

TERTORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Table with columns: Teritorijos Nr., Sklypo Nr., Sklypo plotas, m², Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai, Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. It includes detailed specifications for building types, heights, and land use.

Table with columns: SKLYPO NR., SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE NUMERIS, SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS (X, Y), SKLPO (JO DALIES) PLOTAS. It lists specific plots and their coordinates/areas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS RIBA
KELIO APSAUGOS ZONA
Paviršinio vandens telniukų apsaugos zona-100 m
UŽSTATYMAI SKIRTA TERITORIA
SERVITUTO ZONA
REKOMENDUOJAMA PASTATŲ STATYMO VIETA
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
IŠVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI

TERTORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;
specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

Table with columns: n/m, T. It shows a grid of numbers 1 through 6 and letters a, b.

PRIVALOMIEJI TERTORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

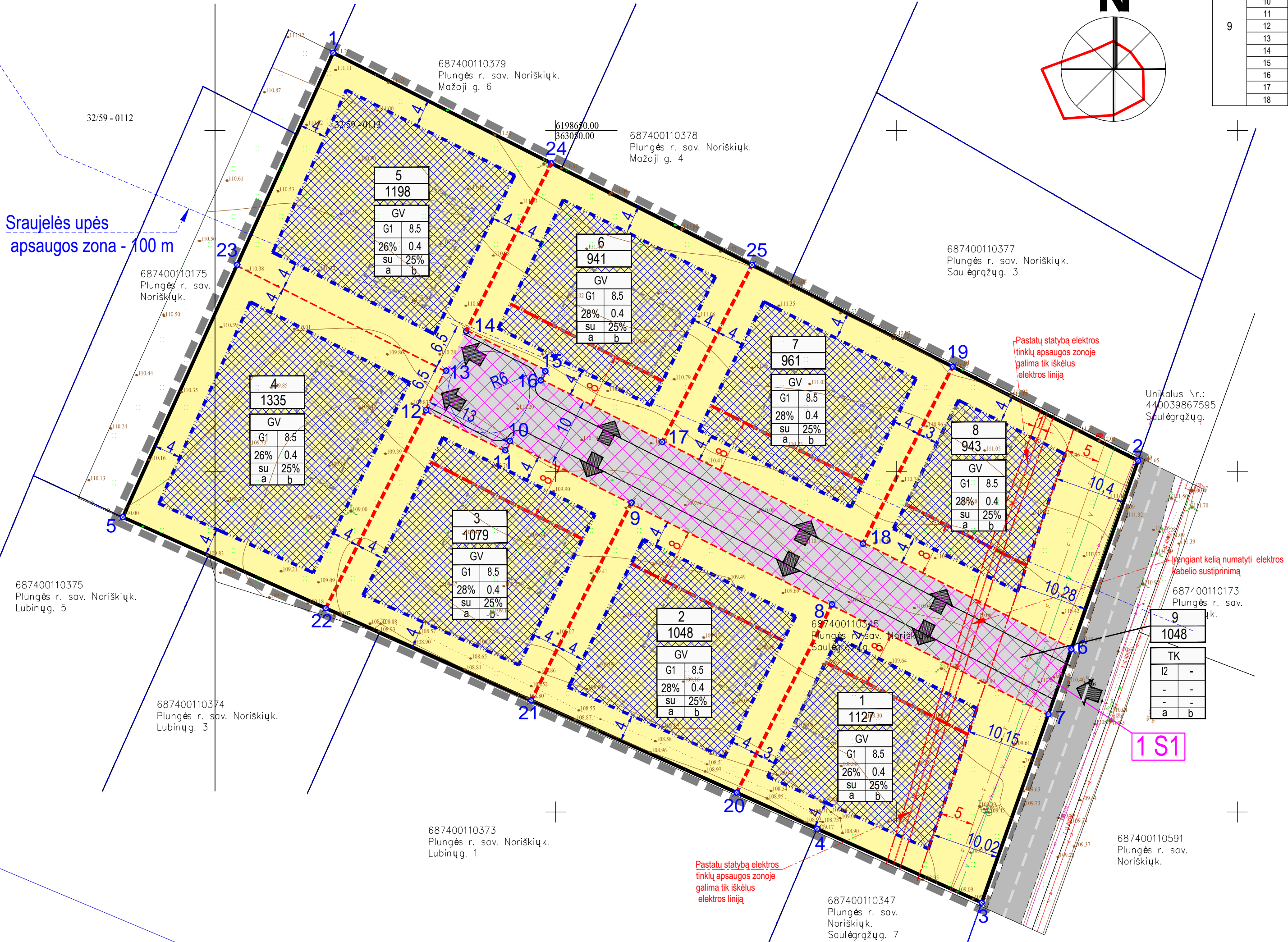
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
Gyvenamoji teritorija (GV);
Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas.
Statinų paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
6. Gyvenamieji pastatai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
7, 17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
8. Susisiekimo komunikacijos;
9. Inžineriniai tinklai;
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatoma - 25 %.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- 1.URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):
architektūrinės išraiškos, architektūrinis pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką skylyje, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimose teritorijose.
Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Nenustatoma užstatymo linija, ties kuria turi būti formuojamas pastato pagrindinio tūrio fasadas. Pastatų aukštis nuo 1+M iki 2 aukštų. Stogai įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.
Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.
2.GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:
planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija patenka į nekiliojamųjų kultūros vertybių teritorijoje apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, linijos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimais;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos idėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruoimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietųjų dangų.



PASTABOS:

- VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽNIO DALIS. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
Išvažiavimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos techninio projekto. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus. Išvažiavimų sklypus vietos ir parkavimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Table with columns: 0, 2023, Detalusis planas, Laida, Išleidimo data, Laidos statusas, KVAL. PATV. DOK. NR., ARCH vizija, Zemės sklypų (kadastrinis Nr. 68740011:105, Nr. 68740011:103), esančių Plungės r. sav., Noriškių k. detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D-329 1 punktu - koregavimas, A 2216, PV, R. Janauskas, 2023-12, Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500, Laida, 0, Kaitos Trumpinys, LT, Planavimo organizatorius PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Dokumento žymuo: 2401 - DSP - B.4, Lapas, 1, Lapa, 1.

M 1:500 0 25 50 m