



NAUJŲ FUNKCIJŲ PRISTATYMAS BEI ESAMOS SITUACIJOS SU KELIŲ INVENTORIZAVIMU APTARIMAS BEI NUMATOMAS 2024 METŲ INVENTORIZAVIMO PLANAS

2024-03-19
Informaciją parengė Turto
skyriaus vedėja Živilė
Bieliauskienė



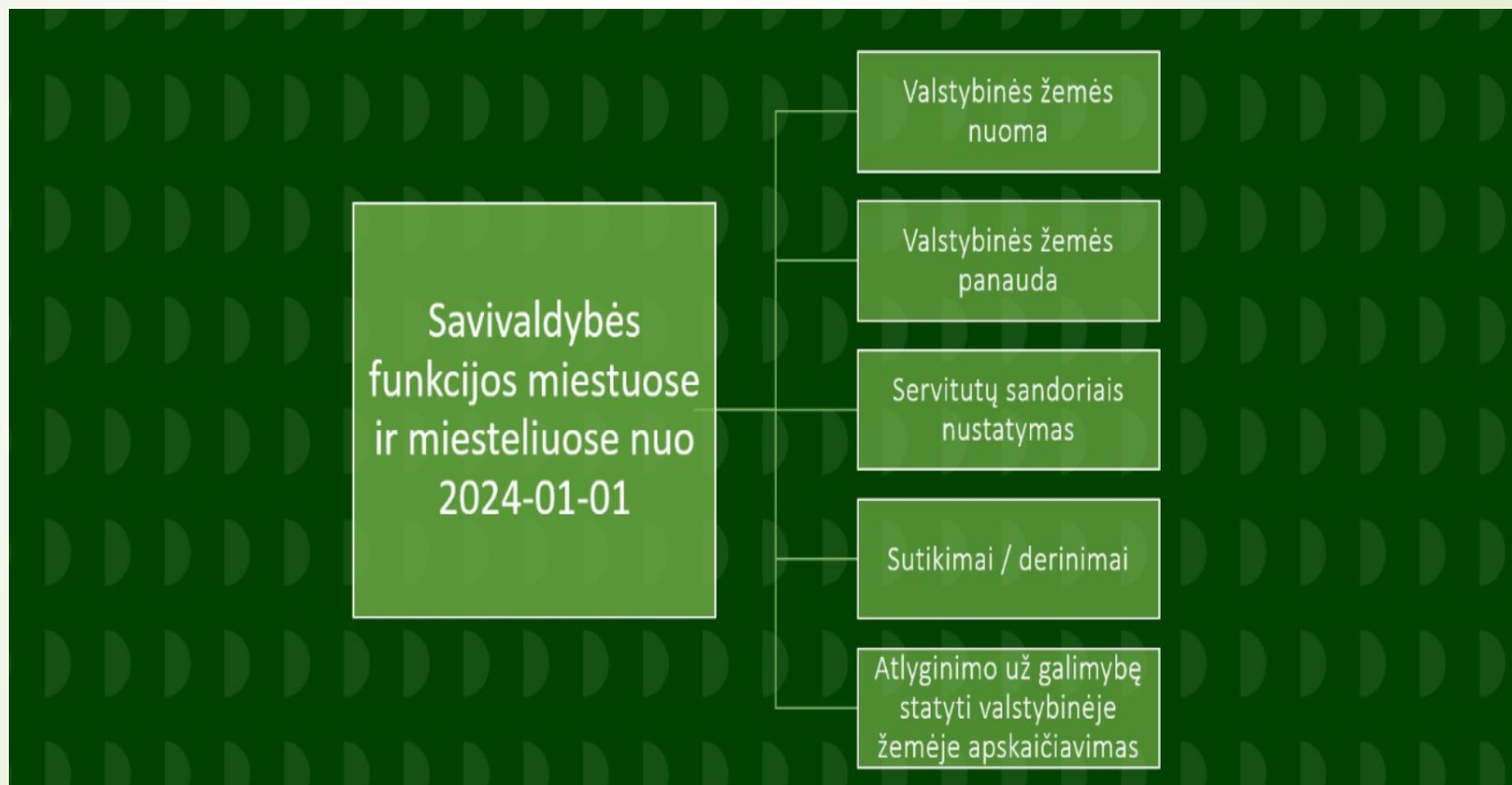
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS FUNKCIJŲ PERDAVIMAS SAVIVALDYBĖMS NUO 2024-01-01

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. sausio 10 d. nutarimas Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“

2024 m. sausio 25 d. Plungės rajono savivaldybės meras pasirašė valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise Plungės rajono savivaldybei, priėmimo–perdavimo aktą, kuriuo buvo perduota

681 žemės sklypas ar sklypų dalys (~ 419 ha)

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE





SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

Funkcijos paskirstytos Turto bei Architektūros ir teritorijų planavimo skyriams (2 etatai).

Papildomos funkcijos:

- Notarams pažymų išdavimas dėl žemės sklypų įkeitimo;
- Notarams informacijos teikimas paveldėjimo bylai vesti dėl nuomojamos žemės.

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

- **Valstybinės žemės nuoma** - prašymų nagrinėjimas, sprendimų priėmimas, sutarčių sudarymas/keitimas;
- **Valstybinės žemės panauda** - prašymų nagrinėjimas, sprendimų priėmimas, sutarčių sudarymas/keitimas;
- **Sutikimai:**
 - statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius;
 - statyti nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
 - tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
 - laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu;
 - statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- **Sandorių** dėl žemės servitutų valstybinėje žemėje nustatymo sudarymas;
- **Sutikimai:**
 - leisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įgyvendinti valstybės, savivaldybės ar ES struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus vietos projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje nesukuriama nekilnojamieji daiktai;
 - statyti įvairius statinius valstybinėje žemėje (pvz. hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.);
 - atlikti valstybinių vandens telkinių tvarkymo darbus;
 - **Sprendimų** suteikti teisę be aukciono naudoti žvejybos plotus valstybiniuose žuvininkystės vandens telkiniuose išdavimas;
 - **Sprendimų** aukciono būdu suteikti teisę naudoti žvejybos plotus valstybiniuose žuvininkystės vandens telkiniuose priėmimas;
 - Žemės gelmių tyrimų, planuojamų atlikti valstybinėje žemėje, vietos arba **ploto derinimas**;
 - Žuvų išteklių naudojimo, atkūrimo ir apsaugos vandens telkinyje priemonių **plano tvirtinimas**;
 - **Sutikimai** įkeisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę.


SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

- Atsižvelgiant į Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo 30 str. 11 d. nustatytas įgyvendinamąsias nuostatas, „nuo 2024 m. sausio 1 d. savivaldybės perima valstybinės žemės patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos – teises ir pareigas pagal sutartis, sudarytas dėl valstybinės žemės nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis (panaudos) miestuose ir miesteliuose“.
- Taigi visos valstybinės žemės nuomos sutartys, susijusios su miestų ir miestelių valstybine žeme, yra perduodamos administruoti, vykdyti savivaldybėms, ir laikoma, kad nuomotojas yra savivaldybė, kuri pagal savivaldybės tarybos sprendimus tokias sutartis gali keisti, nutraukti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus.
- Valstybinės žemės patikėtinį galima pasitikrinti: <https://maps.planuojustatau.lt/map/zis>

ŽIS

Žemės informacinė sistema

Valstybinė žemė



Aprašymas: Žemėlapyje pateikiama informacija apie perduotus savivaldybėms patikėjimo teise valdyti jų miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus.

Autorių teisės: LR Aplinkos ministerija

Pasirinkti

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

„Kas turi priimti sprendimą: savivaldybės taryba, meras ar jo įgaliojimu administracijos direktorius dėl sutikimų įkeisti žemės nuomos teisę, perleisti nuomos (panaudos) teisę, pakeisti, nutraukti žemės nuomos (panaudos) sutartį, kieno sprendimu ar įsakymu turi būti nustatomos išnuomojamų sklypų dalys?“

AM komentaras

- Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 15 str. 2 d. 20 p., savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra „sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas“.
- Vietos savivaldos įstatymo 27 str. 2 d. 29 p. nustatyta, kad meras „išduoda sutikimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu, ir priima sprendimus dėl sandoriu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo“.
- Manytina, kad visi išvardinti atvejai, t. y. sutikimai įkeisti žemės nuomos teisę, sutikimai perleisti nuomos (panaudos) teisę, sprendimas dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties nutraukimo, sprendimas dėl galiojančios sutarties pakeitimo, sprendimas dėl išnuomojamų sklypo dalių nustatymo, **priskirtini savivaldybės tarybos išimtinei kompetencijai.**

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

„Kadangi savivaldybės organizuoja savo nekilnojamojo turto (NT) pardavimo aukcionus, prieš patvirtindama pardavimo sąlygas, Nacionalinė žemės tarnyba (NŽT) pateikdavo pažymą, ar bus galima parduoti NT su sklypu (kartu nurodoma pradinė sklypo pardavimo kaina), arba pažymoje buvo nurodoma aukciono laimėtojų kreiptis į NŽT skyrių ir sudaryti nuomos sutartį. Jeigu parduodamas NT yra kaimiškoje vietovėje, reikės ir toliau prašyti pažymos. O jeigu parduodamas NT yra miestuose ar miesteliuose?“

AM komentaras

- Aplinkos ministerijos nuomone, savivaldybės, valdydamos valstybinę žemę patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose, pačios savo iniciatyva gali spręsti dėl valstybinės žemės pardavimo ar nuomos, tačiau valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį sudaryti kompetenciją turi tik Nacionalinė žemės tarnyba.

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

Žmonės kreipiasi dėl galimybių naudoti žemę ➡ leidimo negauna ➡ žmonės nepatenkinti.

Valstybinės žemės laikino naudojimo pokyčiai: ką svarbu žinoti

Nuo 2023-05-02 pasikeitė valstybinės žemės laikino naudojimo žemės ūkio veiklai vykdyti tvarka (neteko galios Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) direktoriaus 2012 m. kovo 16 d. įsakymas „Dėl Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo patvirtinimo“).

- ➡ Asmenims, turintiems leidimus laikinai naudotis valstybinės žemės plotais (didesniais nei 10 arų), bus pasiūlyta pereiti prie kitų žemės naudojimo santykių – sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis (maksimalus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas – 25 metai).
- ➡ Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis sudaroma, kai žemės sklypas yra suprojektuotas NŽT organizuotame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamame žemės sklypo plane (toliau – Projektas), paženklintas vietovėje (atlikti kadastriniai matavimai) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Šie darbai vykdomi nuomininkų (asmenų) lėšomis.



SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

Kokių laukiame pakeitimų?

- Projektas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“
- Projektas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“

SAVIVALDYBĖMS PERDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE

ATSAKOMYBĖ:

ANK 338 straipsnis. Žemės savininkų, kitų žemės naudotojų nesiėmimas kovos su piktžolėmis, augalų kenkėjais ir ligomis priemonių

- 1. Žemės savininkų, kitų žemės naudotojų, kai žemės plotas neviršija trijų hektarų, nesiėmimas kovos su piktžolėmis, augalų kenkėjais ir ligomis priemonių užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.
- 2. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.
- 3. Žemės savininkų, kitų žemės naudotojų, kai žemės plotas viršija tris, bet neviršija dešimt hektarų, nesiėmimas kovos su piktžolėmis, augalų kenkėjais ir ligomis priemonių užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.
- 4. Šio straipsnio 3 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki penkių šimtų šešiasdešimt eurų.
- 5. Žemės savininkų, kitų žemės naudotojų, kai žemės plotas viršija dešimt hektarų, nesiėmimas kovos su piktžolėmis, augalų kenkėjais ir ligomis priemonių užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki penkių šimtų šešiasdešimt eurų.
- 6. Šio straipsnio 3 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą nuo šešių šimtų iki aštuonių šimtų penkiasdešimt eurų.



KELIŲ INVENTORIZACIJA

Bendras kelių ilgis 1398,4 km

Teisiškai įregistruoti ir teisiškai neįregistruoti vietinės reikšmės keliai (2024-02-26 KTVIS duomenimis):

- ▶ Įregistruotų kelių ilgis 1215,3 km
- ▶ Neįregistruotų kelių ilgis 183,1 km

Įregistruotų kelių 86,9 proc. (šalies savivaldybių vidurkis 81,1 proc.)



KELIŲ INVENTORIZACIJA

2023 m. gruodžio 9 d. pasirašyta kelių kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos sutartis su UAB „Inžinerija LT“. Paslaugos kaina – 123,42 Eur/km;

2023 metais atliktos paslaugos vertė – 2 706,86 Eur (KPPP lėšos);

2024 metais planuojama panaudoti apie 3 000 Eur (~ 24 km).

KELIŲ INVENTORIZACIJA

Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo 9 str. 6 d. 2 p.:

„Lėšos savivaldybėms paskirstomos pagal nuolatinių gyventojų skaičių (vadovaujamas Lietuvos statistikos departamento duomenimis, skelbiamais einamųjų biudžetinių metų vasario 1 d.) – 50 procentų ir pagal motorizuoto eismo kelių ilgį, nurodytą savivaldybių tarybų iki einamųjų biudžetinių metų sausio 1 d. patvirtintuose kelių sąrašuose, kuriuose taip pat nurodomas kelio numeris ir kelio pavadinimas, – 50 procentų. **Nuo 2025 metų Programos finansavimo lėšos savivaldybėms paskirstomos pagal nuolatinių gyventojų skaičių (vadovaujamas Lietuvos statistikos departamento duomenimis, skelbiamais einamųjų biudžetinių metų vasario 1 d.) – 50 procentų ir pagal Nekilnojamojo turto registre iki einamųjų biudžetinių metų sausio 1 d. įregistruotų motorizuoto eismo kelių ilgį – 50 procentų.**“



AČIŪ
UŽ DĒMESI