**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M.**

**gruodžio 27 D. SPRENDIMO nR. T1-345 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo 26 d. Nr. T1-

Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-345 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, 28 ir 32 eilutes ir išdėstyti jas taip:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)** | **Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur** |
| 28. | Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7970, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1960, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 1349,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6 proc.), esantis Užpievio g. 7, Šiemulių k., Plungės r. sav.  Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė – aikštelė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7981, pažymėjimas plane CB, statybos metai 1960, plotas 817,00 kv. m, baigtumo procentas 100 proc.), esantys Užpievio g. 7A, Šiemulių k., Plungės r. sav. | 412,42  607,91 |
| 32. | Butas/Patalpa – Butas (registro Nr. 80/36145, unikalus Nr. 6893-3000-7018:0007, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1933, bendras plotas 17,57 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 70 proc.), esantis Laisvės al. 9-7, Plungės m.,  negyvenamoji patalpa – Sandėlis (registro Nr. 80/35271, unikalus Nr. 6896-3007-0011:0005, patalpos pažymėjimas plane 3I1p-5, statybos metai 1963, bendras plotas 5,96 kv. m), esanti Laisvės al. 9A-5, Plungės m.,  1/19 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (lauko tualetai K1; K2; K3; K4, stoginės K5; K6; KL7; K8; K9; K10) (registro Nr. 80/35172, unikalus Nr. 6896-3007-0022, statybos metai 1988), esanti Laisvės al. 9A, Plungės m.,  0,0062 ha iš 0,0907 ha žemės sklypo (registro Nr. 68/1016, kadastro Nr. 6854/0010:3 Plungės m. k. v., unikalus Nr. 6854-0010-0003, paskirtis kita, naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos), esančio Laisvės al. 9, Plungės m. | 2051,66  46,56  77,00 |

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. GRUODŽIO 27 D. SPRENDIMO NR. T1-345 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“** |
| 2024 m. rugsėjo 5 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-345 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, 28 ir 32 eilutes.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Siekiant efektyvaus Savivaldybei priklausančio turto valdymo, Administracija nusprendė, kad butas, esantis Laisvės al. 9, Plungės mieste, turi būti parduodamas su jam priskirta dalimi žemės sklypo, esančio tuo pačiu adresu, todėl būtina papildyti Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo 32 eilutę, o 28 eilutė keičiama, nes vykdant žemės sklypų formavimą buvo pakeistas kitų inžinerinių statinių – Silosinės – aikštelės adresas iš „Užpievio g., Šiemulių k., Plungės r. sav.“ į „ Užpievio g. 7A, Šiemulių k., Plungės r. sav.“. Administracija siūlo pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimo Nr. T1-345 „Dėl Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 28 ir 32 eilutes.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Butui priskirta dalis žemės sklypo, esanti Laisvės al. 9, Plungės m., pakels objekto vertę ir atrodys patrauklesnis skelbiant viešą aukcioną. Pakoregavus Silosinės – aikštelės adresą, leis tvarkingai vykdyti tolimesnes viešo aukciono procedūras, kurios bus vykdomos centralizuotai su VĮ Turto banku.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Bus reikalingos lėšos turto vertinimui.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)** | **Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur** |
| 28. | Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7970, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1960, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 1349,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6 proc.), esantis Užpievio g. 7, Šiemulių k., Plungės r. sav.  Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė – aikštelė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7981, pažymėjimas plane CB, statybos metai 1960, plotas 817,00 kv. m, baigtumo procentas 100 proc.), esantys Užpievio g., Šiemulių k., Plungės r. sav. | 412,42  607,91 |
| 32. | Butas/Patalpa – Butas (registro Nr. 80/36145, unikalus Nr. 6893-3000-7018:0007, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1933, bendras plotas 17,57 kv. m, fizinis nusidėvėjimas 70 proc.), esantis Laisvės al. 9-7, Plungės m.,  negyvenamoji patalpa – Sandėlis (registro Nr. 80/35271, unikalus Nr. 6896-3007-0011:0005, patalpos pažymėjimas plane 3I1p-5, statybos metai 1963, bendras plotas 5,96 kv. m), esanti Laisvės al. 9A-5, Plungės m.,  1/19 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (lauko tualetai K1; K2; K3; K4, stoginės K5; K6; KL7; K8; K9; K10) (registro Nr. 80/35172, unikalus Nr. 6896-3007-0022, statybos metai 1988), esanti Laisvės al. 9A, Plungės m. | 2051,66  46,56  77,00 |

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto skyriaus iniciatyva.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Nėra.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Šis sprendimas nereguliuos naujos teisinių santykių srities* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Numatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė