

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D189-20-PP
STATYTOJAS	D.R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PLUNGĖ, V.LINGIO G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PLUNGĖ, V.LINGIO G. 2B
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	J. BOMBLAUSKAS, AT. NR. A 689
------------------	----------------------------------

ARCHITEKTĖ	E.LEIŠYTĖ, DIPLM. NR. MD 011817
------------	------------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	D.R.
-----------------------------------	------

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai		20
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5.	Sklypo planas	9	1
1.6.	Sklypo aplinkotvarkos planas	10	1
1.7.	Sklypo vertikalinis planas	11	1
1.8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	12	1
1.9.	Pastato fasadai	13	1
1.10.	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	14	1
1.11.	Pirmo aukšto mūro darbų planas	15	1
1.12.	Antro aukšto baldų išdėstymo planas	16	1
1.13.	Antro aukšto mūro darbų planas	17	1
1.14.	Stogo planas	18	1
1.15.	Pastato vizualizacijos	19	1
1.16.	Pjūvis 1-1	20	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas		
38006	SPV	D.Česnauskais	2024.04		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.04				0
MD001181 7	ARCH	E.Leišytė	2024.04				
LT	STATYTOJAS D.R.				DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-PP.AR		Lapas
							1
							Lapų
							1

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PLUNGĖ, V.LINGIO G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NR:

D189-20-PP

(SKL. KAD. NR.: 6854/0021:35)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS

VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
8. 17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas			
38006	SPV	D.Česnauskais	2024.04		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.04				0	
MD001181 7	ARCH	E.Leišytė	2024.04					
LT	STATYTOJAS D.R.				DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-PP.AR		Lapas	Lapų
							1	4

15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- 16.STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;
17. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”;
18. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
19. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
- 20.STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;
- 21.STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”;

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)
4. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
5. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
6. „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai”;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės” (2006-12-29);
8. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02);
9. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
3. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje”;

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statytojas: D.R.

2.2. Projekto rengėjas: UAB „Domidėja“, Respublikos g. 19A, Telšiai. Projekto vadovas Jurgis Bomblauskas A 689

2.3. Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas

2.4. Projekto rengimo pagrindas : projektavimo darbų sutartis, statinio projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka parengta 2024-01 UAB „Eurometras“ matininko Vytauto Danio (kval. Paž. Nr. 1GKV-1715). Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, sklype galiojančiu detalioju planu, pagal galiojančius techninius reglamentus ir suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

2.5. Pagrindinių techninio darbo projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams: Šiuo metu sklype detalusis planas, kuriame leidžiamas užstatymo tankis – 25 %, užstatymo intensyvumas- 50%, pastato aukštingumas- 8.5 m. Projekte numatyta : užstatymo tankis- 25%, užstatymo intensyvumas- 26%, pastato aukštis – 8.12 m.

Projektuojamas pastatas atitinka teritorijų planavimo dokumentų keliamus reikalavimus.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra pietinėje Plungės miesto dalyje. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0021:35, sklypo plotas 0,0731 ha. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su V.Lingio gatve, kitose pusėse su įvairios paskirties žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0621 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,014 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,002 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,003 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,001 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklypo reljefas gana lygus, vyrauja 117.52-118.16 aukštingumas virš jūros lygio. Sklype projektuojama 200 m² kiemo aikštelė su takais patekimui į pastatą, likusi sklypo dalis želdinama veja, sodinami krūmai ir dekoratyviniai žemaūgiai medžiai. (312 m²), o tai sudaro 44% viso sklypo ploto.

Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas nuo V.Lingio gatvės. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 1.2 gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², reikia suprojektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas yra 136,72 m².

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr 7 maitinimo paskirties pastatuose 1 automobilio parkavimo vieta skirta 15 m² salės ploto. Projekte salė yra 24.34 m², todėl projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos. Iš viso sklype suprojektuota 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilius numatyta parkuoti kiemo aikštelėje, esančioje rytinėje sklypo dalyje.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Rekonstruojamo pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis sudarytas iš dviejų stačiakampių tūrių. Gyvenamoji dalis dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu, maitinimo patalpų dalis vieno aukšto, vienašlaičiu stogu su parapetais. Pastato aukštis – 8.12 m.

Gyvenamo namo dalyje pirmame aukšte projektuojamos tambūro, vonios, kambario, drabužinės, pagalbinės patalpos, san. mazgo, svetainės-virtuvės-valgomojo, holo patalpos. Antrame aukšte suplanuota biblioteka, trys miegamieji kambariai ir vonia.

Maitinimo paskirties patalpose numatoma salė, virtuvė, poilsio patalpa, san. mazgas ir sandėlis.

4.2. Projektuojamo pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos (RAL 7015) spalvos skalūno plytelės ir rusvos (RAL 1011) spalvos pluoštinio cemento plokštės. Stogas dvišlaitis, stogo danga tokios pat spalvos kaip ir sienos skalūno plytelės (RAL 7015). Žemesniosios dalies stogo apdaila– prilydoma bituminė ruloninė danga.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

5. Statinio konstrukciniai sprendiniai

5.1. Projektuojamo pastato konstrukcinė schema

Pastato pamatai- poliniai, sienos blokelių mūro, g/b plokščių perdanga ir maitinimo paskirties pastato dalies stogas. Gyvenamojo namo dalies stogas medinės gegnės.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie centralizuotų vandens tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamos į centralizuotus lietaus vandens surinkimo tinklus.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas pastatas yra prijungtas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas nepatenka kultūros vertybių zonas ar saugomas teritorijas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

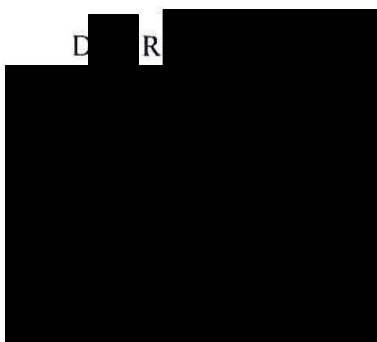
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 10 d. Nr. 189-20

I. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas <i>(nurodomas techninio projekto pavadinimas)</i>	Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V.Lingio, g. 2B, statybos projektas
Statybos rūšys	Nauja statyba
Žemės sklypo rodikliai:	Adresas: Plungė, V.Lingio g. 2B Unikalus nr.: 4400-5132-8384 Kadastrinis nr.: 6854/0021:35 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.0731 ha Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis: 25 % (leidžiama pagal DP 25 %) Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.26 (leidžiama pagal DP 0.5).
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Statinio rodikliai	
Aukštų skaičius: 1+ mansarda Statinio aukštis: 8.12 m Bendras plotas: ~190m² Naudingas plotas: ~190 m² Gyvenamasis plotas: ~94 m² Maitinimo paskirties patalpų plotas: 55.03 m² Užstatytas plotas: ~184 m² Pastato tūris: 1018 m³	

2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

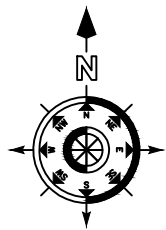


Vykdytojas (projektuotojas):

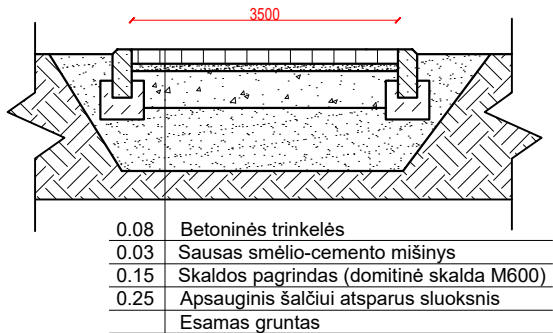
Dovydas Česnauskis

A.V.

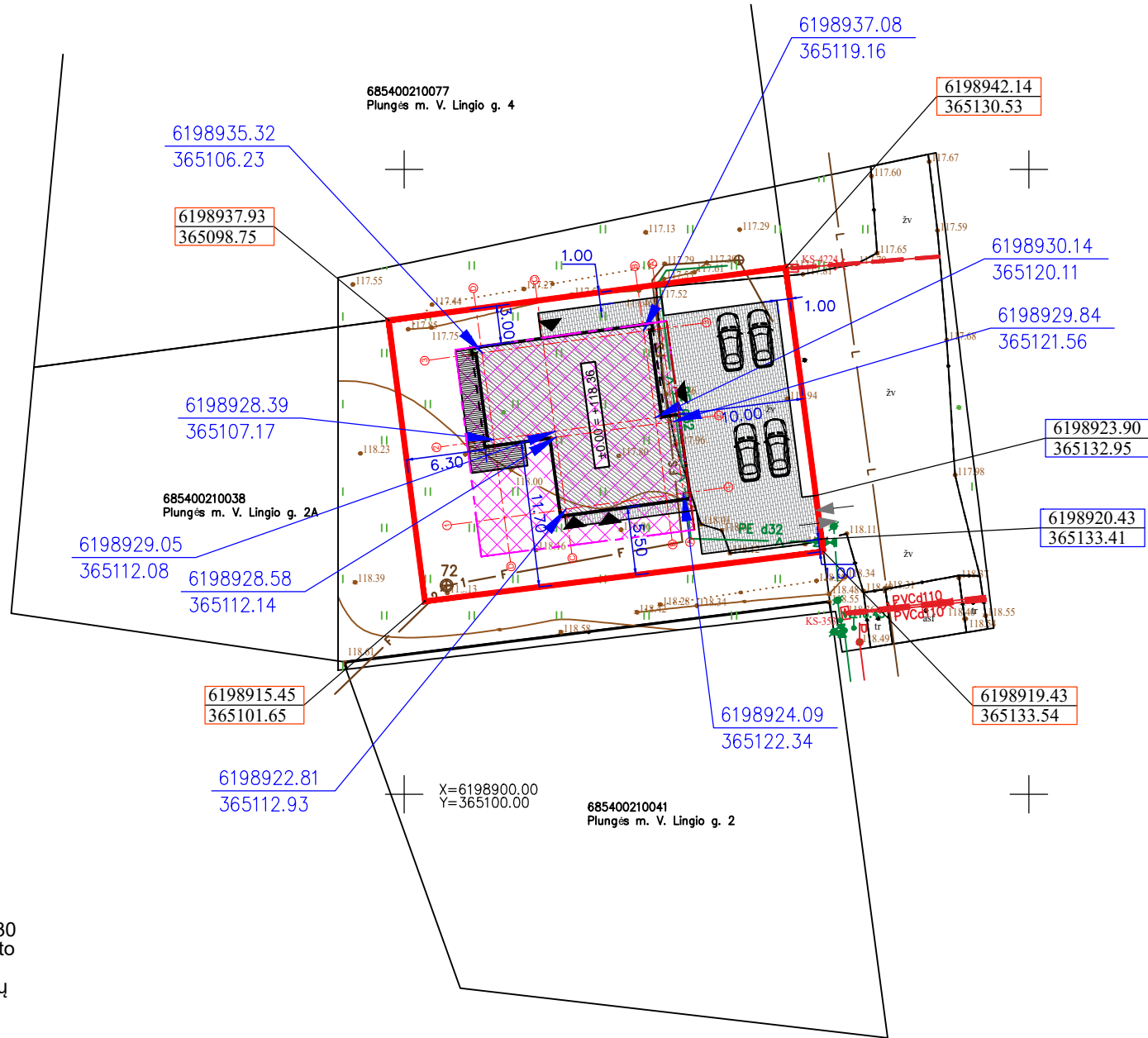
(parašas)



Įvažiavimo konstrukcija
Pjūvis 1-1



SKLYPO PLANAS M 1:500



PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 1.2. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², reikia suprojektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamas vieno buto gyvenamo namo naudingas plotas yra : 136,72 m². Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr.7 maitinimo paskirties pastatuose 1 automobilio parkavimo vieta skirta 15m² salės ploto. Projekte salė yra 24,34m², todėl projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso projekte suprojektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Juos numatoma parkuoti lauke.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal DP
1. sklypo plotas	m ²	731	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	50
4. želdynų dalis	m ² /%	312/44	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

1. Bendras plotas	m ²	191.78	
2. Naudingas plotas	m ²	191.78	
3. Gyvenamas plotas	m ²	94.04	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas	m ²	55.06	
5. Užstatymo plotas	m ²	182.52	
6. Aukštis	m	8.12	8.5
7. Tūris	m ³	1018	

Sutartiniai žymėjimai:

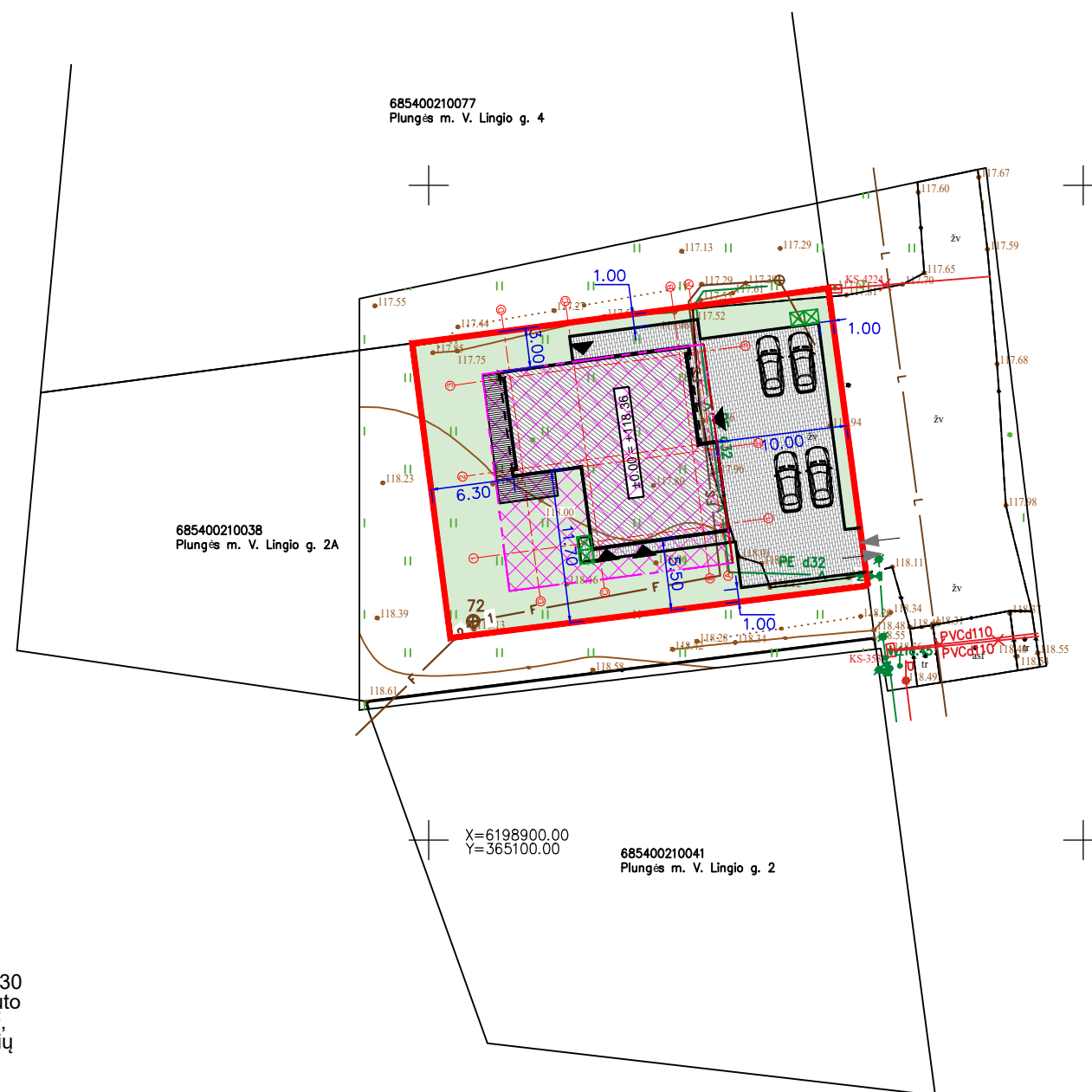
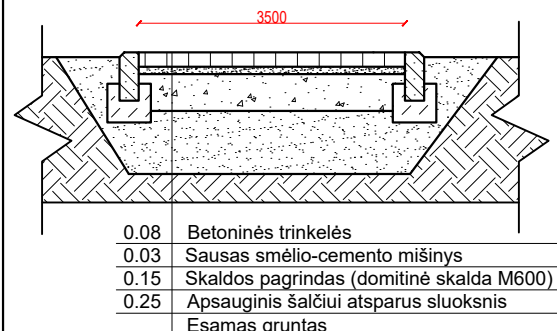
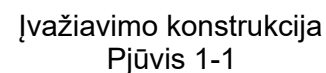
- Sklypo riba
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
- Statybos linija nustatyta detaliuoju planu
- Statybos zona nustatyta detaliuoju planu
- Projektuojamas namas
- Projektuojama terasa
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Sklypo kampų koordinatės
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Įrengiamos nuvažos koordinatės

Dangos :

- Betoninės trinkelės

33/59 – 0081

 DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai					Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimos paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500			Laida	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.04.					0	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.04.						
MD 011817	ARCH	Evelina Leišytė	2024.04.		DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-SP.B-01			Lapas	
LT	Statytojas: D.R.							1	1



1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelė eil. nr. 1.2. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², reikia suprojektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamas vieno buto gyvenamo namo naudingas plotas yra : 136,72 m². Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelė eil. nr.7 maitinimo paskirties pastatuose 1 automobilio parkavimo vieta skirta 15m² salės ploto. Projekte salė yra 24,34m², todėl projektuojamas 2 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso projekte suprojektuojamas 4 automobilių stovėjimo vietos. Juos numatoma parkuoti lauke.

3. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

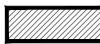
Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiamas pagal DP
1. sklypo plotas	m ²	731	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	50
4. želdynų dalis	m ² /%	312/44	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

1. Bendras plotas	m ²	191.78	
2. Naudingas plotas	m ²	191.78	
3. Gyvenamas plotas	m ²	94.04	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas	m ²	55.06	
5. Užstatymo plotas	m ²	182.52	
6. Aukštis	m	8.12	8.5
7. Tūris	m ³	1018	

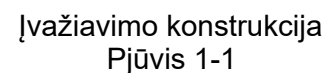
Sutartiniai žymėjimai:

- | | |
|---|--|
|  | Sklypo riba |
|  | Išsikišančios pastato konstrukcijos |
|  | Statybos riba nustatyta detaliuųjų planų |
|  | Statybos linija nustatyta detaliuųjų planų |
|  | Statybos zona nustatyta detaliuųjų planų |
|  | Projektuojamas namas |
|  | Projektuojama terasa |
|  | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
|  | Patekimas į pastatą |
|  | Automobilio stovėjimo vieta |
|  | Konteinerių laikymo vieta |

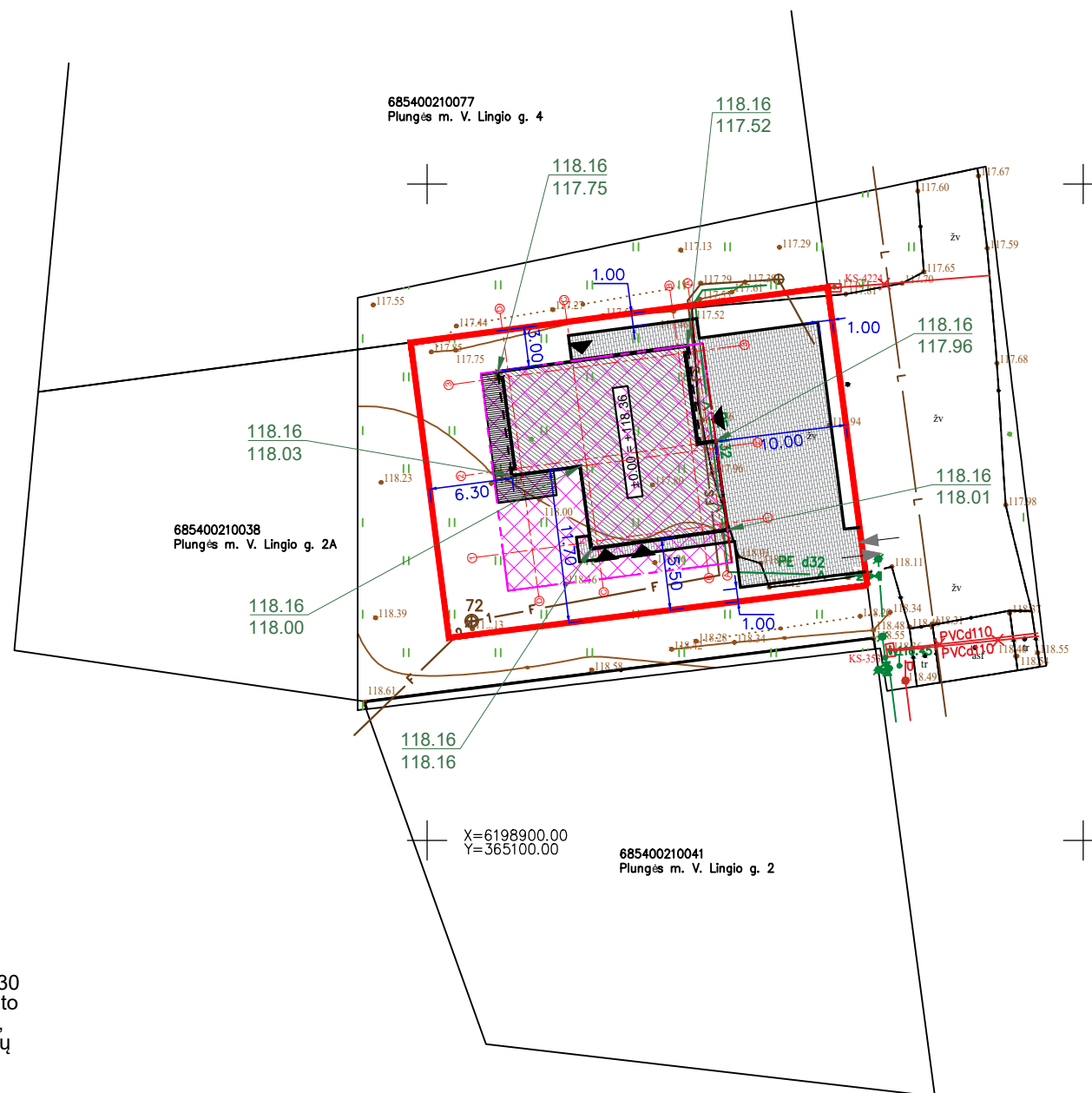
Dangos :

-  Betoninės trinkelės
-  Veja

 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai					Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimos paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500		Laida	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.04.				0	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.04.					
MD 011817	ARCH	Evelina Leišytė	2024.04.					
LT	Statytojas: D.R.				DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-SP.B-02		Lapas	Lapų
						1	1	



0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Sausas smėlio-cemento mišinys
0.15	Skaldos pagrindas (domitinė skalda M600)
0.25	Aprausginis šalčiui atsparus sluoksnis
	Esamas gruntas



1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelė eil. nr. 1.2. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², reikia suprojektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamas vieno buto gyvenamo namo naudingas plotas yra : 136,72 m². Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelė eil. nr.7 maitinimo paskirties pastatuose 1 automobilio parkavimo vieta skirta 15m² salės ploto. Projekte salė yra 24,34m², todėl projektuojamas 2 automobilių stovėjimo vietos.

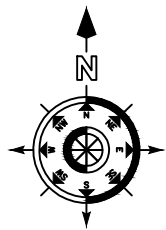
Iš viso projekte suprojektuojamas 4 automobilių stovėjimo vietos. Juos numatoma parkuoti lauke.

3. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

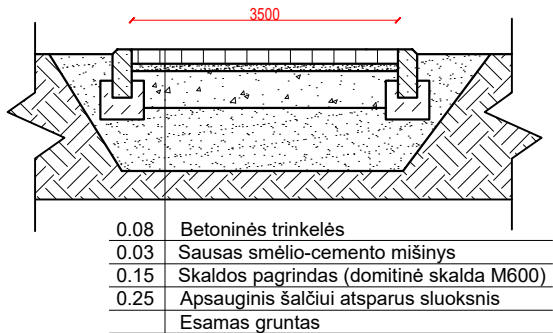
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiamas pagal DP
1. sklypo plotas	m ²	731	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	50
4. želdynų dalis	m ² /%	312/44	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	

1. Bendras plotas	m ²	191.78	
2. Naudingas plotas	m ²	191.78	
3. Gyvenamas plotas	m ²	94.04	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas	m ²	55.06	
5. Užstatymo plotas	m ²	182.52	
6. Aukštis	m	8.12	8.5
7. Tūris	m ³	1018	

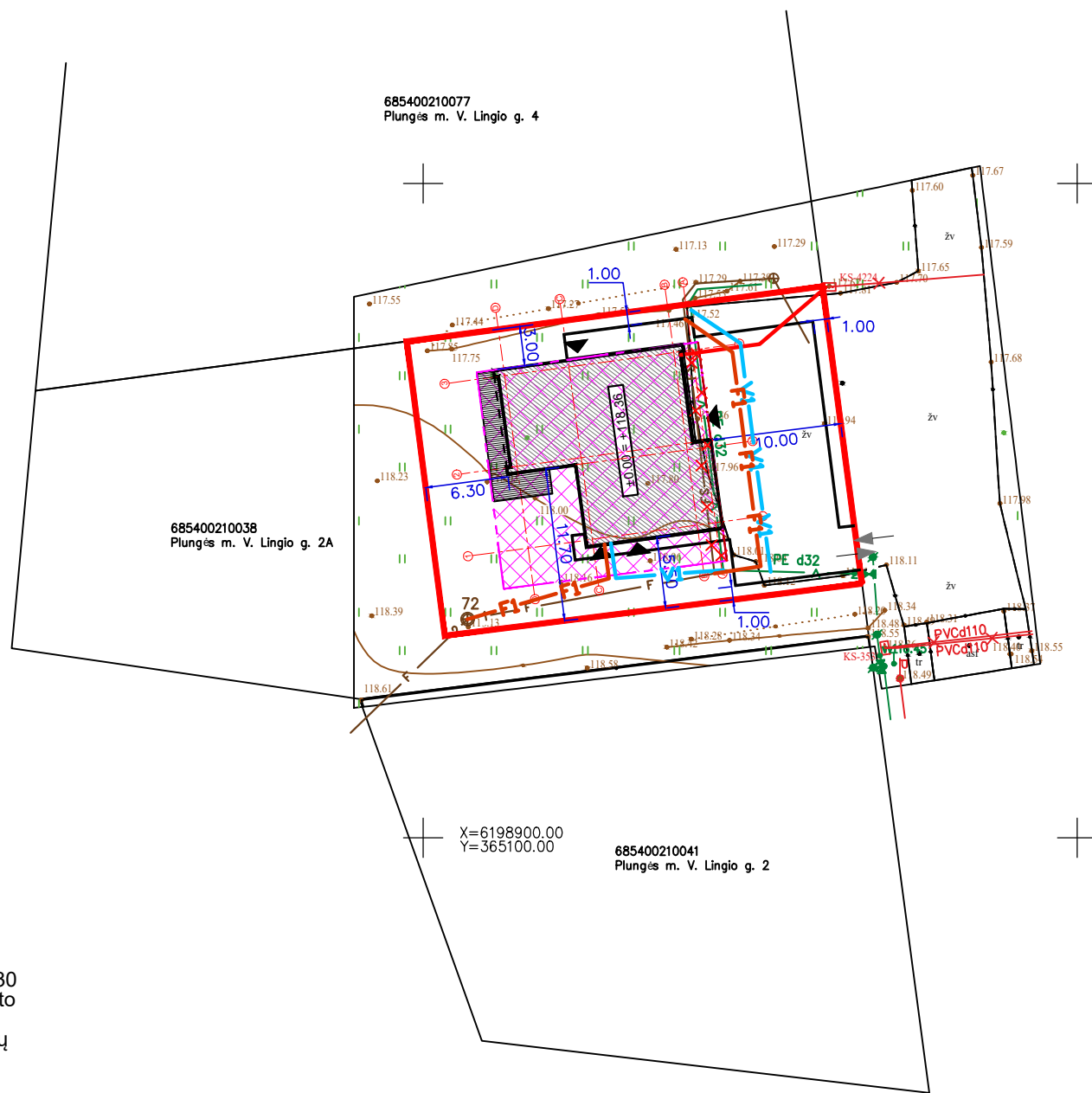
	Sklypo riba
	Išsikišančios pastato konstrukcijos
	Statybos riba nustatyta detaliuųjų planų
	Statybos linija nustatyta detaliuųjų planų
	Statybos zona nustatyta detaliuųjų planų
	Projektuojamas namas
	Projektuojama terasa
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojama altitudė Esama altitudė



Įvažiavimo konstrukcija
Pjūvis 1-1



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 1.2. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², reikia suprojektuoti 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamas vieno buto gyvenamo namo naudingas plotas yra : 136,72 m². Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr.7 maitinimo paskirties pastatuose 1 automobilio parkavimo vieta skirta 15m² salės ploto. Projekte salė yra 24,34m², todėl projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso projekte suprojektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Juos numatoma parkuoti lauke.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal DP
1. sklypo plotas	m ²	731	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	50
4. želdynų dalis	m ² /%	312/44	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

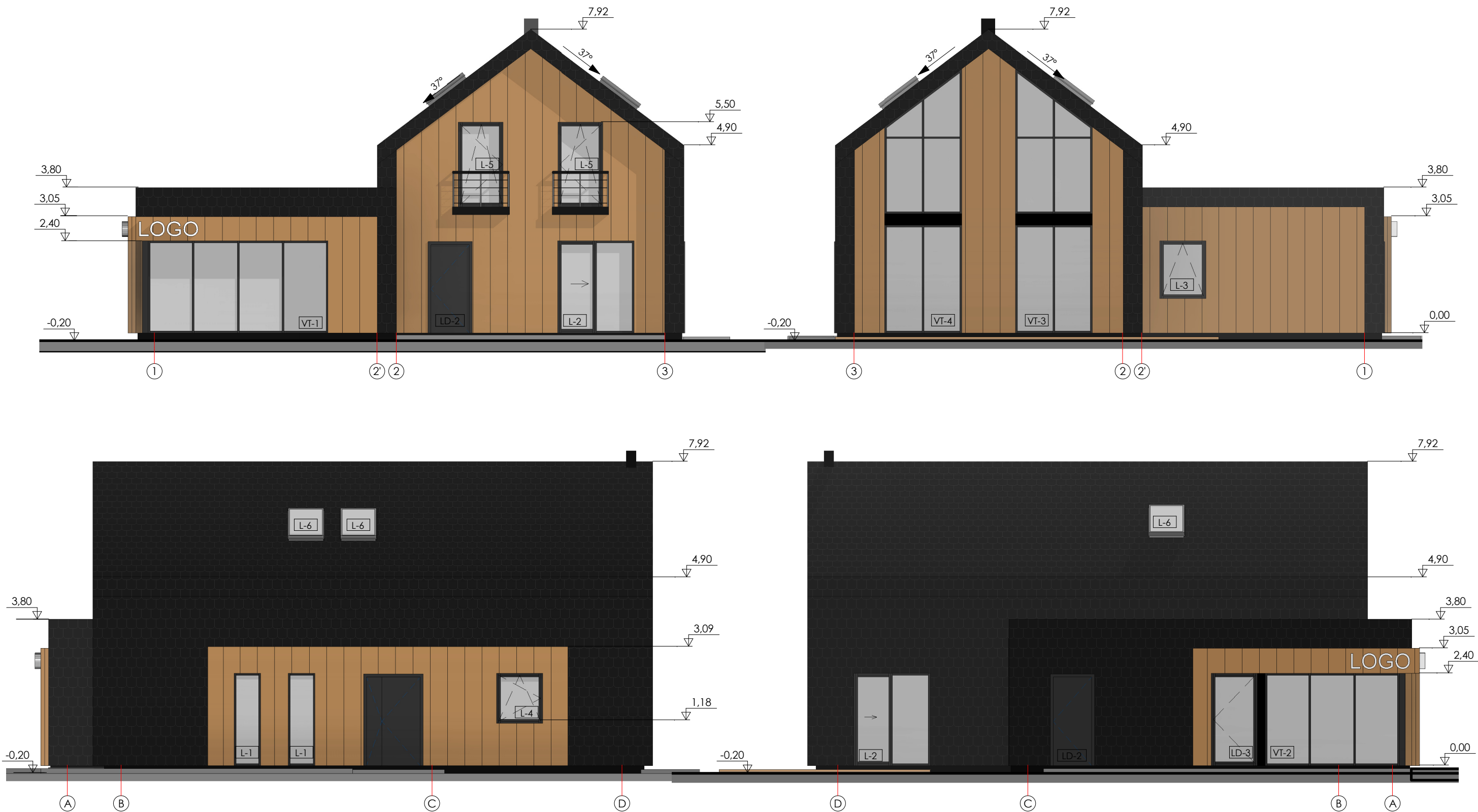
1. Bendras plotas	m ²	191.78	
2. Naudingas plotas	m ²	191.78	
3. Gyvenamas plotas	m ²	94.04	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas	m ²	55.06	
5. Užstatymo plotas	m ²	182.52	
6. Aukštis	m	8.12	8.5
7. Tūris	m ³	1018	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
- Statybos linija nustatyta detaliuoju planu
- Statybos zona nustatyta detaliuoju planu
- Projektuojamas namas
- Projektuojama terasa
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Naikinami vandentiekio tinklai
- Naikinami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Elektros spinta

33/59 – 0081

DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai					Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimos paskirties patalpomis, Plungė, V.Lingio g. 2B, statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.04.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.04.		SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		0
MD 011817	ARCH	Evelina Leišytė	2024.04.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Statytojas: D.R.				D189-20-XX-TDP-SP.B-03		Lapų
							1
							1

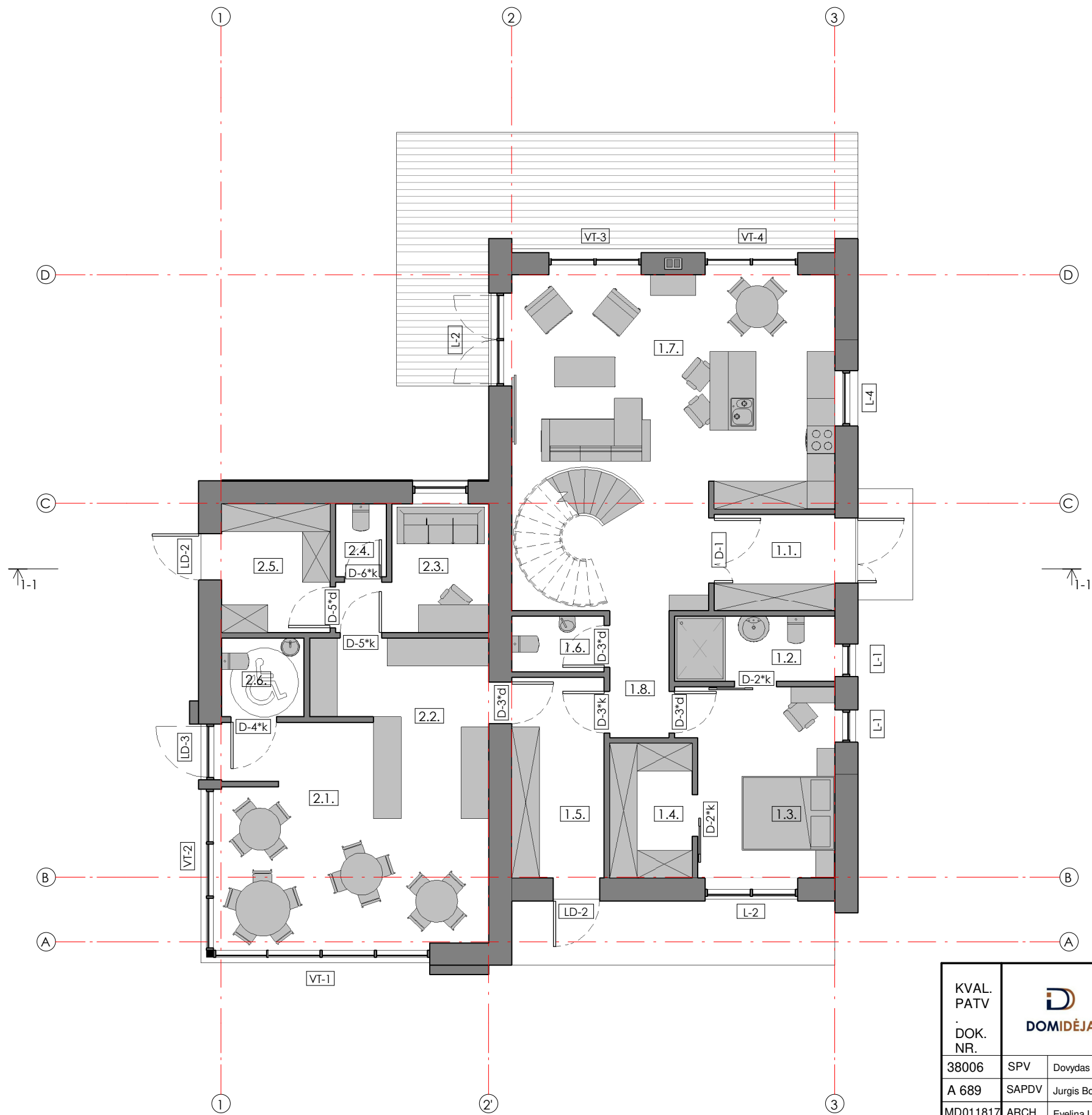


Fasadų apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Kiekis
Stogas	Skalūno plytelė	Tamsiai pilka RAL 7015	144 m²
Sienos	Skalūno plytelė	Tamsiai pilka RAL 7015	120 m²
Sienos	Pluoštinio cemento plokštė	Rusva RAL 1011	110 m²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilka RAL 7015	7 m²

PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

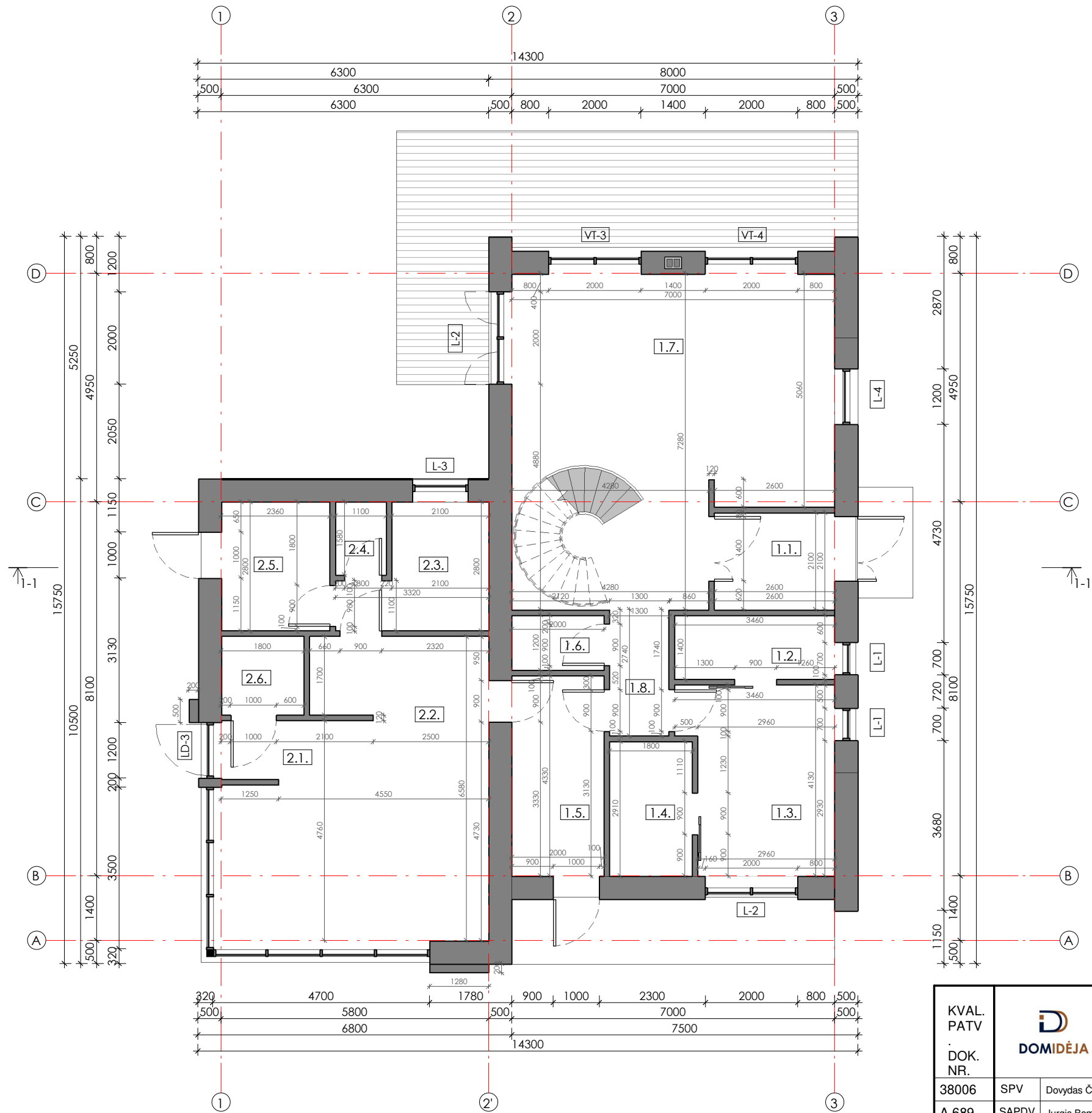
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis		
	MD011817	ARCH	Evelina Leišytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PASTATO FASADAI							Laida		
							0		
LT	STATYTOJAS D.R.		DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų	
			D189-20-XX-TDP-AS-01				1	1	



Gyvenamojo namo pirmo aukšto plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	5,46 m ²
1.2.	Vonia	4,84 m ²
1.3.	Kambarys	12,77 m ²
1.4.	Drabužinė	5,24 m ²
1.5.	Pagalbinė patalpa	8,66 m ²
1.6.	WC	2,40 m ²
1.7.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	40,89 m ²
1.8.	Holas	3,56 m ²
Iš viso		83,83 m ²

Maitinimo paskirties patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Salė	24,34 m ²
2.2.	Virtuvė	12,09 m ²
2.3.	Poilsio patalpa	7,22 m ²
2.4.	WC	1,74 m ²
2.5.	Sandėlis	6,61 m ²
2.6.	WC	3,06 m ²
Iš viso		55,06 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis					
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas		PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
	MD011817	ARCH	Evelina Leišytė			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D.R.			D189-20-XX-TDP-AS-02		Lapų
						0
						1
						1



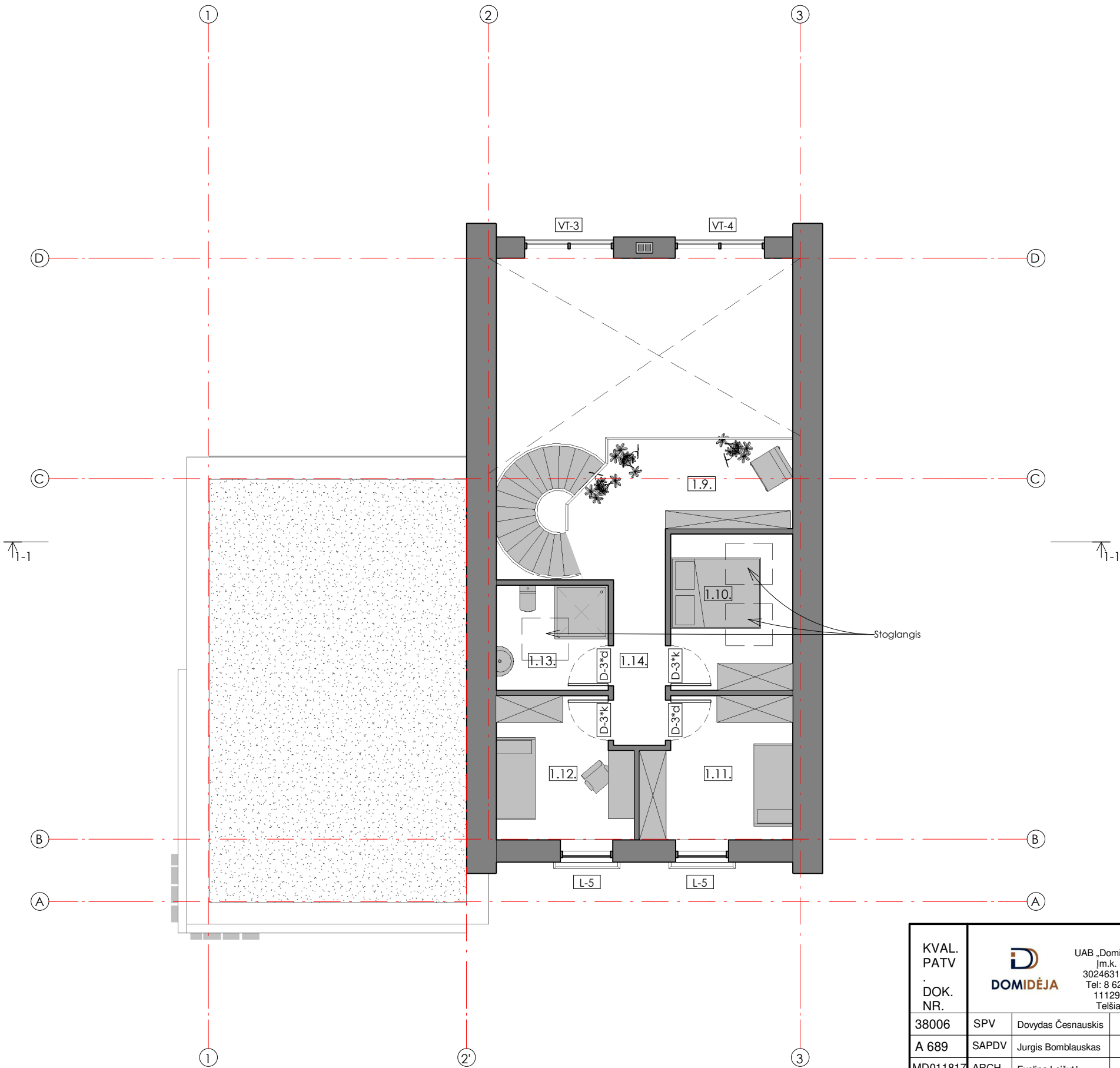
Gyvenamojo namo pirmo aukšto plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	5,46 m ²
1.2.	Vonia	4,84 m ²
1.3.	Kambarys	12,77 m ²
1.4.	Drabužinė	5,24 m ²
1.5.	Pagalbinė patalpa	8,66 m ²
1.6.	WC	2,40 m ²
1.7.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	40,89 m ²
1.8.	Holas	3,56 m ²
Iš viso		83,83 m ²

Maitinimo paskirties patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Salė	24,34 m ²
2.2.	Virtuvė	12,09 m ²
2.3.	Poilsio patalpa	7,22 m ²
2.4.	WC	1,74 m ²
2.5.	Sandėlis	6,61 m ²
2.6.	WC	3,06 m ²
Iš viso		55,06 m ²

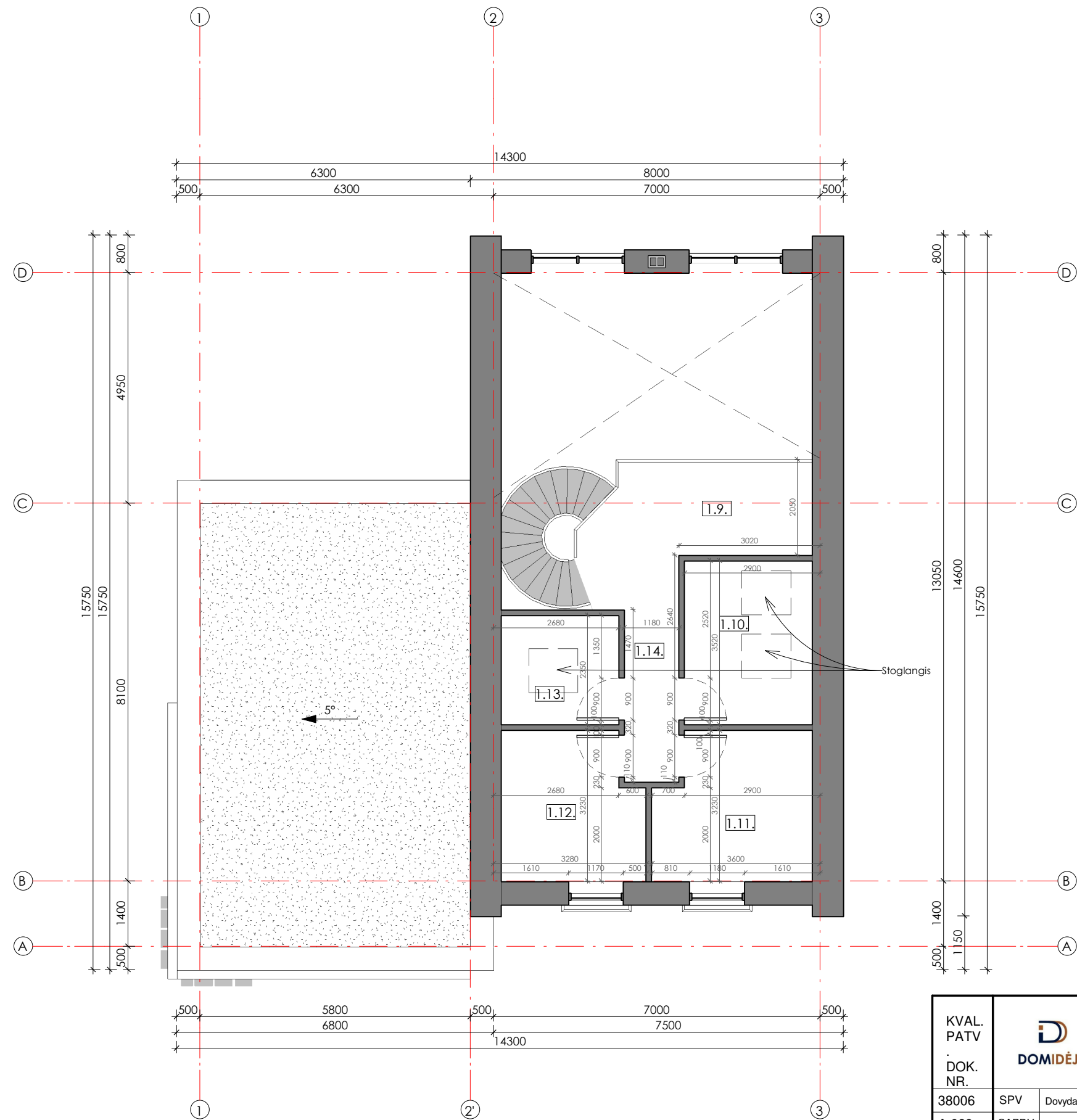
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS		
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO ŽYMUO		
MD011817	ARCH	Evelina Leišytė		D189-20-XX-TDP-AS-03		
				Lapas		
				1		
LT	STATYTOJAS D.R.			Lapų		
				1		

Antro aukšto gyvenamojo namo patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.9.	Biblioteka	10,07 m²
1.10.	Kambarys	10,21 m²
1.11.	Kambarys	10,24 m²
1.12.	Kambarys	9,86 m²
1.13.	Vonia	5,91 m²
1.14.	Koridorius	6,61 m²
Iš viso		52,89 m²

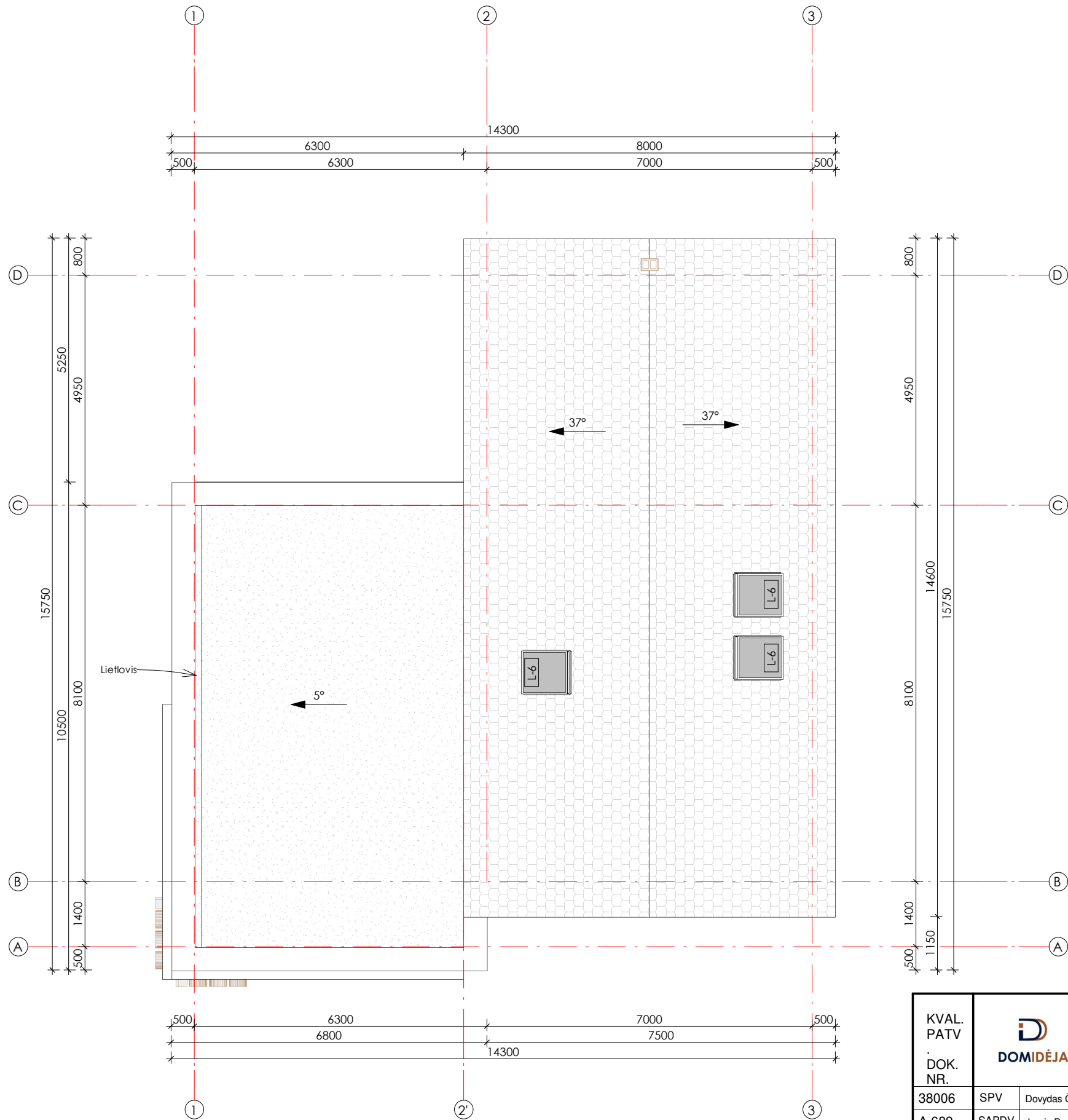


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas		01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis	
	MD011817	ARCH	Evelina Leišytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS D.R.			ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		Laida 0
				DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-AS-04		Lapas 1
						Lapų 1



Antro aukšto gyvenamojo namo patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.9.	Biblioteka	10,07 m²
1.10.	Kambarys	10,21 m²
1.11.	Kambarys	10,24 m²
1.12.	Kambarys	9,86 m²
1.13.	Vonia	5,91 m²
1.14.	Koridorius	6,61 m²
Iš viso		52,89 m²

KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis		
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				
MD011817	ARCH	Evelina Leišytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS		0	
LT	STATYTOJAS D.R.			DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-AS-05		Lapas	Lapų
						1	1



1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
2. ŠLAITINIO STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ RULONINĖ DANGA. DVIŠLAIČIO STOGO- SKALŪNO PLYTELĖ.
3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, JUODOS SPALVOS.
4. VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
6. PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

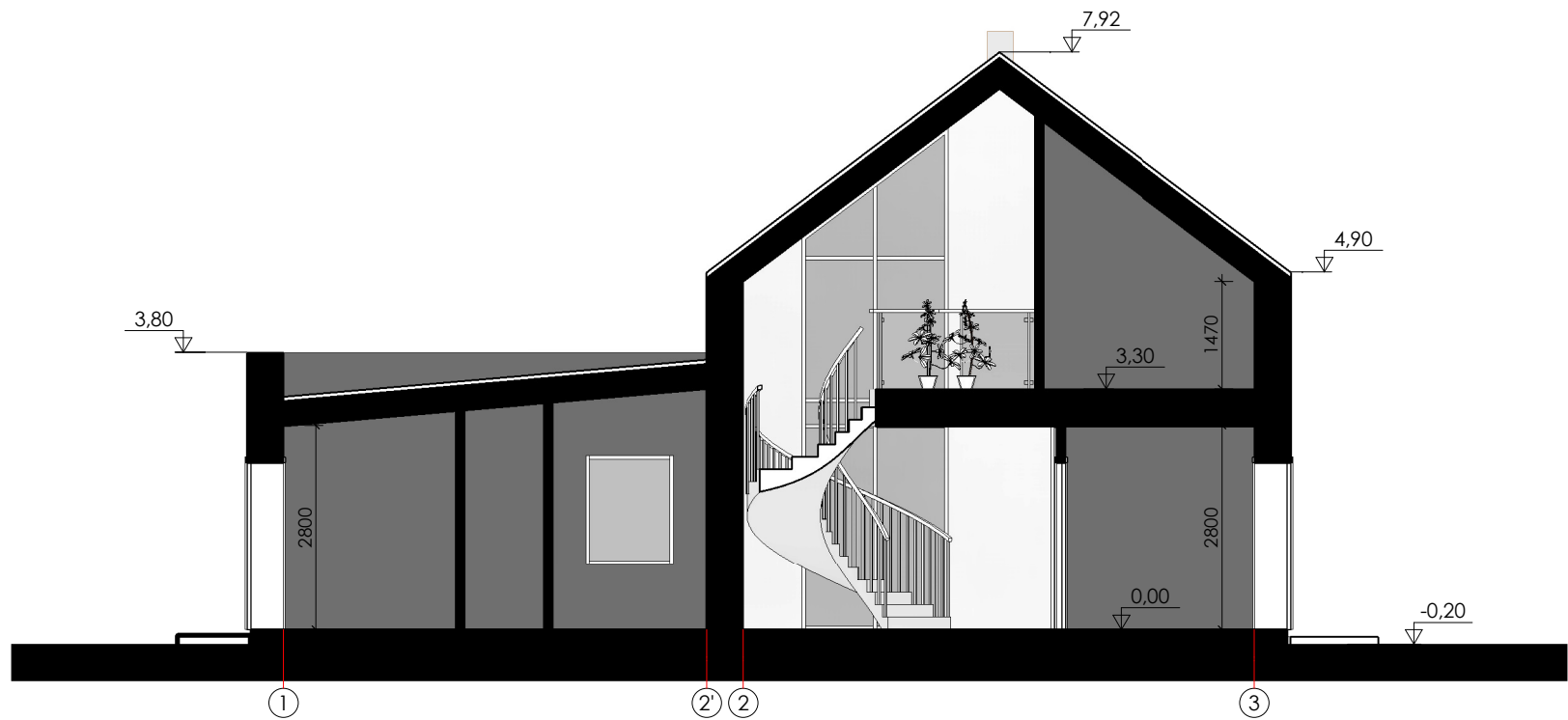
Stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Prilydoma bituminė ruloninė danga	56 m²
Skalūno plytelė	144 m²
Lietaus vandens surinkimo latakas	39 m

KVAL. PATV DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis						
	DOKUMENTO PAVADINIMAS						
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STOGO PLANAS			
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas					
MD011817	ARCH	Evelina Leišytė					
LT	STATYTOJAS D.R.			DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-AS-06		Laida	
						0	
						Lapas	
						Lapų	
				1	1		



KVAL. PATV DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis			
	A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				
	MD011817	ARCH	Evelina Leišytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0		
LT	STATYTOJAS D.R.		DOKUMENTO ŽYMUO D189-20-XX-TDP-AS-07			Lapas	Lapų
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Vieno buto gyvenamojo namo su maitinimo paskirties patalpomis, Plungė V. Lingio g. 2B, statybos projektas		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689			01. Vieno buto gyvenamas namas su maitinimo paskirties patalpomis		
	MD011817			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D.R.			D189-20-XX-TDP-AS-08		Lapų