Elektroninio dokumento nuorašas

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. rugsėjo 24 d.
įsakymu Nr. DE - 1073

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2024 m. _____ Nr. IF-7
(data)

[redacted], atstovavimas pagal 2024 m. balandžio 30 d. įgaliojimą, (toliau – Iniciatorius) ir Plungės rajono savivaldybės administracija, kodas 188714469, Vytauto g. 12, Plungė (toliau – Organizatorius), atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios Administracijos direktorių Jovitos Šumskienės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus *ir UAB „Plungės vandenys“, kodas 169845485, Medelyno g. 41, Noriškių k., Plungės raj. (toliau – Valdytojas), atstovaujama direktoriaus Alvydo Jasevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,*
toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Iniciatorius siekia statyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti vieno buto gyvenamojo namo Plungės r.sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Beržų g. 25, (toliau – Iniciatoriaus statiniai), kurio aptarnavimui yra reikalinga įrengti savivaldybės infrastruktūrą;
b) iki šios Sutarties sudarymo Iniciatoriui buvo išduotos šios prisijungimo sąlygos (toliau –Prisijungimo sąlygos): UAB „Plungės vandenys“ 2024-02-22 prisijungimo sąlygos – leidimas Nr. 18/24;
c) Iniciatorius, atsižvelgdamas į išduotas Prisijungimo sąlygas, parengė Iniciatoriaus statinių projektinius pasiūlymus (Priedas Nr. 2), kuriems pritarė Organizatorius ir Valdytojas;
d) 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – SIPĮ), numatantis savivaldybių infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą bei asmenų, inicijuojančių ir įgyvendinančių minėtos infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, teisę gauti kompensaciją už jos įrengimą;
e) Iniciatorius, vadovaudamasis SIPĮ 7 straipsnio 3 dalimi, pateikė Organizatoriui pasiūlymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo,

susitarė ir sudarė šią Plungės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartis sudaroma ir Iniciatorius įsipareigoja savo lėšomis ir rizika įrengti neprioritetinę savivaldybės infrastruktūrą (toliau – Savivaldybės infrastruktūra), atlikdamas Priede Nr. 1 išvardintų statinių projektavimo, statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbus (toliau — Darbai):

1.1. Savivaldybės infrastruktūros projektavimo darbai, t. y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties projektinės dokumentacijos visumos parengimas, jos suderinimas su atsakingomis institucijomis, visų reikalingų ekspertizių atlikimas, statybą leidžiančio dokumento / dokumentų gavimas;

1.2. statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai, įskaitant statybos užbaigimo procedūras;

1.3. statinių perdavimas Organizatoriui ir (ar) Valdytojui, šios sutarties VIII skyriuje aptartomis sąlygomis.

2. Savivaldybės infrastruktūros darbų apimtis yra numatyta šios Sutarties Priede Nr. 1, detalizuojančiame kiekvieno Savivaldybės infrastruktūros objekto techninius parametrus ir duomenis, likusios infrastruktūros, pagal išduodamas Prisijungimo sąlygas, klausimas nėra sprendžiamas šia Sutartimi.

3. Organizatorius teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą bei atliks Iniciatoriui pagal naujai išduotas Prisijungimo sąlygas numatytus infrastruktūros įrengimo ne Iniciatoriui priklausančiame žemės sklype darbus, paveda Iniciatoriui Plungės rajono savivaldybės vardu vykdyti užsakovo (statytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

4. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti Sutartyje numatytus Darbus ir sukurtą Darbų rezultatą perduoti Sutartyje nustatyta tvarka Organizatoriui. Sutarties Priede Nr. 1 nurodyta Savivaldybės infrastruktūra projektuojama, statoma ir (ar) remontuojama, ir (ar) įrengiama Plungės rajono savivaldybės administracijos vardu.

5. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Organizatoriui ne vėliau kaip iki Iniciatoriaus statinių, kuriems reikalinga Savivaldybės infrastruktūros plėtra, statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo teisės aktuose numatyta tvarka dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

III. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

7. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydis nustatomas ir apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintoje Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) nustatytą tvarką ir sąlygas.

8. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai ši įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama, arba jei sutarta, kad šį įmoka mokama dalimis.

9. Tuo atveju, jei Organizatoriaus apskaičiuota įmoka yra mažesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, Iniciatorius yra atleidžiamas nuo įmokos, atliekant atitinkamų išlaidų ir įmokos įskaitymą.

10. Tuo atveju, jei Organizatoriaus apskaičiuota įmoka yra didesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, Iniciatoriaus mokama įmoka yra mažinama patirtų atitinkamų išlaidų

dydžiui, atliekant atitinkamų išlaidų ir įmokos įskaitymą, o skirtumas tarp Organizatoriaus apskaičiuotos įmokos sumos ir Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidų sumos yra sumokamas šios Sutarties III skyriaus 8 punkte nurodyta tvarka.

11. Statybą leidžiančio dokumento neišdavimo atveju Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka grąžinama Savivaldybės infrastruktūros plėtros mokėtojui raštu pateikus prašymą Savivaldybei. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka grąžinama per 3 (tris) mėnesius nuo prašymo grąžinti Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką pateikimo. Prašyme nurodoma Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojo atsiskaitomoji sąskaita, į kurią sugrąžinama įmokėta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.

IV. INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

12. Iniciatorius turi teisę:

12.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus Darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

12.2. kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

12.3. reikalauti, kad Organizatorius ir Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį.

13. Iniciatorius privalo:

13.1. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.2. kreiptis į Organizatorių ir Valdytoją dėl išduotų Prisijungimo sąlygų pakeitimo ir naujų Prisijungimo sąlygų išdavimo, atsižvelgiant į Iniciatoriaus pagal šią Sutartį atliekamas Darbų apimtis;

13.3. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) remontuojamos, ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ar atskirus projektus kiekvienam statiniui pagal išduotas Prisijungimo sąlygas, gavus teigiamą projekto bendrąją ekspertizę tvirtinti parengtą projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą / dokumentus. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.4. savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą (esant poreikiui ir kitas ekspertizes);

13.5. savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti statinio techninės priežiūros paslaugas (vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka);

13.6. pastatyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti Sutarties Priede Nr. 1 nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas Prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys. Jeigu Savivaldybės infrastruktūros statyba yra viena iš statomo

statinio dalių, ši dalis turi būti išskirta į atskirą statybos etapą ir turi būti galima užbaigti Savivaldybės infrastruktūros statybą savarankiškai;

13.7. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

13.8. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui ir Valdytojui susipažinti su atliekamų Darbų progresu, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, organizuoti Darbų perdavimą ir suteikti visą informaciją, dokumentaciją ir priemones Darbų tinkamam patikrinimui ir perėmimui;

13.9. savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus; sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

13.10. užbaigus Savivaldybės infrastruktūros statybos darbus pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, inicijuoti ir gauti statybos užbaigimo dokumentus;

13.11. Savivaldybės administracijos vyriausiajam inžinieriui perduoti projektuojamos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros erdvinius duomenis teisės aktų nustatyta tvarka;

13.12. Darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

13.13. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir (ar) Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę Darbų kokybei ir terminams;

13.14. pagal Sutartį iki aptarto termino neįrengus ir neperdavus Savivaldybės infrastruktūros Organizatoriui, kyla pareiga sumokėti kompensaciją (žalą), kurios dydis yra lygus neįrengtos Savivaldybės infrastruktūros vertei, bei 5 (penkių) proc. dydžio baudą nuo apskaičiuotos neįrengtos Savivaldybės infrastruktūros vertės.

V. ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Organizatorius turi teisę:

14.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

14.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

15. Organizatorius privalo:

15.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

15.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

15.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

15.4. iš Iniciatoriaus perimtą tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą perleisti Valdytojui atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu;

15.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

15.6. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

15.7. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Iniciatoriui ir Valdytojui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VI. VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

16. Valdytojas turi teisę:

16.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

16.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamus pasiūlymus bei pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

17. Valdytojas privalo:

17.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

17.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

17.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

17.4. priimti iš Organizatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu;

17.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

18. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

19. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse, sudaromose su rangovais, numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

20. Statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

21. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims, pagal Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo nurodymus, galimybę atlikti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais Darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais, Darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

VIII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS ORGANIZATORIUI

22. Atliktų Darbų perdavimą, kai įrengiama Savivaldybės infrastruktūra, organizuoja Iniciatorius, pateikdamas pranešimą Organizatoriui. Pranešime, be reikalingos informacijos, nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintame Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos apraše (toliau – Kompensavimo tvarkos aprašas), papildomai nurodoma, kad: (I) Darbai ar jų dalis yra užbaigti, (II) įrengta Savivaldybės infrastruktūra ar jos dalis yra išbandyta ir gali būti eksploatuojama, ir ji yra tinkama naudoti, (III) nurodoma, nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktus Darbus ir visą Darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Savivaldybės infrastruktūrą perimančiam subjektui. Taip pat prašyme turi būti nurodyta Savivaldybės infrastruktūros statybos ar įrengimo vertė. Jeigu pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą sudaro keli turtiniai vienetai, tai statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo vertė turi būti nurodyta atskirai kiekvienam turtiniam vienetui.

23. Organizatorius, gavęs pranešimą, kaip numatyta Sutarties 22 punkte, veikia, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 10-12 punktuose. Užbaigus šias procedūras, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Organizatoriaus sprendimo priėmimo, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 11 punkte, tarp Šalių yra pasirašomas Darbų perdavimo aktas, kuris įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, bet ne anksčiau, kaip Darbų rezultato įregistravimo subjekto, kuriam perduodamas atliktų Darbų rezultatas, vardu.

24. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, yra pradedamai skaičiuoti nuo Darbų perdavimo akto įsigaliojimo dienos.

IX. KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

25. Kompensacija yra 18428,03 Eur (*aštuoniolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai trys centai*).

26. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą, pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensavimo tvarkos aprašo ir SIPĮ 13 straipsnio nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

27. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros Darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Organizatoriui, ir pateikti visi Kompensavimo tvarkos apraše nurodyti dokumentai.

28. Pranešimas, nurodytas Sutarties 22 punkte, yra laikomas Iniciatoriaus kreipimusi raštu į Organizatorių dėl Kompensacijos išmokėjimo. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis

suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą apskaičiuojama ir sumokama, vadovaujantis tvarka, nustatyta Kompensavimo tvarkos apraše.

29. Terminai, kuriais yra išmokama kompensacija (vienkartinė išmoka ar dalimis), nustatomi Organizatoriaus sprendimu, apie kurį Iniciatorius yra informuojamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo sprendimo priėmimo dienos.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

31. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol statybos darbų priėmimo–perdavimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui.

32. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) nesuremontavus, ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties Priede Nr. 1, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo kaltės.

33. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 (dešimt) darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protingą ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

34. Iniciatoriui neatlikus Darbų ir neperdavus Infrastruktūros Organizatoriui per terminus, nurodytus šios Sutarties 6 punkte, Iniciatorius įsipareigoja sumokėti Organizatoriui neįrengtos Infrastruktūros vertės dydžio baudą už šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų nesilaikymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo termino, nurodyto Sutarties 6 punkte, pabaigos dienos.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

35. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

36. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

37. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą šios Sutarties tekstą paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros

informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Taip pat Sutartis yra skelbiama ir Organizatoriaus interneto svetainėje. Draudžiama skelbti Savivaldybės infrastruktūros plėtros Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

38. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

39. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (jei kitaip nenumatyta Sutartyje).

40. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

41. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

41.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

41.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

41.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos nepradedami per 3 (trejus) metus.

42. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar šio skyriaus 41.3 papunktyje nurodyto 3 (trejų) metų termino pabaigos priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie jį per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

43. Sutarties Šalys gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėjusios iš anksto kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

44. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Organizatoriaus nuosavybe.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme.

46. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojui arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais, išskyrus atvejus, kai dokumentai pasirašyti el. parašu.

47. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

48. Sutartis galioja ir Šalių teisių perėmėjams. Teisių ir pareigų perleidimo–perėmimo sutartyje būtina nurodyti sąlygą, kad teisių perėmėjas perima perleidžiamas teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties, ir įsipareigoja jas tinkamai vykdyti.

XIV. PRIEDAI

49. Pridedami priedai prie sutarties:

1 priedas – Savivaldybės infrastruktūros objekto (viešosios inžinerinės infrastruktūros) techniniai parametrai ir duomenys.

2 priedas. Iniciatoriaus statinių parengti projektiniai pasiūlymai (brėžinys).

3 priedas. Sąmata, patvirtinanti savivaldybės infrastruktūros plėtros kainą.

4 priedas. UAB „Plungės vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos.

5 priedas. Kvalifikacijos atestatas;

6 priedas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Mendeno g. 18, statybos, bendrieji statinio rodikliai;

7 priedas. Įgaliojimas.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius
Plungės rajono savivaldybės administracija
(pavadinimas)
Kodas 188714469
Adresas: Vytauto g. 12, Plungė
Tel. +370 448 73 166
El. p. savivaldybe@plunge.lt
A. s. Nr. LT43 4010 0430 0007 0025
Bankas, banko kodas:
Luminor bank, AB 40100

_____
(pareigos)

_____
(parašas)

_____
(vardas ir pavardė)

Iniciatorius
[redacted]
A. s. Nr. _____
Bankas, banko kodas:

_____
(pareigos)

_____
(parašas)

_____
(vardas ir pavardė)

Valdytojas
UAB „Plungės vandenys“
(pavadinimas)
Kodas 169845485
Adresas: Medelyno g. 41, Noriškių k., Plungės r.
Tel. +370 448 51 641
El. p. info@plungesvandenys.lt
A. s. Nr. LT83 7300 0100 0256 0817
Bankas, banko kodas:
Swedbank, AB 73000

_____
(pareigos)

_____
(parašas)

_____
(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARTURAS ŠIŠKOVAS
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-07 Nr. IF-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 08:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-13 10:51 - 2028-12-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Šumskienė Direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 15:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 15:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-15 10:30 - 2028-06-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alvydas Jasevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 07:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-09 10:42 - 2026-04-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Gailiūnienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 14:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-13 16:41 - 2028-06-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-07 nuorašą suformavo Odeta Petkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-