UŽSAKOVAS:	**Pritariu**
PROJEKTUOTOJAS:	**UAB „ARCH*vizija*“, S. Nėries 29A, Plungės m.**
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6888-9000-2012), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Plungė, Rietavo g. 27B, rekonstravimo projektas.**
PROJEKTO NUMERIS:	**2330-PP**
PROJEKTO ETAPAS:	**Projektiniai pasiūlymai.**
DALIS:	**PP (Projektiniai pasiūlymai)**
STATYBOS VIETA:	**Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B**
STATINIO KATEGORIJA:	**Neypatingas.**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba, rekonstravimas.**
BYLA (TOMAS):	**I**
LAIDA:	**0**
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2024 m.

UAB „ARCHvizija"; S.Nėries g.29 a, LT-90167 Plungė; Įmonės kodas: 30061340; PVM kodas LT 100003363511; Bankas: ,,Swedbankas“ Banko kodas: 73000; A/s LT 05 7300 0100 9758 2839; MOB. TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com.

Turinys

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 3

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 4

3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 6

4 BENDRIEJI DUOMENYS 6

4.1 BENDRIEJI DUOMENYS 6
4.2 STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 7
4.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE 8
4.4 STATYBINIS LAUŽAS 8

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2	6-7
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	8-9
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto R. Janausko kvalifikacijos atestatas,. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	7	10-16
5.3	Įsakymas	1	17
5.4	Įgaliojimas	1	18
5.5	Projektinės produkcijos priėmimo-perdavimo aktas	1	19
5.6	Statytojo nuosavybės dokumentai	12	20-31
5.7	Topografinis planas	3	32-34
5.8	Programinės įrangos sąrašas	1	35
PP BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
6.1	Sklypo planas M 1:500	1	36
6.2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	37
6.3	Antro aukšto planas M 1:100	1	38
6.4	Pjūviai 1:100	1	39
6.5	Fasadas tarp ašių M 1:100	1	40
6.6	Fasadas tarp ašių M 1:100	1	41
6.7	Spalviniai fasado vaizdai	1	42
6.8	Spalviniai perspektyviniai vaizdai	1	43
6.9	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	44
6.10	Pastogės aukšto planas M 1:100	1	45
6.11	Spalviniai perspektyviniai vaizdai	1	46

D.A. I.A.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, **D.A. I.A.** **2024**

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6888-9000-2012), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Plungė, Rietavo g. 27B, rekonstravimo projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija Neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis 6.3. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1092	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,74	
I SKYRIUS PASTATAI	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	194,61	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	194,61	
4. Pastato tūris.*	m^3	625	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	ne mažesnė
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas. Garažo plotas	 m^2 m^2 m^2	 136,33 58,28 -	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas atestatas A 2216, 2024 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6888-9000-2012), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Plungė, Rietavo g. 27B, rekonstravimo projektas.**
- **Statytojas** – D.A. I.A. ;
- **Projekto rengėjas** – UAB "ARCHvizija", projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- **Projekto rengimo pagrindas –** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – Plungės miesto bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir projektinių pasiūlymų užduotis.

4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

5 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1.1 Statybos geografinė vieta.

Atsižvelgiant į esamą situaciją yra rengiamas esamo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)) pastato (Un. Nr. 6888-9000-2012), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą rekonstravimo Plungės mieste, Rietavo g. 27B, projektas, kuris sudarytų sąlygas įteisinti savavalinę statybą. Sklypo kadastro numeris 6854/0014:184. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimas pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkas D.A. I.A..

5.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V punktu statybos rūšis yra rekonstravimas.

5.1.3 Statinio kategorija.

Neypatingi.

5.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

5.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Rekonstruojamas esamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastatas ir keičiama jo paskirtis į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą.

5.1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui.

5.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra augančių medžių.

5.1.8 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas:	**0,1092 ha.**
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	**Plungė, Rietavo g. 27B**, sklypo kadastro numeris 6854/0014:184. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. **Juridiniai faktai**: asmeninė nuosavybė, savininkas D.A. I.A..
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais: Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus Nr.: 6888-9000-2012 Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 6888-9000-2026. Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai, unikalus Nr.: 6888-9000-2030.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Esamas
ELEKTROTECHNIKA	Esama
VANDENTIEKIS	Esamas
NUOTEKOS	Esamas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsugos juostos Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsugos zonos
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių daugiausia vaismedžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (160 kg/m2). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m2.
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

5.2 STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atsižvelgiant į esamą situaciją yra rengiamas esamo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6888-9000-2012), keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, rekonstravimo projektas, kuris sudarytų sąlygas įteisinti savavalinę statybą. Pastatas dviejų aukštų. Kiekvienas butas turi atskirus įėjimus.

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 194,61 kv.m. reikalingos 4 vietos.

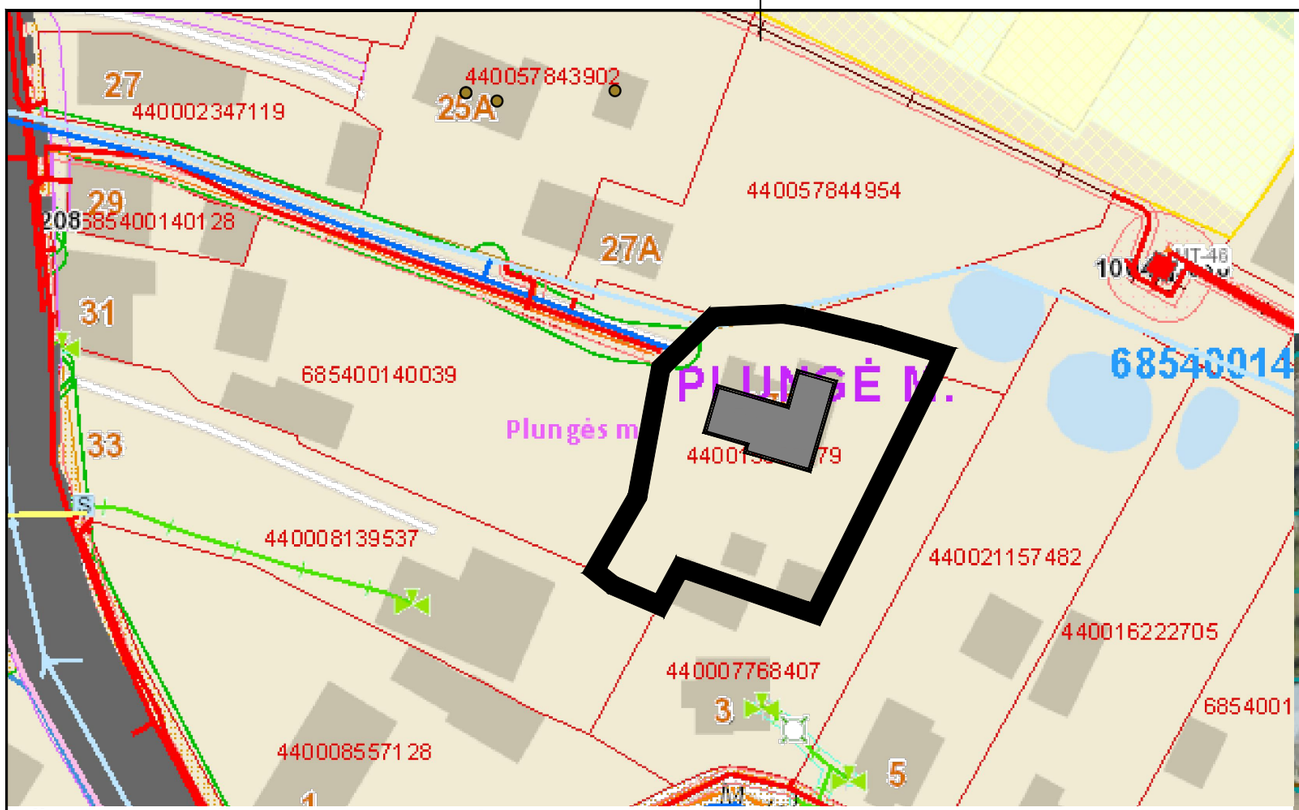
5.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

5.4 STATYBINIS LAUŽAS

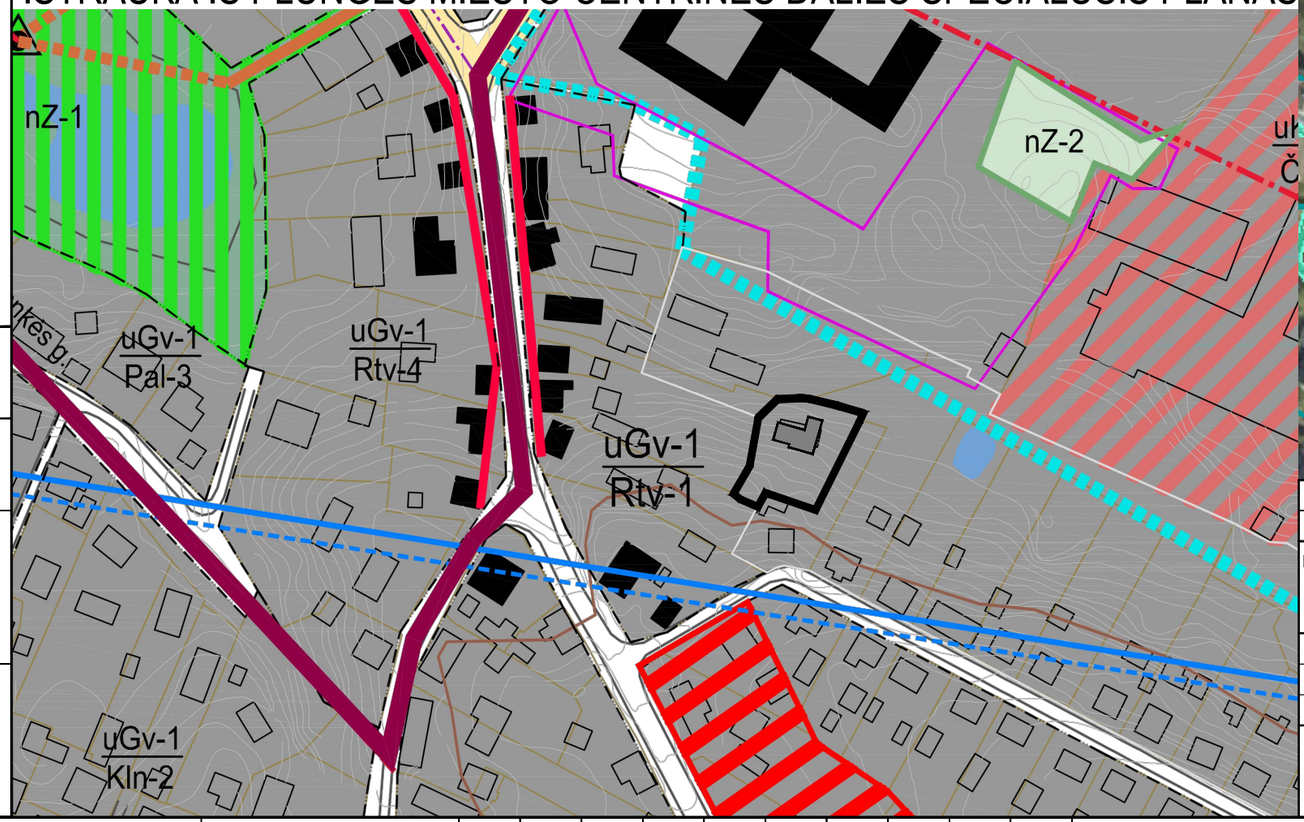
Statybos atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) priduodamos į šiukšlių sąvartynus.

Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2024 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt

IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO CENTRINĖS DALIES SPECIALUSIS PLANAS

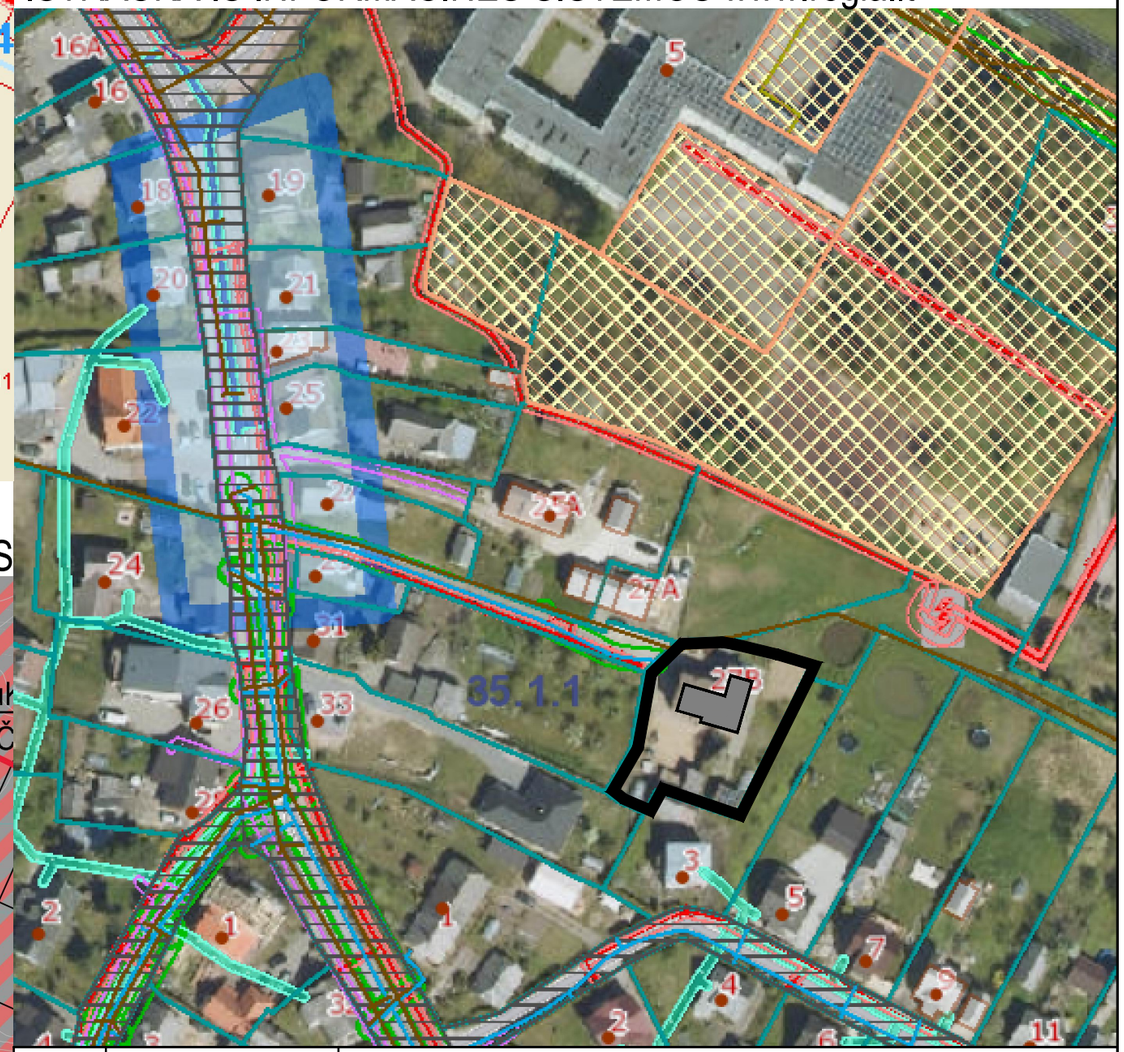


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

N

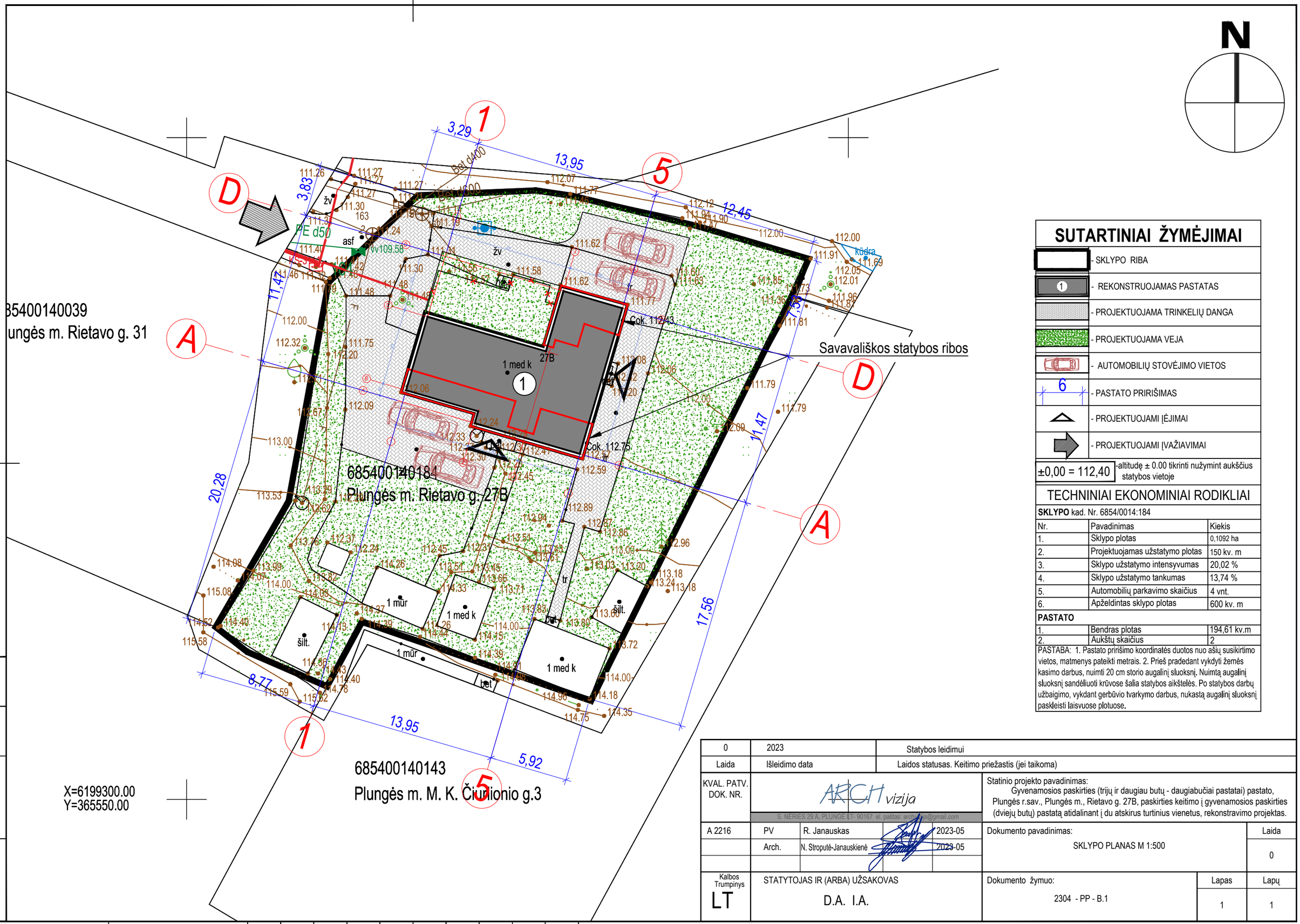
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-05	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA — Laida: 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-05	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.1	Lapas: 1	Lapų: 1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

2024-09-03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PASTATO PRIRIŠIMAS
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 112,40 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO kad. Nr. 6854/0014:184

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1092 ha
2.	Projektuojamas užstatymo plotas	150 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,02 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	13,74 %
5.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.
6.	Apželdintas sklypo plotas	600 kv. m
PASTATO		
1.	Bendras plotas	194,61 kv.m
2.	Aukštų skaičius	2

PASTABA: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradedant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdant gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose.

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.

A 2216	PV	R. Janauskas	2023-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-05

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida: 0

Kalbos Trumpinys: LT

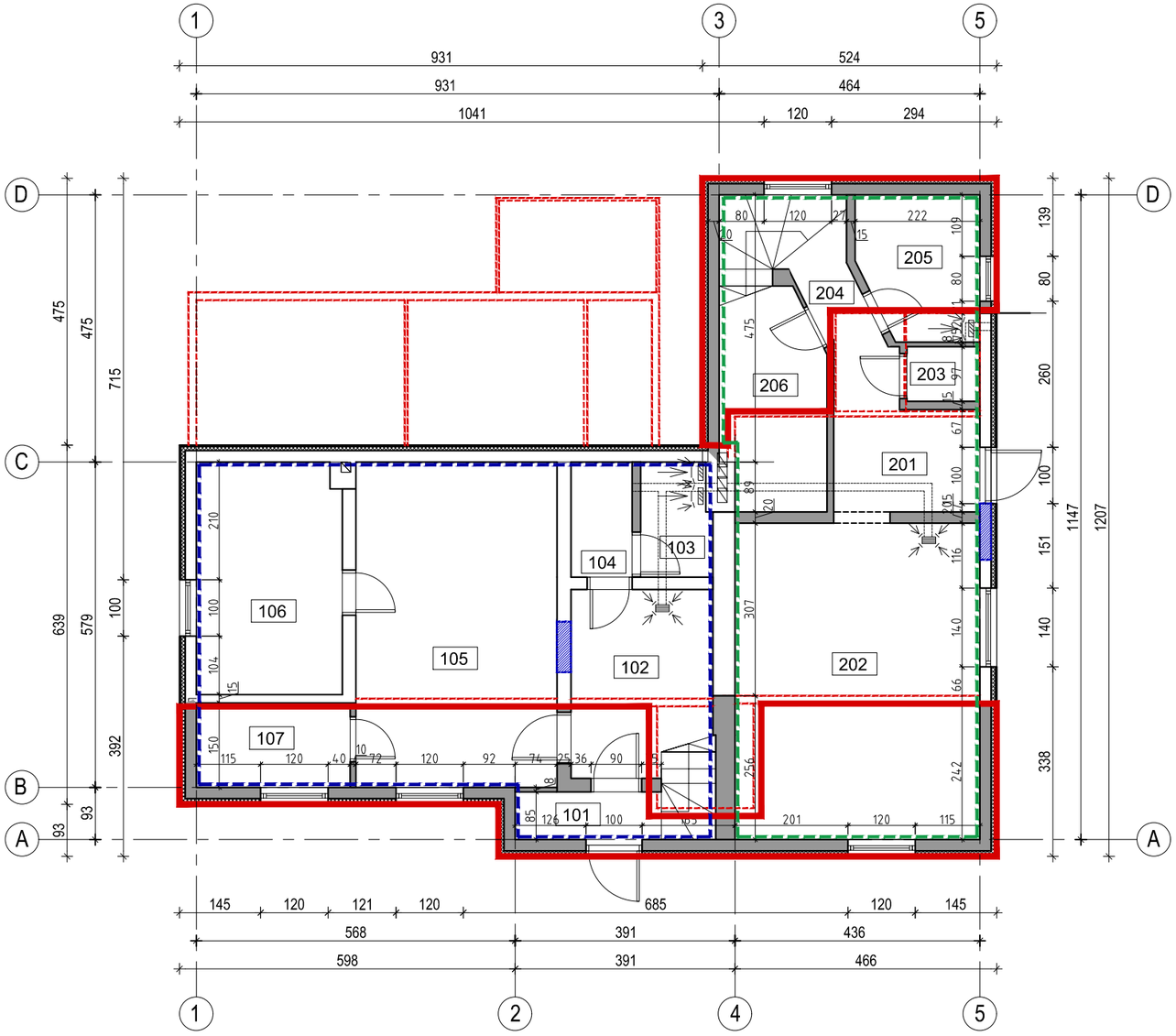
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: D.A. I.A.

Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.1

Lapas: 1 | Lapų: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

2024-09-03



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	2.21
102	Virtuvė	8.50
103	Techninė patalpa	2.52
104	Sanitarinis mazgas	2.23
105	Svetainė	20.73
106	Kambarys	10.66
107	Sanėliukas	4.11
201	Tambūras	4.73
202	Virtuvė/svetainė	24.55
203	Sanitarinis mazgas	1.26
204	Koridorius	2.89
205	Sanitarinis mazgas	5.29
206	Sandėliukas	6.85
		96.54

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos apšiltintos lauko sienos
- Esamos vidaus sienos ir pertvaros
- Projektuojamos lauko sienos
- Užmūrijamos durų angos
- Griaunamos sienos
- Projektuojami langai
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

Sutartiniai pažymėjimai

- BUTAS 1 NAUDOJAMOS PATALPOS
- BUTAS 2 NAUDOJAMOS PATALPOS

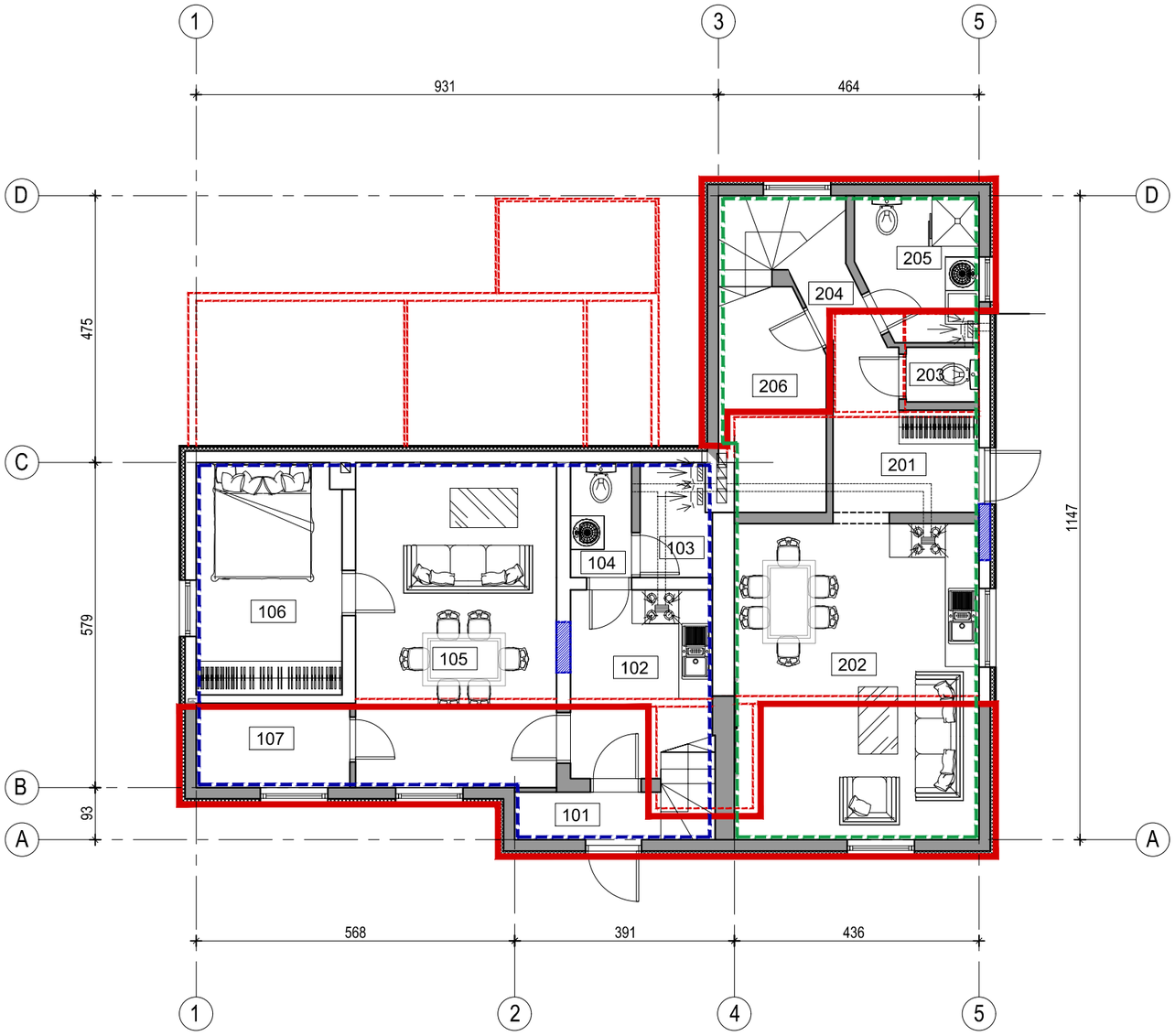
M 1: 100 0 5 10 m

O	2023	Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-05	Dokumentų pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-05	
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2330 - PP - B.2	Lapas: 1	Lapų: 1

3 2 1 1 2 3

2024-08-30

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	2.21
102	Virtuvė	8.50
103	Techninė patalpa	2.52
104	Sanitarinis mazgas	2.23
105	Svetainė	20.73
106	Kambarys	10.66
107	Sanėliukas	4.11
201	Tambūras	4.73
202	Virtuvė/svetainė	24.55
203	Sanitarinis mazgas	1.26
204	Koridorius	2.89
205	Sanitarinis mazgas	5.29
206	Sandėliukas	6.85
		96.54

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos apšiltintos lauko sienos
- Esamos vidaus sienos ir pertvaros
- Projektuojamos lauko sienos
- Užmūrijamos durų angos
- Griaunamos sienos
- Projektuojami langai
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

Sutartiniai pažymėjimai

- BUTAS 1 NAUDOJAMOS PATALPOS
- BUTAS 2 NAUDOJAMOS PATALPOS

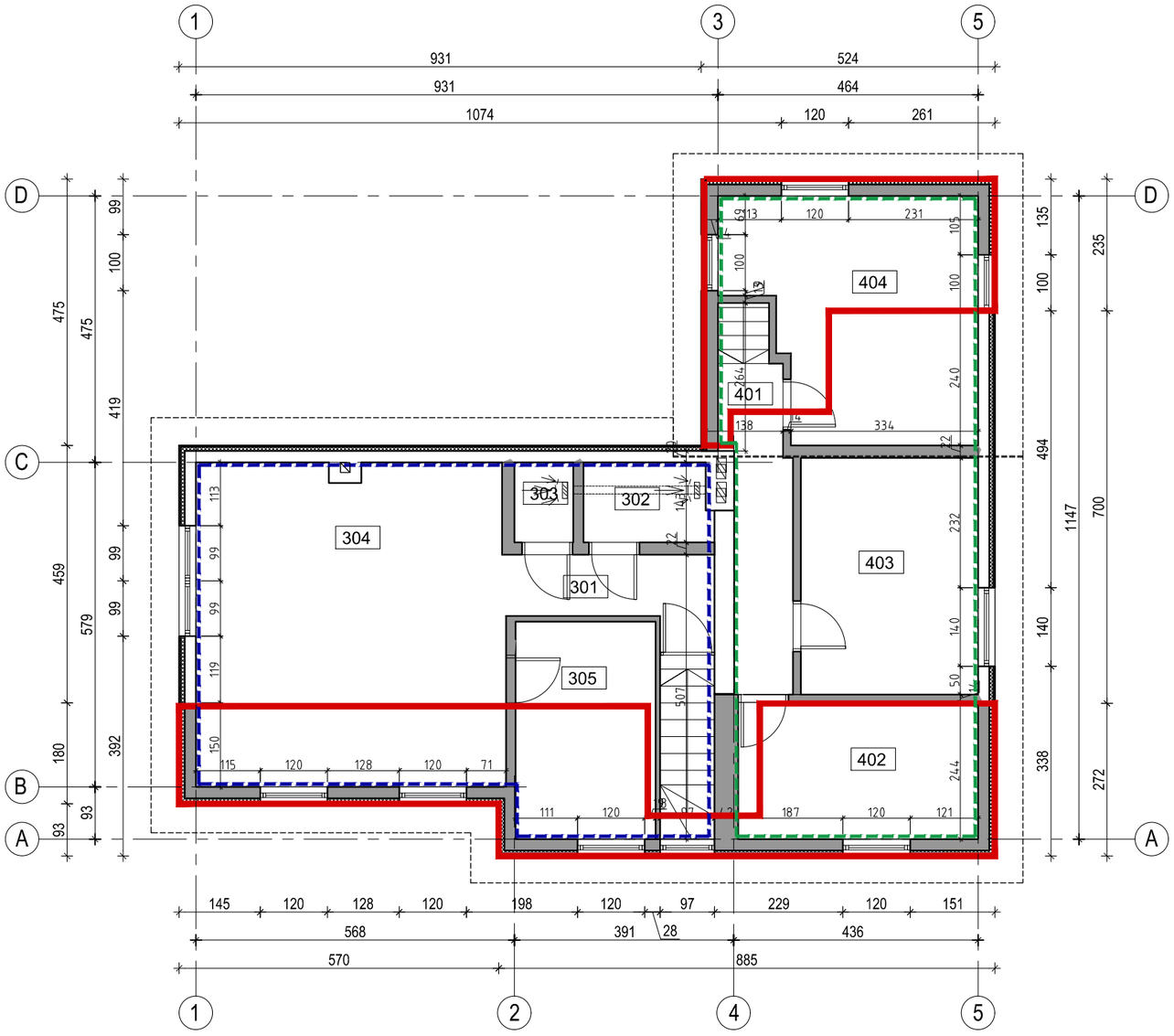
M 1: 100 0 5 10 m

O	2023	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV R. Janauskas 2023-05	Dokumentų pavadinimas:	Laida
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė 2023-05	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2330 - PP - B.3	Lapas 1 / Lapų 1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-08-30



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Koridorius	4.76
302	Sanitarinis mazgas	3.21
303	Sanitarinis mazgas	1.50
304	Svetainė	31.41
305	Kambarys	9.71
401	Koridorius	6.35
402	Drabūžinė	10.36
403	Kambarys	13.34
404	Kambarys	17.45
		98.08

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos apšiltintos lauko sienos
- Esamos vidaus sienos ir pertvaros
- Projektuojamos lauko sienos
- Užmūrijamos durų angos
- Griaunamos sienos
- Projektuojami langai
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

Sutartiniai pažymėjimai

- BUTAS 1 NAUDOJAMOS PATALPOS
- BUTAS 2 NAUDOJAMOS PATALPOS

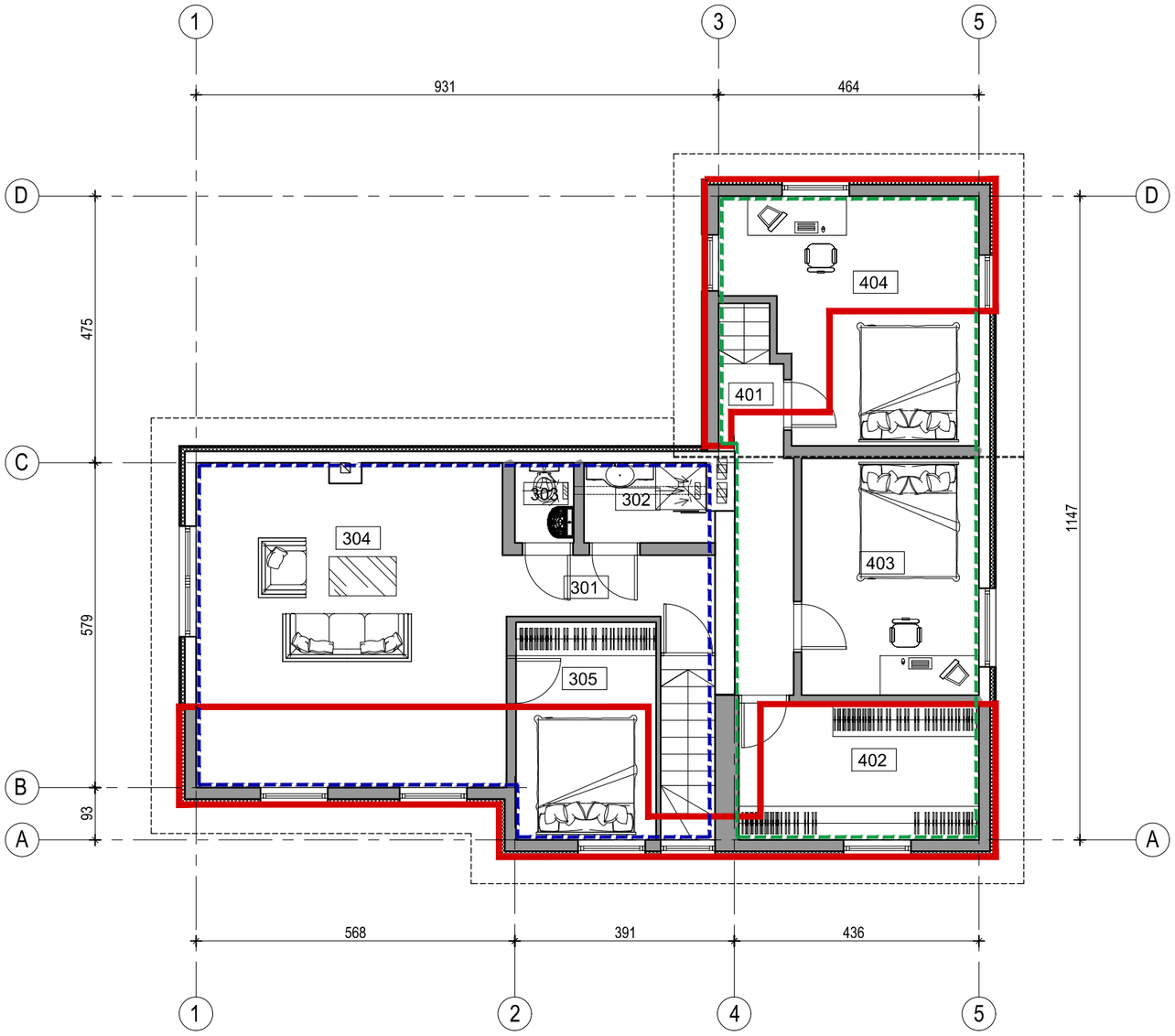
M 1: 100 0 5 10 m

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

O	2023	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV R. Janauskas 2023-05	Dokumentų pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė 2023-05		
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.4	Lapas 1 / Lapų 1

3 2 1 1 2 3

2024-09-02



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Koridorius	4.76
302	Sanitarinis mazgas	3.21
303	Sanitarinis mazgas	1.50
304	Svetainė	31.41
305	Kambarys	9.71
401	Koridorius	6.35
402	Drabūžinė	10.36
403	Kambarys	13.34
404	Kambarys	17.45
		98.08

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos apšiltintos lauko sienos
- Esamos vidaus sienos ir pertvaros
- Projektuojamos lauko sienos
- Užmūrijamos durų angos
- Griaunamos sienos
- Projektuojami langai
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

Sutartiniai pažymėjimai

- BUTAS 1 NAUDOJAMOS PATALPOS
- BUTAS 2 NAUDOJAMOS PATALPOS

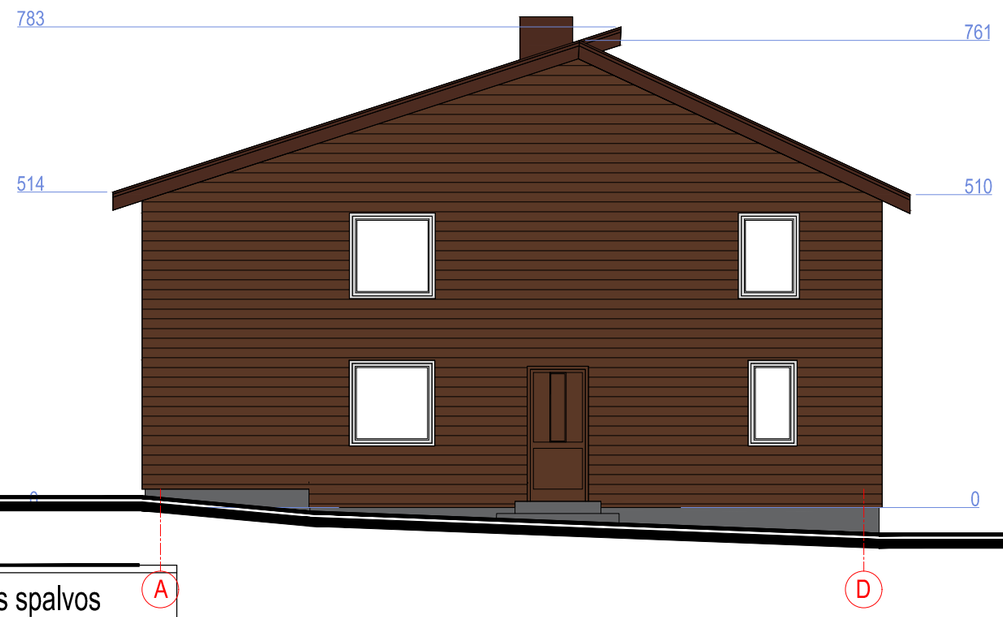
M 1: 100 0 5 10 m

O	2023	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV R. Janauskas 2023-05	Dokumentų pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	Laida 0
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė 2023-05		
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.5	Lapas 1 / Lapų 1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-09-02



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - medinės dailylentės (RAL 8011)
	Stogas- šiferis RAL 8016
	Langai - PVC balta spalva

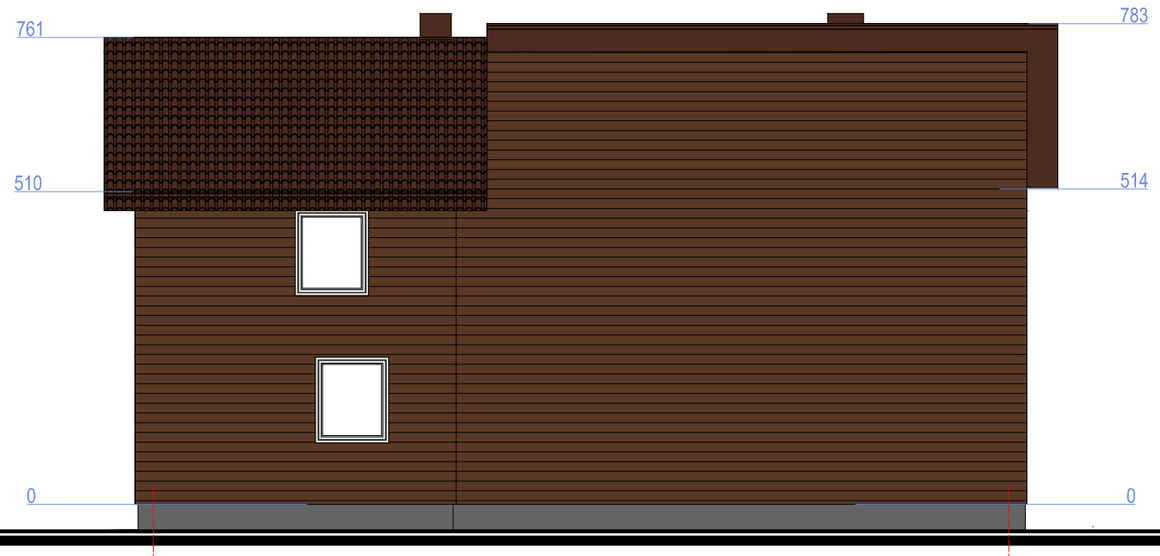
M 1: 100 0 5 10 m

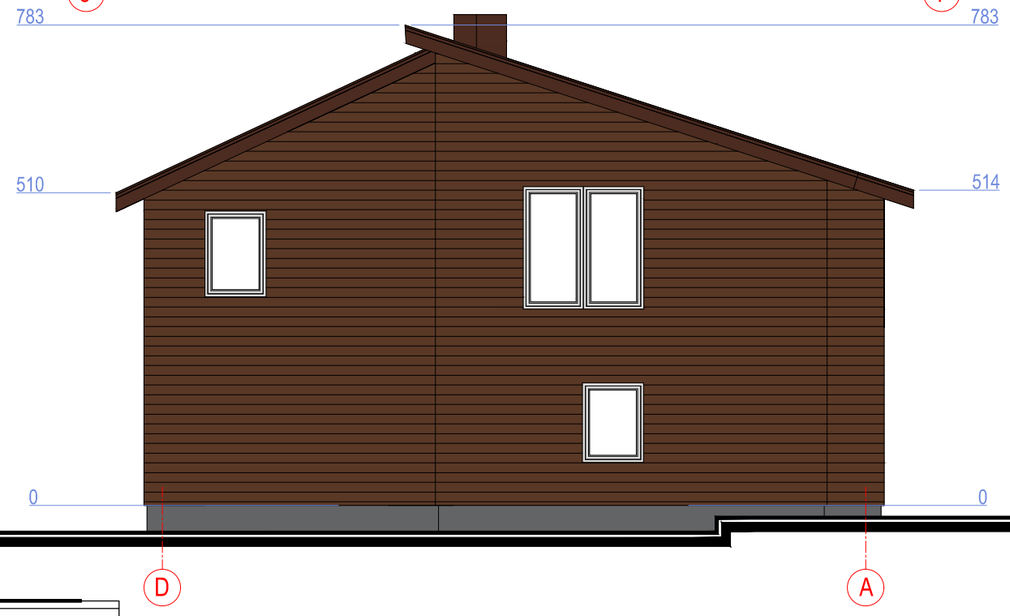
O	2023		Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija J. S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-05	Dokumentų pavadinimas:	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-05	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-D M 1:100	0
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.			Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.6	Lapas 1 / Lapų 1

3 2 1 1 2 3

2024-09-02

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - medinės dailylentės (RAL 8011)
	Stogas- šiferis RAL 8016
	Langai - PVC balta spalva

M 1: 100 0 5 10 m

O	2023	Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Plungės r.sav., Plungės m., Rietavo g. 27B, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą atidalinant į du atskirus turtinius vienetus, rekonstravimo projektas.		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-05	Dokumentų pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR D-A M 1:100 — Laida: 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-05	
LT	Statytojas ir Užsakovas: D.A. I.A.	Dokumento žymuo: 2304 - PP - B.7	Lapas: 1	Lapų: 1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-09-02