



1. Sinagogų kvartalo vystymas: suskaidyti prekybiniai pastatai su administracine arba gyvenamąja funkcija viršutiniuose aukštuose. Tarp jų – vieši praėjimai – gatvės;
2. Sinagogų gatvės humanizavimas – pėsčiųjų takų, parkavimo, apšvietimo, apšvietimo įrengimas;
3. Žalioji bendruomenės aikštė ir siurblinės rekonstrukcijai lauko paviljonas;
4. Laiptuota terasa;
5. Nedidelių daugiabučių skydas prie Sinagogų gatvės;
6. Kotėdžiai prie tvenkinio ant pylimo;
7. Pėsčiųjų medinis takas-lieptas;
8. Pėsčiųjų jungtis su Mozūrų gatve;
9. Kotėdžiai ir nedidelio daugiabučio skydas prie Sinagogų gatvės;
10. Kotėdžiai prie tvenkinio kvartalo;
11. Pėsčiųjų ir dviračių takas;
12. Palankės skvero takeliai;
13. Traukos objektai skvere – liepteliai ant vandens, žaidimų aikštelė, pavėsinė;
14. Natūralios, apželdintos tvenkinio krantinės;
15. Šaltinio atvėrimas skvere;
16. Skvero atnaujinimas – nauji želdiniai, takai, suolėliai, apšvietimas;
17. Skydo užstatymas formuojant gatvės išklotinę, galima komercinė funkcija, terasa skvero pusėje;
18. Pėsčiųjų jungčių su skverais stiprinimas – takelių, praėjimų, apšvietimo įrengimas;
19. Palankės gatvės humanizavimas;
20. Bendruomenės daržas.

- Projekto teritorijos riba
- Formuojamas užstatymas
- Esamos užstatymos
- Kitais projektais suprojektuotas užstatymas
- Kietos dangos
- Želdynai
- Dviračių gatvė
- Dviračių ir pėsčiųjų takas
- Privados erdvės
- Esami sklypai
- Projektuojami sklypai
- Jėgmiai



- Sklypas A**
Sklypo plotas – 1600 m²
Bendras plotas – 1910 m²
Užstatymo intensyvumas – 0.9
Užstatymo tankumas – 40%
Aukštų skaičius – 3 a.
- Sklypas B**
Sklypo plotas – 240 m²
Bendras plotas – 1310 m²
Užstatymo intensyvumas – 0.5
Užstatymo tankumas – 31%
Aukštų skaičius – 2 a.
- Sklypas C**
Sklypo plotas – 1470 m²
Bendras plotas – 1740 m²
Užstatymo intensyvumas – 0.9
Užstatymo tankumas – 40%
Aukštų skaičius – 2-3 a.
- Sklypas D**
Sklypo plotas – 2190 m²
Bendras plotas – 710 m²
Užstatymo intensyvumas – 0.5
Užstatymo tankumas – 35%
Aukštų skaičius – 2 a.
- Sklypas E**
Sklypo plotas – 1310 m²
Bendras plotas – 930 m²
Užstatymo intensyvumas – 0.6
Užstatymo tankumas – 24%
Aukštų skaičius – 3 a.

Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcija