**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PRATĘSIMO**

2024 m. rugsėjo 26 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-311, 55 ir 56 punktais bei atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro 2024 m. rugsėjo 10 d. raštą Nr. S-27 „Dėl Kantaučiuose nuomojamų patalpų ŽŪKB “Pieno gėlė“, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti pratęsti aštuoneriems metams nuo 2024 m. spalio 4 d. iki 2032 m. spalio 4 d., Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro patikėjimo teise valdomų pastate – Kultūros namuose (unikalus Nr. 6896-8013-1018, registro Nr. 44/1103676, pastatas pažymėtas plane 1C2p, bendras plotas 874,66 kv. m), esančiame Plungės g. 14, Kantaučių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., pažymėtas indeksais: 1-19 (28,71 kv. m), 1-15 (0,90 kv. m), 1-16 (4,14 kv. m), 1-17 (0,92 kv. m), 1-18 (0,92 kv. m), kurių bendras plotas – 35,59 kv. m; 2022 m. rugsėjo 28 d. Savivaldybės turto nuomos sutartį Nr. 1-2022 su žemės ūkio kooperatine bendrove „Pieno gėlė“, nustatant patalpų 1 kv. m nuomos mokestį – 2,43 Eur su PVM.

2. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro direktorę pasirašyti papildomą susitarimą prie sprendimo 1 punkte nurodytos nuomos sutarties su žemės ūkio kooperatine bendrove „Pieno gėlė“ pratęsimo.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PRATĘSIMO“**

2024 m. rugsėjo 10 d.

Plungė

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Leisti pratęsti aštuoneriems metams nuo 2024 m. spalio 4 d. iki 2032 m. spalio 4 d., Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro patikėjimo teise valdomų pastate – Kultūros namuose (unikalus Nr. 6896-8013-1018, registro Nr. 44/1103676, pastatas pažymėtas plane 1C2p, bendras plotas 874,66 kv. m), esančiame Plungės g. 14, Kantaučių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., pažymėtas indeksais: 1-19 (28,71 kv. m), 1-15 (0,90 kv. m), 1-16 (4,14 kv. m), 1-17 (0,92 kv. m), 1-18 (0,92 kv. m), kurių bendras plotas – 35,59 kv. m; 2022 m. rugsėjo 28 d. Savivaldybės turto nuomos sutartį Nr. 1-2022 su žemės ūkio kooperatine bendrove „Pieno gėlė“, nustatant patalpų 1 kv. m nuomos mokestį – 2,43 Eur su PVM.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-311, 55 punktu, Administracija parengė sprendimo projektą dėl nuomos sutarties pratęsimo, nes patalpų nuomos terminas neviršija 10 metų.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomininkui pageidaujant, nuomos sutartis gali būti atnaujinta. Šiuo sprendimu siūloma atnaujinti sutarties sąlygas, nustatant sutarties galiojimo terminą iki 2032 m. spalio 4 d.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Projekto lyginamojo varianto nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro prašymu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Nėra.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Gaunama 1037,80 Eur nuomos mokesčio per metus* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Daublienė