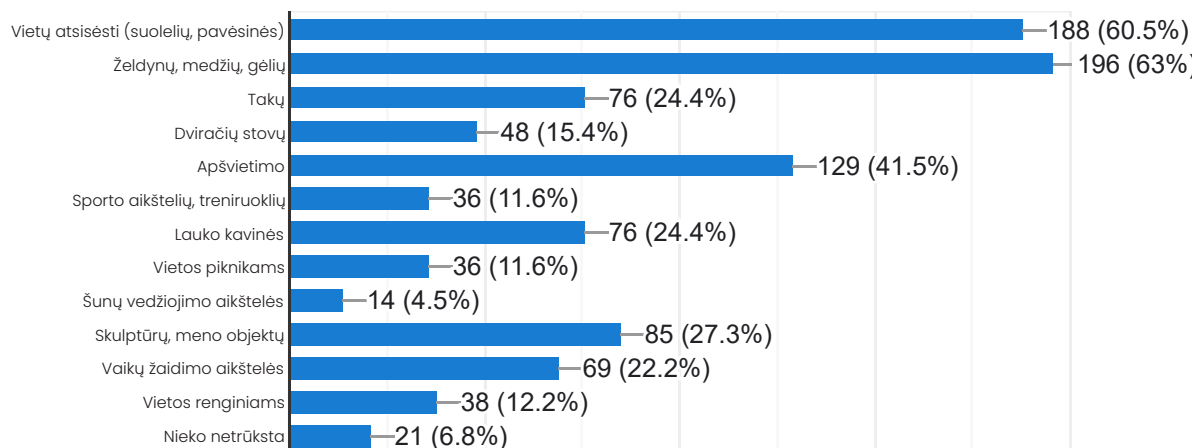


19. Ar rekomenduotumėte draugui apsilankyti prie Palankės tvenkinio?

Vid. vertinimas 3,7

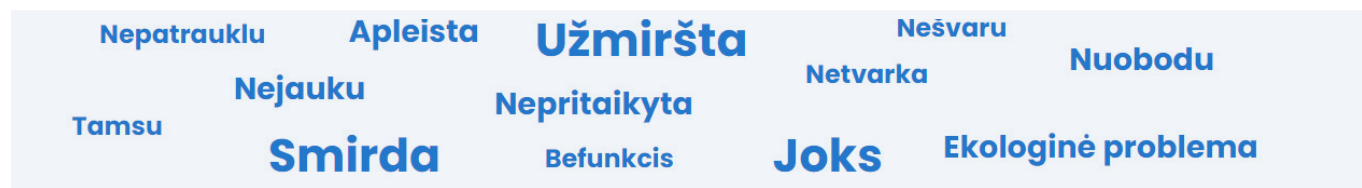


21. Ką norėtumėte matyti Rietavo gatvės skvere?



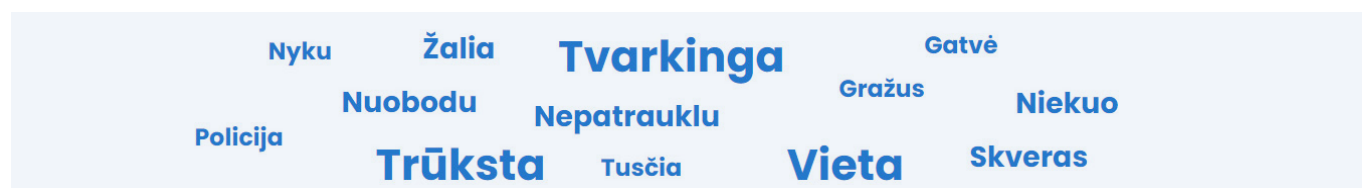
18. Parašykite tris žodžius, kurie Jums apibūdina Palankės tvenkinį

168 anketos respondentai nurodė tvenkinį apibūdinančius žodžius. Tačiau dauguma jų yra neigiami. Čia išryškinti dominuojantys žodžiai.



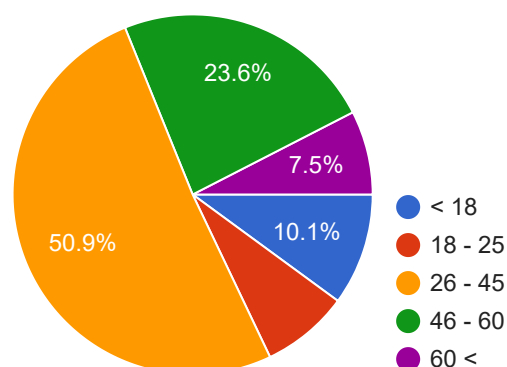
20. Parašykite tris žodžius, kurie Jums apibūdina Rietavo gatvės skverą

185 anketos respondentai nurodė skverą apibūdinančius žodžius. Jį miestiečiai vertina kaip tvarkingą, žalią erdvę, patrauklią, bet nuobodžią. Čia išryškinti dominuojantys žodžiai.

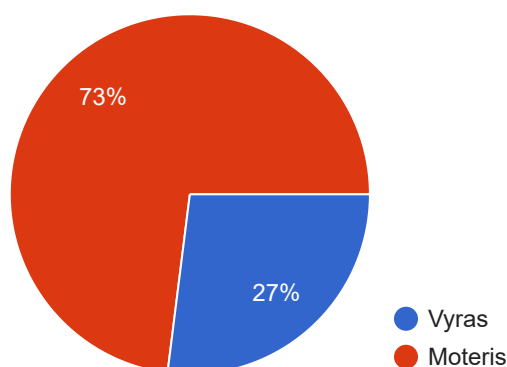


Keli klausimai apie Jus

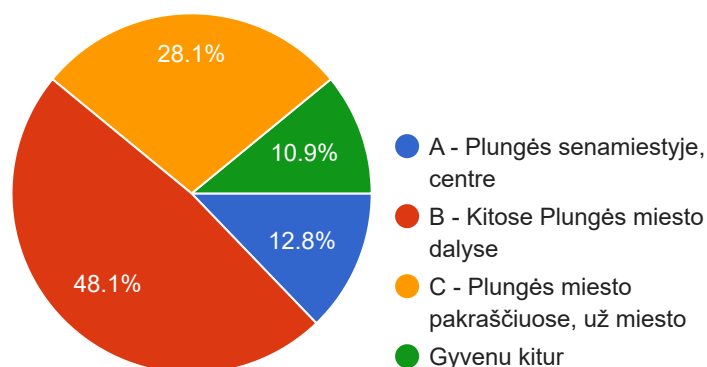
22. Kiek Jums metų?



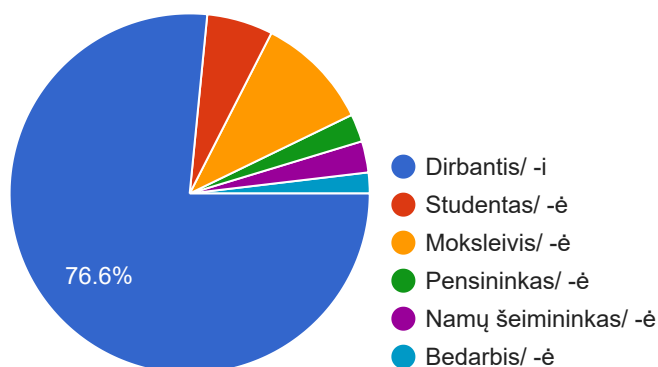
23. Jūsų lytis



24. Kur gyvenate?



25. Kuo Jūs užsiimate?



26. Ar turite kitų pastebėjimų apie Plungės centrą, Palankės tvenkinį arba Rietavo gatvės skverą?

Apie 120 respondentų pasisdakė šiame klausime. Miestiečiai anketose pasidalino skauduliais apie apleistas, netvarkingas šio skvero bei kitas erdves ir siūlė idėjas, ką daryti. Norėtų daugiau žalumos, patogių takų, nenori „trinkelizuotų“ ir betono trinkelėmis išlotų erdvių, miestiečiai nori ryškesnio Plungės identiteto, daugiau meno ir kultūros, taip pat tiesiog paprastų poilsio erdvių žvejoti, žaisti, ilsėtis.

Prekybos centro studija

Sklypų grupei Sinagogų ir J. Tumo-Vaižganto gatvėse – Sinagogų kvartale yra parengtas (2011m.) ir galiojantis prekybos centro techninis projektas. Siūloma projektą keisti sukuriant daugiau viešų praėjimų ir smulkesnius pastatų tūrius. Taip būtų prisidedama kuriant gyvybingesnį Plungės centrą.

Scenarijų etape buvo parengta prekybos centro kvartalo studija ir aptarta su sklypų savininkais. Studijos informacija pateikiama projekto bukletu prieduose.

Techninis projektas

PREKYBOS CENTRO SINAGOGŲ G. 3 PARENGTO TECHNINIO PROJEKTO PROGRAMA

0 a.

Automobilių stovėjimo vietos – 54 vt.
po pastatu, 18 vt. lauko aikštelėje

Pagalbinis plotas – 241 m²

I a.

Koridoriai – 600 m²

Didysis prekybinis plotas – 1020 m²

Nuoma – 480 m²

II a.

Koridoriai – 434 m²

Nuoma – 1700 m²

Pagalbinis plotas – 55 m²

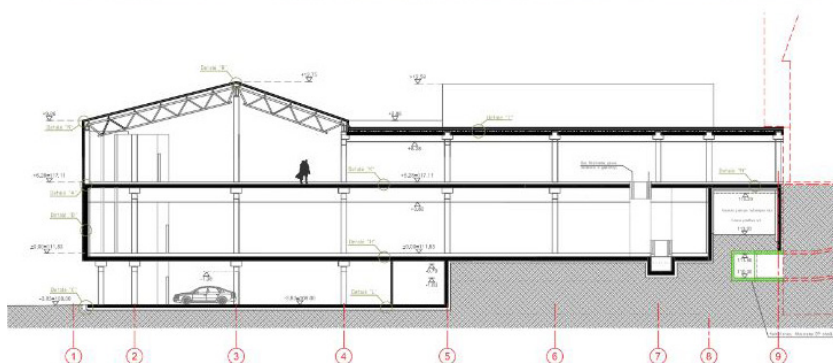
VISO

Koridoriai – 1034 m²

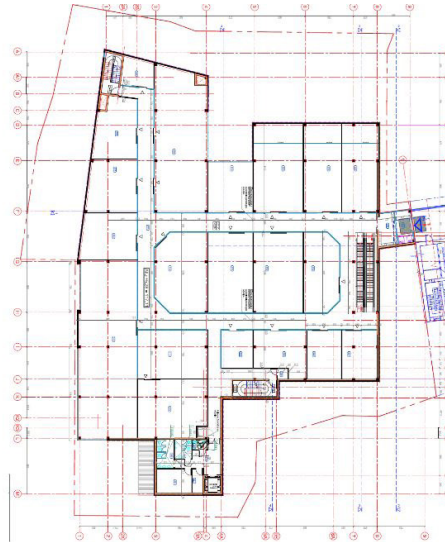
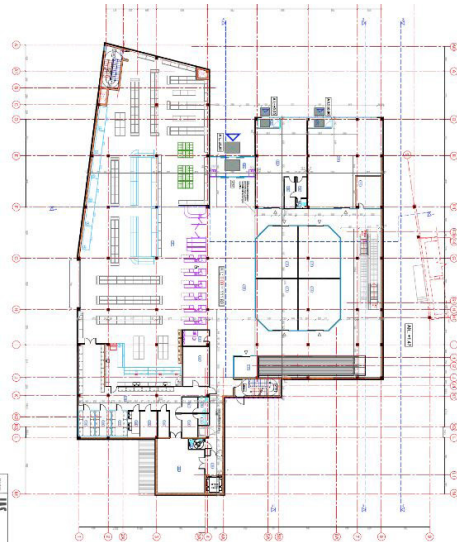
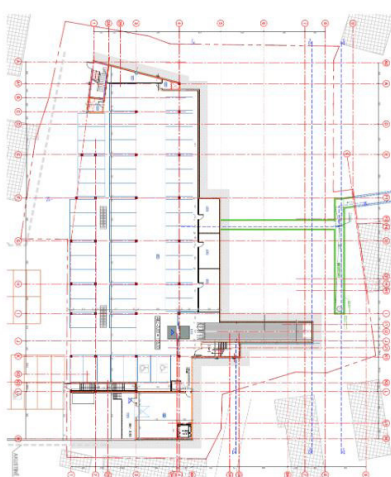
Pagrindinės salės patalpos – 1020 m²

Nuoma – 2180 m²

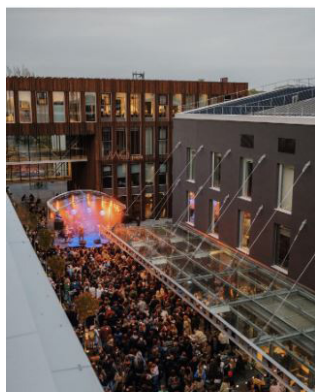
Pagalbinis plotas – 296 m²



Projekto ir vizualizacijos autoriai – architektų studija JAS



Prekybos centrų vystymo kryptys



Pirmieji prekybos centrai Lietuvoje atkartojo „amerikietišką“ modelį – didelė uždara prekybinė erdvė, dažnai už miesto centro, gerai pasiekama automobiliu. Tokie prekybos centrai pražudė gyvybingumą daugumoje miestų ir miestelių. Paskutinių kelių dešimtmečių tendencija tiek Vakarų Europos miestuose, JAV, Kanadoje yra vystyti kitokias prekybines erdves: mažesnių tūrių pastatai, vieši praėjimai – gatvės, mišrios funkcijos.



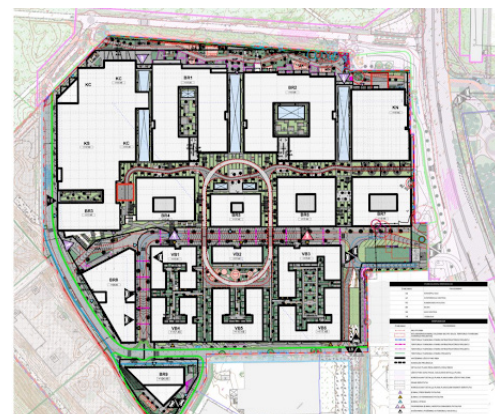
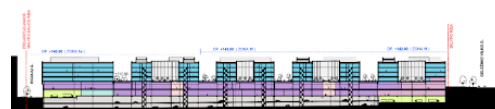
PAUPIO TURGUS VILNIUJE

Pirmi du aukštai – komercinė zona, kino teatras, konferencijų salė. Suskaidyti viršutiniai tūriai – administracija, viešbutis. Parkingas po pastatais. Kvartalo išskirtinumas – kokybiškos viešosios erdvės – aikštė, praėjimai, terasos. Kvartale esančios **mišrios funkcijos užtikrina kvartalo gyvybingumą.**



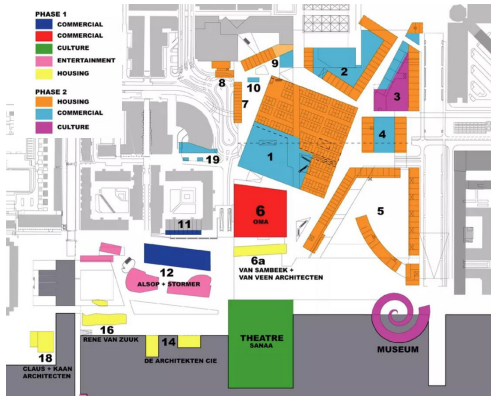
PREKYBOS CENTRAS KAIP MIESTELIS – AKROPOLIS VINGIS VILNIUJE

Vystomas kaip didelis prekybinis miestas, pabrėžiant ne vidinių erdvių, o gatvių, lauko aplinkos kokybę.



ALMERE CENTRUM OLANDIJOJE

2000ųjų pradžioje įgyvendintas projektas Almereje – didelis prekybos centras sudalintas viešosiomis **prekybinėmis gatvėmis** su **gyvenamąja** funkcija ant stogo, greta **visuomeninės** ir **kultūrinės** funkcijos. Projektas veikai ir yra gerai vertinamas. Projektavo žymus Olandijos architektas Rem Koolhaas (OMA).



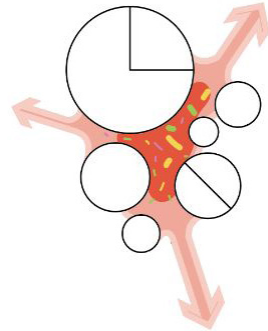
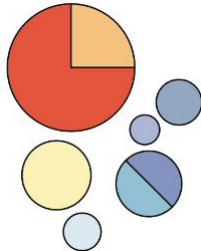
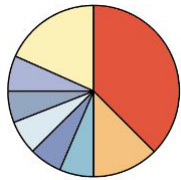
PREKYBINĖS GATVĖS

Istorinių miestų ir miestelių centruose statomi ne dideli prekybos centrai, o vystomos prekybinės gatvės.

Su viešosiomis erdvėmis sąveikaujančios komercinės veiklos paverčia miestelių centrus patraukliais, gyvybingais, formuoja aktyvaus ir įdomaus miesto veidą. Ilustracijose Olandijos ir Danijos miestų gatvės.



Prekybinio kvartalo vystymo idėja



Didelio prekybos centro funkcinė programa

Didelis pastatas vystomas vienu etapu;
Skirtingo dydžio komercinės patalpos;
Vidiniai praėjimai.

Funkcijos išskaidymas į atskirus pastatus

Galimybė vystyti palaipsniui, etapais;
Galimybė pastatų funkciją pritaikyti prie kintančių poreikių;
Disponavimo laisvė (nuoma, pardavimas).

Funkcijos apjungiamos viešosiomis erdvėmis

Traukos objektų prijungimas prie miesto centro viešųjų erdvių struktūros;
Gyvybingos teritorijos sukūrimas;
Miesto identiteto formavimas.

PREKYBINIS KVARTALAS URBANISTINĖJE KONCEPCIJOJE

Prekybinio kvartalo idėja buvo pasiūlyta antrajame scenarijuje.

Vystant prekybinį kvartalą Sinagogų kvartale Plungės centras papildomas socialinių ir ekonominių gyvybingumą skatinančia funkcijų įvairove (gyvenamąja, komercine, socialine funkcijomis). Taip pat padaugėja miestų centrums būdingų viešų erdvių – jaukių praėjimų, gatvelių.

Kuriama tradicinio planavimo kvartalų struktūra, kuri užtikrina vystymo ilgaamžiškumą ir gebėjimą prisitaikyti prie kintančių poreikių.

1 scenarijus „Senamiesčio parkas“

Didelis prekybos centras (galiojantis projektas)



2 scenarijus „Gyvenimas ant vandens“

Siūlomas prekybinio kvartalo vystymo variantas



3 scenarijus „Senamiestis“



Detalizacija

1 AUKŠTAS

Cokolinis aukštas, patenkama iš Sinagogų gatvės

Automobilių parkavimo aikštelė
– 1300 m².

Komercinės patalpos priešais tvenkinio
krantinės skverą – 100 m².



2 AUKŠTAS

Kylančios vidinės gatvelės lygis, patenkama iš kvartalų vidaus

Prekybos centras – 1400 m².

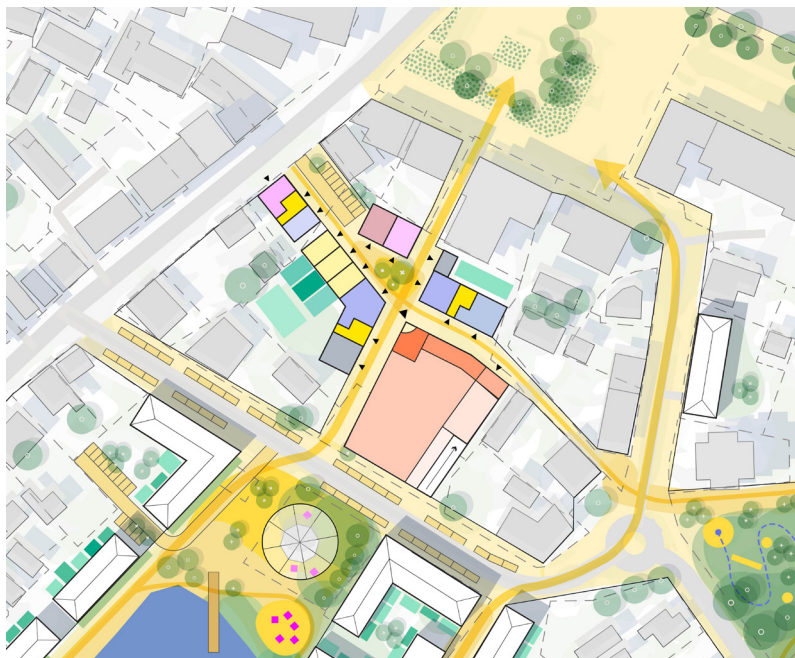
Komercinės patalpos pirmuosiuose
pastatų aukštuose – 1300 m².

Įėjimai į laiptines.

Gyvybingos miesto istoriniam centrui
būdingos gatvelės.

Miesto viešąsias erdves papildantis
skveras.

Suformuojami jaukūs kvartalų kiemeliai.

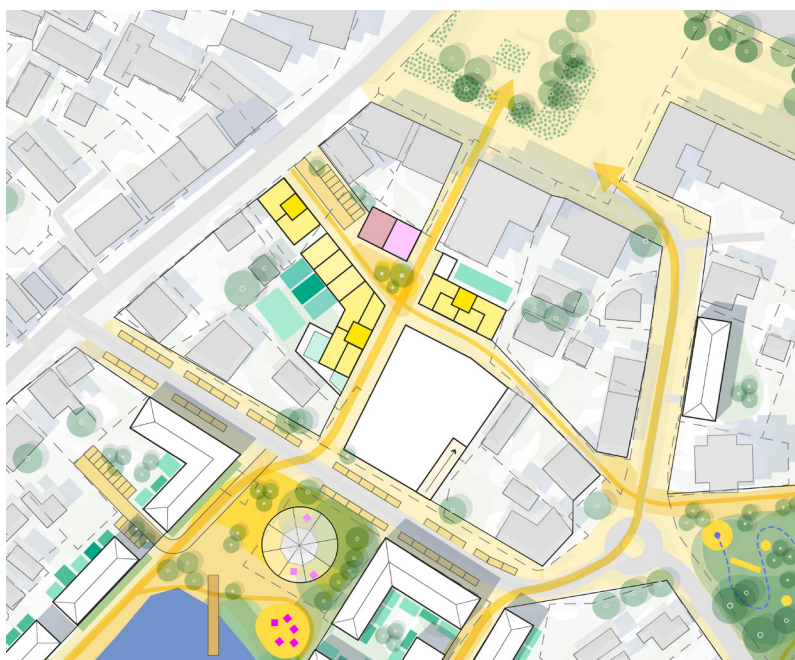


2-3 AUKŠTAI

Butai ir/arba administracinės patalpos
miesto centre, su viešosiomis erdvėmis,
skveru, uždariais kiemeliais

Gyvenamoji arba administracinė
paskirtis– 2200 m².

Komercinės patalpos – 100 m².



Priedas nr.3

Mastelių palyginimas



Nagrinėjamam projekto teritorija Plungėje buvo palygintas su projektais/miestų dalimis užsienyje. Tokio mastelių palyginimo tikslas yra pamatyti, kokio charakterio užstatymas telpa nagrinėjamoje teritorijoje, ko galima tikėtis vystant Plungės erdves.

PLUNGĖ

Nedidelio tankumo ir intensyvumo istorinis centras su daug tuščios erdvės, gamtiniais elementais ir sodybiniu užstatymu.



RODELOKKA, OSLAS, NORVEGIJA

Istorinis Oslo rajonas su daug medinių namų, smulkus užstatymas, jaukios erdvės ir mastelis.



WESTERN HARBOUR, MALMO, ŠVEDIJA

Naujai išvystyta miesto dalis buvusio uosto teritorijoje. Jai būdinga: kvartalinis užstatymas, viešų erdvių įvairovė, nuo didelių aikščių iki mažyčių bendruomenės praėjimų ir skverelių, pastatų formų ir dydžių įvairovė, žmogiškas mastelis, jaukios erdvės, gero mikroklimato kūrimas, didelis tankumas.



BIESLAND, NYDERLANDAI

2004-aisiais išvystytas Hagos priemiesčio kvartalas, kuriame kuriamos saugios humaniškos gatvės, nedidelių pastatų mastelis, stiprus ryšys su gamta, vandeniu.



KLEIN KADOELEN, AMSTERDAMAS, NYDERLANDAI

2020-aisiais pastatytas 50-ies namų kvartalas Amsterdame, kuriame šiuolaikinė medinė architektūra dera su aplinkiniu priemiesčio kraštovaizdžiu ir gamtine aplinka. Kvartale sukursto kokybiškos viešosios erdvės, gatvės.





PLUNGĖS
RAJONO SAVIVALDYBĖ

PROJEKTĄ UŽSAKĖ

Plungės rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė
savivaldybe@plunge.lt
www.plunge.lt

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Tomas Jocys
architektas@plunge.lt

Kristina Petruliavičienė
kristina.petruleviciene@plunge.lt
+370 448 73138

PUPA
Life over
space

PROJEKTĄ PARENGĖ

PUPA – tarptautinė urbanistų komanda,
daugiau nei 10 metų profesionaliai ir
strategiškai formuojanti miestų erdves
Lietuvoje ir užsienyje.

Prie šio projekto dirbo:
Justina Muliuolytė
Tadas Jonauskis
Jūratė Volkavičiūtė
Gytis Aglinskas
Lukas Kulikauskas
Evelina Bartusevičiūtė
Dovilė Mažeikienė

MB „Pupa – strateginė urbanistika“
T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius LT – 03111
+370 687 90935

www.pu-pa.eu
info@pu-pa.eu

