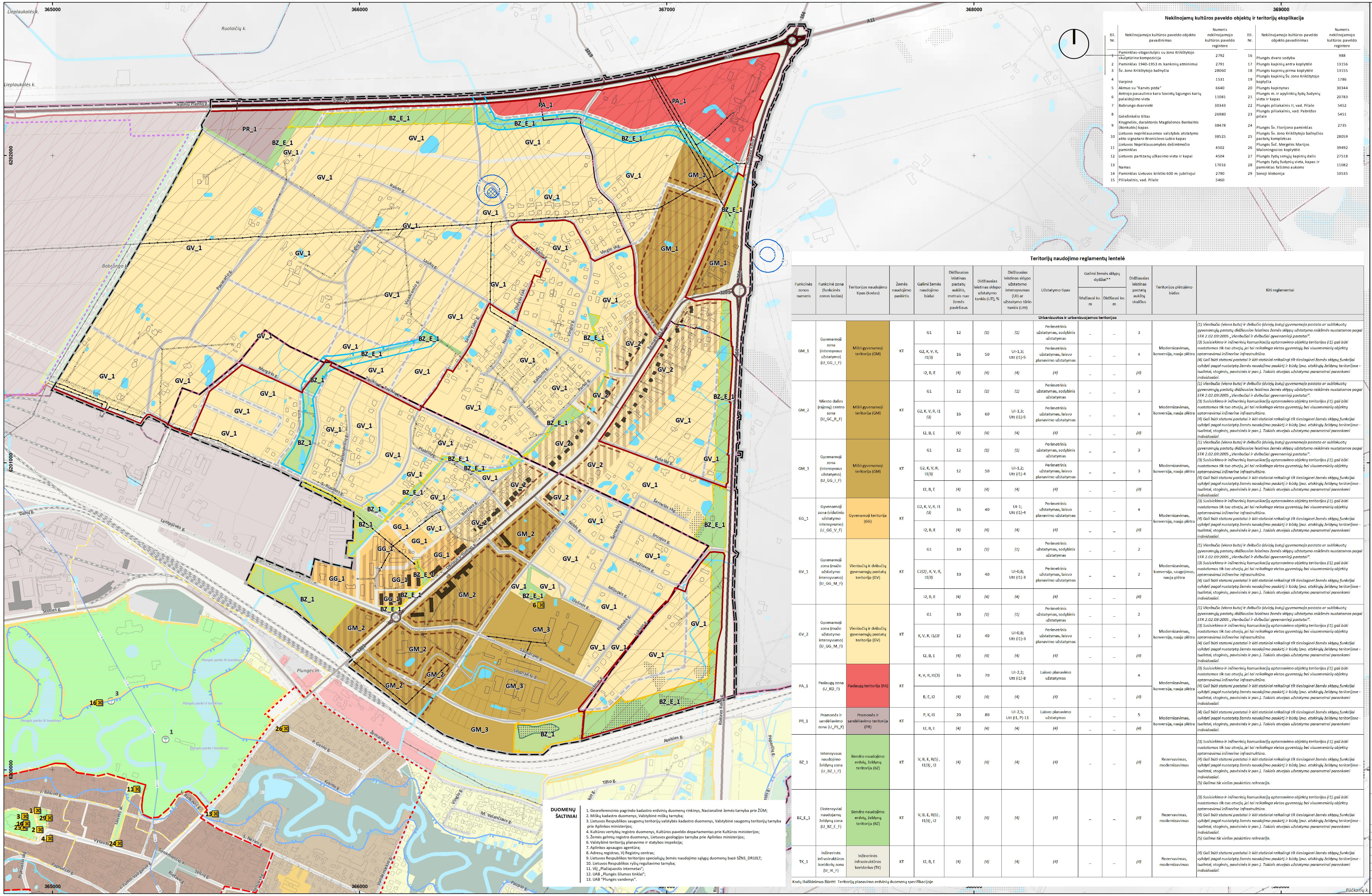

PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

BABRUNGO KAIMO PRIEMIESTINĖS TERITORIJOS DETALIZACIJOS BRĖŽINYS M 1:5 000

Nekilnojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų eksplikacija

Eil. Nr.	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto pavadinimas	Numeris nekilnojamojo kultūros paveldo regintere	Eil. Nr.	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto pavadinimas	Numeris nekilnojamojo kultūros paveldo regintere
1	Paminklas-stogastulpis su Jono Krikštytojo skulptūrine kompozicija	2792	16	Plungės dvaro sodyba	988
2	Paminklas 1940-1953 m. kankinių atminimui	2791	17	Plungės kapinių antra koplytėlė	13156
3	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia	28060	18	Plungės kapinių pirma koplytėlė	13155
4	Varpinė	1531	19	Plungės kapinių Šv. Jono Krikštytojo koplyčia	1786
5	Akmuo su "Karvės pėda"	6640	20	Plungės kapinynas	30344
6	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	11081	21	Plungės m. ir apylinkių žydų žudynių vieta ir kapas	20783
7	Babrungo dvarvietė	30343	22	Plungės piliakalnis II, vad. Pilale	5452
8	Geležinkelio tiltas	26980	23	Plungės piliakalnis, vad. Pabrėžos pilale	5451
9	Knygnešės, daraktorės Magdalenos Bankaitės (Bonkutės) kapas	38478	24	Plungės Šv. Florijono paminklas	2735
10	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Bronislovo Lubio kapas	38525	25	Plungės Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios pastatų kompleksas	28059
11	Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečio paminklas	4502	26	Plungės Švč. Mergelės Marijos Maloningosios koplytėlė	39492
12	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai	4504	27	Plungės žydų senųjų kapinių dalis	27518
13	Namas	17016	28	Plungės žydų žudynių vieta, kapas ir paminklas fašizmo aukoms	11082
14	Paminklas Lietuvos krikšto 600 m. jubiliejui	2790	29	Senoji klebonija	10535
15	Piliakalnis, vad. Pilale	5460			

Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė

Funkcinės zonos numeris	Funkcinė zona (funkcinės zonos kodas)	Teritorijos naudojimo tipas (kodas)	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo tūrio tankis (Utt)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai**		Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Teritorijos plėtojimo būdas	Kiti reglamentai
									Mažiausi kv. m	Didžiausi kv. m			
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos													
GM_1	Gyvenamoji zona (intensyvaus užstatymo) (U_GG_I_F)	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G1	12	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	_	_	3	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				G2, K, V, R, I1(3)	16	50	UI-1,3; Utt (I1)-5	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	4		
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
GM_2	Miesto dalies (rajonų) centro zona (U_GC_R_F)	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G1	12	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	_	_	3	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				G2, K, V, R, I1 (3)	16	60	UI-1,3; Utt (I1)-5	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	4		
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
GM_3	Gyvenamoji zona (intensyvaus užstatymo) (U_GG_I_F)	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G1	12	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	_	_	3	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				G2, K, V, R, I1(3)	12	50	UI-1,2; Utt (I1)-4	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	3		
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
GG_1	Gyvenamoji zona (vidutinio užstatymo intensyvumo) (U_GG_V_F)	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, K, V, R, I1 (3)	16	40	UI-1; Utt (I1)-4	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	4	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
GV_1	Gyvenamoji zona (mažo užstatymo intensyvumo) (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1	10	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	_	_	2	Modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				C2(2), K, V, R, I1(3)	10	40	UI-0,8; Utt (I1)-3	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	2		
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
GV_2	Gyvenamoji zona (mažo užstatymo intensyvumo) (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1	10	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	_	_	2	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				K, V, R, I1(3)	12	40	UI-0,8; Utt (I1)-3	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	_	_	3		
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
PA_1	Paslaugų zona (U_KD_F)	Paslaugų teritorija (PA)	KT	K, V, R, I1(3)	16	70	UI-2,2; Utt (I1)-8	Laisvo planavimo užstatymas			4	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				B, E, I2	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
PR_1	Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	P, K, I1	20	80	UI-2,5; Utt (I1, P)-11	Laisvo planavimo užstatymas	_	_	5	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)		
BZ_1	Intensyvaus naudojimo želdynų zona (U_BZ_I_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	V, B, E, R(5), I1(3), I2	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)	Rezervavimas, modernizavimas	(3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (5) Galima tik viešos paskirties rekreacija.
BZ_E_1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	V, B, E, R(5), I1(3), I2	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)	Rezervavimas, modernizavimas	(3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (5) Galima tik viešos paskirties rekreacija.
TK_1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (U_IK_F)	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	KT	I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	(4)	Rezervavimas, modernizavimas	(4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.

Kodų išaiškinimus žiūrėti Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje

DUOMENŲ ŠALTINIAI

1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
4. Kultūros vertybių registro duomenys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
5. Žemės gelmių registro duomenys, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
6. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija;
7. Aplinkos apsaugos agentūra;
8. Adresų registras, VĮ Registrų centras;
9. Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
10. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba;
11. VšĮ „Plačiajuostis internetas";
12. UAB „Plungės šilumos tinklai";
13. UAB "Plungės vandenys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ADMINISTRACINĖS RIBOS
Duomenų šaltiniai Nr. 9
- Bendrojo plano keitimo galiojimo riba
- Esama Plungės miesto riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių ribos
- Centrinė miesto dalis
- Istorinis miesto centras
- Detalizacijos riba

ESAMI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS
Duomenų šaltiniai Nr. 4
- 8 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir Nr. eksplikacijoje
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- 21 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija ir Nr. eksplikacijoje

ESAMI MIŠKAI
Duomenų šaltiniai Nr. 2
- Valstybinės reikšmės miško riba
- Valstybiniai miškai

ESAMOS SAUGOMOS TERITORIJOS
Duomenų šaltiniai Nr. 3
- 1 Botaninis gamtos paveldo objektas ir Nr. eksplikacijoje

Botaninių gamtos paveldo objektų eksplikacija
1. Laikrodinės ąžuolas
2. Mykolo Oginskio liepa
3. Perkūno ąžuolas
4. Plungės dvaro parko aukštasis ąžuolas

TERITORIJOS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI
- GM Mišri gyvenamoji teritorija
- GG Mišri gyvenamoji teritorija
- GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- PA Paslaugų teritorija
- BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 9
- A11 Magistralinis kelias (taikoma apsaugos zona po 70 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
- 164 Krašto kelias (taikoma apsaugos zona po 50 metrų į abi kelio puses nuokelio briaunų)
- 3201 Rajoninis kelias (taikoma apsaugos zona po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
- Esamas geležinkelis ir jo apsaugos zona
- Taikos g. Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Planuojama nemotorizuoto eismo gatvė

PLANUOJAMAS GAMTINIS KARKASAS
- Migracijos koridoriai (regioninės svarbos)
- Migracijos koridoriai (vietinės svarbos)
- Vidinio stabilizavimo arealai (vietinės svarbos)
- Vidiniai ekologinio stabilizavimo arealai

ESAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 5, 9

Vandenvietės ir jų apsaugos zonos
- Vandenvietės teritorija

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- 1-oji juosta
- 2-oji juosta
- 3-ioji juosta (A sektorius)
- 3-ioji juosta (B sektorius)
- 50 m juosta

Elektros oro linijos
- TP 110 kV transformatorinė pastotė
- 110 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona
- 10kV elektros oro linija
- 0,4kV elektros oro linija

KITI ŽYMĖJIMAI
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 9
- Esami pastatai- gatvių išklotinių formantai
- Užstatymu ir funkciškai stiprinama kompozicinė ašis (gatvės pagrindu)
- Teritorijos kurioms rengiami detalieji planai
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Upės, upeliai, kanalai
- Nauju užstatymu formuojamas gatvės koridorius

Tuo atveju, kai siūlomas užstatymas patenka į kelio apsaugos zoną, veikla turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo reikalavimus, tokia veikla turi taip pat neprieštarauti teritorijos naudojimo tipo (į kurį patenka) reglamentams, kitiems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.

CITY FORM LT
Žukausko g. 4,
LT-08244 Vilnius,
Tel.: +37061654100,
el.p.: info@cityform.lt

PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

ATP 1735	PV	G. Ratkutė Skačkauskienė
TPV 0105	PDV	G. Mineikienė
	PDV	M. Nemunienė
	Arch. / GIS	I. Dvareckaitė-Golmont

Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas

Babrungo kaimo priemiestinės teritorijos detalizacijos brėžinys M 1:5 000

Etapas	Organizatorius	Žymuo	Lapas	Lapų
BP/R	Plungės rajono savivaldybės administracija	Nr. CF-20U-62	1	1