



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:813, Nr. 6824/0004:814, Nr. 6824/0004:815, Nr. 6824/0004:816, Nr. 6824/0004:817, Nr. 6824/0004:818, Nr. 6824/0004:819, Nr. 6824/0004:812, Nr. 6824/0004:811 ir Nr. 6824/0004:249), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., Baltų g. 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 ir Romovės g., – detaliam planui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Jovita Šumskienė

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2024 m. birželio d.
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6824/0004:813, NR. 6824/0004:814,
NR. 6824/0004:815, NR. 6824/0004:816, NR. 6824/0004:817, NR. 6824/0004:818, NR.
6824/0004:819, NR. 6824/0004:812, NR. 6824/0004:811 IR NR. 6824/0004:249), ESANČIŲ
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PAKERŲ K., BALTŲ G. 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41,
43 IR ROMOVĖS G., – DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija, apimanti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6824/0004:813, Nr. 6824/0004:814, Nr. 6824/0004:815, Nr. 6824/0004:816, Nr. 6824/0004:817, Nr. 6824/0004:818, Nr. 6824/0004:819, Nr. 6824/0004:812, Nr. 6824/0004:811 ir Nr. 6824/0004:249), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., Baltų g. 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 ir Romovės g..
- 2. Planuojamos teritorijos plotas** – apie 1,9864 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133.
- 4. Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – fizinis asmuo.
- 5. Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.
- 6. Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. DE-302 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 31 d. įsakymas Nr. DE-351 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.
- 7. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:813, Nr. 6824/0004:814, Nr. 6824/0004:815, Nr. 6824/0004:816, Nr. 6824/0004:817, Nr. 6824/0004:818, Nr. 6824/0004:819, Nr. 6824/0004:812, Nr. 6824/0004:811 ir Nr. 6824/0004:249), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., Baltų g. 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 ir Romovės g., – detaliojo plano rengimas. Detaliojo plano rengimo tikslai: atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (juos sujungiant bei padalijant į sklypus), nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypų naudojimui paskirtį ir naudojimo būdą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį); suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.
- 8. Planavimo uždaviniai:**
 - 8.1. detalizuojant Plungės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
 - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 8.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Esant poreikiui numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;
 - 8.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - 9.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - 9.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

9.5. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Papildomi reglamentai:

10.1. sklypo dydis, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į esamą urbanistinę, socialinę ir ekonominę planuojamos teritorijos aplinką, planuojamą paskirtį ir užstatymo tipą. Sklypo struktūra planuojamoje teritorijoje privalo atitikti miesto struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija tipą;

10.2. inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikaciją suplanuoti iki prisijungimo taškų;

10.3. nurodyti pastatų aukštų skaičių.

11. Tyrimai ir galimybių studijos – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

12. SPAV reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nereikalingas.

14. Detaliojo plano etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

16. Koncepcijos nepriklausomas vertinimas nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

18.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

18.3. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-05 Nr. DE-355
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Šumskienė Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-05 13:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-05 13:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-15 10:30 - 2028-06-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-05 15:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-05 15:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-05 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-