



PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĘŽINYS

M 1:10 000

Funkcinės zonos numeris	Funkcinė zona (funkcinės zonos kodas)	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinos pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UJ) ar užstatymo tūrio tankis (Ujt)	Didžiausias leistinos pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Kiti reglamentai
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos											
GC_P_1	Pagrindinio centro zona (istorinis miesto centras) (U_GC_P_H)										Žiūrėti detalizaciją
GC_PC_1	Pagrindinio centro zona (U_GC_P_F)										Žiūrėti detalizaciją
GC_PC_2	Pagrindinio centro zona (U_GC_P_F)										Žiūrėti detalizaciją
GC_R_1	Miesto dalies (rajonų) centro zona (U_GC_R_F)	GM	KT	G1	12	(1)	(1)	3	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GC_R_2				G2, K, V, R, I1 (3)	20	60	UI-1,4; Utt (1)-7	5	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GC_R_3				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_I_1	Gyvenamoji zona (intensyvaus užstatymo) (U_GG_I_F)	GM	KT	G1	12	(1)	(1)	3	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_I_2				G2, K, V, R, I1 (3)	16	60	UI-1,3; Utt (1)-5	4	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_V_1				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_V_2	Gyvenamoji zona (vidutinio užstatymo intensyvumo) (U_GG_V_F)	GG	KT	G2, K, V, R, I1 (3)	20	40	UI-1; Utt (1)-5	5	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_M_1				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_M_2				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (2) Konsernavimosios pastymečių ir/ar nekilnojamomo kultūros paveldo objektyje teritorijoje statinių gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kitose (saugomų objektyje, teritorijų apsuagos, tvarkymo) dokumentuose. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. Teritorijai, patenkančiai į Plungės dvaro sodybos apsuagos zoną taikomi Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 988) nekilnojamomo kultūros paveldo apsuagos specifaliajo plano sprendiniai.
GG_M_3		GV	KT	G1	10	(1)	(1)	2	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (2) Konsernavimosios pastymečių ir/ar nekilnojamomo kultūros paveldo objektyje teritorijoje statinių gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kitose (saugomų objektyje, teritorijų apsuagos, tvarkymo) dokumentuose. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
GG_M_4				K, V, R, I1(3)	12	40	UI-0,8; Utt (1)-3	3	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas		(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
SK_F_1	Specializuotų kompleksų zona (U_SK_F)	SI	KT	V, I1 (3)	20	60	UI-1,4; Utt (1)-10	5	Laisvo planavimo užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
SK_F_2				B, E, I2	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		(2) Konsernavimosios pastymečių ir/ar nekilnojamomo kultūros paveldo objektyje teritorijoje statinių gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kitose (saugomų objektyje, teritorijų apsuagos, tvarkymo) dokumentuose. (3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai.
SK_F_3				V, C2 (2), I1(3)	12	60	UI-1,2;	3	Laisvo planavimo užstatymas		(4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
SK_F_4		SK	KT	B, E, I2	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	(3) Sausiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1) gal būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietas gyventojų bei visuomeninėjų objektų optinėjanimui inžinerinei infrastruktūrai. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypu funkcijai vykdysti pagal nustatyta žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokios atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
C_F_1	Konservacinės teritorijos zona (C_F)	BZ; SK	C; KT	V, R, I1 (3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	Saugojimas	(1) Vienbučio (vienu butu) ir dvibutio (dvieju butu) gyvenamuoju pastato ar sublokotu gyvenamamųjų pastatu didžiausios leistinos žemės sklypu užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“. (2) Konsernavimosios pastymečių ir/ar nekilnojamomo kultūros paveldo objektyje teritorijoje statinių gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kitose (saugomų objektyje, teritorijų apsuagos, tvarkymo) dokumentuose. Tokios atvejais užstat

