

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D129-23-PP
STATYTOJAS	D. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMNISTRACINĖMIS PATALPOMIS (UNIK. NR. 6897-0017-1016), PAPRŪDŽIO G. 22A, PLUNGĖ, PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ
STATINIO ADRESAS	PAPRŪDŽIO G. 22A, PLUNGĖ (SKLYPO KAD. NR. 6854/0010:167)
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATO ESAMA – GARAŽŲ (7.7.) PASATO BŪSIMA – PASLAUGŲ (7.4.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

D. V.

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-13	13
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10	1
1.5.1	Sklypo situacijos planas	10	1
1.6	Pastato brėžiniai	11-13	3
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	11	1
1.6.2	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	12	1
1.6.3	Pastato fasadai	13	1

Turinys	Lapas	Lapų	Laida
D129-23-XX-BD.T	1	1	0

PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą

PROJEKTO NR:

D129-23-P

(SKL. KAD. NR.: 6854/0010:167)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Paprūdžio g. 22A, Plungė

Atliekamas garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis paprastas remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama: garažų (7.7.), būsima: paslaugų (7.4.); statybos rūšis – paprastas remontas ir paskirties keitimas.

Rengiamas pastato paprastojo remonto projektą. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Paprūdžio g. 22A, Plungė. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0010:167, sklypo plotas 0,0526 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Paprūdžio gatve, vakarų pusėje – su Birutės skg. Kitose pusėje sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS D. V.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D129-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	5	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0526 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0014 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0035 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0001 ha;

3. Esamos būklės įvertinimas

Remontuojamas pastatas, unikalus Nr. 6897-0017-1016, kurio konstrukcijas sudaro: betono pamatai ir mūrinių plytų sienos, g/b perdangos, medinių konstrukcijų stogas.

2020 metais pastas remontuotas, suteikta energinio naudingumo klasė – B.

Pastatas prijungtas prie miesto komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektra – esama.

4. Pastato projektiniai sprendiniai

Atliekamas garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis paprastas remontas ir paskirties keitimas iš garažų paskirties pastato į paslaugų paskirties pastatą.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nėra normuojamas. Įvertinus, kad sklype stovėjimo aikštelė nėra įrengta ir suprojektuota, siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei miesto automobilių stovėjimo aikštelėse.

Paprastojo remonto metu, pastate mūrijamos naujos pertvaros. Bendras patalpų plotas po remonto – 402,17 m². Pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D129-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1 lentelė. Paslaugų paskirties patalpų eksplikacija

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.98 m ²
1-2	Techninė patalpa	5.87 m ²
1-3	Sandėlis	37.63 m ²
1-4	Personalo patalpa	6.06 m ²
1-5	WC	1.56 m ²
1-6	Kirpykla	36.38 m ²
1-7	Koridorius	7.65 m ²
1-8	Laukiamasis	44.16 m ²
1-9	WC	5.06 m ²
1-10	Personalo patalpa	21.13 m ²
1-11	Kirpykla	93.69 m ²
		265.17 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	18.86 m ²
2-2	Koridorius	1.66 m ²
2-3	Techninė patalpa	4.52 m ²
2-4	WC	5.30 m ²
2-5	Kabinetas	14.76 m ²
2-6	Kabinetas	16.23 m ²
2-7	Sandėlis	11.80 m ²
2-8	Koridorius	3.69 m ²
2-9	Sandėlis	1.48 m ²
2-10	Sandėlis	1.24 m ²
2-11	Sandėlis	1.08 m ²
2-12	Kirpykla	25.21 m ²
2-13	Laukiamasis	11.72 m ²
2-14	Kabinetas	8.29 m ²
2-15	Kabinetas	11.16 m ²
		137.00 m ²

Paslaugų paskirties patalpose 1-6, 1-11, 2-5, 2-6, 2-12, 2-14, 2-15 numatytos grožio salono patalpos. Šiose patalpose bus teikiamos plaukų kirpimo, dažymo, bei nagų grožio paslaugos. Praustuvės plaukams plauti yra įrengtos bendojoje (1-6, 1-11, 2-12) kirpyklos salėje. Personalo patalpoje numatoma įranga asmenų darbo ir asmeniniams drabužiams, bei daiktams susidėti. Kabinetuose įrengiamos instrumentų valymo, dezinfekavimo ir sterilizacijos zonos. Sienos ir grindys padengiamos lygia, atsparia drėgmei danga.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, atliekamas garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis paprastasis remontas ir paskirties keitimas iš garažų paskirties pastato į paslaugų paskirties pastatą, kurio bendras plotas 402,17 m², užstatytas plotas – 325,0 m².

Pagal gautą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį nustatytas pastato užstatymo tankis – iki 61,79%, užstatymo intensyvumas – 77,00%.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jis būtų lengvai matomas ir patenkamas į jį nuo gatvės pusės. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų darbo metu, suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendrasis aiškinamasis raštas D129-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

5. Statinio architektūriniai sprendiniai

5.1.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Paprastojo remonto metu, pastate mūrijamos naujos pertvaros. Bendras patalpų plotas po remonto – 402,17 m². Pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą.

1 lentelė. Paslaugų paskirties patalpų eksplikacija

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.98 m ²
1-2	Techninė patalpa	5.87 m ²
1-3	Sandėlis	37.63 m ²
1-4	Personalo patalpa	6.06 m ²
1-5	WC	1.56 m ²
1-6	Kirpykla	36.38 m ²
1-7	Koridorius	7.65 m ²
1-8	Laukiamasis	44.16 m ²
1-9	WC	5.06 m ²
1-10	Personalo patalpa	21.13 m ²
1-11	Kirpykla	93.69 m ²
		265.17 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	18.86 m ²
2-2	Koridorius	1.66 m ²
2-3	Techninė patalpa	4.52 m ²
2-4	WC	5.30 m ²
2-5	Kabinetas	14.76 m ²
2-6	Kabinetas	16.23 m ²
2-7	Sandėlis	11.80 m ²
2-8	Koridorius	3.69 m ²
2-9	Sandėlis	1.48 m ²
2-10	Sandėlis	1.24 m ²
2-11	Sandėlis	1.08 m ²
2-12	Kirpykla	25.21 m ²
2-13	Laukiamasis	11.72 m ²
2-14	Kabinetas	8.29 m ²
2-15	Kabinetas	11.16 m ²
		137.00 m ²

Atliekamo paprastojo remonto metu pastato aukšti nesikeičia ir palieka toks koks yra dabar. Pastato turi sudaro 2 aukštai po šlaitiniu stogu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš pietų pusės, nuo Paprūdžio g.

5.1.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Atliekamo paprastojo remonto metu pastato išorės darbai neatliekami ir paliekami visi tokie patys spalviniai sprendiniai.

6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Atliekamas garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis paprastas remontas ir paskirties keitimas iš garažų paskirties pastato į paslaugų paskirties pastatą konstrukcijas sudaro:

Esamos – betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, blokelių mūro pertvaros, gelžbetoninė perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

Naujos – blokelių mūro ir stiklinės pertvaros.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Pastatas yra prijungtas prie komunalinių vandentiekio tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D129-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7.2. Nuotekų šalinimas

Pastatas yra prijungtas prie komunalinių nuotekų tinklų.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos išleidžiamos ant grunto.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas yra prijungtas prie energinės sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Remontuojamas paslaugų paskirties pastatas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją: Plungės Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas Nr. 28059).

Statinys neblogina paveldo objektų eksponavimo sąlygų ir nedidina teritorijos vizualios (regimosios) taršos. Fasado medžiagos parinktos natūralios, derančios prie vietinių pastatų ir aplinkos. Remonto metu pastato išorės išvaizda nekeičiama.

Bendrasis aiškinamasis raštas D129-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. sausio 23 d. Nr. 129-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą	
	Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
	Statinio kategorija	Neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama	Būsima
		Garažų (7.7.)	Paslaugų (7.4.)
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Paprūdžio g. 22A, Plungė	
	Unikalus Nr.	4400-1569-9502	
	Kadastrinis Nr.	6854/0010:167 Plungės m.k.v.	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
	Žemės sklypo plotas	0,0526 ha	
		Esami	Būsimi
	Užstatymo intensyvumas	65,80 %	iki 77,00 % (pagal koreguojamą Plungės miesto bendrąjį planą)
	Užstatymo tankumas	61,79 %	61,79 %
	Esamo (remontuojamo) statinio rodikliai:	Esami	Būsimi
	Unikalus Nr.	6897-0017-1016	6897-0017-1016
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Garažų	Paslaugų
	Aukštų skaičius	2 aukštai	2 aukštai
	Bendras plotas	346,09 kv. m	402,17 kv. m
	Naudingas plotas	288,43 kv. m	402,17 kv. m
	Užstatytas plotas	325,00 kv. m	325,00 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 		

	3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

_____ 
(parašas)

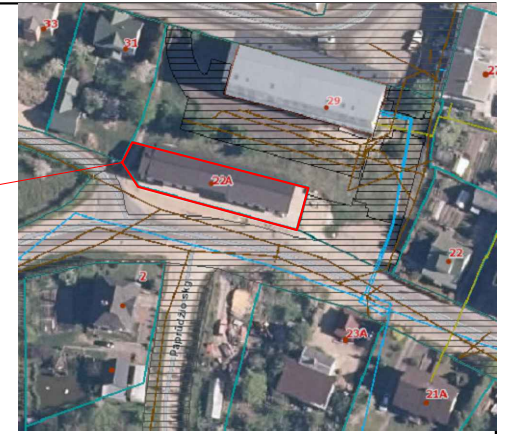
Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
duobės Dovydas Česnauskis



_____ 
(parašas)

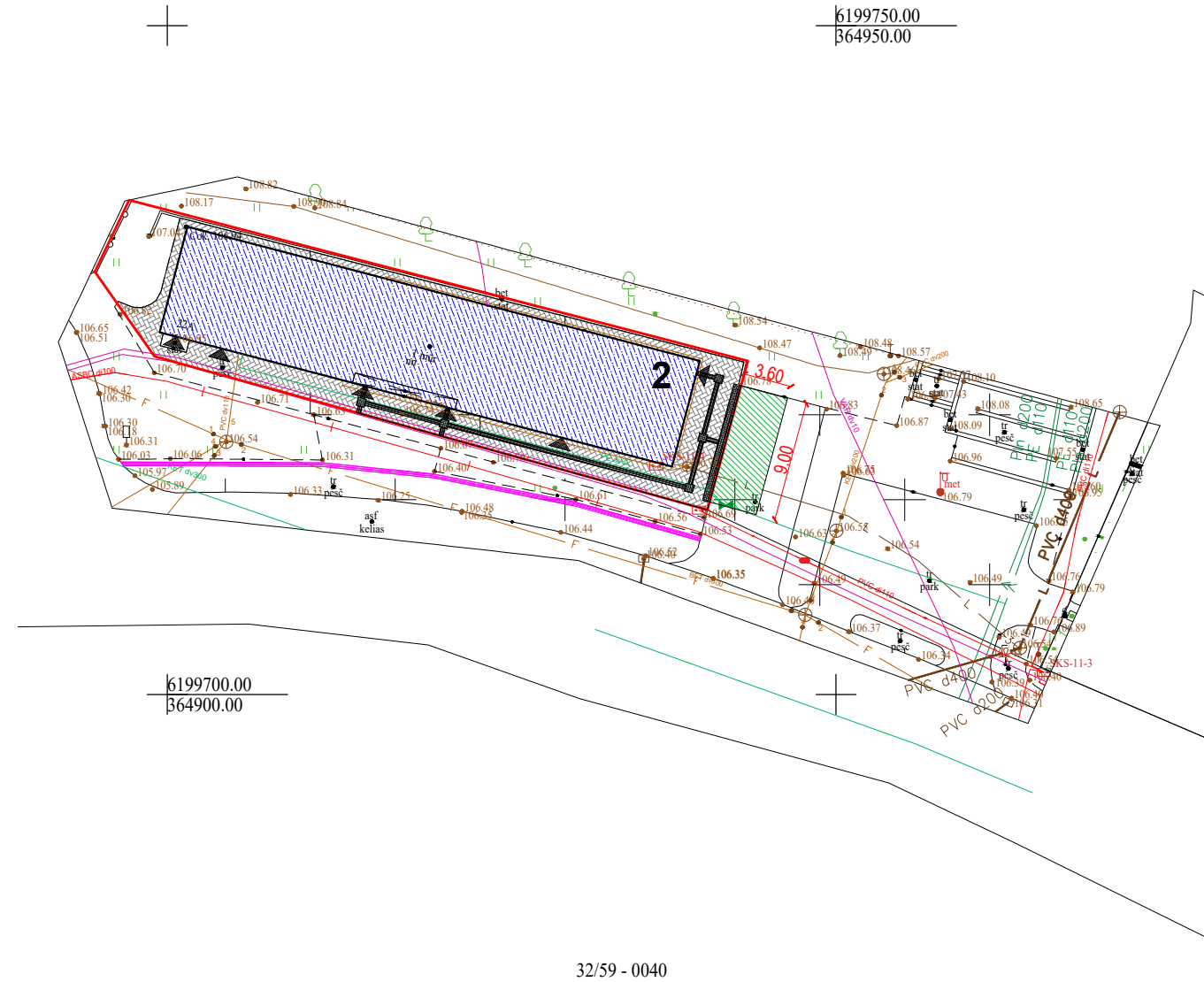
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Remontuojamas pastatas



32/59 - 0040

Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Esama trinkelų danga
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Esama danga su vedimo paviršiumi
- Numatoma neįgalųjų išlaipinimo aikštelė

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

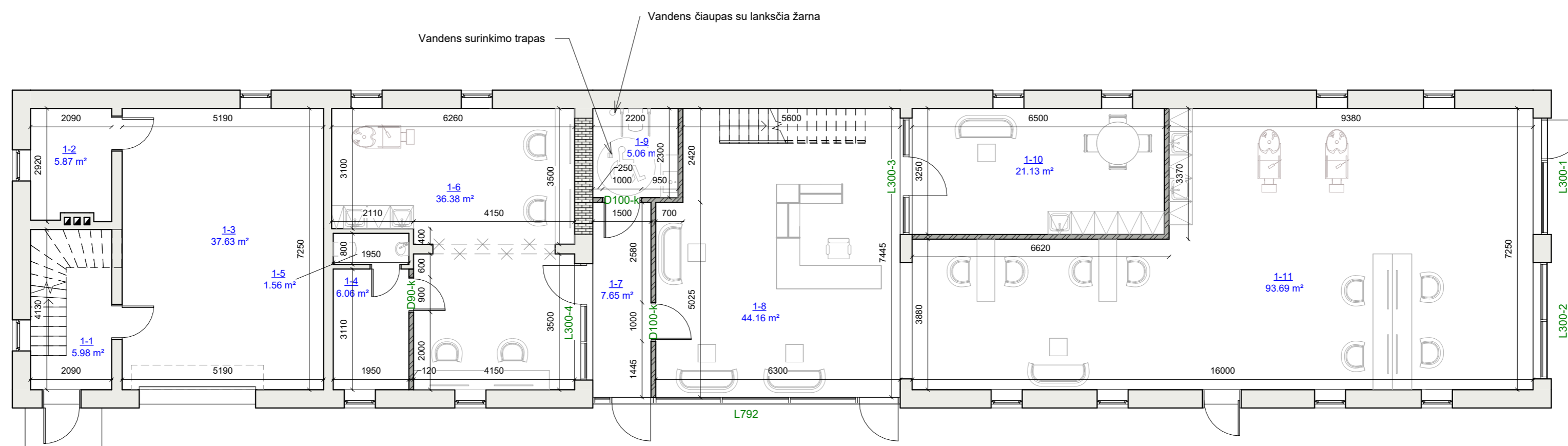
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	526,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	402,17
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	325,0
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76,46
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	61,79
1.6. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS: D. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D129-23-00-P.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama mūrinė siena/pertvara
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama esama pertvarinė siena
	Užtaisoma esama siena

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

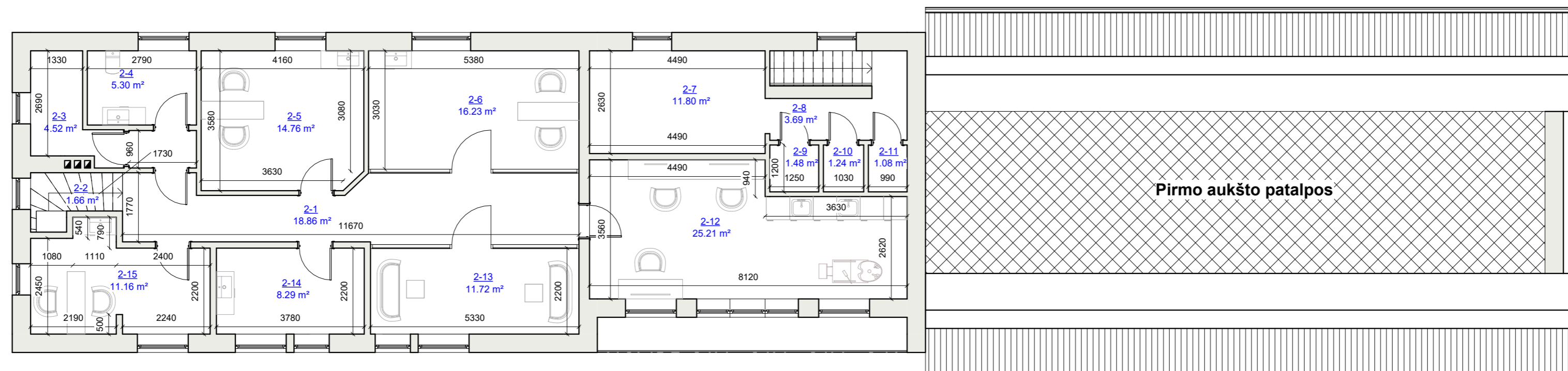
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.98 m ²
1-2	Techninė patalpa	5.87 m ²
1-3	Sandėlis	37.63 m ²
1-4	Personalo patalpa	6.06 m ²
1-5	WC	1.56 m ²
1-6	Kirpykla	36.38 m ²
1-7	Koridorius	7.65 m ²
1-8	Laukiamasis	44.16 m ²
1-9	WC	5.06 m ²
1-10	Personalo patalpa	21.13 m ²
1-11	Kirpykla	93.69 m ²
		265.17 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D129-23-01-A-B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama mūrinė siena/pertvara

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

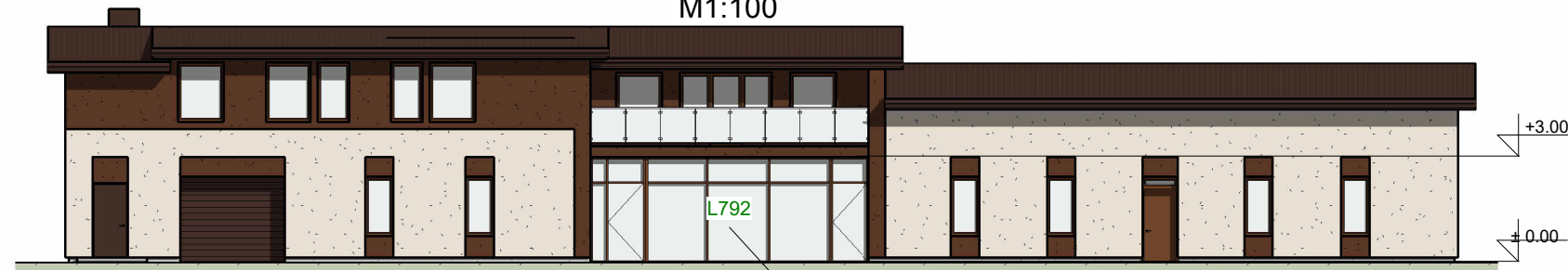


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	18.86 m ²
2-2	Koridorius	1.66 m ²
2-3	Techninė patalpa	4.52 m ²
2-4	WC	5.30 m ²
2-5	Kabinetas	14.76 m ²
2-6	Kabinetas	16.23 m ²
2-7	Sandėlis	11.80 m ²
2-8	Koridorius	3.69 m ²
2-9	Sandėlis	1.48 m ²
2-10	Sandėlis	1.24 m ²
2-11	Sandėlis	1.08 m ²
2-12	Kirpykla	25.21 m ²
2-13	Laukiamasis	11.72 m ²
2-14	Kabinetas	8.29 m ²
2-15	Kabinetas	11.16 m ²
		137.00 m²

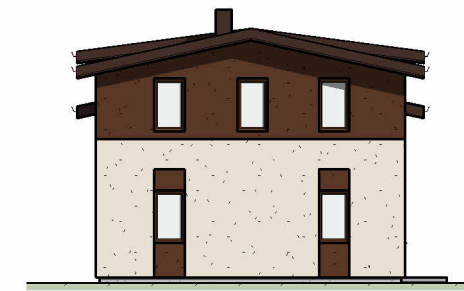
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	D. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D129-23-01-A.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS IŠ PIETŲ PUSĖS
M1:100

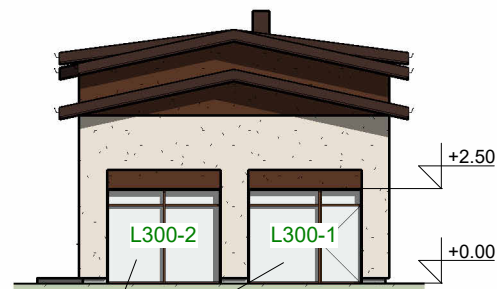


Paprastojo remonto metu įrengiama stiklinė siena su durimis patekti į vidų, vietoje esamos atviros angos

FASADAS IŠ VAKARŲ PUSĖS
M1:100

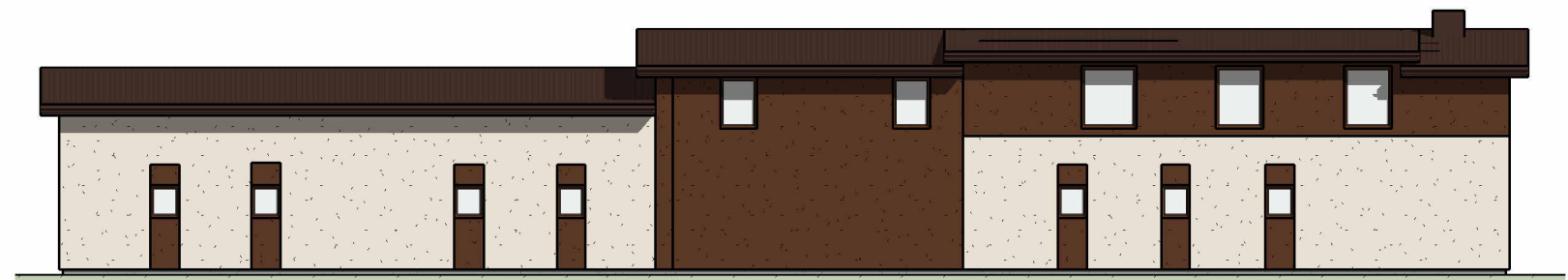


FASADAS IŠ RYTŲ PUSĖS
M1:100



Paprastojo remonto metu vietoje vartų pakeičiama į langus

FASADAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS
M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva ruda, RAL 8025
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva kreminė, RAL 9001
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva ruda, RAL 8011
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (Unik. Nr. 6897-0017-1016), Paprūdžio g. 22A, Plungė, paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą projektas, atliekant paprastąjį remontą		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PASTATO FASADAI		
			Laida		
					0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. V.		D129-23-01-A.B-03		Lapų
					1
					1