



UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A , rekonstravimo projektas
STATYBOS VIETA	Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A (6814/0002:132 Gegrėnų k. v.)
STATYTOJAS	D K
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM85-XX-PP
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	D K	
ŠIAULIAI, 2023			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM85-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM85-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM85-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM85-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:500		11
	TM85-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		12
	TM85-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		13
	TM85-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		14
	TM85-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		15
	TM85-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:120		16
	TM85-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių B-E, 1-16. M1:100, M1:300		17
	TM85-01-PP-B.08			Fasadai tarp ašių E1-A,16-1 M1:100, M1:300		18
	TM85-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		19
		1	0	Vizualizacijos		20
5.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		21

0	2023.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A , rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i> D. K.			<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM85-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8070	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Prieš rekonstravimą	%	17	
Po rekonstravimo	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis			
Prieš rekonstravimą	%	18	
Po rekonstravimo	%	24	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas (Sklypo plane Nr.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*			
Prieš rekonstravimą	m ²	1331,92	
Po rekonstravimo	m ²	1638,72	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*			
Prieš rekonstravimą	m ³	5137	
Po rekonstravimo	m ³	7500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,31	
Prieš rekonstravimą			
Po rekonstravimo			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

0	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A , rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas	
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> D. K.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM85-XX-PP -BSR	<i>Lapas</i> 1 <i>Lapy</i> 2

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A ,
rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Saulės elektrinė			
Galia iki	KW	60	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: D. K......, 2023-11-06
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas....., Atestato Nr. 37863, 2023-11-06
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM85-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A , rekonstravimo projektas

Statytojas: D. K.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A , rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas:	D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: TM85-XX-PP-AR	Lapas Lapų 1 6

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A ,
rekonstravimo projektas

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A, statybos projektas. Sklypo un. nr. 4400-0841-5716, kad. nr. 6814/0002:132 Gegrėnų k.v.

Rekonstruojamos statinio vieta centrinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra esami kiti inžineriniai statiniai – silosinė, skysto mėšlo kauptuvas. Aplinkinė teritorija – ūkį sudaro kelios atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Esamos fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas rekonstruojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Iš šių pusių yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

TM85-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A ,
rekonstravimo projektas

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame yra gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pietinėje pastato pusėje, šalia esamos fermos, projektuojama kita patalpa laikyti veršeliams, su vienšlaičiu stogu. Taip pat esamos fermos galuose projektuojamos naujos dvi patalpos – fermos pagalbinės patalpos.

Vyraujanti rekonstruojamos fermos fasadų apdaila – keičiama senos fermos sienų danga į profiliuotus plieninius lakštus, veršelių laikymo dalyje projektuojami profiliuoti plieniniai lakštai, priešvėjinis tinklas ir daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – banguoti cementiniai lakštai visam rekonstruojamam pastatui ir naujoms jo dalims. Esamos fermos langai keičiami į ventiliacines reguliuojamas užuolaidas, galuose naujų patalpų fasadas projektuojamas iš profiliuotų plieninių lakštų.

Rekonstruojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Rekonstruojamos fermos po rekonstravimo matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-16) 22,36 m x 93,46m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 7,15m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Rekonstruojamo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte yra gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Papildomai projektuojamos trys patalpos: veršelių laikymo patalpa, dvi pagalbinės fermos patalpos. Esamose techninėse patalpose yra įrengti vandentiekio ir elektros įvadai.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Rekonstruojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate yra normalios darbo sąlygos – užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienoje.

Fermos pastate yra būtinių patalpų darbuotojams. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Rekonstruojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus esamas buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Rekonstruojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Naujų patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienoje.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal rekonstruojamo statinio vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 280 m.

TM85-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtis

Ūkininkas numato esamos fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, rekonstravimą. Ferroje, kurios tipas – sekliojo tvarto, yra auginama 111 vnt. melžiamų karvių ir naujai projektuojamoje dalyje bus 24 vnt. veršelių, vieniniuose gardeliuose, kurie bus perkeliama į naujai projektuojamą pastatą atskiru projektu.

(Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.). Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu ferma aprūpinta iš esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės ir buitinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į esamą mėšlo kauptuvą.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato esamos fermos pastato, skirto pieniniams gyvuliams, rekonstravimą. Ferroje, kurios tipas – sekliojo tvarto, laikomos 111 karvių. Esamos fermos, naujai projektuojamoje dalyje bus laikomi 24 veršeliai, viso 135 vnt. gyvulių arba 117 SG.

Ferroje yra skystojo mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas kaupiamas esamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Rekonstruojama ferma yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Ferroje yra skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas kaupiamas esamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnę tręšimo pradžią skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

TM85-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A ,
rekonstravimo projektas

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	111	111
Veršeliai iki 1 m	0,25	24	6
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			117
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 196,90-ha)			0,59

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Mėšlo perteklius bus perduotas pagal sutartį kitam ūkiui.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojamas pastatas išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 280 m. Rekonstruojamas pastatas papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

TM85-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A ,
rekonstravimo projektas

9. Gaisrinė sauga

Rekonstruojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį.

TM85-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0







SITUACIJOS PLANAS M1:2500



EKSPLIKACIJA:

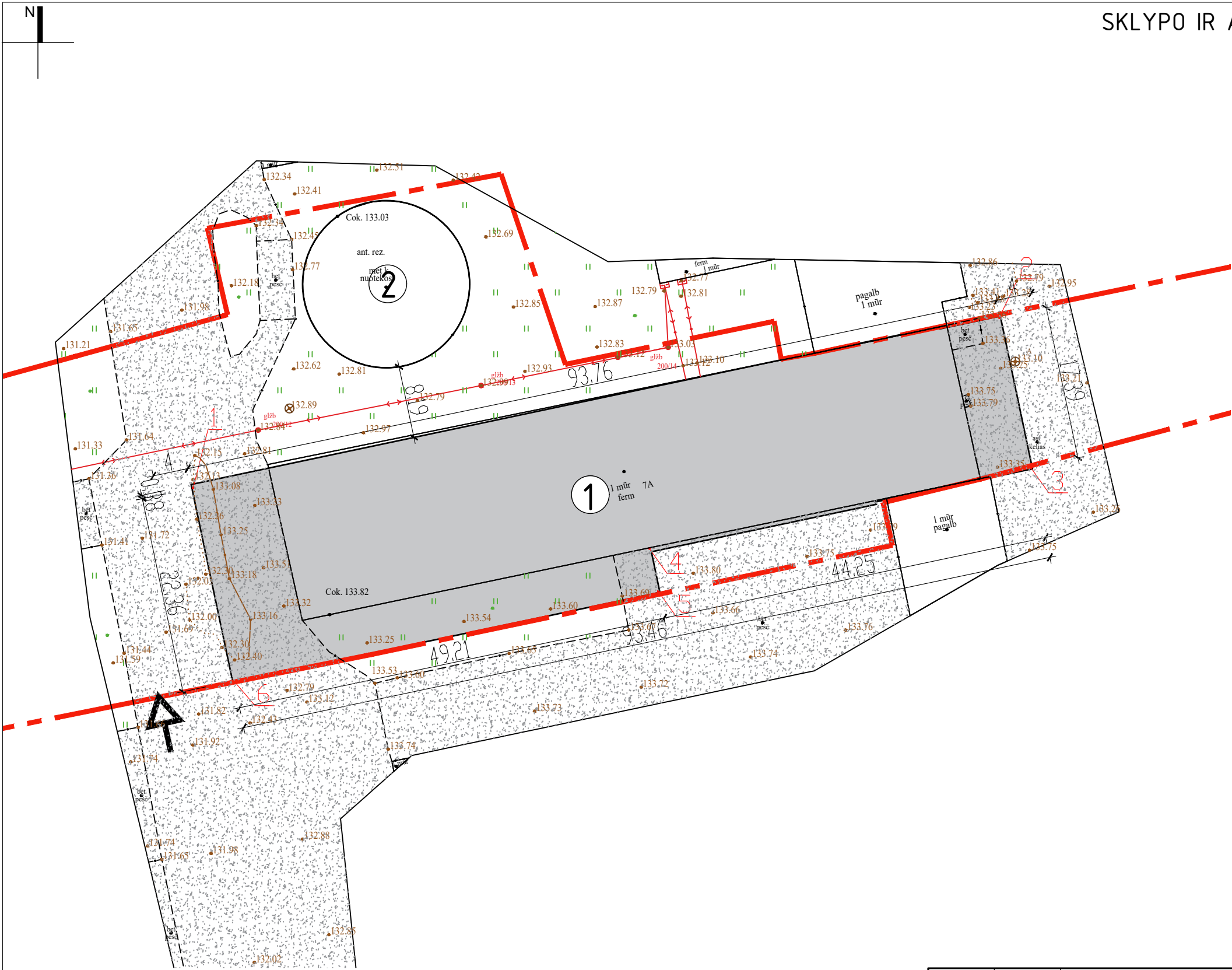
1. Rekonstruojama ferma
2. Esamas sruvų, mėšlo kauptuvas
3. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~200m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2500
				LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-00-TP-SP-B.01	LAPAS 2
				LAPŲ 1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	8070
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1936,26
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	20
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	24

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	REKONSTRUOJAMA FERMA	1936,26
2	ESAMAS SRUTŲ KAUPTUVAS	282,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

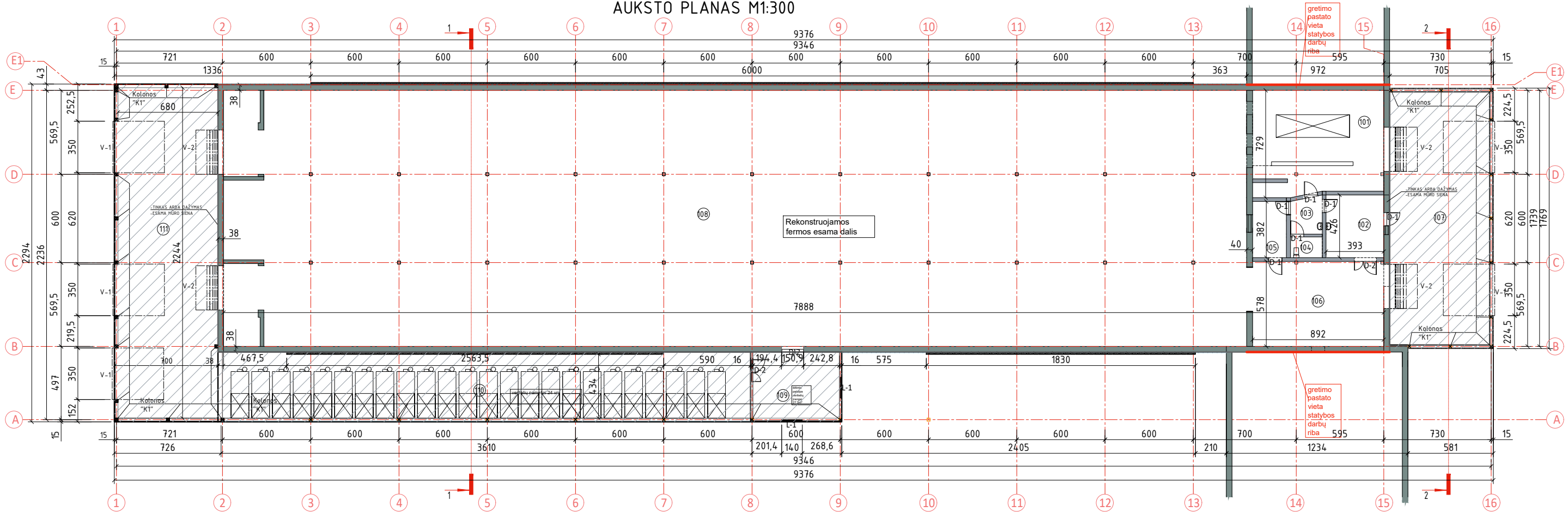
- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- ESAMA BETONO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮJĖJIMAI Į PASTATUS

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6219685.23	371977.40
2	6219704.53	372068.84
3	6219687.52	372072.43
4	6219678.38	372029.14
5	6219673.52	372030.16
6	6219663.36	371982.01

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMA
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM85-00-TP-SP-B.01		LAPAS 2
				LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS M1:300

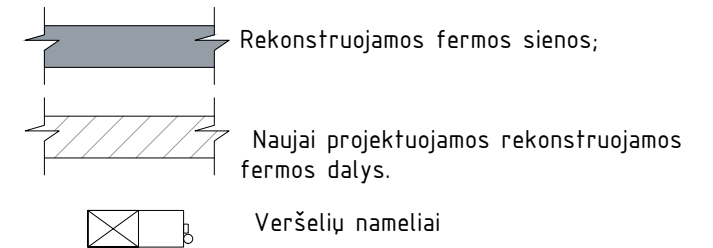


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų melžimo patalpa	60,67
102	Pieno šaldymo patalpa	16,74
103	Koridorius	5,27
104	WC patalpa	3,00
105	Pagalbinė patalpa	8,78
106	Sandėliavimo patalpa	51,52
107	Fermos pagalbinė patalpa	116,89
108	Melžimo galvijų patalpa	1029,64
109	Veršelių įrangos patalpa	27,54
110	Veršelių laikymo patalpa	160,19
111	Fermos pagabinė patalpa	158,48
Bendrasis plotas:		1638,72

PASTATO RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1638,72
02	Bendrasis plotas	m ²	1638,72
03	Aukštis	m	7,15
04	Tūris	m ³	7500
05	Užstatymo plotas	m ²	1936,26

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis
01	V-1	3,5x3,5	5
02	V-2	3,0x3,0	4
03	V-6	3,50x2,50	1
04	D-1	0,90x2,10	6
05	D-2	1,50x2,10	3
06	L-1	1,40x1,40	2

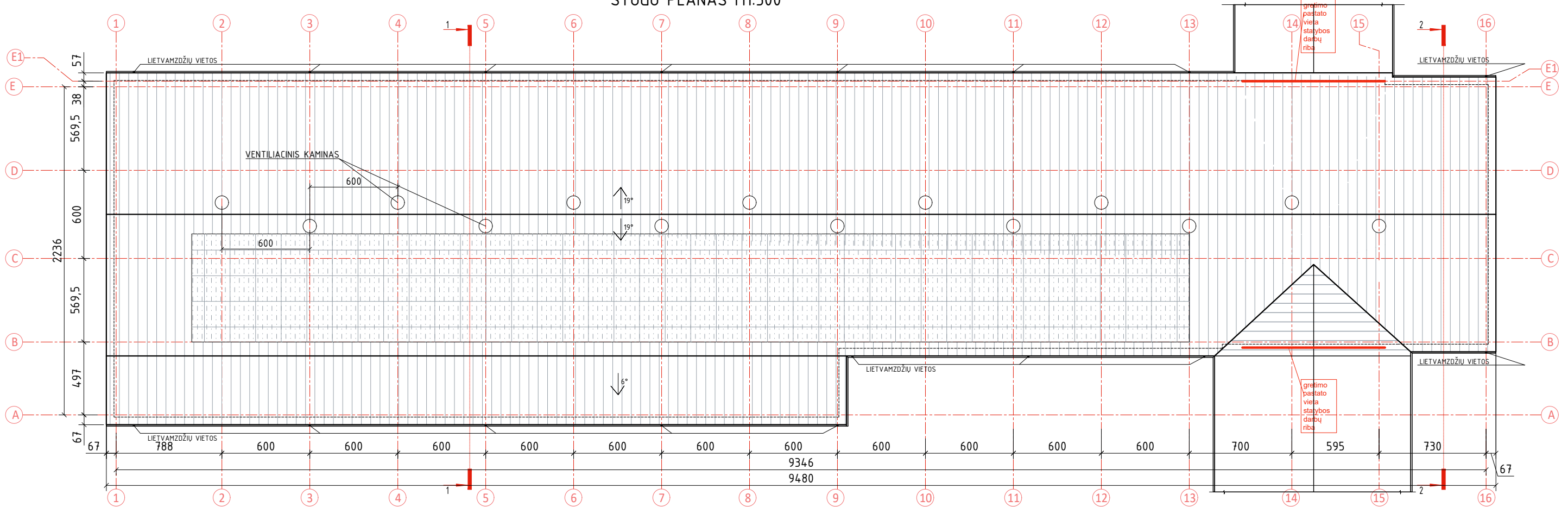
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300
LT	STATYTOJAS: D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.03
				LAIDA 0
				LAPAS 3
				LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:300



Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Naujai projektuojami banguoti cementiniai lakštai (beasbesčiai)

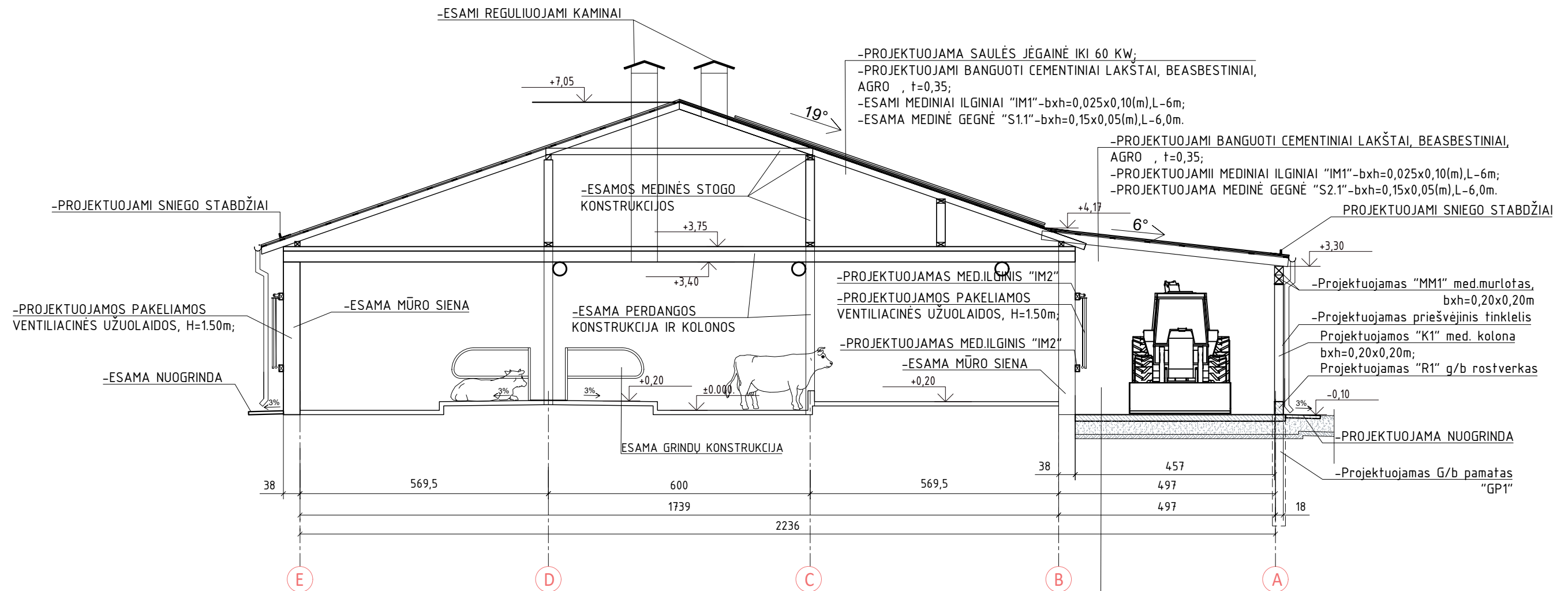
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lietaus vandens surinkimo latakai (skarda)
- Ventiliaciniai kamina
- PLANUOJAMA SAULĖS ELEKTRINĖS JĖGAINĖ APIE 60 KW

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g. 7A rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300
LT	STATYTOJAS: D. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.04		LAIDA 0
				LAPAS 4
				LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1 M1:100

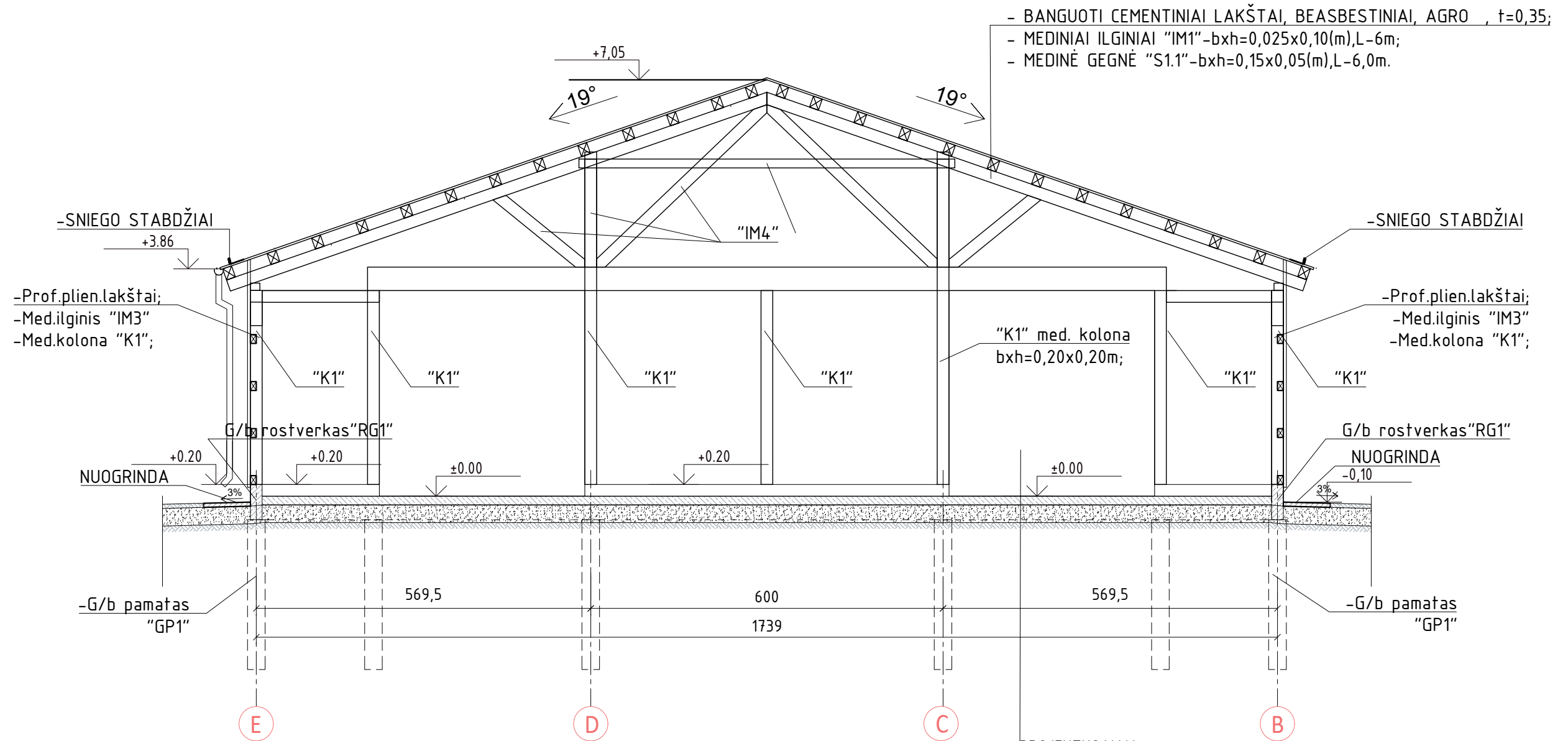


PROJEKTUOJAMA:
 -Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,15m; (C20/25-XC3)
 armavimas: virš. tinklas - 200/200/Ø8/Ø8;
 -PE plėvelė, h=0,0002 m;
 -Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys, E_{v2}≥80MPa) - h=0,30m;
 -Sutankintas esamas gruntas (E_{v2}≥45MPa) .

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	JAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUŠKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.05	LAPAS 5
				LAPŪ 1

PJŪVIS 2-2 M1:100



- BANGUOTI CEMENTINIAI LAKŠTAI, BEASBESTINIAI, AGRO , t=0,35;
- MEDINIAI ILGINIAI "IM1" - b x h = 0,025 x 0,10 (m), L - 6 m;
- MEDINĖ GEGNĖ "S1.1" - b x h = 0,15 x 0,05 (m), L - 6,0 m.

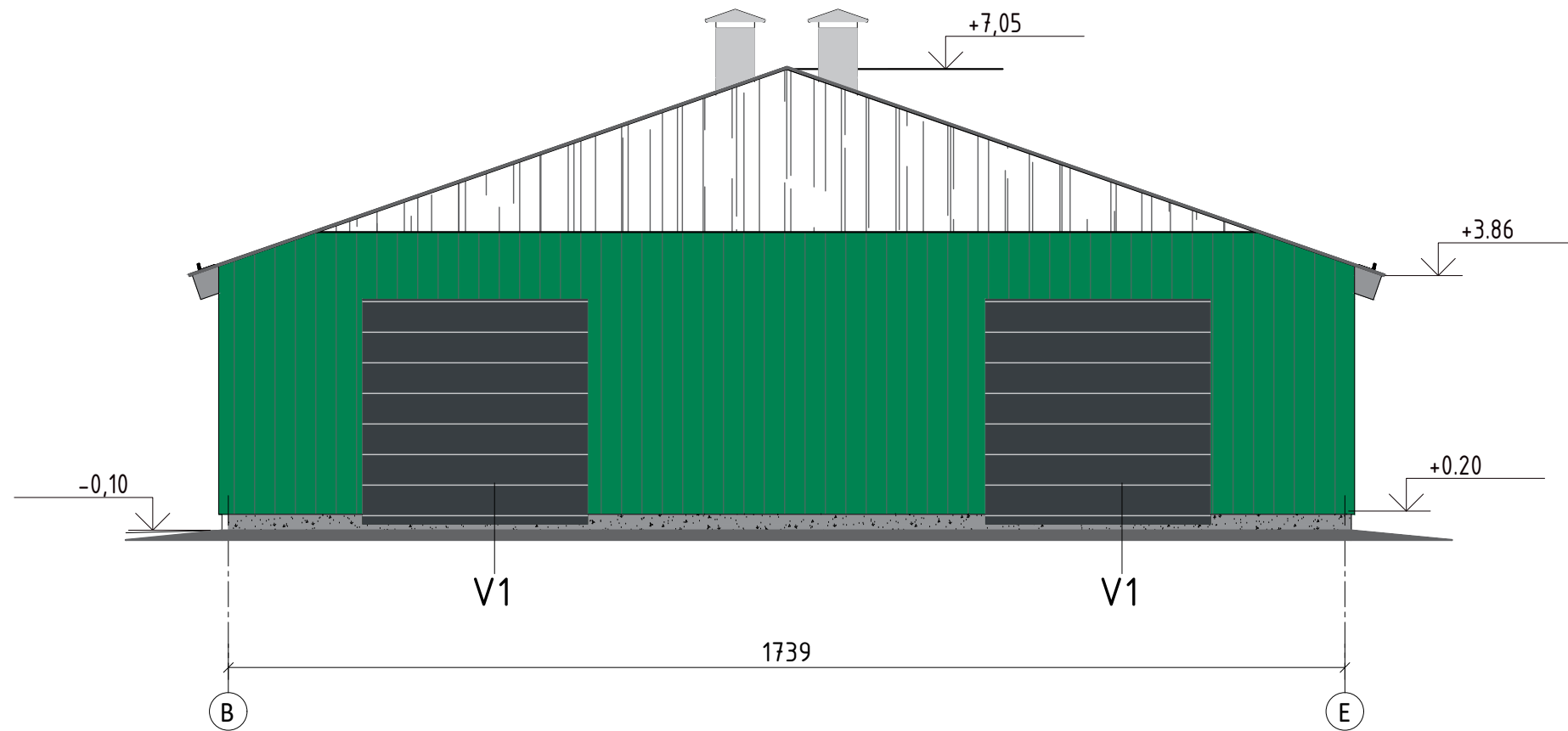
PROJEKTUOJAMA:

- Gelžb. monolitinė plokštė - h = 0,15 m; (C20/25-XC3)
- armavimas: virš. tinklas - 200/200/Ø8/Ø8;
- PE plėvelė, h = 0,0002 m;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys, $E_{V2} \geq 80 \text{ MPa}$) - h = 0,30 m;
- Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$).

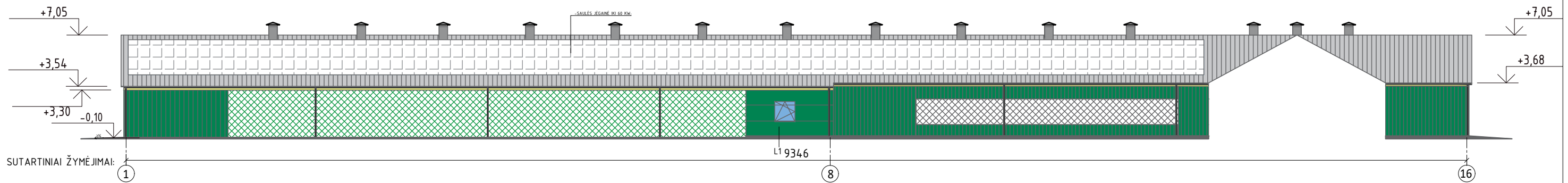
PASTABOS:
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 - Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.06	LAPAS 6
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ B-E M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-16 M1:300



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fermos, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Užuolaidų tvirtinimo elementas- medinis ilginis, spalva - natūrali -
- Veršelių laikymo dalies išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva RAL 6024- (žalia, pagal gamintojo asortimentą)
- Veršelių laikymo dalis šiltos patalpos išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva RAL 6024- (žalia, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Priešvėjinis tinkletis -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio, kaminų danga - pilka
- Saulės jėgainės kolektoriai -
- Skaidri polikarbonatinė danga -
- Reguliuojamos ventiliacinės užuolaidos -

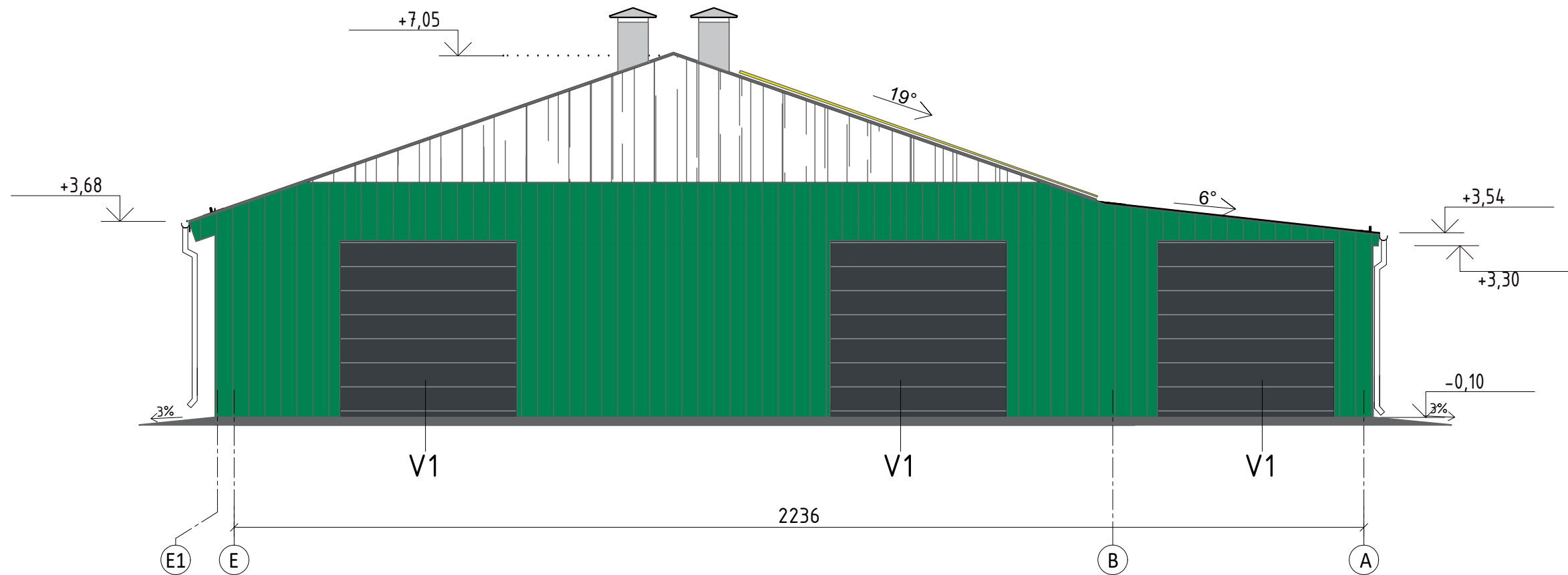


PASTABOS:

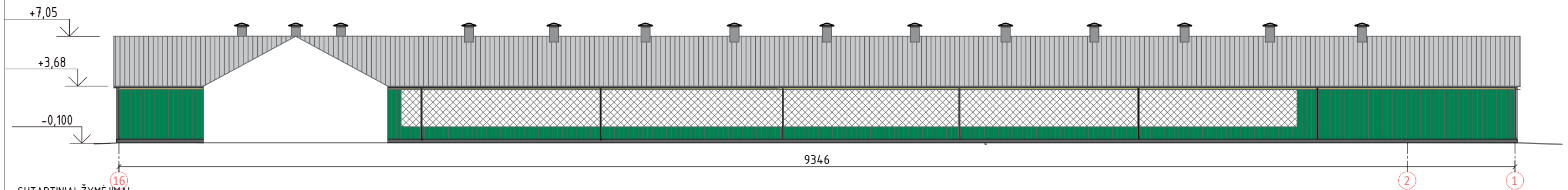
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ B-E, 1-16, M1:100; M 1:300
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.07	LAPAS 7
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ E1-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M1:300



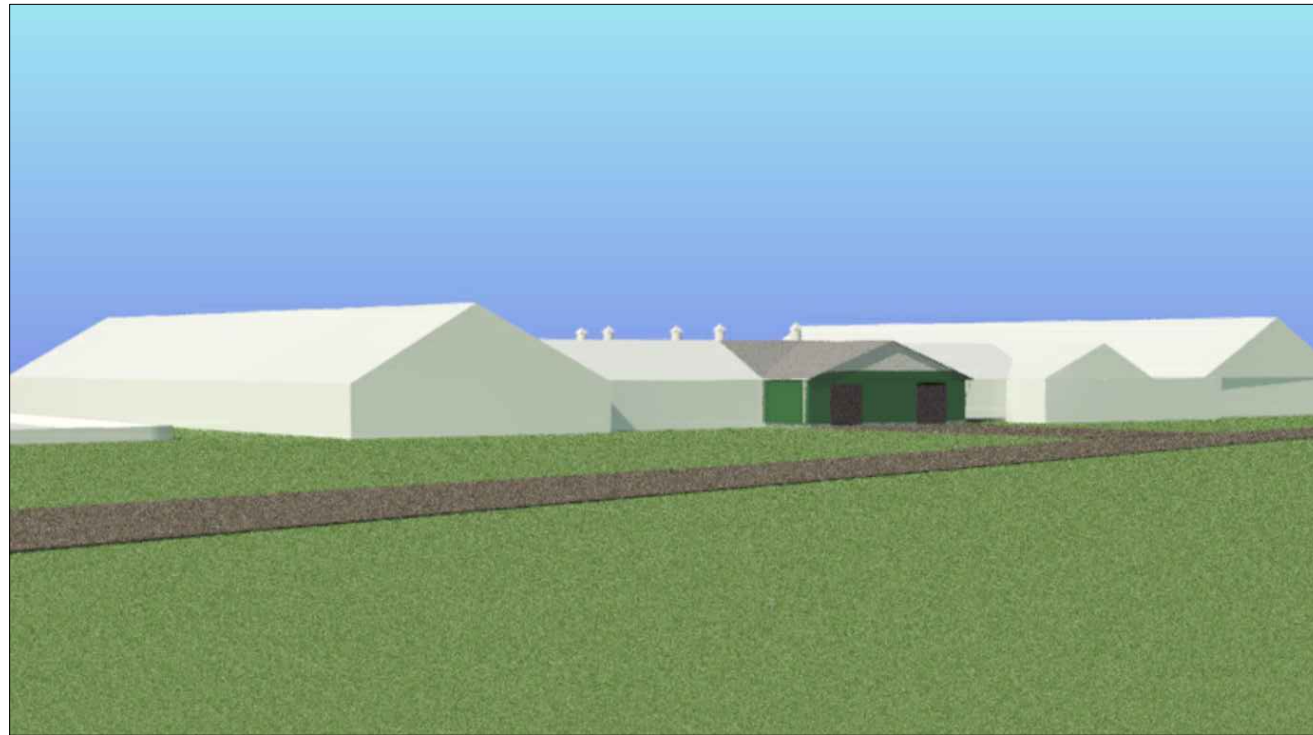
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Feros, stoginės stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Užuolaidų tvirtinimo elementas- medinis ilginis, spalva - natūrali -
- Veršelių laikymo dalies išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva RAL 6024- (žalia, pagal gamintojo asortimentą)
- Veršelių laikymo dalis šiltos patalpos išorės sienos virš cokolio- profiliuoti plieniniai lakštai, spalva RAL 6024- (žalia, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Priešvėjinis tinktelis -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventilacinio stogelio, kaminų danga - pilka
- Saulės jėgainės kolektoriai -
- Skaidri polikarbonatinė danga -
- Reguliuojamos ventilacinės užuolaidos -

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.


o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ E1-A, 16-1, M1:100; M 1:300	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.08		LAPAS 8
					LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.09	LAPAS 9	LAPŲ 1

VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



o	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gegrėnų k., Mokyklos g.7A, rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM85-01-PP-B.10	
				LAPAS	LAPŲ
				10	1

