

Kompleksas__AA2023-20-PP

Objektas__STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio statybos rūšis__Rekonstravimas

Objekto kategorija :__Neypatingas statinys

Užsakovas__UAB „KARSEDA“

Direktorius__Erikas Uščinas



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2023-20-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	20
S.P.V. at.nr.A354	H. Štaudė		Stadija	PP
S.P.D.V. at.nr.A358	H. Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Architektė	D. Urbonaitė		Tomas	
			Laida	0
			Data	2024.03

Objektas:

**STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROJEKTUOTOJAS
1.	BENDROJI DALIS	BD	„UAB „ARCHARTELĖ“ ir partneriai Tel. (8-5) 2624453
2.	SKLYPO PLANAS	SP	
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA	

PV Henrikas Štaudė

Atest. Nr. A358

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Plungės r.

Perėjusi:
Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjas
Tomas Jocy
2024-05-21

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškių k. Plungės r. rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.) stoginė
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	užstatymo, pl. – 125,61m ²
2.5.	Sklypas	Kad.nr. 6824/0001:170 Skl pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
2.5.1	Sklypo plotas	1532 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	--
2.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: K			
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis Esamas			Sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	Esamas 175m ² (11,42%) Projektuojamas 242,61m ² (15,84%)			
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas 0,06 nekinia			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,60m.			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,50			
3.7.	aukštų skaičius	1			

	(nuo-iki)	Esamas			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Rekonstruojamos stoginės užstatymo plotas 125,61m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	2
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrieji duomenys ir aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Architektūrinė dalis ir vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	kiti dokumentai: įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)

Erikas Uščinas
(fizinis ar juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "ARCHARTELĖ ir partneriai" Henrikas Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r. sav., (kad. Nr.:6824/0001:170) rekonstravimo projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1532	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,06	0,06
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,84	11,42

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	95,68	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1096	515
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Pavadinimas Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r. sav., (kad. Nr.:6824/0001:170) rekonstravimo projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	5,55	3,40
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Automobilių parkingo vietų skaičius vnt.		3	

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r. sav., (kad. Nr.:6824/0001:170) rekonstravimo projektas			

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V SKYRIUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r. sav., (kad. Nr.:6824/0001:170) rekonstravimo projektas			

KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Henrikas Štaudė, kval. atest. Nr. A358 2024-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Parengti Degalinės stoginės Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r., rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – rekonstruoti degalinės stoginę, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą stoginės rekonstravimą.

1.2.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Plungės rajono savivaldybės teritorijos Bendruoju planu.

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Dokumento pavadinimas	Įmonė, data
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	VĮ Registrų centras, 2023-06-15
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	VĮ Registrų centras, 2023-06-15
Žemės sklypo planas	
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	VĮ Registrų centras, 2021-05-03
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	VĮ Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro Telšių filialo, 1999-12-22
Žemės sklypo topografinis planas	UAB „Klaipėdos eurometras“, 2021-08

1.4.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas

11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
8.	STR 2.02.08:2005	Automobilių saugyklų projektavimas
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

3.		Plungės rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. kovo 30 d., Nr. T1-69
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
Kiti teisės aktai		
1.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
2.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
Naudojami standartai		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

2. STOGINĖS REKONSTRAVIMO VIETA IR DUOMENYS APIE STATYBĄ

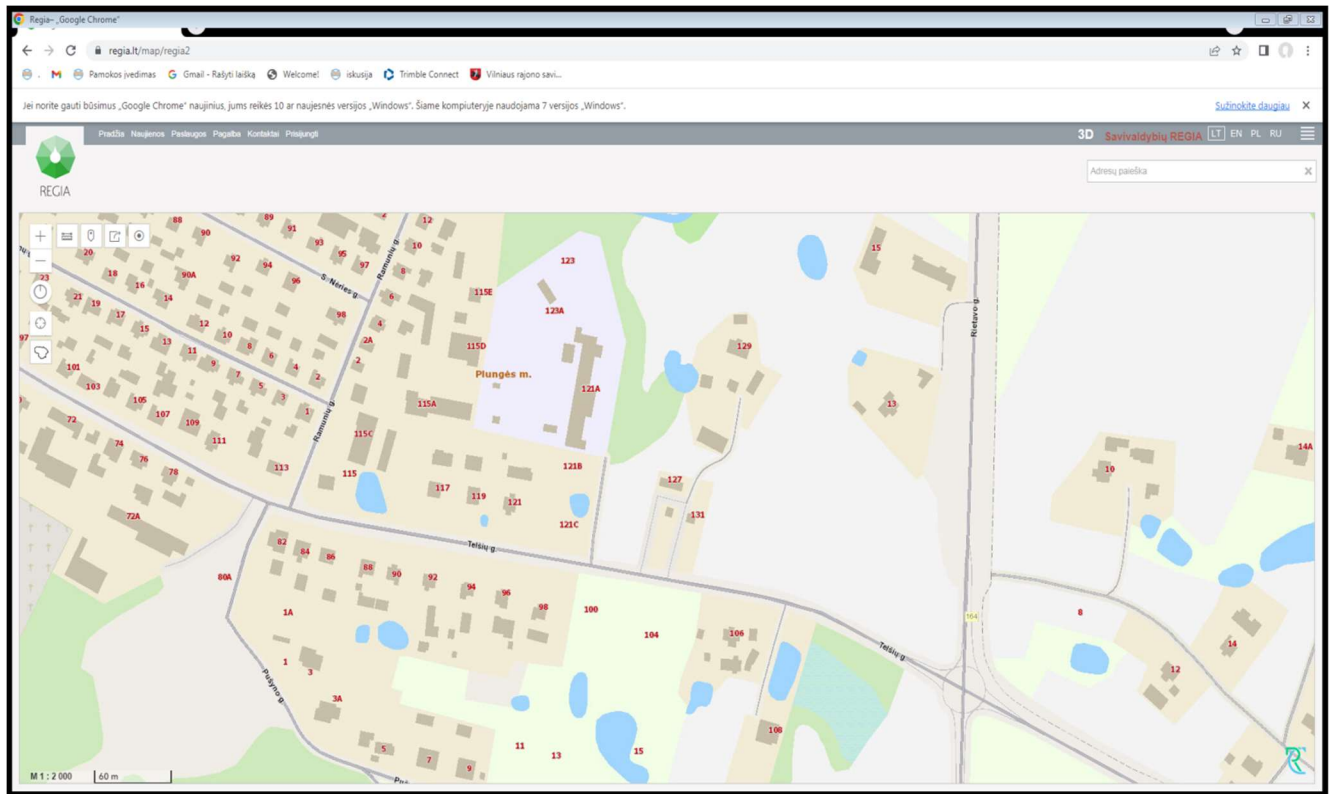
2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Stoginė prie degalinės projektuojama Telšių g. 127, Jovaišiškės k., Plungės rajono savivaldybėje. Rekonstruojamos stoginės bendrieji rodikliai:

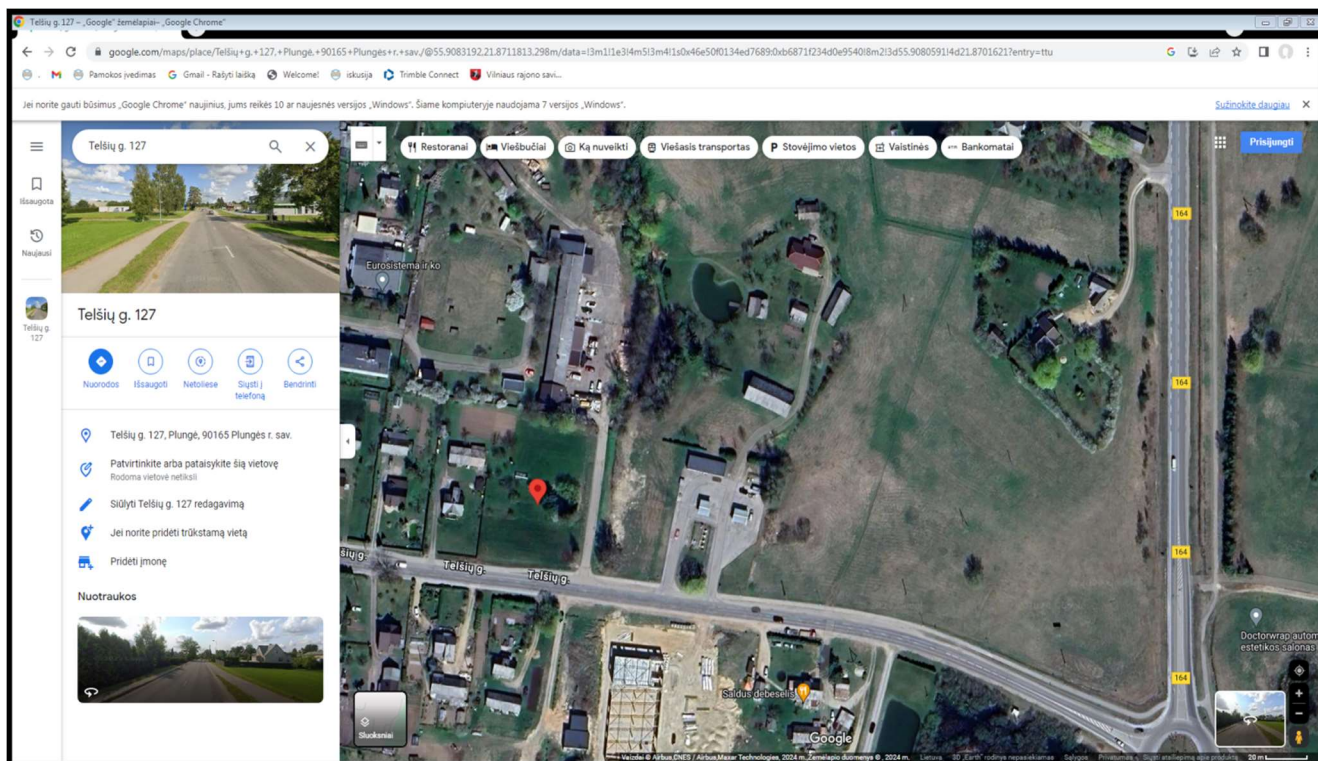
BENDRIEJI RODIKLIAI			
	Matavimo vnt.	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	m ²	1532	
Užstatymo plotas	m ²	175	242,61
Užstatymo tankumas	%	11,42	15,84
Užstatymo intensyvumas	%	0,06	0,06
Statinio bendrasis plotas	m ²	95,68	95,68
Statinio aukštis	m	3,40	5,55
Statinio aukštų kiekis	vnt.	1	1
Statinio tūris	m ³	515	1096
Parkingo vietų sk.	vnt.	-	3

Stoginės vertikalus planavimas nesprenžiamas ir nesikeičia. Papildomi plotai taip pat tam įtakos neturi.

Žemės sklypo kad. Nr. 6854/0001:170, Glaudžių k.v. Žemės sklypo plotas-0,1532 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso E.U. ir L.U., o žemės sklypo nuomos sutartimi jis patikėjimo teise perleistas UAB „Karseda“. Sklype reljefas yra sąlyginai lygus. Rekonstruojamos stoginės nulinė altitudė lieka nepakitusi.



Ištrauka iš Regia žemėlapių



Ištrauka iš Google Maps žemėlapis

2.2. KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Pastato projektavimui bendrieji duomenys iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Plungės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PR, PV, liepos, mėn. - iš PV, V;
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų: 20m/s. Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriama I -jamvėjo apkrovos rajonui. Pagal STR2,.05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriami II-jamsniegoapkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q-1,3$. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuogretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

2.3.ŽEMĖS RELJEFAS

Žemės sklype reljefas yra su nežymiu nuolydžiu nuo pietinės iki šiaurinės sklypo pusės. Aukščiai sklype svyruoja nuo 121,29 iki 120,36.

3. STATYBOS RŪŠIS, STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	Stoginės Telšių g.127, Jovaišiškėsk., Plungės r., (skl. kad. Nr.6824/0001:170) rekonstravimo projektas
Stoginės rekonstravimo sklypo adresas	Telšių g.127, Jovaišiškėsk., Plungės r.
Statybos rūšis, pagal STR 1.01.08:2002	7.2. Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija, pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis
Statinio paskirtis, pagal STR 1.01.03:2017	12. Kitos paskirties, kiti inžinieriniai statiniai-stoginė

ŽEMĖS SKLYPAS

4.1.DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Unikalus Nr.	6854-0012-0008
Kadastrinis Nr.	6824/0001:170 Glaudžių k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,1532 ha
Kitos daiktinės teisės	
Kelio servitutas	Teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Žymos:	
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos ((III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	Plotas: 0,005 ha
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	Plotas: 0,05 ha
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	Plotas: 0,04 ha
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	Plotas: 3 m ²
Nuosavybės teisė	Bendra jungtinė E.U ir L.U. nuosavybė
Nuomos sutartis	UAB „Karseda“

4.2.SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas-Degalinė, Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r., sav.

Unikalus Nr.	6899-9004-3012
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Žymėjimas plane	1H1p
Statybos pradžios metai	1999 m
Statybos pabaigos metai	1999 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos	Nėra
Sienos	Plytos
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	95,68 m ²
Pagrindinis plotas	91,82 m ²
Tūris	399 m ³
Užstatymo plotas	117,00 m ²
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	G

Pastatas- Stoginė, Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r., sav.

Unikalus Nr.	4400-2518-3193
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žymėjimas plane	1H1g
Statybos pradžios metai	2002 m
Statybos pabaigos metai	2002 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Nuotekų šalinimas	Nėra
Sienos	Nėra
Tūris	74 m ³
Užstatymo plotas	37,00 m ²

Pastatas- Stoginė, Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės r., sav.

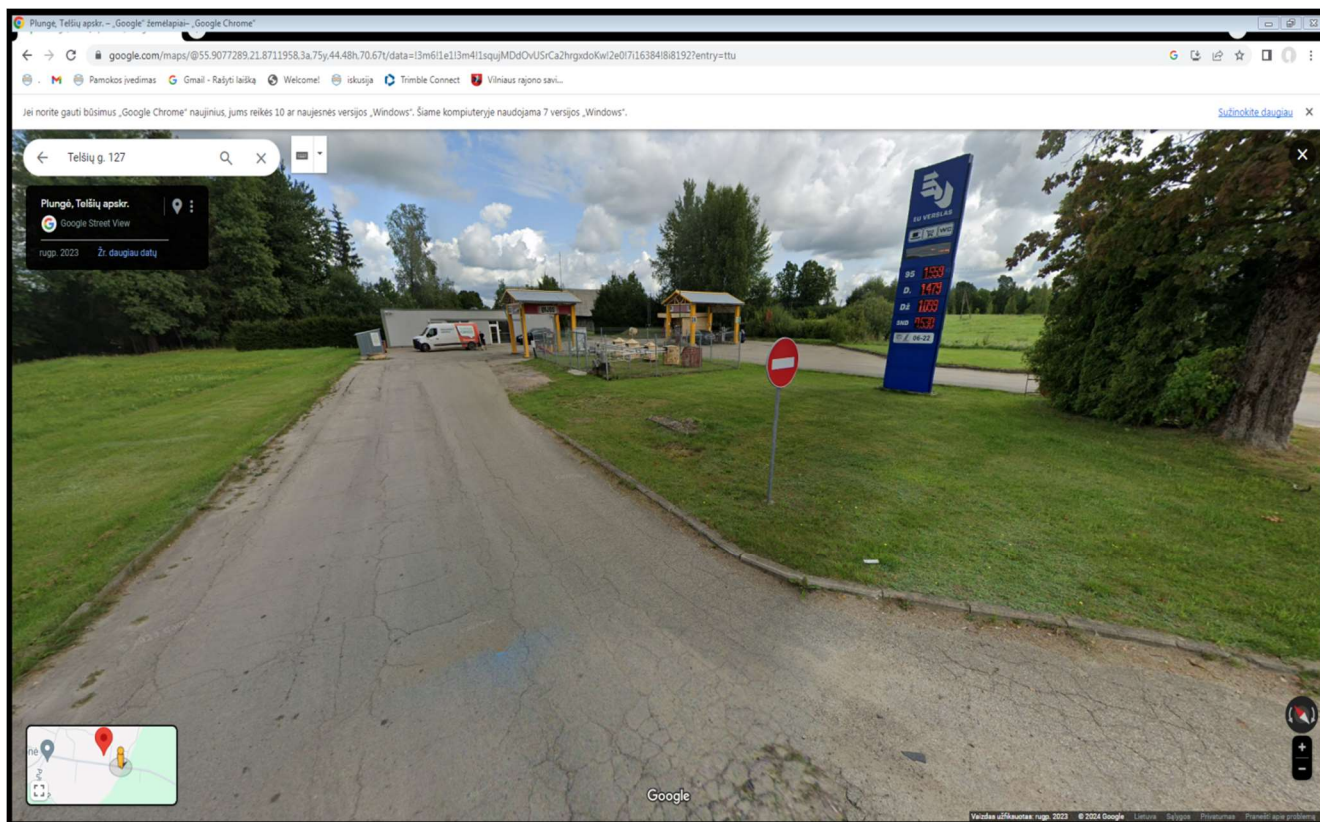
Unikalus Nr.	6899-9004-3030
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	2H1g
Statybos pradžios metai	2000 m
Statybos pabaigos metai	2000 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Nuotekų šalinimas	Nėra
Sienos	Metalas su karkasu
Aukštų skaičius	1
Stogo danga	Bitumas
Aukštų skaičius	1
Tūris	42 m ³
Užstatymo plotas	21,00 m ²

Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai

Unikalus Nr.	6899-9004-3026
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai (šulinys, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė)
Statybos pradžios metai	1999 m
Statybos pabaigos metai	2000 m
Baigtumas	100 %

Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai

Unikalus Nr.	6899-9004-3041
Statybos pradžios metai	2000 m
Statybos pabaigos metai	2000 m
Baigtumas	100 %



Ištrauka iš Google Maps žemėlapių

4.3. ŽELDINIAI

Žemės sklype želdinių nėra.

4.4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2024-03-13, nes projektuojama stoginės rekonstrukcija. Grunto sluoksniai stabiles, nemaišyti, nevandeningi.

4.5. HIGIENINĖ IR EKOLIIGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ar aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

4.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso E.U ir L.U.

Sklype pastatų yra ir tai patvirtina nuosavybės dokumentai.

Gretimybės: Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Telšių gatve, o vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi kitos paskirties žeme. Artimiausias aplinkinis dominuojantis kitos paskirties pastatai. Įvažiavimas į sklypą esamas, sklypo pietinėje dalyje nuo Telšių gatvės.

4.7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Stoginės rekonstravimo projektu sprendžiamas papildomas automobilių parkavimo skaičius, kuris numatomas-trys, iš jų viena ŽN.

4.8. PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO

Privažiavimas prie sklypo nekeičiamas ir paliekamas esamas nuo Telšių gatvės.

4. REKONSTRUOJAMA STOGINĖ IR APLINKOS ELEMENTAI

Sklype Telšių g.127, Jovaišiškės k., Plungės rajone projektuojamas stoginės rekonstravimas. Įvažiavimas/išvažiavimas esamas sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėse.

Sklype projektuojamos:

Degalinės stoginė (Nr.2 sklypo plane): 95,68 m²;

Vėliavų stiebai (3 vnt.) (Nr.5 sklype plane);

Automobilių stovėjimo vietos (Nr.6 sklype plane);

ŽN stovėjimo vieta A Tipas (Nr.7 sklype plane).

Projektuojamos šios dangos:

Stoginės betoninių trinkelų danga;

Automobilių stovėjimo aikštelės betoninių trinkelų danga.

5. STOGINĖS FASADŲ APDAILOS SPRENDINIAI

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL
Cokolis	Cinkuoto metalo juosta	Pilka	Natūrali
Kolonos	Apdailinė plokštė	Balta	RAL9016
		Raudona	RAL3000
Stogas	Skarda	Balta	RAL9016
Metalo konstrukcijos	Kolonos, santvaros	Balta	RAL9016
Skarda, metalo gaminiai	Pakalimas, lietvamzdžiai	Balta	RAL9016
		Raudona	RAL3000

6. ESAMOS STOGINĖS REKONSTRAVIMO DARBAI

1. Iki stoginės statybos pradžios būtina atlikti statybos aikštelės paruošimo darbus pagal brėžinį Nr.SO-1- "statybos planas. Aikštelės paruošimas" ir įrengti laikiną tvorą, laikiną sandėliavimo aikštelę, biotualetą, ratinio krano vietą. Inžineriniai tinklai klojami statybos eigoje, iki teritorijos tvarkybos darbų.

2.Gaminių montavimui ir medžiagų padavimo į darbo vietą naudojamas ratinis kranas. Krano strėlės siekis ir posūkis apribojami pagal brėžinyje parodytą principą. Draudžiama perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų, virš esamo pastato bei virš zonų, kur yra žmonės.

3.Klojant suprojektuotus inžinerinius tinklus, žemės darbai prie esamų inžinerinių tinkle vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais. Statybos darbų metu neturi būti pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai.

4. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas gamtos aplinkai medžiagas.

5. Statybos darbų metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie greta esančių gyvenamųjų namų. Esamas asfaltuotas privažiavimo kelias, kuriuo naudosis ir statybinis transportas, turi būti palaikomas tvarkingoje būklėje.

6. Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami inžineriniai tinklai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veiktinųjų tinkle draudžiama.

7. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

7. STATINIO ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

6.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamai stoginei nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
60.1.	Stoginė Automobilių aikštelės betoninių trinkelų danga Stoginės betono trinkelų danga	100 15, 20

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

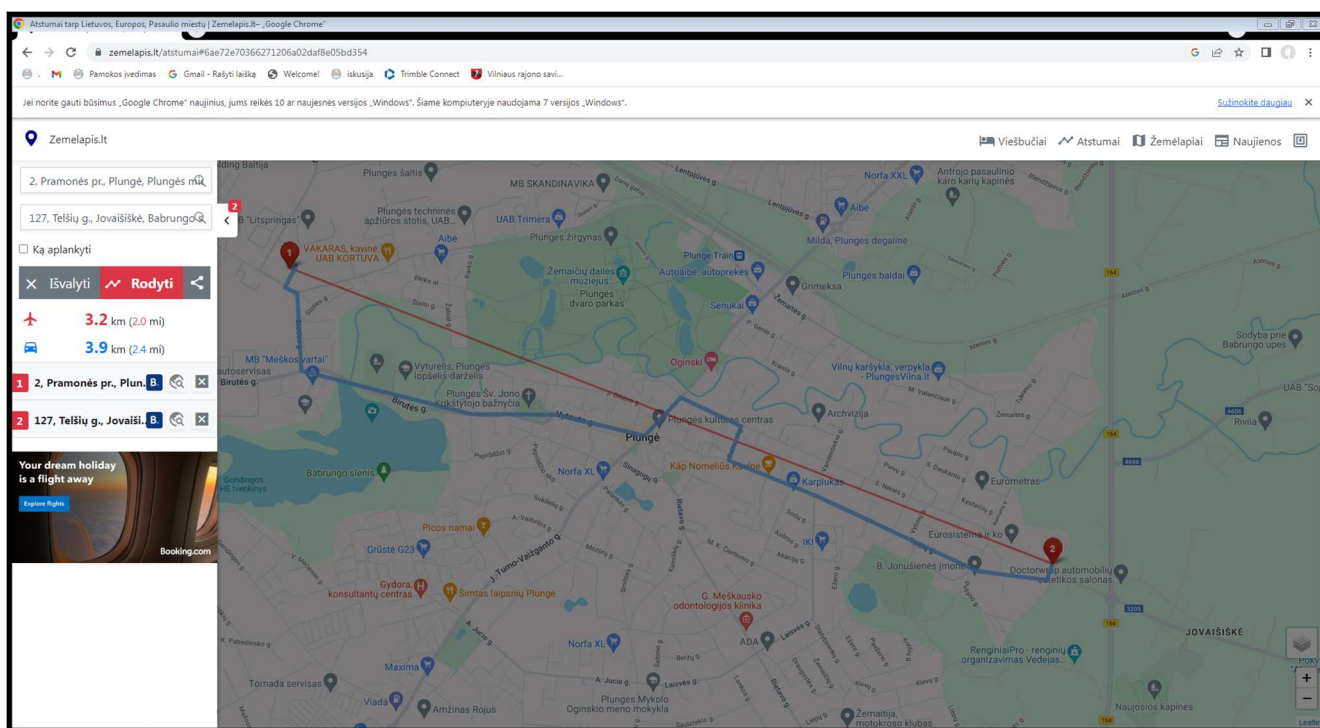
6.2. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis:		
1. Stoginė	laipsnis	I
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	1
Gaisrinių skyrių plotai:		
1.1. Stoginės (antžeminės dalies didžiausias plotas):	m ²	95,68

Projektuojamuose sklypuose Asgi, Bsgi kategorijų pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogo zonos nesusidaro.

P.S. Gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami pagal Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija).

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 10 m nuo Telšių gatvės iki statinio ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio (numatyta 5,5 m pločio sklypo pietinėje dalyje du įvažiavimas ir išvažiavimas). Privažiavimai prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš visų aikštelės pusių. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie statinio privažiavimai neprojektuojami, kadangi projektuojama stoginė. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausios Plungės APGV, esančios adresu Pramonės pr.2, Plungėje, vykimo atstumas yra 3,9 km.



Ištrauka iš Žemėlapis.lt

8. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės aikštelės charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminiais reikalavimais:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Stoginė atvira, todėl sprendiniai dėl oro kokybės užtikrinimo nenagrinėjami.
Vandens tiekimas	Projektuojamas
Buitinių nuotekų šalinimas	Projektuojamas
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą arba į centralizuotus nuotekų tinklus per teršalų gaudykles
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Plungės rajono savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Aikštelės apšvietimas	Elektra
Šilumos gamyba	Nenumatoma

7.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Rekonstravus stoginę, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros val. laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

7.2. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinsys projektuojamas, turi būti rekonstruojamas ir (jei reikės) griauamas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamas po nugriovimo;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 15 metų);
- statiniui skirtą aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

9. SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU

Statinys yra pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Numatyta viena ŽN automobilių stovėjimo A tipo vieta.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Stoginės rekonstravimo projektu nesprendžiami energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo sprendiniai.

11. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys-stoginė rekonstruojama ir (jei reikės) griauinama taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

- a) statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;
- b) statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- c) statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pograpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai. Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Pastatas pagal paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Septintasis skirsnis:

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

13. INŽINERINIAI TIKLAI

Rengiamu stoginės rekonstravimo projektu sprendžiami tik lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai. Jie detalizuojami TP rengimo metu. Kiti inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami ir lieka esami.

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą lieka esamas nuo Telšių gatvės. Statybinio transporto privažiavimas nuo esamos Telšių gatvės.

15. NUMATOMOS STOGINĖS REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Stoginės rekonstravimo darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai, ne ji suprojektuota iš metalinių konstrukcijų.

16. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal *LR Statybos įstatymo* Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir

naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Stoginė rekonstruojama ir turės būti rekonstruota taip, kad stoginės remonto metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 2	Nužymėjimo planas M 1:500	
SP - 3	Dangų planas M 1:500	
SA - 2	Planas M 1:100	
SA - 3	Stogo planas M 1:100	
SA - 4	Pjūvis A-A M 1:100	
SA - 5	Fasadal 1-2, A M 1:100	
SA - 6	Fasadas spalvinis sprendimas, vizualizacijos M 1:100	
SA - 7	Fasadų apdailos lentelė	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS ESAMAS	KIEKIS PROJEKTUOJAMAS
Sklypo plotas	kv.m.	1532	
Užstatymo plotas	kv.m.	175	242,61
Užstatymo tankumas	%	11,42	15,84
Užstatymo intensyvumas		0,06	0,06
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	95,68	95,68
Pastato aukštis	m.	3,40	5,55
Pastato aukštų kiekis	v.	1	1
Pastato tūris	kub.m.	515	1096
Parkingo vietų sk.	v.	-	3

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-20-PP-BD	
					LAPAS	LAPŲ
					1	9



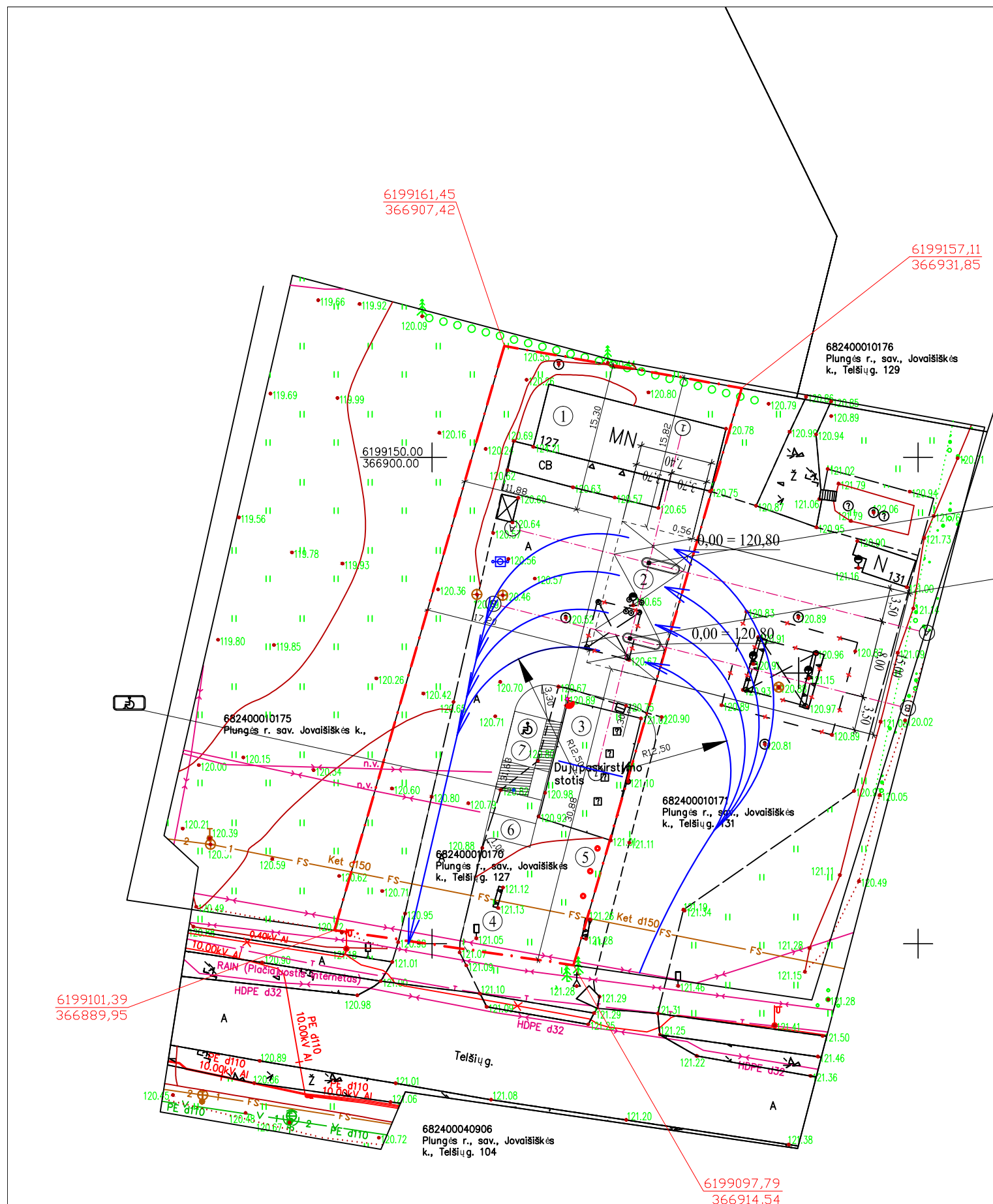
PAVADINIMAS	ŽYMEJIMAS
Sklypo ribos	
Užstatymo riba	
Kelio apsaugos zonos ribos	
Esami pastatai	
Projektuojama stoginė	
Ardomos stoginės dalys	
Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
Iėjimas į esamą pastatą	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Dviračių stovas 5 vt.	
ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklinimas 846 Neigaliejį	
Vėliavos stiebas (3 vnt.)	
Darbo u vykdymo riba	D. V.
Automobilio manevravimo kelias	
<u>Projektuojama altitudė</u> Esama altitudė	120,67 120,67
Sklypo ir projektuojamo pastato kampų koordinatės	6199157 366931,

EKSPLIKACIJA
 1. OPERATORINĖ (esama)
 2. STOGINĖ (projektuojama)
 3. SKYSTO KURO UŽPYLIMO
 TALPOS (esamos)
 4. REKLAMOS STOVAS (esamas)
 5. VĖLIAVŲ STIEBAI (projektuojami)
 6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
 VIETOS (projektuojamos)
 7. ŽN STOVĖJIMO VIETA A TIPAS
 (projektuojama)

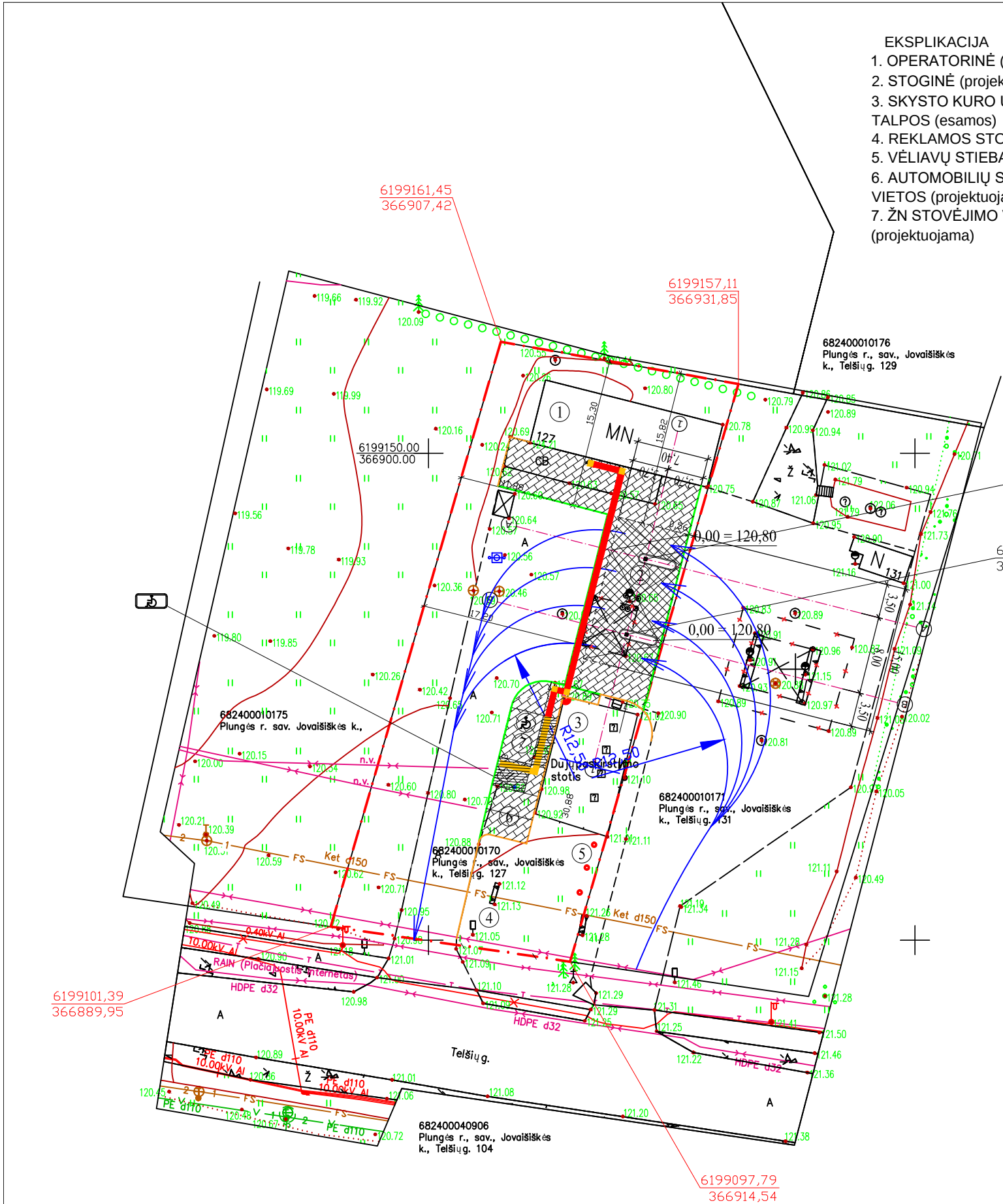
PASTABOS

1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. 0,00 = 120,80

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statyb ai						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11	SKLYPO PLANAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		STADIJ	
					SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS		PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
					AA2023-20-PP-SP		2	
							7	

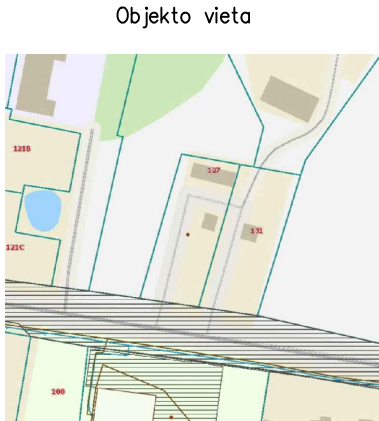
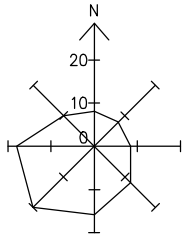


OBJEKTS	THIS Nr. THIS-2021126-047403	Adresas: Pļungas r., sov., Jovaiņšbēka k., Tēlsu g. 127, 131			
KOORDINĀTĀS SISTEMA: UKS-94	AUKŠĒJĀS SISTEMA: LAS07		LAPAS	LAPU	
1. IZSTRĀDES UN PĀRBAUDĪŠANAS STADIJA	Kvalifikācijas pažinājums Nr.10KV-1720		1	1	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
Direktoriuss	Egīdijuss Labzēntis		2021-08		
Geodezistinis	Ernestuss Kniukšis		2021-08		



- EKSPLIKACIJA
 1. OPERATORINĖ (esama)
 2. STOGINĖ (projektuojama)
 3. SKYSTO KURO UŽPYLIMO TALPOS (esamos)
 4. REKLAMOS STOVAS (esamas)
 5. VĖLIAVŲ STIEBAI (projektuojami)
 6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (projektuojamos)
 7. ŽN STOVĖJIMO VIETA A TIPAS (projektuojama)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Sklypo ribos	
Užstatymo riba	
Kelio apsaugos zonos ribos	
Esami pastatai	
Projektuojama stoginė	
Ardomos stoginės dalys	
Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
Iėjimas į esamą pastatą	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Dviračių stovas 5 vt.	
ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklavimas 846 Neįgalieji	
Vėliavos stiebas (3 vnt.)	
Darbo uždarymo riba	D.V.R.
Automobilio manevravimo kelias	
Projektuojama altitudė	120,67
Esama altitudė	120,67
Sklypo ir projektuojamo pastato kampų koordinatės	6199157,11 366931,85

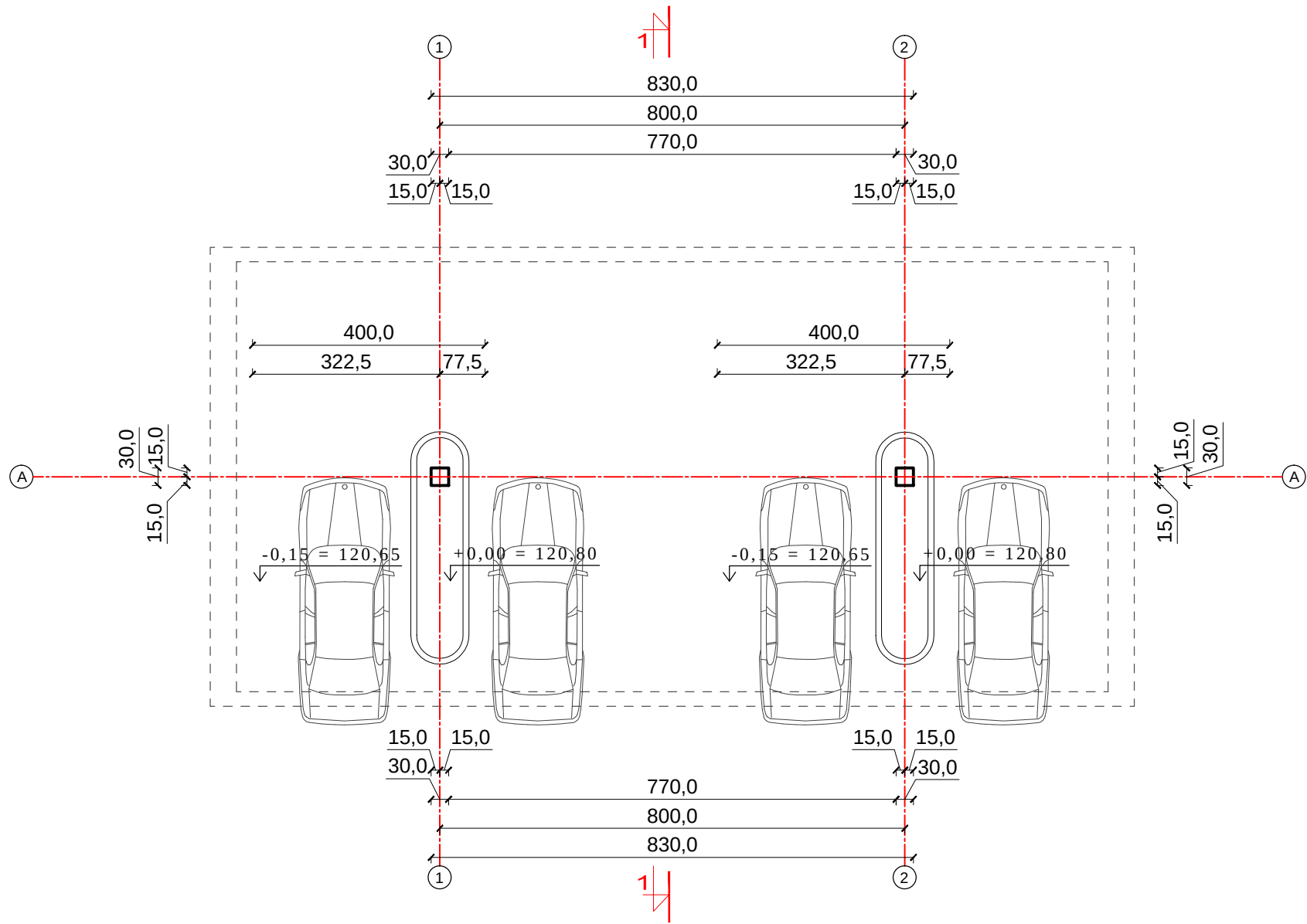


Žymėjimas	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribos	Pastabos
	KURO KOLONĖLIŲ AIKŠTELĖS DANGA (projektuojama) 1. Betoninės trinkelės 80x100x200 2. Sausas smėlio - cemento mišinys 3. Nelaidi naftos produktams izoliacija 2mm storio, 5m spinduliu nuo kolonėlių ir kuro užpylimo į rezervuarų aikštelės pagal LAND 1-98 4. Betonas C25/30, F150, W6 armuotas tinklu Ø6 S400 / Ø 6 S400 / 100 / 100 14cm 5. Dolomitinė frakcinė skalda M600, E _{v2} -2000 MPa 15cm 6. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą 37cm 7. Sutankintas gruntas	8 cm 3cm	m ²		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGA (projektuojama) 1. Betoninės trinkelės 80x100x200 8cm. 2. Sausas smėlio - cemento mišinys 3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, E _{v2} -2000 MPa 15cm. 4. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą 37cm. 5. Sutankintas gruntas		m ²		
	ASFALTBETONIO DANGA (esama)		m ²		
	VEJA (esama) 1. Augalinis gruntas 2. Esamas gruntas	15 cm	m ²		
	Gatvinis bortas 1000x150x300 mm. ant betono pagr. (h=10cm. nuo važiuojamos dalies, 8 cm. park. vt.)		m		
	Bortas su nuolydžiu 1000x150x220 (sutapdintas su važiuojama dalimi: 0-7cm.)		m		
	Vedamieji paviršiai		m ²		
	Ispėjamieji paviršiai		m ²		

OBJEKTAS	TISS Nr.: TISSI-2021126-047403	Adresas: Plungės r., sav., Jovaišiškės k., Telšių g. 127, 131
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS LAPŲ
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1720		1 1
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius Egidijus Lobžentis		2021-08
Geodezininkas Ernestas Knūkšta		2021-08
		A.V.

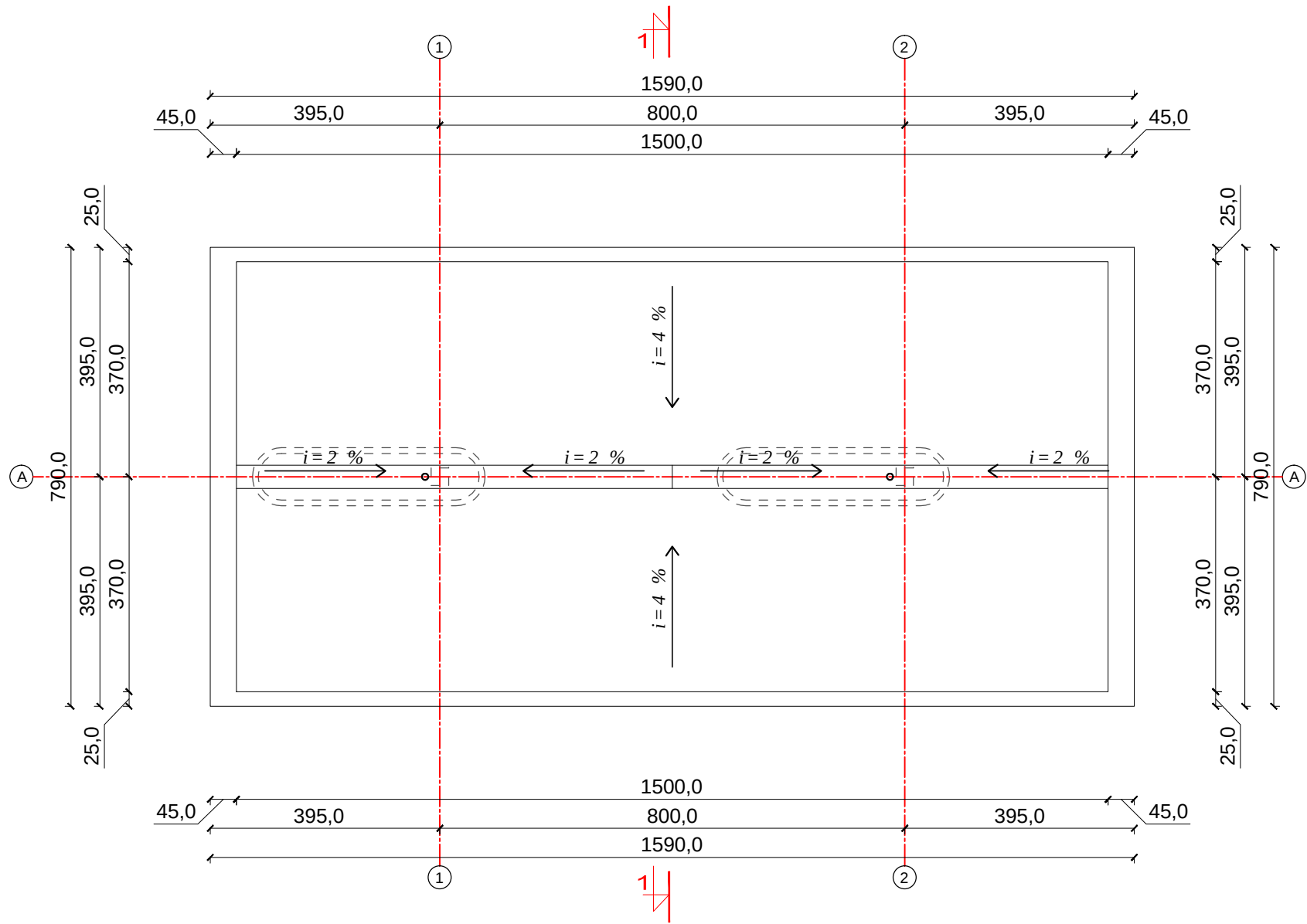
- PASTABOS
 1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. 0,00 = 120,80

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2023-11	SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				SKLYPO DANGŲ PLANAS
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-20-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			3	



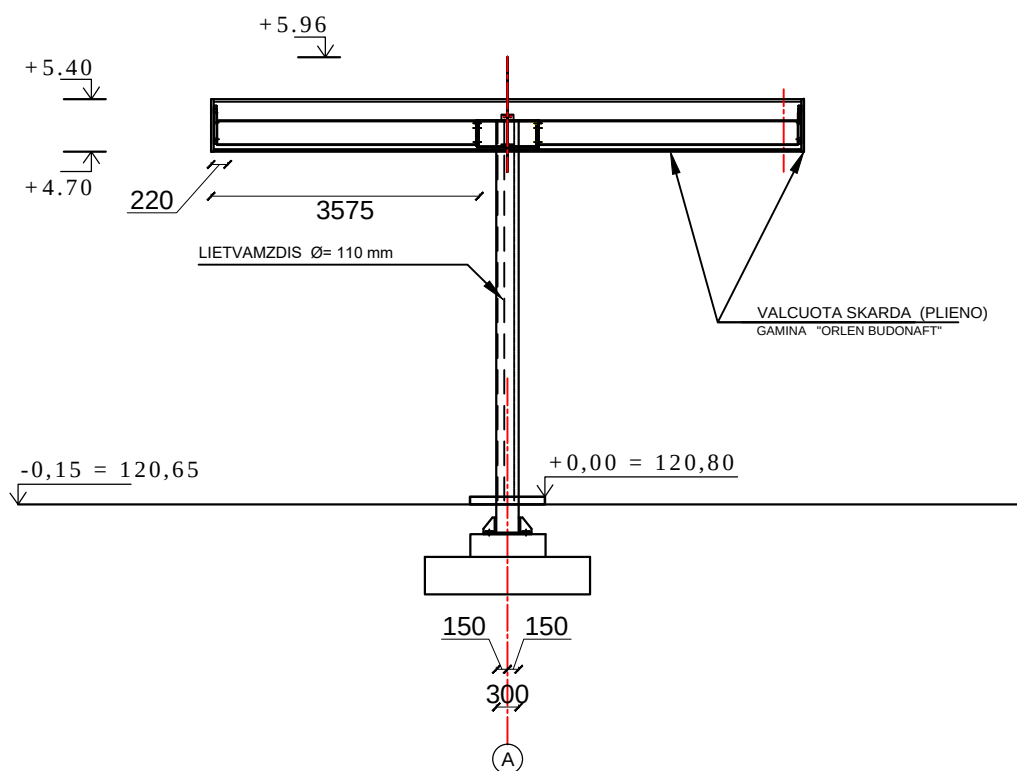
- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. 0,00 = 120,80

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGINĖS PLANAS - 0,00	
					DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				LAPAS	LAPŲ
					2	9



- PASTABOS
- 1. Altitudės brėžinyje - m.
 - 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 - 3. 0,00 = 120,80

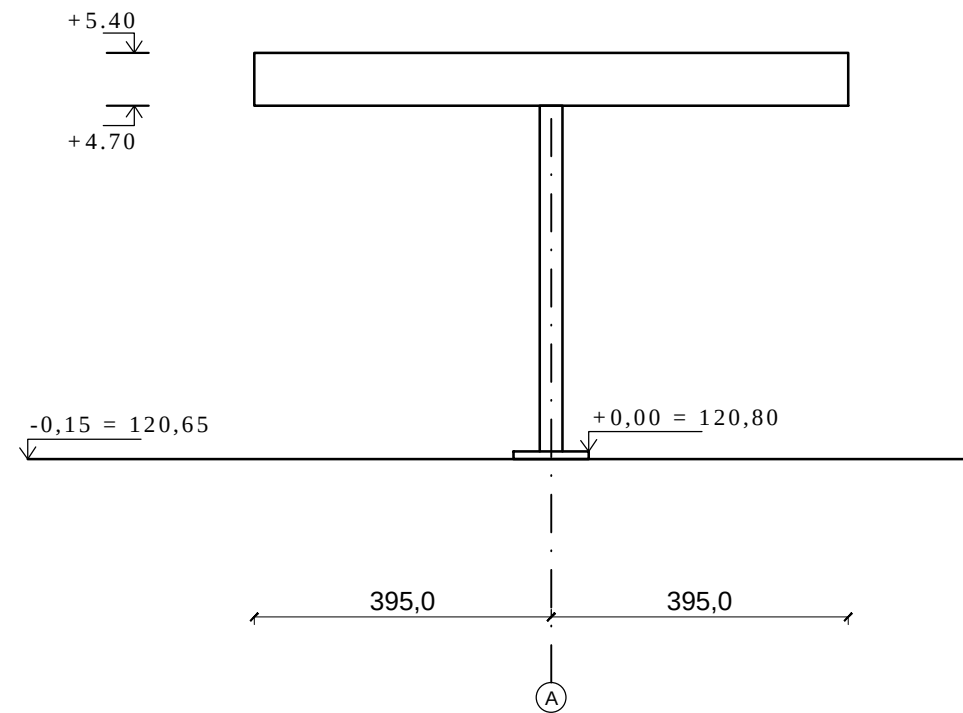
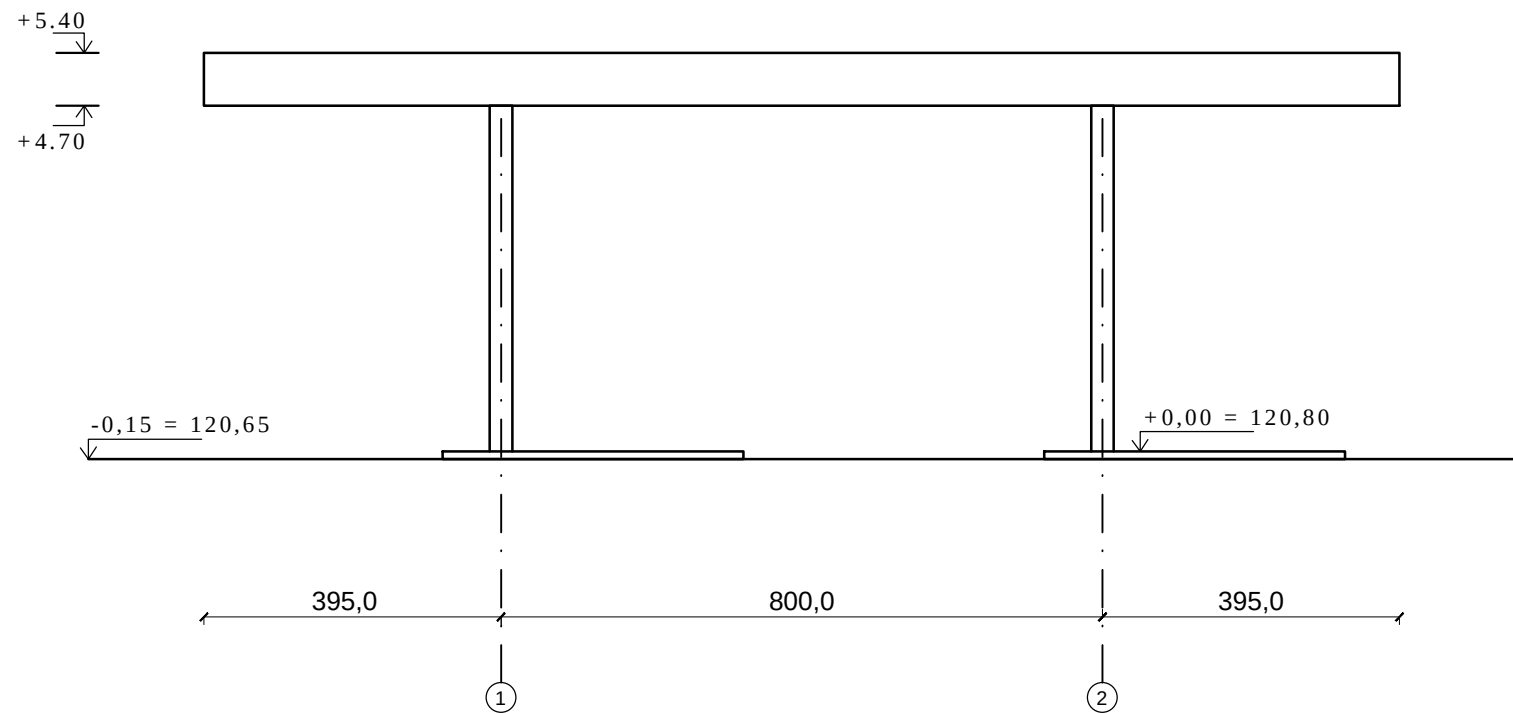
0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					LAPAS	LAPŲ
					3	9



PASTABOS

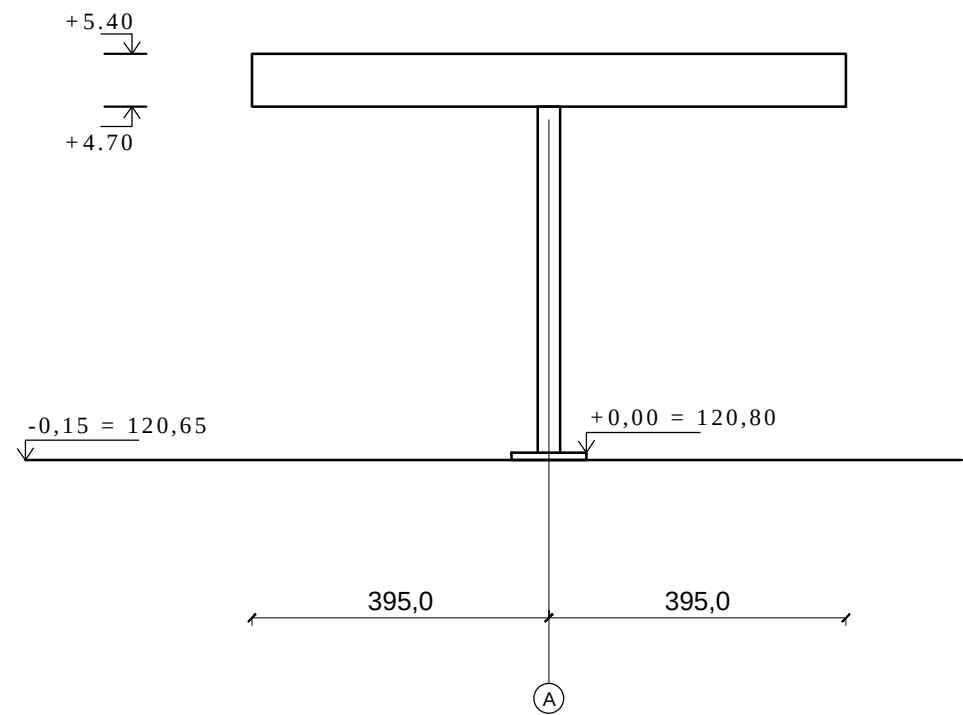
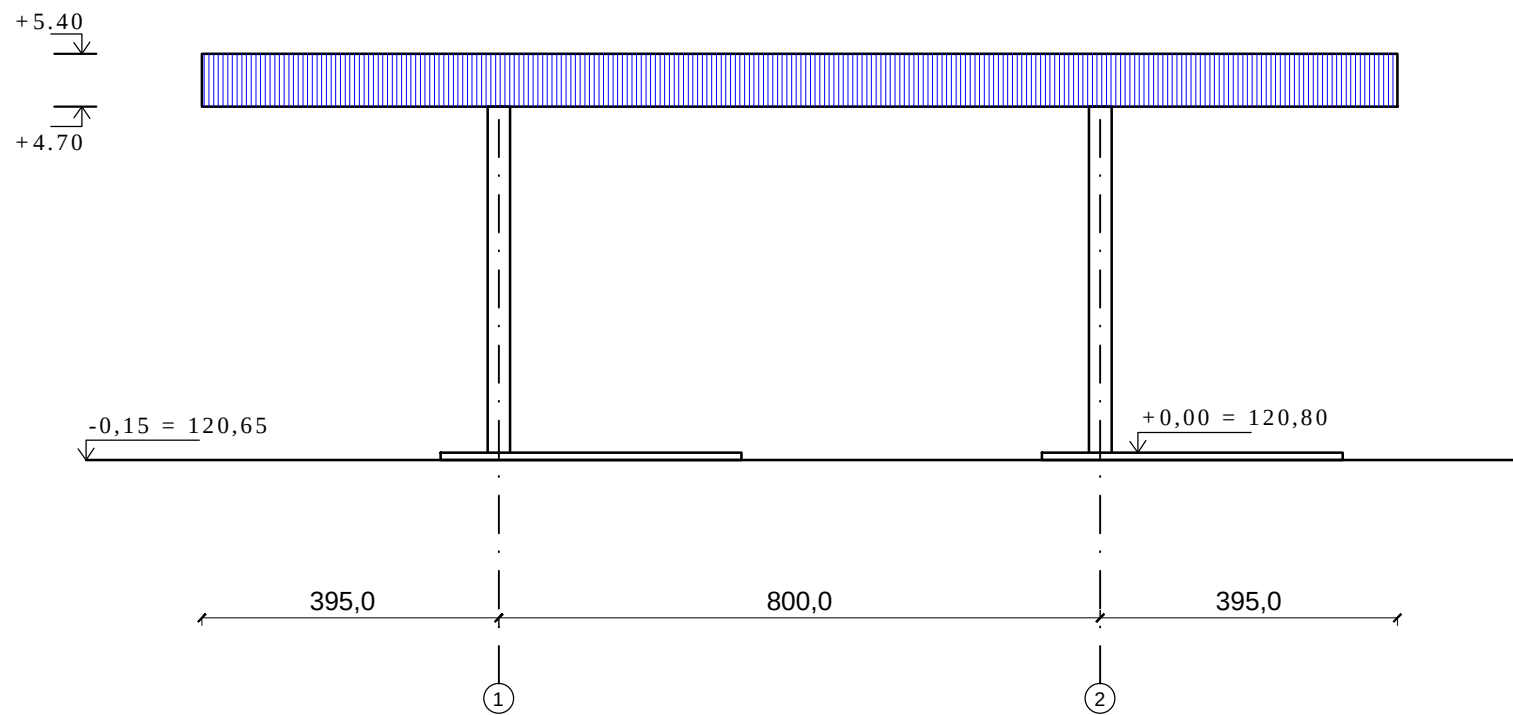
1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. 0,00 = 120,80

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A	
					STADIJA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS 4	
					LAPŲ 9	



- PASTABOS
- 1. Altitudės brėžinyje - m.
 - 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 - 3. 0,00 = 120,80

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-2, A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					LAPAS	LAPŲ
					5	9



0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
					DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				LAPAS LAPŲ	
					6	9

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	Cinkuoto metalo juosta	pilka	natūrali	
Kolonos	Apdailinė plokštė	Balta Raudona	RAL9016 RAL3000	
Stogas	skarda	Balta	RAL9016	
Metalo konstrukcijos	kolonos, santvaros	Balta	RAL9016	
Skarda, metalo gaminiai	pakalimas, lietvamzdžiai	Balta Raudona	RAL9016 RAL3000	

0	2023-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖ TELŠIŲ G. 127, JOVAIŠIŠKĖS K. PLUNGĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2023-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: STOGINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILO LENTELĖ	STADIJA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "KARSEDA"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					LAPAS	LAPŲ
					7	9