**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO PERLEISTI ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS TEISĘ PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS PASTATUS IR KITUS INŽINERINIUS STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU BIRUTĖS G. 43A, PLUNGĖS MIESTE**

2024 m. kovo 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 63 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 1 punktu, 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Lyra group“ 2024 m. vasario 22 d. prašymą Nr. AG-1350 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę išdavimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti, kad UAB „Lyra group“ perleistų 3,6453 ha ploto žemės sklypo dalies, esančios bendrai naudojamame 4,4980 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 6854/0009:51, unikalus Nr. 4400-5580-5522), adresu Birutės g. 43A, Plungės mieste, išnuomotos pagal 2021 m. gegužės 10  d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 36SŽN-107-(14.31.55.) (toliau – Sutartis), reikalingos perleidžiamiems pastatams: pastatą – sandėlį, plane pažymėtą 2F1p (unikalus Nr. 6895-1000-1021), pastatą – fabriką, plane pažymėtą 3P2p (unikalus Nr. 6895-1000-1032), pastatą – sandėlį, plane pažymėtą 4F1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1043), pastatą – autodirbtuves, plane pažymėtą 5P1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1054), pastatą – garažą, plane pažymėtą 6G1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1065), pastatą – transformatorinę, plane pažymėtą 7H1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1076), pastatą – garažą, plane pažymėtą 10G1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1104), pastatą – garažą, plane pažymėtą 12G1p, (unikalus Nr. 6895-1000-1121) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus Nr. 6895-1000-1232) eksploatuoti, nuomos teisę. Valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisė perleidžiama, žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M 1:2000 pažymėta skaičiais „1“, „5“, „6“, „7“, „8“. Žemės sklypo naudojimosi planas yra neatskiriama šio pritarimo dalis.

2. Nustatyti, kad:

2.1. naujasis statinių ar įrenginių savininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinius ar įrenginius įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Plungės rajono savivaldybę su prašymu pakeisti Sutartį;

2.2. šis pritarimas galioja vienerius metus nuo jo išdavimo dienos.

3. Įpareigoti Turto skyrių ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo dienos apie priimtą sprendimą informuoti nuomininką, pateikiant šio sprendimo kopiją.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Savivaldybės administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Turto skyriaus patarėja Regina Krauleidienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL PRITARIMO PERLEISTI ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS TEISĘ PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS PASTATUS IR KITUS INŽINERINIUS STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU BIRUTĖS G. 43A, PLUNGĖS MIESTE“** |
| 2024 m. kovo 6 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.**

Sprendimo tikslas – gauti Plungės rajono savivaldybės tarybos pritarimą perleisti 3,6453 ha ploto žemės sklypo dalį, esančią bendrai naudojamame 4,4980 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 6854/0009:51, unikalus Nr. 4400-5580-5522), adresu Birutės g. 43A, Plungės mieste, nuomos teisę pastatų savininkui perleidžiant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir kitus inžinerinius statinius.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.**

Nėra.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Žemės sklypo dalis 3,6453 ha ploto, esanti bendrai naudojamame 4,4980 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 6854/0009:51, unikalus Nr. 4400-5580-5522), išnuomota pagal 2021 m. gegužės 10  d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 36SŽN-107-(14.31.55.) UAB „Lyra group“. Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 45 punkte nurodyta, kad žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

Žemės sklypo nuomininkas pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.**

Papildomų lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.**

Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.**

Paruoštas naujos redakcijos sprendimo projektas, projekto lyginamasis variantas neteikiamas.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Korupcijos požymių nėra, vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.**

Atsižvelgiant į UAB „Lyra group“ 2024 m. vasario 22 d. prašymą Nr. AG-1350 Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę išdavimo“.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.**

Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.**

UAB „Lyra group“.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.) Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Įveiklinta teritorija* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus patarėja Regina Krauleidienė