

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Plungės r. savivaldybės merui  
Audriui Klišoniui  
[savivaldybe@plunge.lt](mailto:savivaldybe@plunge.lt)

2024-07-08 Nr. D2- 631  
I Nr.

Vietos ūkio ir ekologijos  
komiteto pirmininkui Gediminui Stoniui

### DĖL MIESTO PIRTIES REMONTO IR JOS VEIKLOS

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ teikia gyventojams pirties paslaugas beveik 30 metų. Per visą pirties gyvavimo laiką joje nebuvo atliekamas kapitalinis remontas. Pirtyje būdavo atliekamas tik kosmetinis remontas. Plungės rajono savivaldybė iš savo biudžeto kasmet pirties ir viešojo tualetų išlaikymui skiria pinigines lėšas. 2020 metams buvo skirta 40 000 Eurų, 2021 metams – taip pat 40 000 Eurų, 2022 metams – 55 000 Eurų, 2023 metams – 50 000 Eurų. Už pirties paslaugas 2020 m. buvo surinkta 1635 Eurų (dėl COVID-19 pirtis dirbo 4 mėn.); 2021 m. – 1658 Eurų (dėl COVID-19 pirtis dirbo 7 mėn.); 2022 m. 5075 Eurų; 2023 m. – 3029 Eurų; 2024 pirmą pusmetį – 1071,15 Eur. 2020 m. pirtyje apsilankė 1635 lankytojai, 2021 m. – 1658 lankytojai, 2022 m. – 3991 lankytojų, iš kurių 3248 lankytojams paslaugos suteiktos nemokamai (Plungės rajono tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimas Nr. T1-314 „Dėl Plungės miesto pirties paslaugų kainų patvirtinimo bei viešojo tualetų paslaugos teikimo“). 2023 m. surinkta 3029 Eurų, buvo 3890 lankytojai, iš kurių suteiktos nemokamos paslaugos 3453 asmenims. Per šių metų pirmą pusmetį pirtyje apsilankė 1718, iš kurių suteiktos nemokamos paslaugos 1533 asmenims. Nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. dirba tik viena pirties dalis, paskirstant penktadieniais moterims, o šeštadieniais vyrams. Pirtis kasmet liepos ir rugpjūčio mėnesiais nedirba.

Informuojame, kad pirties veikla privalo atitikti 2005 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakyme Nr. V-595 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 39:2016 „Pirties visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ nurodytus reikalavimus. Šiuo metu moterų ir vyrų pirtyse reikalinga atlikti kapitalinius remontus. Pirtyje gultuose, lubose ir sienose, esančiose medinėse lentelėse yra grybelis, kuris pūdo visą medieną, nes nėra tinkamos ventiliacijos. Todėl yra būtina oro apytakos funkcija, kuri reikalinga medienos apsaugai nuo drėgmės. Paskutinį kartą nauji pirties mediniai gultai buvo pakeisti 2021 m. gruodžio mėnesį, tačiau ir juose jau yra grybelis ir dalis gultų jau supuvę. 2023-06-23 sulūžo pirties stiklinių durų vyriai, kuriuos būtina su naujomis staktomis pakeisti. Taip pat yra pasenę visi vamzdiniai, maišytuvai, vandens čiaupai. Šiuo metu veikiančioje vienoje pirties dalyje mediniuose gultuose taip pat jau yra grybelis, todėl jie irgi jau pūva. 2024-06-21 trūko grindinio šildymo vamzdis. Taip pat pastatas, pirties patalpos ir karštas vanduo yra šildomi gamtinėmis dujomis. Dujiniai katilai sumontuoti 1996 m., kurie jau ne kartą per paskutinius porą metų buvo sugedę ir juos remontavome.

Preliminariai vienos pirties dalies remonto kaina būtų apie 52 310 Eurų, santechnikos darbai apie – 13 869 Eur. Tačiau tiksli kaina paaiškėtų tik paskelbus remonto darbų konkursą. Elektrinės krosnelės kaina be montavimo 2000-3000 Eurų. Naujo dujinio katilo kaina paaiškėtų tik paskelbus



konkursą, kadangi tokio galingumo katilai gaminami pagal užsakymą, todėl kaina be montavimo galėtų būti apie 13 000-15 000 Eurų. Iš viso vienos pirties remonto kaina gali būti apie 85 000 Eur.

2024 m. spalio mėn. Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Telšių departamentas atliks planinį pirties patikrinimą. Po patikrinimo man, kaip vadovui, bus surašytas administracinio nusižengimo protokolas ir įpareigojimas suremontuoti patalpas arba sustabdyti veiklą.

Norint, kad pirtis dirbtų ir atitiktų higienos reikalavimus būtina bent vienoje pirtyje atlikti kapitalinį remontą arba nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. sustabdyti pirties veiklą.

PRIDEDAMA:

1. Lokalinės sąmatos – 3 lapai.
2. Lentelė – 3 lapai.

Direktorius



Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Eugenijus Palubinskas, tel. Nr. +370 685 148 10, el. paštas [direktorius@pbustas.lt](mailto:direktorius@pbustas.lt)

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. \_\_\_\_\_ MĖN. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

2024 M. \_\_\_\_\_ MĖN. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 16 SI "Plungės būstas"

Statinyss 1 Plungės miesto pirtis I.Končiaus g. Nr.3

Žiniaraštis 4 Vidaus san technikos remonto darbai

Suma žiniaraščiui 13869.02 EUR Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	53	Remonto darbai				
1 R19-1		Vidaus vandentiekio vamzdynų ardymas	m	92.000	5.0982	469.03
2 R17-39		Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	31.000	29.1793	904.56
3 N16-114		Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm	m	92.000	21.8292	2008.29
4 N22-265		Polietileninių atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas	10 vnt.	6.400	146.3275	936.50
5 R21-23		Vagų iškirtimas tinkuose sienose ir pertvarose	100m	0.760	312.3460	237.38
6 R19-24		Įmovinių ventilių keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt	12.000	19.3416	232.10
7 R19-25		Įmovinių ventilių keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt	9.000	123.9203	1115.28
8 R19-28		Maišytuvų keitimas	vnt	4.000	200.8280	803.31
9 R19-22		Vandens čiaupų keitimas	vnt	6.000	28.5884	171.53
10 R17-17		Šalto vandens apskaitos mazgo išardymas	vnt	1.000	245.0650	245.07
11 N16-79		Vandens skaitiklio, kurio D iki 100mm, su apved.linija prijung.prie įvado, kurio D 150mm	vnt	1.000	2777.6978	2777.70
12 R19-47		Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	5.000	52.5672	262.84
13 R19-58		Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	1.000	355.9928	355.99
14 R19-67		Ketinio trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas	vnt	3.000	148.3170	444.95
15 R19-32-14		Vamzdynų pjaustymas abrazyviniu disku	vnt	34.000	2.5377	86.28
16 N16-69		Vamzdynų prijungimas prie veikiančios sistemos	vnt	1.000	100.1563	100.16
17 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3.200	51.1699	163.74
18 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3.200	45.9430	147.02

Skyriuje 53	11462
Žiniaraštyje 4	11462
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	2407.02
Iš viso žiniaraštyje 4	13869.02



SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2024-06-28 SĮ "Plungės būstas" įm. kodas 271042320, I.Končiaus g. 3, Plungės m.

Statiny's 1 Plungės miesto pirties vidaus remonto darbai I.Končiaus g. 3, Plungės m.

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

2024.06.28

Suma žiniaraščiui 52310.70 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	234,01	6,3644	1489,33
2 R5-57		Grindų keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	0,7862	355,1322	279,2
3 R7-4		Langų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką k1=1.80	vnt	3,0	29,2373	87,71
4 F9-12-3		Langų angų užtaisymas gipskartonio plokštėmis	100m2	0,0324	4631,0583	150,05
5 R9-32		Medinių pirties gultų išardymas	m2	15,19	11,4611	174,09
6 R3-2		Pirties sienų ir lubų apkaltinių iš vienos pusės apkalu ardymas k1=1.50	m2	51,3	7,333	376,18
7 R7-94		Pirties grūdinto stiklo durų keitimas	m2	1,89	245,7927	464,55
8 F60-3-5		Pirties sienų šiltinimas iš vidaus, įrengiant medinį karkasą ir aptaisant dailylente	100m2	0,3932	5092,5572	2002,39
9 F60-3-5		Pirties lubų šiltinimas iš vidaus, įrengiant medinį karkasą ir aptaisant dailylente k1=1.60	100m2	0,1198	6702,4236	802,95
10 N10P-0201		Medinių karkasų gultams įrengimas, gaminant elementus iš tašų, kai skerspjūvio plotas iki 75cm2 k1=1.80	m3	0,9	1845,6075	1661,05
11 N10-81-2		Gultų karkaso apkalimas paruošta pirčiai mediena k1=1.80	m2	15,19	87,8878	1335,02
12 R14-225-2		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių k1=2.00	100m2	0,6664	236,9017	157,87
13 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,2542	98,9589	25,16
14 N15P-0206		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.30,k3=1.500	100m2	0,6664	191,1934	127,41
15 F15-1-10		Įtempiamų lubų įrengimas, sumontuojant karkasus šviestuvams ir šviestuvų montavimas	m2	66,64	60,1175	4006,23
16 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.30,k3=1.500	100m2	0,253	161,9993	40,99
17 N15-66		Vienasluoksnis tinkas (ištinis sienų paviršių išlyginimas) k8=1.09	100m2	0,253	883,8161	223,61
18 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu k1=1.30,k3=2.000	100m2	0,253	170,3587	43,1
19 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas iki 0,012 m2 k1=1.20,k3=1.300	m2	252,81	88,5328	22381,97

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
20	N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,7862	87,3399	68,67
21	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius	100m2	0,7862	1272,6124	1000,53
22	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2 k1=1.20,k3=1.300	m2	78,62	76,5326	6016,99
23	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,3	51,9396	171,4
24	88023002	Mišrių atliekų šalinimas	t	3,3	44,0992	145,53
		<b>Skyriuje 1</b>				43231,98
		<b>Žiniaraštyje 1</b>				43231,98
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				9078,72
		<b>Iš viso žiniaraštyje 1</b>				52310,7

Sudarė :

/Pavardė/