

R. NORMANTIENĖS IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 64668757

E. p.: petrosiute.r@gmail.com

Projekto pavadinimas

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0101), PLUNGĖJE A. VAIŠVILOS G. 33 IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KIRPYKLOS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0041), PLUNGĖJE A. VAIŠVILOS G. 33-111, SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas

PLUNGĖ VAIŠVILOS G. 33; VAIŠVILOS G. 33-111

Statybos rūšis

KAPITALINIS REMONTAS

Esama naudojimo paskirtis

ESAMA – PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0101) – PREKYBOS;
KIRPYKLOS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0041) – PASLAUGŲ;
BŪSIMA - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0101) – GYVENAMOJI;
KIRPYKLOS (UNIK. NR. 6896-7003-8011:0041) – GYVENAMOJI

Kategorija

YPATINGAS STATINYS

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis

BENDROJI

Tomas

I

Bylos žymuo

TP-2402

Statinio projekto vadovas/
arch.

REMIGUJUS PETRAUSKAS, KVALIFIKACIJOS NR. A 329

Statytojas

V Š , R Š

parašas

2024

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101), Plungėje A. Vaišvilos g. 33 ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041), Plungėje A. Vaišvilos g. 33-111, sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas.

Objektai. Negyvenamoji patalpa – parduotuvė, kurios unik. Nr. 6896-7003-8011.

Negyvenamoji patalpa – kirpykla, kurios unik. Nr. 6896-7003-8011:0041.

Objekto adresas. Plungė, A. Vaišvilos g. 33-111.

Statytojas (užsakovas). V Š , R Š .

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė R. Normantienė (individualios veiklos pažymos Nr. 888522). Projekto vadovas, architektas Remigijus Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 329).

Projekto rengimo pagrindas.

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Geografinė vieta. Pastato, kuriame yra butas vieta yra Plungėje, Vaišvilos g.

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

- gyvenamasis namas – kapitalinis remontas.

Statinio ir patalpos paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pastato (Unik. Nr. 6896-7003-8011) esama paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Negyvenamoji patalpa – parduotuvė (Nr. 6896-7003-8011) paskirtis – prekybos, būsima paskirtis – gyvenamoji.

Negyvenamoji patalpa – kirpykla (unik. Nr. 6896-7003-8011:0041) paskirtis – paslaugų, būsima paskirtis - gyvenamoji.

Statinio, kuriame yra patalpa kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pastato (Unik. Nr. 6896-7003-8011) esama kategorija: ypatingas statinys.

Visuomenės informavimas. Keičiama butų paskirtis iš prekybos, paslaugų į gyvenamąją, todėl visuomenei svarbus statinys, viešinio procedūra atliekama.

Statinio vieta. Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6896-7003-8011) yra Plungėje, Vaišvilos g. Objekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas.

Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101), Plungėje A. Vaišvilos g. 33 ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041), Plungėje A. Vaišvilos g. 33-111, sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas



1 pav. Gyvenamojo namo Vaišvilos g. 33 dislokacija Plungėje

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

1.2. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatoma veikla patalpose. Projekto kapitalinio remonto metu negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101) ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041) sujungiamos į vieną turtinį vienetą. Sujungtos patalpos keičiamos į gyvenamąją paskirtį.

Atliekami kapitalinio remonto statybos darbai: užtaisoma durų anga ir projektuojama nauja durų anga laikančioje sienoje.

Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Patalpų planavimo sprendiniai. Šiuo projektu numatomos buto gyvenamosios patalpos. Projektuojamos patalpos: tambūras, 2 miegamieji. Projektuojamas butas naudosis jam priklausančiomis bendro naudojimo patalpomis: tualetu, prausykla bei virtuve.

Patekimui į butą išlieka esami įėjimai: iš lauko per esamus laiptus ir iš vidaus per bendro naudojimosi koridorių.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Esami vertikalūs langai sienos plokštumoje užtikrina langų įstiklinimo paviršiaus ir

gyvenamųjų patalpų grindų ploto santykį 1 : 6.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykių lentelė)

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpų apšvietimo santykis	Pastabos
1.1	Tambūras	1:4	
1.2	Miegamasis	1:6	
1.3	Miegamasis	1:5	

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
1.1	Tambūras	50
1.2	Miegamasis	100-200
1.3	Miegamasis	100-200

Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Minimali ribinė vertė šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1.1	Tambūras	18
1.2	Miegamasis	20
1.3	Miegamasis	20

Oro kaita gyvenamojo namo patalpose bus natūrali, vyks pro mikrovožtuvus languose, įrengus natūralios traukos oro šachtas, bei pro patalpas į kurias bus atvesti natūralaus vėdinimo kanalai (kamino kanalai). Virtuvėje vonioje ir tualete turi būti įrengtas priverstinis mechaninis ištraukiamasis vėdinimas.

Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 7-19val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
- 19-22val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
- 22-7 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA."

Gyvenamo pastato akustinio komforto klasė – E.

Patalpų oro kokybė turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ higienos reikalavimus.

Pastatų patalpų šildymas, vanduo bei buitinės nuotekos esamas centralizuotais tinklais.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

4. vykdomi HN 24:2017 nustatyti reikalavimai.

Oro drėgmę patalpose numatoma reguliuoti:

- pastoviai palaikant norminę (reikalingą) patalpų temperatūrą;

- vėdinimo sistemos pagalba vėdinant patalpas;
- projektuojamas statinio atitvaras izoliuojant nuo išorinės drėgmės;
- įrengiant šiluminę atitvarų izoliaciją.

Pastatas, kuriame yra butas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro patvirtintų „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais. Atliekų tvarkymas išlieka esamas.

Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę – viena stovėjimo vieta butui. Naujų turtinių vienetų neprojektuojama - automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esamas, automobilių stovėjimo vieta išlieka esama.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje iki pastato, kuriame yra butas.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

- dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***
- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai

- dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios

- aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

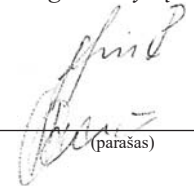
***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.


5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

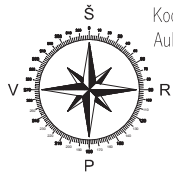
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Vaišvilos g. 33			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	3884,39	Esamas
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	3325,78	Esamas
4. Pastato tūris*	m ³	13733	Esamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	Esamas
6. Pastato aukštis*	m	-	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Esamas
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	Esamas
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Po sujungimo į vieną turtinį vienetą			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	34,91	
2.3. pagrindinis	m ²	34,91	
2.4. buto tūris	m ³	-	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. buto aukštis	m	-	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: R Š
V Š
(vardas, pavardė)

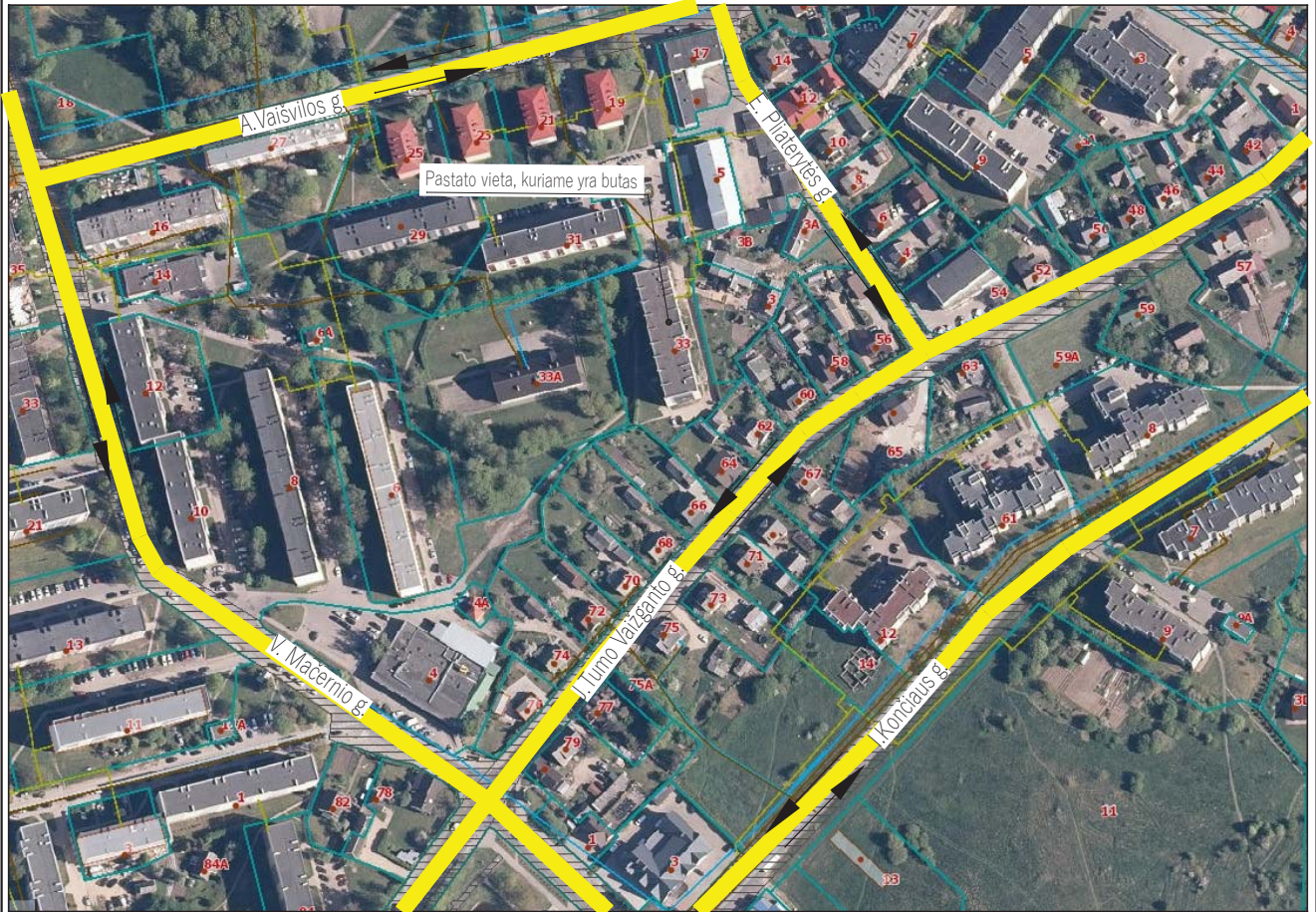

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Remigijus Petrauskas	A 329	



Koordinacijų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

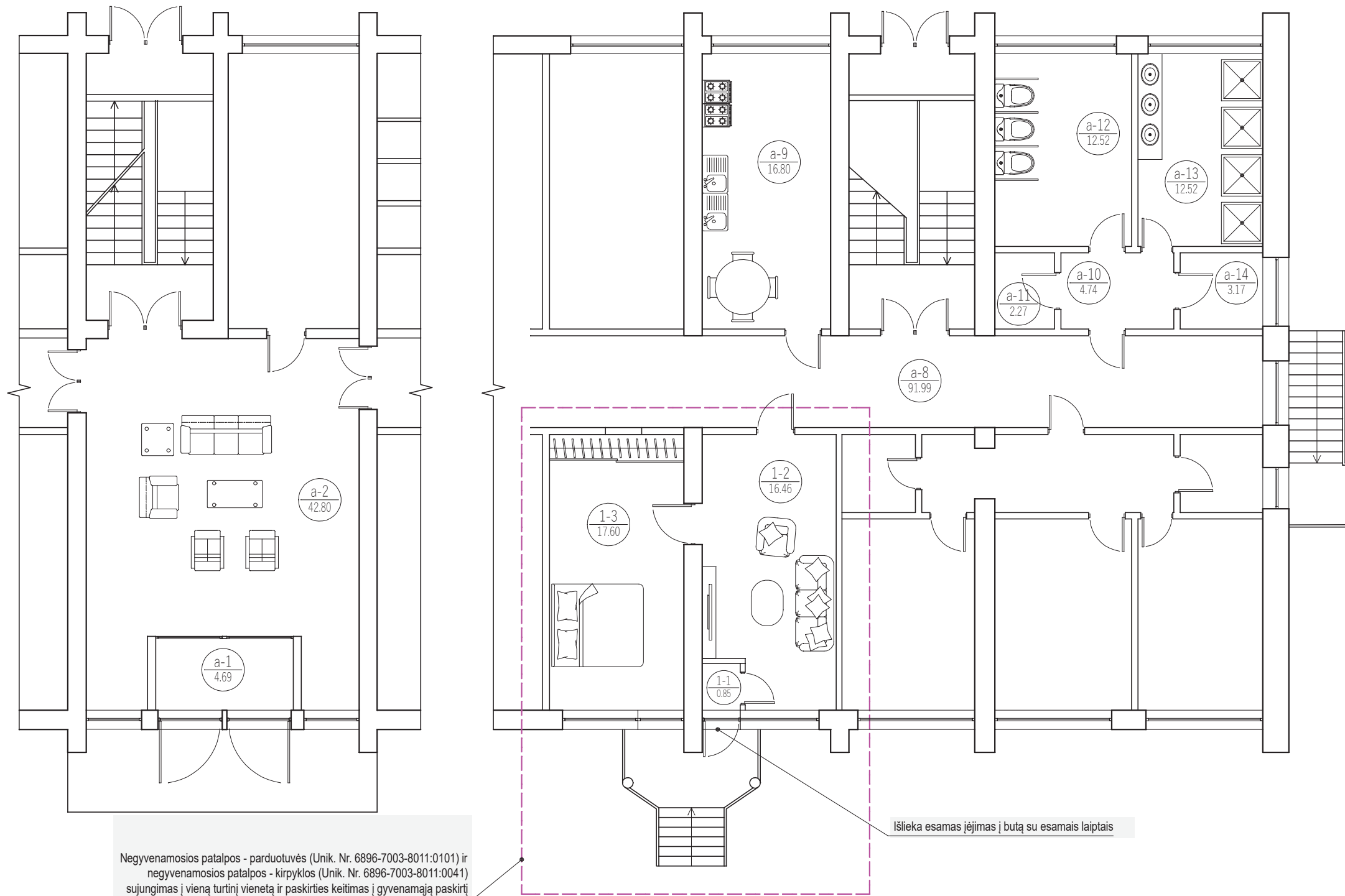


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

← → - eismo kryptis

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101), Plungėje A. Vaišvilos g. 33 ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041), Plungėje A. Vaišvilos g. 33-111, sujungimo į vieną turinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas	
	A 329	PV/Arch.	R. Petrauskas	Brėžinys: SITAUCIJOS PLANAS M 1:1000
LT	Statytojas: V Š R Š	Žymuo: 2402-01-PP-AK.B-01		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

1 A TECHNOLOGIS PLANAS M 1:100



Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101) ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041) sujungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį

Išlieka esamas įėjimas į butą su esamais laiptais

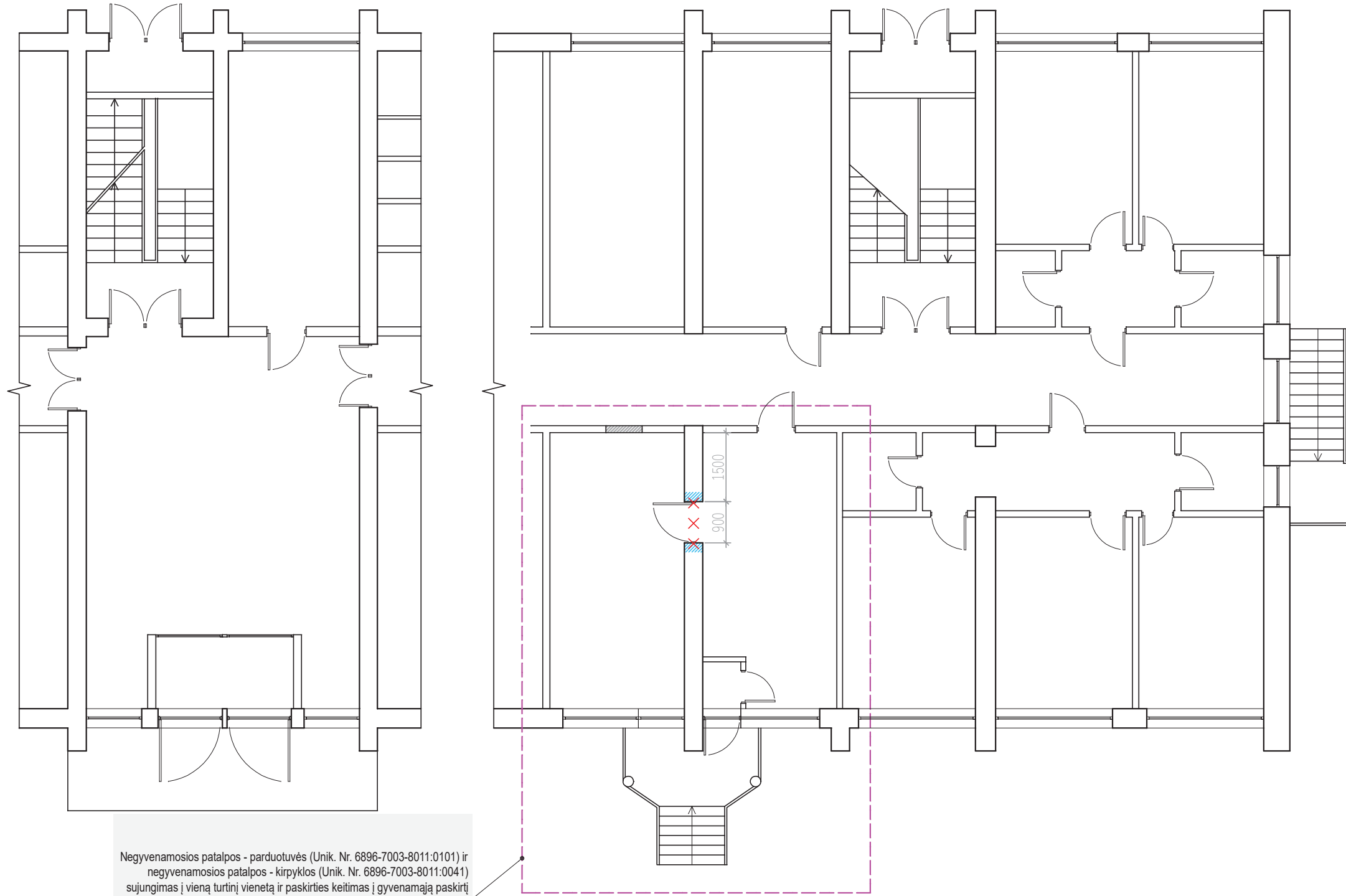
1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1-1	Tambūras	0.85
1-2	Miegamasis	16.46
1-3	Miegamasis	17.60
a-1	Koridorius 2/1 iš 0.04 m ²	0.08
a-2	Foje 2/1 iš 0.34 m ²	0.68
a-8	Koridorius 2/1 iš 4.84 m ²	9.68
a-9	Virtuvė 2/1 iš 1.29 m ²	2.58
a-10	Koridorius 2/1 iš 0.59 m ²	1.18
a-11	Sandėlis (0.28 + 0.29m ²)	0.57
a-12	Tualetas (1.56 + 1.57 m ²)	3.13
a-13	Prausykla 2/1 iš 1.42 m ²	2.84
a-14	Sandėlis (0.4 + 0.39m ²)	0.79
	Pagalbinis plotas:	0.85
	Gyvenamasis plotas:	34.06
	Pagrindinis plotas:	34.91
	Bendras plotas:	34.91
	Bendro naudojimo patalpų:	21.53

PASTABOS:

- Projekto kapitalinio remonto metu negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101) ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041) sujungiamos į vieną turtinį vienetą. Sujungtos patalpos keičiamos į gyvenamąją paskirtį.
- Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.
- Projektuojamas butas naudosis jam priklausančiomis bendro naudojimosi patalpomis: tualetu, prausykla bei virtuve.
- Patekimui į butą išlieka esami įėjimai: iš lauko per esamus laiptus ir iš vidaus per bendro naudojimosi koridorių.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrostute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101), Plungėje A. Vaišvilos g. 33 ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041), Plungėje A. Vaišvilos g. 33-111, sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas		
	A 329	PV/Arch.	R. Petrauskas	Brėžinys: 1 A. TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: V ; Š R Š	Žymuo: 2402-01-PP-AK.B-02		Laidos Nr. 0
				Lapas 1
				Lapų 1

1 A KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100



Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101) ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041) sujungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laikančios sienos
- esamos pertvaros
- užtaisoma anga
- išpjaunama nauja anga
- projektuojama durų anga

PASTABOS:

1. Atliekami kapitalinio remonto statybos darbai: užtaisoma durų anga ir projektuojama nauja durų anga laikančioje sienoje.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - parduotuvės (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0101), Plungėje A. Vaišvilos g. 33 ir negyvenamosios patalpos - kirpyklos (Unik. Nr. 6896-7003-8011:0041), Plungėje A. Vaišvilos g. 33-111, sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas		
	A 329	PV/Arch.	R. Petrauskas	Brėžinys: 1 A. KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: V Š R Š	Žymuo: 2402-01-PP-AK.B-03		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1