STATINIO PAVADINIMAS	**Administracinio pastato Telšių. g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas**
STATINIO ADRESAS	Telšių g. 3, Plungė
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
STATYTOJAS	UAB „Plungės lagūna“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS A575 NKPAS 0172	Eglė Kazėlienė
STATYTOJAS	UAB „Plungės lagūna“, TVIRTINU:

Rietavas 2024

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	TEKSTINĖ DALIS		
1		Titulinis lapas	1 lapas
2		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3		Aiškinamasis raštas	5 lapai
	GRAFINĖ DALIS		
1	2021/09–PP–SP.BR-01	Sklypo planas – schema	1 lapas
2	2021/09–PP–SA.BR-01	Rūsio ir pirmo aukšto planai; Projektiniai sprendiniai; M:100	1 lapas
3	2021/09–PP–SA.BR-02	Antro aukšto planas; Projektiniai sprendiniai; M:100	1 lapas
4	2021/09–PP–SA.BR-03	Trečio aukšto planas; Projektiniai sprendiniai; M:100	1 lapas
6	2021/09–PP–SA.BR-04	Mansardinio aukšto planas; Projektiniai sprendiniai; M:100	1 lapas
7	2021/09–PP–SA.BR-05	Esamas ir projektuojamas pastato pjūviai	1 lapas
8	2021/09–PP–SA.BR-06	Esami Telšių gatvės ir galinis fasadai	1 lapas
9	2021/09–PP–SA.BR-07	Esamas kiemo fasadas	1 lapas
10	2021/09–PP–SA.BR-08	Telšių gatvės fasadas ir kiemo fasadas A-C. Projektiniai sprendiniai	1 lapas
11	2021/09–PP–SA.BR-09	Kiemo fasadas ir galinis fasadas C-A. Projektiniai sprendiniai	1 lapas
12		Pastato vizualizacijos	4 lapai
	PRIEDAI		
		Titulinis lapas	1 lapas
1		Projekto vadovo atestatai	2 lapai
2		Įgaliojimas projekto vadovei	1 lapas
3		Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (PU)	1 lapas
4		NTR duomenų banko išrašas žemės sklypui	2 lapai
5		Žemės sklypo planas	1 lapas
6		NTR išrašas pastatui	2 lapai
7		Kadastro duomenų byla	7 lapai
8		Detaliojo plano ištrauka	1 lapas
9		Topografinis planas	1 lapas
10		Plungės rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	4 lapai
		Gaisrinės saugos skaičiavimai	61 lapas

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141				**Objektas:** **Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas**		
A 575	PV	E.Kazėlienė		2024	**Dokumento pavadinimas:** Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0	
Etapas lt	**Statytojas:** UAB „PLUNGĖS LAGŪNA“				**Žymuo:** 2021/09 - PP – SA - SŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie statinio numatomą rekonstravimą. Numatoma rekonstruoti administracinį pastatą 1B3p (Unikalus Nr.6893-8001-0012), nekeičiant pagrindinės jo paskirties, bet 3-iame aukšte ir pastogėje projektuojant gyvenamosios paskirties butus, apšiltinant visas pastato atitvarines konstrukcijas ir iš esmės atnaujinant pastato architektūrinę išraišką.
Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti projekto esmę, nustatyti preliminarią projektavimo apimtį ir preliminarius statinių rodiklius, informuoti visuomenę.

BENDRI DUOMENYS

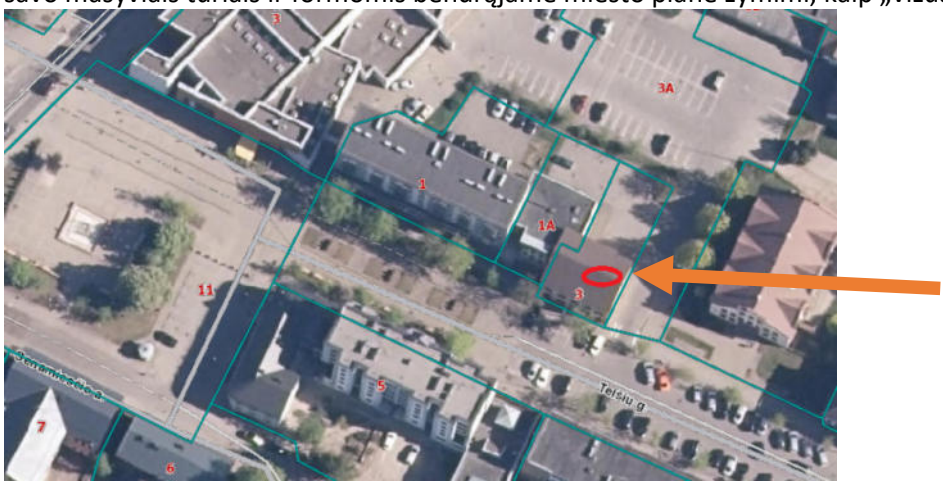
Objektas: „Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas“

- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Telšių g. 3, Plungė
- **Statytojas (užsakovas) :** UAB „PLUNGĖS LAGŪNA“.
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): administracinė, paskirtis nesikeičia.
- **Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė pagal individiualios veiklos pažymą Nr.969141, Kaunas. Projekto autorė ir projekto vadovė architektė E.Kazėlienė, kvalifikacijos atest. A575 ir NKPAS 0172, e.kazeliene@gmail.com, +370 68718708.
- **Projektas rengiamas, vadovaujantis:**

- NTR registro duomenimis;
- Projektavimo užduotimi;
- Galiojančiais statybos darbus reglamentuojančiais dokumentais ir normatyvais.

1.1. PASTATO GEOGRAFINĖ VIETA, DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Rekonstruojamas pastatas yra istoriniame Plungės miesto centre netoli Senamiesčio aikštės. Pastatas yra statytas tarpukariu ir išliko buvusioje gatvės užstatymo linijoje. Šalia esantys pastatai statyti sovietmečiu, savo masyviais tūriais ir formomis bendrąjame miesto plane žymimi, kaip „vizualinės taršos objektai“.



2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

2.1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	4400-3169-4203
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Adresas	Plungė, Telšių g. 3
5.	Plotas	0,0479 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	40% (esamas ir numatomas);
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	119 (esamas) , 125,8 (numatomas);
8	Želdiniai	Esama 11 m2 vejos zona

Sklypo savininkas – UAB „Plungės Lagūna“, įm. k. 169901489.
Sklypo sprendiniai. Sklypas yra centrinėje Plungės miesto dalyje – istoriniame miesto centre.
Sklypas yra netoli Senamiesčio aikštės.
Detaliojo plano ištrauka pridedama.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas, remiantis STR 2.06.04:2014:
Administracinėms patalpoms, pagrindiniam plotui reikalinga numatyti 1 vietą 25 m^2 pagrindinio ploto.
Administracinės patalpos numatomos I-ame ir II-ame aukštuose. Projektuojama 217,0 m^2 pagrindinio administracinio ploto, reikalingos 9 parkavimo vietos.
III-iame aukšte ir pastogėje projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos – butai. Šioms patalpoms reikalinga 1 vieta kiekvienam butui, t.y. 6 butams numatyti 6 parkavimo vietas.
Iš viso reikia numatyti 9+6= **15 vietų.** Sklypas yra tik 4,79 a, todėl galima būtų pritaikyti < 5 a sklypams miesto centre koef. 0,5 (pagal “Plungės m. centrinės dalies sutvarkymo specialųjį planą”). 15 x 0,5 = 7.5 (**8 vietos**).

Esama sklypo danga – betoninės trinkelės su nedidele 11 m^2 žalios vejos sala. Numatoma šiaurinėje sklypo dalyje šalia žalios vejos salos įrengti ažūrinių betono elementų dangą automobilių parkavimui su žalia veja jos tarpuose, tokiu būdu užtikrinant ne mažiau kaip 10% žalios zonos sklype.

2.2 PLANUOJAMO REKONSTRUOTI PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Administracinis pastatas

1.	**Statinys**	**Esama padėtis**	**Projektuojama**	**Pastabos**
2.	Statinio inventorinis Nr.	1B3p		
3.	Unikalus numeris	6893-8001-0012		
4.	*Pagrindinė naudojimo paskirtis*	administracinė	administracinė	
5.	Bendrasis plotas	569,75 m^2	602,54 m^2	Rūsys 40,00 m^2 įskaičiuotas
6.	Pagrindinis administracinių patalpų plotas	411,22 m^2	217,00 m^2	
7.	Bendras administracinių patalpų plotas	569,75 m^2	284,28 m^2	
8.	Bendras gyvenamųjų patalpų plotas	-	278,26 m^2	
9.	Užstatytas plotas	195,00 m^2	195,00 m^2	(nekinta)
10.	Tūris	2168 m^3	2169 m^3	
11.	Aukštų skaičius	3 + mansardinis aukštas	3 + mansardrinis aukštas	
12.	Pastato aukštis	13,8 m	13,8 m	(Nekinta)
13.	Energetinis pastato efektyvumas	-	C klasė	
14.	Statybos rūšis		Rekonstravimas	

2.3 Numatomo rekonstruoti pastato esamos padėties apibūdinimas ir fotofiksacija

Pastato istorinė raida

Rekonstruojamas ***administracinis pastatas*** statytas 1938 m – tai tipiškas tarpukario laikmečio pastatas, nors jo architektūrinė išraiška ir labai kukli, fasaduose nėra jokių pastatą puošiančių detalių, tik pagrindinis įėjimas iš gatvės pusės nežymiai paryškintas vertikaliomis kolonomis su stogeliu.
Nors neišraiškingos architektūros, tačiau pastatas turi šiuos išskirtinai 1918-1939 m laikotarpio architektūros ypatumus:

a) Simetriško plano su dviem įėjimais: iš gatvės pusės ir kiemo pusės;
b) Pagrindinių durų su kolonomis ir stogeliu elementas;
c) Langų proporcijos ir sudalinimai;
d) Pastato dydis ir išplanavimas.

Toks pastatas galimai buvo skirtas kontoroms, nuomai. Kiemo fasadas su dideliu tūriniu stoglangiu. Statinys labai nukentėjo sovietmečiu, atkilus jo remontą, pastato viduje nėra išlikusių jokių pradinio interjero detalių, planinė struktūra nedaug pakeista, išlikę seni mediniai laiptai, kapitalinių sienų tinklas, langų angos.
Pirmo aukšto sienos – mūrinės, jos storesnės, nei antro/ trečio aukštų sienos. Perdangos – medinės, stogą laikanti konstrukcija – medinė.

Fotofiksacija:

Pagrindinis Telšių gatvės fasadas

Pastato galinis fasadas

Telšių gatvės užstatymas

Kiemo fasadas su šalia esančiais sovietmečio pastatais

2.4 Projektinių sprendinių aprašymas

Pastato vizualinis kontekstas

Telšių gatvės dalis aplink šį pastatą buvo sugriauta. Šalia esantys sovietiniai pastatai Telšių g. 1, 1A (užstatytas ant projektuojamo pastato kampo), taip pat Nr.5 prieš pastatą – vizualinės taršos objektai, neturintys ryšio su istorine Plungės senamiesčio aplinka, iškreipiantys užstatymo mastelį. Plungės m. centrinės dalies sutvarkymo specialiąjame

plane ir šis projektuojamas pastatas pažymėtas analogiškai, tačiau jis turi tarpukario laikmečiui būdingų bruožų ir išlaiko istorinę *buvusią gatvės išklotinės liniją bei stilistiką*. Paveldosaugos požiūriu pastatas neturi vertingųjų savybių, tačiau turėtų būtiišsaugotas pastato tūris, aukštingumas, esminė planinė struktūra.

Rekonstravimo apibūdinimas

Rekonstruojant siekiama išlaikyti esamą pastato tūrį, aukštingumą, stogo formą, esminį išplanavimo principą (simetrišką laiptinę) bei langų skaidymo proporcijas, būdingas tarpukariui. Pastatas numatomas rekonstruoti, suteikiant jam šiuolaikišką architektūrinę išvaizdą, pritaikant jį šiandienos reikmėms.
Pirmus du pastato aukštus planuojama palikti administracinėms nuomojamoms patalpoms, kas sudaro >50% viso bendro pastato ploto.
Trečiame aukšte ir pastogėje numatomi 6 nauji butai.
Pastato išplanavimas išlaiko simetrišką planinę struktūrą, kurios ašyje lieka laiptinė. Paliekami du esami įėjimai į pastatą: pagrindinis – iš Telšių gatvės ir šalutinis – iš kiemo pusės į laiptinę.
Išlaikomas esamas pastato tūris, nedidinant jo kraigo aukščio, išlaikomas dvišlaičio stogo tipas, jo nuolydis, pakeičiant esamą neproporcingai didelį tūrinį stoglangį į simetriškai projektuojamus mažesnius stoglangius bei lodžijas. Nauji stoglangiai ir lodžijos neužgožia pagrindinio stogo formos ir tūrio, savo masteliu dera prie paties pastato tūrio.
Planuojamas pastato bendras plotas 602,54 m^2 su atidengiamu rūsiu – pakinta nežymiai, išnaudojant visą mansardinio aukšto plotą, pastato tūris praktiškai nepakinta.
Pastato aukštis ir aukštų skaičius nesikeičia.

Pagrindinių laikančių konstrukcijų sprendiniai

Atlikti pastato pamatų konstrukciniai tyrimai parodė, kad pamatų būklė bloga, reikalingas jų stiprinimas.
Planuojama palikti esamas mūrines išorės sienas bei pagrindinę vidaus mūrinę sieną. Antro ir trečio ukštų sienas projekto rengimo metu numatoma ištirti, atliekant ardomuosius tyrimus, nustatyti jų konstrukcijų būklę.
Medines perdangas numatoma keisti gelžbetoninėmis. Projektuojami nauji balkonai su minimalistiniais metaliniais turėklais.
Stogo laikančios konstrukcijos – keičiamos naujomis medinėmis gegnėmis.
Visos išorės sienos apšiltinamos, stogo konstrukcija – apšiltinama, įrengiant naują stogo dangą iš falcinės skardos.

Fasadų apdaila – pastato išorės apdailai siūlomos istoriškai pagrįstos apdailos medžiagos: plytos, klinkerio plytelės.
Siūlomi keli pastato fasadų apdailos sprendiniai:

Tamsių arba raudonų klinkerio plytelių apdaila, su pabrėžta ir išryškinta pastato cokoline dalimi. Galimi cokolinės dalies apdailos sprendiniai: prabangios išvaizdos fasadinio cinko plokštės arba granitinis tinkas. Cokolinėje dalyje į Telšių g. pusę siūloma atidaryti langų angas iki apačios bei įrengti vitrininius berėmius stiklus, sukuriant modernias stiklo vitrinas.

Inžineriniai tinklai:
Elektrotechnikos dalis – rengiama atskira projekto dalis, paliekamas esamas įvadas į pastatą;
Šildymas – centralizuotas iš miesto šilumos tinklų, remontuojamas.
Vėdinimas – projektuojamas esamais ir naujais vėdinimo kanalais. Rengiama atskira projekto dalis.
Vandentiekio/ nuotekų tinklai – rengiamos vidaus ir lauko tinklų projekto dalys. Yra esamas VN įvadas.

5. GAISRINĖ SAUGA. ATITIKTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Esamas pastatas turi tik vieną laiptinę, kuri neatitinka savo pločiu gaisrinės saugos reikalavimų. Projektuojant gyvenamas patalpas trečiame ir mansardiniame aukštuose, turėtų būti įrengtas atskiras įėjimas, atskiriant jas nuo visuomeninių patalpų pirmame ir antrame aukštuose, remiantis reikalavimais, nurodytais: „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 21 p. ir 67.2 bei „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 47 p. 5 lentelė.
Dėl šių neatitikimų teisės aktų reikalavimams buvo atlikti specialūs **„Gaisro rizikos skaičiavimai“,** siekinat įvertinti konkrečią situaciją ir numatyti projekte papildomas priemones, užtikrinančias tinkamas gaisrinės saugos sąlygas.

„Gaisro rizikos skaičiavimai“ parodė, kad, norint palikti vieną laiptinę visam pastatui, reikalingos sekančios papildomos priemonės:

1. Pastate turi būti įrengta GAS sistema su dūmų detektoriais;
2. Pastate turi būti įrengta PGEVS perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.
3. Laiptinė turi būti projektuojama N 2 tipo, aukštesnio prioriteto laiptinė.

Perdanga tarp gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų turi būti REI 45 ugniaatsparumo.
Techninis- darbo projektas turi būti rengiamas, remiantis Gaisro rizikos skaičiavimų išvadomis.

6. KITI DUOMENYS

Statinio rekonstravimui ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.
Žmonių su negalia patekimui į pastatą numatyta viena A tipo ŽN parkavimo vieta prie pat pastato kiemo aikštelėje.
Projektuojamas vienas ŽN poreikiams pritaikytas WC pirmame aukšte.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

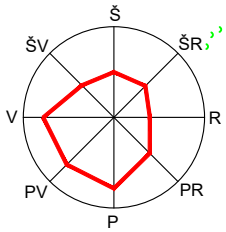
1. Tekstinė dalis: Žiniaraštis, aiškinamasis raštas;
2. Grafinė dalis: Sklypo/situacijos planas, pastato planai, pjūviai ir fasadai.
3. Priedai: tatytojo pateikimi dokumentai.

Projekto vadovas Eglė Kazėlienė

Atestatai Nr. A575 ir NKPAS 0172

TVIRTINA STATYTOJAS: UAB „Plungės lagūna“

SITUACIJOS SCHEMA



A

EKSPLIKACIJA

REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypas	Prieš rekonstr.	Projektiniai
Sklypo plotas	479 m²	479 m²
Sklypo užstatymo tankumas	40 %	40 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	119 %	125,8 %
Sklypo užstatymas	195,0 m²	195,0 m²
Želdiniai	11,0 m²	55,0 m²(11%)
Pastato bendras plotas	569.75 m²	602,54 m²
Automobilių parkavimo vietos		9,0

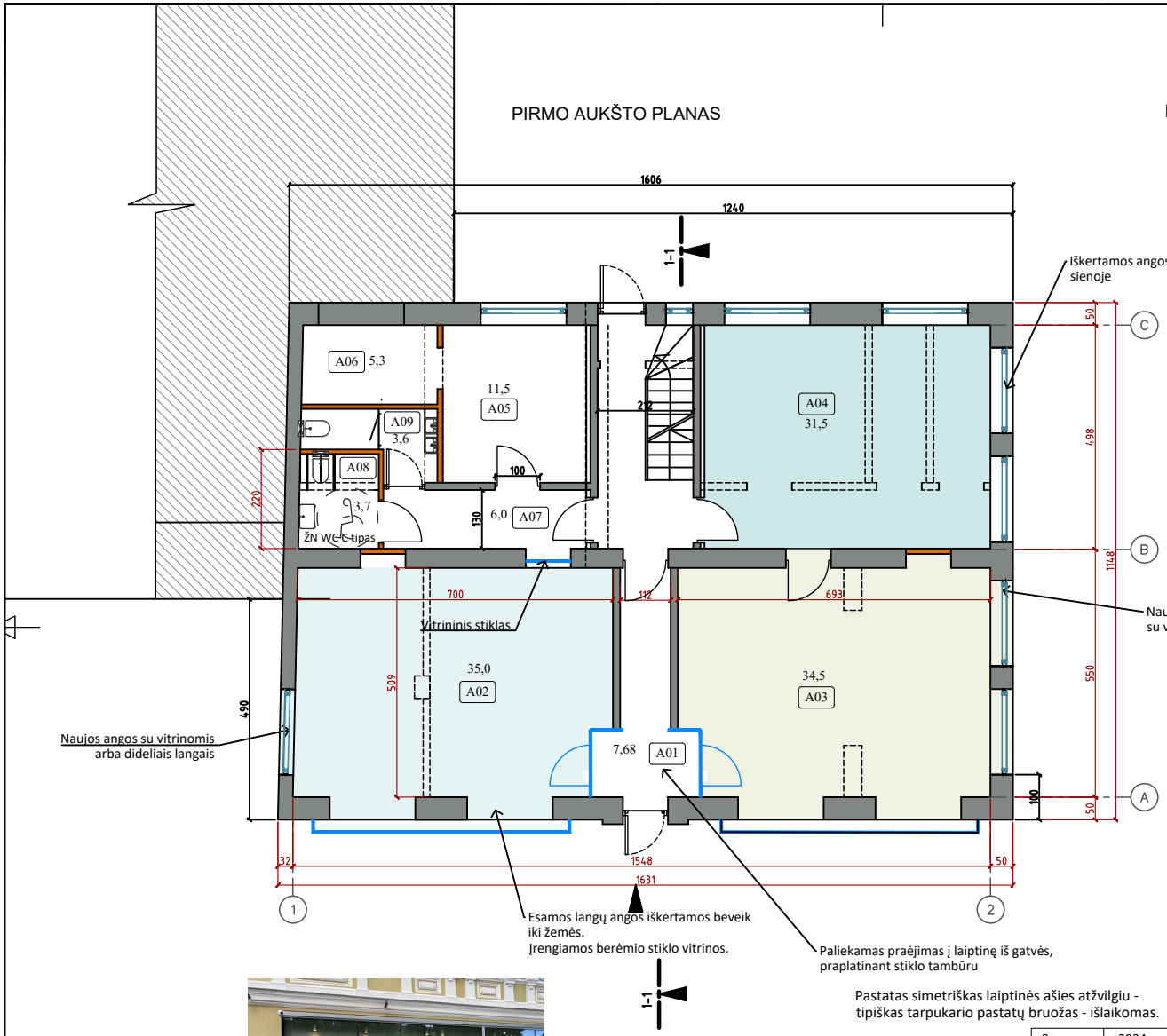
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- A — Rekonstruojami pastatai
- Sklypo riba
- Automobilių stovėjimo vietos
- Patekimas į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- Esamos asfalto dangos
- Esama bet. trinkelių danga
- Esama žalia veja
- Projektuojama ažūrinių betono elementų su žalia veja danga
- Neįgaliųjų parkavimo vietos 1 vnt A tipo

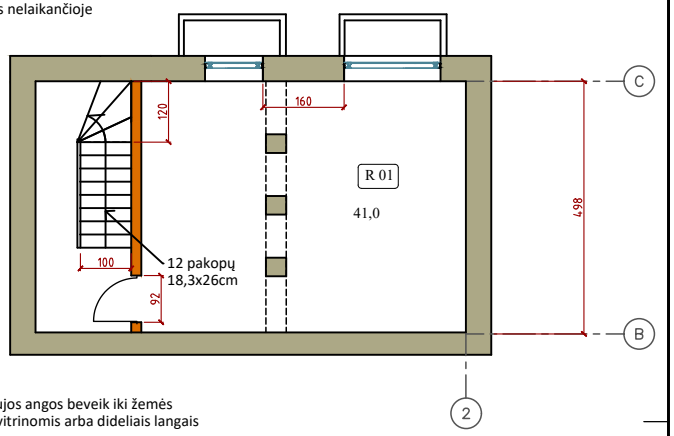
LAG 21/44	Nr.	Adresas: Telšių g. 3, Plungės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-920		Lapas 1	Lapų 1
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS	Marius Mikavičius	2021-11	A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Eglė Kazėlienė pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141			Objektas: **Administracinio pastato Telšių g. 3, Plugėje rekonstravimo projektas**	
A 575	PV	E.Kazėlienė	2024	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
It	UAB "Plungės Lagūna"			2021/09 -PP - SP.BR - 01	1 / 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO PLANAS



Rūsio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R 01	Techninė patalpa / šilumos punktas	41.00
	Bendras patalpų plotas	41,00

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
A 01	Tambūras/koridorius	7.68
A 02	Biuro patalpa	35.00
A 03	Biuro patalpa	34.50
A 04	Biuro patalpa	31.50
A 05	Pagalbinė/poilsio patalpa	11.50
A 06	Sandėliukas	5.30
A 07	Koridorius	6.00
A 08	Vyrų/ ŽN WC	3.70
A 09	Moterų WC	3.60
	Bendras patalpų plotas	138.78
	Pagrindinis plotas	101.00
	Pagalbinis plotas	37.78

Pastatas simetriškas laiptinės ašies atžvilgiu - tipiškas tarpukario pastatų bruožas - išlaikomas.

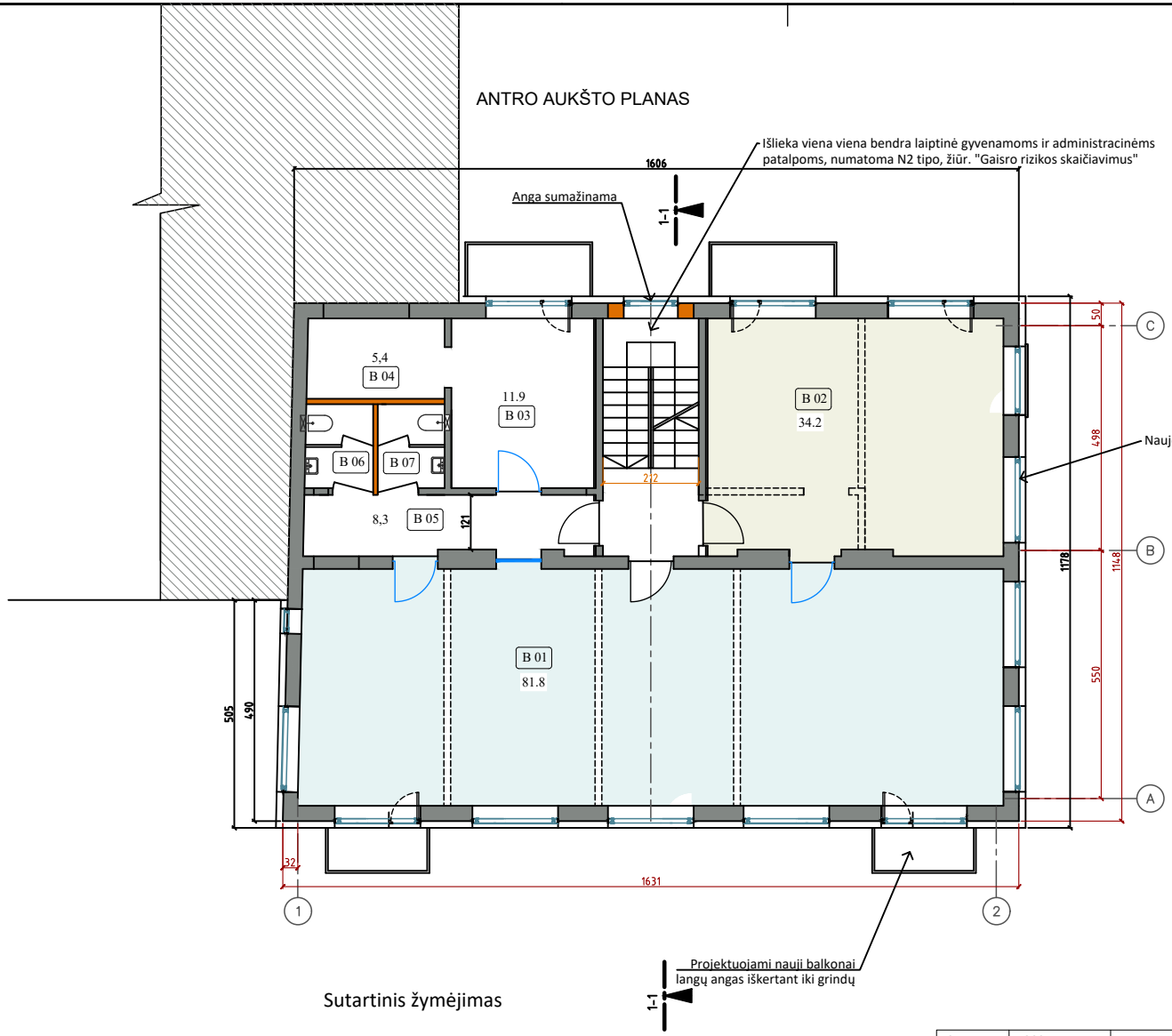
Sutartinis žymėjimas

- Esamos plytų mūro sienos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Projektuojamas rūsio ir pirmo aukšto planas M 1:100 — **Laida:** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -1 — **Lapas:** 1 — **Lapų:** 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



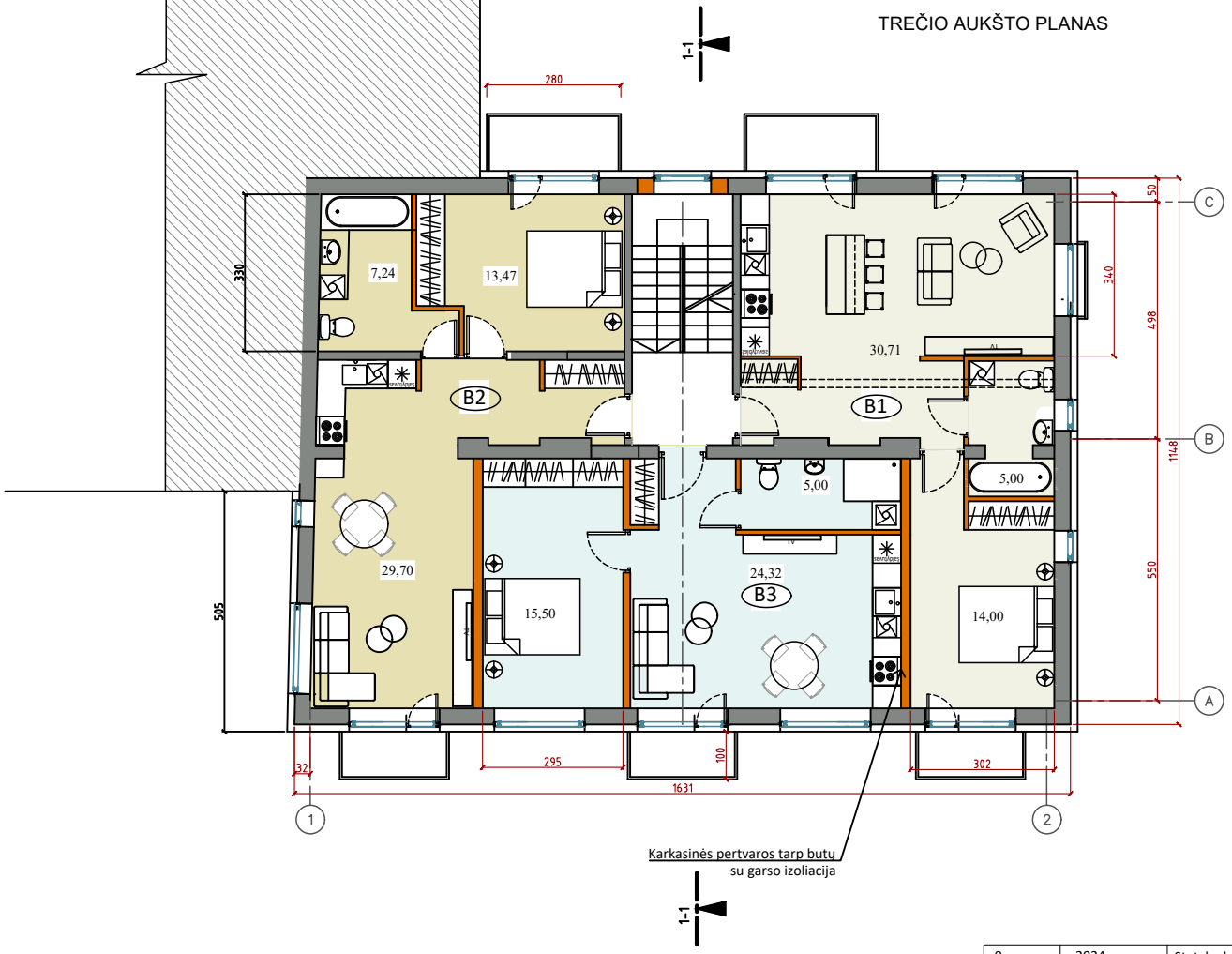
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
B 01	Biuro patalpa	81.80
B 02	Biuro patalpa	34.20
B 03	Pagalbinė/poilsio patalpa	11.90
B 04	Sandėliukas/archyvas	5.40
B 05	Koridorius	8.30
B 06	Vyrų WC	2.75
B 07	Moterų WC	2.75
	Bendras patalpų plotas	147.10
	Pagrindinis plotas	116.00
	Pagalbinis plotas	31.10

Sutartinis žymėjimas

- Esamos plytų mūro sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė, Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141	**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas	
A 575, 0172	**PV** E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Projektuojamas antro aukšto planas M 1:100	**Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV** E.Kazėlienė		
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"	**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -2	**Lapas** 1 / **Lapų** 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS



B1 Bendras plotas 49,71 m2

B2 Bendras plotas 50,41 m2

B3 Bendras plotas 44,82 m2

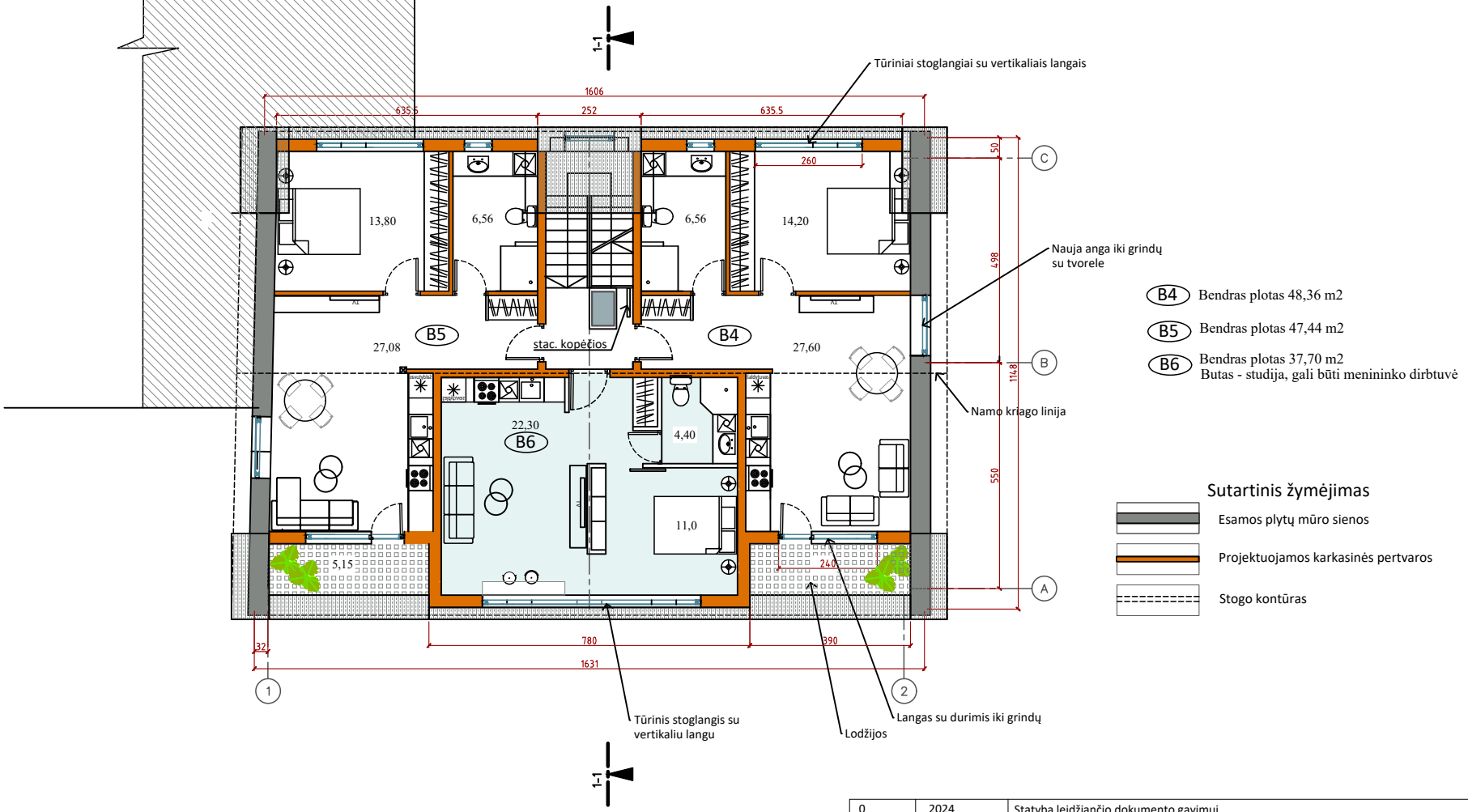
Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Griaunamos pertvaros

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė, Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Projektuojamas trečio aukšto planas M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -3 — **Lapas** 1, **Lapų** 1

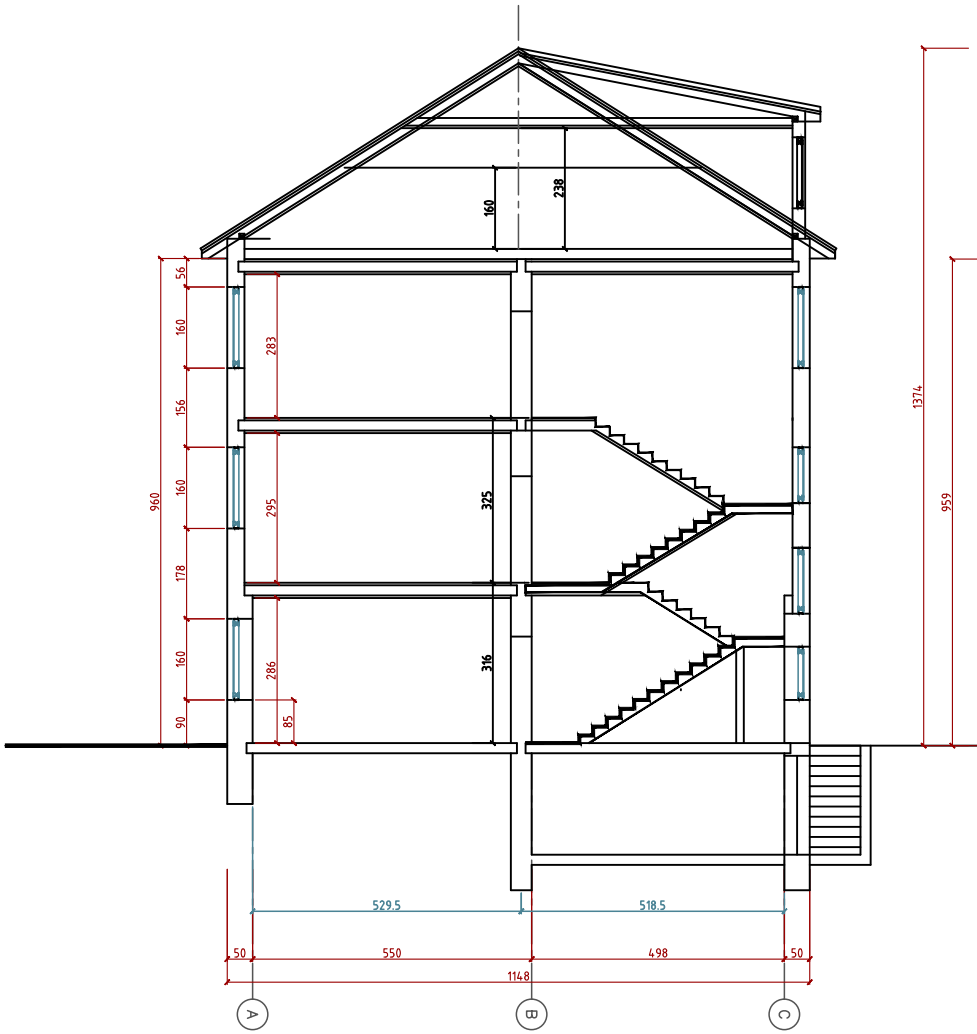
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



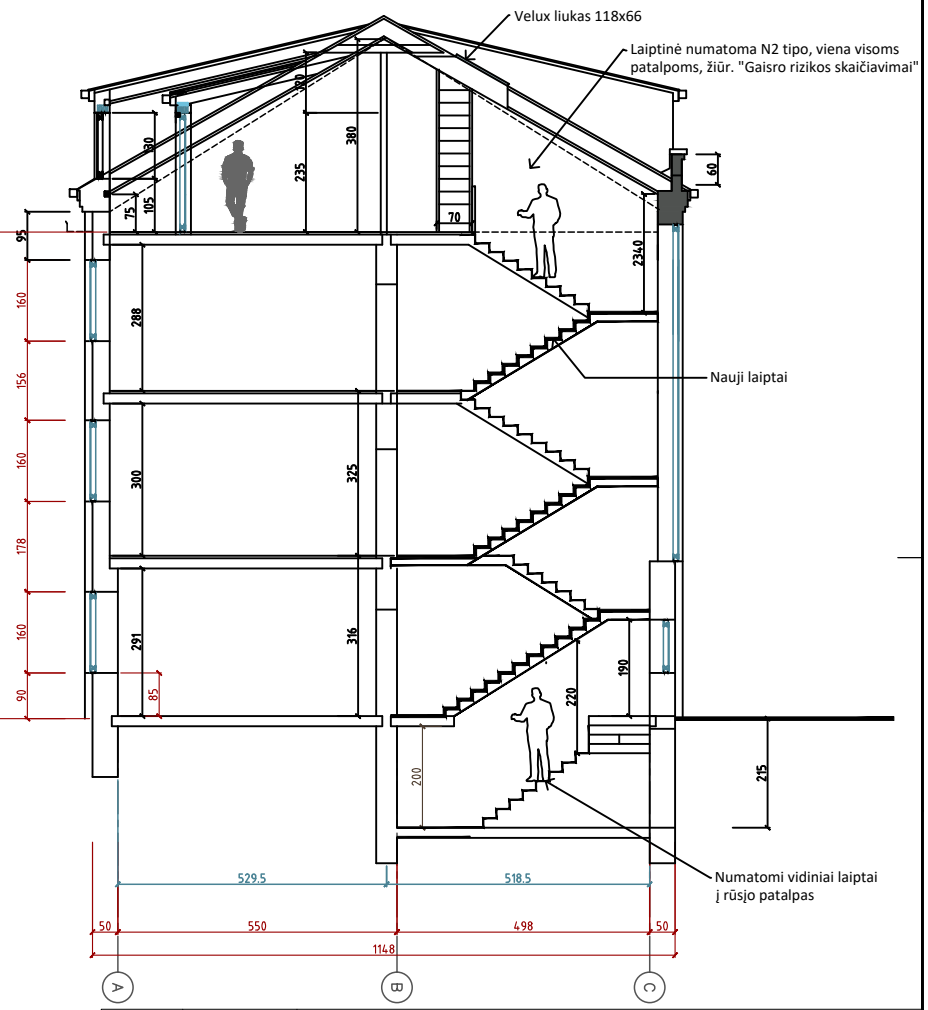
0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Projektuojamas mansardinio aukšto planas M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -4 — **Lapas** 1 **Lapų** 1

PJŪVIS 1-1. ESAMA PADĖTIS



PJŪVIS 1-1 Projektiniai sprendiniai

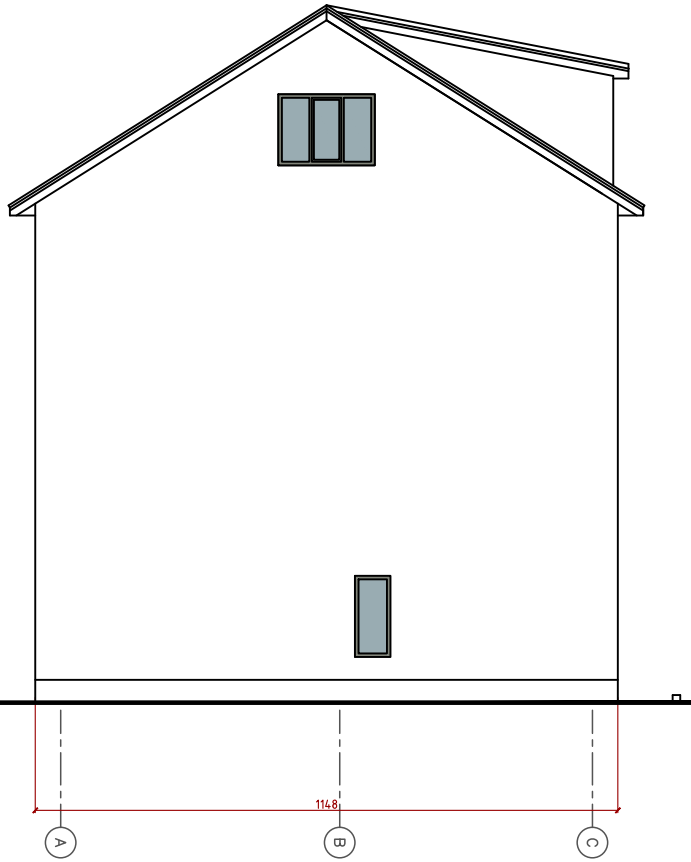


0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Esamas ir projektuojamas pastato pjūviai M 1:100
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	**Laida** 0
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -5
			Lapas 1 / **Lapų** 1

ESAMAS TELŠIŲ GATVĖS FASADAS 1-2

ESAMAS GALINIS FASADAS A-C



0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Esami Telšių gatvės ir galinis fasadai M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -6 — **Lapas** 1 / **Lapų** 1

ESAMAS KIEMO FASADAS 2-1

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Esamas kiemo fasadas M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -7 — **Lapas** 1 **Lapų** 1

ESAMAS TELŠIŲ GATVĖS FASADAS 1-2

ESAMAS GALINIS FASADAS A-C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Cokolinės dalies apdaila - juodas RHEINZINK

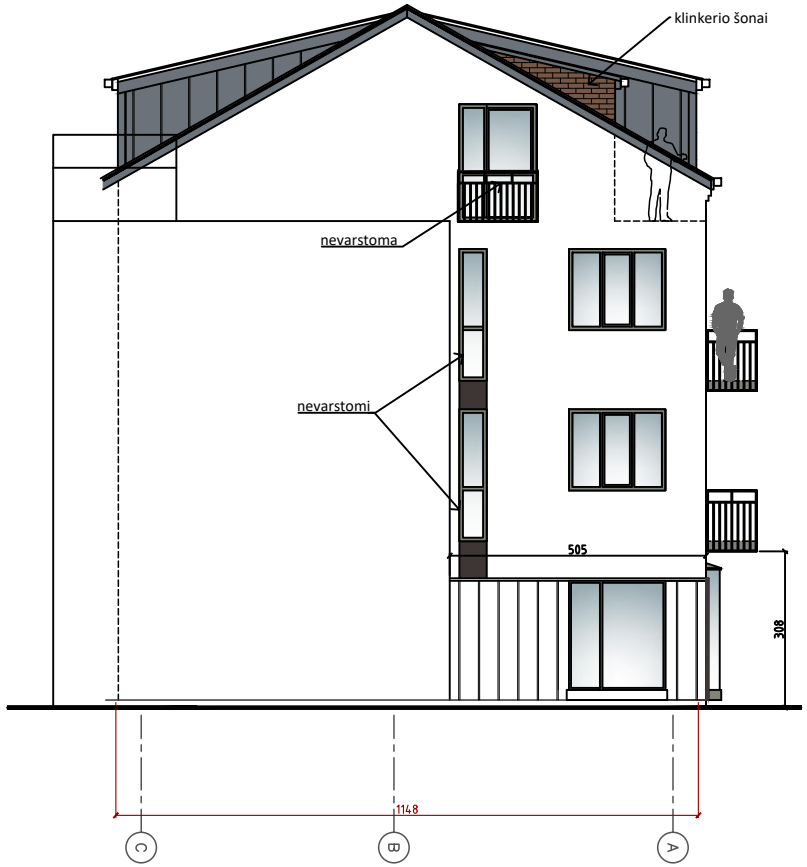
Fasado apdaila - klinkerinės plytelės

Stogo danga - Ruukki Clasic, spalva RR23

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė, Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141		**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė	**Dokumento pavadinimas:** Telšių gatvės fasadas ir galinis fasadas A-C; Projektiniai sprendiniai; M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė	
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"		**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -8 — **Lapas** 1, **Lapų** 1

GALINIS FASAĐAS B-A



PEOJEKTUOJAMAS KIEMO FASADAS 2-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Cokolinės dalies apdaila - juodas RHEINZINK

Fasado apdaila - klinkerinės plytelės

Stogo danga - Ruukki Clasic, spalva RR23

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** Eglė Kazėlienė Pagal individualios veiklos pažymą Nr.969141			**Objektas:** Administracinio pastato Telšių g. 3, Plungėje, rekonstravimo projektas
A 575, 0172	**PV**	E.Kazėlienė		**Dokumento pavadinimas:** Kiemo fasadas ir galinis fasadas C-A; Projektiniai sprendiniai; M 1:100 — **Laida** 0
A 575, 0172	**SPDV**	E.Kazėlienė		
lt	**Statytojas:** UAB "Plungės lagūna"			**Brėžinio žymuo:** 2021/09 -PP- SA.BR -9 — **Lapas** 1 **Lapų** 1

Pastato vaizdas Te;šių gatvės perspektyvoje

Telšių gatvės kampinė perspektyva

Telšių gatvės fasadas

Te;šių gatvės fasadas

Kampinis Telšių gatvės vaizdas

Kampinis vaizdas su šalia esančio pastato tūriu

Kampinis kiemo fasado vaizdas