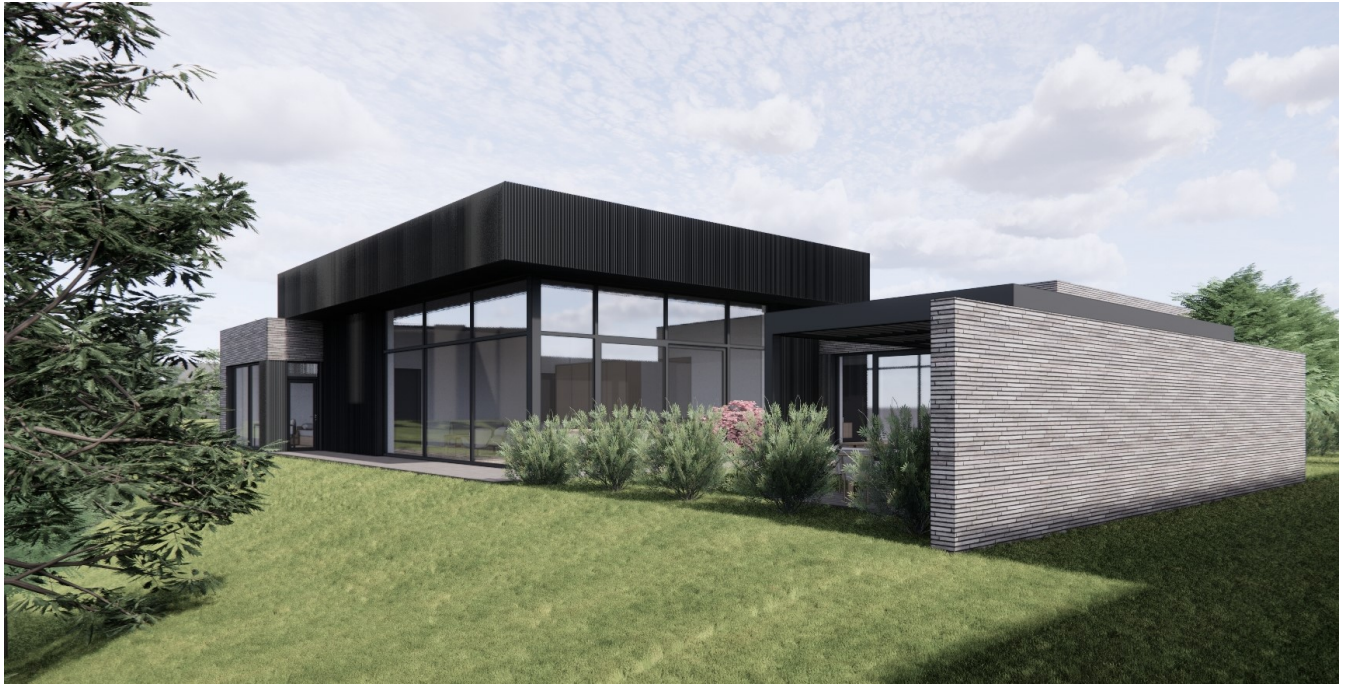




STATYTOJAS:
PRIVATŪS ASMENYS L.P. IR V.P.

STATYBOS PROJEKTAS:
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO
V. MAČERNIO G. 65G, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS
BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "KATEDRA"

Statytojas	Projekto sprendiniams PRITARIU L.P. IR V.P. 
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO V. MAČERNIO G. 65G, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2023/09
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Bylos žymuo, laida, data	2023/09-TDP-BD
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO , ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto dalies vadovas, architektas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

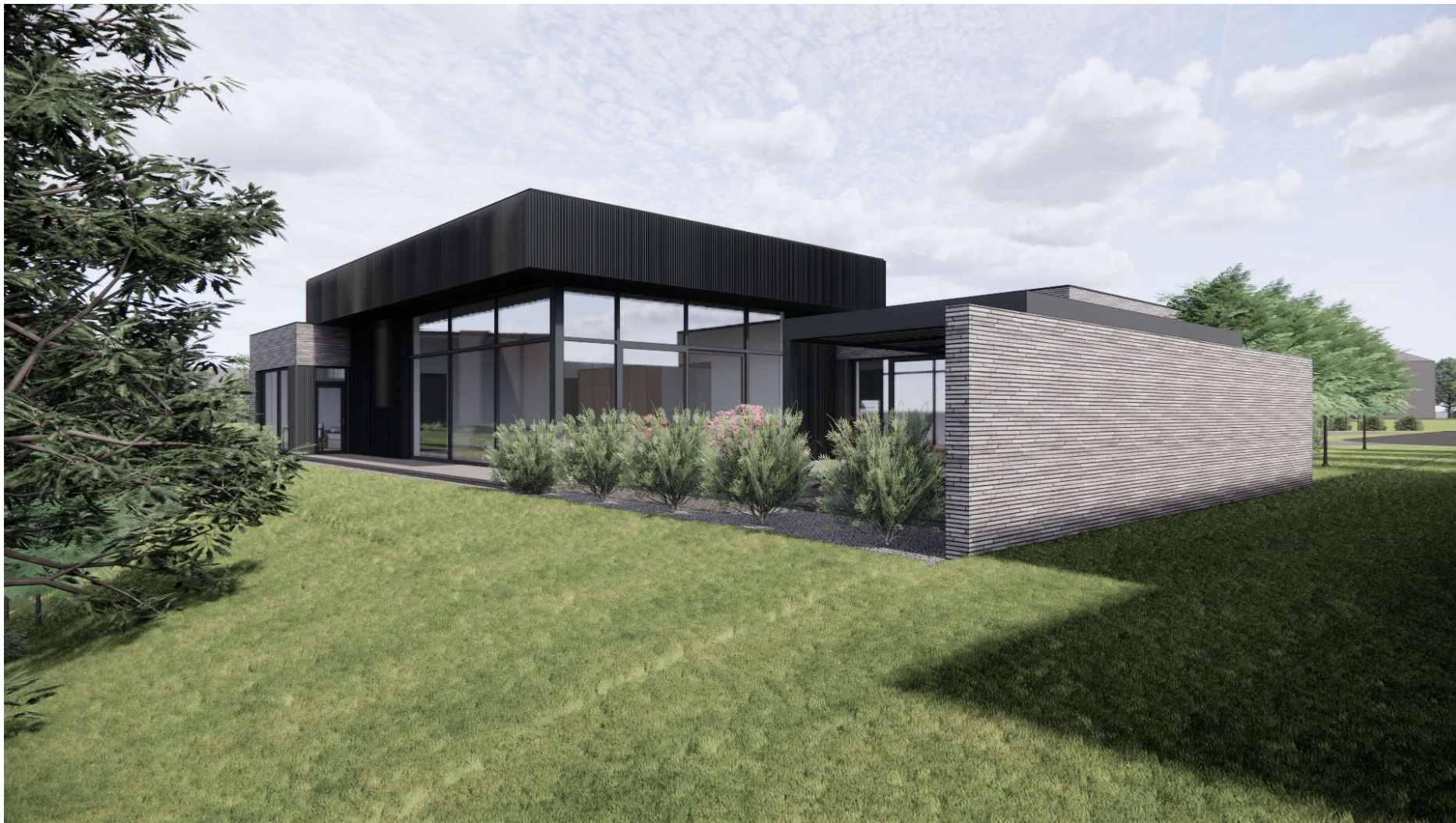
UAB "KATEDRA" direktorius



 V. KATARSKIS













PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projektavimo dokumentai.

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2	Sklypo registro pažymėjimas
3	Sklypo planas
4	Topografinė nuotrauka
5	Teritorijos detalusis planas

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAI PP IR TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. LST 1516:2015;
12. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

0	2024-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas	
			Vieno buto gyvenamasis namas	
A303	PV	V.Katarskis		
			Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas Privatus asmenys L.P. ir V.P.		2023/09-PP-BD-AR	Lapas
				1
				Lapų
				12

2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). (GASSPĮT).
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

2.2.4 Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

1. LAND 21-2001 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2014, Nr. 15135);
3. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

2.2.5. Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
3. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
4. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
5. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
8. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

2.2.6. Specializuotos programinės įrangos naudojimas

Eil. Nr.	Projekto dalys	Programinės įrangos pavadinimas
1	BD, SP, A	Archi CAD – licenzijos Nr.2-1504580; Artlantis Studio 6 – licenzijos Nr.136011-580706; Auto Cad LT – licenzijos Nr.349-53335931;

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	12

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas.

Statybos adresas: V. Mačernio g. 65G, Plungės m.

Statytojas - Užsakovas: Privatūs asmenys L.P. ir V.P..

Pagrindinis projektuotojas. Projekto rengėjas UAB „KATEDRA“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT87122 Telšiai. Projekto vadovas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303), tel. 8 699 52727, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com.

Įmonės specialistų rengiamos dalys – bendroji, sklypo planas, architektūra.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Bendrieji ir specialieji planavimo dokumentai, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomas vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė sąvokas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas 6.1 grupei - vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai. Stoginė priskiriama kitos inžinerinės paskirties statiniams.

Statinių kategorija. Projektuojamas gyvenamas namas pagal STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, stoginė priskiriama nesudėtingųjų statinių kategorijai

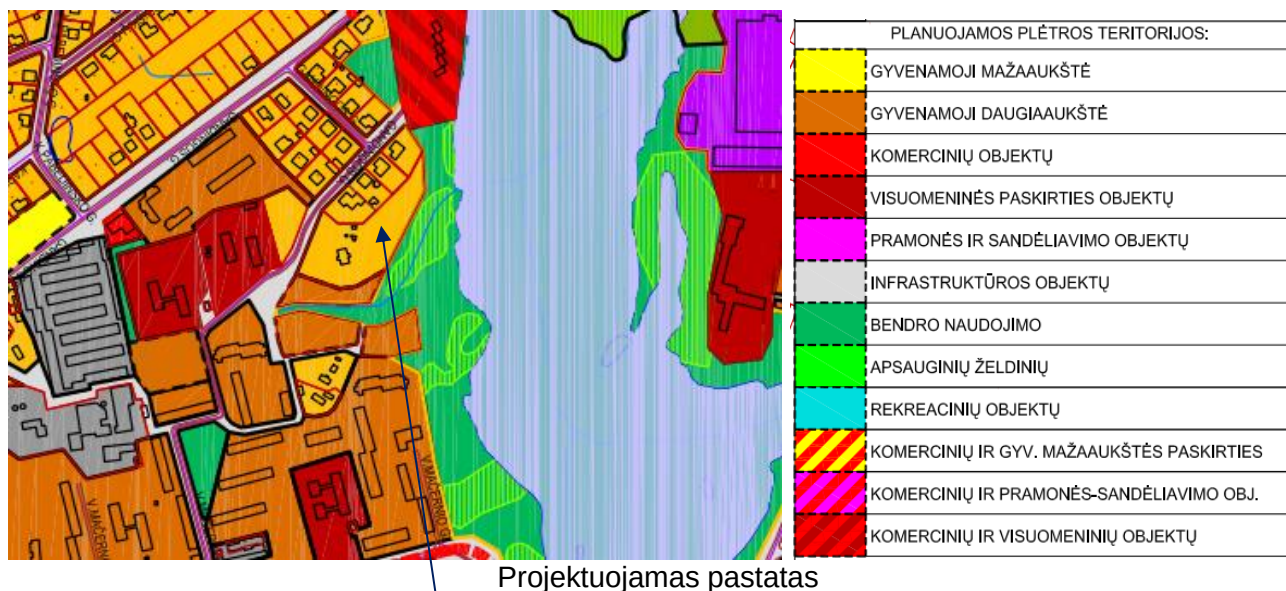
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastatų statyba bei teritorijos tvarkymas atliekamas vienu etapu. Pastato ir kitų statinių pripažinimas naudoti gali būti atliekamas atskiromis procedūromis.

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	12

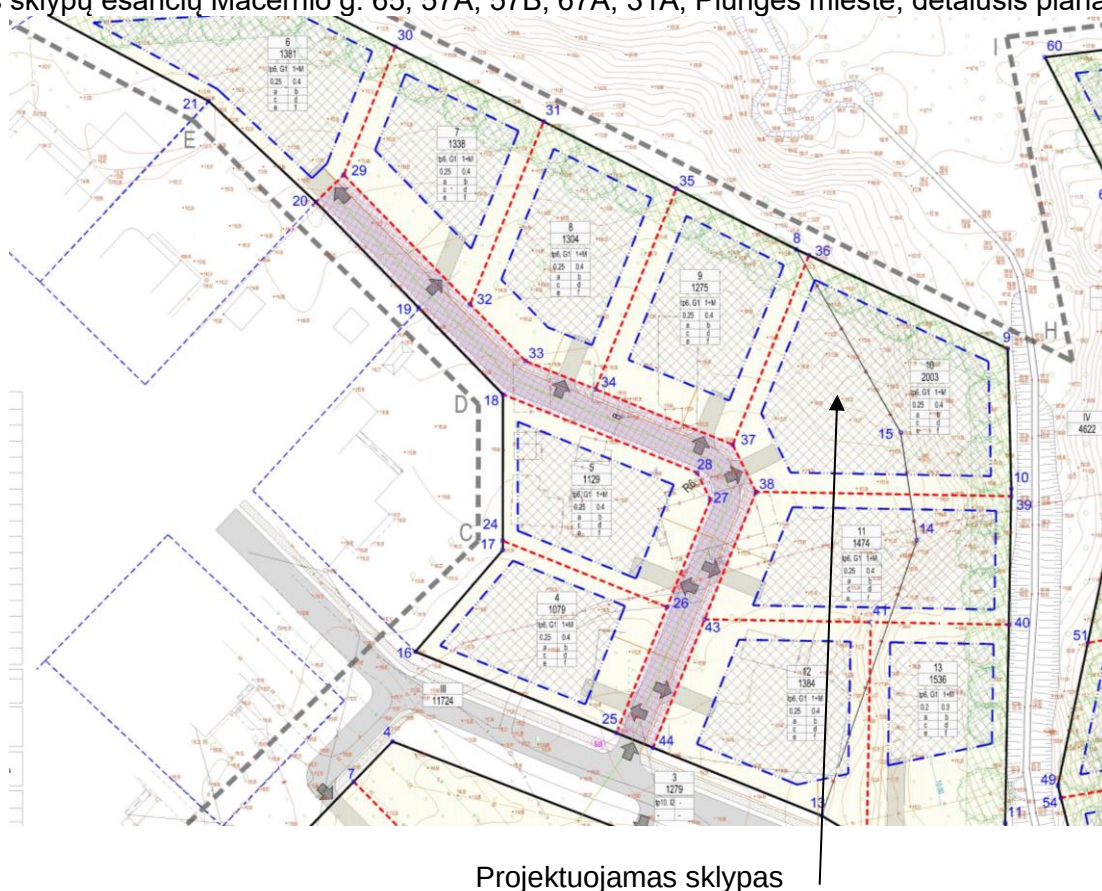
3.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta gyvenamosios statybos teritorijai.



Teritorijoje galioja 2010-04-29 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-89 patvirtintas Žemės sklypų esančių Mačernio g. 65, 57A, 57B, 67A, 31A, Plungės mieste, detalusis planas.



2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	12

Detaliajame plane projektuojamam sklypui Nr.10 nustatyti naudojimo reglamentai

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai										
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypų koordinatės kampų		Sklypo plotas ha	Privalomieji reikalavimai					Pastabos
		x	y		Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Max. Statinio aukščio altitudė ir statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m
10	36	6199378,42	363993,33	0,2003	Kita	Tp6 G1	1+M	0,25	0,40	125,00 ir 9,0 m
	37	6199340,09	363977,87							
	38	6199330,54	363982,60							
	39	6199329,64	364034,31							
	10	6199331,11	364034,34							
	9	6199359,49	364033,61							

3.3 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2023 11 mėn. atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija reikalinga projektui parengti. Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies prieduose.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2024.01. metais atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrinėjimų medžiaga pateikta bendrosios dalies prieduose.

3.4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojui privatiems asmenims L.P. ir V.P.
Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami bendrosios dalies prieduose.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo un. Nr. 4400-2094-7944, kad. Nr. 6854/0017:87 Plungės m. k.v., sklypo plotas 2003 m2.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype ar šalia jo yra vandentiekio, nuotekų, elektros linijos.

Esami statiniai sklype. Sklype statinių nėra.

Želdiniai. Sklype yra pavieniai saugotini medžiai. Jų vietos užfiksuotos topografinėje nuotraukoje.

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	12

Servituto teisės žemės sklype: projektuojamam sklypui įregistruoti servitutai:

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2094-7944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž36-99
Plotas: 0.1279 ha
Aprašymas: Žemės sklypo Nr.6854/0017:80 plane pažymėtas indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-20

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2094-7944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž36-99
Plotas: 0.1279 ha
Aprašymas: Žemės sklypo Nr.6854/0017:80 plane pažymėtas indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-20

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2094-7944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž36-99
Plotas: 0.1279 ha
Aprašymas: Žemės sklypo Nr.6854/0017:80 plane pažymėtas indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-20

Žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2094-7944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2094-7944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Sklypo lokacija.

Sklypas Mačernio g.65G, Plungės m., yra vakarinėje Plungės miesto dalyje ties Gandingos HE tvenkiniu.



Teritorijos gretimybės – iš vakarų ir rytų kiti detalioju planu suformuoti gyvenamosios mažaaukštės statybos sklypai žemės sklypai, iš pietų Mačernio g., iš šiaurės Gandingos HE tvenkinio pakrantė.

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;
vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-6,5 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	30 m/s;

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24 -26 °C. Kritulių kiekis per metus 500 - 600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 - 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

3.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

1) Pastatai:

- statinys Nr. 1 – vieno buto (6.1) gyvenamas namas, neypatingas statinys;

2) kiti inžineriniai statiniai:

- statinys Nr.2 - atraminės sienutės;

- statinys Nr.3 – kiemo aikštelės, takai, terasos

3) Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- statinys Nr. 001 – vandentiekio linija d25 – nesudėtingas statinys;

- statinys Nr. 002 – buitinių nuotekų surinkimo linijos d110-160 – nesudėtingas statinys.

- statinys Nr. 003 – lietaus nuotekų surinkimo linijos d110-160 – nesudėtingas statinys.

- statinys Nr. 004 – požeminė elektros linija 0,4 kV, – kilnojamas įrenginys;

- statinys Nr.005 – paviršinio vandens drenažo linija – nesudėtingas statinys.

3.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamas vieno buto, trijų miegamųjų gyvenamas namas su garažu dviems automobiliams. Kiemo zonoje projektuojamos dvi dengtos automobilių stovėjimo vietos po iškištu namo stogu.

Gyvenamas namas projektuojami vieno aukšto, stačiakampių formų.

Vieno buto gyvenamo plotas iki 350 m².

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	12

3.7 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planavimas. Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.

Įvažiuojamas į sklypą išlieka detaliuotu planu numatytoje esamoje vietoje, prieš pastatą projektuojama aikštelė 3 automobiliams.

Gyvenamasis namas projektuojamas detaliuotu planu nustatytoje užstatymo zonoje ne mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo besiribojančių sklypų. Atraminė sienutė projektuojama ties sklypo riba vakarinėje sklypo pusėje ir šiaurės rytų pusėje šlaito sutvirtinimui. Besiribojančio sklypo savininkų sutikimas pateikiamas bendrosios dalies prieduose.

Projektuojamas teritorijos aptvėrimas gyvenamojo namo artimos aplinkos ribose ažūrine (akytumas daugiau kaip 90 proc.) 1.20 m aukščio tvora be betoninio pamato (atraminės sienutės).

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: 2 vietos 140 m² gyvenamo namo naudingo ploto ir po 1 vietą papildomiems 50 m² ploto. Gyvenamasis namo plotas 184,53 m², t.y. 140m² plotą viršija 44,53 m², tai reikalingos 3-4 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimui sklype numatomos 3 vietos kieme ir 2 vietos garaže.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas, dangos. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinių pastatų sprendinių ir esamo žemės paviršiaus.

Paviršinio vandens surinkimui ties sklypo ribomis numatoma paviršinio vandens surinkimo linija, nuvedama į vandens surinkimo šulinius.

Įvažiuojamas ir automobilių stovėjimo vietos klojamos iš betono/klinkerio trinkelio, terasos prie pastato įrengiamos iš medinių lentų.

Želdiniai. Sklype yra pavieniai 4 saugotini medžiai iš kurių 3 ažuolai išsaugomi, o 1 klevą numatomi šalinti.

Privačiame sklype saugotinus medžius galima šalinti tik turint leidimą ir sumokėjus nustatytą želdinių atkuriamąją vertę. Nesaugotinių želdinių pašalinimui leidimas nėra reikalingas.

Vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr.1101 redakcija) priedo 4.1. punktu, gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje saugomi 20 cm ir didesnio skersmens (matuojant 1,3 m. aukštyje) - ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.

Nustatytos formos prašymą dėl leidimo išdavimo saugotinių želdinių pašalinimui turite teikti Plungės miesto seniūnijai

Sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2003,0	
2. užstatymo intensyvumas	%	18	
3. užstatymo tankumas	%	24	
4. statiniais (turinčiais stogą) užimtas plotas	m ²	470,00	

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įgyvendinimas.

Pagal RC pažymą sklypui nustatytos paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų specialiosios naudojimo sąlygos, apimančios visą sklypą ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų specialiosios naudojimo sąlygos taip pat apimančios visą sklypą. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų specialiosios naudojimo sąlygos visam sklypui nustatytos automatiškai, kai pagal senesnę specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo redakciją iki Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo buvo nustatomas

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	12

bendras juostų ir zonų apribojimas – įsigaliojus minėtam įstatymui automatiškai RC pažymose įrašytos apsaugos juostos visam sklypo plotui.

Gondingos HE tvenkinio plotas pagal upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis- 79,1 ha.

Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo paskutinės redakcijos, galiojančios nuo 2023-01-01, 9 punktą paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

Paviršinio vandens telkinio kategorija, dydis (ilgis ir (ar) plotas)	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis			
	Į kaimo ir miesto gyvenamąsias vietas nepatenkančiose teritorijose	Kaimo gyvenamosiose vietovėse	Miesto gyvenamosiose vietovėse	Prie miesto gyvenamosiose vietovėse esančių upių, kurios patenka į valstybinius ar savivaldybių draustinius, valstybinius parkus, biosferos stebėsenos teritorijas arba yra nutolusios nuo minėtų saugomų teritorijų ne daugiau kaip 30 m (toliau – miesto gyvenamojoje vietovėje esanti saugoma teritorija)
9.3. prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų;	10 m	10 m	10 m	10 m

Vadovaujantis galiojančios Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos 9.3 punktu Gondingos tvenkinio apsaugos juosta turėtų būti nustatyta 10 metrų nuo vandens telkinio ribos ir į projektuojamą sklypą nepatenka, nes atstumas nuo tvenkinio ribos iki sklypo ribos yra apie 45-50 metrų.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų specialiosios naudojimo sąlygos neriboja gyvenamojo namo statybos sklype miesto ribose pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą.

Pabaigus statybą turi būti nustatytos apsaugos zonos naujai įrengtiems vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadiniams tinklams.

Inžineriniai tinklai projektuojamų statinių sklype

Elektros energijos tiekimas

Projektuojamam gyvenamam namui yra įrengtas esamas 5kW galios įvadas ties sklypo riba esamoje apskaitos spintoje.. Projektavimo metu bus gautos ESO AB sąlygos galios didinimui iki 18kW Nr. TS23-17039.

Nuo apskaitos spintos sklype numatoma 0.4 kV kabelinė linija į pastatą.

Elektroniniai ryšiai

Numatoma naudoti bevielius elektroninius ryšius. Kabeliniai tinklai neprojektuojami.

Vandens tiekimas.

Rekonstruojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas miesto tinklų. Prijungimas numatomas nuo įrengtos atšakos prie sklypo ribos pagal UAB „Plungės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.129/23. Tinklų savininko sutikimas pateikiamas.

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	9	12

Nuotekų šalinimas.

Buitinės ir lietaus nuotekos šalinamos į miesto tinklus prie sklypo ribos pagal UAB „Plungės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.129/23. Tinklų savininko sutikimas pateikiamas.

3.8 STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų tūrinis sprendimas, fasadų apdaila.

Gyvenamas namas projektuojamas tvarkingų stačiakampių formų, stogai sutapdinti su minimaliu vienšlaičiu nuolydžiu. Ant gyvenamo namo stogo numatomas saulės elektrinės montavimas.

Fasadų apdaila numatoma iš keraminių/klinkerio plytelių, aliuminio ir aliuminio azūrinių elementų, stogai dengiami prilydomąja bitumine arba PVC danga.

Pastatų planavimas

Gyvenamo namo viduje numatoma planavimo schema – pirmame aukšte projektuojama gyvenamoji erdvė su virtuve ir valgomuoju, miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos ir garažas dviem automobiliams. Ties pastatu numatytas prakišta stogo plokštuma (kaip namo elementas) dviem automobiliams.

Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos

Įrengiami nauji g/b pamatai ant polių, sienos mūrijamos iš blokelių, stogo denginys/perdanga ir gelžbetonio plokščiai. Gyvenamo namo išorės sienos ir stogas šiltinami izoliacinėmis medžiagomis. Pastato suminis energinis naudingumas atitinka A++ klasės EN reikalavimus

Pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Akustinio komforto lygis pastate nustatomas C. Stacionarių triukšmo šaltinių, galinčių neigiami įtakoti aplinką, naujai statomame pastate neprojektuojama.

Aplinkos apsaugai nuo triukšmo naudojami garsą slopinančios sienų medžiagos daugiasluoksniai paneliai, langai ir durys, atitinkantys normatyvinius reikalavimus.

Patalpų insoliacija

Natūralus apšvietimas: visose gyvenamose patalpose užtikrinamas tiesioginis natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficiento vertė patalpose yra ne mažesnė kaip 1,5 proc. toliausiame nuo lango taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val..

Norminis dirbtinis apšvietimas užtikrinamas rengiant projekto elektrotechninę dalį statybos eigoje.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos. Gyvenamam pastatui turi būti suprojektuotos ir įrengtos sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo; elektrotechnikos, ryšių, signalizacijos. Vidaus inžinerinių tinklų ir sistemų projekto dalys rengiamos statytojo pasirinkto projektuotojo ar rangovo.

Pastato šildymas projektuojamas šilumos siurbliais oras-vanduo, oras – oras, pagalbinis šilumos šaltinis numatomas elektra. Išoriniai šildymo ir oro kondicionavimo sistemų blokai montuojami ties ūkine patalpa visiškai atriboti nuo miegamųjų kambarių langų, nuo kaimyninio sklypo atitveriami azūriniu akustine sienute.

Pastato gyvenamųjų patalpų vėdinimas numatomas mechaninis A++ klasės rekuperatoriumi.

Sanitariniuose mazguose projektuojama atskira mechaninio vėdinimo sistema.

Patalpų apdaila

Patalpų apdaila pastatuose numatoma atitinkanti patalpų funkcijas – gyvenamieji kambariai ir erdvės numatomi iš dažyto tinko, grindys medinių trisluoksnių lentų, sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose sienos ir grindys numatomos plytelių.

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	12

3.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

Buitinių atliekų tvarkymas. Statinio eksploatacijos metu susidariusios komunalinės atliekos turi būti kaupiamos konteneriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkančia organizacija. Atliekos surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Buitinių kontenerių vieta nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Eksploatacijos metu susidarančių atliekų kiekiai ir kategorijos.

Kodas (pagal Atliekų sąrašą)	Pavadinimas	Pavojingumas	Planuojamas susidarymas, t/m.
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojingos	0,7

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. BD p. 2.2.). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338–II.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas,
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus,
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Parengtame techniniame projekte pateikta pakankama informacija projekto atitikties esminiams gaisrinės saugos reikalavimams įvertinti.

Projektuojamas gyvenamas pastatas priskiriamas P.1.1 funkcinei grupei – gyvenamieji vieno buto pastatai.

Vieno buto gyvenamo namo projektui saugos dalis neprivaloma, nes projektuojamame gaisriniame skyriuje nėra talpinama 100 žmonių ir nėra kitų rodiklių dėl ko ji turėtų būti techninio projekto sudėtyje.

Projektuojamo gyvenamo namo ir stoginės atsparumo ugniai laipsnis – II.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Vandens tiekimas numatomas miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos nuvedamos į miesto centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	12

Pastato šildymas projektuojamas sistema oras-vanduo oras-oras, pagalbinis šilumos gamybos šaltinis – elektra. Išoriniai šildymo ir oro kondicionavimo sistemų blokai montuojami ties ūkine patalpa visiškai atiboti nuo miegamųjų kambarių langų, nuo kaimyninio sklypo atitveriami ažūriniu akustine sienute.

Pastato gyvenamųjų patalpų vėdinimas numatomas mechaninis A++ klasės rekuperatoriumi. Sanitariniuose mazguose projektuojama atskira mechaninio vėdinimo sistema.

Statinių poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui.

Pagal parengtą projektą neigiamo poveikio orui, dirvožemiui ir vandeniui nenumatoma:

- nenumatoma jokia gamyba, galinti įtakoti oro taršos padidėjimą;
- vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus;
- lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Statinių poveikis aplinkos oro užterštumui sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu.

Pagal parengtą projektą aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis (KD₁₀ ir KD_{2,5}) ir ozonu nenumatoma, nes nebus vykdoma jokia gamyba ir ūkinėje veikloje nebus naudojamos jokios medžiagos galinčios įtakoti šį aplinkos užterštumą.

3.11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Gyvenamo namo pastato pritaikyti žmonėms su negalia projektavimo užduotyje – Statytojo reikalavimuose nenumatyta. Esant poreikiui galimas pritaikymas minimaliomis priemonėmis.

3.12. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro žemėlapiu Žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, jame nėra saugomų gamtinių objektų.

Statinyje projektuojamas esamo ūkio teritorijoje su nusistovėjusiu pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

3.13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinyje turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

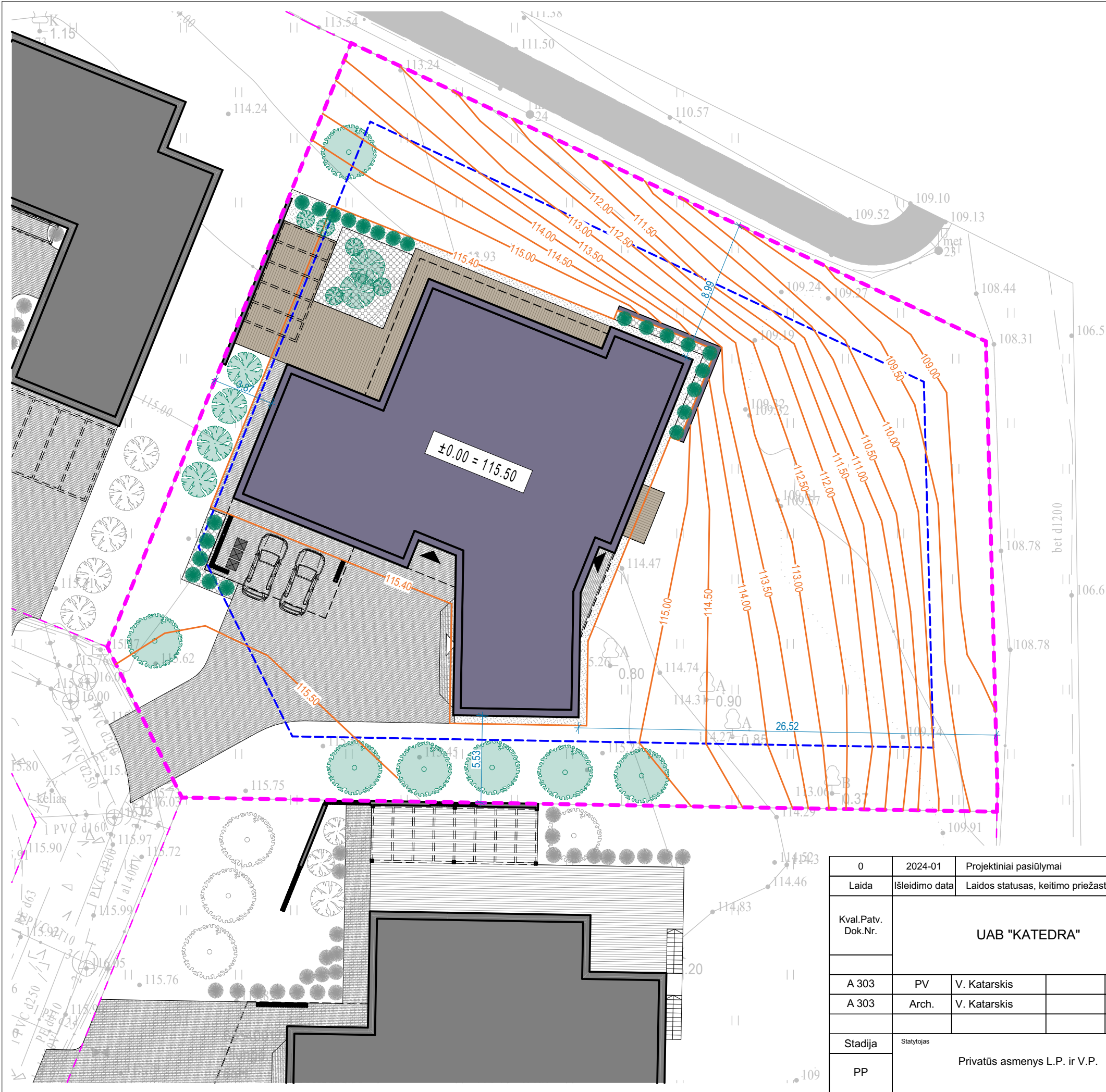
2023/09 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	12	12

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO
V. MAČERNIO G. 65G, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

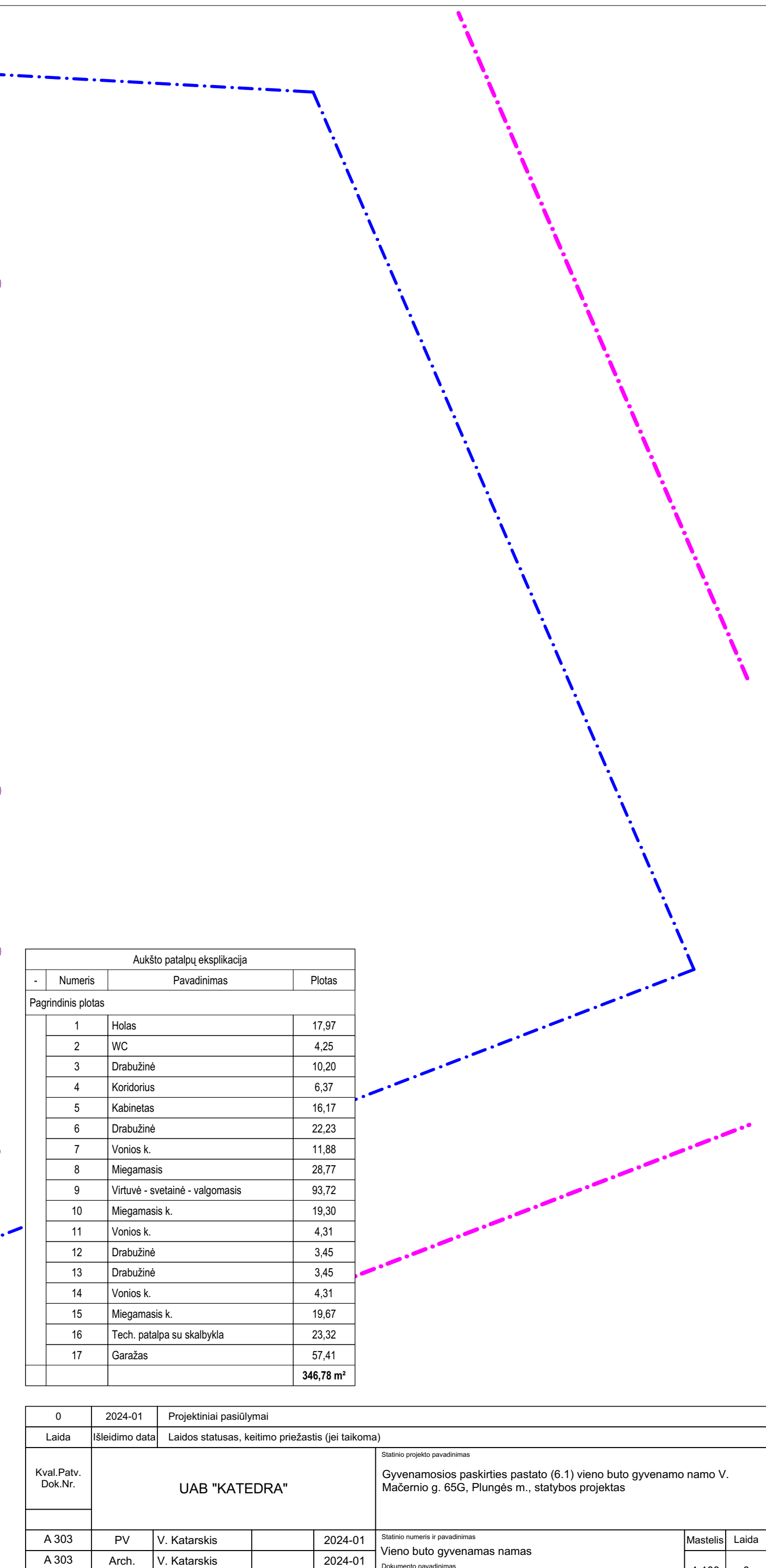
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2003,0	
2. užstatymo intensyvumas	%	18	
3. užstatymo tankumas	%	24	
4. statiniais (turinčiais stogą) užimtas plotas	m ²	470,00	
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas	Nauja statyba, neypatingas		
1.1. paskirties rodikliai	vnt.	1	1 butas
1.2. bendrasis plotas*	m ²	349,90	
1.2.1. gyvenamasis plotas*	m ²	185,53	
1.2.2. pagalbinis plotas*	m ²	104,89	
1.2.3 garažo plotas*	m ²	57,48	
1.3. pastato tūris*	m ³	2250	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	5,60	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8 pastato ugniaatsparumo ugniai laipsnis		II	
III. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
2. Stoginė	Nauja statyba, nesudėtingas		
2.1. užstatymo plotas	m ²	30,00	
2.2. statinio aukštis	m	2,90	
2.3 statinio tūris	m ³	87	
3. Atraminė sienutė			
3.1 užimamas žemės plotas	m ²	2,5	
3.2 statinio aukštis	m	2,0	
4. plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, takai			
4.1 užimamas žemės plotas	m ²	285,5	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Katarskis	A 303		2024-01

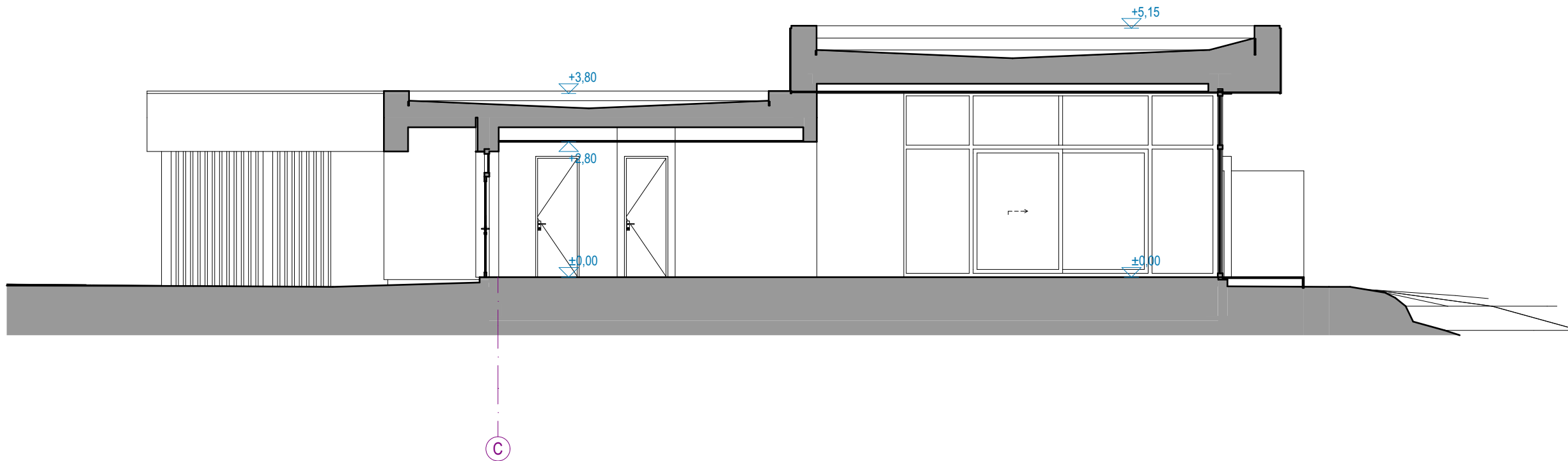


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Statybos riba	-	-
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas	-	-
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
	Projektuojami įvažiavimas-išvažiavimas į garažą	-	-

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2024-01	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2024-01	Vieno buto gyvenamas namas			
					Dokumento pavadinimas		1:250	0
					Sklypo sutvarkymo schema			
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Privatūs asmenys L.P. ir V.P.				2023/09-PP-A-101		1	1



0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2024-01	Statinio numeris ir pavadinimas Vieno buto gyvenamas namas		Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2024-01	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas		1:100	0
Stadija	Statybos				Dokumento žymuo		Lapas	Lapy
PP	Privatus asmenys L.P. ir V.P.				2023/09-PP-A-PP-201		1	1



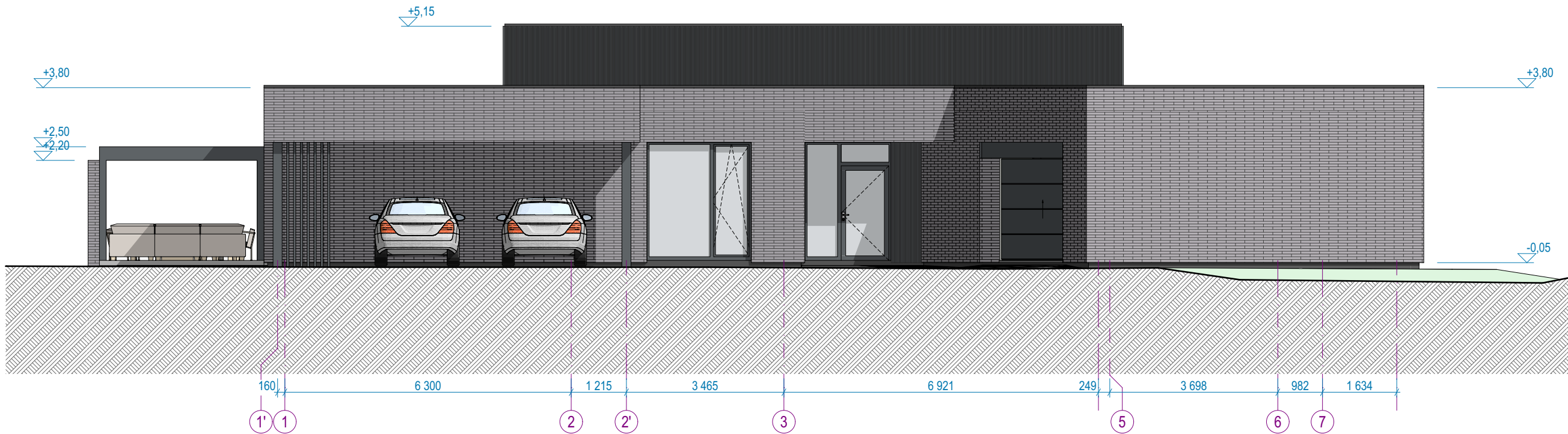
S-01

PJŪVIS 1-1

1:100

- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visi aukščiai nurodyti metrais.
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 - Langų ir durų priiřimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

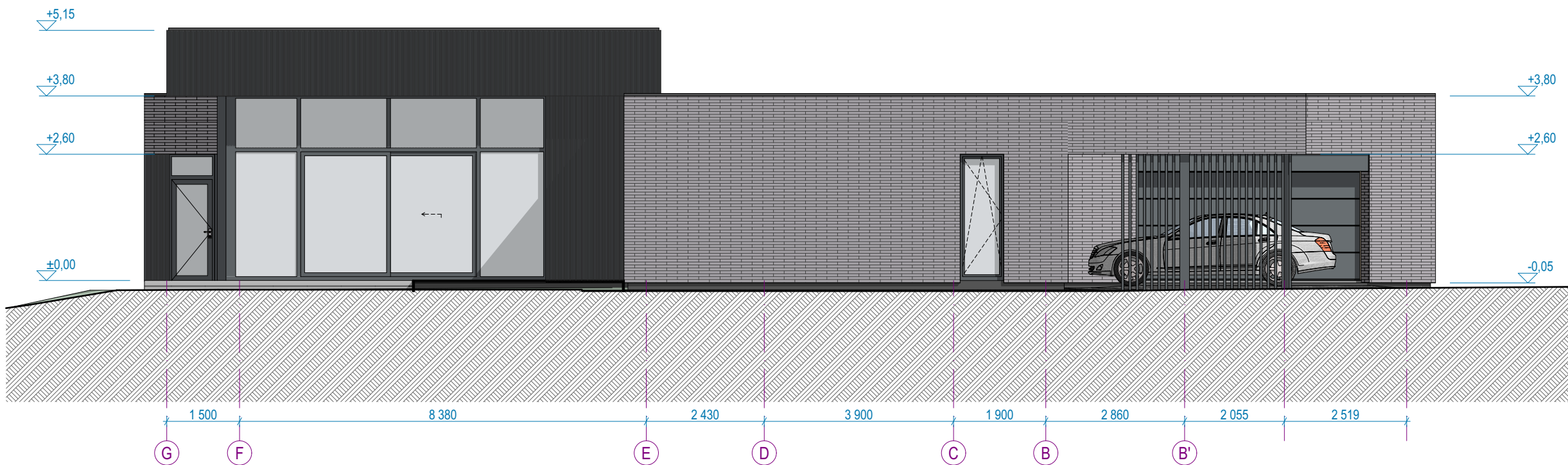
0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas				
					Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas				
A 303	PV	V. Katarskis		2024-01	Statinio numeris ir pavadinimas Vieno buto gyvenamas namas			Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2024-01				Dokumento pavadinimas Pjūvis	
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
PP	Privatus asmenys L.P. ir V.P.							2023/09-PP-A-PP-301	



E-01

FASADAS

1:100



E-02

FASADAS

1:100

Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Fasadinė klinkerio plytelė, spalva - šv. pilka	m ²	Fasadas
	Aliuminė fasadinė plokštė Yawal Alu, spalva - RAL 7016	m ²	Fasadas
	Aliuminio profilio ažūriniai elementai, profilis 50x200, RAL 7016	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, spalva - RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo dangą, spalva - RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, spalva - RAL 9004	m ²	Cokolis
Langu, lauko durų spalva - RAL 7016			
Lietvamzdžiai ir lietloviai, spalva - RAL 7016			

- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visi aukščiai nurodyti metrais.
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 - Langu ir durų priiřimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2024-01	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2024-01	Vieno buto gyvenamas namas			
					Dokumento pavadinimas		1:100	0
					Fasadai			
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Privatus asmenys L.P. ir V.P.				2023/09-PP-A-PP-401		1	1



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiau nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties pastato (6.1) vieno buto gyvenamo namo V. Mačernio g. 65G, Plungės m., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2024-01	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2024-01	Vieno buto gyvenamas namas		1:100	0
					Dokumento pavadinimas			
					Fasadai			
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Privatus asmenys L.P. ir V.P.				2023/09-PP-A-PP-402		1	1