

SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Plungė

Nuomotojas - Plungės rajono savivaldybė, atstovaujama Administracijos direktoriaus, veikiančio pagal įgaliojimą, suteiktą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T1-103, ir nuomininkas -, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2024 m. d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) - inžinerinį statinį - prieplauką

naudoti turizmo ir (ar) pramogų organizavimo paslaugoms vykdyti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – Eur be PVM (.....) per mėnesį už prieplauką.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas sumoka nuompinigius kas mėnesį per 45 kalendorines dienas po sąskaitos pateikimo.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Savivaldybės turto nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydis Savivaldybės turto valdytojo vienašaliu pareiškimu gali būti didinamas iki kiekvienų kalendorinių metų sausio 31 d. tais atvejais, jeigu Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas vartotojų kainų indekso pokytis praėjusių metų gruodžio mėnesį, palyginti su užpraėjusių metų gruodžio mėnesiu, yra 5% ir didesnis.

7. Nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. d. iki 2027 m. d.

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja per 10 dienų po sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

- 10.3. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams;
- 10.4. mokėti prieplaukos eksploatavimo mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;
- 10.5. pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;
- 10.6. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;
- 10.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
- 10.8. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius pranešti nuomotojui apie pageidavimą sudaryti sutartį naujam terminui arba ją nutraukti.
- 11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima steigėjas, - be steigėjo) rašytinio sutikimo:
 - 11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis; perleisti savo teises ir pareigas, įgytas pagal nuomos sutartį, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti;
 - 11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą sutarties 1 punkte, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,05 procento delspinigių nuo visos nesumokėtos nuompinigių sumos.
- 13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

IV. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

- 14. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.
- 15. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

16. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę sutartį nutraukti, įspėjusi apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu, praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui, nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, sutartis nutraukiama, ir pagal sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PASIBAIGIMAS

17. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba sutartis nutraukiama sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

18. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui.

19. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.

20. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

20.1. pasibaigus nuomos terminui;

20.2. sutarties šalių susitarimu;

20.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

20.4. nuomotojo reikalavimu, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

20.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

20.7. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

21. Papildomos sąlygos nuomininkui (perkelta iš viešo nuomos konkurso sąlygų):

21.1. užtikrinti švarą ir tvarką išnuomojamame turte;

21.2. visiems asmenims turi būti užtikrinta galimybė laisvai ir nevaržomai patekti ant nuomojamo inžinerinio statinio;

21.3. draudžiama be nuomotojo sutikimo pakeisti prieplaukų (visų jos konstrukcijos dalių) faktinę perdavimo metu vietą, tverti tvoras ar įveisti želdinius;

21.4. vadovautis Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksu;

21.5. konkurso laimėtojas ant prieplaukos, prieš tai suderinęs su nuomotoju, turi teisę savo lėšomis įrengti reklamines paslaugų teikimo ir darbo laiko iškabas, laikydamasis vizualinės komercinės reklamos, viešųjų užrašų, iškabų ir skelbimų taisyklių reikalavimų;

21.6. be nuomos mokesčio, mokėti kitus tiesioginius ir netiesioginius mokesčius, susijusius su 1 punkte nurodyto turto naudojimu;

21.7. savo lėšomis užtikrinti nuomojamų statinių einamąjį remontą;

21.8. laikytis statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus pagal statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

21.9. vykdyti nuolatinį inžinerinio statinio būklės stebėjimą, organizuoti pastebėtų defektų šalinimą, kontroliuoti kitų specialistų atliekamus nuolatinės priežiūros ar remonto darbus, palaikyti ryšius su statinio savininku;

21.10. nuomininkas atsako už žalą, padarytą prieplaukai bei joje esančioms sistemoms ar kitiems elementams (įrenginiams) dėl nuomininko kaltės.

22. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

23. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Prie sutarties pridedama:

24.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

24.2. Kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Nuomotojas - Plungės rajono savivaldybė, kodas 111104268, adresas: Vytauto g. 12, Plungės m., tel. (8 448) 73 133, a. s. Nr. LT70 4010 0430 0005 0139, Luminor Bank, AS.

Nuomininkas

-

.....
.....
Nuomotojas:

Nuomininkas:

Administracijos direktorius

A. V.