



| | |
|-----------------------|---|
| UŽSAKOVAS: | Tvirtinu: P. B. |
| PROJEKTUOTOJAS: | UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m. |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., naujos statybos projektas |
| PROJEKTO NUMERIS: | 2406 - BD |
| PROJEKTO ETAPAS: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| DALIS: | Bendroji dalis |
| STATYBOS VIETA: | Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k. |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas |
| STATYBOS RŪŠIS: | Nauja statyba |
| BYLA (TOMAS): | I |
| LAIDA: | 0 |
| DIREKTORIUS: | Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870 |
| PROJEKTO VADOVAS: | Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216 |
| | Plungė 2024 m. |

Turinys

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI..... | 3 |
| 2 | BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 6 |
| 3 | PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS..... | 6 |
| 4 | BENDRIEJI DUOMENYS..... | 8 |
| 4.2 | NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE..... | 9 |
| 4.3 | VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI | 9 |
| 4.4 | PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS | 9 |
| 4.5 | APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS..... | 9 |
| 4.6 | ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE | 10 |
| 4.7 | NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAIJAI | 10 |
| 4.8 | ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI | 10 |
| 4.9 | PASTATO KONSTRUKCIJOS..... | 11 |
| 4.10 | STATYBINIS LAUŽAS | 11 |
| 5 | GAISRINĖ SAUGA..... | 12 |
| 6 | SANITARINIAI HIGIENINIAI REIKALAVIMAI..... | 12 |
| | SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. | 13 |
| | APIE ELEKTROMAGNETINĘ SPINDULIUOTĘ: | 14 |
| 7 | PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI | 14 |

P. B.

(Statytojo pavadinimas)

Tvirtinu savininkai,

P. B.

2023

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Kitos (fermu) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., naujos statybos projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 7.18. kitos (fermu) paskirties pastatai

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis Nauja statyba

(Naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 17951 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 5,5 % | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 6,2 % | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Rekonstruojamas kitos (fermu) paskirties pastatas | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | sutartinių gyvūnų (SG) skaičius 149 | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas. * | m ² | 994,89 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | | |
| 4. Pastato tūris. * | m ³ | 5840 | |
| 5. Aukštų skaičius. * | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 7,60 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |

2406 – PP.AS

Lapas

Lapų

Laida

3

14

0

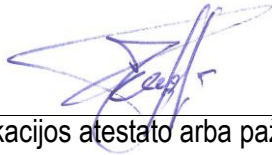
| | | | |
|--|--|--------|--|
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. | m ² | 994,89 | |
| Kitos paskirties inžineriniai statiniai | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Kitos paskirties inžineriniai statinys – silosinės užstatymas 821 m² , silosinės talpa 1512 m³ . | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | | |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | | |
| 4. tūris.* | m ³ | | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | | |
| 6. aukštis.* | m | 2,7 | |
| III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |
| 1.1. kelio kategorija | | | |
| 1.2. kelio ilgis* | km | | |
| 1.3. kelio juostos plotis | m | | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | | |
| 2. Geležinkeliai: | | | |
| 2.1. kategorija | | | |
| 2.2. ilgis* | km | | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | | |
| 3. Gatvės: | | | |
| 3.1. kategorija | | | |
| 3.2. ilgis* | km | | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 14 | 0 |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm | | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| V SKYRIUI SKITI STATINIAI | | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 14 | 0 |

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., naujos statybos projektas;
- Statytojas – P. B.
- Techninio projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sąlygos, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventORIZacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 14 | 0 |

21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 14 | 0 |

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Viešтовėnų k., naujos statybos projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir LR galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, g/b gręžtiniai poliai, sienų apatinė dalis g/b, viršutinė dalis – profiliuota skarda, stogas metalo ir medžio karkasas, danga beasbestis šiferis. Šalia pastato numatoma silosinės su privažiavimo aikštele statyba.

Projektuojama kitos paskirties inžinerinis statys – silosinė projektuojama monolitinė.

Numatoma silosinę užpildyti silosu apie 70 procentų, numatoma silosinės talpa 1512 m³.

Prie silosinės numatoma betoninė aikštelė, plotas 200 m².

4.1.1 Statybos geografinė vieta.

Statyba bus vykdoma Plungės r. sav., Nausodžio sen., Viešтовėnų k., sklypo kadastro Nr.: 6834/0004:368. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype nėra pastatų.

4.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, naujo statinio statyba.

4.1.3 Statinio kategorija.

Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.

4.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiamas kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio naujos statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

4.1.5 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projektas neprieštaruja Plungės rajono savivaldybės Bendrajam planui.

4.1.6 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

| | |
|--|---|
| Sklypo plotas: | 1,7951 ha |
| Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta | Projektavimas vykdomas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Viešтовėnų k., sklypo kadastro Nr.: 6834/0004:368. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype nėra esamų pastatų. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – P. B. |
| Reljefas: | Teritorija su žymiais reljefo pokyčiais. |
| Esami statiniai, įrenginiai: | Sklypas neužstatytas pastatais. |
| INŽINERINIAI TINKLAI | |
| Elektrotechnika | Dyzelinis generatorius. |
| Vandentiekis | Iš projektuojamo artezinio gręžinio |
| Nuotekos | Nesusidarys |
| Patalpų vėdinimas | Oro pritekėjimas numatomas per sienose įrengtas ventiliacines užuolaidas. |
| Naudojimo apribojimai, servitutai: | <u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,2121 ha. |
| Želdiniai: | Sklype nėra augančių medžių. |
| Klimatinės, geologinės sąlygos: | Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 14 | 0 |

| | |
|---|---|
| | <p>vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m².</p> |
| Sklypo higieninė ir ekol. situacija: | Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. |

4.1.7 Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

4.1.8 Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Į sklypą patenkama iš Ringupio gatvės.

4.1.9 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklypo teritorijoje nėra augančių medžių.

4.2 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Projektuojant, rekonstruojant ar perkeltiant inžinerinius tinklus, darbai vykdomi pagal išduotas technines sąlygas. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybų įstatymu kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsauga;
- 2) gaisrinę saugą;
- 3) gyventojų higieną ir sveikatos apsaugą;

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuoti, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

4.3 VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro pagrindiniai buitiniai vandenys, nes gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi. Taip pat nėra oro taršos, išskyrus natūralios ar ištraukiamosios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

4.4 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

4.5 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, įėjimai į pastogę turi būti rakinami.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 14 | 0 |

4.6 ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka Plungės rajono Bedrojo plano sprendinius.

4.7 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užkimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga. Būtina laikytis visų STR 1.12.07:2004 "Statinių techninės priežiūros taisyklės" reikalavimų.

4.8 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendimai.

Projektuojamo pastatų laikančiosios konstrukcijos – metalinės kolonos, dvišlaitis stogas.

Fermos pastatas: forma – iš vienodų stačiakampių. Vieno aukšto, dvišlaičiu stogu.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|-------|------|-------|
| | 10 | 14 | 0 |

| | | | | |
|--|--|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 4. Kiti šios lentelės 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai: žiūrėti 22.6 papunktį | | | | |
| 4.2. | inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m | $10 \leq K \leq 10000$ | $10000 < K \leq 40000$ | žiūrėti 22.4 papunktį |

22.4. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3, \text{ statinio plotas } 821 \text{ kv.m.}, \text{ aukštis } 2,7 \text{ m.}$$

$$K = 821 \times 2,7^3 = 16159$$

Stoginė pagal fizinius parametrus priskiriama II grupės nesudėtingam statiniui.

Šalia esamos fermos projektuojamas naujas fermos pastatas.

Naujas fermų pastatas: Vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas vieno tūrio. Pastato pirmo aukšto grindys, suprojektuotos skirtinguose lygiuose. Grindų paviršiaus altitudės priimtos nuo šėrimo tako dalies: $\pm 0,000=98,40$.

Naujas inžinerinis statinys - silosinė: statinys dviejų vienodų tūrių.

Statinių architektūra neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka suderintą projektinių pasiūlymų užduotį. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

4.9 PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Projektuojamo fermos pastato konstruktyvas | |
|--|--|
| Pamatai | G/b monolitiniai pamatai |
| Sienos | Metalo karkasas, profiliuota skarda |
| Stogas | Metalo sijos, danga beasbestis šiferis |
| | |

Detalesnis konstruktyvo aprašymas pateikiamas Konstrukcinėje dalyje (rengiama atskirai).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Pamatai

Pamatai - gręžtiniai pamatai.

Grindys

Fermos šėrimo tako grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h=0,15$ m; atskiriamojo - hidroizoliacinio sluoksnio PE plėvelė - $h=0,2$ mm; sutankinto šalčiui atsparaus sluoksnio, $h=0,30$ m. Betono klasė - C30/37-XA1 (LST EN 206-1 :2002). Armavimas: viršutinis tinklas -150/150/08/08, apatinis tinklas - 150/150/06/06.

Guoleviečių grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h=0,15$ m; atskiriamojo - hidroizoliacinio sluoksnio PE plėvelė - $h=0,2$ mm; sutankinto šalčiui atsparaus sluoksnio, $h=0,30$ m. Betono klasė - C20/25-XC2 (LST EN 206-1 :2002). Armavimas: vienas tinklas -150/150/08/08.

Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 6m (skersai ir išilgai). Jų gylis turi būti $l/3h$, h-konstrukcijos aukštis.

Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

Denginys

Stogo danga – beasbesčio šiferio lapai. Medžiagų spalvą ir rūšį tikslinti pagal projekto technines specifikacijas.

4.10 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) pridudamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybvietėje statybinį laužą sudarys medžiagos atsiradusios dėl vykdomų statinio statybos darbų, sklypo tvarkymo darbų. Statybinį laužą sudaro šios statybinės atliekos:

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai | |
|------------------------|-------------|---------|---------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| | pavadinimas | kiekis, | | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojiškumas | laikymo sąlygos | didžiausias kiekis, t | | |
| | | t/d | t/metus | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Klojiniai ir | Medienos | | 1 | kietas | 030105 | 07.00 | nepavojiškos | konteineriai | 0,5 | Kūrenamos | |
| 2406 – PP.AS | | | | | | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | | | | | | 11 | 14 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|--|-----|--------|--------|-------|--------------|--------------|-----|---------------------|
| pagalbinės medžiagos statyboje. | atliekos | | | | | | | | | |
| Naujų apskardinimų įrengimas. | Metalo atliekos | | 0,2 | kietas | 020110 | 06.00 | nepavojingos | konteineriai | 0,1 | į metalo supirktuvę |

U* - Sudarius sutartis perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Kitos smulkios vykdomų statybos darbų atliekos taip pat naujų statybinių medžiagų pakavimo medžiagos (polietilenas, popierius, kartonas), kurių negalima tikslingai panaudoti statyboje, išvežamos į antrinių žaliavų perdirbimo įmones ar savartymą. Statybinių atliekų savininkas nusprendžia koks bus statybinių atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdas, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į savartyną.

Statybinių atliekų išvežimą organizuoja rangovinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5 GAISRINĖ SAUGA

5.1.1 Statinio charakteristikos

| Statinio charakteristika | Įvertinimas | Statinio charakteristika | Įvertinimas |
|--|-------------|---|----------------|
| 1. Statinių skaičius, vnt. | 1 | 10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis | III |
| 2. Statinio unikalus numeris | - | 11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų | E _g |
| 3. Objekto grupė | P.2.18. | 12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra) | Nėra |
| 4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne) | Ne | 13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra) | Nėra |
| 5. Sklypo plotas, m ² | 17951 | 14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra) | Nėra |
| 6. Bendras plotas, m ² | 994,89 | 15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra) | Nėra |
| 7. Statybinis tūris, m ³ | 5840 | 16. Gaisriniai hidrantai, vnt. | Nėra |
| 8. Aukščiausio aukšto altitudė, m | 0,40 | 17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa, m ³) | Nėra |
| 9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.* | 2 | 18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra) | Yra |

Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Plungės m. Atstumas iki pastato apie 12 km, galimas reagavimo laikas ~15 min nuo pranešimo bendrosios pagalbos centrui. Pastatas statomas apie 15 m nuo Rugiagėlių gatvės. Prie pastato patenkama esamu žvyro dangos keliuku, privažiavimas prie pastato yra geras, kelias pastoviai eksploatuojamas, prižiūrimas.

6 SANITARINIAI HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Technologinis procesas. Technologiniai procesai nesudėtingi. Projektuojamame pastate bus gilaus kraiko tvartas prieaugliui. Šiame tvarte numatoma iki 149 sąlyginiai gyvūnai. Galvijai bus šeriami šienų ir silosų, kuris gaminamas iš pavytintos žolės, kurią sudaro 30% sausųjų medžiagų. Silosuojuojant pagal naujas ES technologijas silosų sultys nesudaro (iš 1 m³ silosų yra 0 litrų sulčių). Silosai bus gaminami ryšuliuose. Juos laikyti reikia ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo vandens telkinių, šulinių ar melioracijos griovių. Šienas bus laikomas daržinėje kartu su šiaudais kreikimui. Ėdžios ir girdyklos reguliariai paaukštinašamos, kad susidarę mėšlas neušterštų.

Projektuojamame tvarte telyčios bus kreikiamos susmulkintais šiaudais, todėl susidarys tirštas mėšlas. Mėšlas bus šalinamas autokrautuvo pagalba kartą per 6 mėnesius, išvarius telyčias į ganyklas. Planuojama, kad mėšlo žiemos laikotarpis (per 6 mėn.) susikaups apie 1,0 m. Tirštas mėšlas bus kraunamas į mėšlo skleistuvą ir paskleidžiamas laukuose. Po paskleidimo turi būti įterptas ne vėliau kaip per 12 valandų.

KRAIKO POREIKIS IR ATSARGOS

Šaltos ir kieto pagrindo galvijų guoliavietės turi būti kreikiamos sudarant minkštą ir šiltą paklotą, o guoliavietės su įrengtais apšiltintais paklotais kasdien pabarstomos iki 0,25 kg smulkintų pakratų.

Kraikui naudojami šiaudai, medžio pjuvenos bei drožlės ir durpės. Bet kurios rūšies kraikas turi būti ne drėgnesnis kaip orasausis, neturi būti sugedęs ir užterštas. Šiaudai turi būti pašarinės kokybės.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 14 | 0 |

Kraikui naudojamų šiaudų atsargų prie galvijų pastatų turi užtekti visiems metams, kitų kraiko rūšių atsargos kaupiamos pagal tiekimo galimybes.

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SARAŠAS:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau;

Vadovaujantis šiuo įstatymu, bendras ūkio galvijų skaičius neviršija 250 galvijų, todėl poveikio aplinkai vertinimas nedaromas. Projektuojamoje fermoje mėšlo tvarkymas, susikaupęs mėšlas fermos kanaluose bus išpumpuojamas siurblių pagalba į skysto mėšlo rezervuarą, iš rezervuaro į laukus išvežamas kaip organinė trąša. Mėšlo tvarkymas atliekamas pagal APLINKOS MINISTRO IR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2005 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMO NR. D1-367/3D-342 „DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ MĖŠLUI IR SRUTOMS TVARKYTI APRAŠO PATVIRTINIMO“.

Aptarnaujantiems personalui vanduo projektuojamoje fermoje tiekiamas į buitines sanitarines patalpas, vanduo tiekiamas iš gręžinio atitinkantis higienos normą HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Vandens gręžinys nuo projektuojamos fermos nutolęs daugiau kaip 15 m ir nepatenka į gręžinio apsaugos zoną.

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;

- pavojingo vibracijos lygio; statinyje nėra vibracijos šaltinių;
- drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- lietaus vanduo nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus;
- patalpų mikroklimato;
- išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- nepakankamo, nekokybiško natūralaus ir dirbtinio vietų Projektuojamas pastatas naudoja vietinius vandens tiekimo įrenginius;
- Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN24:2017 ir reikalavimus;
- neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- vandens, dirvožemio teršimo ar naudojimo.
- patalpose numatytos natūralios ventilacijos angos. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidarusius sienines užuolaidas.

Apie oro taršą: Sklype stacionarus taršos šaltinis projektuojama ferma ir skysto mėšlo rezervuaras taršos normų neviršys.

SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.

Projektuojamoje fermose numatoma 149 sąlyginių gyvūnų vietų, SAZ nenustatinėjamas, nes nesieks 300 SG.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedas

PASTATŲ, KURIUOSE LAIKOMI ŪKINIAI GYVŪNAI, SU PRIE JŲ ESANČIAIS MĖŠLO IR SRUTŲ KAUPIMO ĮRENGINIAIS ARBA BE JŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONŲ DYDIS

Pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

| Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)* | Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais) |
|---|--|
| Triušių (nuo 300) | 100 |
| Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300) | 300 |
| Kiaulių (nuo 300 iki 499) | 500 |
| Kiaulių (nuo 500 iki 2300) | 1500 |
| Broilerių, vištų (nuo 300) | 1000 |
| Galvijų: | |
| nuo 300 iki 1199 | 300 |
| nuo 1200 | 500 |

*Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.

Kadangi galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 14 | 0 |

Apie elektromagnetinę spinduliuotę:

Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje” (Žin., 2011, Nr. 29-1374)

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyv. aplinkos ore” (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr. 145-5858)

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin. 2011, Nr. 75-3638) Lietuvos higienos norma HN 42:2009

„ Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” Žin. 2009, Nr. 159-7219).

7 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija;
3. Įgaliojimas;
4. Sklypo registro pažymėjimas;
5. Sklypo planas;
6. Topografinė nuotrauka;
7. Skelbimas.

Statinio projekto vadovas

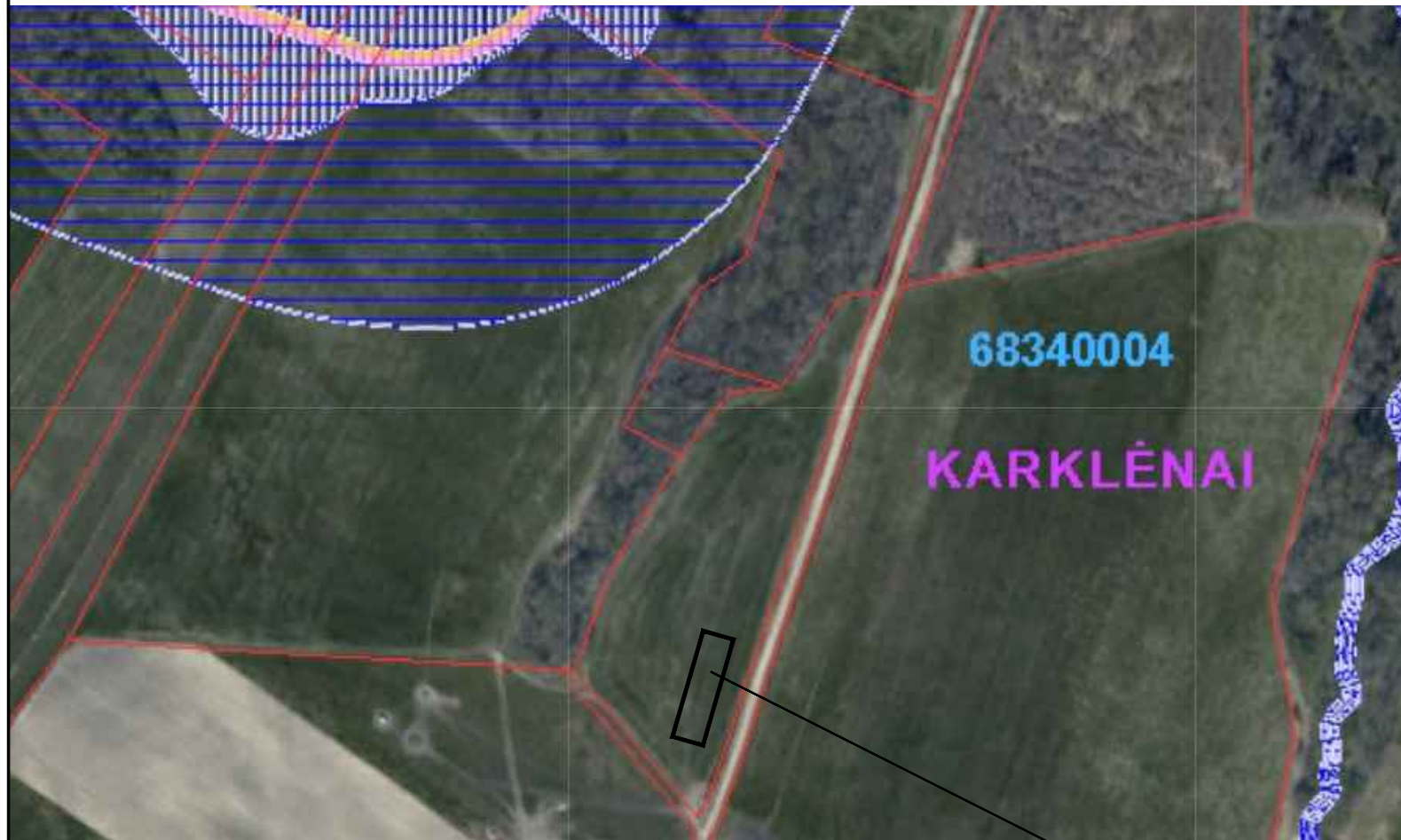
R. Janauskas

atestatas Nr. A 2216 2023 metai

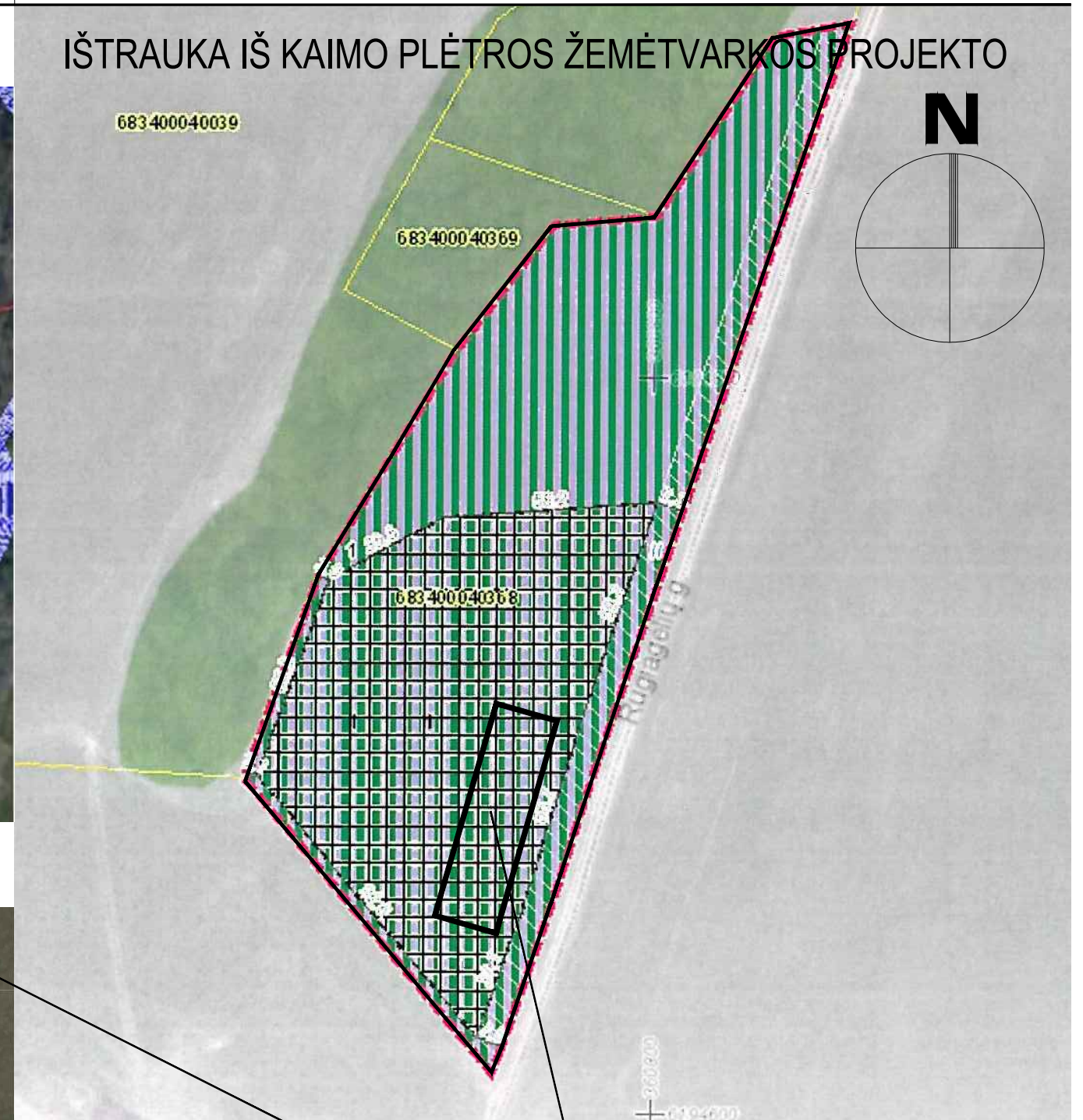
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2406 – PP.AS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 14 | 0 |

IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



IŠTRAUKA IŠ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt







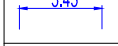
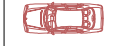




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|-----------------------|
| | - SKLYPO RIBA |
| | - PROJEKTUOJAMA FERMA |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: vizija@gmail.com | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 |
| | Arch. | N. Stropūtė-Janauskienė | 2023-10 |
| A 2216 | Arch. | R. Janauskas | 2023-10 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | Dokumento žymuo: |
| | P. B. | | 2406 - PP - SP - B.1 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

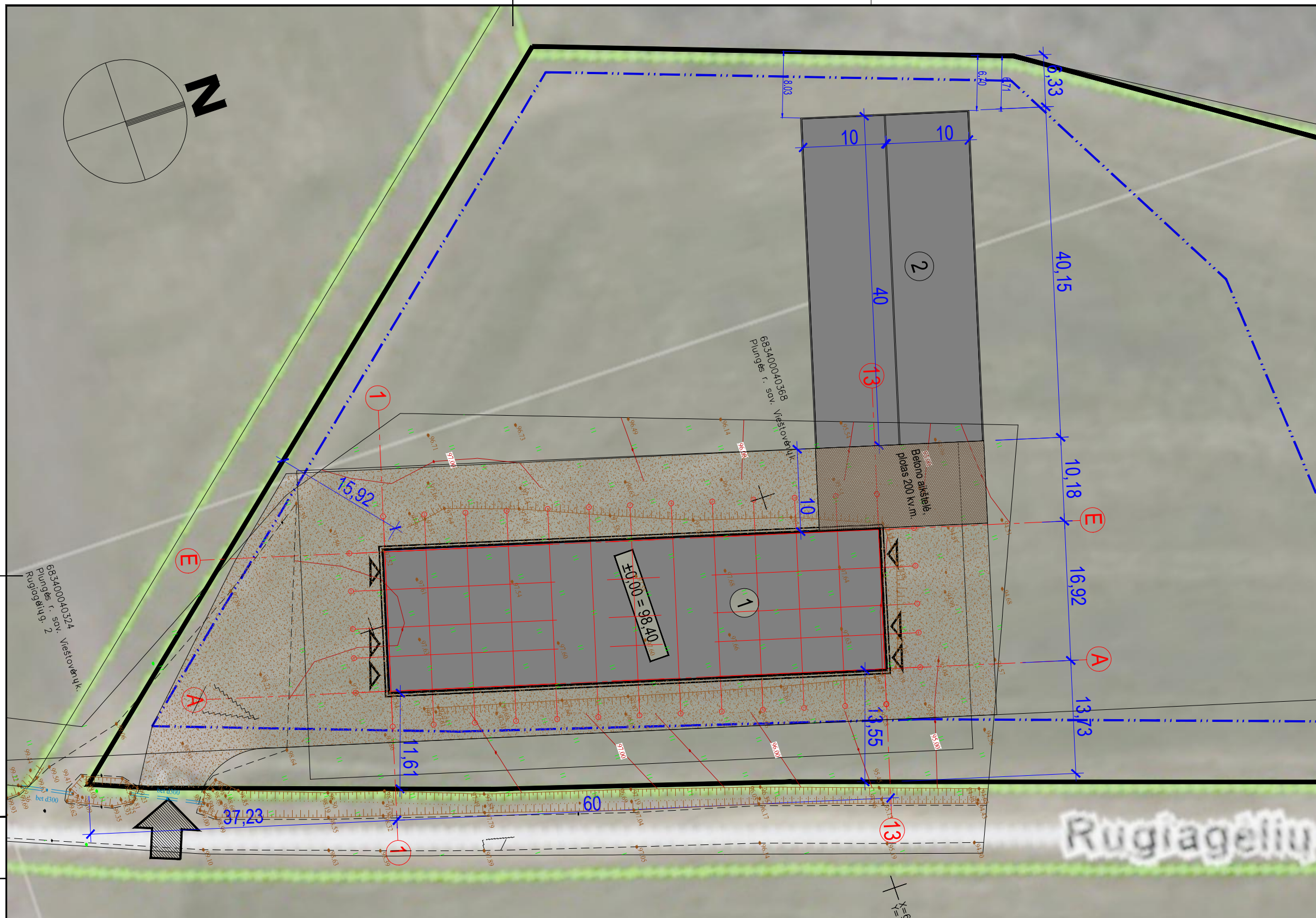
-  - SKLYPO RIBA
-  - PROJEKTUOJAMA FERMA
-  - PROJEKTUOJAMA SILOŠINĖ II grupės nesudėtingas statinys
-  - NUMATOMA SUSTIPRINTA žvyro skaldos danga 1940 kv.m.
-  - NUMATOMA siloso pakrovimo aikštelė
-  - STATYBOS RIBA (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą)
-  - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo pastato ašiu)
-  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
-  - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 98,40 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis |
|-----|-------------------------------|--------------|
| 1. | Sklypo plotas | 1,7951 ha |
| 2. | Sklypo užstatymas | 1933 kv. m |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 5,5 % |
| 4. | Sklypo užstatymo tankumas | 6,2 % |
| 5. | Pastato užimamas žemės plotas | 1112 kv. m |
| 6. | Pastato bendrasis plotas | 994,89 kv. m |

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašiu susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdam gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

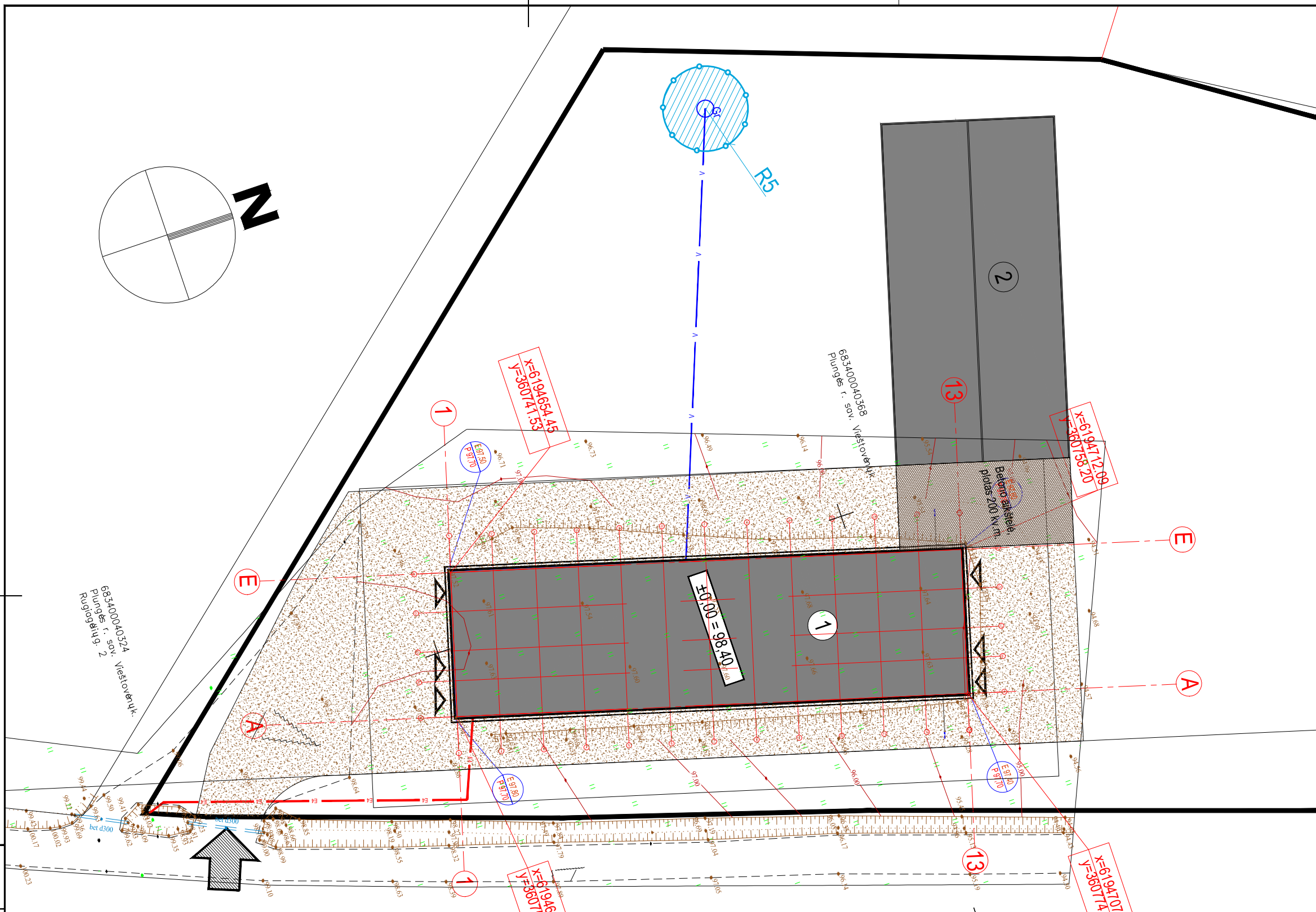


| | |
|-------------|--|
| DATA | |
| PARAŠAS | |
| PAVARDĖ | |
| PROJ. DALIS | |

| | | |
|------------------------|---|-------------------------|
| 2023 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas | |
| A 2216 | PV | R. Janaskas |
| | Arch. | N. Stroputė-Janauskienė |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas |
| 2023-10 | 2023-10 | |
| 2023-10 | 2023-10 | |
| 2023-10 | 2023-10 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | P. B. | |
| Dokumento pavadinimas: | | Laida |
| SKLYPO PLANAS M 1:500 | | 0 |
| Dokumento žymuo: | | Lapas |
| 2406 - PP - SP - B.2 | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |

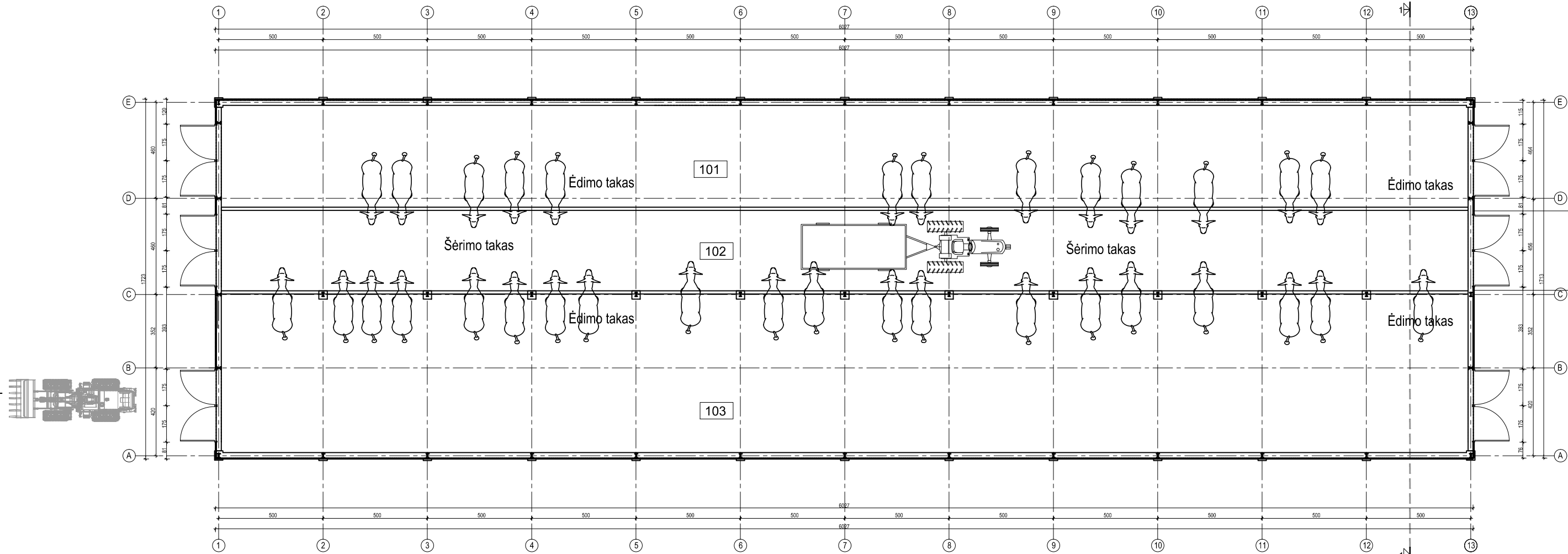
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------------------|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMA FERMA |
| | PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ II grupės nesudėtingas statinys |
| | Projektuojami sklypo aukščiai (kas 10 cm) |
| | PASTATO KOORDINATĖS |
| | ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS |
| | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | Projektuojamas vandens gręžinys |
| | PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI |
| | PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI |
| $\pm 0,00 = 98,40$ | -altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje |



| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDĖ | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

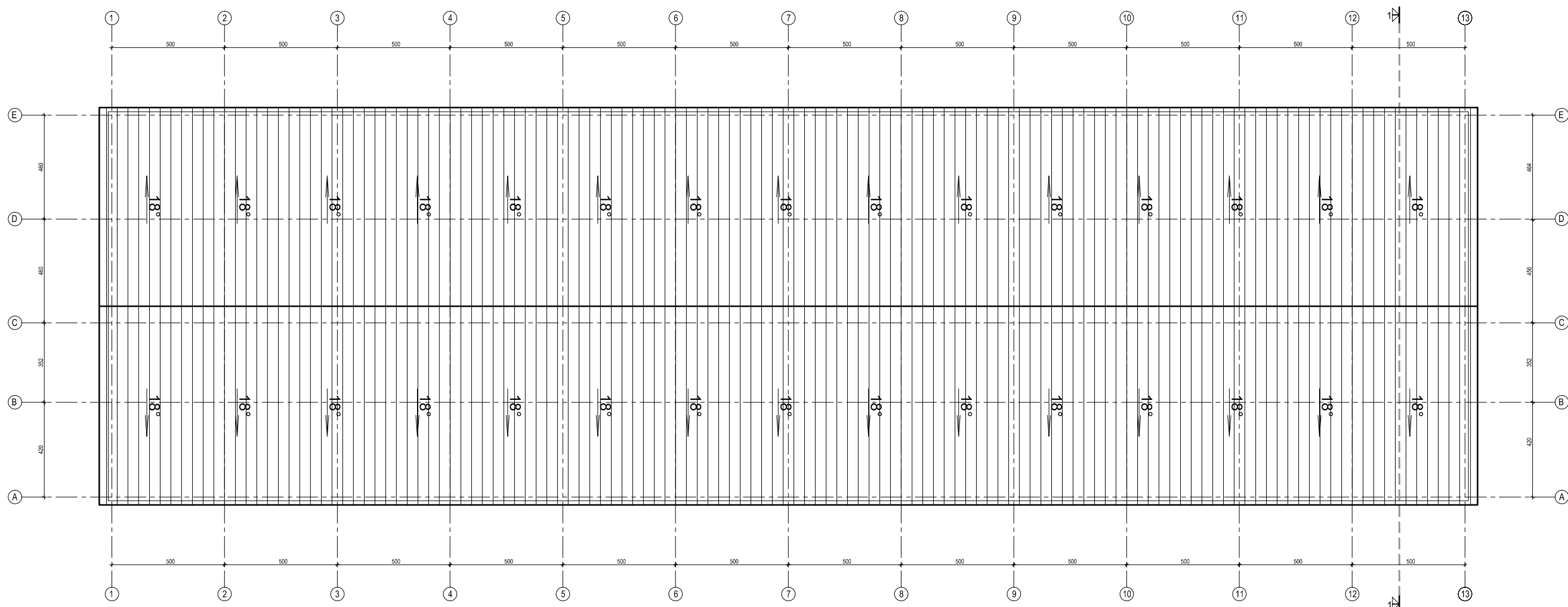
| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2023-02-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ARCH vizija S. NĖRIUS 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 |
| | Arch. | N. Stropūtė-Janauskienė | 2023-10 |
| A 2216 | Arch. | R. Janauskas | 2023-10 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SP - B.3 |
| | Lapas | Lapų | |
| | 1 | 1 | |



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | Galvijų laikymo patalpa | 300.23 |
| 102 | Šėrimo takas | 240.87 |
| 103 | Galvijų laikymo patalpa | 453.78 |
| | | 994.89 |

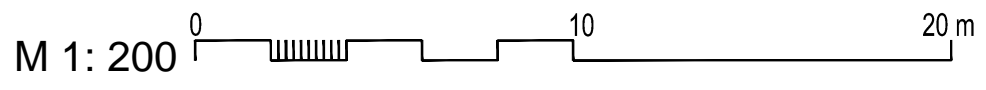
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 |
| | Arch. | N. Stropūtė-Janauskienė | 2023-10 |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas | 2023-10 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.2 |
| | P. B. | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |


| | |
|-------------|--|
| DATA | |
| PARAŠAS | |
| PAVARDĖ | |
| PROJ. DALIS | |



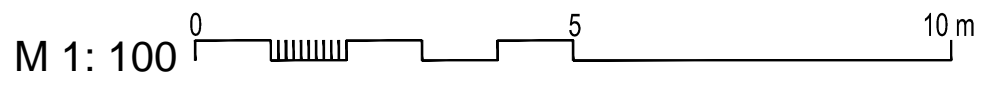
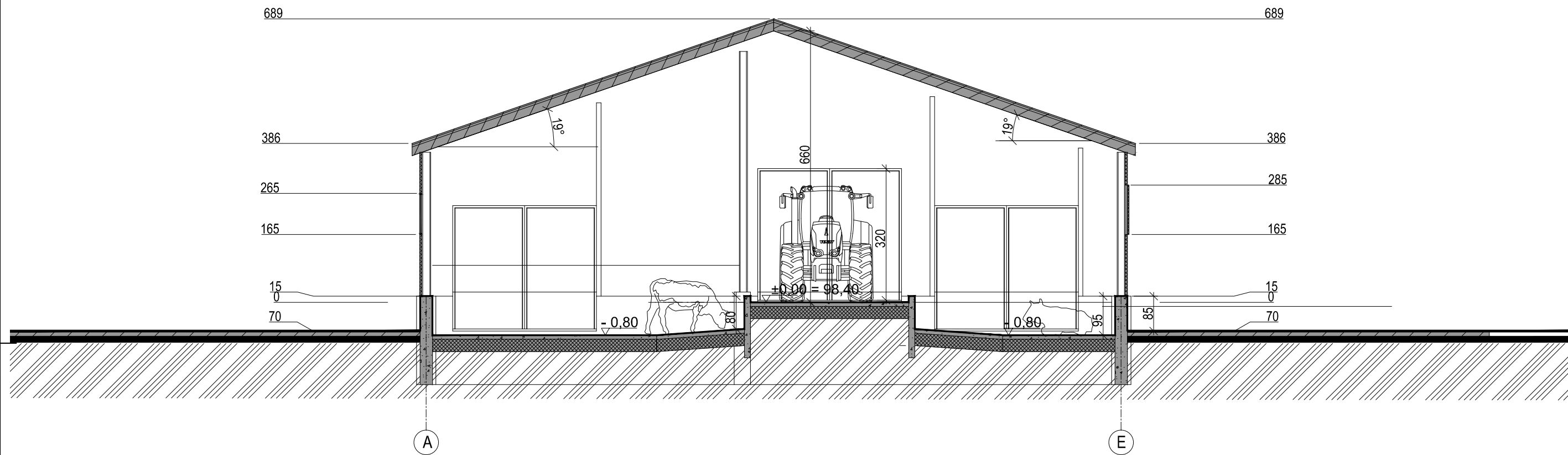
Sutartiniai pažymėjimai

| | |
|--|----------------------------------|
| | Stogas, "Eternit" pilkos spalvos |
|--|----------------------------------|



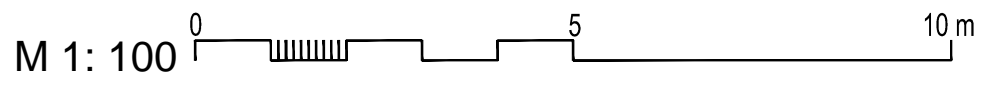
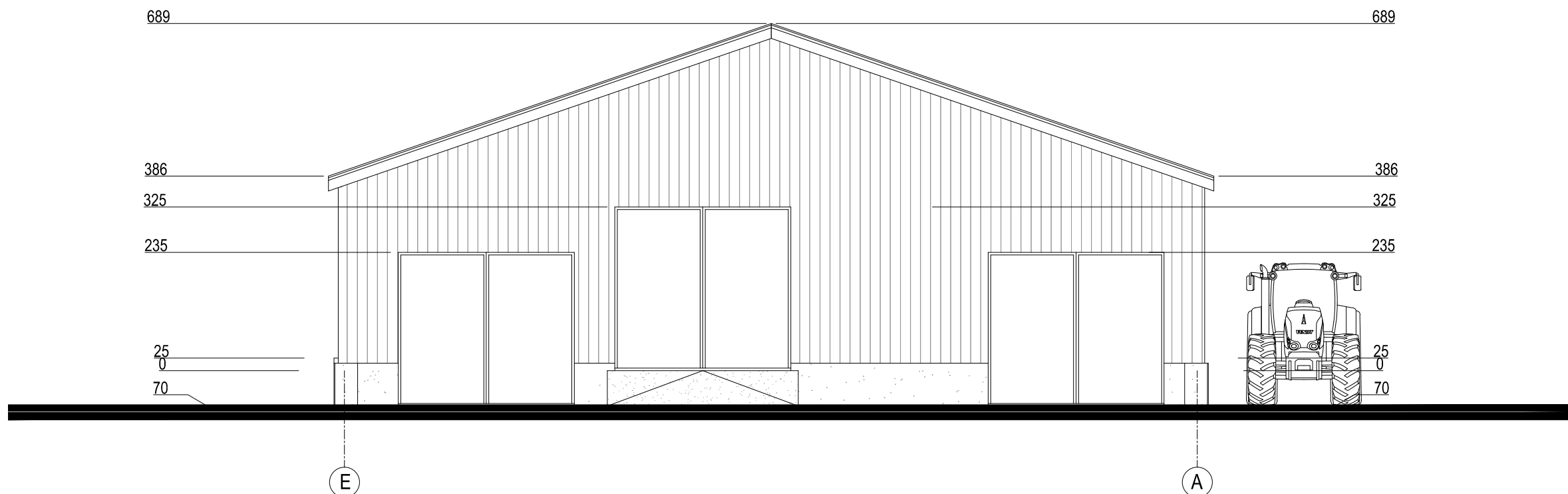
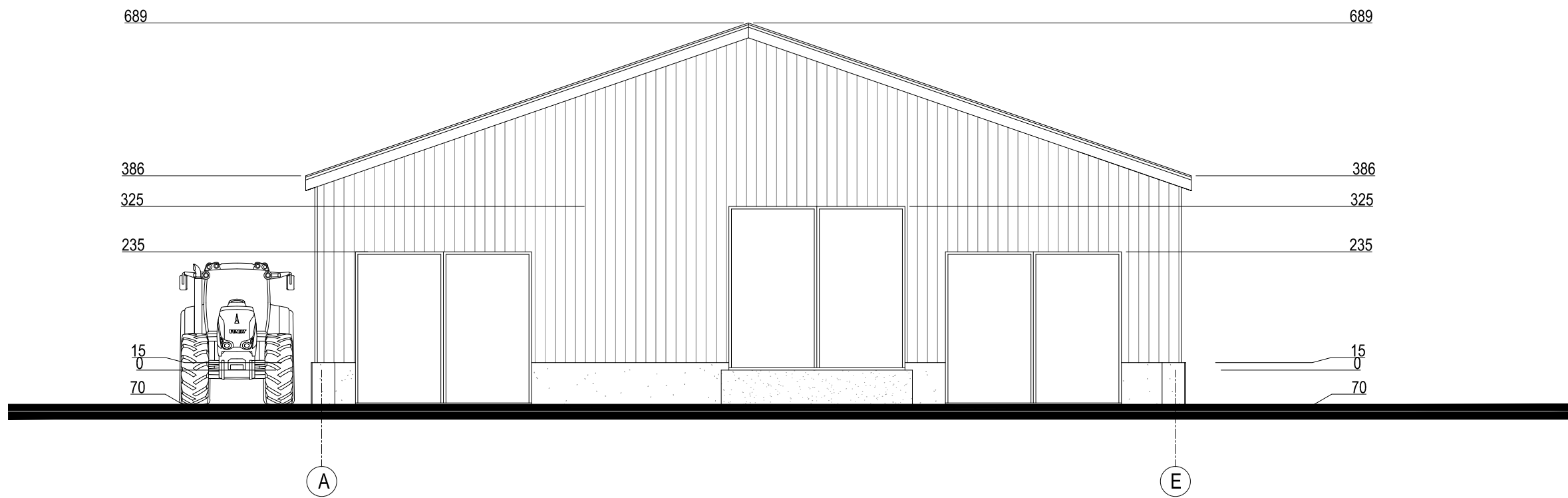
| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|------|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small> | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštovėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas | | |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 | Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200 | |
| | Arch. | N. Stroputė-Janauskienė | 2023-10 | | |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas | 2023-10 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | Dokumento žymuo: | |
| | P. B. | | | 2406 - PP - SA - B.3 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDĖ | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |



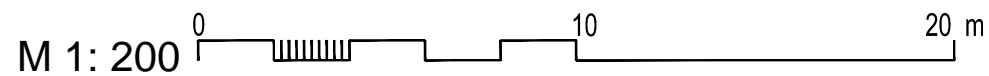
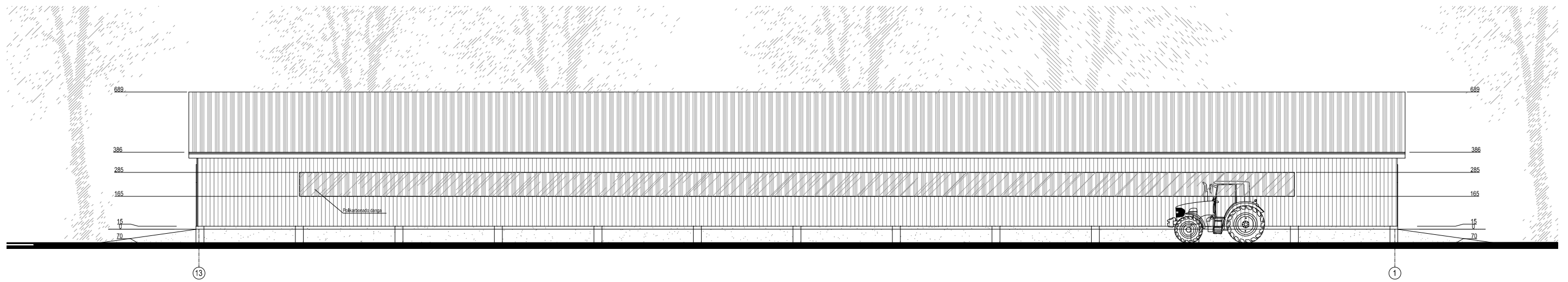
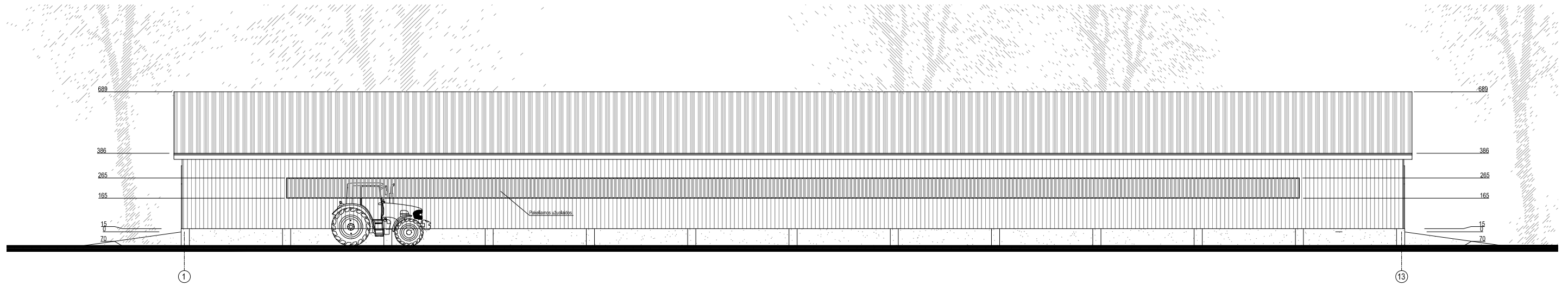
| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDĖ | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|--|------|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <i>ARCH vizija</i> | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas | |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 | Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100 | |
| | Arch. | N. Stroputė-Janauskienė | 2023-10 | | |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas | 2023-10 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.4 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDĖ | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;"><i>ARCH vizija</i></p> <p style="font-size: small;">S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</p> | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštovėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 |
| | Arch. | N. Stroputė-Janauskienė | 2023-10 |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas | 2023-10 |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | | Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A M 1:100 |
| Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.5 | | | Laida 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |




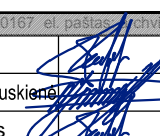
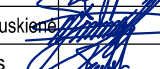
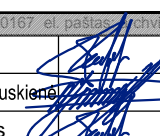
| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDĖ | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---------|---|------|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštovėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas | |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 | Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-13 IR 13-1 M 1:200 | |
| | Arch. | N. Stropūtė-Janauskienė | 2023-10 | | |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas | 2023-10 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.6 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

3 2 1 1 2 3

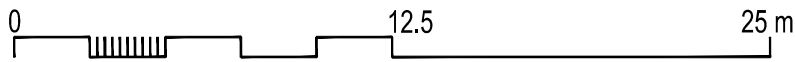


| | |
|-------------|--|
| PROJ. DALIS | |
| PAVARDE | |
| PARAŠAS | |
| DATA | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small> | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas |
| A 2216 | PV | R. Janaskas |  | 2023-10 |
| | Arch. | N. Stropūtė-Janauskienė |  | 2023-10 |
| A 2216 | Arch. | R. Janaskas |  | 2023-10 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.7 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



M 1: 250



| | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|--|-----------|
| 0 | 2023 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small> | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštovėnų k., (kad. Nr. 6834/0004:368) naujos statybos projektas | |
| A 2216 | PV | R. Janaskas | 2023-10 | Dokumento pavadinimas: PERSPEKTYVINIS VAIZDAS | |
| | Arch. | N. Stroputė-Janauskienė | 2023-10 | | |
| A 2216 | Arch. | R. Janauskas | 2023-10 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. B. | | | Dokumento žymuo: 2406 - PP - SA - B.8 | |
| | | | | Lapas 1 | Lapų 1 |