
Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	AP23-11-08-PP
Objektas	AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 6874/0011:717), NORIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)

Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD, S)	Byla (tomas) I
----------------	--	----------------

Užsakovas	UAB "Armario būstas"
-----------	-----------------------------

Direktorius	Egidijus Valutis
Statinio projekto vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29520
Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29521

2024, Klaipėda

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	AP23-11-08-PP	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD, S)	I tomas	

AP23-11-08-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	AP23-11-08-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	AP23-11-08-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	AP23-11-08-PP-BD,S-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AP23-11-08-PP-BD,S-P	13	0	Priedai	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Įgaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3.	Sutikimai dėl gatvės projektavimo iki sklypo ribos	1	
4.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
5.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
6.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
7.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir planai	2	
8.	Detalaus plano sprendiniai	3	
9.	Topografinis planas	1	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AP23-11-08-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo ir dangų planas, M1:500	

0	2024	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 6874/0011:717), NORIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
29520	PV	Ž. Pastarnokas		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
29521	PDV	Ž. Pastarnokas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS	0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
	UAB "Armario būstas"			AP23-11-08-PP-BSŽ	LAPŲ
				1	1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS).....	2
3.	PROJEKTUOTOJAS	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS	2
7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	4
8.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	4
9.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....	4
10.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	4
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	4
12.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI.....	5

0	2024	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 6874/0011:717), NORIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
29520	PV	Ž. Pastarnokas	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
29521	PDV	Ž. Pastarnokas		0	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB "Armario būstas"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> AP23-11-08-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Užsakovas (Statytojas)

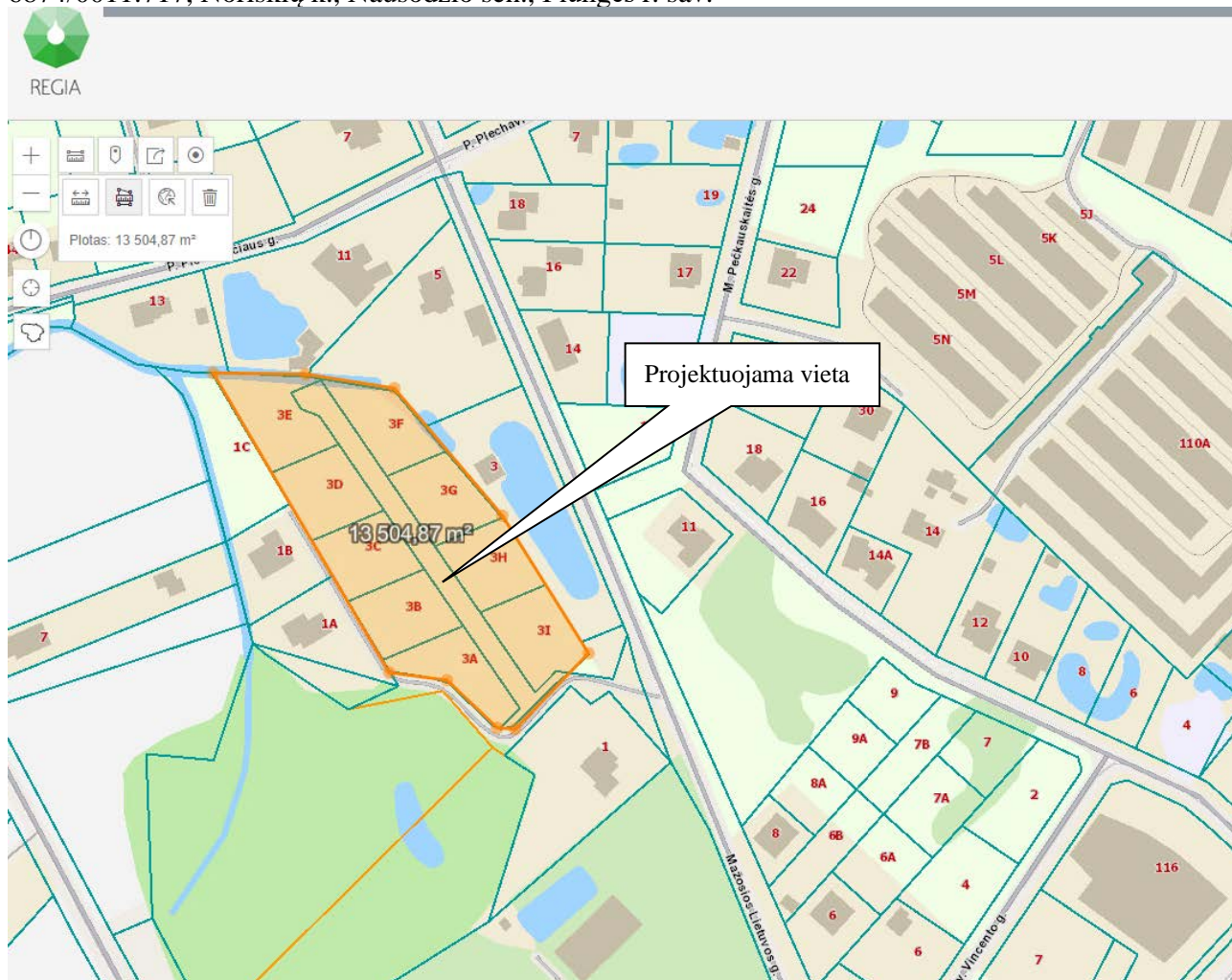
UAB "Armario būstas"

3. Projektuotojas

MB „Amber Pro“, el. p. info@amberpro.eu. Statinio projekto vadovas Žaimantas Pastarnokas.

4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Plungės r. sav. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Sklypo kad. Nr. 6874/0011:717, Noriškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.



1 pav. Projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

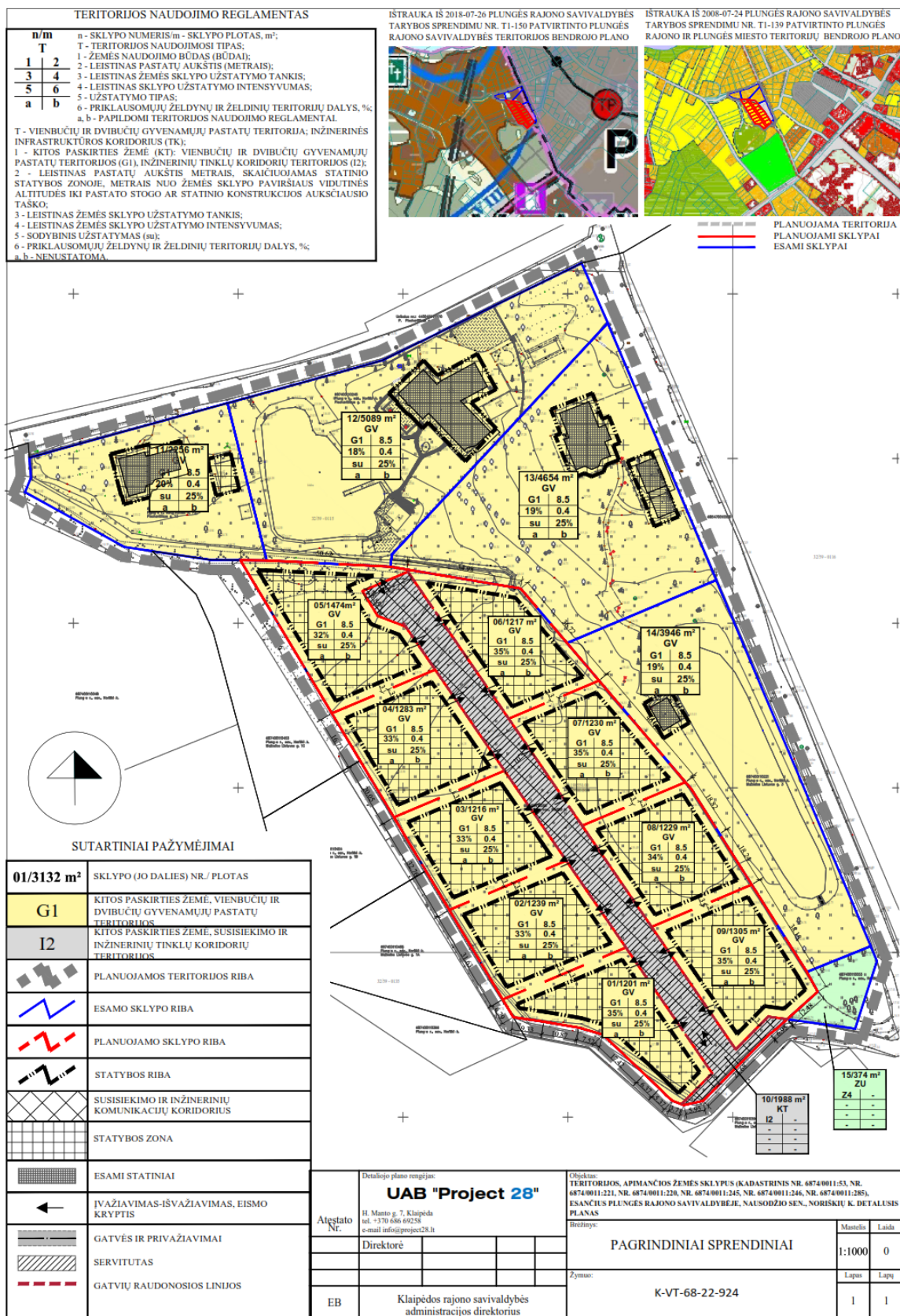
6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindimas

Projektuojamame žemės sklype yra parengtas detalusis planas „TERITORIJOS, APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPUS (KADASTRINIS NR. 6874/0011:53, NR. 6874/0011:221, NR. 6874/0011:220, NR. 6874/0011:245,

AP23-11-08-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	5	0

NR. 6874/0011:246, NR. 6874/0011:285), ESANČIUS PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NAUSODŽIO SEN., NORIŠKIŲ K. DETALUSIS PLANAS“, kurio duomenimis rengiami projektiniai pasiūlymai.

Detaliajame plane ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra išskirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kad Nr. 6874/0011:717).



2 pav. Detalaus plano sprendinių brėžinys (planas mastelyje pateiktas prieduose).

AP23-11-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

7. Susisiekimo komunikacijos

7.1. Susisiekimo komunikacijų pasiūlymas nuo vietinės reikšmės kelių (ištrauka iš detalaus plano):

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Noriškių kaime, Plungės rajone. Į planuojama teritoriją patenkama iš esamų D kat. P. Plechavičiaus ir D kat. Mažosios Lietuvos g.

P. Plechavičiaus gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkoma teritorija kintantis nuo 8.00 m iki 12.80 m. Mažosios Lietuvos g. atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritorija - 12.00 m.

Sklypuose Nr. 11 – Nr. 15 susisiekimo sistema esama, į sklypus patenkama iš esamų D kat. P. Plechavičiaus ir D kat. Mažosios Lietuvos.

Patekimui į formuojamus sklypus Nr. 1 – Nr. 9 suformuotas sklypas Nr. 10, vedantis iš žemėtvarkos projektu suplanuoto privažiavimo kelio, vedančio iš D kat. Mažosios Lietuvos gatvės. Dalis sklypo Nr. 10 numatyta vietinės reikšmės privažiavimo kelio plėtrai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- **Akligatvis (neypatingasis statinys):**
- Ilgis – 183 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

9. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

10. Projektuojamų statinių sąrašas

Gatvės.

11. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Gatvė projektuojama detaliu planu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype (kad. Nr. 6874/0011:717).

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojama gatvė ruožo pradžioje iš pietinės pusės prisijungia prie vietinės reikšmės kelio į kurį patenkama per D kat. Mažosios Lietuvos gatvę.

Projektuojama gatvė nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių plano, paviršinio vandens nuvedimo klausimai (proj. kitu projektu). Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

11.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Plungės rajono savivaldybės administracijoje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje, iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

11.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydis projektuojami vienslaičiai 2,50 proc, pėsčiųjų tako 1,50 proc. Gatvės ir tako sankasos nuolydis – 4 proc. Sankasos šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

AP23-11-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

11.3. Transporto srantai

Esami transporto srantai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

11.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,50 m.

11.5. Dangų konstrukcijos

Projektuojama D kategorijos gatvės, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama gatvė iš asfalto dangos. Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija iš bet. trinkelėjų dangos.

Gatvės ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Gatvės dangos konstrukcija:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD, h-0,08 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,20 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,42 cm.

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betono trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,19 cm.

Pastaba: Gatvių dangos konstrukcijų storiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

11.6. Gatvės išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

11.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploataujančių organizacijų keliamų reikalavimų.

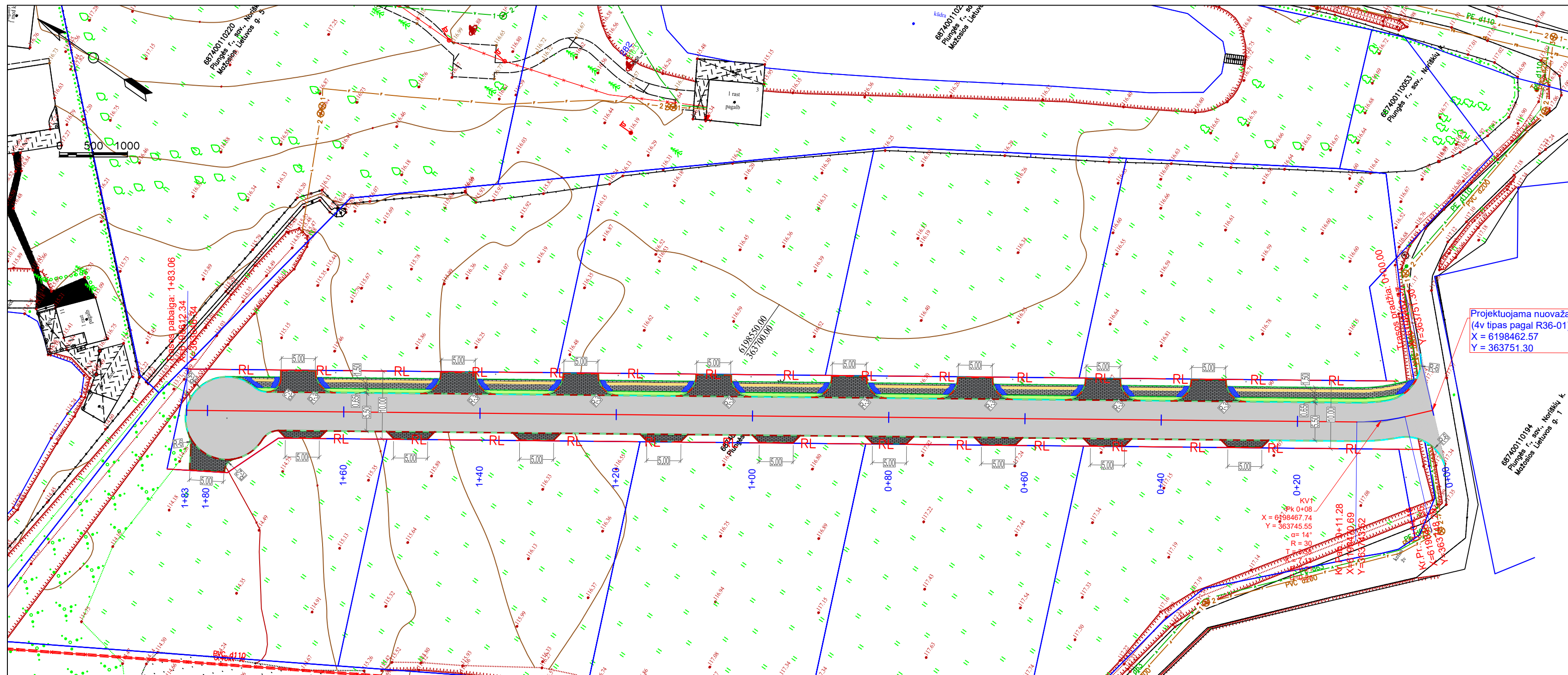
Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

12. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;



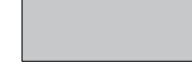
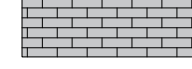
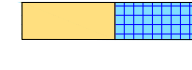




Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

AP23-11-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0




Projektuojama nuvažiuojama (4v tipas pagal R36-01)
 X = 6198462.57
 Y = 363751.30

Sutartiniai žymėjimai:

-  Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos (pagal Registrų centro duomenis)
-  RL — Gatvės raudonosios linijos
-  Proj. asfalto danga, h - 8 cm; (gatvė). **I statybos etapas.**
-  Proj. betono trinkelės, h - 8 cm; (pėsčiųjų takas). **II statybos etapas.**
-  Proj. vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regos negalia iš betoninių trinkelėlių (geltona spalva). **II statybos etapas.**
-  Projektuojamas gatvės bortas, H= 10 cm. **I statybos etapas.**
-  Projektuojamas gatvės bortas, H= 4 cm. **I statybos etapas.**
-  Projektuojamas gatvės bortas, H= 0 cm. **I statybos etapas.**
-  Projektuojamas vejos bortas, H= 0 cm. **I-II statybos etapas.**

PASTABOS:

1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTOS METRAIS;
2. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI DRENAŽAI TURI BŪTI ATSTATYTI;
3. GATVĖS STATYBOS METU NUOVAŽŲ VIETAS Į SKLYPUS ĮRENGINĖTI VADOVAUJANTIS PARENGTŲ INDIVIDUALIŲ NAMŲ PROJEKTŲ SKLYPO SUTVARKYMO DALIMI. NUOVAŽŲ PASTATYMO VIETAS BŪTINA SUDERINTI SU SKLYPŲ SAVININKAIS;
4. ĮVAŽIAVIMŲ VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS DERINAMAS VIETOJE;
5. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI PAJUNGiami Į KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMUS LIETAUS TINKLUS;
6. LIETAUS TINKLAI PROJEKTUOJAMI KITŲ PROJEKTŲ.
7. ESAMAS DANGAS ATSTATYTI VADOVAUJANTIS KPT SDK 19 TAIŠYKLĖMIS.

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Amber Pro" Mob. 8654 74744 El pašto adresas: egidijus@amberpro.eu	AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 6874/0011:717), NORIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
29520	PV	Ž. PASTARNOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
29521	PDV	Ž. PASTARNOKAS	NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M1:500		0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Armario būstas"		AP23-11-08-TDP-BD,S-01		1 1