

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D127-23-PP
STATYTOJAS	MEDĖJA
PROJEKTO PAVADINIMAS	PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6898-8002-6032) REKONSTRAVIMO, PLUNGĖ, J.TUMO- VAIŽGANTO G. 94A, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PLUNGĖ, J.TUMO- VAIŽGANTO G. 94A
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS(7.3.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

J. BOMBLAUSKAS,
AT. NR. A 689

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

MEDĖJA

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai		20
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5.	Sklypo schema	9	1
1.6.	Sklypo planas	10	1
1.7.	Pastato fasadai	11	1
1.8.	Aukšto planas	12	1
1.9.	Pastato vizualizacijos	13	1
1.10.	Pjūvis 1-1	14	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Parduotuvės (unik. Nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė, J.Tumo- Vaižganto g. 94A, projektas		
38006	SPV	D.Česnauskais	2024.04		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.04				0
LT	STATYTOJAS „Medėja“				DOKUMENTO ŽYMUO D127-23-XX-PP.AR		Lapas
							1
							Lapų
							1

PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6898-8002-6032) REKONSTRAVIMO, PLUNGĖ J.TUMO-VAIŽGANTO G. 94A, PROJEKTAS

PROJEKTO NR:

D127-23-PP

(SKL. KAD. NR.: 6854/0017:16)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS

VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
8. 17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Parduotuvės (unik. Nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė, J.Tumo-Vaižganto g. 94A, projektas				
38006	SPV	D.Česnauskais	2024.07		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.07					0	
LT	STATYTOJAS “Medėja”				DOKUMENTO ŽYMUO D127-23-XX-PP.AR			Lapas	Lapų
								1	4

15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- 16.STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;
17. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”;
18. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
19. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
- 20.STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;
- 21.STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”;

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)
4. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
5. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
6. „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai”;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės” (2006-12-29);
8. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02);
9. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
3. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje”;

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statytojas: „Medėja“

2.2. Projekto rengėjas: UAB „Domidėja“, Respublikos g. 19A, Telšiai. Projekto vadovas Jurgis Bomblauskas A 689

2.3. Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik. Nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė J.Tumo- Vaižganto g. 94A, projektas

2.4. Projekto rengimo pagrindas : projektavimo darbų sutartis, statinio projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka parengta 2024-02 Š.Vasiliausko ind. veikla matininko Š.Vasiliauskas (kval. Paž. Nr. 1GKV-1593). Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, sklype galiojančiu detaliuoju planu, pagal galiojančius techninius reglamentus ir suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

2.5. Pagrindinių techninio darbo projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams: Šiuo metu sklype leidžiamas užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas- 120% pagal Plungės miesto Bendrąjį planą. Projekte numatyta : užstatymo tankis- 31 %, užstatymo intensyvumas- 27%, pastato aukštis – 6.92 m.

Projektuojamas pastatas atitinka teritorijų planavimo dokumentų keliamus reikalavimus.

Bendrasis aiškinamasis raštas D127-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra vakarinėje Plungės miesto dalyje. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0017:16, sklypo plotas 0,2012 ha. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su įvairios paskirties sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 97 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 80 kv. m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 71 kv. m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojama 647 m² kiemo aikštelė su takais patekimui į pastatą, likusi sklypo dalis želdinama veja, sodinami krūmai ir dekoratyviniai žemaūgiai medžiai. (552 m²), o tai sudaro 27% viso sklypo ploto.

Patekimas į sklypą esamas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 5.3. ne maisto prekių parduotuvės, 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Rekonstruojamo pastato prekybos salės plotas yra : 254,39 m², todėl projektuojamos 9 automobilių parkavimo vietos. Automobilius numatoma parkuoti lauke. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinio prieinamumas IV skyriaus 1 lentelę. Kai projektuojama 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų viena jų turi būti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Sklype numatoma viena A tipo automobilių parkavimo vieta.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Rekonstruojamo pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamame pastate, 1-20 ir 1-21 sandėliavimo patalpos sujungiamos, keičiama patalpos paskirtis į prekybos salę. Perplanuojama san. mazgų zona ir pritaikoma šiuolaikiniais pastatu

Bendrasis aiškinamasis raštas D127-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

besinaudosiančių asmenų poreikiams. Vienas WC pritaikomas žmonėms su negalia. 1-14 sandėlio patalpa keičiama paskirtis į administracines patalpas, taip pat garažo vartų vietoje įrengiama vitrina su įėjimu. Atitveriamas dalis 1-4 patalpos ir numatomas koridorius. Pastato viduje kertamos reikiamos angos durimis, nebenaudojamos- užtaisomos. Fasaduose kertamos angos langams. Keičiama dalies stogo konstrukcija. Detalesnius sprendinius žr. architektūrinės dalies brėžiniuose.

4.2. Rekonstruojamo pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojama statinio dalies fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinis tinkas, likę fasadai kapitaliai remontuojami, dažomi pilkos spalvos dažais (RAL 7037) Keičiama stogo danga – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).

Rekonstruojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

5. Statinio konstrukciniai sprendiniai

5.1. Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema

Pastato pamatai- poliniai, sienos blokelių mūro, keičiama stogo konstrukcija – santvarinė.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Vandentiekio tinklai esami, nauji neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Nuotekų tinklai esami, nauji neprojektuojami.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamos į infiltracinius šulinėlius.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklai esami, nauji neprojektuojami.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pastatas nepatenka kultūros vertybių zonas ar saugomas teritorijas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D127-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 m. gegužės 23 d. Nr. 127-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:						
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Parduotuvės (unik. Nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė, J.Tumo- Vaižganto g.94A, projektas					
	Statybos rūšys	Statinio rekonstravimas					
	Žemės sklypo rodikliai:	Adresas: Plungė, J. Tumo- Vaižganto g. 94A Unikalus nr.: 6854-0017-0016 Kadastrinis nr.: 6854/0017:16 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.2012 ha Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis: 31 % (leidžiama pagal Plungės miesto BP 60 %) Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.27 (leidžiama pagal Plungės miesto BP 1.2).					
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys					
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos					
	Rekonstruojamo statinio rodikliai:	Adresas: Plungė, J. Tumo- Vaižganto g. 94A <table border="1"> <tr> <td>Esami:</td> <td>Būsimi:</td> </tr> <tr> <td> Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Prekybos Unikalus daikto Nr.: 6898-8002-6032 Statybos rūšis : rekonstravimas Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 520,81 m² Naudingas plotas: 377.45 m² Pagrindinis plotas: 377,45 m² Užstatytas plotas: 604,40 m² Pastato tūris: 1724 m³ </td> <td> 1 ~543 m² ~543 m² ~296 m² ~625 m² ~1900 m³ </td> </tr> </table>		Esami:	Būsimi:	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Prekybos Unikalus daikto Nr.: 6898-8002-6032 Statybos rūšis : rekonstravimas Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 520,81 m² Naudingas plotas: 377.45 m² Pagrindinis plotas: 377,45 m² Užstatytas plotas: 604,40 m² Pastato tūris: 1724 m³	1 ~543 m² ~543 m² ~296 m² ~625 m² ~1900 m³
Esami:	Būsimi:						
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Prekybos Unikalus daikto Nr.: 6898-8002-6032 Statybos rūšis : rekonstravimas Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 520,81 m² Naudingas plotas: 377.45 m² Pagrindinis plotas: 377,45 m² Užstatytas plotas: 604,40 m² Pastato tūris: 1724 m³	1 ~543 m² ~543 m² ~296 m² ~625 m² ~1900 m³						
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)						

	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti								
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:								
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td><td></td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Kita</td><td></td></tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai									
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1								
Kita									

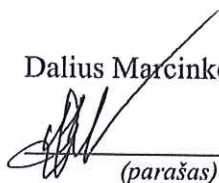
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Dalius Marcinkevičius

Dovydas Česnauskis

A.V.


(parašas)

A.V.


(parašas)



Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal BP
1. sklypo plotas	m²	2012	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	31	60
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	120
4. želdynų dalis	m²/%	552/27	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	9	

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

1. Bendras plotas	m²	541.09	
2. Pagrindinis plotas	m²	254.39	
3. Užstatymo plotas	m²	624.82	
4. Aukštis	m	6.92	
5. Tūris	m³	1935	

Sutartiniai žymėjimai:

Sklypo riba

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6898-8002-6032) REKONSTRAVIMO, PLUNGĖ, J.TUMO-VAIŽGANTO G. 94A, PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS: "Medėja"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D127-23-XX-TDP-BD.B-01		Lapų
				1	1	



SKLYPO PLANAS M 1:500



Prie aikštelės, projektuojamas neįgaliųjų parkavimo vietą žymintis ženklas nr. 846, aiškiai matomame aukštyje, ant stulpelio. Taip pat aikštelė žymima horizontaliu žymėjimu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 5.3. ne maisto prekių parduotuvės, 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Rekonstruojamo pastato prekybos salės plotas yra : 254,39 m², todėl projektuojamos 9 automobilių parkavimo vietos. Automobilius numatoma parkuoti lauke. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinio prieinamumas IV skyriaus 1 lentelę. Kai projektuojama 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų viena jų turi būti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal BP
1. sklypo plotas	m ²	2012	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	31	60
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	120
4. želdynų dalis	m ² /%	552/27	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	9	

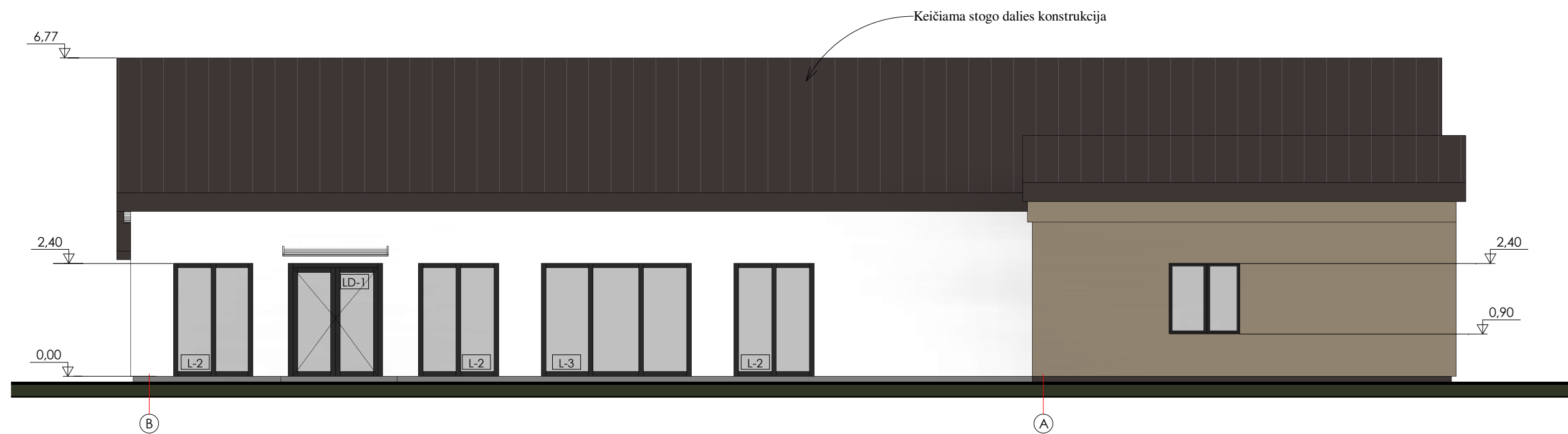
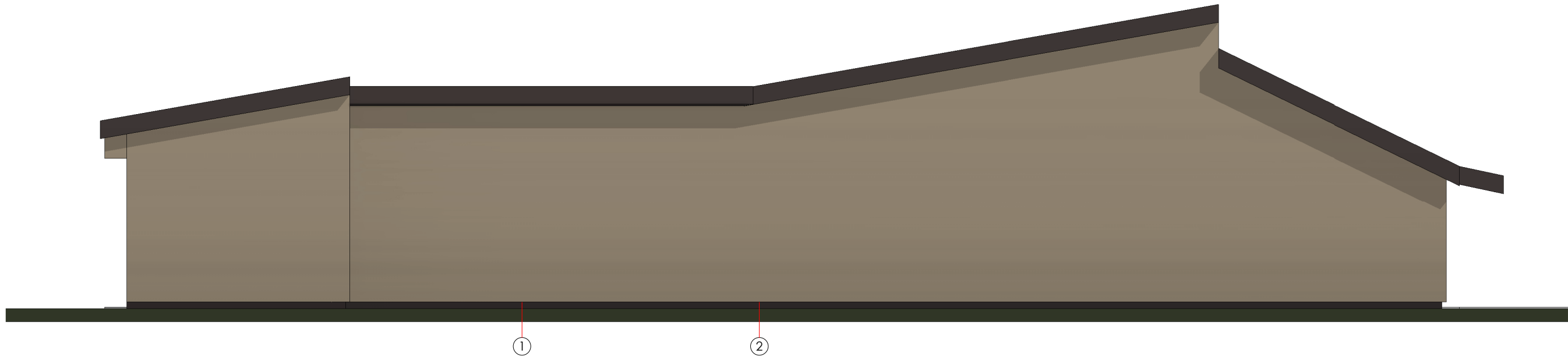
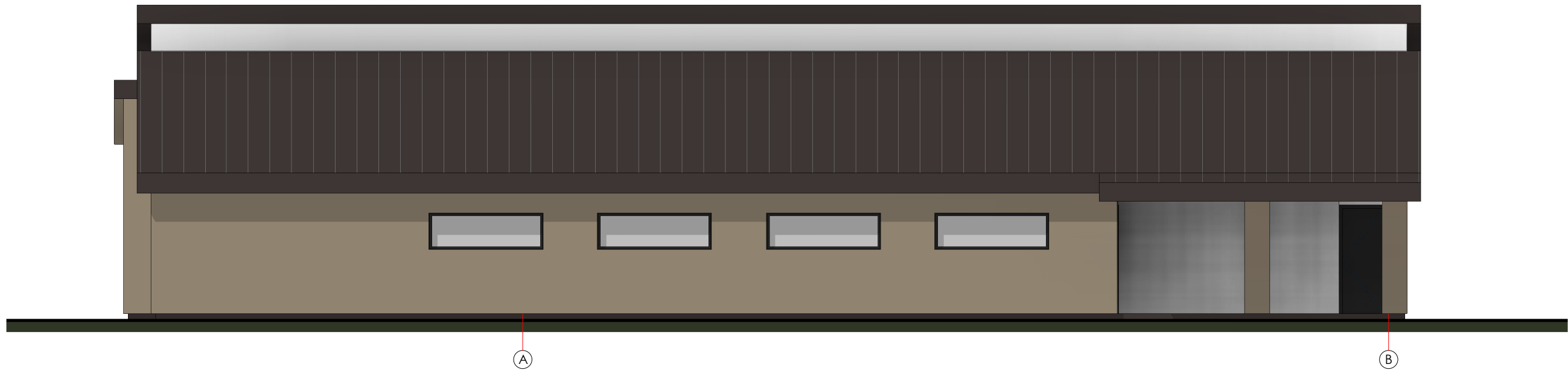
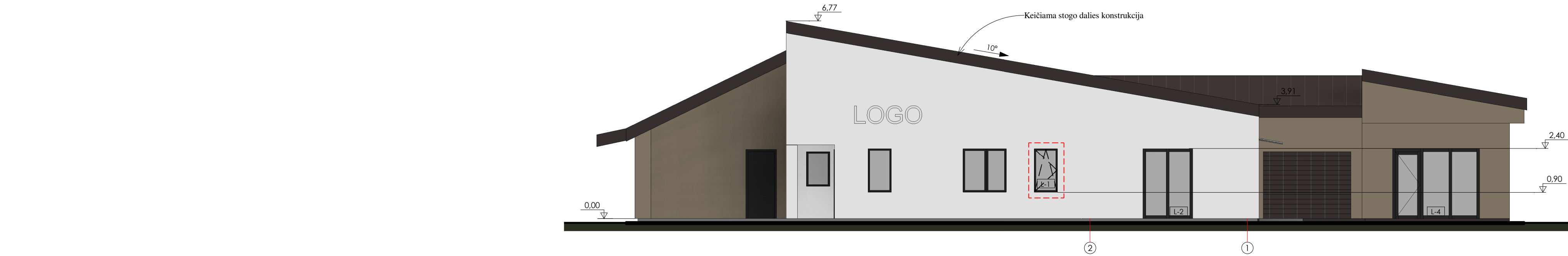
Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

1. Bendras plotas	m ²	541.09	
2. Pagrindinis plotas	m ²	254.39	
3. Užstatymo plotas	m ²	624.82	
4. Aukštis	m	6.92	
5. Tūris	m ³	1935	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Rekonstruojama parduotuvė
- Išplečiama pastato dalis
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- A tipo automobilio stovėjimo vieta
- Sklypo kampų koordinatės
- Rekonstruojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Dangos :**
 - Žvyras
 - Trinkelės
 - Žalieji plotai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6898-8002-6032) REKONSTRAVIMO, PLUNGĖ, J.TUMO-VAIŽGANTO G. 94A, PROJEKTAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS: "Medėja"			DOKUMENTO ŽYMUO D127-23-XX-TDP-BD.B-01		Lapas 1
						Lapų 1

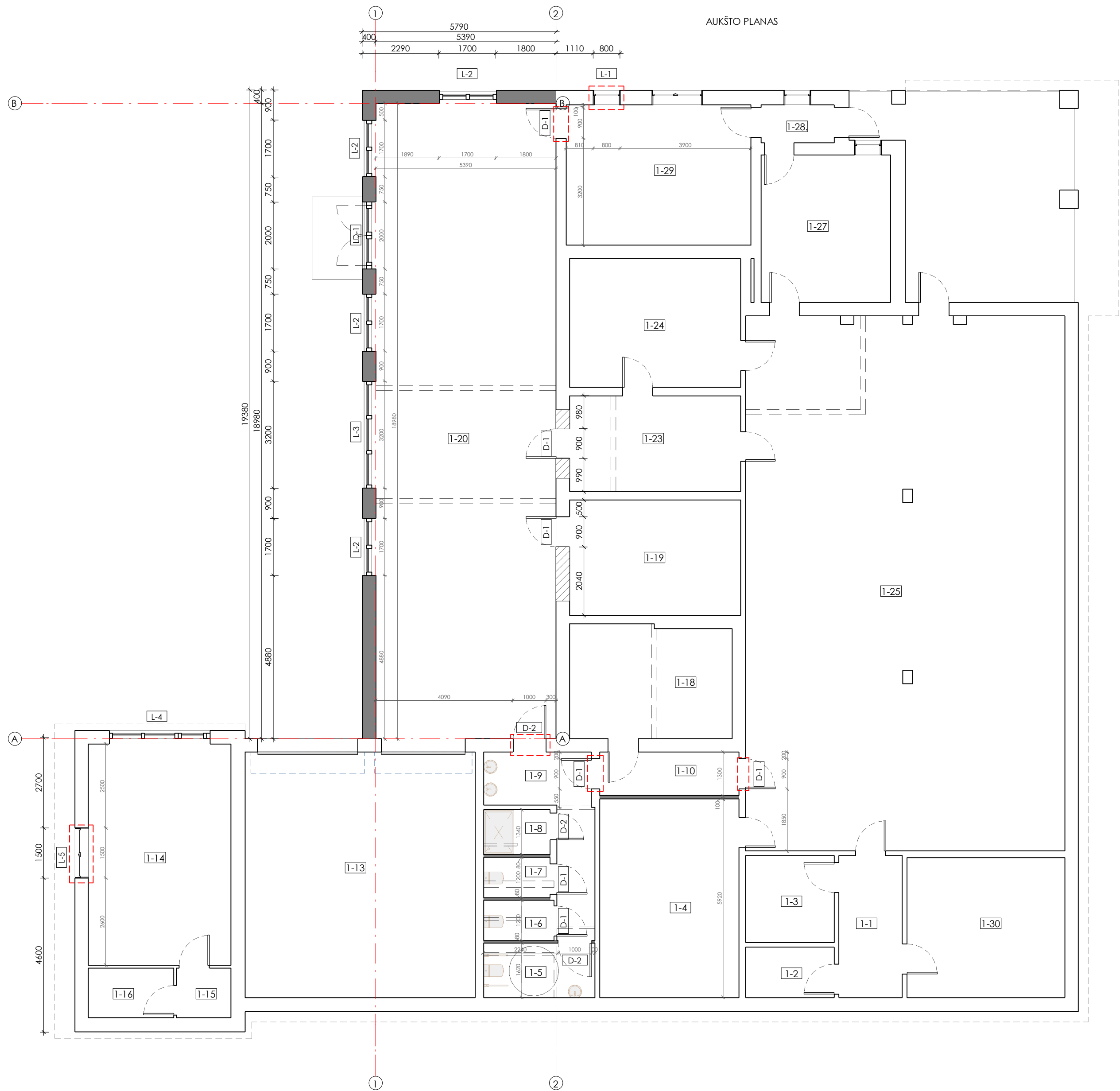


Fasadų apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Žymėjimas	Kiekis
Stogas	Profiluota skarda	Tamsiai ruda (RAL 8019)		725 m²
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Balta (RAL 9003)		168 m²
Sienos	Tinkas	Rusva (RAL 1035)		312 m²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai ruda (RAL 8019)		17 m²

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Parduotuvės (unik. nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė J.Tumo-Vaižganto g. 94A, projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01. prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	Pastato fasadai	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS "Medėja"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D127-23-XX-TDP-AS-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



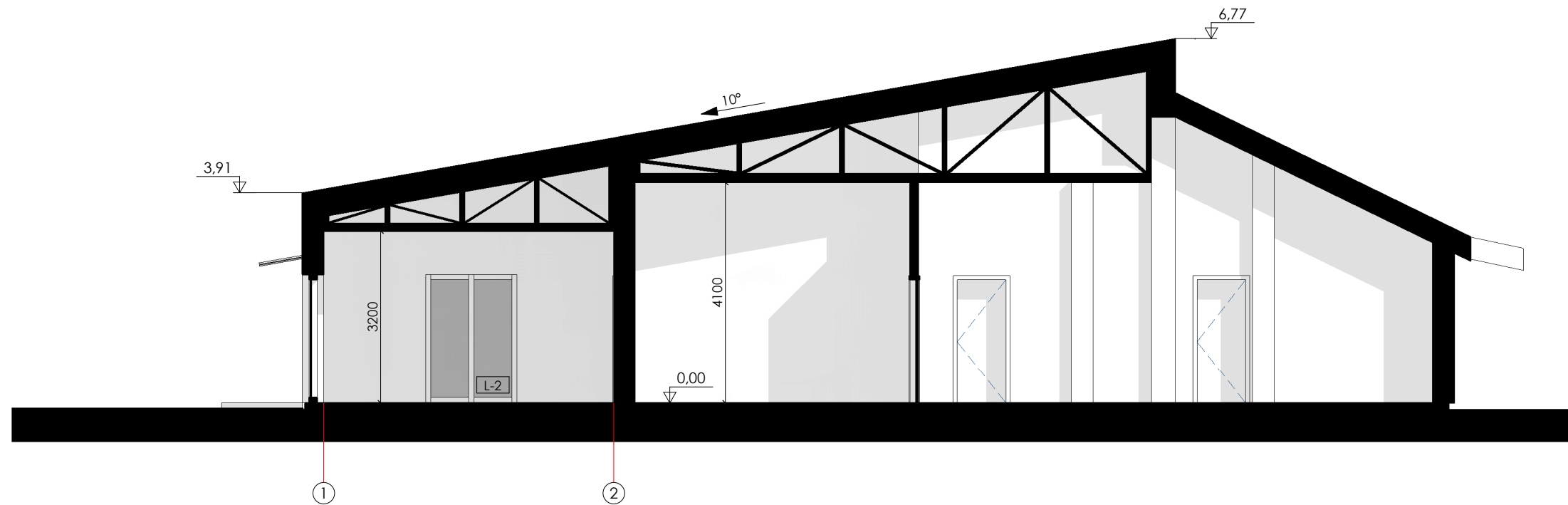
Patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	7,99 m²
1-2	Sandėlis	3,99 m²
1-3	Sandėlis	6,89 m²
1-4	Sandėlis	24,57 m²
1-5	San. mazgas	5,41 m²
1-6	San. mazgas	2,54 m²
1-7	San. mazgas	2,40 m²
1-8	Dušinė	2,68 m²
1-9	Pagalbinė patalpa	9,70 m²
1-10	Koridorius	5,40 m²
1-13	Sandėlis	50,36 m²
1-14	Sandėlis	27,98 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	2,43 m²
1-16	Pagalbinė patalpa	3,81 m²
1-18	Sandėlis	16,34 m²
1-19	Techninė patalpa	17,54 m²
1-20	Prekybos salė	102,30 m²
1-23	Koridorius	14,64 m²
1-24	Pagalbinė patalpa	19,58 m²
1-25	Prekybos salė	152,09 m²
1-27	Administracinė patalpa	17,13 m²
1-28	Tambūras	2,49 m²
1-29	Administracinė patalpa	23,14 m²
1-30	Sandėlis	19,68 m²
Iš viso		541,09 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Esami elementai
	Projektuojami elementai
	Griaunami elementai
	Kertamos angos
	Užpildomos angos
	Išsikišančios konstrukcijos

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Parduotuvės (unik. nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė J.Tumo-Vaižganto g. 94A, projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. prekybos paskirties pastatas (7.3.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				
			Aukšto planas			
LT	STATYTOJAS "Medėja"		DOKUMENTO ŽYMUO D127-23-XX-TDP-AS-02			Lapas
						Lapų
						1



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Parduotuvės (unik. nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė J.Tumo-Vaižganto g. 94A, projektas			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.02.	3D vaizdai	Laida		
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	2024.02.		0		
	MD 011817	ARCH	Evelina Leišytė	2024.02.				
LT	STATYTOJAS "Medėja"				DOKUMENTO ŽYMUO D127-23-XX-TDP-AS-03	Lapas	Lapų	
						1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Parduotuvės (unik. nr. 6898-8002-6032) rekonstravimo, Plungė J.Tumo-Vaižganto g. 94A, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pjūvis A-A			
			M 1:100			
LT	STATYTOJAS "Medėja"		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
			D127-23-XX-TDP-AS-04		0	
			Lapas	Lapų		
			1	1		