ARCHvizija

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO PROJEKTAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

UŽSAKOVAS:	**UAB „Litnaglis:, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8.,** LT- 90107 **Įmonės** kodas 171696632 **Direktorius Mindaugas Bondauskis**
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCH*vizija*", S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas**
PROJEKTO NUMERIS:	2412 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	**Priešprojektiniai pasiūlymai**
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	**Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8.**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingas**
STADIJA:	**Priešprojektiniai pasiūlymai**
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Darius Saltonas atestato Nr. A 1302
ARCHITEKTAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2024 m.

UAB „ARCHvizija"; S.Nėries g.29 a, LT-90167 Plungė; Įmonės kodas: 30061340; PVM kodas LT 100003363511; Bankas: ,,Swedbankas" Banko kodas: 73000; A/s LT 05 7300 0100 9758 2839; MOB. TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., GLAUDŽIŲ K., ŽLIBINŲ KEL. 8., NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 3

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS 6

3. BENDRIEJI DUOMENYS 6

4. SKLYPO SPRENDINIAI 7

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA 8

6. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA. 8

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI 8

UAB „Litnaglis“
(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU Direktorius Mindaugas Bondauskis 2024
(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas**
(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija ypatingas statinys
(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis nauja statyba
(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 80
(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	9,3505	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,46	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,21	
II SKYRIUS PASTATAI Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Metalo 100 t	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	4531,64	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2		
4. Pastato tūris.*	m^3	46 820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	11,80	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			Nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	 m^2 m^2	 4318,02 213,48	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. **Geležinkeliai:**			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **inžinerinių tinklų ilgis*** Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas D. Saltonas atestatas A 1302, 2024 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono bendrasis planas, sklypo detalusis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija projekto vadovas Darius Saltonas (atestato Nr. A 1302).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui ir teritorijos detaliajam planui.

Sklypo plotas:	9,3505 ha,
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Sandėliavimo paskirties pastatas Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8. Satybos adresas – Žemės sklypas (kadastro Nr. 6824/0002:245), randasi Plungės r.sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė –UAB „Litnaglis".
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Pastatas nešildomas. Remonto, buitinės, administracinės patalpos šildomos oras-vanduo šiluminiu siurbliu.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš esamo sklype artezinio gręžinio ir iš miesto centralizuotų tinklų
NUOTEKOS	Į miesto tinklus

LIETAUS NUOTEKOS	Nukreipiamas į melioracijos griovį
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	Specialiosios naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos 0,0261ha; Vandens telkiniai 0,1308 ha; Elektros oro linijos apsaugos zona 6, 10 kV 0,5565 ha; Kelio apsaugos zona 0,2763 ha.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 ^{0}C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 ^{0}C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Plungės m. priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m^2 (160 kg/m^2). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m2.
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Statinys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Statomo pastato fasadai orientuojami į šiaurės rytų, pietryčių, pietvakarių, šiaurės vakarų puses. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos naujos prie pagrindinio patekimo į pastatą, pietrinėje pastato pusėje.

Inžineriniai tinklai projektuojami nauji, numatomas elektros oro linijos ir elektros kabelių iškėlimas. Numatomas vandentiekio ir kanalizacijos tinklų iškėlimas (perkėlimas).

Prognozuojama, kad sanėliavimo veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su sandėliavimo veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punkte.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė paliekama esamo sandėliavimo pastato ±0.00 =123.10.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	9,3505 ha
2.	Užstatyta tertorija	9,2197 (pagal registro centro duomenis)
3.	Pastato užimamas plotas	4685 kv.m.
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18,21 %
5.	Sklypo užstatymo tankis	20,46 %

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
6.	Pastato užimamas žemės plotas	4685 kv.m.
7.	Projektuojamas bendrasis plotas	4531,64 kv.m.
8.	Apželdintas sklypo plotas	43,1 %
9.	Automobilių parkavimo skaičius	29 vietų parkavimo aikštelė

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš šiaurinės pusės. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

Sandėliavimui reikės 20 vnt., kabinetams reikės 3 vnt., remonto pataploms priimama 6 vnt automobilių stovėjimo vietos. Viso projektuojamam pastatui reikės 29 automobilių stovėjimo aikštelės (žiurėti 2412-PP-SP-B.2 brėžinį).

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2022 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirta teritorija, reikalinga projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui parengti.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Pastato spalvinis sprendimas daromas analogiškas esamiem pastatam. Sandėliavimo paskirties pastato spalvinis sprendinys (sudalinimas) derinamas prie esamų pastatų spalvinio sprendimo, langų sudalinimas analogiškas esamiems pastatams.

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje pastatyti sandėliavimo pastatą.

Projektuojamame pastate numatomos dvi sandėliavimo patalpos, sandėlininko patalpa, šešios remonto patalpos, trys kabinetai, darbuotojų buitinės patalpos, techninė patalpa.

Pastatas nenumatomas pritaikyti žmonių su negalia reikalavimams.

Projektuojamo pastato pagrindinis tūris projektuojamas taisiklingos stačiakamės formos su sutabdintu stogu, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Pastatas atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją vieno aukšto. Projektuojamo pastatas projektuojamas iš dviejų tūrių, pagrindinio aukštesnio sandėliavimo patalpų tūrio ir žemesnio pagalbinių, buitinių, remonto patalpų tūrio.

Fasado apdaila daugiasluoksniai paneliai skardos spalvos RAL – 7040, RAL – 3000, RAL – 7024. pastato cokolis – betonas, stogas tamsiai pilkos spalvos PVC danga. Parapetų, lietvamzdžių skarda RAL – 7024.

6. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA.

Aplinkos apsaugos agentūra raštu 2022-10-13 Nr. 9.4-3-2840 /2022(11.3.135 E), vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad UAB „Litnaglis“ PŪV - vinių ir vielos produktų gamybos plėtrai Žlibinų kel. 8, Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės https://aaa.lrv.lt/ skiltyje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Brėžiniai;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

3. Įgaliojimas.
4. Sklypo registro pažymėjimas;
5. Sklypo planas;
6. Topografinė nuotrauka;
7. Aplinkos apsaugos agentūros priimta atrankos išvada (triukšmo sklaida).

Architektas R. Janauskas atestatas 2024 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BRĖŽINIAI

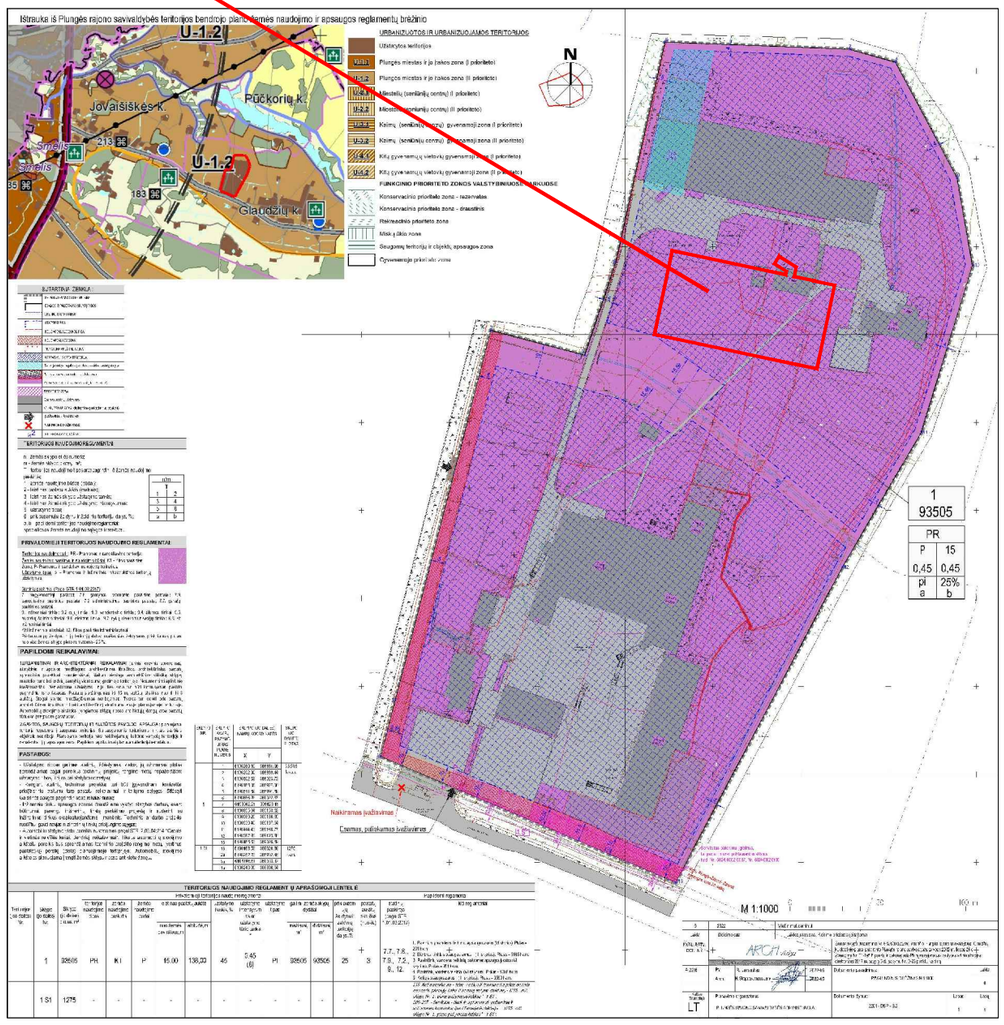
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

N

DETALUSIS PLANAS patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T1-195 6 punktu. Detaliojo plano korektūra patvirtinta 2023-06-22, tvirtinimo pagrindas REG282985



O	2024	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

SITUACIJOS SCHEMA

Laida: O

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „Litnaglis“

DOKUMENTO ŽYMUO

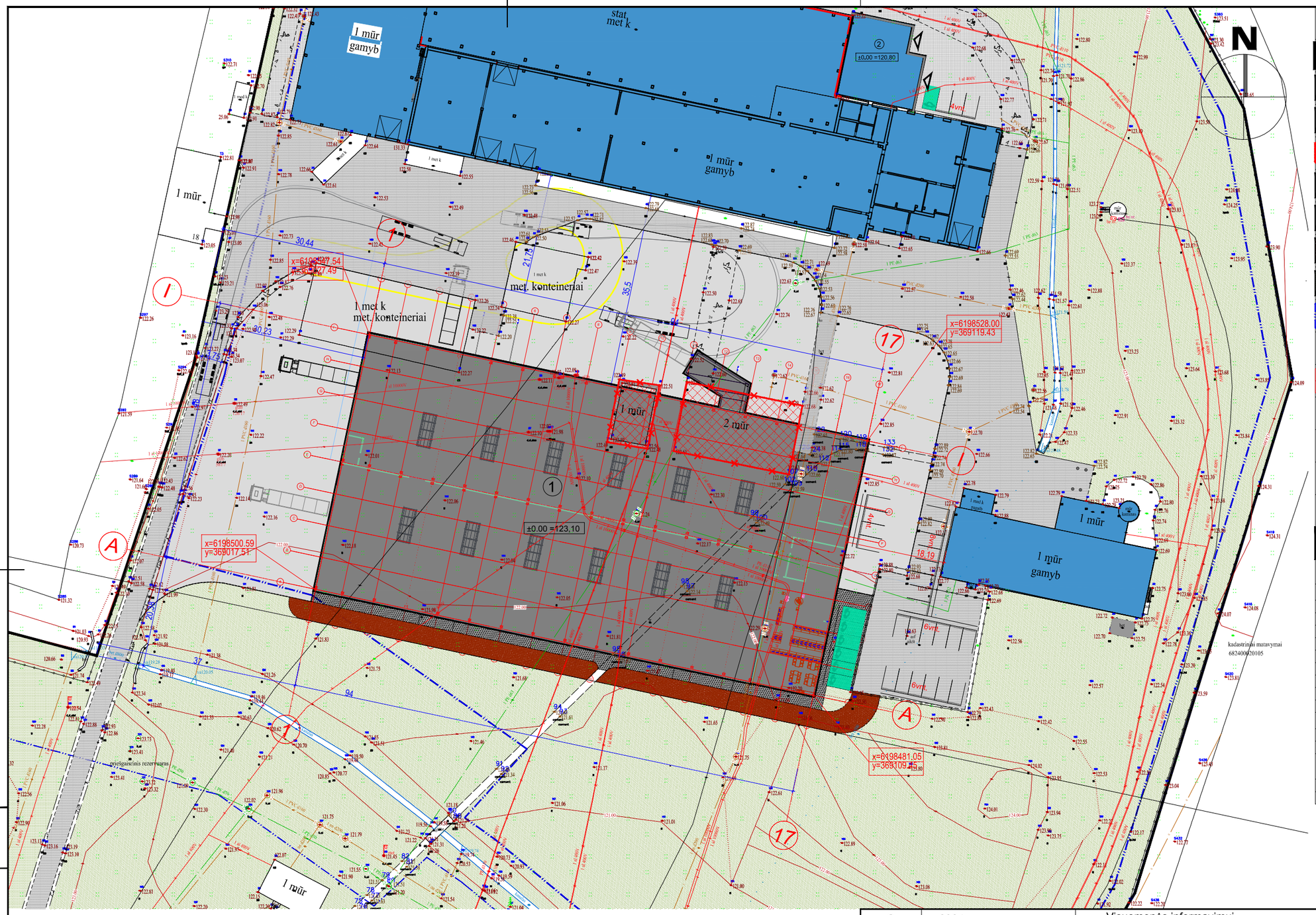
2412 - PP - SP - B.1

Lapas	Lapų
1	1

DATA | PARAŠAS | PAVARD? | PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-22



M 1:500 0 25 50 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA 4303 kv.m.
- ŽVYRUOTA DANGA 400 kv.m.
- VEJOS DANGA 40305 kv.m.
- Užstatyti leidžiama teritorija (pagal detalųjį planą)
- PASTATO PRIRIŠIMAS
- x=6000000.00 y=300000.00 - PASTATO KOORDINATĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- ±0.00 =123,10 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

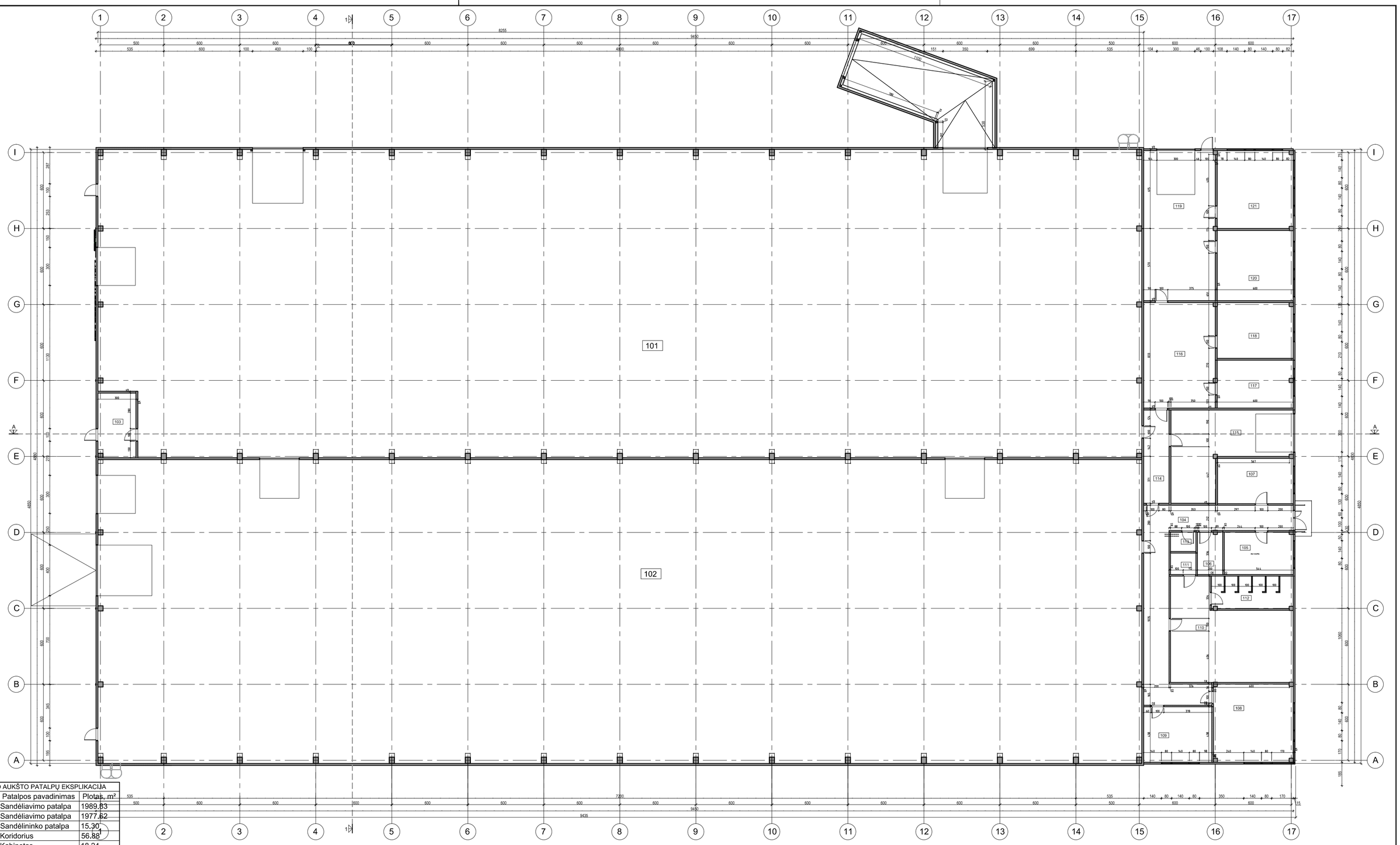
SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	9.3505 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	10150 kv.m.
3.	Projektuojamas užstatymo plotas	4685 kv.m.
4.	Sklypo užstatymo tankumas	20,46 %
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18,21 %
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	29
7.	Apželdintas sklypo plotas	43,1 %
PASTATŲ		
1.	Bendrasis plotas	4531,50 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III
4.		
5.		

O	2024	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 — Laida: O
A 2216	Arch.	R. Janauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litnaglis“	DOKUMENTO ŽYMUO 2412 - PP - SP - B.2	Lapas: 1 — Lapų: 1

DATA	PARAŠAS	PAVARD?	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-21



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Sandėliavimo patalpa	1989.83
102	Sandėliavimo patalpa	1977.62
103	Sandėlininko patalpa	15.30
104	Koridorius	56.88
105	Kabinetas	18.24
106	Wc	6.75
107	Kabinetas	21.37
108	Buitinė patalpa	38.93
109	Kabinetas	23.56
110	Persirengimo patalpa	63.38
111	Wc	3.40
112	Dušai	16.82
113	Wc	3.08
114	Koridorius	14.80
115	Techninė patalpa	48.37
116	Remonto patalpa	47.06
117	Remonto patalpa	22.59
118	Remonto patalpa	26.40
119	Remonto patalpa	66.91
120	Remonto patalpa	33.30
121	Remonto patalpa	36.90
		4531.50

Sutartiniai pažymėjimai

- Sienos - daugiasluoksnės plokštės
- Projektuojamos karkasinės gipskartonio pertvaros
- Kopelėlės RAL-7016
- PARINDINIAI EVAKUACIJINIAI PRAĖJIMAI
- Vidaus priešgaisrinės sienos

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NERIES 20 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „Litnaglis“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žilibinų kel. 8., naujos statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

Laida: 0

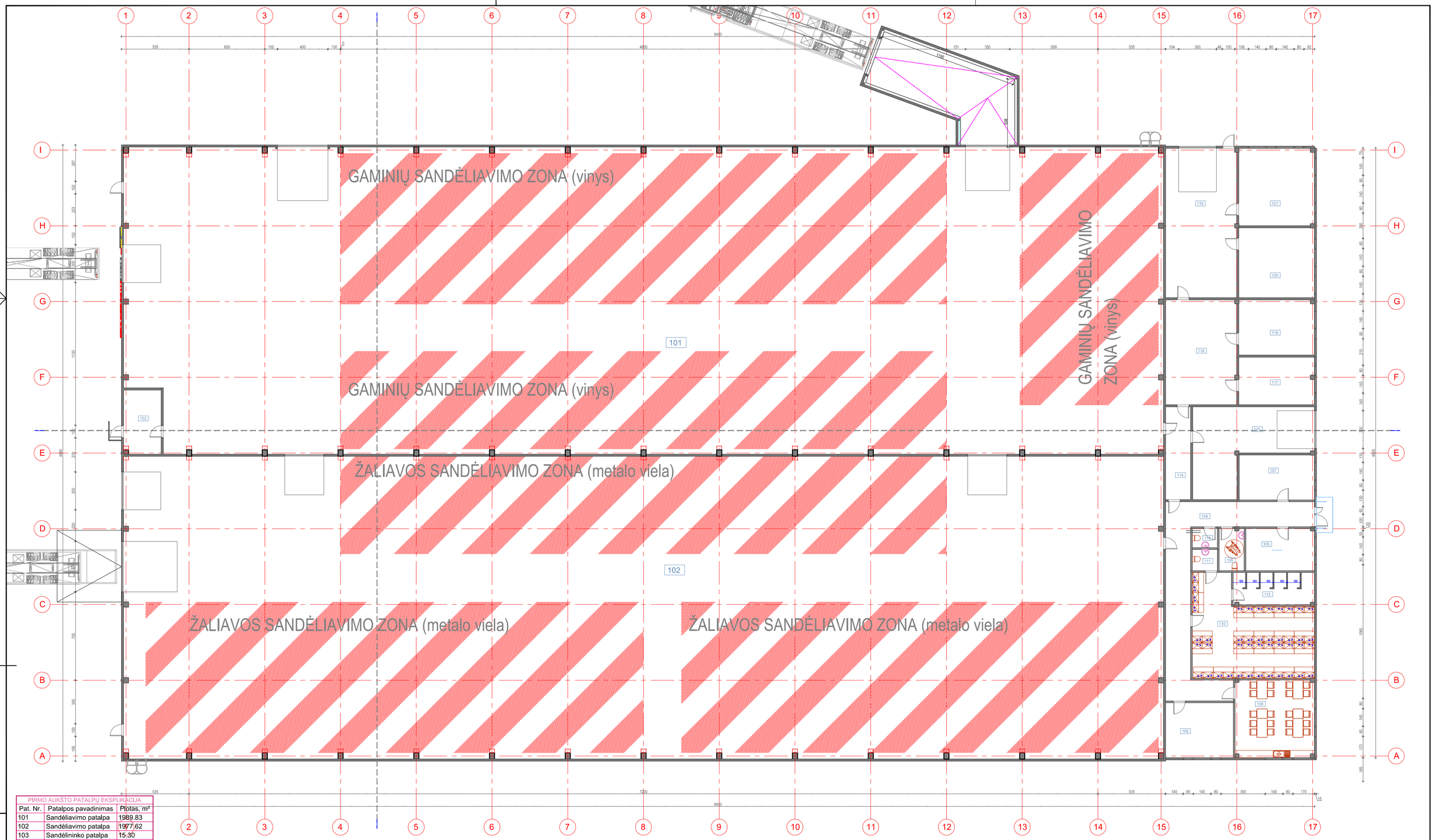
DOKUMENTO ŽYMUO: 2412 - PP - SA- B.1

Lapas: 1 | Lapų: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-27



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Sandėliavimo patalpa	1989.83
102	Sandėliavimo patalpa	1977.62
103	Sandėlininko patalpa	15.30
104	Koridorius	56.88
105	Kabinetas	18.24
106	Wc	6.75
107	Kabinetas	21.37
108	Buitinė patalpa	38.93
109	Kabinetas	23.56
110	Persirengimo patalpa	63.38
111	Wc	3.40
112	Dušai	16.82
113	Wc	3.08
114	Koridorius	14.80
115	Techninė patalpa	48.37
116	Remonto patalpa	47.06
117	Remonto patalpa	22.59
118	Remonto patalpa	26.40
119	Remonto patalpa	66.91
120	Remonto patalpa	33.30
121	Remonto patalpa	36.90
		4531.50

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Litnaglis“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200

Laida: 0

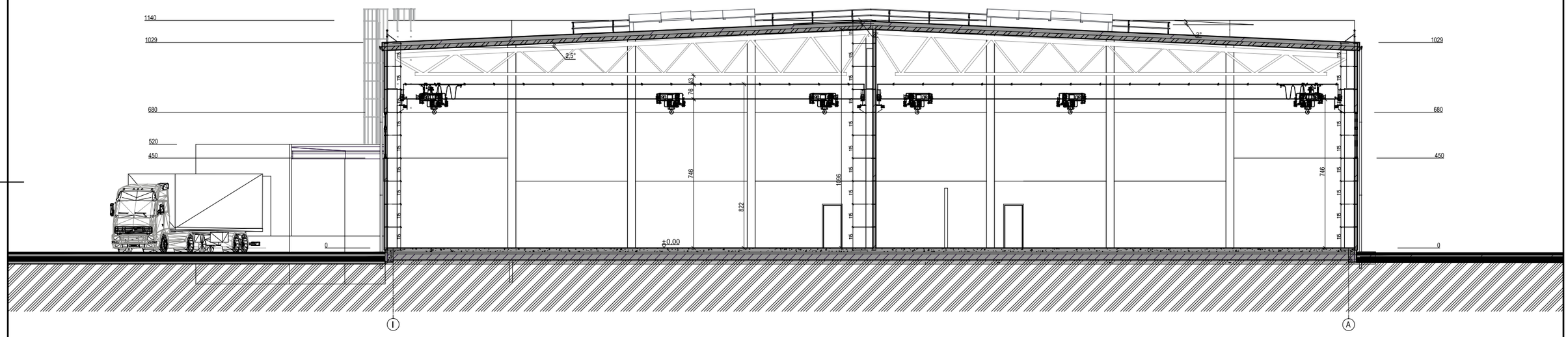
DOKUMENTO ŽYMUO: 2412 - PP - SA- B.2

Lapas: 1 Lapų: 1

3 2 1 1 2 3

2024-04-27

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS



M 1: 150 0 7,5 15 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas

A 1302	PV	D. Saltonas
A 1302	PDV	D. Saltonas
A 2216	Arch.	R. Janauskas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS 1-1 M 1:150

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „Litnaglis“

DOKUMENTO ŽYMUO

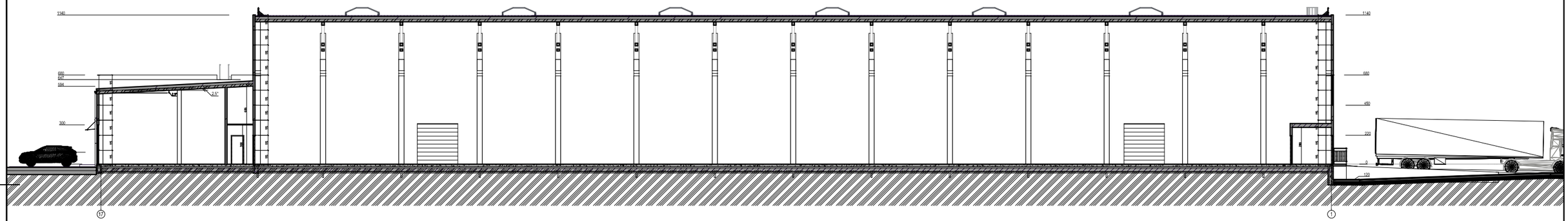
2412 - PP - SA- B.4

Lapas	Lapų
1	1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-27



M 1: 250 0 12,5 25 m

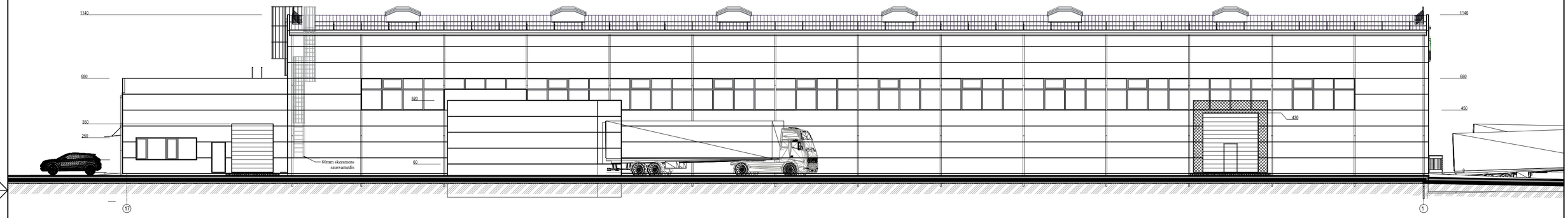
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

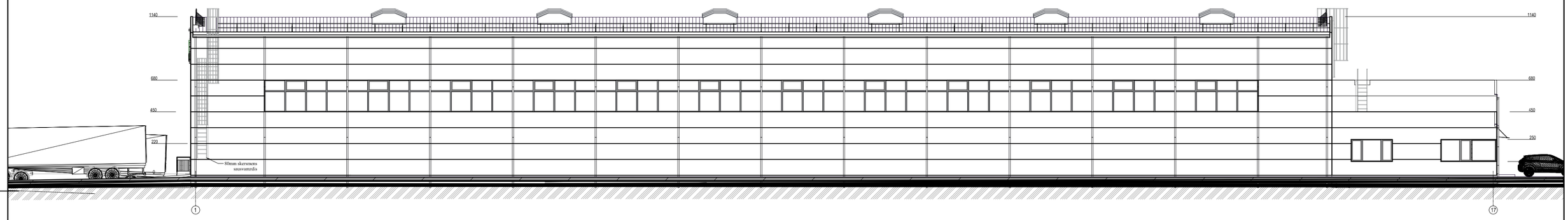
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija J.S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@mail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas
A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:250 — Laida: 0
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litnaglis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2412 - PP - SA- B.5 — Lapas: 1 — Lapų: 1

3	2	1	1	2	3

2024-04-27

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7024
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7024
	PVC RAL 7016

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167, el. paštas: archvizija@gmail.com

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Litnaglis“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žilibinų kel. 8., naujos statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI TARP AŠIŲ 17-1, 1-17 M 1:200

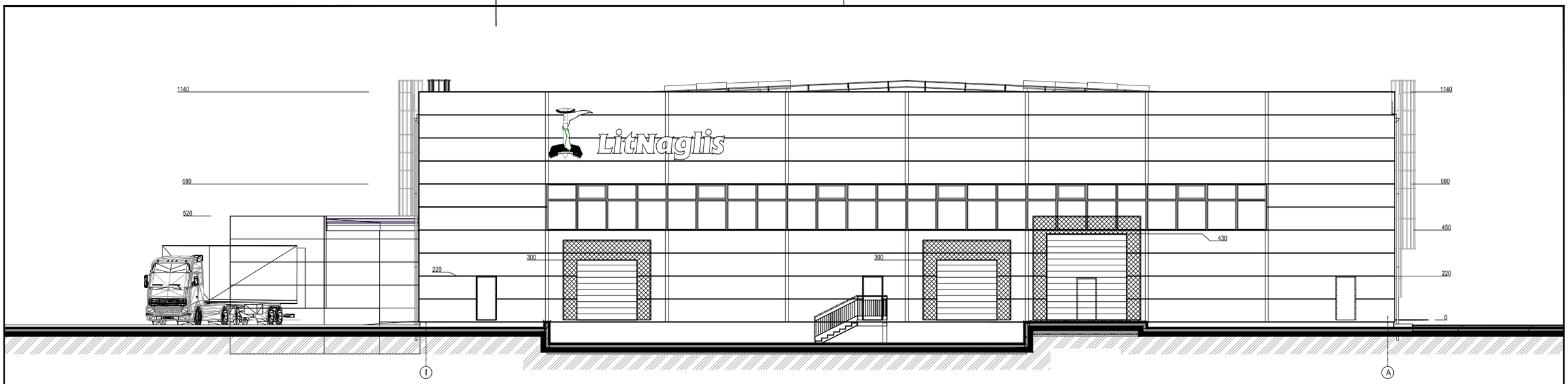
Laida: 0

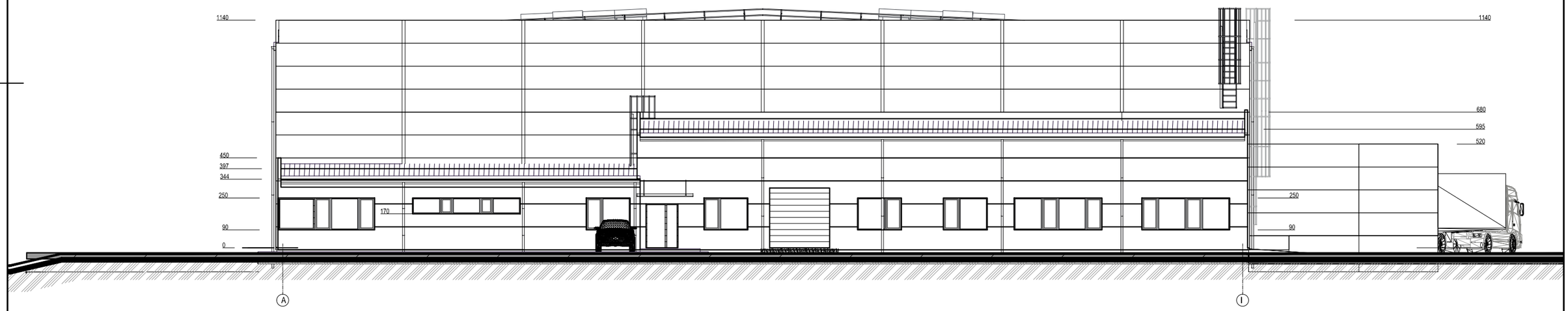
DOKUMENTO ŽYMUO: 2412 - PP - SA- B- 6

Lapas	Lapų
1	1

3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3

2024-04-27





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7024
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7024
	PVC RAL 7016

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

FASADAI TARP AŠIŲ A-I IR I-A M 1: 200

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „Litnaglis“

DOKUMENTO ŽYMUO

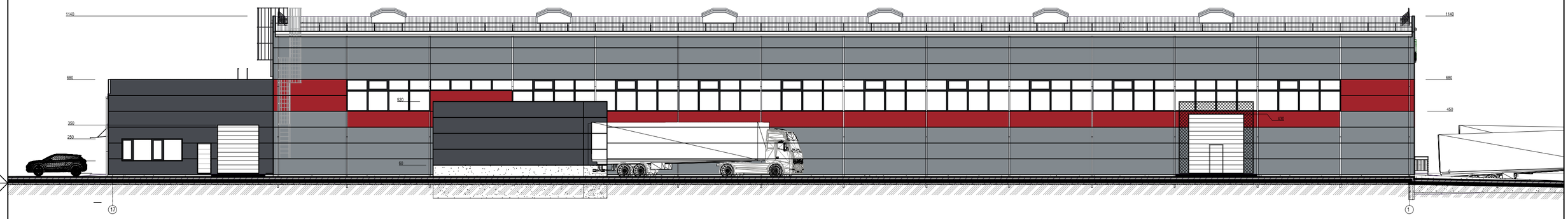
2412 - PP - SA- B- 7

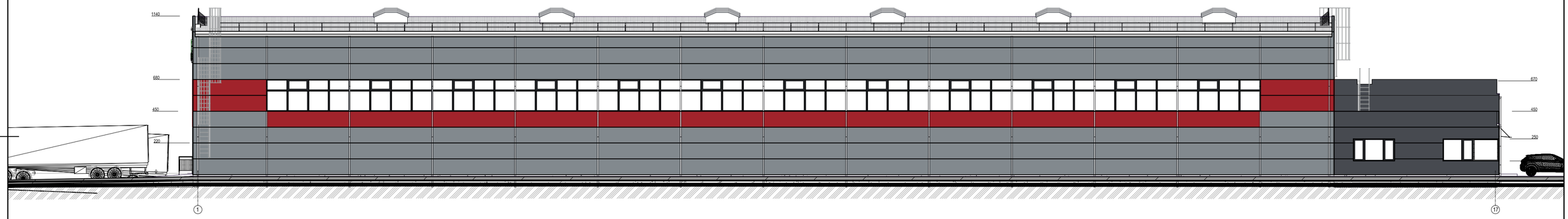
Lapas	Lapų
1	1

3 2 1 1 2 3

2024-04-27

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7024
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7024
	PVC RAL 7016

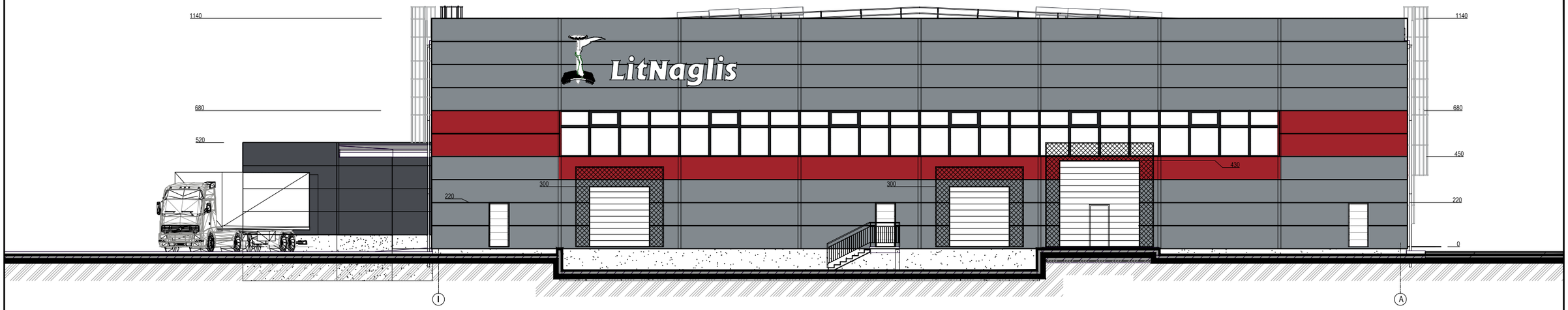
M 1: 200 0 10 20 m

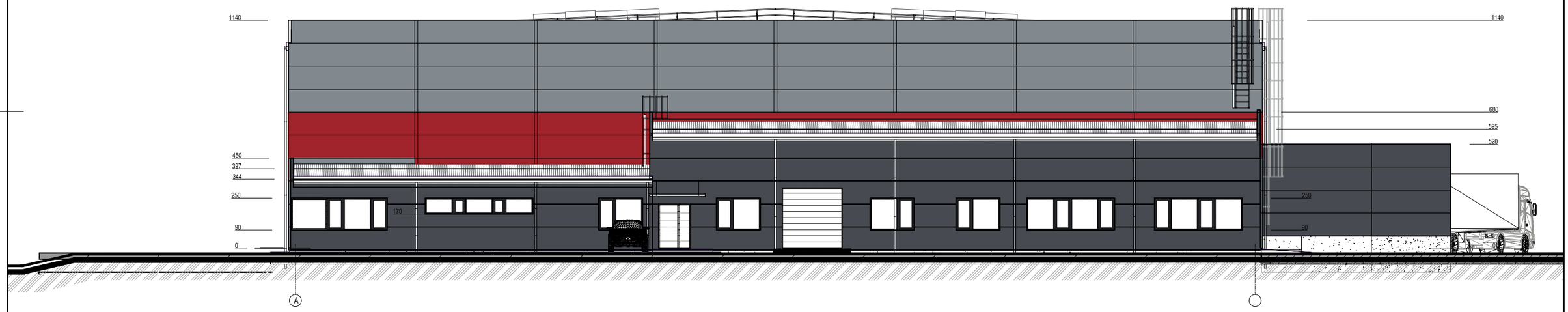
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHvizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas	
A 1302	PV D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SPALVINIAI FASADAI TARP AŠIŲ 17-1, 1-17 M 1:200	Laida 0
A 1302	PDV D. Saltonas		
A 2216	Arch. R. Janauskas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litnaglis“	DOKUMENTO ŽYMUO 2412 - PP - SA- B- 8	Lapas 1 / Lapų 1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-27





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7024
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7024
	PVC RAL 7016

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žlibinų kel. 8., naujos statybos projektas

A 1302	PV	D. Saltonas	
A 1302	PDV	D. Saltonas	
A 2216	Arch.	R. Janauskas	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

SPALVINIAI FASADAI TARP AŠIŲ A-I IR I-A M 1: 200

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „Litnaglis“

DOKUMENTO ŽYMUO

2412 - PP - SA- B- 9

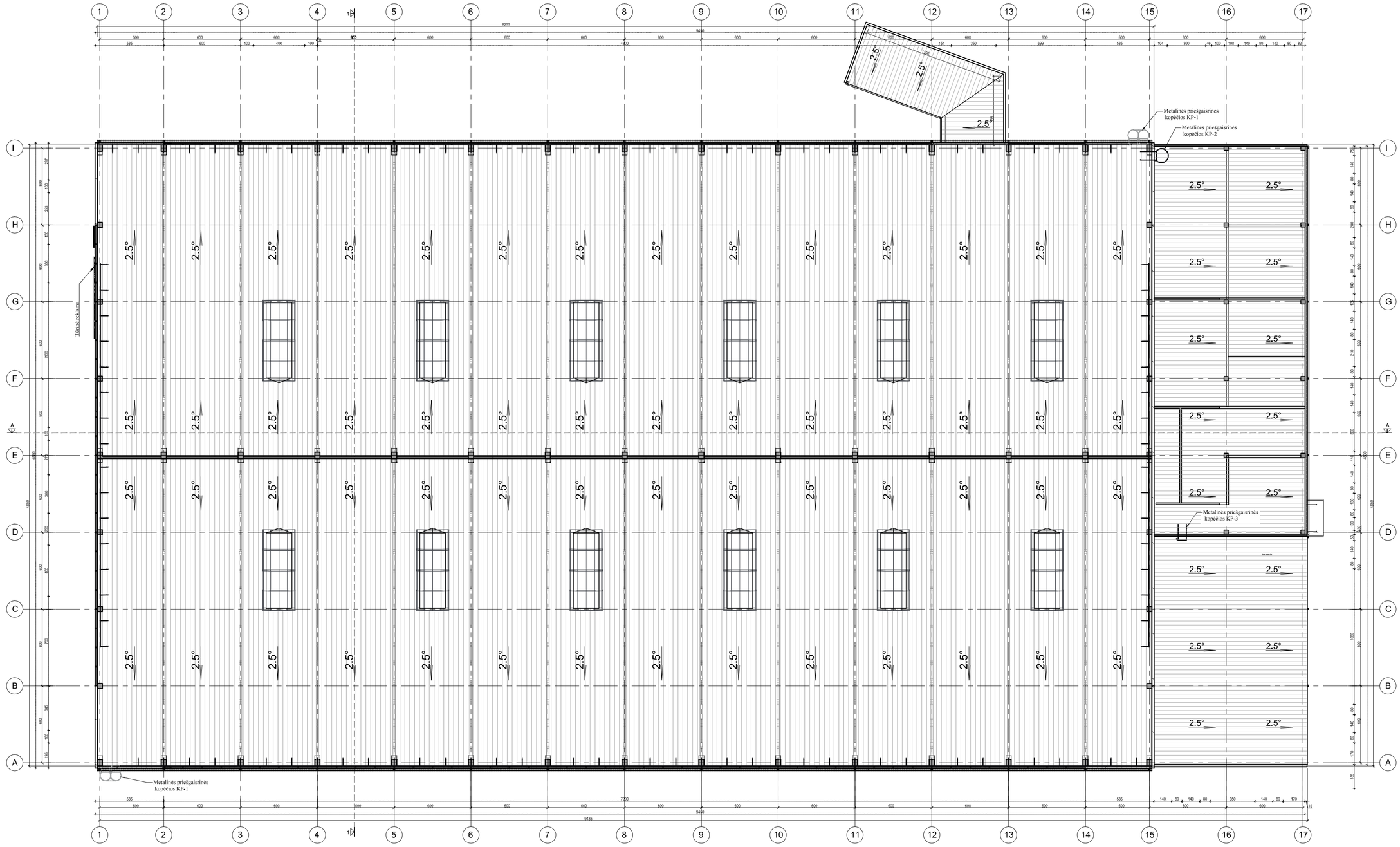
Lapas: 1

Lapų: 1

3	2	1	1	2	3

2024-04-27

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS



Sutartiniai pažymėjimai

	Stogo danga - prilydoma danga, 4460 kv.m.
	Parapetai - skarda, RAL-7016, 122 m'.
	Lietvamzdžiai RAL-7016
	Stogo elementai RAL-7016 (apsauginės tvorelės, kopėčios)
	Kopelėlės RAL-7016

M 1: 200 0 10 20 m

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija
S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

A 1302	PV	D. Saltonas
A 1302	PDV	D. Saltonas
A 2216	Arch.	R. Janauskas

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Litnaglis“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Glaudžių k., Žilbinų kel. 8., naujos statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
STOGO PLANAS M 1:200

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
2412 - PP - SA- B.10

Lapas	Lapų
1	1

DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJ. DALIS

3 2 1 1 2 3

2024-04-27