



UAB "Tektometrija"  
J.Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai  
Įmonės kodas 304491788  
El. paštas: tektometrija@gmail.com  
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H , statybos projektas
STATYBOS VIETA	Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H (6814/0002:180 Gegrėnų k. v.)
STATYTOJAS	D K
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM92-XX-PP
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	D K	
ŠIAULIAI, 2023			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	<b>Titulinis</b>		1
<b>1.</b>	TM92-XX-PP-BSZ	1	0	<b>Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis</b>		2
<b>2.</b>	TM92-XX-PP-BSR	1	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3
<b>3.</b>	TM92-XX-PP-AR	5	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>		4
<b>4.</b>				<b>Brėžiniai:</b>		
	TM92-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:1000		9
	TM92-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		10
	TM92-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		11
	TM92-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		12
	TM92-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		13
	TM92-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		14
	TM92-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių A-D, D-A M1:150		15
	TM92-01-PP-B.08			Fasadai tarp ašių 1-9,9-1 M1:150		16
	TM92-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		17
	TM92-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		18
<b>5.</b>				<b>Priedai:</b>		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		19

0	2023.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H , statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	D. K.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM92-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapo</i>	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4374	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Kitos (fermų) paskirties pastatas (Sklypo plane Nr.1)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1352,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9170	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: D.K......, 2023-11-06

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas....., Atestato Nr. 37863, 2023-11-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė	
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	D. K.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM92-XX-PP -BSR	<i>Lapas</i> 1
			<i>Lapy</i>	1

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys:

**Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H , statybos projektas

**Statytojas:** D. K.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

### 1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
- *STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;*

0	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H , statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i>	D. K.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM92-XX-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 5

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H, statybos projektas

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

## 2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H. Sklypo un. nr. 4400-4009-5727, kad. nr. 6814/0002:180 Gegrėnų k. v.

Projektuojamo statinio vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra esamas ūkinis pastatas – daržinė. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

## 3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra rytinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

### 3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

## 4. Architektūros sprendiniai

### 4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

TM92-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – plieniniai profiliuoti lakštai ir priešvėjinis tinklas, stogo danga – cementiniai banguoti lakštai.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti šiaurės ir pietų kryptimi. Projektuojamo fermos statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-9) 28,80m x 48,00m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 8,55m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo patalpos. Pašarinės pastate numatyta pašarų ruošimo patalpa. Ferroje numatoma įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

## 5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 500 m.

### Ūkinės veiklos apimtis

Ūkininkas numato naujos fermos pastato prieaugliui statybą. Ferroje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma auginti apie 50 vnt. telyčių ir 65 vnt. veršelių, viso 115 gyvulių arba 52 sutartinius gyvulius (SG) ferroje.

Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p. atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

TM92-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## 6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Buitinės ir gamybinės nuotekos nesusidarys dėl taikomos technologijos.

## 7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujos fermos pastato, skirto prieaugliui, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma auginti apie 50 vnt. telyčių ir 65 vnt. veršelių, viso 115 gyvulių arba 52 sutartinius gyvulius (SG) fermoje.

Fermoje numatoma gilaus kraiko, tirštojo mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Tirštasis mėšlas iš gilaus kraiko gardų - išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

### Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su kreikiamais gardais. Fermoje taikoma gilaus kraiko technologija - tirštasis mėšlas kaupiamas fermoje.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Tirštasis mėšlas bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiančią į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5

TM92-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km<sup>2</sup>.

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,70	50	35
Veršeliai iki 1 m	0,25	65	16,25
<b>Viso SG skaičius Statytojo ūkyje</b>			<b>51,25</b>
<b>Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 196,90-ha)</b>			<b>0,26</b>

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Mėšlo perteklius bus perduotas pagal sutartį kitam ūkiui.

## 8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 500 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

## 9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį.

TM92-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0








# SITUACIJOS PLANAS M1:1000




## EKSPLIKACIJA:

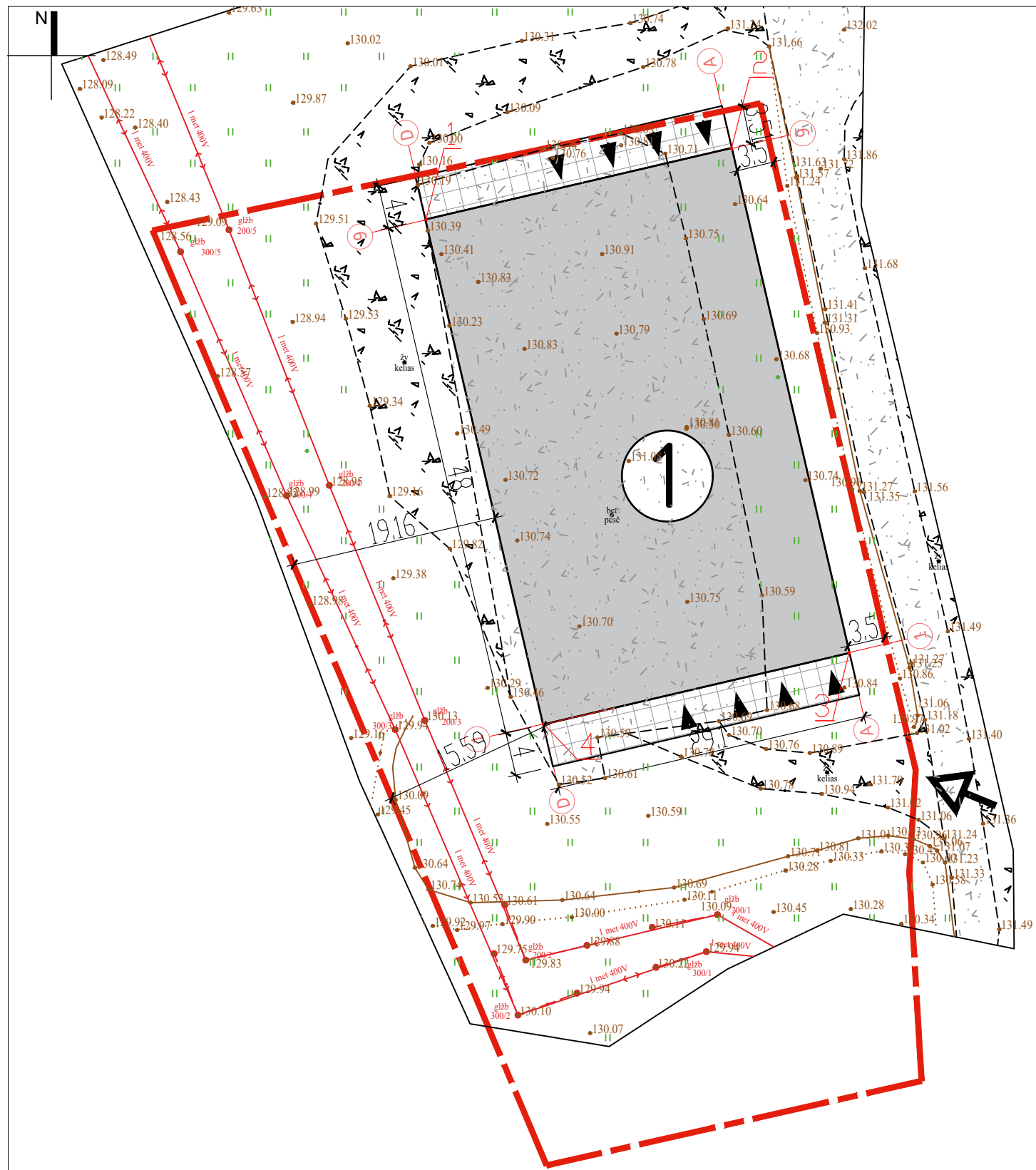
1. Projektuojama ferma
2. Esamas vandens telkinys

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (-120m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" <a href="http://www.tektometrija.lt">www.tektometrija.lt</a>		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMA
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:1000
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-00-TP-SP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500




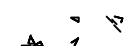





SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4374
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1405
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	31
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	32

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santyki su visu sklypo plotu


EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1405,00

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

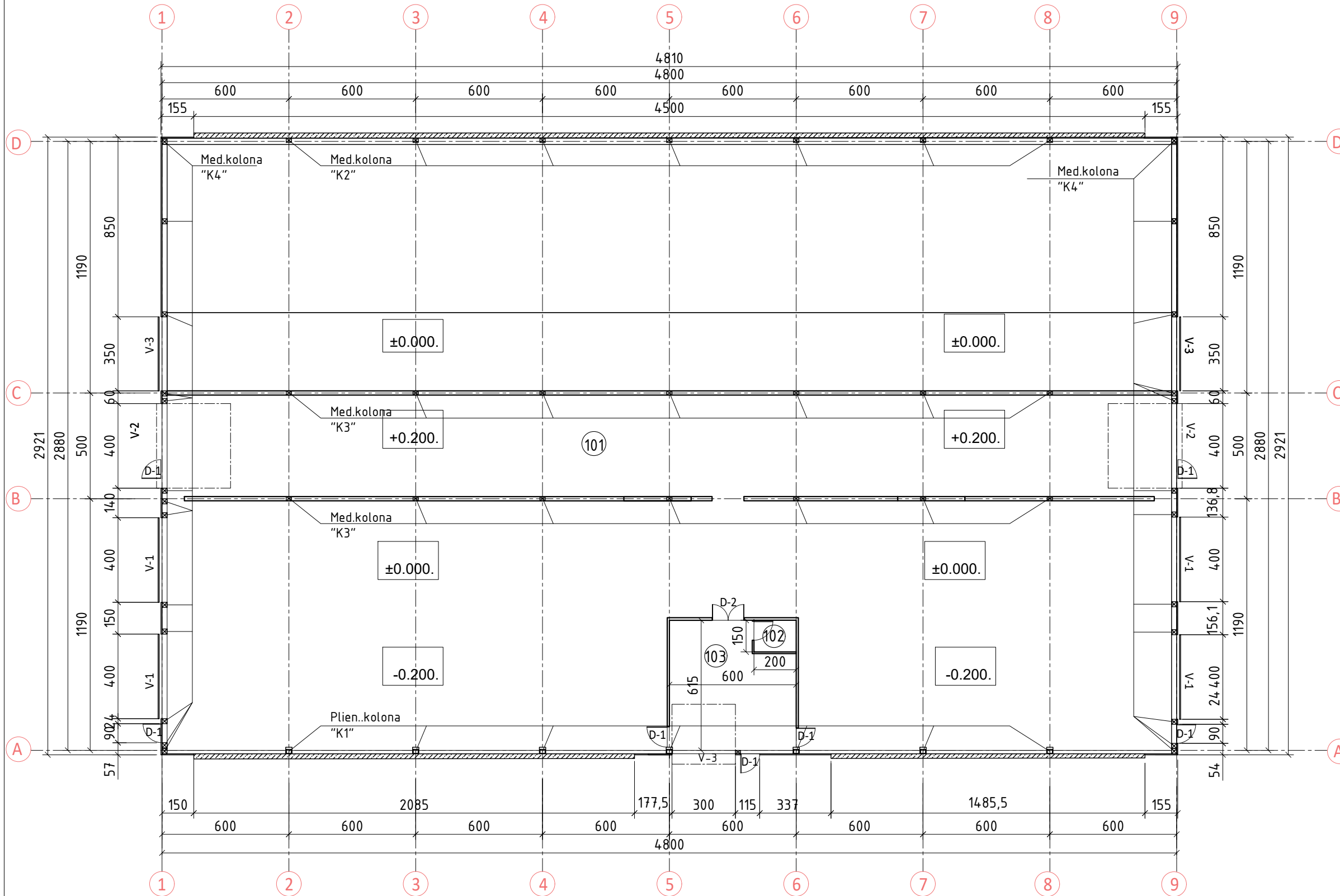
-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMA BETONO DANGA
-  ESAMA ŽVYRO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  ĮEJIMAI Į PASTATUS

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6219590.13	371956.32
2	6219596.74	371984.66
3	6219550.00	371995.57
4	6219543.39	371967.23

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMA
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
				DOKUMENTO ŽYMUO TM91-00-TP-SP-B.02
LT	STATYTOJAS: D. K.		LAPAS	LAPŲ
			2	1

AUKŠTO PLANAS M1:200



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1352,31
02	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1361,13
03	Aukštis	m	8,55
04	Tūris	m <sup>3</sup>	9170
05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1405,00

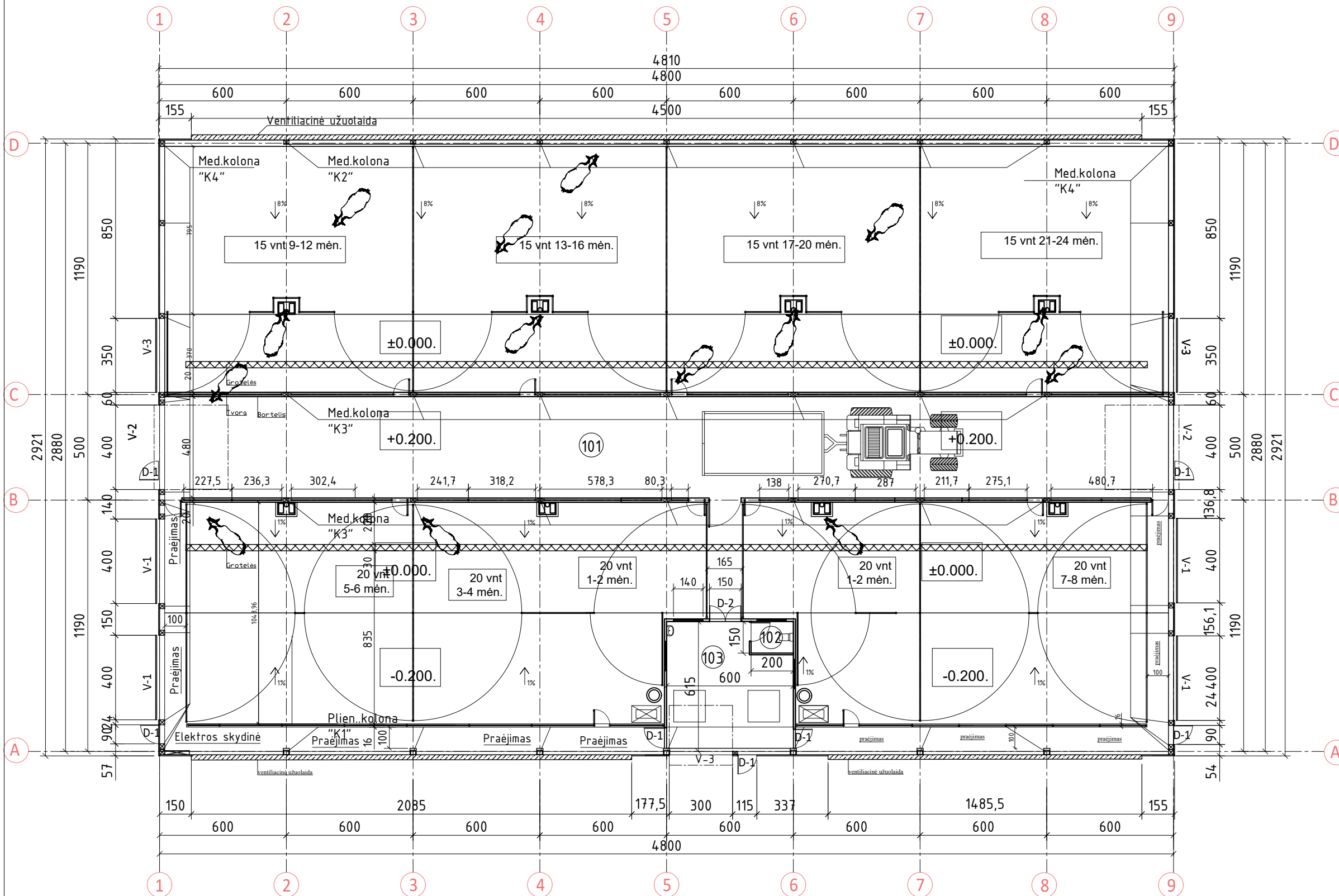
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Galviju laikymo patalpa	1316,59
102	WC patalpa	2,99
103	Pagalbinė patalpa	33,73
<b>Bendras plotas:</b>		1352,31

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Galviju laikymo patalpa	1316,59
102	WC patalpa	2,99
103	Pagalbinė patalpa	33,73
<b>Bendras plotas:</b>		1352,31

PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.03		LAIDA 0
				LAPAS 3
				LAPŲ 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1352,31
02	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1361,13
03	Aukštis	m	8,55
04	Tūris	m <sup>3</sup>	9170
05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1405,00

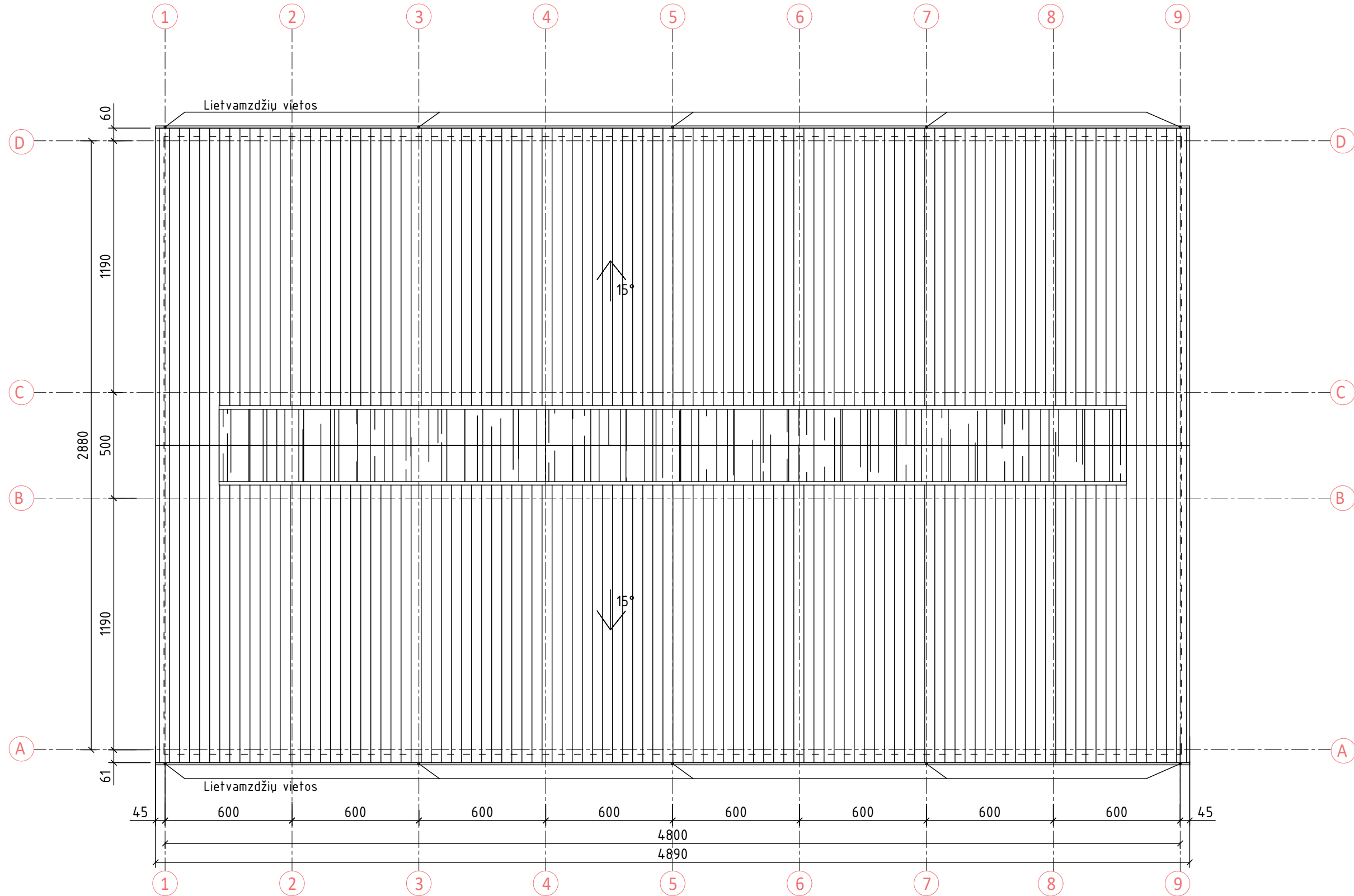
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Galviju laikymo patalpa	1316,59
102	WC patalpa	2,99
103	Pagalbinė patalpa	33,73
<b>Bendras plotas:</b>		<b>1352,31</b>

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis
01	V-1	4.0x3,5	4
02	V-2	4.0x3,5	4
03	V-3	3,50x3,50	2
04	D-1	0,90x2,10	5
05	D-2	1,50x2,10	1
06	L-1	1,40x1,40	4

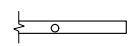
PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrenų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.04		LAIDA 0
				LAPAS 4
				LAPŲ 1

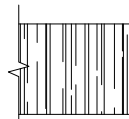
STOGO PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Lietaus vandens surinkimo latakai (skarda)



Stogo švieslangis su ventiliacija

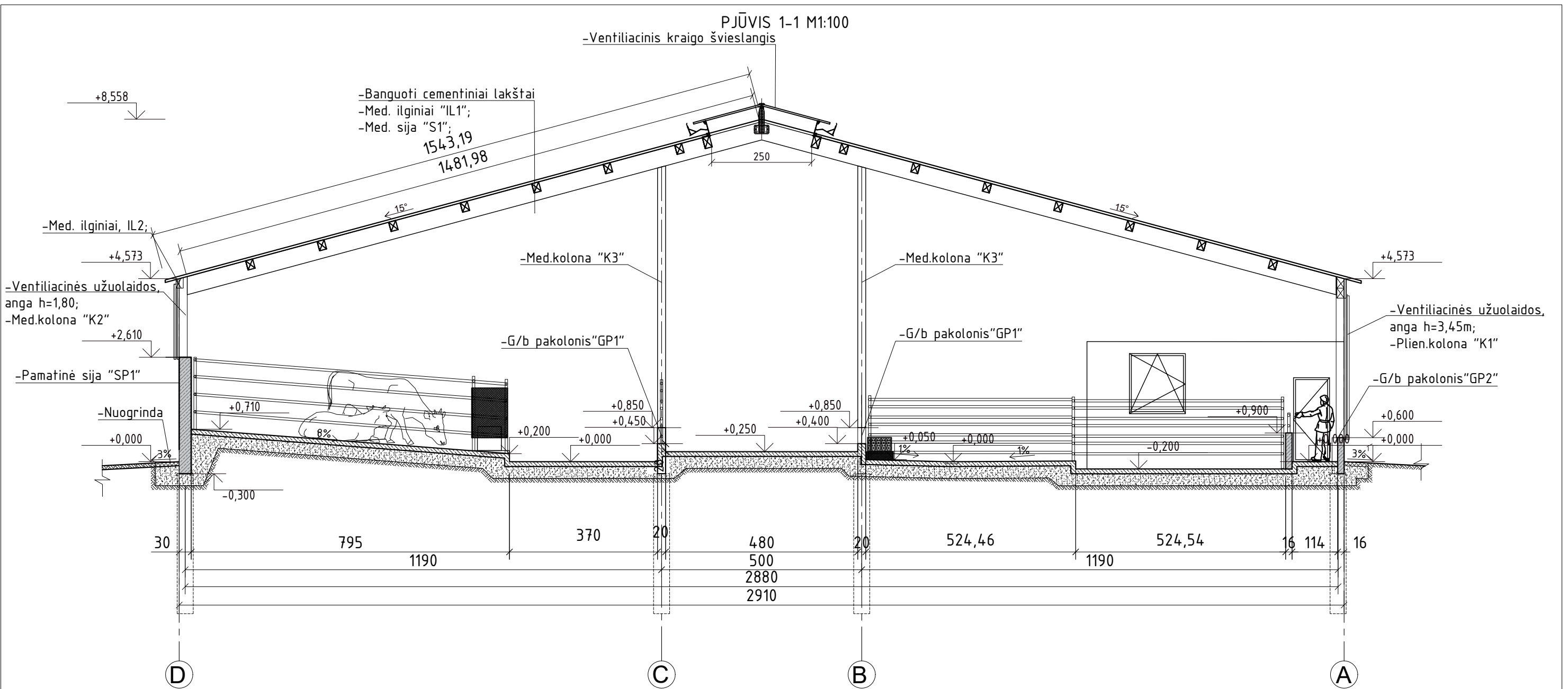
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

Stogo dangos eksplikacija

Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Cementiniai banguoti lakštai
2.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

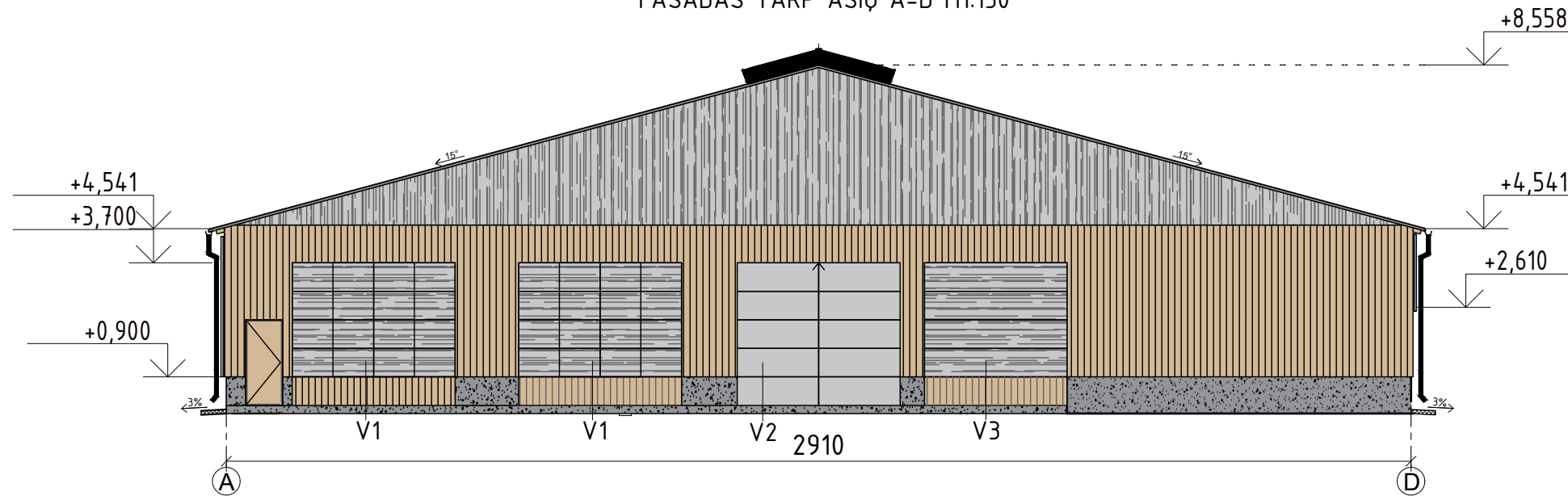
o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.05		LAPAS 5
				LAPŲ 1



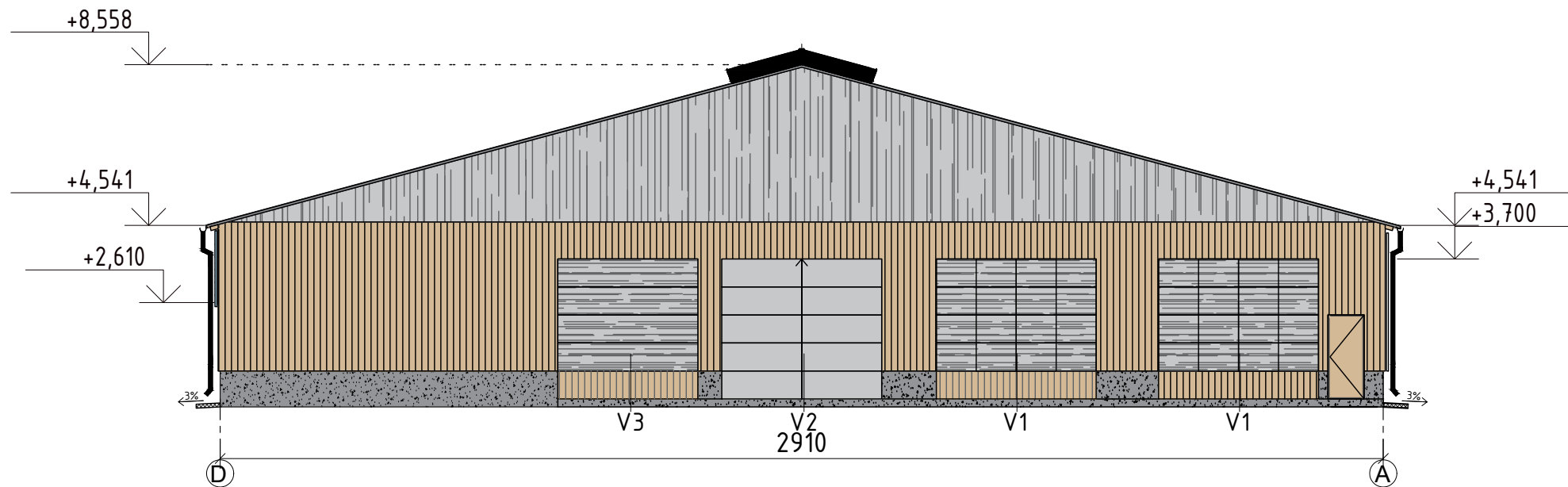
**PASTABOS:**  
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato- karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUŠKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:100
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.06	LAI DA 0
				LAPAS 6
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:150

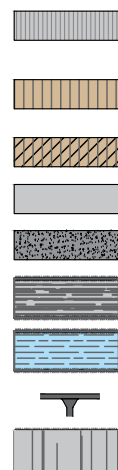


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

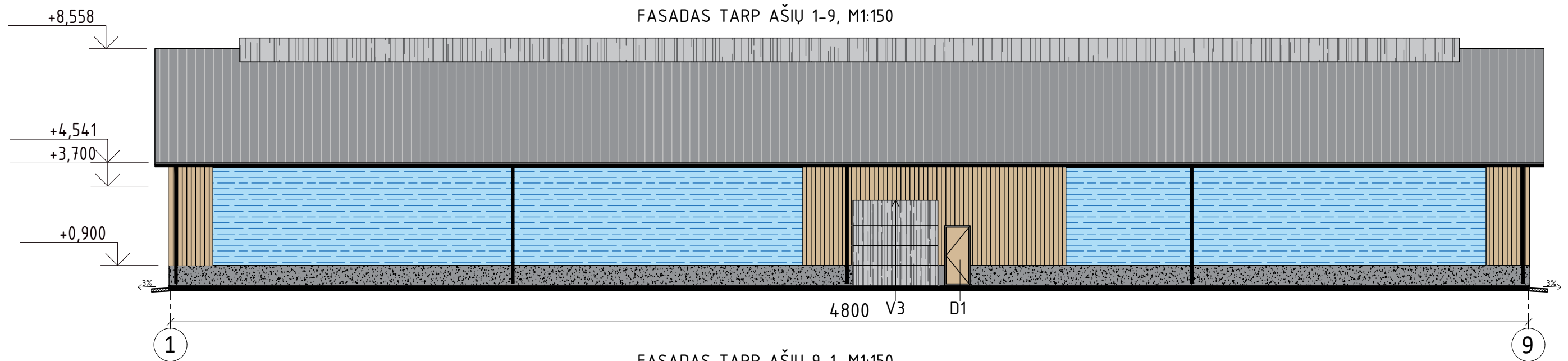
- Fermos, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - ( pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Fermos išorės sienos virš cokolio- medinės dailylentės, spalva - natūrali -
- Vartų apdaila - medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - skaidri danga ( pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema - skaidri
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, ( pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio danga - skaidri



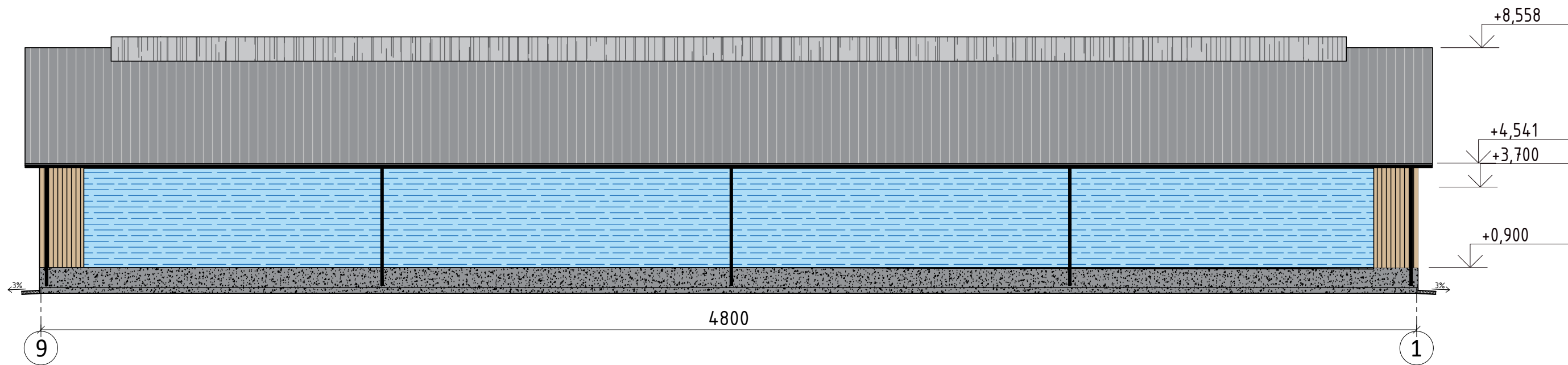
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A, M1:150
		E. LIČKUTĖ		
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.07	LAPAS 7
				LAPŲ 1

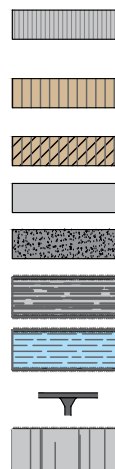


FASADAS TARP AŠIŲ 9-1, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Feros, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - ( pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Feros išorės sienos virš cokolio- medinės dailylentės, spalva - natūrali -
- Vartų apdaila - medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - skaidri danga ( pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema - skaidri
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, ( pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio danga - skaidri



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7H, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A, M1:150
		E. LIČKUTĖ		
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

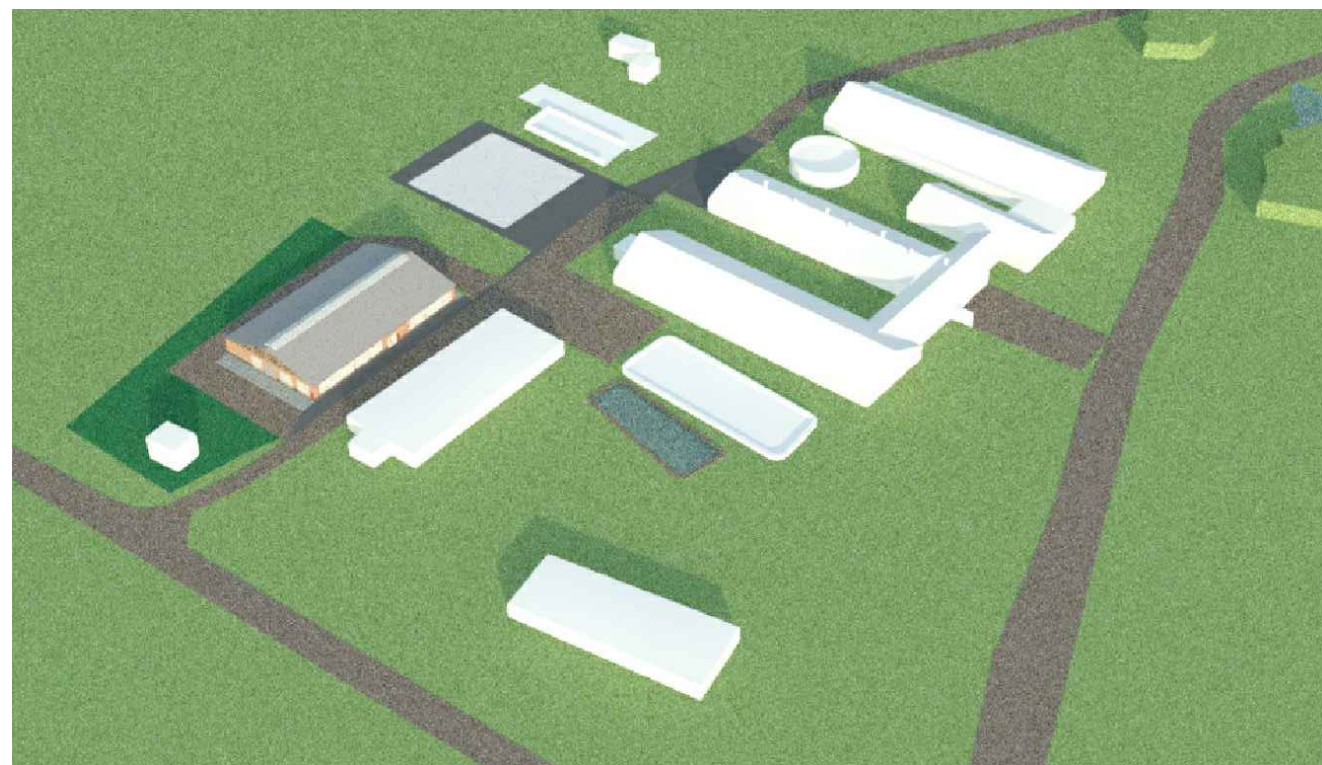
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.15, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.09	LAPAS 9	LAPŲ 1

VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.15, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM92-01-PP-B.10	LAPAS 10	LAPŲ 1

<p>TVIRTINU: Plungės rajono savivaldybės administracija</p> <p>Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas</p> <p>2024-04-23</p> <p>Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė</p>	<p>TVIRTINU: Statytojas: D      K</p>
--	---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-06

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H , statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 6814/0002:180 Gegrėnų k. v. Adresas: Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7H. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: pastato bendrasis plotas ~ 1365m <sup>2</sup> , pastato užstatymo plotas ~1410m <sup>2</sup> , pastato aukštis ~9,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 115 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–52.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo planai,</li> <li>• Pastatų planai,</li> <li>• Pastatų pjūviai,</li> <li>• Pastatų fasadai,</li> <li>• Vizualizacijos.</li> </ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: <a href="mailto:tektometrija@gmail.com">tektometrija@gmail.com</a> mob. Tel. +37060402244