



UAB "AMIC Lietuva"
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubaliai, LT-14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 210 4020

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS), J.
TUMO-VAIŽGANTO G. 102, PLUNGĖJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB AMIC LIETUVA

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DEGALINĖS), J. TUMO-
VAIŽGANTO G. 102, PLUNGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2024-012

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATAS (DEGALINĖS))

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2024-09-09

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A 1765	PV	Valda Karoblienė	

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2024-012-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2024-012-XX-PP-01.AR-01	3	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
2024-012-00-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas	
2024-012-01-PP-01.B-02	1	0	Aukšto planas 1 : 100	
2024-012-01-PP-01.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100	
2024-012-01-PP-01.B-04	1	0	Fasadai 1 : 100	
Priedami dokumentai				
Nr. 2024-012-01-PP-01.B-05	1	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija 1	1 priedas
Nr. 2024-012-01-PP-01.B-06	1	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija 2	1 priedas
-	1	-	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta	2 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS..... 2

2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI 2

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS 3

4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI 5

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI 5

5.1. Sklypo plano sprendiniai..... 5

5.1. Architektūriniai sprendiniai..... 6

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1765	PV	Valda Karoblienė	XX Visi statiniai (00, 01)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „AMIC Lietuva“			2024-012-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
				1	6

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB "AMIC Lietuva" Senasis Ukmergės kel. 4, Užubaliai, LT-14302 Vilniaus r. Mob. +370 5 210 4020
Statinio statybos vieta	J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungė
Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (01)
Statinio kategorija	Ypatngais statinys (01)
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (01)
Projektuojami statiniai	01 Prekybos paskirties pastatas (degalinė)

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis planavimo dokumentu – Plungės miesto teritorijos bendroju planu (Nr. T00083841), planuojamo rekonstruoti objekto teritorija priskiriama komercinės paskirties objektų teritorijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-012-XX-PP-01.AR-01	2	6	0



1 pav. Plungės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka su pažymėta statybos vieta (pilną dok. žr. 2 priede)

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 6854-0018-0036) J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „AMIC Lietuva“. Sklypo kadastrinis Nr. 6854/0018:36 Plungės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

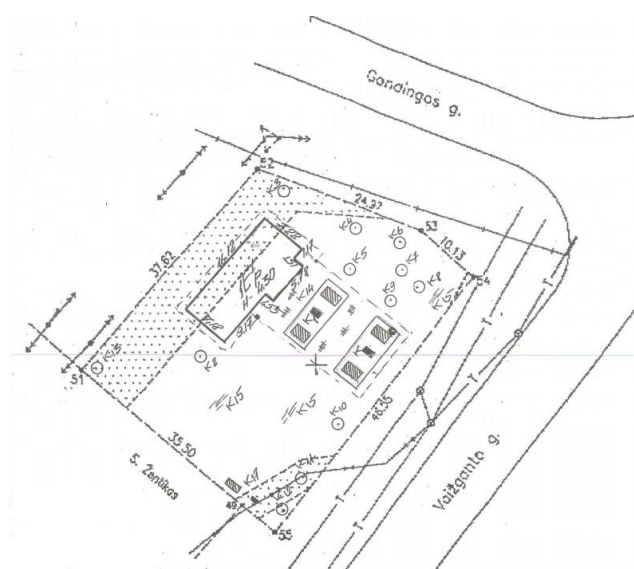
- Pastatas – Degalinė (unik. daikto nr. 6899-5000-4013), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Bendras plotas: 94.16 kv. m. Žymėjimas plane 1E1p;
- Pastatas – Automobilių plovykla (unik. daikto nr. 4400-2506-2964), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 66.26 kv. m. Žymėjimas plane 2L1p;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-012-XX-PP-01.AR-01	3	6	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 6899-5000-4024), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Bendras plotas: 66.26 kv. m. Žymėjimas plane 2L1p.



2 pav. Rekonstruojamo statinio sklypo vieta



3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo plano

Žemės sklypas rytų ir pietryčių kryptimis ribojasi su J. Tumo-Vaižganto g., šiaurės kryptimi – Gandingos g., vakarų kryptimi – PC „Bumas1“, pietvakarių kryptimi – užstatytu sklypu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1 lentelė.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Kiekis prieš rekonstravimą
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastrinis nr.:6854/0018:36)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,1	10,7
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	16,5	13,5
II SKYRIUS PASTATAI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (DEGALINĖ) (01) (unikalus nr.:6899-5000-4013)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	146,34	94,16
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-
2.4. Pastato tūris.*	m ³	659	536
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
2.6. Pastato aukštis. *	m	4,3	4,3
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name).	vnt.	-	-
2.8. Energinio naudingumo klasė		C	-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai lieka esami. Įvažiavimas į degalinę iš rytų pusės, išvažiavimas iš sklypo pietvakarių pusėje. Rekonstruojamas degalinės pastatas – šiaurės rytinėje sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-012-XX-PP-01.AR-01	5	6	0

dalyje. Inžineriniai tinklai sklype – esami. Apželdinimo sprendiniai – esami. Numatoma A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, elektromobilių įkrovos vieta ir dvi paprastos automobilių stovėjimo vietos.

5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka C energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniais sprendiniais. Plovykla lieka esama, degalinė – perplanuojama. Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio plano ~10,2x16,1m. Pastato aukštis apie 4,3 m. Pastate numatyta prekybos salė, sanitarinis mazgas, prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos, personalo, kabinetas, pagalbinės ir techninės patalpos.

Pastato išorinėms sienoms numatytos vertikalaus montavimo daugiasluoksnės plokštės. Daugiasluoksnės plokštės papildomai dengiamos baltos spalvos HPL apdailos plokštėmis. Vidaus pertvaros – gipso kartono. Išorinė sienos karkaso elementais iš vidaus dengiama gipso kartono plokštėmis. Šildymo kamera iš vidaus dengia specialiomis daugiasluoksnėmis plokštėmis. Plovyklos fasadai aptaisomi baltos spalvos HPL apdailos plokštėmis.

Operatorinės - parduotuvės patalpose grindų apdailai naudojamos akmenų masės plytelės, vadovo kabinete – PVC grindų danga. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuojamais šviestuvais.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Stiklas dengiamas žaliuzes imituojančia baltos spalvos lipnia plėvele. Pagrindinio fasado vitrinoje numatomas klientų aptarnavimo langelis. Vitrinos ir pagrindinio įėjimo durys numatomi aliuminio rėmų su stiklo paketu. Kitos išorinės pastato durys plieninės, vidaus – skydinės. Langai PVC rėmo su stiklo paketu. Pagrindinio įėjimo durys automatinės. Pagrindinis įėjimas paryškinamas skardos panelių portalu.

Ant fasadų projektuojami operatoriaus logotipai ir informaciniai užrašai.

Stogas sutapdintas, iš trijų pusių su parapetu. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimi. Krituliai surenkami ir nuvedami plieniniais latakais ir lietvamzdžiais. Parapetai apskardinti.

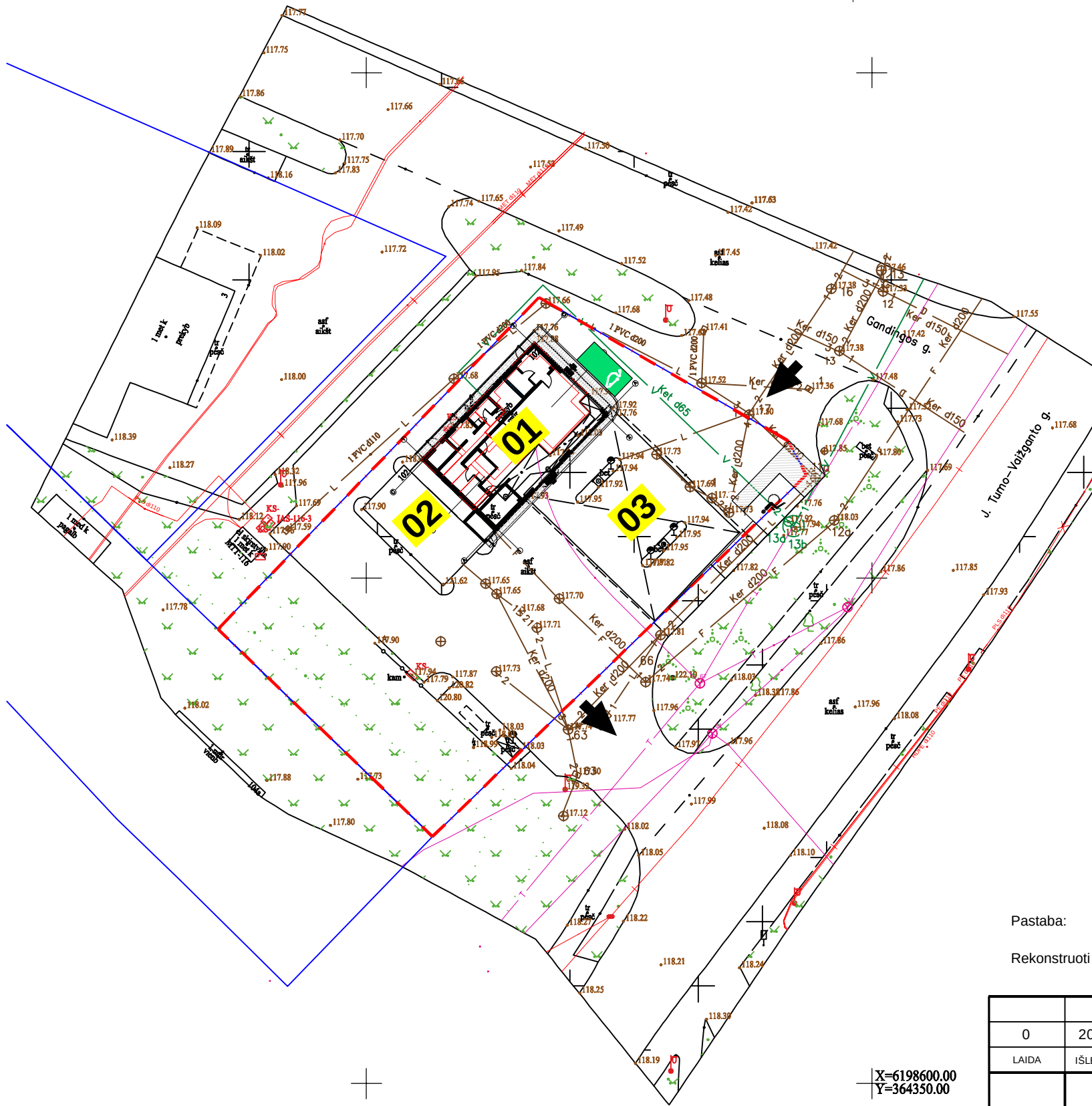
Statinių konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pastate numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

A 2



X=6198600.00
Y=364350.00



Situacijos schema

Eksplikacija:

- 01 Rekonstruojama degalinė
02 Esama plovykla
03 Esama stoginė

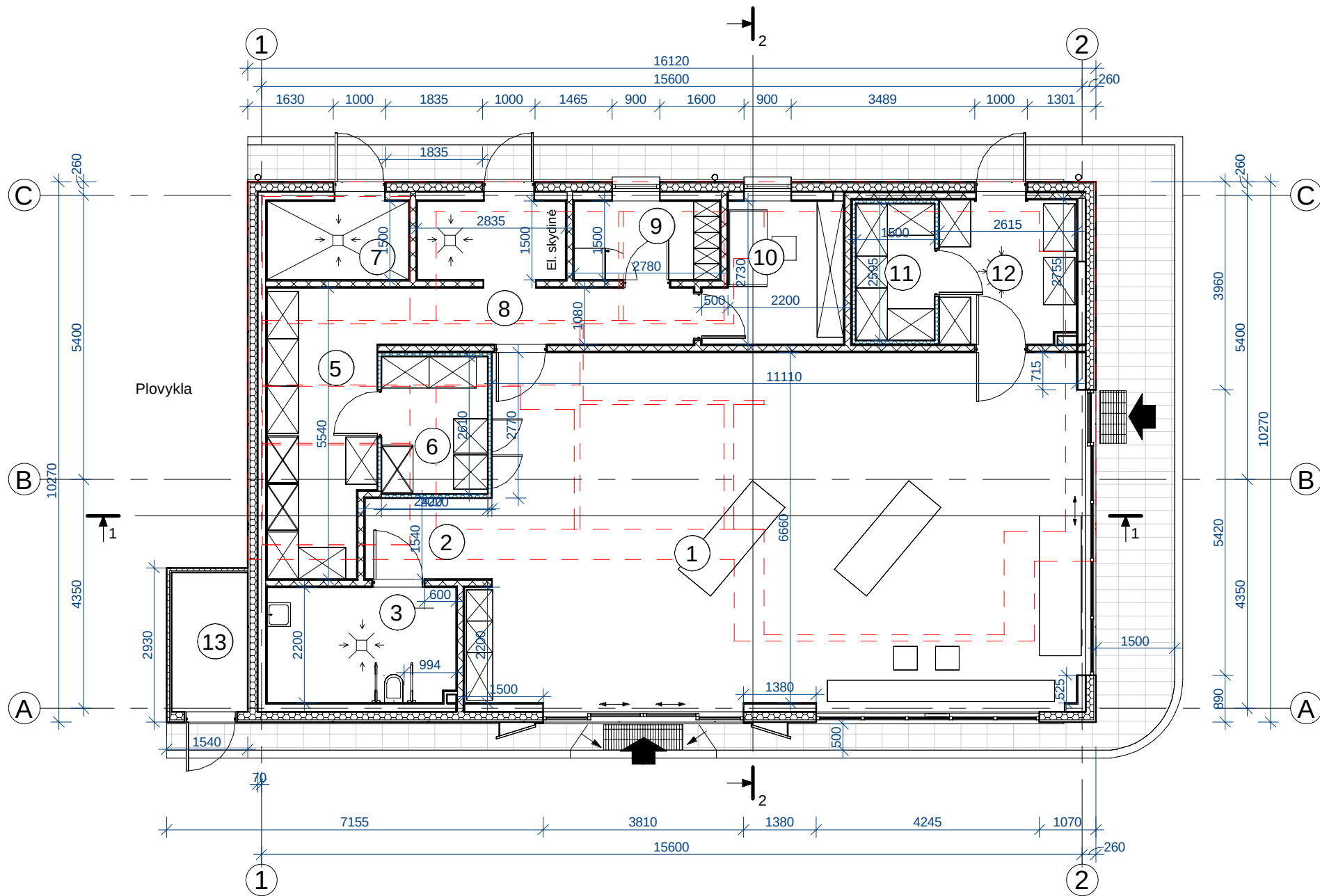
Sutartinis žymėjimas:

- Sklypo riba
Ivažiavimas / išvažiavimas
Elektromobilių įkrovos vieta
A tipo ŽN stovėjimo vieta

Pastaba:

Rekonstruoti esamų įvažiavimų į sklypo teritoriją nenumatoma.

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas		
	XX Visi statiniai			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 1765	ARCH	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Sklypo planas	
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2024-012-XX-PP-01.B-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



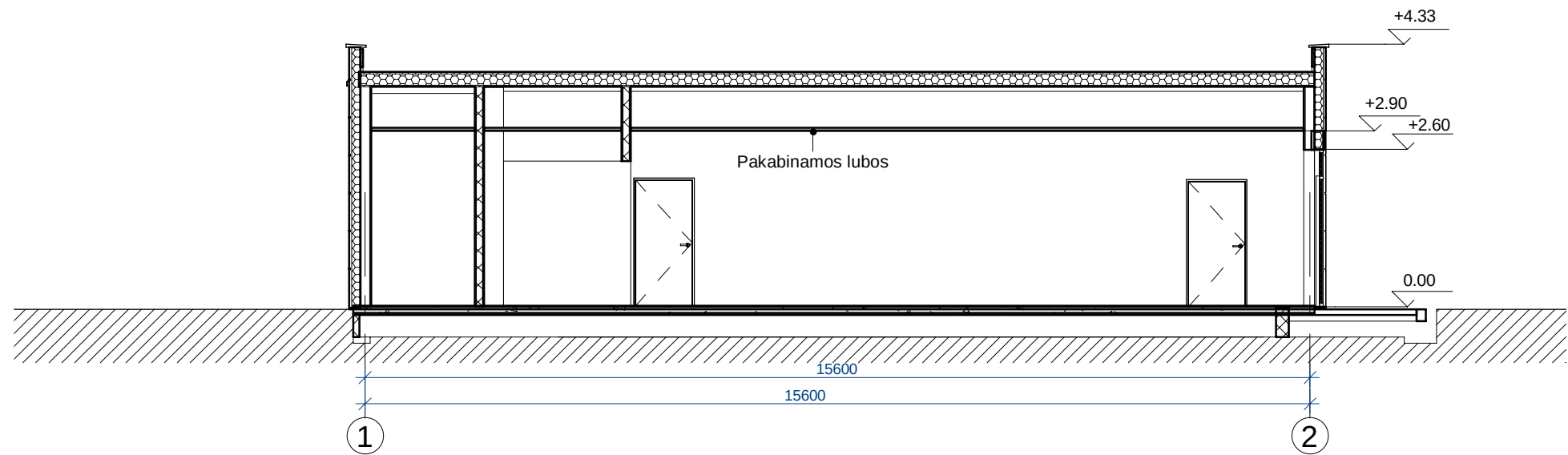
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
4	Plovykla	Not Placed	
		0.00	
1	Prekybos salė	77.51	32
2	Koridorius	3.72	
3	WC (žmonėms su negalia)	7.86	
5	Prekių laikymo patalpa	10.97	
6	Šaldymo kamera (pliusinė)	5.27	
7	Plovyklos techninė patalpa	4.22	
8	Koridorius su elektros skydine	11.07	
9	Personalo patalpa	4.17	2
10	Vadovo kabinetas	6.58	1
11	Šaldymo kamera (pliusinė)	3.89	
12	Prekių priėmimo patalpa	7.24	
13	Pagalbinė patalpa	3.84	
		146.34	

Aukšto planas
1 : 100

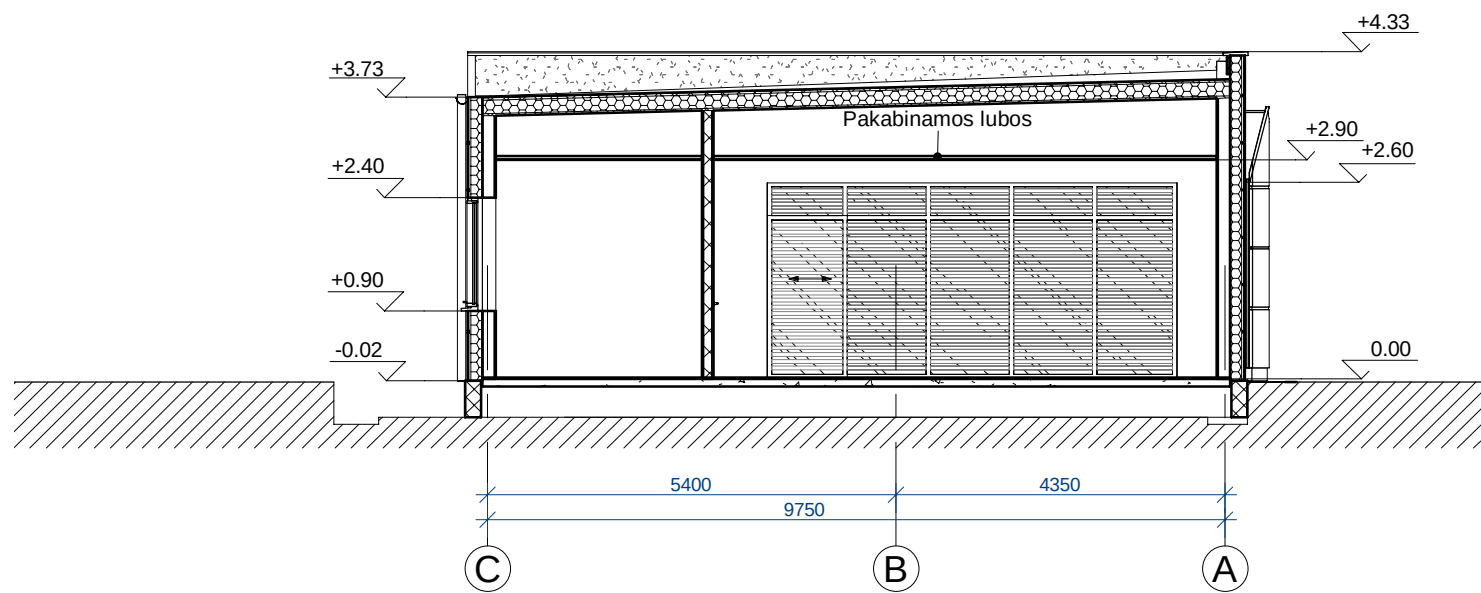
ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su HPL apdaila iš išorės
- Gipso kartono pertvaros
- Šaldymo kameros atitvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		01 - Degalinė	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aukšto planas 1 : 100		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2024-012-01-PP-01.B- 02		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		

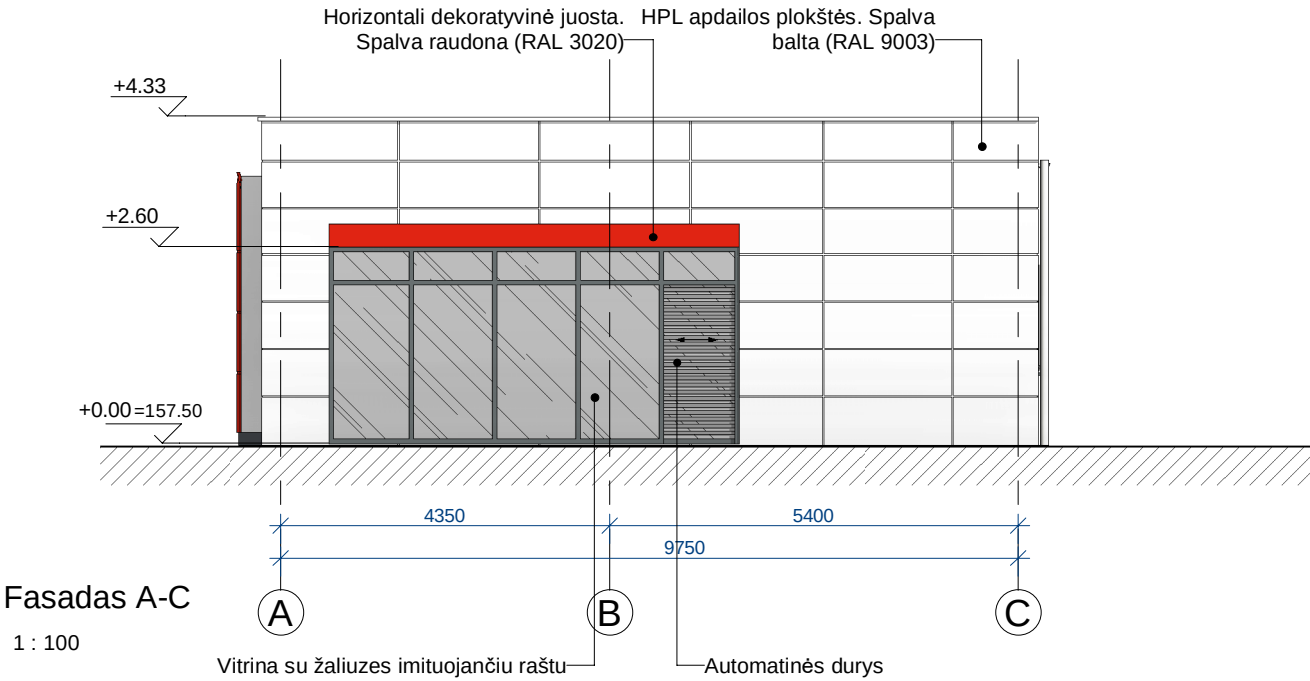
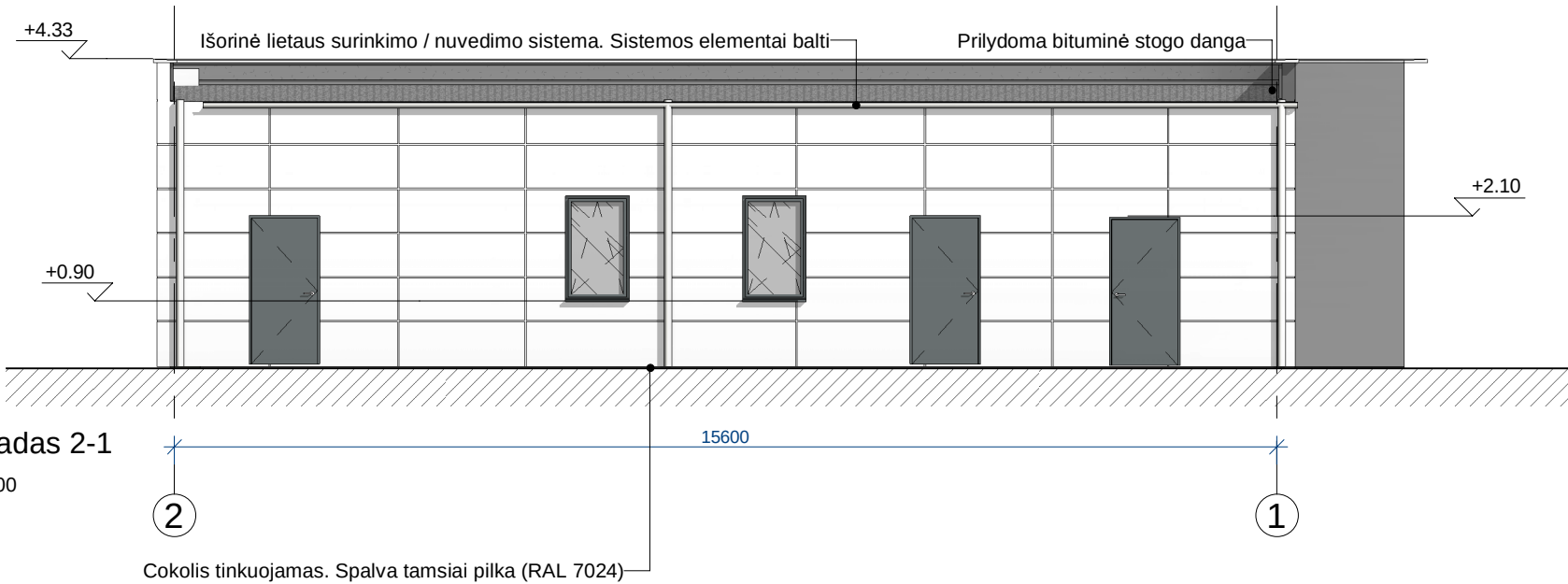
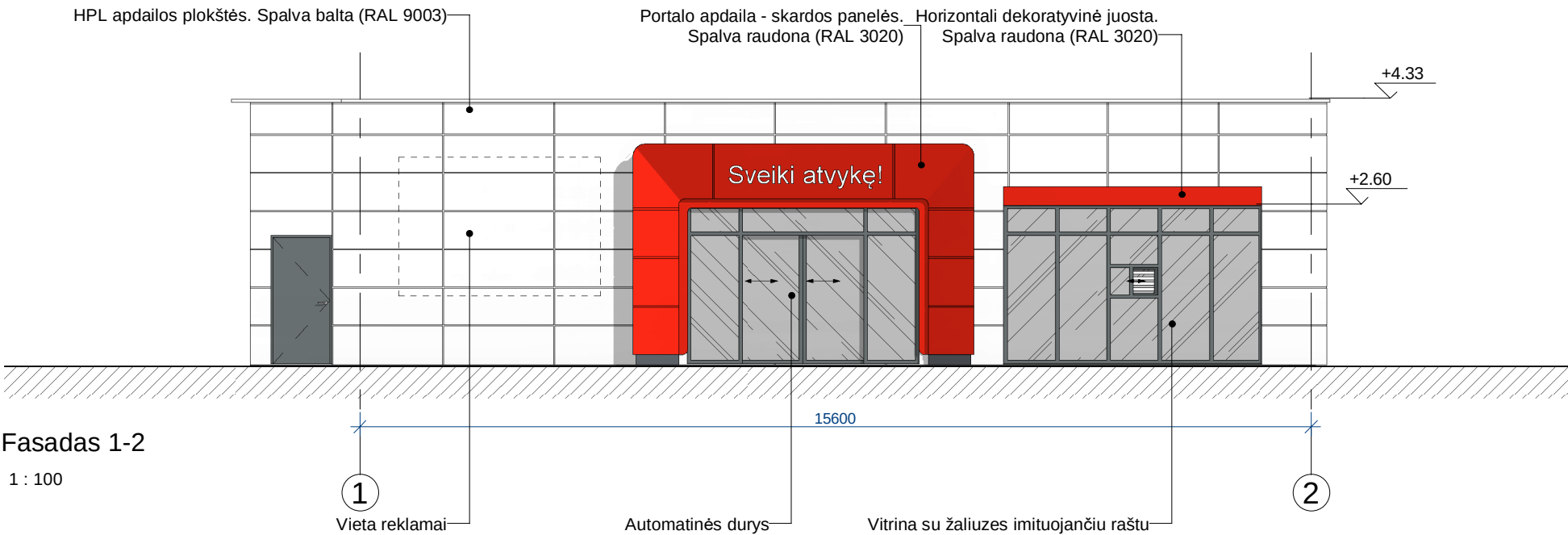


Pjūvis 1-1
1 : 100



Pjūvis 2-2
1 : 100

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		01 - Degalinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					1	1
	UAB „AMIC Lietuva“			2024-012-01-PP-01.B- 03		



0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		01 - Degalinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Fasadai 1 : 100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					1	1
	UAB „AMIC Lietuva“			2024-012-01-PP-01.B- 04		



0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		01 - Degalinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Vizualizacija 1	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					1	1
	UAB „AMIC Lietuva“			2024-012-01-PP-01.B- 05		



0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato (degalinės), J. Tumo-Vaižganto g. 102, Plungėje, rekonstravimo projektas	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - Degalinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija 2	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „AMIC Lietuva“			2024-012-01-PP-01.B- 06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

